700-A1
700-A10
700-A11
700-A12
700-A13
700-A14
700-A15
700-A16
700-A17
700-A18
700-A19
700-A2
700-A21
700-A22
700-A23
700-A24
700-A25
700-A26
700-A27
700-A28
700-A3
700-A4
700-A5
700-A6
700-A7
700-A8
700-A9
700-B1
700-B11
700-B12 Erhvervsområde i Blomsterdalen
700-B13
700-B14
700-B15
700-B16
700-B17
700-B18
700-B19
700-B3
700-B4
700-B5
700-B6
700-B7
700-B8
700-B9
700-C1
700-C10
700-C2
700-C3
700-C3.1
700-C3.10
700-C3.2
700-C3.3
700-C3.4
700-C3.5
700-C3.6
700-C3.7
700-C3.8
700-C3.9
700-C4
700-C5
700-C6
700-C8

700-C9
700-D1
700-D10
700-D11
700-D12
700-D13
700-D14
700-D15
700-D16
700-D2
700-D3
700-D5
700-D7
700-D8
700-E10
700-E11
700-E2
700-E4
700-E5
700-E6
700-E7 Område til tekniske anlæg - sprængstofdepot
700-E8 Område til tekniske anlæg - stenbrud
700-F1
701-A1
701-A2
701-A3
701-B1
701-C1
701-C2
701-D1
701-D2
701-E1
701-E3
701-F1
702-A1
702-A2
702-B1
702-B2
702-B3
702-C1
702-D1
702-D2
702-E1
702-E3
702-E4
702-F1
703-A1
703-A2
703-B1
703-B2
703-B3
703-C1
703-D1
703-D2
703-D3
703-D4
703-E1

703-E3
703-E4
703-E5
703-F1
800-A1
800-A10
800-A11
800-A12
800-A13
800-A14
800-A15
800-A16
800-A17
800-A18
800-A2
800-A20
800-A22
800-A23
800-A26 Boligområde vest for naturhavnen på Akia
800-A27 Boligområde til etagebebyggelse på Akia
800-A28 Boligområde ved Kangerluarsunnguaq
800-A29 Boligområde på Akia.
800-A3
800-A30 Boligområde på Akia
800-A31 Boligområde på Akia
800-A32 Boligområde på Akia
800-A33 Boligområde på Akia
800-A34 Boligområde på Akia
800-A35 Boligområde på Akia
800-A36 Boligområde på Akia
800-A37 Boligområde på Akia
800-A38 Boligområde på Akia.
800-A39 Boligområde på Akia
800-A4
800-A40 Boligområde på Akia
800-A41 Boligområde på Akia
800-A42 Boligområde på Akia
800-A43 Boligområde på Akia.
800-A44 Boligområde på Akia
800-A45
800-A46
800-A47
800-A48
800-A49
800-A5
800-A50
800-A51
800-A52
800-A53
800-A54
800-A6
800-A60
800-A61
800-A7
800-A8
800-A9
800-B1 Den vestlige del af Sisimiut havn

800-B10
800-B2
800-B3
800-B4
800-B7
800-B8
800-B9
800-C1
800-C11 Undervisningsformål, offentlige formål og kollegier
800-C13 Område til fællesformål med plejehjem og ældreboliger, børneinstitutioner, samt butikker o.l.
800-C14 Centerområde til daginstitution og ældreboliger
800-C15 Blandet centerområde til butikker og offentlige formål
800-C16 Område til fælles formål på Akia.
800-C17 Område til fælles formål på Akia
800-C18 Område til fælles formål på Akia
800-C2
800-C20 Område til fælles formål på Akia.
800-C21 Område til fælles formål på Akia.
800-C22
800-C25
800-C3
800-C4
800-C6
800-C7
800-C8
800-C9 Centerområde til offentlige funktioner.
800-D1
800-D10
800-D11
800-D15
800-D16
800-D17
800-D18
800-D19 Bynært aktivitetsområde
800-D2
800-D3
800-D4
800-D5
800-D6
800-D7
800-D8
800-D9
800-E1
800-E10
800-E3
800-E4
800-E5
800-E6
800-E7
800-E9
800-F1
801-A1
801-B1
801-C1
801-D1
801-D2
801-E1

801-E2
801-E3
801-F1
803-A1
803-A2
803-B1
803-C1
803-C2
803-D1
803-D2
803-E1
803-E2
803-F1
820-A1 Boligområde i Kangerlussuaq
820-A2
820-A3
820-A4
820-A5
820-A6
820-A7
820-A8
820-A9
820-B1
820-B2
820-B3
820-B4
820-B5
820-B6
820-B7
820-B8
820-B9
820-C1
820-C2
820-C3
820-D1
820-D10
820-D2
820-D21
820-D22
820-D23
820-D24
820-D25
820-D26
820-D27
820-D28
820-D3
820-D4
820-D5
820-D6
820-D7
820-D8
820-D9
820-E1
820-E10 Vandværk i Kangerlussuaq
820-E2
820-E3
820-E4

820-E5
820-E6
820-E7
820-E8
820-E9 Elværket i Kangerlussuaq
820-F1
957-K1
957-K10
957-K11
957-K12
957-K13
957-K15
957-K16
957-K17
957-K18
957-K19
957-K2
957-K20
957-K21
957-K3
957-K30
957-K31
957-K32
957-K33
957-K34
957-K36
957-K37
957-K38
957-K39
957-K4
957-K40
957-K42
957-K5
957-K57
957-K58
957-K59
957-K6
957-K60
957-K7
957-K73
957-K74
957-K8
957-K9
957-L1
957-L2
957-L3
957-L4
957-L5
957-M1
957-M2
957-M21
957-M22
957-M3
957-N1
957-N2
957-N3
957-N5

957-N6
957-N7
957-O1
957-O2

700-A1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Etageboliger i 4 etager, samt daginstitution og dagligvarebutik
Eksisterende forhold	Området er udbygget
Bebyggelse	Etageboligerne kan opføres i 4 etager mens Daginstitution og dagligvarebutik alene kan opføres i 2½ etage.
Restrummelighed	Området omfatter 2,1 ha, og er fuldt udbygget med 158 boliger.
Friarealer (Skal slettes)	Der er etableret legeplads i området - herudover er der ikke etableret friarealer.
Trafikbetjening og forsyning	Der er etableret vejadgang til området via Annertusoq. herudover er er der etableret tilslutning til: - vand - el - varmeforsyning fra Tunoqqusaaq - spildevandsafledning til havet via Tunoqqusaaq - affaldsindsamling -kloak
Klausulerede zoner	Ingen
Særlige bestemmelser	Bebyggelse skal placeres og udformes med hensyntagen til områdets fremtrædende landskabelige beliggenhed.

700-A1.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav bebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er ca. 5,7 ha. Og kan rumme 53 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal opføres som enkelt eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage.
Restrummelighed	Ikke opgjort.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Savinnut. Forsyning el og vand. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Ny bebyggelse skal ved placering og udformning tilpasses den bestående arkitektur og områdest åbne bebyggelsesmæssige struktur. Der kan ikke indrettes erhverv i tilknytning til boligerne i området.

700-A10.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A11

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er på ca. 2,6 ha. Området kan rumme ca. 18 boliger.
Bebyggelse	Ny boligbebyggelse i området kan opføres som enkelt-, dobbelt- eller rækkehuse i 1 eller 1½ etage
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Tikaasaq Mittarfik. Forsyning el, kloak, vand og tele.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Ny bebyggelse skal placeres og udformes med hensyntagen til områdets beliggenhed som nabo til kirkegårdsdalen, der er udpeget som er særligt værdifuldt bevaringsområde (§ 2 område)

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A12

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav bebyggelse samt rækkehuse.
Eksisterende forhold	Området er ca. 0,7 ha. Og kan rumme 10 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres som rækkehusbebyggelse i 1 eller 1½ etage.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Ole petersenip Aqq. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen
Særlige bestemmelser	I forbindelse med bebyggelsens placering og udformning skal der tages hensyn til områdets markante landskabelige beliggenhed i forhold til det friholdte område (D3).

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A13

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Boligformål i form af enfamiliehuse.
Eksisterende forhold	Området er ca. 3,5 ha. Og kan rumme 42 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området kan opføres som enfamiliehuse i 1 eller 1½ etage.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Tilkørsel til området skal ske fra Ivissuit, Aalisartut Aqq og Jenseralaap Aqq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Fredede og bevaringsværdige træk	Området er udpeget som bevaringsværdigt byområde (§ 3 område).
Klausulerede zoner	Ingen
Særlige bestemmelser	Ved placering og udformning af ny bebyggelse i området, skal det sikres, at områdets nuværende bymæssige karakter og områdets samlede arkitektoniske fremtræden bevares.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A14

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav bebyggelse samt enkelte rækkehuse.
Eksisterende forhold	Området er ca. 8,2 ha. Og kan rumme 95 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage.
Restrummelighed	I området kan opføres enkelte nye boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Ankerput, Imeqarfik, Minneralak, Pelikaat samt Tasersuaq. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Fredede og bevaringsværdige træk	B-150 og B-203 er udpeget som bevaringsværdige bygninger (§ 2 område).
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses områdets nuværende bymæssige karakter og arkitektoniske fremtræden.

700-A14.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A15

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Boligformål i form af blandet tæt/lav, åben/lav bebyggelse og etagebebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er ca. 1,2 ha. Og kan rumme 15 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres som enkelthuse i 1 eller 1½ etage.
Restrummelighed	Området betragtes som fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Anersuaq. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende arkitektur og bebyggelsesform.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A16

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav bebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er ca. 1,8 ha. Og kan rumme 12 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området kan opføres som fritliggende enkelthuse.
Restrummelighed	Området betragtes som fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Ungusivik. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende arkitektur og bebyggelsesform.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A17

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Boligformål i form af blandet tæt/lav, åben/lav og etagebebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er ca. 14,4 ha. Og kan rumme 170 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området kan opføres som: Enkelt- eller dobbelthuse i 1 eller 1 etage. Tæt/lav bebyggelse i form a rækkehuse i 1 eller 2 etager. Etage bebyggelse i indtil 3 etager Byggeri til fælles formål, f.eks institutions- og butiksbyggeri i op til 2 etager.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Ungusivik. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Fordeling og placering af de forskellige boligtyper fastlægges under hensyntagen til områdets særlige landskabs- og terrænforhold samt under hensyn til områdets særlige landskabs- og terrænforhold samt under hensyn til, at der skal opnås en samlet rummelighed på 170 boliger.

700-A17.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt

eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A18

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligbebyggelse samt hotel - Tæt/lave boliger og etageboliger.
Eksisterende forhold	I området ligger den gamle Heliport(E2) og et friholdt område(D7). Områderne bliver omlagt til boligområde.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan bestå at enfamiliehuse i 1½ etage og etageejendomme på toppen af fjeldet i 2-4 etager.
Restrummelighed	Området kan rumme ca. 120 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes af vej til Gl. Heliport. Ved ny bebyggelse er der tilslutningspligt til el, vand og kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Udbygningsrækkefølge	Området indgår i 1 etape af en boligudbygning i Maniitsoq
Særlige bestemmelser	Det forudsættes at hotel og boligbebyggelse opføres i en og sammenhængende byggestil.

700-A18.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A19

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål form af etageejendomme og Integreret instituion.
Eksisterende forhold	Stenbrud og asfsltværk.
Bebyggelse	Ny Boligbebyggelse i form af etagebyggri kan opføres i indtil 10 etager og institutioner i indtil 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 80 boliger og en integreret institution.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Savinnut. Skal tilsluttes Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ved etablering af boligbebyggelse.
Klausulerede zoner	Ligger op til vandspærrezone
Særlige bestemmelser	Opførslen af boligbebyggelse forudsætter at stenbrud og asfaltværk nedlægges og placeres i et andet ervervsområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål i form af etagebebyggelse indtl 4 etager. I området kan der etableres nærbutik og daginstitution.
Bebyggelse	Boligbebyggelse i området kan opføres som etagebygggeri i indtil 3 etager med tilhørrende fælles bygninger og udhuse.
Restrummelighed	Området er 1,2 ha. og kan rumme 86 boliger. Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Bebyggelsen i området skal varmeforsynes fra lokalt varmeværk. bebyggelsen i området skal kloakeres.
Særlige bestemmelser	Ny bebyggelse skal placeres og udformes med hensyntagen til områdets fremtrædende landskabelige beliggenhed.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A21

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - tæt/lav - Åben/lav.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området kan opføres som enfamiliehuse og række-/kædehuse i 1-2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på ca. 75 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Ny boligbebyggelse har tilslutningspligt til el, vand og kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Udbygningsrækkefølge	Udbygningen skal ske i 1 etape.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A22

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - Tæt/lav og Åben/lav.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny boligbebyggelse kan ske i form af enfamiliehuse og række-/kædehuse i indtil 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på ca. 40 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Ny boligbebyggelse har tilslutningspligt til el, vand og kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Udbygningsrækkefølge	Udbygningen skal ske i 2 etape.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A23

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål i form af etagebebyggelse i 5-7 etager.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny boligbebyggelse i området kan opføres som etageejendomme i indtil 7 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på ca. 200 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejebetjenes via ny vej til Aluminiumssmelter fabrikken. Ny bebyggelse i området har tilslutningspligt til el, vand, fjernvarme og kloak, samt tilsluttes renovationsordning.
Klausulerede zoner	Ingen.
Udbygningsrækkefølge	Udbygningen skal ske i 2 etape, efter gennemførelsen af udbygnngen af boligområderne i den eksisterende bydel.
Særlige bestemmelser	Det forudsættes at dette område tages i brug som et af de første i den nye bydel.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er

meddelt.

700-A24

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - Tæt/lav - Åben/lav.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området kan opføres som åben lav boligbebyggelse i 1½ etage og række-/kædehuse i op til 2½ etage.
Restrummelighed	Områdets restrummelighed er på ca. 75 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes af ny vej til Aluminiumsmelter fabrikken, og via stiforbindelse af kirkebugt vejen Ny bebyggelse i området har tilslutningspligt til el, vand, varme og kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Udbygningsrækkefølge	Udbygningen skal ske i 2 etape, efter at den største del af udbygningen i den eksisterende by er gennemført.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A25

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - Tæt/lav - Åben/lav.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan ske i form af åben lav boligbebyggelse i 1½ etage og række-/kædehuse i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på ca. 50 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via ny vej til Aluminiumssmelter fabrikken. Ny bebyggelse har tilslutningspligt til el, vand, varme og kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Udbygningsrækkefølge	Udbygningen skal ske i 3 etape.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A26

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - Åben/lav og Tæt/lav.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggesle i området kan opføres som åben lan boligbebyggelse ii 1½ etage og tæt/lav boligbebyggeri i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området her en restrummelighed på ca. 75 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via ny vej til Aluminiumsmelter fabrikken. Ny boligbebyggesle har tilslutningspligt til el, vand, varme og kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Udbygningsrækkefølge	Udebygningen skal ske i 4 etape.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A27

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området kan anvendes etageboliger, tætlav og åbenlav boligbebyggelse
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og henligger som naturområde.
Bebyggelse	Der kan opføres etageboligbebyggelse i op til 5 etager og tætlav boligbebyggelse i op til 2½ etage og åben lav boligbebyggelse i 1½ etage.
Restrummelighed	Området udgør ca. 160000 kvm Der forventes at være en rummelighed til ca. 300 boliger
Trafikbetjening og forsyning	Området skal trafikforsynes fra vejen til Aluminiumssmelteren Bebyggelse skal tilsluttes kollektiv el, vand, varme, og kloakforsyning, og tilsluttes renovationsordning.
Klausulerede zoner	Området ligger umiddelbart uden for vandspærrrezonen i forbindelse med vandsø 2.
Udbygningsrækkefølge	Området forventes taget i brug efter planperioden, dvs. efter 2024.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt

eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A28

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området kan anvendes til åben lav og tæt lav boligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er ikke taget i brug
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i 1½ etage
Restrummelighed	Området omfatter ca. 64000 kvm og der forventes at kunne opføres ca. 30 boliger
Trafikbetjening og forsyning	Området skal trafikforsynes via A26, og en bro over det smalle sund mellem de 2 delområder. Bebyggelse i området skal tilsluttes el, vand kloak og affaldshåndteringssystem
Udbygningsrækkefølge	Området forventes udbygget efter 2024
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Boligformål i form af etetagebebyggelse i indtil 5 etager.
Eksisterende forhold	Området er 1,4 ha. og kan rumme 107 boliger.
Bebyggelse	Boligbebyggelse i området kan opføres som etagebyggeri i indtil 5 etager med tilhørende fælles bygninger og udhuse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Annertusoq. Bebyggelsen i området skal varmeforsynes fra lokalt varmeværk. Bebyggelsen i området skal kloakeres. Forsyning el, vand og tele.
Fredede og bevaringsværdige træk	Området er udpeget som bevaringsværdigt byområde. (§ 3 område)
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Ny bebyggelse skal placeres og udformes med hensyntagen til områdets fremtrædende landskabelige beliggenhed og den eksisterende bebyggelse arkitektoniske helhedsindtryk.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål i form af etagebebyggelse i indtil 7 etager.
Eksisterende forhold	Området er ca. 1,5 ha. Og kan rumme 112 boliger. Området indeholder tilligere elevhjem og kantine.
Bebyggelse	Ny boligbebyggelse i området kan opføres som etagebyggeri i indtil 7 etager med tilhørende fællesbygninger og udhuse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget, men ved bortsanering af eksisterende bebyggelse kan der etableres ny etagebyggeri i indtil 7 etager.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Pavia Petersenip Aqq. og Salliarnartaq. Bebyggelsen i området skal kloakeres. Forsyning el, vand og tele.
Klausulerede zoner	Ingen.
Byfornyelse og sanering	Byfornyelse forudsætter sanering af eksisterende bebyggelse.
Udbygningsrækkefølge	Udbygningsrækkefølgen skal ske i 2 etaper.
Særlige bestemmelser	Eksisterende ældre boliger skal bortsaneres.

700-A4.1
700-A4.2

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til boligformål i form af etagebebyggelse i indtil 5 etager.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området kan opføres som etagebebyggelse i indtil 5 etager.
Restrummelighed	Området er ca. 0,8 ha. og kan rumme 75 boliger. Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse i området skal tilknyttes forsyning af el, vand og kloak.
Byfornyelse og sanering	I forbindelse med gennemførelse af større renoveringer, skal der tilstræbes, at der samtidig gennemføres forbedringer af det eksisterende boligmiljø.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Boligformål i form af etagebebyggelse i indtil 6 etager.
Eksisterende forhold	Området er ca. 0,4 ha. Og kan rumme 91 boliger.
Bebyggelse	Bebyggelse i området kan opføres som etagebebyggelse i indtil 6 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Esbjergip Aqq. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Byfornyelse og sanering	I forbindelse med gennemførelse af større renoveringer, skal det tilstræbes, at der samtidig gennemføres forbedringer af det eksisterende boligmiljø.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Række- kædehuse (tæt lav)
Anvendelse	Boligformål i form af rækkehuse i 2 etager.
Eksisterende forhold	Området er ca. 0,9 ha. Og kan rumme 61 boliger.
Bebyggelse	Bebyggelse i området kan opføres rækkehuse i indtil 2 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Tilkørsel til området skal ske fra Ataqqap Aqq. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen
Byfornyelse og sanering	I forbindelse med gennemførelse af større renoveringer, skal det tilstræbes, at der samtidig gennemføres forbedringer af det eksisterende boligmiljø.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Boligformål i form af etagebebyggelse i indtil 5 etager.
Eksisterende forhold	Området er ca. 0,3 ha. Og kan rumme 36 boliger.
Bebyggelse	Boligbebyggelse i området kan opføres som etagebyggeri i indtil 5 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Suusaap Aqq. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Byfornyelse og sanering	I forbindelse med gennemførelse af større renoveringer, skal det tilstræbes, at der samtidig gennemføres forbedringer af det eksisterende boligmiljø.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-A9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Boligformål i form af blandet tæt/lav og åben/lav bebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er ca. 2,6 ha. Og kan rumme 30 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal opføres som enkelt eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage.
Restrummelighed	Området betragtes som fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Pavia Petersenip. Forsyning el, vand og tele.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Ny bebyggelse skal ved placering og udformning tilpasses den bestående arkitektur og den åbne bebyggelsesmæssige struktur.

700-A9.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Der kan opføres ny bebyggelse i form af tilbygning til eksisterende bygninger i området.
Eksisterende forhold	Området indeholder frysehus og lager.
Bebyggelse	Den kan opføres bebyggelse i form af tilbygninger til eksisterende bygninger i området.
Restrummelighed	Restrummeligheden forbeholdes for udvidelse af den eksisterende virksomhed i området.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Ivissuaateralaa. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Ny bebyggelse skal med hensyn til højde og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området. Der må ikke opføres ny bebyggelse med større højde end de nuværende bygninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B11

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Mekanikerværksted
Eksisterende forhold	Området er ca. 0,2 ha.
Bebyggelse	I området kan der opføres bebyggelse til mekanikerværksted, tankstation m.v. Bygninger kan opføres i op til 1½ etage. Ny bebyggelse skal opføres som længdehuse med saddeltag, tagpapdækning og malede facader.
Restrummelighed	Området betragtes som fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Ataqqapaqq. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

700-B11.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B12 Erhvervsområde i Blomsterdalen

Plantitel	Erhvervsområde i Blomsterdalen
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Delområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter i alt ca. 120.000 m2.
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til nyt erhvervsområde med mulighed for etablering af entreprenør- og håndværksvirksomheder, lager, værksted, produktion og transport, samt oplag. En del af området ligger inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet og kan først tages i brug, når sprængstofdepotet flyttes, jf. særlige bestemmelser neden for. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.
Eksisterende forhold	I områdets sydlige del findes et sprængstofdepot og der er etableret vejforbindelse hertil. Områdets øvrige del er ubebygget og henligger i naturtilstand. I dalen er der langrendsløjper/vandrestier, som bl.a. giver adgang til alpin skibakken længere mod nord.
Bebyggelse	Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på kortbilag 1. Bebyggelse må kun opføres i en etage og må ikke gives en større kiphøjde end 12,0 m.

700-B12.1

	Der må højst etableres etageareal svarende til 50 % af givet areal. Der kan ske opfyldning af de nødvendige søarealer inden for delområdet, som vist på kortbilag 1. Opfyldningen skal efterlades med vandret plan.
Restrummelighed	Når byggeområderne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes ved forlængelse af Ungusivik. Parkering skal etableres inden for det enkelte byggeområde. Der kan etableres langrendsløjpe fra skiklubben ved Annersuaq gennem området og videre mod vest og nord. Ny bebyggelse har tilslutningspligt til el, vand, tele, fjernvarme og kloak. Bebyggelsen skal tilsluttes dagrenovationsordning.
Fredede og bevaringsværdige træk	Ingen særlige bestemmelser.
Klausulerede zoner	Størstedelen af området ligger inden for sikkerhedszonen omkring det nuværende sprængstofdepot. Ved en flytning sprængstofdepotet bortfalder sikkerhedszonen. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Delområdet er beliggende under den hindringsfri flade for lufthavnen. Området er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 72,0 og veje ikke må anlægges over kote 66,0.
Udbygningsrækkefølge	Området skal byggemodnes i etaper på ca. 1 ha svarende til delområdets inddeling i byggeområder. Området skal udbygges fra syd mod nord.

Særlige bestemmelser	Den del af området, der ligger inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet kan alene udnyttes, hvis der findes en anden lokalitet til byens sprængstofdepot.
Eksisterende lokalplan (Da)	s_7__dansk.pdf (356 KB)
Eksisterende lokalplan (Gl)	s_7__grl.pdf (395 KB)
Baggrund	Der er udlagt område til nyt sprængstofmagasin i delområde E7, som muliggør at delområde B12 kan anvendes til erhvervsformål og være med til at sikre en hensigtsmæssig byudvikling.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B13

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Området udlægges til erhvervs- og havneområde ved Aluminiumssmelteren
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	I området kan der etableres ca. 300 m havnekaj m. transportanlæg. Transportanlæg kan opføres i en max højde på 20 m.
Restrummelighed	Området er ca. 20 ha.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via ny vej fra Maniitsoq by. I området er der tilslutningspligt til el, vand og kloak ved etablering af servicebygninger.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Inden områdets ibrugtagen skal der gennemføres en detaljeret planlægning der fastlægger den endelige placering af funktionerne i området.
Delområdeplanens forhold til anden planlægning	Delområdets anvendelse skal ses i sammenhæng med arealudlæg til Aluminiumssmelter og udlæg til havn for godstransport til Maniitsoq by og endelig arealudlæg til erhvervsområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B14

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til Aluminiumssmelter - incl. udvidelses muligheder.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelse i området kan max. opføres i en højde på 20 m.
Restrummelighed	Området er på ca. 260 ha.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via ny vej fra Maniitsoq by.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Inden områdets ibrugtagen skal der gennemføres en detaljeret planlægning der fastlægger den endelige placering af funktionerne i området.
Delområdeplanens forhold til anden planlægning	Delområdets anvendelse skal ses i sammenhæng med arealudlæg til Aluminiumssmelter og udlæg til havn for godstransport til Maniitsoq by og endelig arealudlæg til erhvervsområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B15

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til godshavn i tilknytning til Aluminiumssmelte fabrikken.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelse og anlæg kan opføres i en maxhøjde på 10 m.
Restrummelighed	Ormådet er ca. 15 ha. stort.
Trafikbetjening og forsyning	Ved bebyggelse af servicebygninger er der tilslutningspligt til el, vand og tele.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Inden områdets ibrugtagen skal der gennemføres en detaljeret planlægning der fastlægger den endelige placering af funktionerne i området.
Delområdeplanens forhold til anden planlægning	Delområdets anvendelse skal ses i sammenhæng med arealudlæg til Aluminiumssmelter og udlæg til havn for godstransport til Maniitsoq by og endelig arealudlæg til erhvervsområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B16

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til industriområde - lager - oplag - produktion incl. drivhusproduktion.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i en max højde på 20 m.
Restrummelighed	Området er ca. 74 ha.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via ny vej fra Maniitsoq by.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Inden områdets ibrugtagen skal der gennemføres en detaljeret planlægning der fastlægger den endelige placering af funktionerne i området.
Delområdeplanens forhold til anden planlægning	Delområdets anvendelse skal ses i sammenhæng med arealudlæg til Aluminiumssmelter og udlæg til havn for godstransport til Maniitsoq by og endelig arealudlæg til erhvervsområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B17

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsområde.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i en max højde på 10 m.
Restrummelighed	Området er ca. 885000 kvm.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via ny vej fra Maniitsoq by. Ved bebyggelse af servicebygninger er der tilslutningspligt af el, vand og tele.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B18

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsformål - anlægshavn - håndværk o.lign.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny nebyggelse kan opføres i en max højde på 10 m.
Restrummelighed	Området er ca. 10 ha.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via ny vej fra Maniitsoq.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B19

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsformål - Håndværk o.lign.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i en max højde på 10 m.
Restrummelighed	Området er ca. 60000 kvm.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via ny vej fra Maniitsoq by. Ved etablering af servicebygninger er der tilslutningspligt til el, vand og tele.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Området udlægges til kommunale værksteder, bådværksted og ophalerplads samt jollehavn.
Eksisterende forhold	Området indeholder i dag pontonbroer for jollefiskere.
Bebyggelse	I området kan der etableres nye anlæg i form af kajanlæg, pontonbroer m.v. Ny bebyggesle i området skal opføres i 1 etage.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via Jenseralaap Aqq. samt Kangilliitiiataat.
Klausulerede zoner	Ingen.
Baggrund	Kort resume

700-B3.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Liggekaj, jolle- og passagertrafikhavn, stejlplads samt skibsservice og bådværksted
Eksisterende forhold	Området er stort set fuldt udnyttet.
Bebyggelse	Inden for området kan der anlægges liggepier for joller og passagerskibe. I forbindelse hermed kan der fortages opfyldning i forbindelse med den eksisterende udkørsel på vestsiden. Ny bebyggelse i området kan opføres: På de opfyldte arealer i form a bådværksted og lignende der er nødvendige for områdets funktion som jolle og passagertrafikhavn. I indtil 2 etager eller med en max Højde på 8 m. Som længehus med saddeltag malede facader og tagpapdækning.
Restrummelighed	Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende funktioner. Rummeligheden kan forøges gennem opfyldning.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Affarleq og Ilutassua. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Havneformål i form af jollehavn, bådværksted, ophalersted, skibsservice og lignende.
Eksisterende forhold	Området er ubenyttet.
Bebyggelse	Indenfor området kan der anlægges kajakanlæg og pontonbroer for joller og småbåde. Ny bebyggelse i området kan opføres: I form af bådværksted skibsservicebygninger og lignende. I 2 etager eller med max. Højde p 8 m. Som længehus med saddeltag malede facader og tagpapdækning.
Restrummelighed	området er ubenyttet.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Ilutassuu. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Trafikformål i form af speditionsformål med tilhørende fryse, lager- og pakhuse samt containerhavn med tilhørende kajanlæg og oplagsplads.
Eksisterende forhold	Restrummeligheden forbeholdes for udvidelse af eksisterende funktioner i området.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området: I max. 3 etager eller med en max Højde på 10 m. Som længehus med saddeltag o malede facader.
Restrummelighed	Forbeholdes eksisterende funktioner i området.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Portusumut. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

700-B6.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Erhvervsformål i form af havnebetinget erhverv.
Bebyggelse	Bygningernes rumfang for de enkelte virksomheder må ikke overstige 2 kbm. pr. kvm. og det bebyggede areal må ikke udgøre mere end en tredjedel af det tildelte grundareal. Ny bebyggelse i området opføres: Ikke i større højde end 8,5 m Skal respektere e minimumsafstand til vandlinien på 10 m. Skal med hensyn til udformnin tilpasses eksisterende bygninger i området.
Restrummelighed	Restrummeligheden forbeholdes for udvidelse af den eksisterende funktioner i området.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Portusumut. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Erhvervsformål, skibsværft, entreprenørplads m.v.
Eksisterende forhold	Restrummelighed i området forbeholdes for udvidelse af eksisterende funktioner i området.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området kan opføres i max. 2 etager og/eller en max. højde på 8,5 m. Udvidelse af den eksisterende bådhal kan ske med en max. Højde på 13 m.
Restrummelighed	Forbeholdes eksisterende funktioner i området.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Qimatulivissuit. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-B9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Erhvervsformål i form af håndværk, industri, entreprenørplads m.v.
Eksisterende forhold	Området er ca. 1,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området kan opføres i 2 etager eller med max. højde på 8,5 m. Der kan ikke opføres boliger i området.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Eqqaavik. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

700-B9.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området udlægges til centerformål - Skole - Daginstitution - Nærbutik - Fodboldbane - Alderdomshejm m.v.
Eksisterende forhold	Området indeholder en fodboldbane og nærbutik (pr. 1/7-1997) men er i øvrig ubebygget.
Bebyggelse	I området kan der opføres skole, daginstitution, og alderdomshjem. Skolebygning kam max opføres i 3 etager. Daginstituionen og alderdomshjem kan max. opføres i 1 etage.
Fredede og bevaringsværdige træk	Den sydlige del af området indeholder arkæologiske interesser og skal friholdes for bebyggelse og anlæg.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsen skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende boligbebyggelse på Annertusoq.

700-C1.1
700-C1.2

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området kan anvendes til etablering af et hotel
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området er ikke taget i brug
Trafikbetjening og forsyning	Området skal trafikbetjenes via A24.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Centerformål. Handel - liberaleerhverv - kontor - boliger.
Eksisterende forhold	Området er ca. 1 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området: Skal opføres i max. 3 etager Skal med hensyn til udformnin tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.
Restrummelighed	Området vil med fornyelse af eksisterende bebyggelse kunne omdannes til et handelscenter hvor der vil være fokus på udvalgsvarehandel - kontorer og boliger i etagerne over stueetagen
Friarealer (Skal slettes)	I forbindelse med Aqqusinersuaq er der ved GTO-pladsen og ved kirkegården placeret grønne områder som skal fungere som åndehuller i bycentret. Ved Tele Post har det grønne bånd fra Spejdersøen og fodboldbanen forbindelse til Aqqusinersuaq.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Ataqqap Aqq. og Esbjergip Aqq. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Fredede og bevaringsværdige træk	Det gamle sygehus (B-17) fra 1907 er fredet og må kun ændres efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen og Nationalmuseet
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området omfatter 9 delområder, der kan anvendes til følgende formål: Delområde C3.01 Brandstation, politistation og kontorhus. Delområde C3.02 Dagligvarebutik, systue og børnehave. Delområde C3.03 Skole, elværk, butikhus og kontorhus. Delområde C3.04 Kommunekontor, sportshal, sømandshjem, kontorhus og butikker Delområde C3.05 Restauration, hotel, bolig og butikker. Delområde C3.06 Butikker, bræt og bibliotek. Delområde C3.07 Liberal erhverv(bank), forsamlingshus og boliger. Delområde C3.08 Kirke, ungdomsklub, hotel samt boliger Delområde C3.09 Alderdomshjem, dagcenter og boliger.
Eksisterende forhold	Området er ca. 8,5 ha. og stort set udbygget.
Bebyggelse	Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse til de under anvendelsen af de enkelte delområder nævnte formål. Ny bebyggelse skal med hensyntagen til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området, med det overordnede formål, af bymidten om helhed fremtræder som et attraktivt og

700-C3.6
700-C3.7
700-C3.1
700-C3.9
700-C3.2
700-C3.4

	harmonisk bymiljø. Ny bebyggelses max. Højde. I delområderne 1, 2, 3, 4, 6 og 7: 2½ etager. I delområde 5: 4 etager. I delområderne 8 og 9: 1½ etage. Boliger der opføres som fritliggende huse, kan max. Opføres i 1½ etage.
Restrummelighed	Restrummeligheden i området forbeholdes for udvidelse af de eksisterende funktioner som er angivet under de enkelte delområders anvendelse. Indenfor område C3.04 kan rummeligheden øges gennem sanering af de eksisterende rækkehuse B-220.
Trafikbetjening og forsyning	I lokalplaner for delområderne 3.02, 3.03, 3.04, 3.07 og 3.08 skal der fastsættes retningslinjer for regulering af trafikken i bymidten med henblik på etablering af bilfri zoner og/eller etablering af hastighedsbegrænsende foranstaltninger.
Fredede og bevaringsværdige træk	Den gamle kirke med kapel B-104 og B-106, der er beliggende i delområde 3.06 er fredede bygninger. Følgende bygninger er bevaringsværdige: Lægeboligen B-13, der er beliggende i delområde 3.02. STI-skolen B-109, Boligen B-316 samt hallen B-876, beliggende i delområde 3.04. Vuggestuen B-669, forsamlingshuset B-730, boligerne B-48 og B-148, Gl. Telestation B-126 beliggende i delområde 3.07. Klubben B-752, Kirken B-914, boligerne B-128 og B-149.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3.1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Delområdet kan anvendes til følgende formål: Brandstation, Politistation og kontorhus.
Bebyggelse	Den maksimale byggehøjde i delområdet er 2½ etage. Boliger der opføres som firtliggende huse, kan max. opføres i 1½ etage.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3.10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Delområdet kan anvendes til følgende formål: Boliger og liberale erhverv.
Bebyggelse	Ny beybyggelses max højde er 5 etager.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3.2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Delområdet kan anvendes til følgende formål: Dagligvarebutik, systue og børnehave.
Eksisterende forhold	.
Bebyggelse	Den maksimale byggehøjde i delområdet er 2½ etage. Boliger der opføres som fritliggende huse, kan max. opføres i 1½ etage
Fredede og bevaringsværdige træk	Lægeboligen B-13 er bevaringværdig og er beligende i C3.2.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3.3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Delområdet kan anvendes til følgende formål: Skole, elværk, butikhus og kontorhus.
Bebyggelse	Ny bebyggelses maksimale højde er 2½ etage. Boliger der opføres som fritliggende huse, kan max. opføres i 1½ etage.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3.4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Delområdet kan anvendes til følgende formål: Kommunekontor, sportshal, sømandshjem, kontorhus og butikker.
Bebyggelse	Ny bebyggelses max højde. 2½ etage. Boliger der opføres som frritliggende huse, kan max. opføres i 1½ etage.
Fredede og bevaringsværdige træk	Følgende bygninger i delområdet er bevaringværdige: STI-skolen B-109, boligen B-316 samt hallen B-876.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3.5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Delområdet kan anvendes til følgende formål: Resturation, hotel, bolig og butikker.
Bebyggelse	Ny bebyggelses max. højde er 4 etager. Boliger der opføres som fritliggende huse, kan max. opføres i 1½ etage.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3.6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Delområdet kan anvendes til følgende formål: Butikker, brædt og bibliotek.
Bebyggelse	Ny bebyggelses max. højde eer 2½ etage.
Fredede og bevaringsværdige træk	Dan gamle kirke med kapel B-104 og B.106, der er fredede.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3.7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Delområdet kan anvendes til følgende formål: Liberal erhverv(bank), forsamlingshus og boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelses maksimale højde er 2½ etage. Boliger der opføres som fritliggende huse, kan max. opføres i 1½ etage.
Fredede og bevaringsværdige træk	Følgende bygninnger er bevaringsværdige: Vuggesturn B-669, forsamlingshuset B-730, boligerne B-48 og B148, Gl. Telestation B-126.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3.8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Delområdet kan anvendes tl følgende formål: Kirke, ungdomsklub, hotal samt boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse maksimale højde er 1½ etage.
Fredede og bevaringsværdige træk	Delområdet er udpeget som bevaringsværdigt byområde (§3 område)

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C3.9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Delområdet kan anvendes til følgende formål: Alderdomshjem, dagcenter og boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelses max. højde er 1½ etage.
Byfornyelse og sanering	Rummeligheden kan forøges gennem sanering af eksisterende boliger med henblik på udvidelse af alderdomshjem og opførsel af dagcenter for ældre.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Anvendelse	Området udlægges til centerformål - Social institution(værksted for handicappede).
Eksisterende forhold	Området indeholder det gamle børnesanatorium.
Bebyggelse	Der kan ikke opføres ny bebyggelse i området.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via Ole Petersen ip Aqq.
Fredede og bevaringsværdige træk	Den eksisterende bygning ("Det gamle Børnesanatorium" B-11) skal bevares i sin nuværende form som fritliggende bygning.
Klausulerede zoner	Ingen.
Byfornyelse og sanering	I forbindelse med veligeholdelse af bygningen B-11 skal dens oprindelige konstruktion og arkitektur respekteres.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Centerformål. Institutioner, offentlig og privat service samt administration og boliger.
Eksisterende forhold	Området er ca. 3,5 ha.
Bebyggelse	Der kan opføres ny bebyggelse i området til de under anvendelsen nævnte formål. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning planlægges med henblik på, at der skabe et samlet centermiljø. Ny bebyggelse kan max. opføres som 2½ etages bygninger. Boligbebyggelse kan opføres som fritliggende bygninger i 1 eller 1½ etage.
Restrummelighed	Restrummeligheden overfor centerformål kan øges gennem sanering af eksisterende ældre boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via pelikaat. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

700-C5.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt

eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Anvendelse	Idrætshøjskole.
Eksisterende forhold	Området er ca. 2,8 ha.
Bebyggelse	I området kan der opføres en idrætshøjskole bestående af bygninger til undervisning, forplejning og overnatning samt administrationsbygninger og læreboliger i tilknytning hertil. Bygninger i området kan max. opføres i 2½ etager eller med max. højde på 8,5 m. Ved placering og udformning af bygninger og udendørs anlæg skal der tageshensyn til områdets landskabelige beliggenhed.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Annersuaq. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Området er berørt af sprængstofmagasinets sikkerhedszone i område E7.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området udlægges til centerformål - Fritids og centerfaciliteter - Svømmehal -Kulturhus - Butikker - Cafémiljø m.v.
Eksisterende forhold	I området er fiskeindustrien beliggende.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i 2 etager eller max 9 m.
Trafikbetjening og forsyning	Ved ny bebyggelse er det tilslutningspligt til el, vand og kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Byfornyelse og sanering	Området er i dag bebygget og skal byfornyes for at skabe mulighed for den nye bebyggelse.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-C9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Anvendelse	Området udlægges til centerformål - Skole - Integreret daginstitution - Boldbaner m.v.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i 1-2 etager.
Restrummelighed	Området er ca. 3 ha.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via ny vej fra Maniitsoq by.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området kan anvendes til fritidsformål og skal i udgangspunktet fremstå som ubebyggede områder
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan i området i ubetydeligt omfang etableres bebyggelse der understøtter områdets anvendelse til fritidsformål
Restrummelighed	Ingen
Klausulerede zoner	Klausulerede zoner skal respekteres.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Lystbåde- og jollehavn.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget.
Bebyggelse	I området kan der etableres anlæg i form af broer for lystbåde og joller samt opføres hytter og skure der er nødvendige som led i områdernes funktion som jolle- og lystbådehavn.
Restrummelighed	Ikke opgjort.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Ungusivik. Forsyning af el og vand. Skal tilsluttes kloak ved etablering af servicebygninger
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D11

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Lystbåde havn/rekreativt område.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelse max 6,5 m i højden
Trafikbetjening og forsyning	Adgangsvej via vejen til Aluminiumssmelteren

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D12

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området kan anvendes til kirkegård
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan opføres bebyggelse som er nødvendig i forbindelse med kirkegårdens drift. Bebyggelses max højde 6,5 m.
Restrummelighed	Området er på ca. 6400 kvm
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang via boligveje i den nye bydel.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D13

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder, der friholdes
Anvendelse	Området friholdes da det er en bufferzone.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D14

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder, der friholdes
Anvendelse	Området friholdes da det er en bufferzone.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D15

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Fritidshytter og sommerhuse
Eksisterende forhold	Området er i dag bebygget med en del hytter
Bebyggelse	Det bebyggede areal for fangst, overlevelseshytter og fritidshytter må ikke overstige 60 kvm. Det bebyggede areal for turisthytter må ikke overstige 80 kvm. Afstanden mellem hytter skal være minimum 60 m
Restrummelighed	Ca. 20 hytter
Baggrund	Området har tidligere været omfattet af Frilandsplan nr. 2 for Maniitsoq Kommune og Landsplandirektiv for det åbne land 2010. Bestemmelserne fra begge planer er indarbejdet i kommuneplan 2012 - 2024 med detailbestemmelser.

700-D15.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D16

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde og landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

700-D16.1

	rystelser eller på anden vis.
Baggrund	Området har tidligere været omfattet af Frilandsplan nr. 2 for Maniitsoq Kommune og Landsplandirektiv for det åbne land 2010. Bestemmelserne fra begge planer er indarbejdet i kommuneplan 2012 - 2024 med detailbestemmelser.
Delområdeplanens forhold til anden planlægning	Området er i forhold til de tidligere arealudlæg reduceret da en del af området er udlagt til erhvervsformål 700-B14 i forbindelse med Aluminiumssmelteren og arealer til andet erhverv 700-B17

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Eksisterende bebyggelse i området kan anvendes til bibliotek- og museums formål.
Eksisterende forhold	Området indeholder den gamle kolonibebyggelse.
Bebyggelse	Bygningerne B-15, B25, B28 og B-56 er fredede og skal bevares i deres nuværende skikkelse. Kirkegårdsanlægget i området skal ligeledes bevares. Bygningerne kan anvendes til museumsformål samt kulturelle og turistmæssige aktiviteter.
Restrummelighed	Området er ikke fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan etableres stianlæg i området i overensstemmelse med den i hovedstrukturen fastlagte linieføring. Primær tilkørsel via Josefsen-it Aqq. Forsyning el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak ved etablering af servicebygninger.
Fredede og bevaringsværdige træk	Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område(§ 2 område)
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Området skal bevares ubebygget og henligge i naturtilstand.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Friholdte områder. Friluftliv, leg og ophold m.v.
Eksisterende forhold	Friholdt område.
Bebyggelse	I området kan der etableres anlæg i form af stier, løjper og skisportsanlæg samt legepladser og mindre hytter til friluftmæssig anvendelse. I forbindelse med etablering af anlæg og hytter, skal det sikres at områdets karakter af ubebygget naturområde bevares.
Restrummelighed	Området er ubebygget.
Trafikbetjening og forsyning	I området kan der etableres stier.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Lystbåde- og jollehavn.
Bebyggelse	I området kan der etableres anlæg i form af broer for lystbåde og joller samt opføres hytter og skuer der er nødvendige som led i områdets funktion som jolle- og lystbådehavn.
Restrummelighed	Ikke opgjort
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Tikaasaq. Forsyning af el og vand. Skal tilsluttes kloak ved etablering af servicebygninger
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større idrætsanlæg (boldbaner mm)
Anvendelse	Stadion.
Eksisterende forhold	Området indeholder byens idrætsplads.
Bebyggelse	Indenfor området kan der etableres anlæg for idrætsudøvere i form af fodboldbane, atletikanlæg m.v. samt opføres bygninger i form af omklædningsrum, klubhus og lignende. Bygninger kan opføres i maks 2½ etage.
Restrummelighed	Restrummeligheden forbeholdes for udvidelse af eksisterende funktioner.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Annersuaq. Forsyning af el og vand. Skal tilsluttes kloak ved etablering af servicebygninger.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-D8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Kirkegård.
Eksisterende forhold	Området indeholder byens kirkegård.
Bebyggelse	I området kan der anlægges kirkegård samt opføres bygninger og anlæg der er nødvendige af hensyn til driften af kirkegården. Bygninger i området kan opføres som 1 etages bygninger med taghældning mellem 35 og 45 grader.
Restrummelighed	Området er i øvrigt ubebygget.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Annersuaq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak ved etablering af servicebygninger.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-E10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Natrenovationsanlæg
Eksisterende forhold	Anlægget er etableret
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgangen foregår ad sidevej til Annersuaq
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-E11

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qaasuitsup Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Varmeværk.
Eksisterende forhold	Området henliggger i naturtilstand.
Bebyggelse	Max højde på bebyggelse 10 m. excl. skorsten.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-E2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til telekommunikationanlæg.
Eksisterende forhold	I området ligger telekommunikationsanlæg.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i tilknytninng til telekommunikationsanlæg.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-E4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Tankanlæg og gasdepot.
Eksisterende forhold	Tankanlæg og gasdepot.
Bebyggelse	I området kan der opføres tankanlæg samt bygninger og anlæg der er nødvendigt for områdets drift.
Restrummelighed	Restrummelighed i området forbeholdes for udvidelse af tankanlæg og gasdepot.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Portusumut. Skal tilsluttes Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ved etablering af servicebygninger.
Klausulerede zoner	Ingen.

0 52 104 156 m

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-E5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qaasuitsup Kommunia
Lokation - by/bygd	Aappilattoq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Vandværk.
Eksisterende forhold	Vandværk.
Bebyggelse	I området kan der opføres bygninger og anlæg der er nødvendige af hensyn til vandforsyning.
Restrummelighed	Restrummelighed forbeholdes for udvidelse af det eksisterende vandværk.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Imeqarfik. Skal tilsluttes Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ved etablering af servicebygninger.
Klausulerede zoner	Området ligger delvist i vandspærrezonen

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-E6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Losseplads.
Eksisterende forhold	Området er ca. 3,5 ha. Området anvendes til deponering af fast affald.
Bebyggelse	I området kan der opføres bygninger og anlæg der er nødvendige for lossepladsens drift, herunder forbrændingsanlæg. Området kan ligeledes indeholde byens nye elværk, når B-1 udgår som hovedforsynings elværk.
Restrummelighed	Restrummeligheden påregnes at kunne dække behovet i planperioden.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Eqqaavik. Skal tilsluttes Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ved etablering af servicebygninger.
Klausulerede zoner	Ingen.

700-E6.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-E7 Område til tekniske anlæg - sprængstofdepot

Plantitel	Område til tekniske anlæg - sprængstofdepot
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Tekniske anlæg
Områdets afgrænsning og opdeling	DeloDelområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter i alt ca. 3.300 m2. Det areal, der indhegnes til anvendelse som sprængstofdepot, må ikke omfatte mere end 1.000 m2.
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til tekniske anlæg i form af sprængstofdepot. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og øvrige anlæg, samt de ubebyggede arealer.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og henligger i naturtilstand. I dalen syd og øst for området er der langrendsløjper/vandrestier, som bl.a. giver adgang til alpin skibakken længere mod nord.
Bebyggelse	Der må opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for forsvarlig sprængstofshåndtering. Bebyggelse må kun opføres i en etage og må ikke gives en større kiphøjde end 8,5 m. I området kan der opføres stålmagasiner til opbevaring af sprængstoffer og der kan anlægges jord- eller sprængstenvold, i det omfang der er nødvendigt af hensyn til sikkerheden.
Restrummelighed	Når byggemulighederne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes via Ungusivik gennem delområderne B12 og E8.
Fredede og bevaringsværdige	Ingen særlige bestemmelser.

700-E7.1

træk

Klausulerede zoner

Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotet i forhold til en maksimal opbevaring af 1 ton eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet.

I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning.

Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 445 m og 222,5 m. omkring sprængstofdepotet, som vist på kortbilag 1.

Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, således at mindre veje, stier mv. ikke må anlægges med en afstand på mindre end 80 m.

Der vil fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.

Ved en flytning sprængstofdepotet bortfalder sikkerhedszonen.

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Delområdet er beliggende under den hindringsfri flade for lufthavnen. Området er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 72,0 og veje ikke må anlægges over kote 66,0.

Særlige bestemmelser

Området kan ikke tages i anvendelse før der er opnået godkendelse fra landsstyreområdet for eksplosive stoffer.

Baggrund

Der er udlagt område til nyt sprængstofdepot, da det nuværende er beliggende relativt bynært og er begrænsende for en hensigtsmæssig byudvikling.

Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet er fastsat iht. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer.

Ansøgning om godkendelse af sprængstofdepot sendes til Departementet for Boliger, Infrastruktur og Trafik.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-E8 Område til tekniske anlæg - stenbrud

Plantitel	Område til tekniske anlæg - stenbrud
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Tekniske anlæg
Områdets afgrænsning og opdeling	Delområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter i alt ca. 139.000 m2.
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til nyt område til teknisk formål med mulighed for etablering af stenbrud, med knuse- og sorteringsanlæg o.lign., samt betonværk og asfaltværk. Der reserveres areal til stenbrud med overfladesprængning, samt tilknyttede anlæg. En del af området ligger inden for sikkerhedszonen omkring et nyt sprængstofdepot nord for delområdet og kan ikke benyttes til bebyggelse og lignende. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.
Eksisterende forhold	Områdets er ubebygget og henligger i naturtilstand. I dalen er der langrendsløjper/vandrestier, som bl.a. giver adgang til alpin skibakken længere mod nord.
Bebyggelse	Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på kortbilag 1. Der kan alene opføres bygninger der er nødvendige for driften af stenbruddet og evt. betonblandingsanlæg. Bebyggelse må kun opføres i en etage og må ikke gives en større kiphøjde end 8,5 m.

700-E8.1

	Anlæg til stenknusning og sortering, samt beton- og asfaltværk mv. kan dog gives en højde på 20 m
Restrummelighed	Når byggeområderne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes ved forlængelse af Ungusivik gennem delområde B12. Parkering skal etableres inden for det enkelte byggeområde. Der kan etableres langrendsløjpe fra skiklubben ved Annersuaq vest for delområde B12 og gennem området og videre mod nord. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor ved byggemodning af delområde B12.
Fredede og bevaringsværdige træk	Ingen særlige bestemmelser.
Klausulerede zoner	En mindre del af området ligger inden for sikkerhedszonen omkring det nye sprængstofdepot i delområde E7 mod nord. Sikkerhedszonen skal respekteres således, at der i området ikke etableres anlæg mv. der er til hinder for at der kan etableres sprængstofdepot i delområde E7. Ved en flytning sprængstofdepotet bortfalder sikkerhedszonen. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Delområdet er beliggende under den hindringsfri flade for lufthavnen. Området er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 72,0 og veje ikke må anlægges over kote 66,0.

Udbygningsrækkefølge	Ved stenbrydning i delområdet skal etapeområde A1 udnyttes før A2 kan tages i anvendelse.
Særlige bestemmelser	Sprængningsarbejder skal udføres iht. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer.
Baggrund	Udlæg af delområde 700-E8 skal ses i sammenhæng med flytningen af sprængstofdepotet til 700-E7 nord for området. Syd for delområdet udlægges et nyt erhvervsområde 700-B12, hvorved der sikres vejbetjening af området.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

700-F1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Infrastrukturanlæg
Anvendelse specifik	Lufthavne / heliports
Anvendelse	Området udlægges til Lufthavn.
Eksisterende forhold	Området er ca. 110 ha.
Bebyggelse	I området er der mulighed for at anlægge 1199 m. landingsbane samt adgangsvej til lufthavnsområdet. Der kan opføres bygninger og anlæg der er nødvendige og som har tilknytning til luthavnens drift.
Trafikbetjening og forsyning	Primær tilkørsel via Ungusivik. Skal tilsluttes Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ved etablering af servicebygninger.
Klausulerede zoner	Området er berørt af klasuleret Zone, herunder referencepunkt, sikkerhedszone, overgangsområder, ind- og udflyvningsområder, horisontalplan og koniske flader og Grønlands Luftvæsen skal høres ved alle anlægsprojektor der berører overnævnte zone.

700-F1.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-A1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Atammik
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål åben/lav og tæt/lav- enfamiliehuse eller i mindre omfang dobbelt og rækkehuse/kædehuse.
Eksisterende forhold	I området er der opført enfamiliehuse.
Bebyggelse	Nye bygninger må opføres i en etage med udnyttet tagetage
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-A2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Atammik
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben/lav og tæt/lav. Boliger skal hovedsageligt opføres som enfamiliehuse eller i mindre omfang som dobbelthuse-/kædehuse.
Eksisterende forhold	I området ligger der 9 boliger.
Bebyggelse	Nye bygninger må kun opføres i en etage med udnyttet tagetage.
Restrummelighed	Området betragtes som fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Forsyning af el og vand.
Klausulerede zoner	Den nordlige del af området ligger op til et vandboringsområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-A3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Atammik
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål åben/lav og tæt/lav. Boliger skal hovedsageligt opføres som enfamilie huse eller i mindre omfang som dobbelthuse og række-kædehuse.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget.
Bebyggelse	Nye bygninger i området kan opføres i en etage med udnyttet tagetage.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal forsynes med el og vand.
Klausulerede zoner	Områdets sydøstlige hjørne støder op til vandboring.
Udbygningsrækkefølge	Området skal byggemodnes i tilfælde af nybebyggelse.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-B1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Eqalugaarsuit
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Området udlægges til havne og erhvervsformål - Fiskefabrik, tørrestativ, anløbsbro og pontonbro.
Eksisterende forhold	Området indeholder fiskefabrik (B-1168), den gamle fiskefabrik (B-67), fisketørrestativer, bådværksted (B-465), anløbsbroer og pontonbro.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og ikke gives større højde end 10 m.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal forsynes med el og vand samt tilsluttes kloak med afløn til havet.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-C1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Atammik
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Bygden resevere et centralt beliggende areal til fælles formål.
Eksisterende forhold	Området omfatter blandt andet anløbsbro, kirke, forsamlingshus, servicehus, butik, kommunekontor, brandstation og elværk.
Bebyggelse	Ny bebyggeles må højst opføres i 2 etager og ikke højere end 10 m.
Restrummelighed	Området har en begrænset rummelighed og må derfor ikke udbygges med boliger. Nye arealtildelinger skal overvejes nøje.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal forsynes med el og vand.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-C2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Atammik
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Kulturelle institutioner
Anvendelse	Området udlægges til fællesformål - Skole samt anlæg af minihal og boldbane.
Eksisterende forhold	Området indeholder: B-801, B-1215, B-1278 og B1279 samt to bygninger uden nummer(2008)
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og ikke gives en større højde end 10 m.
Restrummelighed	I området gives der mulighed for udvidelse af skole samt anlæg af mimihal og boldbane.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal forsynes med el og vand.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-D1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Atammik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området kan anvendes til fritidsformål og skal i udgangspunktet fremstå som ubebygget område.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan i området i ubetydeligt omfang etableres bebyggelse der understøtter områdets anvendelse til fritidsformål
Klausulerede zoner	Klausulerede zoner skal respekteres. Området ligger op til en indflyvningszone for helistop.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-D2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Atammik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området udlægges til grønt område og skal friholdes for bebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er beliggende omkring søen Nalunnguartarfissuaq.
Klausulerede zoner	Området ligger i en indflyvningszone.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-E1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Atammik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Området er udlagt til dag og natrenovation - natrenovationsrampe, losseplads og forbrændingsanlæg.
Eksisterende forhold	Bygden har en kombineret losseplads og natrenovationsrampe.
Restrummelighed	Ny bebyggelse kan opføres i tilknytning af renovationsarbejdet.
Klausulerede zoner	Området ligger op til en indflyvningszone for heliporten.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-E3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Atammik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til anlæg - Tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området indeholde tankanlæg
Restrummelighed	Der kan etableres et nyt tankanlæg i området.
Klausulerede zoner	Sikkerhedszone er 40 m. i diameter.
Særlige bestemmelser	Ved ibrugtagning at nyt tankanlæg bortfalder den gamle sikkerhedszone og den nye træder i kraft.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

701-F1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Atammik
Formål	Infrastrukturanlæg
Anvendelse specifik	Lufthavne / heliports
Anvendelse	Området udlægges til helistop.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget.
Bebyggelse	Byggeri i tilknytning til helistop må etableres.
Trafikbetjening og forsyning	Adgangsvejen til området skal være i forlængelse af en vej til boligområde A2.
Klausulerede zoner	Området ligger i indflyvningszonen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-A1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Boligformål - åben lav og i begrænset omfang tæt lav bebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er i dag ubenyttet og henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelsen kan opføres i max 1½ etage, med en maksimal højde på 8,5 m.
Restrummelighed	Det påregnes at der kan opføres 12 enfamiliehuse i området og op til 15 boliger i alt, hvis en del af bebyggelsen opføres som tæt - lav boligbebyggelse
Friarealer (Skal slettes)	Der er ikke udlagt friarealer indenfor området. Der er direkte adgang til kysten via erhvervsområde B2 og fra en del af boligområdet. Et større område nord for boligområdet er p.t. ubenyttet og henligger som friareal.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang etableres i forlængelse af den eksisterende vej syd om forsamlingshuset og kirkegården. Boligerne i området skal tilsluttes: - fælles kloak med afløb til havet - elforsyning - faciliteter til indsamling af dagrenovation og øvrigt affald.
Klausulerede zoner	Området støder op til den klausulerede zone omkring helistoppet i E2.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-A2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Boligformål i form af enfamiliehuse og mindre omfang række/-kædehuse.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal opføres som enfamiliehuse eller rækkehuse/-kædehuse.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal tilsluttes: - vandforsyning - elforsyning - affaldsindsamling. - spildevand opsamles i tank
Klausulerede zoner	Området støder mod op til vandspærrezonen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-B1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Havn, samt erhvervsområde med virksomheder med naturlig tilknytning til havnen.
Eksisterende forhold	Området er etableret som havn og erhvervsområde og der er idag etableret anløbsbroer og bådebro, samt erhvervsvirksomheder.
Bebyggelse	Bebyggelse kan etableres i max. 2 etager og med en max højde på 10 m.
Restrummelighed	Området betragtes som fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Forsyning af: - vand - elforsyning Bortskaffelse af spildevand afledes til havet.
Klausulerede zoner	Ingen.
Miljøhensyn (Skal slettes)	Erhvervsaktiviter i området må ikke medføre gener for den omkringliggende boligbebygelse. Virksomheder skal godkendes i henhold til miljølovgivningen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-B2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Havnerelateret virksomhed, opbevaring og joller og fiskeredskaber.
Eksisterende forhold	Området anvendes til formålet i dag.
Bebyggelse	Der kan i området opføres skure til opbevaring af fiskeredskaber. Maks. størrelse 20 kvm og maks. højde 4,5 m.
Restrummelighed	Der er begrænset rummelighed til flere skure og oplag.
Klausulerede zoner	Ingen

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-B3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde med mulighed for boliger
Anvendelse	Ikke forurenende erhverv der kan etableres uden genevirkninger for boligerne.
Eksisterende forhold	Området henlægger med skure og enkelte boliger - der er ingen egentlig erhvervsaktivitet i området.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må maksimalt etableres i 1½ etage og maks. højde 8,5 m.
Restrummelighed	Området udgør 0,5 ha. Ved omdannelse af eksisterende uudnyttet bebyggelse er det muligt at etablere nye erhverv.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal tilsluttes - vand - el - affaldsindsamling - spildevandsafledning kan foregå til havet.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-C1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området udlægges til centerformål, kirke, butik, bygdekontor, posthus, brandstation, skole og elværk, samt eventuelle institutioner.
Eksisterende forhold	Området er idag udbygget med de ovenfor nævnte faciliteter, med undtagelse af institution.
Bebyggelse	Bebyggelse i området må maks. opføres i 1½ etage og en maks. højde på 8,5 m.
Restrummelighed	Der er en begrænset restrummelighed i områdets nordlige del.
Friarealer (Skal slettes)	Der er ikke udlagt særlige frialeraler, men området støder op til D1, som er bygdens fælles friareal.
Trafikbetjening og forsyning	Bebyggelse i området skal tilsluttes: - vand - el - affaldsindsamling
Klausulerede zoner	Området støder op til E3, bygdens tankanlæg med en friholdt zone på 40 m i diameter.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-D1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området kan anvendes til fritidsformål og skal i udgangspunktet fremstå som ubebyggede område.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand
Bebyggelse	Der kan i området i ubetydeligt omfang etableres bebyggelse der understøtter områdets anvendelse til fritidsformål.
Friarealer (Skal slettes)	Området er udlagt som friareal for hele bygden.
Klausulerede zoner	Vandsøen ligger indenfor området og en stor del af området er omfattet af vandspærrezonen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-D2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større idrætsanlæg (boldbaner mm)
Anvendelse	Boldbane og legeplads.
Eksisterende forhold	Området er etableret.
Bebyggelse	Der kan alene opføres bebyggelse der har tilknytning til boldbane og legeplads.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-E1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Losseplads og renovationsrampe.
Eksisterende forhold	Losseplads med forbrænding samt renovationsrampe etableret.
Bebyggelse	Der kan alene opføres bygninger til håndtering af renovation og forbrænding. Bebyggelse må maks. opføres med en højde på 8,5 m.
Restrummelighed	Begrænset.
Trafikbetjening og forsyning	Anlægget er tilsluttet - vand - el
Klausulerede zoner	Ingen.
Miljøhensyn (Skal slettes)	Ingen - her reguleres af anden lovgivning.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-E3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Tankanlæg
Eksisterende forhold	Anlægget er etableret.
Bebyggelse	Der kan indenfor området alene etableres bygninger og anlæg i tilknytning til tankanlægget.
Restrummelighed	Der vurderes ikke at være rummelighed til udvidelse af anlægget
Trafikbetjening og forsyning	Området kan tilsluttes elforsyning.
Klausulerede zoner	Tankanlægget er omfattet af en klausuleret zone på 40 m i diameter.
Miljøhensyn (Skal slettes)	Ingen - miljøforholdene omkring tankanlægget reguleres efter anden lovgivning.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-E4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Etablering af affaldsanlæg, forbrænding, losseplads og renovationsrampe.
Eksisterende forhold	Området henligger som naturområde.
Bebyggelse	Der kan alene opføres bygninger i forbindelse med etablering af affaldsforbrænding og renovationsrampe. Bygninger må maks. etableres med en højde på 10 m.
Restrummelighed	Området er udpeget til afløsning af det eksisterende anlæg der ligger tæt på boligområde.
Trafikbetjening og forsyning	Området tilknyttes vejanlæg fra bygden og tilsluttes - el - vand
Klausulerede zoner	Området støder op til vandspærrezone og kan kun tages hvis vandspærrezonen ophæves.
Miljøhensyn (Skal slettes)	I forbindelse med etablering af anlægget skal det sikres at der ikke sker en utilsigtet forurening af omgivelserne

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

702-F1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Infrastrukturanlæg
Anvendelse specifik	Lufthavne / heliports
Anvendelse	Helistop.
Eksisterende forhold	Anlægget er etableret.
Bebyggelse	Der kan i området alene opføres mindre bebyggelse på op til 20 kvm og 3,5 m i højden i forbindelse med drift af helistop.
Restrummelighed	Området betragtes som fuldt udnyttet.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang kan etableres via boligområde A1 Der kan etableres eltilslutning.
Klausulerede zoner	Området til helistop er beliggende i et klausuleret område med en diameter på ca. 80 m.
Miljøhensyn (Skal slettes)	Benyttelsen af helistop er reguleret af SLV, der har fastlagt ind- og udflyvningszoner.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-A1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Boliger skal hovedsageligt opføres som enfamiliehuse eller i mindre omfang som dobbelthuse og række-/huse.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget med enfamiliehuse. Størstedelen af området henligger som naturområde.
Bebyggelse	Bebyggelse i området kan opføres i 1½ etage med en maks højde på 8,5 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på ca. 60 boliger
Trafikbetjening og forsyning	I forbindelse med ny bebyggelse i området skal der etableres vejforbindelse i forlængelse af vejen Kuisimanngitsut Tilslutning i øvrigt: - vand - el - spildevands afledning til havet - affaldsindsamling
Klausulerede zoner	Den sydligste del af området berøres af indflyvningszonen omkring helistoppet.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-A2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Åben lav og tæt lav boligbebyggelse
Eksisterende forhold	Området er bebygget
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i 1½ etage med en maks. højde på 8,5 m
Restrummelighed	Indenfor området kan der via en ny vejadgang skaffes plads til yderligere ca. 10 boliger
Friarealer (Skal slettes)	Ingen
Trafikbetjening og forsyning	Adgangsforholdene er i området vanskelige. Vejadgangen foregår fra vejen langs kysten og til de fleste boliger er etableret trappeadgang herfra. Øvrige tilslutninger: - vand - el - affaldsindsamling - Det forventes at der i forbindelse med en byggemodning af et nyt område vil kunne etableres spildevanddsafledning til havet.
Fredede og bevaringsværdige træk	Ingen
Klausulerede zoner	Ingen
Miljøhensyn (Skal slettes)	Ingen
Særlige bestemmelser	Ingen
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-B1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Napasoq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Erhvervsområde, fiskefabrik m.v.
Eksisterende forhold	Erhvervsområdet er beliggende på en ø som i øvrigt henlægger med gamle tørrestativer m.v.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager og med en maks højde på 10 m.
Restrummelighed	Området er udnyttet.
Trafikbetjening og forsyning	Adgangen til erhvervsområdet foregår med skib eller båd. nye anlæg skal tilsluttes: - vand - el - affaldsindsamling. - spildevand afledes til havet.
Fredede og bevaringsværdige træk	De ældre dele af fiskefabrikke og tørrestativerne kan overvejes bevaret.
Klausulerede zoner	Ingen.
Miljøhensyn (Skal slettes)	Drifte af erhvervsvirksomheder er reguleret af miljølovgivningen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-B2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Erhvervsvirksomheder. Området bør i forbindelse med detaljerede planbestemmelser opdeles så der i området tættest på boligbebyggelsen placeres ikke forurenende erhvervsvirksomheder.
Eksisterende forhold	Området henligger i dag som losseplads omkring forbrændingsanlægget.
Bebyggelse	Erhvervsbebyggelse i området kan opføres i 2 etager, med en maks. højde på 10 m.
Restrummelighed	Der er ca 1,7 Ha i området, der i dag er uudnyttet til formålet. Den reelle rummelighed afhænger meget af mulighederne for at indpasse en konkret bebyggelse i det skrånende terræn.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal tilsluttes: - vand - el - affaldsindsamling - spildevandsafledning til havet.
Klausulerede zoner	Ingen.
Miljøhensyn (Skal slettes)	Driften af virksomhederne er reguleret i miljølovgivningen
Særlige bestemmelser	Områdets ibrugtagen som erhvervsområde kræver en flytning af det eksisterende forbrændingsanlæg til område E1, samt en oprydning og afdækning af lossepladsen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-B3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhverv med særlige beliggenhedskrav (særlige områder)
Anvendelse	Erhvervsvirksomheder der ikke medfører forurening af omgivelserne.
Eksisterende forhold	I området er i dag placeret bygdens vandværk.
Bebyggelse	Bebyggelse kan etableres i 1 etage med en maks. højde på 10 m
Restrummelighed	Meget begrænset på grund af områdets beliggenhed i en kløft
Trafikbetjening og forsyning	Der er vejadgang til området ad vejen forbi bygdekontoret. Erhverv i området skal tilsluttes: - vand. - el. - affaldsindsamling - indsamling af natrenovation
Klausulerede zoner	Området støder op til vandspærrezonen.
Særlige bestemmelser	Da området støder op til vandspærrezonen er det vigtigt at der ikke forekommer udslip af røg eller afkast fra virksomheder der kan medføre nogen form for forurening af drikkevandet.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-C1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Centerområde udlægges til boliger, butikker, bygdekontor, skole, daginstitution, alderdomshjem, kirke, forsamlingshus, anløbsbro, hotel, kommunekontor, brandstation, elværk og idrætshal.
Eksisterende forhold	Området er etableret.
Bebyggelse	Ny bebyggelse indenfor området kan opføres i maks 2 etager og med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Området er stort set udbygget og der kan hovedsageligt skaffes mulighed for nye bebyggelser gennem sanering af eksisterende bebyggelse. Skolen tillades udvidelse med 2-4 klasseværelser og værksteder. I forbindelse hermed kan børnehavens bygninger inddrages, hvis der opføres en ny børnehave i området. Envidere kan idrætshallen udvides.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse indenfor området skal tilsluttes: - vand - el. - affaldsindsamling - natrenovation eller spildevandstank - med mindre der skabes mulighed for etablering af spildevandsafløb til havet
Fredede og bevaringsværdige træk	Den ældste bebyggelse ved anløbsbroen er bevaringsværdig, og skal bevares ... B numrene nævnes.
Klausulerede zoner	Ingen

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt

udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-D1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området kan anvendes til fritidsformål og skal i udgangspunktet fremstå som ubebyggede områder
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand
Bebyggelse	Der kan i området i ubetydeligt omfang etableres bebyggelse der understøtter områdets anvendelse til fritidsformål
Klausulerede zoner	Aktiviteter i området skal respektere de klausulerede zoner.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-D2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område, kirkegård og grønt område.
Eksisterende forhold	I området findes idag kirkegården.
Bebyggelse	Der kan alene etableres en mindre bebyggelse til opbevaring af redskaber o.lign i forbindelse med kirkegården
Restrummelighed	Kirkegården fylder i dag ca 1/4 af området og det vurderes at der på trods af det kupperede terræn er mulighed for udvidelser. Ved påfyldning af af ekstra sand kan området rumme flere gravpladser.
Trafikbetjening og forsyning	Der er sti- og trappeadgang over fjeldet Qiterlersuaq. Der forventes med tiden etableret vejforbindelse i forlængelse af vejen til forbrændingsanlægget.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-D3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område - kirkegård.
Eksisterende forhold	Området indeholder den gamle kirkegård.
Fredede og bevaringsværdige træk	Området bør bevares, med den karakteristiske gravsætning direkte på fjeldskråningerne
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-D4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større idrætsanlæg (boldbaner mm)
Anvendelse	Området er udlagt til boldbane og lignende aktiviteter.
Eksisterende forhold	Der er etableret i en del af området medens resten henligger i naturtilstand
Bebyggelse	Området skal i den del der er omfattet af vandspærrezonen friholdes for bebyggelse. Der udenfor vandspærrezonen opføres et mindre klubhus i tilknytning til boldbanen.
Restrummelighed	Der er rummelighed til flere boldbaner indenfor området, hvor ca. 1/4 del er benyttet.
Trafikbetjening og forsyning	Området er tilgængeligt via en sti over Qiterlersuaq
Klausulerede zoner	Boldbanen er beliggende indenfor vandspærrezonen.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-E1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Området udlægges som tekniske anlæg - affaldsforbrænding, losseplads og natrenovationsrampe.
Eksisterende forhold	Området ligger i forlængelse af den eksisterende losseplads, og er endnu ikke taget i brug. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området kan alene ske ved etablering af affaldsforbrænding og håndtering af natrenovation. Bebyggelsen kan etableres i 1 etage i maks 10 m højde.
Restrummelighed	Området er ubenyttet.
Trafikbetjening og forsyning	Der etableres vejadgang ved en forlængelse af den vejen til det eksisterende forbrændingsanlæg Bebyggelsen skal tilsluttes: - vand. - el - spildevandsafledning til havet.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Det skal ved etablering af lossepladsen sikres at der ikke forekommer løst flyvende plast og papir som vil kunne skæmme det omkring liggende område.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt

eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-E3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægget som tekniske anlæg - tankanlæg.
Eksisterende forhold	I området er der etableret tankanlæg. Tankanlægget er etableret på øen Sagdlingua Kujatdlek
Bebyggelse	I området kan der alene opføres bebyggelse som er nødvendige for tankanlæggets drift.
Restrummelighed	Der er udvidelsesmuligheder enten indenfor arealudlægget eller umiddelbart i tilknytning til arealudlægget.
Trafikbetjening og forsyning	Adgangen til anlægget kan alene foregå med skib.
Klausulerede zoner	Tankanlægget er omfattet af en sikkerhedszone med 40 m i diameter.
Miljøhensyn (Skal slettes)	Miljøhensyn i forbindelse med tankanlæg er reguleret i en særlig lovgivning.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-E4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Området udlægges som tekniske anlæg - affaldsforbrænding og losseplads.
Eksisterende forhold	I området findes forbrændingsanlægget og dagrenovationsplads.
Bebyggelse	Der kan indenfor området opføres bebyggelse til formålet i 1 etage med en maks højde på 10 m
Restrummelighed	Der er udlagt et område (E1)til etablering af en ny natrenovationsrampe, losseplads og forbrændingsanlæg.
Friarealer (Skal slettes)	Ingen
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal tilsluttes. - vand - el
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Ved en nyetablering af lossepladsen med den nuværende placering bør der træffes foranstaltningr til at undgå flyvende papir og plast, så påvirkning af de nært beliggende boligområde undgås. Ved udflytning af forbrændingsanlægget til område E1, vil området overgå til liberal erhverv under område B2.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-E5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Området udlægges som natrenovationsplads.
Eksisterende forhold	I området ligger natrenovationsrampen.
Bebyggelse	I området kan alene opføres bebyggelse til håndtering af natrenovation. Bebyggelsen kan opføres i 1 etage og i en maks højde på 8,5 m.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Ved fornyelse af bebyggelsen skal der som minimun sikres tilslutning til: - el - vand
Klausulerede zoner	Ingen.
Miljøhensyn (Skal slettes)	Ved etablering af anlæg til håndtering af natrenovation i område E1, forventes anlægget i E5 nedlagt og fjernet.
Særlige bestemmelser	Ved udflytning af natrenovationsrampen til område E1, vil området overgå til centerområde under C1.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

703-F1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangaamiut
Formål	Infrastrukturanlæg
Anvendelse specifik	Lufthavne / heliports
Anvendelse	Området udlægges som tekniske anlæg - helistop.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan kun ske ved etablering af bebyggelse med tilknytning til helistoppet. Maks 20 kvm og maks. højde på 3,5 m
Restrummelighed	Området henligger i naturtilstand.
Trafikbetjening og forsyning	Der er delvist etableret vej/stiadgang i forlængelse af vejen langs kysten. Ved etablering af boligområdet A1, forventes etableret en egentlig vejadgang til området. Tilslutninger i øvrigt. - el - vand
Klausulerede zoner	Ved etablering af helistoppet fastlægges i henhold til SLV ind og udflyvningskorridorer for helikoptere.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben/lav boligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er 7,4 ha. Der er i dag 31 bygninger i området hvoraf ca. 20 er boliger. En del af disse hører til nogle af de tidligste tilflytterboliger (koloniboliger).
Bebyggelse	Nye bygninger må kun opføres i en etage med udnyttet tagetage.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Jooruaqqap. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Fredede og bevaringsværdige træk	Bygningerne B-4, B-5, B-9, B-19, B-26, B-31, B-107, B-110, B.135, B-142 samt B-147 er erklæret bevaringsværdige og må ikke ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Under henvisning til bekendtgørelse nr. 31 af 30/10 1991 om varetagelse af bevaringhensyn i kommuneplanlægning, benævnes bungalow- og villabebyggelsen langs Jooruaqqap Aqq. Som bevaringsværdigt byområde (§3 område).
Klausulerede zoner	Delområdet berøres af: Sikkerhedszone S6 omkring Teleanlægget og beskyttelseszone S4 omkring tankanlægget.

800-A1.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben beboelse med mulighed for indpasning af mindre værkstedsfunktioner, hvis disse ikke medfører miljømæssige gener for omgivelserne. Der kan opsættes 3 sendemaster med tilhørende teknikhuse.
Eksisterende forhold	Området er 23,5 ha og meget kuperet. Bebyggelsen omfatter omkring 170 boliger i fritliggende enfamilie- og dobbelt huse og 11 rækkehuse i en og halvanden etage, 10-15 bygninger der anvendes til erhvervsformål, samt 3 sendemaster og teknikhuse.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres som enfamilie-, kæde- eller rækkehuse i en etage med udnyttet tagetage.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra kaaliikassaap Aqq, ad Kapornip Aqq., Uigulukutsut, Nasiffimmut samt Aqissilik. Der må ikke etableres flere tilslutninger til Kaaliikassap Aqq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Højdedraget omkring vindmåleren B-702 skal friholdes for yderligere bebyggelse og der må således ikke fortages terrænregulering over kote 76. Højdedraget 6662 må ikke bebygges og der må således ikke fortages terrænregulering over kote 70. ud til Kaaliikassaap Aqq. Mellem B-688 og B-542 er der etableret nærlegeplads som kun må nedlægges mod etablering af en anden inden for lokalområdet.

800-A10.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget,

ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A11

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - tæt beboelse/ etageboliger.
Eksisterende forhold	Området er 9,0 ha. Den nordlige del af området - det tidligere teleområde - er i dag bebygget med 164 etageboliger. I den sydlige del, benævnt "Qeeqi" er der opført 102 boliger og imellem disse områder i "Salliaq" er der opført 15 boligenheder.
Bebyggelse	Eventuel ny bebyggelse må højst opføres i 3 etager og skal gives en udformning, således at den samlede bebyggelse kommer til at fremtræde med et ensartet præg.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget. Der kan dog fortages mindre udbygninger hvor udbygningen kan foregå i harmoni med den eksisterende bebyggelse.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Nikkorsuit ad Qeeqi og Tuapannguanut og fra denne sidste ad Salliaq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A12

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben beboelse, dobbelthuse samt daginstitutioner.
Eksisterende forhold	Området er 8,3 ha. Området er karakteriseret ved de 36 dobbelthuse, som blev opført i midten af 60'erne. Derudover ligger der 15-20 enfamiliehuse samt en børnehaven Naja Aleqa.
Bebyggelse	Nye bygninger må kun opføres i 1½ etage. I delområde A12-3 må maksimalt omfatte 3 dobbelthuse med tilhørende fælleshus. Nybyggeri i delområde A12-1 og A12-2 må kun ske i forbindelse med sanering eller ved om- eller tilbygning.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Kaaliikassaap Aqq. Og fra Nikkorsuit ad Qiviarfik, Daarngup Aqq. Og Janssenip Aqq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Fredede og bevaringsværdige træk	Typehusenes, og områdets, særlige karakter skal bibeholdes, hvorfor der er udarbejdet bevaringsbestemmelser for der eksisterende dobbelthuse. Under henvisning til bekendt gørelse nr. 31 af 30/10 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægning, benævnes dele af delområde A12 som bevaringsværdigt byområde (§3-område).
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Legepladsen mellem B-641 og B-642 må nedlægges mod etablering af en ny inden for lokalområdet.

800-A12.1
800-A12.2
800-A12.3
800-A12.4

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.

Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A13

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - tæt beboelse/rækkehuse og etageboliger Der kan etableres nærbutik i den nordøstlige del. I den sydøstligedel kan opføres 80 kollegieenheder
Eksisterende forhold	Området er 6,1 ha. Området er domineret af "Umiivitsiaq-bebyggelsen" med rækkehuse og punkthuse, enkelte enfamiliehuse samt enkelte erhvervsbygninger.
Bebyggelse	Nye bygninger må kun bestå af rækkehuse med enkelt etagehuse i op til 3-5 etager indpasset i den samlede bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan indpasses 1 dagligvarebutik ellers er området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	"Umiivitsiaq-bebyggelsen" vejbetjenes fra Eliarsip Aqq. og de nye bebyggelse fra Eqqaavimmut Aqq. Bebyggelse i området har tilslutningpligt til el, vand og kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

800-A13.1
800-A13.2
800-A13.3

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A14

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - kollegieum for Bygge og anlægsskolen og Råstofskolen
Eksisterende forhold	Området indeholder de tidligere GTO-indkvarteringsbygninger og kantinebygning, som i dag anvendes som skolehjem/kollegium for Bygge og anlægsskolen.
Bebyggelse	Eventuel ny bebyggelse ved sanering må opføres i op til to etager. Hvor terrænet tillader det, må der etableres kælder.
Restrummelighed	Ved en sanering af området må det forventes at der kan skabes plads til væsentlig flere kollegieboliger end i dag.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Eqqaavimmut Aqq. Forsyning af el,vand og tele. Skal tilsluttes kloak.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A15

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - tæt beboelse/ etageboliger og tæt lav byggeri samt institutioner. Der er tilslutningspligt til offentlig forsyning, som el, vand og kloak. Der er beliggende en gammel jerndump i området. Dette areal friholdes for bebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er 12,9 ha. i årene 1988 til 2006 er der opført 323 boliger fordelt på: - 233 boliger - 30 ældre- og handicapegnede boliger - 90 kollegier. - 20 boliger som tæt- lav bebyggelse. I området er der derudover etableret varmecentral, fælleshus og børnehave. Området indeholder et areal, hvor der er forgået stenbrud, og et areal hvor der er drevet asfaltfabrik.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 3 etager. Hvor terrænet tillader det, kan der etableres kælder.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Adammip Aqq.og fra Kussangasoq. Der er udlagt en primær trafikvej fra Kussangasoq til Eqqaavimmut Aqqut, samt en boligvej fra Niviarsiaq til Bolethep Aqqusema. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Fjeldet umilbart syd for Niviarsiaq skal friholdes for byggeri over kote 71 m.
Baggrund	Kort resume

800-A15.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A16

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben beboelse, tæt beboelse og etagebeboelse med mulighed for indpasning af børne- og ungdomsinstitutioner samt nærbutikker.
Eksisterende forhold	Området er 10,6 ha og kan ca. rumme 95-100 boliger samt 4-5 bygninger til andre formål. Områdets vestlige del er meget kuperet og den østlige er mere jævn, der er i dag ca. opført 50 boliger samt ungdomspension.
Bebyggelse	Ny bebyggelse til tæt beboelse og etagebeboelse må højst opføres i to etager med udnyttet tagetage. Ny bebyggelse til åben beboelse må højst opføres i en etage med udnyttet tagetage. Hvor terrænet tillader det, kan der etableres kælder.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Adammip Aqq., og der må ikke etableres flere tilslutninger. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Der skal reserveres et areal på omkring 400 kvm til nærlegeplads.

800-A16.1
800-A16.3

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er

meddelt.

800-A17

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål og kollegieenheder. Der kan opføres seks nye kollegieblokke inden for området.
Eksisterende forhold	Området er 0,8 ha. Inden for området ligger et enkelt enfamiliehus B-693 og tørrehuset B-1028, som kan nedrives.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 3 etager med kælder, hvor terrænet tillader det.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget, når byggefelter til kollegieenheder er udnyttet.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq ad Ittukasiup Aqquserna samt stikvej direkte til det nye byggeri. Nyt byggeri i området skal tilsluttes el, vand, fælles varme og kloak
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Friarealerne kan benyttes i tilknytning til beboelsen. Ved det kommende kollegium anlægges parkerings- og opholdsarealer i umilddelbar tilknytning til dette.

800-A17.1
800-A17.2

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A18

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Anvendelse Området udlægges til boligformål - åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse), tæt-lav boligbebyggelse (række-, kædeog klyngehuse) og etageboligebebyggelse.
Eksisterende forhold	Eksisterende forhold Området ligger lige øst for broen som en tange ud i Kangerluarsunnguaq med en meget fin udsigt mod det eksisterende Sisimiut. Området er let kuperet og medio 2011 under udbygning.
Bebyggelse	For åben-lav boligbebyggelse gælder, at bygninger kan opføres i højst én etage med udnyttet tagetage "1½ etage". Bygninger må ikke gives en større højde end 6,5 m. For tæt-lav boligbebyggelse gælder, at bygninger kan opføres i højst to etager med udnyttet tagetage "2½ etage". Bygninger må ikke gives en større højde end 9,5 m. For etageboligbebyggelse gælder, at bygninger kan opføres i højst to etager med udnyttet tagetage "2½ etage". Bygninger må ikke gives en større højde end 9,5 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip udfra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Sisimiut Kommune. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn.
Restrummelighed	Rummelighed Området, der er 5 ha stort, vil kunne

800-A18.2
800-A18.3
800-A18.4
800-A18.1

	rumme 105 boliger som åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet Lufthavnsvejen. Forsyning til af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Der kan, efter Kommunalbestyrelsens skøn, gives mulighed for, at der inden for området udlægges areal til haver i tilknytning til ny bebyggelse, såfremt den samlede rummelighed for området fastholdes. Omfanget af bebyggelse, friarealer til haver og legepladser skal fastlægges i detaljerede kommuneplanbestemmelser.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - tæt/lav boligbebyggelse - etageboliger.
Eksisterende forhold	Området er 5,6 ha. Det udgør den vestlige del af fjeldknolden Nuunnguaq, er bebygget med 117 etageboliger, 25 rækkehuse samt 7 enfamiliehuse.
Bebyggelse	Eventuel ny bebyggelse må højst opføres i 3 etager for etageboliger og højst 1 etage med udnyttet tagetage for række-, kæde- og enfamiliehuse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Christian 28-ip Aqq., Kaaleeqqap Aqq. Samt ad stikvej Aggup Aqq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Der skal reserveres 400 kvm. til nærlegeplads.

800-A2.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A20

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området kan anvendes til etageboligbebyggelse, tæt lav boligbebyggelse og åben lav boligbebyggelse. En mindre del af området kan anvendes til en mindre kiosk/nærbutik. Der kan indenfor området drives virksomhed der ikke påvirker områdets karakter som boligområde.
Eksisterende forhold	Områdets udbygning er påbegyndt.
Bebyggelse	Etageboliger kan opføres i en højde på max. 3 etager. Tætlav boligbebyggelse kan opføres i en højde på 1½ etage med max bygningshøjde på 8,5 m. Åben lav boligbebyggelse kan opføres i 1 og 1½ etage med en højde på henholdsvis 5 og 8,5 m. Nærbutikken kan opføres med en max. højde på 5 m.
Restrummelighed	Området omfatter et areal på 71.500 kvm. Udbygningen pågår.
Trafikbetjening og forsyning	Området trafikbetjenes fra Assummiunut. Området skal forsynes med El, vand, kloak og tilsluttes dagrenovationsordning.
Fredede og bevaringsværdige træk	De tre landskabstypologier, "kanten", "fladen" og "fjeldtoppene" skal søges bevaret og styrket.
Baggrund	Kort resume

800-A20.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt

udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A22

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde- og klyngehuse) og etageboligebebyggelse.
Eksisterende forhold	Området ligger øst for Lufthavnsvejen og grænser op til vejtilslutningen mellem Lufthavnsvejen og den nye fordelingsvej til området. Området er relativt plant og henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	For tæt-lav boligbebyggelse gælder, at bygninger kan opføres i højst to etager med udnyttet tagetage "2½ etage". Bygninger må ikke gives en større højde end 10,5 m For etageboligbebyggelse gælder, at bygninger kan opføres i højst fem etager. Bygninger må ikke gives en større højde end 17 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip udfra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Sisimiut Kommune. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
Restrummelighed	Området, der er 5 ha stort, vil kunne rumme ca. 115 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet den primære fordelingsvej på Akia. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Omfanget af bebyggelse og

legepladser skal fastlægges
i en lokalplan for det samlede
rammeområde

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A23

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området grænser op til en af områdets grønne kiler og den nye fordelingsvej til Akia. Området er relativt plant og henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	For etageboligbebyggelse gælder, at bygninger kan opføres i højst fem etager. Bygninger må ikke gives en større højde end 17 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip udfra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Sisimiut Kommune. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
Restrummelighed	Området, der er 3,1 ha stort, vil kunne rumme ca. 80 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet den primære fordelingsvej på Akia. Forsyning af el,vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Der kan, efter Kommunalbestyrelsens skøn, gives mulighed for, at der inden for området udlægges areal til haver i tilknytning til ny tæt bebyggelse, såfremt den samlede rummelighed for området fastholdes. Omfanget af bebyggelse, haver og legepladser skal fastlægges i en lokalplan for det

800-A23.1

samlede rammeområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A26 Boligområde vest for naturhavnen på Akia

Plantitel	Boligområde vest for naturhavnen på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende vest for den lille naturhavn ved Kangerluarsuk (Ulkebugten)
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål - åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse) og tæt-lav boligbebyggelse (række- , kæde- og klyngehuse).
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området ligger vest for den naturlige vig, der ligger i området med et fint udsyn mod en af områdets grønne kiler og den lille vig. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Området kan bebygges med åben lav og tæt lav boligbebyggelse i max 2 etager.
Restrummelighed	Stk. 1. Området, der er 1,1 ha stort, vil kunne rumme ca. 20 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området skal vejbetjenes af den eksisterende fordelingsvej, der er tilsluttet det overordnede vejsystempå Akia. Området skal tilsluttes el, vand og tele, samt kloak og fælles renovationsordning.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn bygninger i området må ikke være højere end 55,5 m.
Særlige bestemmelser	Stk. 1. Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Der kan, efter Kommunalbestyrelsens skøn, gives mulighed for, at der inden for området udlægges areal til haver i tilknytning til ny bebyggelse, såfremt den samlede rummelighed for området

fastholdes.

Stk. 2. Omfanget af bebyggelse, friarealer til haver og legepladser skal fastlægges i en detailplan for det samlede delområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A27 Boligområde til etagebebyggelse på Akia

Plantitel	Boligområde til etagebebyggelse på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Området er beliggende på Akia i den nordligste del af bebyggelsen op mod fjeldet.
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området ligger øst for den første grønne kile og støder op til den nye fordelingsvej til området. Området er relativt plant og henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	For etageboligbebyggelse gælder, at bygninger kan opføres i højst 16 etager. Bygninger må ikke gives en større højde end 60 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip udfra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Sisimiut Kommune. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
Restrummelighed	Området, der er 1,8 ha stort, vil kunne rumme 100 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet det overordnede vejsystem på Akia. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Stk 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfri zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen

	(GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 55.
Udbygningsrækkefølge	Området indgår j.fr. de klausulerede zoner ikke i udbygningsrækkefølgen på nuværende tidspunkt.
Særlige bestemmelser	Der skal udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser. Det nærmere omfang af friarealer skal fastlægges i en lokalplan og svare til bebyggelsen af antal boliger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A28 Boligområde ved Kangerluarsunnguaq

Plantitel	Boligområde ved Kangerluarsunnguaq
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Boligområdet er beliggende ved Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten)
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål - åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse), og med mulighed for at opføre etageboligbebyggelse i områdets nordligste del.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området ligger ud til Kangerluarsunnguaq med et fint udsyn mod Sisimiut. Den fjordnære beliggenhed betyder, at bebyggelse inden for området vil blive meget synlig, både fra Kangerluarsunnguaq og fra Sisimiut by. Området er relativt kuperet og henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage, tæt lav boligbebyggelse i op til 2 etager og etagebebyggelse i op til 4 etager.
Restrummelighed	Stk. 1. Området, der er 3,6 ha stort, vil kunne rumme ca. 100 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Stk . 1. Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet det overordnede vejsystem på Akia. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak og fælles renovationsordning.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og der må ikke opføres bygninger højere en denne kote.
Særlige bestemmelser	Stk. 1. Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Der kan, efter Kommunalbestyrelsens skøn, gives mulighed for, at der inden for

området udlægges
areal til haver i tilknytning til ny
bebyggelse, såfremt
den samlede rummelighed for
området fastholdes.

Stk. 2. Omfanget af bebyggelse,
friarealer til haver og
legepladser skal fastlægges i en
lokalplan for det
samlede rammeområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A29 Boligområde på Akia.

Plantitel	Boligområde på Akia.
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende i kuperet område op mod fjeldet i en afstand på 75 - 225 m fra Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten).
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål - åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse), og med mulighed for at bygge etage boliger i den nordlige del af området.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området er relativt plant og henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Åben lav boligbebyggelse kan opføres i 1½ etage medens tæt lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager. Etageboliger kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Stk. 1. Området, der er 1,6 ha stort, vil kunne rumme ca. 40 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1.Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet det overordnede vejsystem på Akia. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn Der må ikke opføres bygninger der er højere en ovennævnte kote.
Særlige bestemmelser	Stk. 1. Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Der kan, efter Kommunalbestyrelsens skøn, gives mulighed for, at der inden for området udlægges areal til haver i tilknytning til ny bebyggelse, såfremt den samlede rummelighed for området fastholdes. Stk. 2. Omfanget af bebyggelse,

friarealer til haver og
legepladser skal fastlægges i en
lokalplan for det
samlede rammeområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben/lav beboelse
Eksisterende forhold	Området er 6,4 ha og kan rumme ca. 55 boliger. Området er meget blandet med bebyggelse, der stammer helt tilbage til bebyggelsen af 1900 tallet.
Bebyggelse	Nye bygninger må kun opføres i en etage med udnyttet tagetage. Bygninger må ikke gives en større højde end 6,5 m.
Restrummelighed	Området har et ledigt byggefeldt, når dette er bebygget er området fuldt udbygget(13/7-2011).
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq ad Christian 28-ip Aqq. Og Kaaleeqqap Aqq. Berthelsenip Aqq. Og Zionip Aqq. Der må ikke etableres flere tilslutninger til Aqqusinersuaq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Fredede og bevaringsværdige træk	Som bevaringsværdige bygninger er udpeget B-298, B-265 og B-75 og disse må ikke ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A30 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende i Akia bebyggelsen, umiddelbart øst for den naturlige havn der ligger ud mod Kangerluarsunnguaq, (Ulkebugten). Området er beliggende højt i landskabet.
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området ligger placeret i den vestligste del af det nye byområde ud mod den naturlige havn, der ligger lige vest for broen og er ret højt beliggende. Området er derfor meget synligt fra den eksisterende by syd for
Bebyggelse	Stk. 1. Bebyggelse må højst opføres i fire etager og ikke gives en større højde end 15 m. Bebyggelse i området vil være meget synlig fra den eksisterende by syd for Kangerluarsunnguaq, og derfor vil der i forbindelse med en fremtidig detailplanlægning af området blive stillet krav til den nye bebyggelses ydre fremtræden.
Restrummelighed	Stk. 1. Området er 5,1 ha stort og udgør den væsentlig del af de nye boligområder på Akia. Der forventes at kunne opføres ca 200 boliger indenfor området i en blandet bebyggelse med etageboliger, tætlave boliger og fritliggende parcelhuse.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet den overordnede fordelingsvej på Akia. Området skal tilsluttes el, vand og tele samt kloak og den kommunale renovationsordning.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn der må ikke bygges over denne højde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A31 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende ud til Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten)
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål, med mulighed for at etablere åben lav og tæt lav boligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Åben lav boligbebyggelse kan etableres i 1½ etage medens tæt lav boligbebyggelse kan etableres i 2 etager.
Restrummelighed	Stk. 1. Området er på 1,2 ha og det forventes at kunne rumme ca. 25 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området skal vejforsynes fra en ny overordnet fordelingsvej i forlængelse af det eksisterende vejforløb i Akiaområdet. Stk. 2. Boliger i området skal tilsluttes el, vand og tele, samt kloak og fælles kommunal dagrenovationsordning.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn. Der må ikke opføres bygninger der overstiger ovennævnte kote.
Særlige bestemmelser	Stk. 1. Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Stk. 2. Omfanget af bebyggelse, friarealer til eventuelle haver og legepladser skal fastlægges i en detailplan for det samlede delområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs

indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A32 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende i anden række fra Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten)
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål. Der vil kunne opføres åben lav, tæt lav og etageboligbebyggelse. Stk. 2. Der kan indenfor området etableres daginstitution, som vuggestue, børnehave og integreret børneinstitution.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Åben lav bebyggelse kan opføres i 1½ etage, medens tæt lav boligbebygelse kan opføres i 2 etager og etageboliger i 4 etager.
Restrummelighed	Stk. 1. Området er på 3,4 ha, og forventes at kunne rumme ca. 120 boliger
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området skal trafikbetjenes via den overordnede fordelingsvej medf forbindelse til lufthavnsvejen. Stk. 2. Bebyggelse i området skal tilsluttes el, vand og tele, samt kloakforsyning og fælles renovationsordning.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn. bebyggelse må ikke opføres med en højde der overskrider denne kote.
Særlige bestemmelser	Stk. 1. Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Stk. 2. Omfanget af bebyggelse, friarealer til haver og legepladser skal fastlægges i en detailplan for det samlede delområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A33 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Området er beliggende på plateauet midt i Akia bebyggelsen
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Stk 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 55.
Udbygningsrækkefølge	Området indgår j.fr. de klausulerede zoner, ikke i udbygningsrækkefølgen på nuværende tidspunkt.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A34 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Området er beliggende på plateauet midt i Akia bebyggelsen
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Stk 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 55.
Udbygningsrækkefølge	Området indgår j.fr. de klausulerede zoner, ikke i udbygningsrækkefølgen på nuværende tidspunkt.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A35 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	stk. 1 Området er beliggende på plateauet mid i Akia bebyggelsen
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden
Eksisterende forhold	Stk. 1 Området henligger i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Stk 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 55.
Udbygningsrækkefølge	Stk 1. Området indgår j.fr. de klausulerede zoner, ikke i udbygningsrækkefølgen på nuværende tidspunkt.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A36 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende på plateauet mit i Akia bebyggelsen
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Stk 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 55.
Udbygningsrækkefølge	Stk. 1. Området indgår j.fr. de klausulerede zoner, ikke i udbygningsrækkefølgen på nuværende tidspunkt.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A37 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende på Plateauet midt i Akia bebyggelsen
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Stk 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 55.
Udbygningsrækkefølge	Stk. 1. Området indgår j.fr. de klausulerede zoner, ikke i udbygningsrækkefølgen på nuværende tidspunkt.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A38 Boligområde på Akia.

Plantitel	Boligområde på Akia.
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Delområdet er beliggende i anden række til Kangerluarsunnsuaq (Ulkebugten), med ryggen op mog fjeldplateauet midt i Akia bebyggelsen
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål. Området skal primært benyttes til etageboliger, men der vil også kunne etableres tæt lave boligbebyggelser i området.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Tæt lav boligbebyggelse kan etableres i op til 2 etager, medens etageboliger kan etableres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Stk. 1. Området er 2 ha stort og der forventes at kunne opføres ca. 80 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Stk.1. Området skal vejforsynes ad den overordnede fordelingsvej der har forbindelse til lufthavnsvejen. Stk. 2. Bebyggelse skal tilsluttes, el, vand, tele, samt kloakforsyning og fælles dagrenovationssystem
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og ingen bygning eller bygningsdel må opføres med en større højde end kote 55,5.
Delområdeplanens forhold til anden planlægning	Stk. 1. Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Stk. 2. Omfanget af bebyggelse, friarealer til haver og legepladser skal fastlægges i en detailplan for det samlede delområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A39 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende på Plateauet midt i Akia bebyggelsen
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 55.
Udbygningsrækkefølge	Stk. 1. Området indgår j.fr. de klausulerede zoner, ikke i udbygningsrækkefølgen på nuværende tidspunkt.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben beboelse.
Eksisterende forhold	Området er 1,7 ha og ligger syd for Aqqusinersuaq.
Bebyggelse	Nye bygninger må kun opføres i en etage med udnyttet tagetage "1½ etage". Bygninger må ikke gives større højde end 6,5 m. Fundamenter må ikke gives større højder end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over oprindeligt terræn.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Aqqusinersuaq ad Mannarsip Aqq. Og det unavngivne kørespor. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A40 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende ud til Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten)
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. Indenforområdet kan der opføres åben lav og tæt lav boligbebyggelse
Eksisterende forhold	Stk . 1. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Åben lav boligbebyggelse kan opføres i 1½ etage medens tæt lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager.
Restrummelighed	Stk. 1. Området er 2,9 ha stort og der forventes at kunne opføres 40 boliger i området
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området trafikbetjenes fra en overordnet fordelingsvej med forbindelse til lufthavnsvejen. Stk. 2. Bebyggelse i området skal tilsluttes el, vand og tele, samt kloak og kommunal dagrenovationsordning.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og der må ikke etableres bygninger eller bygningsdel over kote 55,5.
Særlige bestemmelser	Stk. 1. Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Stk. 2. Omfanget af bebyggelse, friarealer til haver og legepladser skal fastlægges i en detailplan for det samlede delområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan

kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A41 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende ud til Kangerluarsunguaq (Ulkebugten)
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. I området kan opføres åben lav og tæt lav boligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Åben lav boligbebyggelse kan opføres i indtil 1½ etage, medens tæt lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager.
Restrummelighed	Stk. 1. Området er ca. 3 ha stort og forventes at kunn erumme ca. 40 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området trafikbetjenes fra en overordnet fordelingsvej med forbindelse til lufthavnsvejen. Stk. 2. Bebyggelse i området skal tilsluttes el, vand og tele, samt kloak og kommunal dagrenovationsordning.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og der må ikke etableres bygninger eller bygningsdele over kote 55,5.
Særlige bestemmelser	Stk. 1. Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Stk. 2. Omfanget af bebyggelse, friarealer til haver og Legepladser, skal fastlægges i en detailplan for det samlede delområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt

udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A42 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende i anden række set fra Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten).
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. I området kan opføres tæt lav boligbebyggelse og etageboliger
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Tæt lav boligbebyggelse kan opføres i op til 2 etager, medens etageboligerne kan opføres i 4 etager.
Restrummelighed	Stk. 1. Området er 2,5 ha stort og der forventes at kunn eopføres 40 boliger indenfor området.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området trafikbetjenes fra en overordnet fordelingsvej med forbindelse til lufthavnsvejen. Stk. 2. Bebyggelse i området skal tilsluttes el, vand og tele, samt kloak og kommunal dagrenovationsordning.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og der må ikke etableres bygninger eller bygningsdele over kote 55,5.
Særlige bestemmelser	Stk. 1. Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Stk. 2. Omfanget af bebyggelse, friarealer til haver og legepladser, skal fastlægges i en detailplan for det samlede delområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan

kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A43 Boligområde på Akia.

Plantitel	Boligområde på Akia.
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Området er beliggende i den østlige del af plateauet midt i bebyggelsen på Akia.
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 55 - 80.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A44 Boligområde på Akia

Plantitel	Boligområde på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende i anden række fra Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten)
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1. I området kan der opføres tæt lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Tæt lav boligbebyggelse kan opføres i op til 2 etager, medens etageboliger kan opføres i 4 etager.
Restrummelighed	Stk. 1. Området udgør 2,3 ha og det forventes at der indenfor området kan opføres ca. 40 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området trafikbetjenes fra en overordnet fordelingsvej med forbindelse til lufthavnsvejen. Stk. 2. Bebyggelse i området skal tilsluttes el, vand og tele, samt kloak og kommunal dagrenovationsordning.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og der må ikke etableres bygninger eller bygningsdele over kote 55,5.
Særlige bestemmelser	Stk. 1. Der kan udlægges et, efter Kommunalbestyrelsens skøn, passende areal til legepladser inden for området. Stk. 2. Omfanget af bebyggelse, friarealer til haver og legepladser, skal fastlægges i en detailplan for det samlede delområde.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.

Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A45

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A46

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A47

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A48

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A49

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål etageboliger.
Eksisterende forhold	Området er 1,5 ha. I området, som ligger på en fremskudt fjeldknold ned mod Kangerluarsunnguaq der er opført 2 boligblokke i 5 etager med i alt 93 boliger.
Bebyggelse	Eventuel ny bebyggelse må højst opføres i 3 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Deichmannip Aqq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	De to anlagte legepladser må kun nedlægges med etablering af tilsvarende arealer andet steds i lokalområdet.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A50

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben/lav og tæt/lav
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i en etage med udnyttet tagetage og højst 8,5 m.
Restrummelighed	Restrummeligheden ligger er på ca. 10 boliger som åben lav boligbebyggelse og ca. 20 med en tæt lav boligbebyggelse
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse har tilslutningspligt til el, vand og kloak. Området skal vejbetjenes fra Agguq Aqq.
Klausulerede zoner	Ingen.
Udbygningsrækkefølge	Området skal byggemodnes før boligbebyggelse.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A51

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - Åben/lav, Tæt/lav og etageejendomme.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres som enfamiliehuse, række-/kædehuse i en etage med udnyttet tagetage og etageejendomme på op til 4 etager. Bebyggelsens udformning skal tilpasses fjeldet.
Restrummelighed	Restrummeligheden ligger er på ca. 60-100 boliger alt efter bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse har tilslutningspligt til el, vand og kloak. Området skal vejbetjenes fra Nikkorsuit, og der må påregnes ført en vej rundt i vandkanten ved Paaraarsuk
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A52

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - etageboliger til kollegier eller ældreboliger.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og benyttes til hundehold.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres som etageejendomme med op til 4 etager. Bebyggelse til ældreboliger skal etableres med elevator. Bebyggelsen skal udføres så alle lejligheder har facade mod syd
Restrummelighed	Restrummeligheden ligger er på ca. 30 boliger afhængig af bebyggelsens præcise udformning
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse har tilslutningspligt til el, vand og kloak. Området skal vejbetjenes fra Nikkorsuit og Qiviarfik.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Byggefelter kan reserveres til kollegier eller til ældreboliger

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A53

Status	Vedtaget
Ikrafttrædelsesdato	28. juni 2012
Vedtagelsesdato	14. juni 2012
Forslagsdato	14. februar 2012
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Delområdet afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter i alt ca. 79.100 m2.
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål med etageboligbebyggelse, primært kollegier.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelse må i de enkelte byggeområder opføres med følgende etageantal: - Byggeområderne A, B, C og D: Maksimalt 4 etager. - Byggeområde E: Maksimalt 6 etager.
Restrummelighed	Restrummeligheden er på ca. 320-450 boliger afhængig af bebyggelsens endelige udformning. Når byggeområderne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der vil dog efter en flytning eller nedlæggelse af natrenovationsanstalten vær mulighed for at etablere yderligere 80 - 100 kollegieboliger i området.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Eqqaavimmut Aqqut i syd. Parkering skal etableres inden for det enkelte byggeområde. Der skal etableres stiadgang til Qiviarfik i nord og trappeadgang/stiforbindelse til de eksisterende kollegieområder ved Umiivitsiaq/Eliarsip Aqquserna nord for delområdet. Ny bebyggelse har tilslutningspligt

800-A53.1

	til el, vand, fjernvarme og kloak. Bebyggelsen skal tilsluttes dagrenovationsordning.
Fredede og bevaringsværdige træk	Ingen særlige bestemmelser.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Delområdet er beliggende under den hindringsfri flade for lufthavnen. Området er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 55,5 og veje ikke må anlægges over kote 49,5.
Baggrund	Udbuddet af uddannelser er i de senere år øget og antallet af studerende er steget tilsvarende. Behovet for kollegieboliger stiger tilsvarende og der er allerede forholdsvis lang venteliste for at komme i betragtning til kollegiebolig. Kommuneplan 2012-24 har udpeget et sammenhængende område (bånd) i byen som, hvor den primære anvendelse er fastlagt til kollegieboliger. Delområdet ligger i den sydlige udkant af dette område og udgør dermed en naturlig udvidelse af det sammenhængende kollegieområde syd for Umiivitsiaq og Eqqavimmut Aqqut.
Delområdeplanens forhold til anden planlægning	Landsplanlægning Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen. Sisimiut kommuneplan 1992 - 2005 Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1992 -2005 for Sisimiut Kommune og vil være i overensstemmelsemed den nye kommuneplan 2012 - 2024 for Qeqqata Kommunia. Kommuneplantillægget omfatter det eksisterende delområde 800-A53. For delområde 800-A53 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplan og kommuneplantillæg
Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller detailområdeplan for området.

Trafik og veje
For at kunne vejbetjene området skal der etableres tilslutningsanlæg ved eksisterende veje uden for delområdet. Dels ved Qiviarfik i nord og ved Eqqavimmut Aqqut i syd.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A54

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - etageejendomme og kollegier.
Eksisterende forhold	Området henligger som erhvervsområde og oplagsarealer.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 4 etager.
Restrummelighed	Restrummeligheden ligger er på ca. 170 boliger afhængig af bebyggelsen endelige udformning
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse har tilslutningspligt til el, vand og kloak. Området skal primært vejbetjenes fra Eqqaavimmut Aqq. En mindre del dog fra Eilarsip Aqq.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Byggefelter kan reserveres til kollegier.

800-A54.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - etageboliger samt daginstitution. Området indeholder varmeværk og et ventilbygværk vedrørende vandforsyningen.
Eksisterende forhold	Området er 4,0 ha. I området er opført 7 blokke i 4 og 5 etager med i alt 227 boliger samt en daginstittion.
Bebyggelse	Boligbebyggelse må højst være i 5 etager med kælder, hvor terrænet tillader det. Daginstitutionen må opføres i en etage med kælder, hvor terrænet tillader det.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Aqqusinersuaq ad Aqqartarfik, af Muunup Aqq. samt stikvej til områdets østlige grænse. Daginstitutionen vejbetjenes via stikvej fra Muunup Aqq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	De anlagte legepladser og boldspilsarealer må kun nedlægges med etablering af tilsvarende arealer andet steds i lokalområdet.

800-A6.1
800-A6.2

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt

eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A60

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området kan anvendes til åben lav boligbebyggelse
Eksisterende forhold	Området er fuldt udbygget
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres med en højde på maksimalt 8,5 m.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget
Trafikbetjening og forsyning	Området trafikbetjenes fra Frederik den IX Plads.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A61

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til åben lav boligbebyggelse
Eksisterende forhold	Området er bebygget og anvendes i hovedtrækkene til formålet. Der er dog placeret mindre butikker i området
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en højde på maksimalt 6,5 m så ny bebyggelse i dimensionerne spille sammen med den eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget. Ny bebyggelse vil foregå i forbindelse med fornyelse af den eksisterende bebyggelse.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgangen til området foregår fra Nikkorsuit og Dortheeqaq Aqq. Nybebyggelse skal tilsluttes el, vand, kloak og affaldshåndtering
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageejendomme
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - etageboliger.
Eksisterende forhold	Området er 2,2 ha.I området er opført 8 blokke i 3 og 4 etager med 188 lejligheder.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området må opførres med 3 og 4 etager som eksisterende bebyggelse. Det forventes at ny bebyggelse på grund af funderingsforholdene i området primært vil blive opført langs Aqqusinersuaq.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Aqqusinersuaq ad Paamaap Kuua. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	De anlagte legepladser og boldspilsarealer må kun nedlægges med etablering af tilsvarende arealer andet steds i lokalområdet.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben beboelse.
Eksisterende forhold	Området er 2,2 ha. I området er der ca. bygget 55 enfamiliehuse, hvoraf en del, ud over bolig, også udnyttes til kontor.
Bebyggelse	Nye bygninger må højst opføres i en etage med udnyttet tagetage. og en højde på 8,5 m
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Aqqusinersuaq af Piitarsuup Aqq., Kunuuteralaap Aqq. Og videre ad Jaakunnguup Aqq. Der må ikke etableres flere tilslutninger til Aqqusinersuaq. Det skal være muligt at forbinde Piitarsuup Aqq. Med Kunuuteralaap Aqq. Ved B-824 og B-827. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.

800-A8.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-A9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben beboelse.
Eksisterende forhold	Området er 7,2 ha. Det består af tre delområder som samlet rummer ca. 60 enfamiliehuse.
Bebyggelse	Eventuel Ny bebyggelse må opføres i en etage med udnyttet tagetage. Bebyggelsens maksimale højde må være 8,5 m.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Glahnip Aqq. Og Saamualip Aqq. Ad Saalimiip Aqq. Og Aqqaluartaap Aqq. Samt for det nordøstlige område fra Makkorsip Aqq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Særlige bestemmelser	Arealerne langs Karl Sivertsenip Aqq. Skal friholdes for egentlig bebyggelse. På disse arealer kan der gives tilladelse til hundehold.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-B1 Den vestlige del af Sisimiut havn

Plantitel	Den vestlige del af Sisimiut havn
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde med mulighed for boliger
Anvendelse	Området udlægges til havne-og erhvervsformål. Der må dog kun opføres eller indrettes bygninger til formål tilknyttet havnens anvendelse eller drift. Vest for Umiarsualivimmut, i den nordlige del ad området, er ved nedsprængning af fjeldknolden samt ved opfyldning, mulighed for at etablere et areal på 10-15000 kvm. til oplag.
Eksisterende forhold	Området omfatter, KNI's skibsproviantering, det gamle el-værk samt 6 beboelseshuse
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 3 etager og ikke gives en større højde end 13 m. Der må højst etableres etageareal svarende til 50 % af givet areal. Det samlede rumfang af en bygning må ikke overstige 10 kbm. Pr kvm. Bebygget areal.
Restrummelighed	Området er 8,8 ha stort, hvoraf 2,6 ha er vandareal i og omkring den eksisterende havn samt 0,8 ha på Paaraarsuk siden. Når denne udvidelse af området, vest for Umiarsualivimmut, i den nordlige del ad området, er fuldført, må det betragtes som fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Umiarsualivimmut. Der kan etableres en supplerende trafikforbindelse til Fiskerikajen via en bro over havneindløbet Der skal foretages en regulering af Umiarsualivimmut ud for B-45 og B-46 for at sikre disse bygninger. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Fredede og bevaringsværdige træk	B-1, B-13, B-14, B-15 og B-111 er udpeget til bevaringsværdige bygninger og må derfor ikke ombygges eller på anden måde

800-B1.1
800-B1.2

	ændres uden kommunalbestyrelsens godkendelse. Den gamle bådhal B-13 er bevaringsværdig og skal søges fredet. Derudover er der 4 andre bygninger opført før 1950. D.v.s B-1, B-14, B-29 og B-111, som er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-B10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde med mulighed for boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhverv og havneformål med mulighed for særligt forurenende aktiviteter.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i en højde på op til 20 m.
Restrummelighed	Området udgør ca. 3 kvadrat kilometer og er ikke taget i brug
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejforbindes med Sisimiut via forlængelse af lufthavnsvejen. I området er der tilslutningspligt til el, vand og kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-B2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Området udlægges til havne-og erhvervsformål. Der må dog kun opføres eller indrettes bygninger til formål tilknyttet havnens anvendelse eller drift. Området opdeles i 7 delområder. 1. Må anvendes til formål med tilknytning til havnefunktionerne og udbygning af kajanlægget med broforbindelse til fiskerikajen - herudover, kranfaciliteter, salgtankanlæg, værkstedsfaciliteter til småbåde samt oplag af småbåde og fiskegrej. 2. Må anvendes til pak- og frysehus samt oplag i forbindelse med lastning og losning. 3. Må anvendes til mindre erhvervsvirksomheder med tilknytning til havnen. 4. Må anvendes til erhvervsformål med tilknytning til havnen. 5. Må anvendes til elværk og heraf afledte aktiviteter samt bro over Kangerluarsunnguaq. 6. Må anvendes til erhvervsformål med tilknytning til havnen. 7. Må anvendes til lystbådehavn samt oplæg af både.
Eksisterende forhold	1. Delområde 1 omfatter godt 100 m liggekaj, skonnert, kommunal værkstedsbygning, fiskerskure samt pølsebod. 2. Delområde 2 omfatter atlant- og forsyningskaj, KNI's pak- og frysehuse samt KNI's garage- og personalebygning. 3. Delområde 3 omfatter 5 arealtildelinger til mindre havneorienterede virksomheder. 4. Delområde 4 er endnu ikke bebygget. 5. Delområde 5 omfatter el-værket. 6. Delområde 6 Endnu ikke bebygget. 7. Delområde 7 omfatter lystbådehavn med klubhus samt areal til oplæg af både.
Bebyggelse	Der må højst etableres etageareal svarende til 50% af arealtildelingen, dog 60% på delområde 4. Det samlede rumfang af en bygning

800-B2.1
800-B2.2
800-B2.3
800-B2.4
800-B2.5
800-B2.6
800-B2.7

	må ikke overstige 9 kbm. Pr. kvm. Bebygget areal, dog 14 kbm. Pr. kvm i delområde 4. 1,6 og 7: Bygninger må kun opføres i 2 etager, og ikke gives en større højde end 7,5 m. 2: Bygninger må ikke gives en større højde end 3 m 3,5: Bygninger må ikke gives større højde end 18 m. 4: Bygninger må ikke gives en større højde end 21 m.
Restrummelighed	Området er 13,3 ha stort, hvoraf 5,2 ha er vandareal, som dog ved opfyldning forventes gjort 0,5 ha mindre, således at de faktiske havneareal bliver på 8,6 ha. 1: Området er på 1,1 ha og vel evt. kunne rumme nogle få opbevaringsskure til fiskegrej. 2: Området er på 2,3 ha og der kunne være mulighed for at opføre mindre tilbygninger , da området må betragtes som fuldt udbygget. Øst for forsyningskajen kan der blive tale om at fortage opfyldning. 3: Område vil ved opfyldning forventes at blive på 0,7 ha, må på trods af opfyldningen betragtes som fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra J.M. Jensenip aqq. Samt Muunup aqq. Parallelt med Kangerluarsunnguaq. Muunup Aqq. Er planlagt ført videre mod nord om A5 og C4 med tilslutning til Aqqusinersuaq lige over for brugsen. Der skal sikres mulighed for på lang sigt at føre en vej fra området parallelt med bugten til E4 nord for heliporten. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak. Der kan etableres en broforbindelse mellem delområde 1 i nærværende delområde og Fiskerikajen vest for havneindløbet i område 800-B1
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-B3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Området udlægges til havne-og erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bygninger til formål tilknyttet havnens anvendelse eller drift, samt evt. opføres hotel med 200 sengepladser.
Eksisterende forhold	Området er henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelse må højst opføres i 3 etager og ikke gives en større højde end 13 m.
Restrummelighed	Området er 8,8 ha stort, hvoraf de 4,0 ha er vandareal. Området er planlagt til at kunne rumme en flyde- eller tørdok og et reprationsværft til trawlere samt et antal servicevirksomheder.
Trafikbetjening og forsyning	Skal ske i overensstemmelse med den overordnede vejudbygning. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-B4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Erhvervsformål
Eksisterende forhold	Området henligger som natur.
Bebyggelse	Bygninger kan opføres med en højde på op til 8,5 m
Restrummelighed	Området er ikke taget i brug.
Trafikbetjening og forsyning	Der er endnu ikke etableret vejadgang til denne del af området Der kan først forventes etableret vejadgang i slutningen af planperioden 2012 - 2024.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-B7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde med mulighed for boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsformål - håndværk, lettere industri samt lager. Der kan til den enkelte virksomhed opføres en bolig til personer med tilknytning til virksomheden.
Bebyggelse	Bygninger må kun opføres i 2 etager, og ikke gives en større højde end 8,5 m. Der må højst etableres etageareal svarende til 50% af et givet byggefelt.
Restrummelighed	Området er 4,4 ha stort og er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq ad Ittukasiup Aqq.
Klausulerede zoner	Den syd-østlige del af området er omfattet af spærregrænse S6 indflyvningszone til heliporten.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-B8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde med mulighed for boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsformål - værksted, lagerbygning, garageanlæg, produktionsanlæg, lagerplads, entreprenørplads og tekniske anlæg, samt butik med særligt pladskrævende varegrupper og miljøbelastende forlystelser som f.eks. diskotek. Områdets nordvestlige del kan anvendes til lystbådehavn. Der kan opføres kontor i tilkytning til driften af den enkelte virksomhed. I området kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter, jvf. kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand. Arealet skråner jævnt ned mod Kangerluarsunnguaq og den centrale del af området gennemskæres af et sumpet dalstrøg. Et fjeldfremspring adskiller området fra Muunup Aqq.
Bebyggelse	Det bebyggede areal må ikke overstige 50% af et givet erhvervsareal. Ny bebyggelse må højst opføres i to etager og må ikke gives en større højde end 9,5 m til kip. Skorstene og lignende punktbebyggelser kan tillades større højde. Der skal ved placeringen og udformningen af bygningerne søges at give området en ensartet og velordnet karakter.
Restrummelighed	Området er omkring 36 ha stort, hvoraf 26 ha ligger på eksisterende terræn og 10 ha kan inddrages ved opfyldning langs

800-B8.1

	den sydlige kystlinie af Kangerluarsunnguaq, jf. kortbilag. Eksisterende terræn vil kunne rumme omkring 100 virsomheder og i alt ca. 55.000 m2 etageareal. Det ved opfyldning inddragede areal vil kunne rumme omkring 60 virksomheder og i alt ca. 32.000 m2 etageareal.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra eksisterende grusvej beliggende i forlængelse af Aqqusinersuaq. Der kan etableres forbindelsesvej fra havnen til området ved en forlængelse af Muunup Aqq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilluttes kloak.
Klausulerede zoner	Den sydlige del af området er omfattet af spærregrænse S 6, heliportens indflyvningszone. Ved nedlæggelse af heliporten vil klausulkravet frafalde.
Delområdeplanens forhold til anden planlægning	Området er omfattet af 2 kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser. Planen for B8 og planen for Gl. Heliport.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-B9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Området udlægges til erhvervs- og havneområde, med oplag, industri, m.v. Det forventes at der vil kunne etableres en havn for skibe op til mindst 300.000 t.
Eksisterende forhold	Området henligger alt overvejende i naturtilstand, der der dog placeret få hytter.
Bebyggelse	Bebyggelse i området vil kunne etableres med en højde på op til 20 m.
Restrummelighed	Indenfor området vil der kunne etableres et erhvervs- og havneområde på ca. 5,75 kvardratkilometer
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejforbindes med Sisimiut via forlængelse af lufthavnsvejen. I området er der tilslutningspligt til el, vand og kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.
Baggrund	Området er blevet undersøgt i forbindelse med forundersøgelserne til aluminiumssmelteren som er besluttet placeret i Maniitsoq. Det vurderes at der vil kunne etableres en større havn på stedet, som bl.a vil kunne benyttes til servicering af olie- og gas efterforskning m.v.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området udlægges som helhed til fælles formål, med mulighed for indpasning af arbejdende værksteder, boliger og butikker hvor det kan harmonere med bevarelsen af de fredede bygninger.
Eksisterende forhold	Området består bl.a. af de mere end 200 år gamle og bevaringsværdige kolonitidsbygninger og kirken.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal opføres i samspil med den gamle fredede bebyggelse
Restrummelighed	Området skal i udgangspunktet betragtes som udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes i dag dels fra Aqqusinersuaq ad jukkorsuup Aqq. Og dels fra Nikkorsuit ad Dortheeqqap Aqq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak
Fredede og bevaringsværdige træk	B-18, B-25, B-32, B-113, B-114 og B137 er allerede fredede og må ikke ænders uden kommunalbestyrelsens og Nationalmuseets tilladelse.
Klausulerede zoner	Ingen.

800-C1.2
800-C1.5
800-C1.4
800-C1.1
800-C1.3

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C11 Undervisningsformål, offentlige formål og kollegier

Plantitel	Undervisningsformål, offentlige formål og kollegier
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Områdets afgrænsning og opdeling	Området er beliggende centralt i Sisimiut hvor Bygge- og anlægsskolen i dag er beliggende. Området omfatter de tidligere erhvervsområder B5 og B6.
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Anvendelse	Området udlægges til fælles formål, uddannelsesinstitutioner, offentlige funktioner som brandstation og politistation.
Eksisterende forhold	Inden for området ligger Sanaartornermik Ilinniarfik (Bygge- og Anlægsskolen, B-1487), Piareersarfik (B-1473) samt tidligere og nuværende oplagspladser.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i fem etager og må ikke gives en større højde end 22 m.
Restrummelighed	Området er 6,4 ha stort. Omfanget af byggeri inden for området skal fastlægges i en detailområdeplan
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra både Adammip Aqq. og Taseq Amitsoq. Den eksisterende grønne passage gennem området, og anvendelsen som snescooterog hundeslædespor, skal sikres opretholdt og forbedret. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs

indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C13 Område til fællesformål med plejehjem og ældreboliger, børneinstitutioner, samt butikker o.l.

Plantitel	Område til fællesformål med plejehjem og ældreboliger, børneinstitutioner, samt butikker o.l.
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Områdets afgrænsning og opdeling	Delområdet afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter i alt ca. 42.900 m2.
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til fælles formål - plejehjem, ældreboliger, børneinstitutioner, samt butikker o.l.
Eksisterende forhold	Området består af en fjeldknold, hvorpå plejehjemmet og ældreboligerne er placeret. På de mere plane arealer langs Nikkorsuit, er der på nuværende tidspunkt opført en dagligvare butik, to værtshuse og en børneinstitution.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må kun opføres i: - op til 2 etager for C13.1. For byggefelt 1.1, 1.2, 1.3 og 1.4 kan der bygges i 2 etager, dog kan der bygges i flere etager, hvor der bygges op af fjeld så længe eksisterende kiphøjde på plejehjemmet overholdes. For byggefelt 2.1 og 3.1 kan der bygges i op til 1½ etage, maks. kiphøjde 8,5 m. - op til 4. etager for detailområde C13.2. hvor der bygges langs fjeld med en maks. kiphøjde på 15 m.
Restrummelighed	Når byggeområderne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Nikkorsuit via Qaqqaliartarfik, Qeeqi, Tuapannguanut og Salliaq. Der må højst etableres i alt fire tilslutninger til Nikkorsuit fra de arealer, der ligger øst for denne. Der kan etableres en tilslutning fra

800-C13.2
800-C13.1

	Salliaq til plejehjemmet. Ny bebyggelse har tilslutningspligt til el, vand, tele, fjernvarme og kloak. Bebyggelsen skal tilsluttes dagrenovationsordning.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Delområdet er beliggende under den hindringsfri flade for lufthavnen. Området er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 55,5 og veje ikke må anlægges over kote 49,5.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C14 Centerområde til daginstitution og ældreboliger

Plantitel	Centerområde til daginstitution og ældreboliger
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området udlægges til fælles formål - center formål og offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området ligger placeret i den vestligste del af det nye byområde ud mod den naturlige havn, der ligger lige vest for broen. Området er derfor meget synligt fra den eksisterende by syd for Kangerluarsunnguaq.
Bebyggelse	Bebyggelse må højst opføres i fire etager og ikke gives en større højde end 15 m. Bebyggelse i området vil være meget synlig fra den eksisterende by syd for Kangerluarsunnguaq, og derfor vil der i forbindelse med en fremtidig lokalplanlægning af området blive stillet krav til den nye bebyggelses ydre fremtræden.
Restrummelighed	Området er 2,4 ha stort og skal udgøre en del af den nye bydel på Akia. Der kan opføres højst 10.000 m2 bruttoetageareal inden for området. hvoraf 2000 kvm kan benyttes til dagligvarebutik. De resterende arealer kan benyttes til daginstitution og ældreboliger.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet Lufthavnsvejen. Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ved ny bebyggelse.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs

indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C15 Blandet centerområde til butikker og offentlige formål

Plantitel	Blandet centerområde til butikker og offentlige formål
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området udlægges til fælles formål - centerformål og offentligt formål.
Eksisterende forhold	Området ligger placeret i den vestligste del af det nye byområde ud mod den naturlige havn, der ligger lige vest for broen. Området er derfor meget synligt fra den eksisterende by syd for Kangerluarsunnguaq.
Bebyggelse	Bebyggelse må højst opføres i fire etager og ikke gives en større højde end 15 m. Bebyggelse i området vil være meget synlig fra den eksisterende by syd for Kangerluarsunnguaq, og derfor vil der i forbindelse med en fremtidig lokalplanlægning af området blive stillet krav til den nye bebyggelses ydre fremtræden.
Restrummelighed	Området er 3,8 ha stort og skal udgøre en del af den nye bydel på Akias bycenter. Der kan opføres højst 10.000 m2 bruttoetageareal inden for området, heraf højst 2000 kvm til butiksformål De øvrige arealer indenfor området kan benyttes til offentlige funktioner som daginstitutioner, ældreboliger o.lign.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet Lufthavnsvejen. Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ved ny bebyggelse.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C16 Område til fælles formål på Akia.

Plantitel	Område til fælles formål på Akia.
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende øst for nationaldagspladsen
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til fælles formål som offentligt formål som institutioner, skole m.v.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger som naturområde
Bebyggelse	Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser.
Restrummelighed	Stk. 1. Området er 1,1 ha stort. Der kan opføres højst 3000 m2 bruttoetageareal inden for området.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet den overordnede fordelingsvej på Akia. Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ved ny bebyggelse.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggemulighederne i området ligger ca. i kote 50.en.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C17 Område til fælles formål på Akia

Plantitel	Område til fælles formål på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende umiddelbart øst for nationaldagspladsen ud mod den gennemgående fordelingsvej i Akia bebyggelsen.
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til fælles formål - offentligt formål.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området ligger placeret i den vestligste del af det nye byområde ud mod Nationaldagspladsen. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Bebyggelse må højst opføres i 4 etager og ikke gives en større højde end 15 m.
Restrummelighed	Stk. 1. Området er 1,5 ha stort. Der kan opføres højst 4000 m2 bruttoetageareal inden for området.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet den overordnede fordelingsvej på Akia. Stk. 2. Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ved ny bebyggelse.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 50.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt

udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C18 Område til fælles formål på Akia

Plantitel	Område til fælles formål på Akia
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende øst for fordelingsvejen i den eksisterende bebyggelse på Akia.
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til fælles formål som offentligt formål til institutioner / boliger for børn, unge og ældre.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området ligger placeret i den vestligste del af det nye byområde ud mod Nationaldagspladsen. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Bebyggelse må højst opføres i to etager og ikke gives en større højde end 8,5 m.
Restrummelighed	Stk. 1. Området er 0,9 ha stort. Der kan opføres højst 4000 m2 bruttoetageareal inden for området.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området skal vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet den overordnede fordelingsvej på Akia. Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ved ny bebyggelse.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 52.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området som helhed udlægges til fælles formål som offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig og privat service, institutioner, restaurationsvirksomhed og boliger.
Eksisterende forhold	Området som omfatter det egentlige bycenter, udgøres af: - Byens handelsmæssige center med butikker og bank. Enfamiliehuse og anden form for boliger
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 3 etager med udnyttet tagetage. Fundamentet må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundaments mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over oprindeligt terræn.
Restrummelighed	Det samlede område C2 er ca 10 ha stort.
Trafikbetjening og forsyning	I forbindelse med nybyggeri skal tilkørsels- og parkeringsforholdene reguleres. I overensstemmesle med den overordnede vejstruktur skal det være muligt at trafiksanere Aqqusinersuaq, herunder udlægge fortov langs begge sider af vejstrækningen. Ane Sofiap Aqq. Udlægges som handelsstrøg/sivegade og hele centerområdet forbindes rumligt og visuelt med etablering af en sammenhængende belægningsflade. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Fredede og bevaringsværdige træk	Det gamle sygehus B-17 fra 1907, B-265, B-276 og B-426 er udpeget som bevaringsværdige bygninger og må ikke ændres unden kommunalbestyrelsens godkendelse.

800-C2.1
800-C2.3
800-C2.4
800-C2.2

Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C20 Område til fælles formål på Akia.

Plantitel	Område til fælles formål på Akia.
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Området er beliggende i forbindelse med den mulige adgangsvej til platuauet midt i Akia bebyggelsen
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til centerformål. Udenfor planperioden.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og området vil ikke kunne tages i brug til boligbebyggelse med mindre der foreligger en dispensation til bebyggelse fra GrønlandsLuftfartsVæsen (GLV). Byggefelterne i området ligger ca. i kote 50 til kote 60.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C21 Område til fælles formål på Akia.

Plantitel	Område til fælles formål på Akia.
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qaasuitsup Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1.Området er beliggende midt i Akia bebyggelsen ud mod en lille vig ved Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten)
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Stk. 1. Området udlægges til centerformål. og der kan indenfor området etableres en dagligvarebutik til områdets forsyning, en daginstitution, en ungdomsklub, en minihal og evt. en småbøørnsskole.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Stk. 1. Bebyggelse i området kan opføres i maksimalt 2 etager og for en minihal en højde på max. 12 m.
Restrummelighed	Stk. 1. Der forventes maksimalt opført 15.000 kvm.
Trafikbetjening og forsyning	Stk.1. Området skal vejforsynes ad den overordnede fordelingsvej der har forbindelse til lufthavnsvejen. Stk. 2. Bebyggelse skal tilsluttes, el, vand, tele, samt kloakforsyning og fælles dagrenovationssystem
Klausulerede zoner	Stk. 1. Området er omfattet af den vandrette hindringsfrie zone på 55,5 m omkring Sisimiut Lufthavn og ingen bygning eller bygningsdel, må opføres med en større højde end kote 55,5.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C22

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til Anstalt for domsfældte - Åben anstalt. Af hensyn til de omkringliggende rekreativee områder og de mange fortidsminder (herunder specielt grave) må der ikke etableres hundehold i området.
Eksisterende forhold	Pr. decenber 2005 indeholder området i den vestlige del to stk. et-etage barakbygninger, B-1537 og B-1538, og en til bygningerne tilhørende privatdrevet generator og transformatorstation. Arealet udgør ca. 2,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager med ufnyttet tagetage ("2½ etage"). Bygninger må ikke gives større højde end 9,5 m.
Restrummelighed	Der må maksimalt opføres 1500 kvm. etageareal i området. Restrummeligheden vuderes pr. december 2005 at være ca. 800 kvm. etageareal. Restrummeligheden er placeret i områdets vestlige del, nær den eksisterende bebyggelse, jf. kommuneplan tillæg 26, kortbilag.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes af Asummiunut. Ny bebyggelse tilsluttes offentlig elforsyning, offentlig vandforsyning og offentlig kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt med kloaktilslutning, kan der fra Kommu-nalbestyrelsens side stilles krav om etable-ring af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spil-de¬vandsbehand¬ling i henhold til de til en-hver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
Klausulerede zoner	Statens Luftfartsvæsen bestemmelser i BL 3-1, bl.a.

vedrørende hindringsfri flader skal
følges. ingen genstande,
bygningsdele, master eller lignende
må gennembryde et horisontalt plan
gennem kote 50. Statens
Luftfartsvæsen anvisninger i øvrigt
vedrørende f.eks belysning m.v.
skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C25

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området kan anvendes til Hotel - Sømandshjem, og kontorfunktioner og boliger.
Eksisterende forhold	Sømandshjemmet og Sisimiut Tusaataat har til huse i området.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i 2½ etage
Restrummelighed	Området betragtes som fuldt udbygget og ny bebyggelse kan alene ske i forbindelse med omdannelse af den eksisterende bebyggelse.
Trafikbetjening og forsyning	Området trafikbetjenes primært ad Dortheeqaq Aqq.
Fredede og bevaringsværdige træk	Frederik den IX"""""s Plads skal friholdes for bebyggelse eller oplag.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Kulturelle institutioner
Anvendelse	Området kan anvendes til etablering af en svømmehal og en ishockeybane.
Eksisterende forhold	Området anvendes delvist til hunde og som fritidsområde i forbindelse med Skiklubbens aktiviteter.
Bebyggelse	Størstedelen af bebyggelsen påtænkes sprængt ind i fjeldet.
Restrummelighed	Området er ikke taget i brug til formålet
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgangen skal foregå fra Karl Sivertsensip Aqq.
Baggrund	Det er udgangspunktet for områdets anvendelse af aktiviteterne kan etableres i haller sprængt ind i fjeldet.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til fælles formål - sygehus samt til boligformål - åben lav boligbebyggelse og etage boliger
Eksisterende forhold	Godt halvdelsen af området er forbeholdt sygehuset med eventuelt udvidelsesmulighed, mens der på det resterende areal mod øst er opført fem enfamiliehuse.
Bebyggelse	Ny bebyggelse til boligformål må højst opføres i 5 etager med udnyttet tagetage, mens ny bebyggelse til sygehuset højst må opføres i to etager og ikke gives en større højde end 8,5 m. Etagebyggeri må opføres i en højde af max. 19 m. Der må ikke opføres boliger vest for Dorthe Lennertip Aqq.
Restrummelighed	Området er 2,6 ha stort og vil rigeligt kunne rumme en udvidelse af sygehuset. I den østlige del vil der kunne indpasses yderligere en enkelt etageejendom i form af et 5 etages punkthus
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq ad Deichmannip Aqq. og Dorthe Lennertip Aqq. til sygehuset samt ad et kørespor til de fem enfamiliehuse. Der må ikke etableres flere vejtilslutninger til Aqqusinersuaq. Forsyning af el, Vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort,

dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området udlægges til fælles formål - -hotel- og restaurationsvirksomhed samt butiksformål med fokus på pladskrævende varegrupper som møbler, byggemarked og lignende. Der kan etableres boliger i det omfang det er foreneligt med erhvervene i området.
Eksisterende forhold	Området er i udgangspunktet fuldt udbygget med hotel og erhvervsvirksomheder.
Bebyggelse	Hotellet må maksimalt opføres i 4 etager. Restauranten må maksimalt opføres i 1 etage. Boligbebyggelse må maksimalt opføres i 1 etage med udnyttet tagetage. Bebyggelse til butiksformål vil kræve ændring af eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området er 3,3 ha stort og vil kunne rumme en udvidelse af både hotel og restaurant samt 1 enfamiliebolig. Ved inddragelse af eksisterende bebyggelse vil der være plads til flere butikker til pladskrævende formål.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq, Piitarsuup Aqq. og Ittukasiup. Der må ikke etablereres yderligerere vejtilslutninger til Aqqusinersuaq. Parkering til hotellet skal forgå på hotellets parkeringspladser på Piitarsuup Aqq. Parkering til restauranten skal forgå på parkerings- og vendeplads nordvest for B-600 Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Ingen.

800-C6.1
800-C6.2

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Anvendelse	Området udlægges til fælles formål-uddannelsesinstitutioner.
Eksisterende forhold	Ud over Knud Rasmussen Højskolen og Kvindeskolen er der opført to lærerboliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i indtil 3 etager, men må ikke gives større højde så bygningen derved overstiger kipkoten på B-47. Ny bebyggelse skal i udformning og materialevalg tilpasses de eksisterende bygninger.
Restrummelighed	Området er 2,6 ha stort og vil kunne rumme eventuelle mindre udvidelse af de to skoler.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq. Forsyning af el, vend og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	en mindre del af området er omfattet af spærregrænse S 6 - heliportens indflyvningszone.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området udlægges til fælles formål - offentlige institutioner som undervisning, daginstitutioner, fritidshjem, fritidsaktiviteter og kulturelle formål.
Eksisterende forhold	Selve svømmebassinet og omklædningsfaciliteter er opført i 1993 nord-vest for skolebygningen. MInihallen er opført i 1994 og fritidshjemmet er opført. Indenfor området ligger ligeledes en fodbold- og basketbane samt en legeplads.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal opføres, så det tilpasses områdets karaker. Ny bebyggelse må højst opføres i tre etager. Den oprindelige/eksisterende farve på skolebygningens facader må ikke ændres.
Restrummelighed	Området er 6,9 ha stort og vil kunne rumme et kulturhus, en daginstitution og en evt. udvidelse af Skole 2.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Paamaap Kuua, Karl Sivertsenip Aqquserna og Aqqusinersuaq. Der anlægges en ny vejforbindelse gennem området, der forbinder Karl Sivertsenip Aqquserna og Aqqusinersuaq som vist på Kortbilag 1. Den nye vejforbindelse etableres for at skabe en nord-sydgående vejforbindelse gennem Sisimiut. Forsynig af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Baggrund	Kort resume

800-C8.1
800-C8.2
800-C8.3

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-C9 Centerområde til offentlige funktioner.

Plantitel	Centerområde til offentlige funktioner.
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Anvendelse	Området udlægges til fælles formål hal - skole - administrationsbygninger - institutioner.
Eksisterende forhold	Bebyggelsen består af det gamle bevaringsværdige forsamlingshus, hallen, skole 1, bibliotek, de kommunale administrationsbygniger, samt flere kollegiebygninger, et børnehjem, en børnehave samt og et fritidshjem.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres i op til 3 etager og skal tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.
Restrummelighed	Området er 5,4 ha stort og kun kunne udbygges ved at eksisterende bebyggelse inddrages.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Karl Sivertsenip Aqq. ad Fahlip Aqq., Makkorsip Aqq. og Guutaap Aqq. Al nyopført bebyggelse i området skal tilsluttes el, vand, kloak.
Fredede og bevaringsværdige træk	Det gamle forsamlingshus B 168 beliggende vest for hallen er udpeget som bevaringsværdig.
Klausulerede zoner	Ingen.

800-C9.1
800-C9.2

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Arealerne udlægges som friholdte områder og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreative formål for øje. Eksisterende lovlig bebyggelse eller anvendelse kan forsætte som hidtil.
Eksisterende forhold	Indenfor det egenlige byområde og i byzonen som helhed, henligger store arealer i naturtilstand med enkelte bygninger eller anlæg - så som telemaster, vandindvindingsanlæg og lignende. Området er ca. 95 kkm stort.
Bebyggelse	Enhver ændring af eksisterende bygninger, anlæg eller anvendelse må kun foretages efter kommunalbestyrelsens godkendelse. Eventuel ny byggeri eller anlæg må kun etableres som led i rekreative benyttelse. Overnævnte begrænsninger/forbehold kan ikke hindre gennemførelsen af kommuneplanens projekter for etablering af nye veje, ledningsanlæg, tekniske instalationer m.m. Det skal tilstræbes, at nye ledningsanlæg fremføres nedgravet og langs veje. Eventuelle tiltag som rækker ud over det her anførte, kan kun finde sted på baggrund af et tillæg til kommuneplanen samt lokalplan.
Fredede og bevaringsværdige træk	De friholdte områders landskabelige og rekreative værdier er meget følsomme overfor den menneskelige påvirkning og skal derfor søges bevaret. Kommunalbestyrelsen skal derfor overfor enhver anvendelse i de friholdte områder træffe forholdsregler for at undgå nedslidning af vegetationen og

	forurening af omgivelserne m.v.
Klausulerede zoner	Klausulerede zoner skal respekteres.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til hundepladser.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan alene etableres mindre skure til opbevaring af udstyr og foder til hundene. Bebyggelse må ikke gives en større højde end 3 m.
Restrummelighed	Området er ikke taget i brug.
Trafikbetjening og forsyning	Området kan vejbetjens af grusvej i forlængelse af fra lufthavnsvejen
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D11

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området kan alene anvendes som rekreativt område og der må alene opføres byggeri og opstilles information i forbindelse regulering af adgangen til området og i forbindelse med formidling af de arkæologiske fund i området.
Eksisterende forhold	Området henligger som relativt uberørt natur med fortidsminder fra forskellige perioder af bosættelser ved Sisimiut.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området
Restrummelighed	Ingen
Trafikbetjening og forsyning	Stiadgang til området foregår i forlængelse af Jooruaqqap Aqq.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D15

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området udlægges som et friholdt område der sommer og vinter, skal fremtræde som en grøn/hvid forbindelse gennem byen, der binder Spejdersøen sammen med en stor del af byen. Området syd for Bygge- og anlægsskolen, skal fortsat benyttes som boldbane, og der vil kunne foretages en udbygning af det eksisteredne anlæg.
Eksisterende forhold	Området anvendes i dag for størstedelens vedkommende til formålet. Kun en mindre del benyttes som midlertidigt oplag.
Bebyggelse	Der vil kun kunne opføres bebyggelse der understøtter de aktiviter der i øvrigt kan etableres i området.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D16

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Grønt område med kirkegård og opholdsarealer
Eksisterende forhold	50% af arealer henligger som kirkegård medens den nederste del mod Paaraarsuk henligger som natur.
Bebyggelse	Der kan alene opføres mindre bebyggelse i området som understøtter aktiviteterne i området
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D17

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Aappilattoq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området kan anvendes til grønt område park til ophold og til fritidsaktiviteter de størrelsesmæssigt kan indpasses i området.
Eksisterende forhold	Området henligger i dag stort set ubenyttet og gennemskåret af vejen Glahnip Aqq. I det ene hjørne ligge stadig nogle af de gamle GTO bygninger.
Bebyggelse	Der kan opføres bebyggelse og anlæg der understøtter aktiviteterne i det grønne område.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D18

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området kan anvendes til lystbådehavn, med bådeoplag, slæbested, og klubhus.
Eksisterende forhold	Der er etableret klubhus og bådebroer i området.
Bebyggelse	Der kan opføres bebyggelse der understøtter områdets anvendelse som lystbådehavn, klubhus materiel bygninger m.v.
Restrummelighed	Lystbåde havnen kan ikke udvides i nævneværdig grad.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadganges foregår fra Muunup Aqq.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D19 Bynært aktivitetsområde

Plantitel	Bynært aktivitetsområde
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Delområdet omfatter arealer langs den sydlige bred af Spejdersøen, den eksisterende skibakke, og de bynære dele af fjeldområdet umiddelbart øst for byen.
Anvendelse specifik	Større idrætsanlæg (boldbaner mm)
Anvendelse	Stk. 1. Delområdet kan anvendes til fritidsformål, som for eksempel, skibakke og langrendsstadion, fjeldklatring, teltlejrplads og evt skaterområde. Stk. 2. I delområdet kan endvidere placeres overnatningshytter med henblik på udlejning, ishotel m.v. Stk. 3. I delområdet vil der kunne opføres bygninger til fritidsformål som for eksempel ungdomsklub og overdæknings af aktivitetsarealer.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Området henligger i dag som naturområde, men er til dels præget af fritidsaktiviteter.
Bebyggelse	Stk. 1. Bebyggelse vil kunne opføres med en højde på indtil 10 m.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Vejadgangen til området skal placeres på sydsiden af Spejdersøen.
Baggrund	Kort resume
Delområdeplanens forhold til anden planlægning	Stk. 1. Delområdet er i dag en del af det store delområde 800_D5 som strækker sig fra spejdersøen til Amerloq.

800-D19.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større idrætsanlæg (boldbaner mm)
Anvendelse	Arealet udlægges til skisportsaktiviteter med mulighed for servicebygninger, hotel/hytter, cafetera og lift. Herudover kan der etableres moskusokse farm i området
Eksisterende forhold	I området findes der skisportscenter der omfatter en skilift der er 478 m. lang og tilhørende faciliteter bestående af: 8 bygninger og 2 20" containere der beslaglægger ca. 180 kvm.
Bebyggelse	Enhver ændring af eksisterende bygninger, anlæg eller anvendelse må kun fortages efter kommunalbestyrelsens godkendelse.
Restrummelighed	I området kan etableres 6 løjper med i alt ca. 12 km. piste.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang via forlængelse af Aqqusinersuaq.
Særlige bestemmelser	Etablering af en moskusoksefarm vil kræve at afløbsvand fra området ikke tillades vandsøen eller at der findes en anden miljømæssig forsvarlig løsning.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området anvendes til skydebane med tilhørende facilitetet.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og omfatter skydebane og et mindre detpot til opbevaring af partroner m.m.
Restrummelighed	Områdeyt er 4,5 ha stort.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området udlægges til friholdt område.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er ca. 3,5 ha stort.
Bebyggelse	Nyt byggeri eller anlæg må kun etableres som led i rekreativ benyttelse tilknyttet parkfunktionen.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes af Aqqusinersuaq og Fahlip Aqq.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til vintersport- og fritidsaktiviteter.
Eksisterende forhold	I området, der stort set henligger i naturtillstand, findes et skistation med langrendsløjpeområde samt en ski- og kælkebakke. Der til kommer et antal klubhuse og andre bygninger med forbindelse til aktiviteterne i området. Området er ca. 33 ha. stort.
Bebyggelse	Nyt byggeri eller nye anlæg må kun etableres som led i en rekreativ udnyttelse af området, tilknyttet vintersports- og fritidsaktiviteterne.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes ad Karl Sivertsenip Aqq, fra Fahlip Aqq. og Jaakunnguup Aqq. samt ad hundeslæde- og snescootersporet om vinteren. Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak til klubhuse og servicebygninger.
Klausulerede zoner	Ingen.

800-D5.4
800-D5.1
800-D5.2
800-D5.3

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området udlægges til kirkegårdsområde med tilhørende adgangsveje, parkeringsfaciliteter og rekreativt område.
Bebyggelse	Der kan opføres bebyggelse i tilknytning til kirkegårdens drift i form af servicebygninger.
Restrummelighed	Området optager ca. 37000 kvm. Der skal være mulighed for udvidelse af kirkegården.
Trafikbetjening og forsyning	Der skal sikres adgang til kirkegården for rustvogn, begravelsesfølger og besøgende.
Fredede og bevaringsværdige træk	Områdets landskabelige træk og åbne karakter skal bevares sammen med udsigten fra Aqqusinersuaq ud over dele af byen, kirkegården, Kangerluarsunnguaq og Akia.
Klausulerede zoner	Ingen.
Baggrund	Kort resume

800-D6.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området kan anvendes som hundeområde
Eksisterende forhold	Området henligger som natur og er delvist taget i brug som hundeområde.
Bebyggelse	Der kan alene opstilles mindre skure til opbevaring af udstyr og foder
Trafikbetjening og forsyning	Områderne trafikbetjenes ad Aqqusinersuaq
Særlige bestemmelser	I områderne kan alene meddeles midlertidige arealtildelinger til hundehold.
Baggrund	Kort resume

800-D7.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området udlægges til park og rekreativt område samt Nationaldagsplads.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstad og er ca. 5,6 ha stort. Indenfor området ligger en stor sø, der forsat skal ligge der. Søens østlige kystlinie kan reguleres ved byggemodning og etablering af sti. Søens kystlinie i øvriget må ikke reguleres. Derudover ligger Sisimiuts Nationaldags-plads inden for området, og området skal forsat anvendes som sådan.
Bebyggelse	Der kan kun i begrænset omfang opføres byggeri indenfor området og kun som led i rekreativ benyttelse.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes af en fordelingsvej, der er tilsluttet dels Lufthavnsvejen, dels den overordnede fordelingsvej på Akia.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-D9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til campingplads
Eksisterende forhold	Området har i mange år været anvendt til campingplads
Bebyggelse	Der kan etableres en bygning til toilet m.v med max. 50 kvm og i en højde på 4,5 m.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-E1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til tekniske anlæg - tankanlæg.
Eksisterende forhold	Der er opført tanke til olie- og benzinprodukter samt ilandtagnings-, udleveringsfaciliteter og personalebygninger.
Bebyggelse	Der må opføres bebyggelse og benyttes tankanlæg og ledningsanlæg under forudsætning af, at de til enhver tid gældende sikkerhedsbestemmelser overholdes. Envidere skal der ved områdets benyttelse tages forholdsregler mod forurening af selve området samt tilstødende arealer og vådområder.
Restrummelighed	Området er 4,6 ha stort, og vil kunne rumme en udvidelse af tankanlægget.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Jooruaqqap Aqq. Forsyning af el, vand og tele. Skal tilsluttes kloak.
Klausulerede zoner	Omkring produkttankene skal respekteres en sikkerhedszone på 50 m og en afstand på 200 m til bygninger med oplag af andre brandfarlige produkter og bygninger med brandfarlig produktion.
Særlige bestemmelser	Kystlinien mod Paaraarsuk må ikke reguleres, med mindre det sker i overensstemmelse med en plan for udbygning af stiforbindelser o.lign

800-E1.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-E10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	området udlægges til grusgrav.
Eksisterende forhold	Området består af et tykt lag af løs gletsjer-aflejringer, hvorfor det er nemt at udvinde. Anvendelsen af området blev påbegyndt 1974, længere mod øst. Med udtømningen af disse arealers Materialebeholdning er området med tiden blevet udvidet med vest, hvorfor det i stor udstrækning har mistet sin naturlige karakter.
Restrummelighed	Området er ca. 3,9 ha stort. Grusmængden i feltet vil være tilstrækkeligt til at dække byens behov inden for planperioden.
Trafikbetjening og forsyning	Grusgraven betjenes af en grusvej på ca. 2,5 km, efterfulgt af et kørespor på ca. 1 km.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-E3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til tekniske anlæg - vandværk samt stprængstofmagasin.
Eksisterende forhold	Der er opført 5 bygninger til vandværkets drift indklusiv en opsynsbolig samt et sprængstofmagasin.
Bebyggelse	Der må opføres bygninger i indtil 8,5 m højde.
Restrummelighed	Området er 4,3 ha stort. Sprængstofdepotet søges flyttet til anden placering i byen.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq. Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak til boliger og servicebygninger.
Klausulerede zoner	Hovedparten af området er omfattet spærregrænse S 1 - beskyttelseszone til vandsøen, samt S 5 - sikkerhedsafstand til sprængstofmagasinet.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-E4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til tekniske anlæg- renovations samt lagervirksomhed. Ny bebyggelse eller anlæg skal anvendes i forbindelse med renovationsformål eller i forbindelse med entreprenør- og transportvirksomhed. Der er i området skabt mulighed for at flytte affaldsforbrændingsanlægget mod syd og etablering af et evt. nyt asfaltværk i samme område.
Eksisterende forhold	I den sydlige del af området ligger lossepladsen, natrenovationanstalten og skrotpladsen.
Bebyggelse	Ved placering af byggeri og anlæg skal sikres , at unødvendige gener for beboerne i naboområderne undgås. Bebyggelse må ikke gives en større højde end 12 meter, med mindre anvendelsen eller terrænforholdene taler herfor.
Restrummelighed	Området er 12 ha stort. Området kan rumme etableringen af et affaldsbehandlingsanlæg, og affaldsforbrændingsanlæg samt asfaltværk
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes fra Eqqaavimmut Aqqut. Det skal være muligt at etablere vejforbindelse til rammeområdet E5 ved forlængelse af Eqqaavimmut Aqqut. Forsyning af el, vand og tele samt tilslutning til kloak ve etablering af servicebygninger.

800-E4.1
800-E4.2

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort,

dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-E5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til øvelsesområde for Bygge og anlægsskolen og Råstofskolen, med etablering af bl.a. stenbrud med både overfladesprængning og tunnelsprængning Der kan etableres et mindre havneanlæg i områdets sydøstlige del ud mod Amerloq
Eksisterende forhold	Området benyttes til stenbrud og asfaltfabrik. Disse aktiviteter foregår nu i område E4
Bebyggelse	Ny bebyggelse må kun opføres i 2 etager og ikke gives større højde end 8,5 m. Der må ikke opføres bygninger til beboelse.
Restrummelighed	Området er 66 ha stort, og er tiltænkt af skulle rumme alle former for forurendende aktiviteter. Når stenbruddet og lossepladsen på et tidspunkt har udtjent sin funktion, er det hensigten at reducere arealudlæggene og retunere dem til friholdte områder.
Trafikbetjening og forsyning	Vejbetjeningen skal foregå ad Eqqaavimmut Aqq. Ny opførelse af servicebygninger skal tilsluttet forsyning med, vand, samt tilslutning til kloak eller kloaktank.
Fredede og bevaringsværdige træk	Det skal sikres at aktiviteterne i midest mulig omfang skjules for indblik fra søsiden
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-E6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til teknisk anlæg / sprængstofmagasin.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelse må kun opføres i én etage, og ikke gives en større højde end 10 m.
Restrummelighed	Området er 3 ha stort og kan rumme ét sprængstofmagasin.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra eksisterende grusvej beliggende i forlængelse af Aqqusinersuaq. Der kan etableres ny adgangsvej fra eksisterende grusvej til et evt. sprængstofmagasin.
Klausulerede zoner	Sikkerhedszonen til sprængstofmagasinet er fastsat for maksimal opbevaring af 10 tons eksplosive stoffer og genstand i sprængstofmagasinet. Sikkerhedszonen forløber 480 m fra sprængstofmagasinet.
Baggrund	Kort resume

800-E6.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-E7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til at rumme en del af vandværkets funktioner og til evt. nyt vandværk.
Eksisterende forhold	området rummer idag et pumpehus, som pumper vand gennem rør fra sø 4 til vandreservoiret sø 3.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end 9 meters højde og bygningers volumen må ikke overstige 7 kbm pr. kvm bebygget areal.
Restrummelighed	Området er ca. 0,4 ha.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes fra køresporet.
Klausulerede zoner	Bortset fra nødvendig bebyggelse til et nyt vandværk må bebyggelse ikke opføres inden for spærrelinien S 1, beskyttelseszone til sø 4.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-E9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til telekommunikationsanlæg.
Eksisterende forhold	I området er der anlagt telekommunikationsanlæg.
Bebyggelse	Bebyggelse i området kan ske i tilknytning til telekommunikationsanlægget.
Restrummelighed	Området kan rumme mindre udbygning at telekommunikationsanlægget.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-F1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Infrastrukturanlæg
Anvendelse specifik	Lufthavne / heliports
Anvendelse	Området udlægges som helhed som anvendelsesområde for Sisimiut Lufthavn med tilhørende landingsbane, lysanlæg, radiofyr, forplads, standseplads, terminal, adgangsvej, garage, hangarer samt cafeteria, hotel, butikker og anden af lufthavnsvæsenet godkendte erhvervsbebyggelse med tilknytning til lufthavnen.
Eksisterende forhold	Området er ca. 163 ha og indeholder Sisimiut lufthavn
Bebyggelse	Byggeri må ikke udføres med en byggehøjde, der overskrider Grønlands Lufthavnsvæsens højdeplaner.
Trafikbetjening og forsyning	Området vejbetjenes af Lufthavnsvej. Forsyning af el, vand og tele.
Klausulerede zoner	De med lufthavnen forbundne klausulerede zoner, herunder referencepunkt, sikkerhedszone, overgangsområde, indflyvningsområder, horisontalplan og konisk flade, vil blive indarbejdet i et efterfølgende kommuneplantilæg, herunder zonernes berøring med øvrige områder i byen. Desuden indarbejdes den endelige baneplacering.

800-F1.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

801-A1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Itilleq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål og offentlige formål. Bebyggelse i form af - Åben/lav -Tæt/lav.
Eksisterende forhold	I området er opført bebyggelse.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og ikke højere end 10 m.
Restrummelighed	Restrummeligheden er på 10-15 boliger.
Trafikbetjening og forsyning	Trafikken kan forgå via stier og kørespor. Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation.
Fredede og bevaringsværdige træk	Bevaringsværdige bygninger med bygningsnummer: B-58,B-64,B-68,B-76 og B-121.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

801-B1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Itilleq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsformål - Havne, lager og butik.
Eksisterende forhold	I området ligger der havn, lager og butik.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og ikke højere end 10 m.
Trafikbetjening og forsyning	Trafikken kan forgå via stier og kørespor. Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

801-C1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Itilleq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Anvendelse	Området udlægges til - Skole - Minihal.
Eksisterende forhold	Området indeholder en skole.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og ikke højere end 10 m.
Restrummelighed	Ny bebyggelse kan fortages i form af en minihal og i tilknytning til skolen.
Trafikbetjening og forsyning	Trafikken kan forgå via stier og kørespor. Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

801-D1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Itilleq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området kan anvendes til fritidsformål og skal i udgangspunktet fremstå som ubebyggede områder
Eksisterende forhold	Området henligger som natur
Bebyggelse	Der kan i området i ubetydeligt omfang etableres bebyggelse der understøtter områdets anvendelse til fritidsformål

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

801-D2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Itilleq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til kirkegård
Eksisterende forhold	Området er taget i anvendelse til formålet
Bebyggelse	Der kan alene opføres bebyggelse som skal anvendes i forbindelse med kirkegårdens drift. Bebyggelse skal tilpasses omgivelserne
Trafikbetjening og forsyning	Adgangen til området foregår ad kørespor og stier. Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vandforsyning.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

801-E1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Itilleq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til elværk.
Eksisterende forhold	Området indeholder elværk.
Restrummelighed	Ny bebyggelse må fortages i tilknytning til elværket.
Trafikbetjening og forsyning	Trafikken kan forgå via stier og kørespor. Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

801-E2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Itilleq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til vandværk.
Eksisterende forhold	Området indeholder vandværk.
Restrummelighed	Ny bebyggelse må fortages i tilknytning til vandværket.
Trafikbetjening og forsyning	Trafikken kan forgå via stier og kørespor. Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

801-E3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Itilleq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til dag- og natrenovation samt affaldsforbrænding og losseplads.
Eksisterende forhold	Området indeholder dag- og natrenovation samt affaldsforbrænding og losseplads.
Restrummelighed	Ny bebyggelse må fortages i tilknytning til eksisterende anvendelse.
Trafikbetjening og forsyning	Trafikken kan forgå via stier og kørespor. Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

801-F1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Itilleq
Formål	Infrastrukturanlæg
Anvendelse specifik	Lufthavne / heliports
Anvendelse	Området udlægges til helistop.
Eksisterende forhold	Området er ubenyttet.
Bebyggelse	Bebyggelse kan etableres ved etablering af helistop.
Klausulerede zoner	I forbindelse med ibrugtagen af helistoppet fastlægges ind- og udflyvningszoner.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

803-A1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sarfannguit
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - åben/lav - tæt/lav.
Eksisterende forhold	I området er opført boligbebyggelse med enkelte bevaringsværdige bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og ikke højere end 10 m.
Restrummelighed	Restrummeligheden er på ca. 5 boliger afhængig at terrænet.
Trafikbetjening og forsyning	Trafikken kan forgå via stier og kørespor. Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation.
Fredede og bevaringsværdige træk	Bevaringsværdige bygninger med bygningsnummer: B-94, B-99 og B-127.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

803-A2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sarfannguit
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til boligformål - Åben/lav - Tæt/lav.
Eksisterende forhold	I området er der opført bebyggelse.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst være 2 etager og ikke højder end 10 m.
Restrummelighed	Restrummeligheden er på 15-20 boliger afhængig af terrænet.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

803-B1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sarfannguit
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsformål - Havn, butik, indhandling og vandværk.
Eksisterende forhold	Området indeholder bebyggelse til erhvervsformål.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 3 etager og ikke højere end 13 m.
Restrummelighed	Området er betragtes som fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation. Trafikken kan forgå via stier og kørespor.
Fredede og bevaringsværdige træk	Området indeholder en bevaringsværdig bygning (B-90)
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

803-C1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sarfannguit
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til fælles formål - Kirke, Skole, dagplejecenter, forsamlingshus og minihal.
Eksisterende forhold	Området inderholder bebyggelse til fælles formål.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og ikke højdere end 13 m.
Restrummelighed	I området kan de der opføres en minihal, hvis etablering af minihal ikke er mulig inden for området kan denne opføres uden for området.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation. Trafikken kan forgå via stier og kørespor.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

803-C2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sarfannguit
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til service bebyggelse.
Eksisterende forhold	I området ligger der kommunalservice bebyggelse.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højdt opføres i 2 etager og ikke højdere end 10 m.
Restrummelighed	Området betragtes som fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation. Trafikken kan forgå via stier og kørespor.
Klausulerede zoner	Ingen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

803-D1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sarfannguit
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området kan anvendes til fritidsformål og skal i udgangspunktet fremstå som ubebyggede områder
Eksisterende forhold	Området henligger som naturområde
Bebyggelse	Der kan i området i ubetydeligt omfang etableres bebyggelse der understøtter områdets anvendelse til fritidsformål
Klausulerede zoner	Klausulerede zoner skal respekteres ved anvendelsen af området.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

803-D2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sarfannguit
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området udlægges til kirkegård og boldbane
Eksisterende forhold	Området er taget i brug til formålet
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres som mindre bygninger i tilknytning til områdets funktioner
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

803-E1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sarfannguit
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til teknisk anlæg - Elværk.
Eksisterende forhold	Området indeholder bygdens elværk.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres i 2 etager og ikke højdere end 10 m. medmindre at anvendelsen kræver andet.
Restrummelighed	Området betragtes som fuldt udbygget, men tilbygning til eksisterende funktioner kan foretage.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation. Trafikken kan forgå via stier og kørespor.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

803-E2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sarfannguit
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Området tillægges til teknisk anlæg - Natrenovationsrampe - Affaldsforbrænding - Losseplads.
Eksisterende forhold	Området indeholder overstående funktioner.
Bebyggelse	Ny bebyggersle må højst etableres i 2 etager og ikke højere den 10 m. med mindre at anlægets funktion kræver andet.
Restrummelighed	Området giver mulighed for udbyggelse af eksisterende funktioner.
Trafikbetjening og forsyning	Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning. Husstande er pligtige til at være tilmeldt dag- og natrenovation. Trafikken kan forgå via stier og kørespor.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

803-F1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sarfannguit
Formål	Infrastrukturanlæg
Anvendelse specifik	Lufthavne / heliports
Anvendelse	Området udlægges til tekniske anlæg - helistop - vindmøller - telemaster.
Eksisterende forhold	Der er etableret helistop i området.
Bebyggelse	Ny bebyggele kan etableres i tilknytning til funktionerne i området.
Trafikbetjening og forsyning	Trafikken kan forgå via stier og kørespor. Ny bebyggelse skal tilsluttes el og vand forsyning.
Særlige bestemmelser	I området er der mulighed for etablering af tekniske forsøgsanlæg.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-A1 Boligområde i Kangerlussuaq

Plantitel	Boligområde i Kangerlussuaq
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Boligområde
Områdets afgrænsning og opdeling	Området er beliggende i den sydlige del af Kangerlussuaq
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Stk. 1 Området udlægges til beboelse- åben/lav beboelse og med mulighed for indretning af beboelse og kontor i det tidligere basehospital.
Eksisterende forhold	Stk. 1. Pr. februar 2005 indeholder området i den vestlige ende B-351 (tidligere basehospital) samt en net-station, og i den østlige ende 4 enfamiliehuse.
Bebyggelse	Stk. 1. Ny bebyggelse kan ske i form af enfamiliehuse i 1 etage. Bebyggelsen skal placeres i anviste byggefelter, jf. bebyggelsesplanen skitseret på kortudsnittet, kommmuneplan tillæg nr. 24. Stk. 1. Ved arealtildeling til byggeri i bebyggelsesplanen er der tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd, såfremt hovedforsyningsledninger er fremført til området.
Restrummelighed	Stk. 1. Restrummeligheden vurderes pr. februar 2005 at være 10 boligenheder. Tallet er vejledende, da underingsforholdene i store dele af området ikke er gode. Restrummeligheden er placeret i byggefelterne 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, og 14 som vist på bebyggelsesplanen skitseret på tillæggets tilhørende kortbilag. Stk. 2. Skræntområderne i området syd for bebyggelsesplanens øst-vestlige linie og syd for B-351 kan ikke bebygges på grund af aktiv erosion. Stk. 3. Der forventes at kunne etableres ca. 12 stk. 1 værelses

	boliger i det tidligere hospital. og måske yderligere 3 - 4 parcelhuse.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Bebyggelsen skal trafikbetjenes fra Myer IPP. Aqq. Stk. 2.Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning, vand og kloak, ligesom bebyggelse skal tilsluttes den fælles dagrenovation.
Særlige bestemmelser	Statens Luftfartsvæsens bestemmelser BL 11-41 skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-A2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området udlægges til beboelse - tæt/høj beboelse og åben lav/lav beboelse. Eksisterende erhvervsvirksomhed, tekniske anlæg m.v skal indpasses så omgivelserne ikke generes unødvendigt.
Eksisterende forhold	Pr. 1. maj 2008 er der 17 bygninger i en eller flere etager i området.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal primært placeres i de anviste byggefelter og byggezoner Jf. Kommuneplan tillæg 36, kortbilag 1.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes pr. 1 maj 2008 at være 13-19 bygninger afhængig af art og omfang.
Trafikbetjening og forsyning	Ved arealtildeling til byggeri er der tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd, såfremt hovedforsyningsledninger er fremført i området. Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning .
Særlige bestemmelser	Hindringsfri planer / flader må ikke gennembrydes, jf. " Hindringsbegrænsede flader og indflyvningsflader, 16. januar 2007". (Mittarfeqarfiit/GLV, KLSQ Flyvepladshåndbog), jf. Figur 1. Lufthavnsvæsenets bestemmelser BL 11-40 skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-A3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til beboelse - åben/lav beboelse.
Eksisterende forhold	I området er der ca. 16 bygninger, herunder 4 under opførelse. Bygningerne er fritliggende enfamiliehuse eller flerfamilieboliger med 3-8 boligenheder.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan ske i form af fritliggende enfamiliehuse i 1-1½ etage, og/eller i form af rækkehuse med højst 3 boligenheder i 1-1½etage.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 14 - 16 boligenheder.
Trafikbetjening og forsyning	Der er tilslutningspligt til el,vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-A4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til beboelse - åben/lav beboelse.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan ske i form af fritliggende boliger i 1-2 etager, og /eller i form af rækkehuse med højst 3 boligenheder i 1-2 etager. Byggeri må ikke gives en større højde end 8,5 m.
Restrummelighed	Rummeligheden vuderes at være 20 -40 boligenheder, afhængig af valgt bebyggelsesplan og funderingsforholdene m.v. Området er fuldt udbygget.
Trafikbetjening og forsyning	Der er tilslutningspligt til el,vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd.
Udbygningsrækkefølge	Byggemodningen kan foretages etapeopdelt. I følge rækkefølgeplanen kan området tages i anvendelse som det første nye boligområde.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-A5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til beboelse - åben/lav beboelse.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan ske i form af fritliggende boliger i 1-1½ etage, og/eller i form af rækkehuse med højst 3 boligenheder i 1-1½ etage.
Restrummelighed	Rummeligheden vuderes at være ca. 60 boligenheder, afhængig af valgt bebyggelsesplan og funderingforholdene m.v.
Trafikbetjening og forsyning	Ved arealtildeling til byggeri er der tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd, såfremt hovedforsyningsledninger er fremført i området. Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning.
Udbygningsrækkefølge	Området skal byggemodnes, før det tages i anvendelse. Byggenmodningen kan fortages etapeopdelt. I rækkefølgeplanen kan området tages i anvendelse som det andet nye boligområde.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-A6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Enfamilehuse (åben lav)
Anvendelse	Området udlægges til beboelse - åben/lav beboelse.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan ske i form af fritliggende boliger i 1-1½ etage, og/eller i form af rækkehuse med højst 3 boligenheder i 1-1½ etage.
Restrummelighed	Rummeligheden vurderes at være ca. 60 boligenheder, afhængig af valgt bebyggelsesplan og funderingforholdene m.v.
Trafikbetjening og forsyning	Ved arealtildeling til byggeri er der tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd, såfremt hovedforsyningsledninger er fremført i området. Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning.
Udbygningsrækkefølge	Området skal byggemodnes, før det tages i anvendelse. byggemodningen kan foretages etapeopdelt. I følge rækkefølgeplanen kan området tages i anvendelse som det tredie nye boligområde.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-A7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området kan primært anvendes til boligformål. I områdets nordvestlige del kan indpasses kontorer og museum.
Eksisterende forhold	Området er i dag delvist bebygget, men størstedelen henligger ubebygget. Området er et tidligere erhvervsområde.
Bebyggelse	Etageboligbebyggelse kan opføres i 2,5 etage og 12.5 m højde og tæt lav boligbebyggelse i op til 2 etager og 8,5 m Åbenlav boligbebyggelse kan opføres i 1½ etage og 8,5 m.
Restrummelighed	14 boliger åben lav 9 boliger i tæt lav boligbebyggelse Op til 36 + 64 boliger i etageboliger
Fredede og bevaringsværdige træk	Landskabets hovedtræk skal bevares.
Baggrund	Kort resume

820-A7.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-A8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Række- kædehuse (tæt lav)
Anvendelse	Området anvendes til åben lav og tæt lav boligbebyggelse
Eksisterende forhold	Området ligger i dag som et friholdt område.
Bebyggelse	Bebyggelse i området kan opføres i op til 2 etager og max 8,5 m.
Restrummelighed	Området er ikke taget i brug
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgangen skal ske fra Narsarviaq.
Klausulerede zoner	En del af området er i det nordvestlige hjørne, berørt af afstandszonen fra tankanlæg.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-A9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Boligområde
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området kan anvendes til boligbebyggelse tæt lav og etageboliger, samt i den nordlige del kontorer
Eksisterende forhold	Området har hidtil været udlagt til erhvervsformål og der ligger i området 2 lagerbygninger.
Bebyggelse	Bebyggelsen kan opføres i 2½ etage eller 11 m i højden for tæt lav dog 1½ eller 2 etager og 8,5 m.
Restrummelighed	Området er ikke udnyttet i dag.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgangen fra Balchers Avenue, Qeqqa og Leclair-ip Aqq. Området skal tilsluttes el, kloak og vand.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-B1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Området udlægges til havne- og erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bygninger til formål knyttet til havnens anvendelse eller drift.
Eksisterende forhold	Der er 6 tankanlæg og 6 havnerelaterede bygninger i området.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan ske ved udvidelse af eksisterende funktioner. Dette kan ske ved tilbygning af eksisterende bebyggelse, nyanlæg eller nyopførelse.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 4-6 bygninger.
Klausulerede zoner	Sikkerhedszoner omkring tankanlæg skal respekteres.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-B2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsområd - ikke-forurenende virksomhed - mindre entreprenørvirksomhed, oplagsplads samt lagerformål m.v.
Eksisterende forhold	Der er 4 lagerbygninger/oplagsplads i området, samt 5 tankanlæg.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan ske i form af erhvervsbygninger i 1-2 etager. Byggeri må ikke gives en større højd end 8,5 m.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 4-5 virksomhedsbygninger/oplagspladse
Klausulerede zoner	Sikkerhedszoner omkring tankanlæg skal respekteres.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser sk følges. Oplagspladser skal holdes ryggelige og ikke være til gene for omgivelserne.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-B3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsområde - ikke-forurenende virksomhed - servicvirksomhed, transporterhverv m.v.
Eksisterende forhold	Der er 1 fragtterminal, samt 1 satellitjordstation i området.
Bebyggelse	Ny Bebyggelse kan ske i form af erhvervsbygninger i 1-1½ etage. Byggeri må ikke gives større højde end 8,5 m.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 3-4 virksomhedsbygninger.
Trafikbetjening og forsyning	Ved byggeri er der tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd, såfremt hovedforsyningsledninger er fremført i området. Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-B4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsområde - Ikke-forurenende virksomhed - Lufthavns-relaterede erhverv, servicevirksomhed , mindre entreprenørvirksomhed, samt lagerformål m.v.
Eksisterende forhold	Området indeholder omkring 11 bygninger. Heraf udgør B-421 Museet og B-425 beboelseshus for Luftgruppe V-RDAF. Øvrige bygninger anvendes til erhvervsformål, lagerformål eller anvendes ikke.
Bebyggelse	Ny bebygggelse kan ske i from af erhvervsbygninger i 1-2 etager. Byggeri må ikke gives større højde end 8,5 m.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 8-10 erhvervsbygninger.
Trafikbetjening og forsyning	Byggeri med servicefaciliteter har tilslutningspligt til el, vand og kloak.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-B5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsområde - ikke-forurenende virksomhed - fremstillingsvirksomhed, mindre entreprenørvirksomhed, lagerformål, samt oplagsplads m.v.
Eksisterende forhold	Området rummer omkring 7 bygninger med Hangar-lager-værkstedsbygningen (B-415) som den domminerende. Derudover er der et tankanlæg.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan ske i form af erhvervsbygninger i 1-2 etager. Byggeri må ikke gives en større højde end 8,5 m.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 5-7 erhvervsbygninger, dog væsenligt mindre bygninger end B-415.
Trafikbetjening og forsyning	Ved byggeri af servicebygningerer der tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd, såfremt hovedforsyningsledninger er fremført i området. Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-B6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde uden boliger
Anvendelse	Området udlægges til erhvervsområde - ikke-forurenende virksomhed - fremstillingsvirksomhed, lagerformål, oplagspladser samt hundegårde, skure m.v.
Eksisterende forhold	Området rummer lagerbygning (B-344). en garage/lager-bygning(B-345) og en større parabolantenneinstallation(B-343) samt et antal hundegårde, skure, hytter m.v.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan ske i form af erhvervsbygninger i 1-2 etager, samt skure og hundegårde. Byggeri må ikke gives en større højde end 8,5 m.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 20-30 enheder, afhængig af art og omfang. Tallet er vejledende og især afhængig af funderingsforholdene.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-B7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhverv med særlige beliggenhedskrav (særlige områder)
Anvendelse	Området udlægges til erhverv til benyttelse i forbindelse med et cargocenter i tilknytning til lufthavnen.
Eksisterende forhold	Området henligger som naturområde/randområde til lufthavnen, med nogle få transformatorbygninger som benyttes til lagerformål
Bebyggelse	Ny bebyggelse til cargocenter kan opføres med en højde på indtil 10 m.
Restrummelighed	Området er ca. 280.000 kvm og der kan opføres ca. 14.000 kvm bygningsareal.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang skal etableres fra Narsarviaq
Klausulerede zoner	Lufthavnsvæsenets krav skal overholdes ved etablering af anlæg i området.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-B8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Området kan anvendes til havneformål for godstransport og passagertransport, samt erhverv der naturligt er knyttet til en havn.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand
Bebyggelse	Der kan indenfor området opføres bygninger til erhvervsformål herunder lagerbygninger og bygninger til servicering af erhverv.
Restrummelighed	Området udgør ca. 100000 kvm Området er ikke taget i brug.
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes ad den fremtidige vej VT-12.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-B9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområder
Anvendelse	Området kan anvendes til havneformål for gods og passagertransport, samt erhverv der naturligt knytter sig hertil
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand
Bebyggelse	Der kan indenfor området opføres bygninger til erhvervsformål, herunder lagerbygninger og bygninger til servicering af de havnerettede erhverv.
Restrummelighed	Området omfatter ca. 140000 kvm Området er ikke taget i brug
Trafikbetjening og forsyning	Området skal vejbetjenes ad vejen VT-12
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-C1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området udlægges til centerområde med butikker, liberal erhverv, offentlige servicefunktioner, samt boliger.
Eksisterende forhold	Der er omkring 18 bygninger i området. Området indeholder en række servicefunktioner som butikker, skole, politistation, posthus, salgstankanlæg(benzin og disel), kraftvarmeværk, lufthavnsterminalen med hotel, samt boliger, både som boligblokke og fritliggende enfamiliehuse.
Bebyggelse	Der kan ikke opføres nye boliger i området. Ny bebyggelse kan opføres som butikker, kontorbygninger og lignende 1-2 etager. Byggeri må ikke gives større højde end 8,5 m.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 6-8 bygninger, fortrinsvis i områdets vestlige del.
Trafikbetjening og forsyning	Byggeri har tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd. Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt

eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-C2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde (blandet)
Anvendelse	Området udlægges til centerområde med boliger, liberale erhverv, butikker, offentlige servicefunktioner samt fremstillingsvirksomhed, dampvarmeværk, sports- og fritidsfaciliteter samt en midlertidig anstalt for domfældte. Der er i området endvidere mulighed for at etablere hoteller, kulturelle institutioner som f.eks. bibliotek, og uddannelsesrelaterede institutioner så som efterskole, højskole og lignende anvendelsestyper. Erhvervsvirksomhed og tekniske anlæg skal indpasses så omgivelserne ikke generes unødigt.
Eksisterende forhold	Pr. 1. marts 2007 er der 38 bygninger i området - anvendelsen er meget blandet. Området indeholder bl.a. kirke, service center, daginstitution, skole og fritidsklub, forsamlingshus, hoteller, bodega og restaurant, vaskeri, svømmehal, gymnastikhal og bowlinghal, slagteri, tennisbane og fodboldbane, foruden boligblokke i 2 og 3 etager (nogle med blandet erhverv og beboelse, andre anvendes til depot eller lagerformål), lagerbygninger samt enkelte enfamiliehuse Restrummeligheden vurderes pr. 1. marts 2007 at være 8-12 bygninger afhængig af art og omfang.
Bebyggelse	Ny bebyggelse opføres i form af bolig- og erhvervsbygninger, tilpasset de umiddelbart omgivende bygningers anvendelse og karakter, herunder etageantal og bygningshøjde. Ny bebyggelse skal placeres i de anviste byggezoner, jf. Kommuneplan tillæg nr. 31,

	Kortbilag 1.
Restrummelighed	.
Trafikbetjening og forsyning	Ved arealtildeling til byggeri er der tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd, såfremt hovedforsyningsledninger er fremført til området. Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning.
Særlige bestemmelser	Statens Luftfartsvæsens bestemmelser BL 11-41 skal følges. Aktivitetspladsen, med tennisbaner, fodboldbane mv. skal friholdes for byggeri. Undtaget herfra er bebyggelse, der knytter sig direkte til aktivitetspladsens drift.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-C3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til centerområde - turistindkvartering - åben/lav byggeri.
Eksisterende forhold	I området findes 7 bygninger og en netstation. B-39, B-41, B-42 og B-43 udgør "Old Camp", som anvendes til vandrehjem. B-40 anvendes som lager/garage, B-64 anvendes som lager og B-63 til beboelse.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i form af bygninger kan opføres som udflytningsbyggeri eller tilbygning i 1 etage til "Old Camp", eller som et selvstændigt byggeri i nogen afstand fra "Old Camp" Ny bebyggelse i form af hytter skal placeres i klynger eller rækker, og kan opføres i 1 etage og maksimalt 40 kvm. pr. hytte.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 2-3 bygninger eller 15-20 hytter afhængig af bebyggelsesmønstret, funderingsforholdene m.v.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreative formål for øje. Eksisterende lovlig bebyggelse eller anvendelse af arealer kan forsætte som hidtil.
Eksisterende forhold	Området udgøres af bygdens vandressource, Tasersuatsiaq(Lake Ferguson), og af området inden fro spærrezonen for vandindvindingsområdet. I området er der 5 bygninger. B-741 er råvandspumpehus for vandforsyningen. B-742 er "Roklubben", der tidligere har været anvendt som sommerresturant, og B-740 er et tilhørrende bådehus. B-763 og B-764 anvendes som depot/lager. I området er desuden et antal fritidshytter, som har en allerede eksisterende arealtildeling.
Bebyggelse	Der kan ikke opføres flere bygninger i området - arealtildeling(lovliggørelse) udstedt af Direktoratet for Boliger og Infrastruktur før overdragelsen af Kangerlussuaq til Sisimiut Kommune er retsgrundlaget for en bygnings lovlige placering i området. Byggeri og anlæg, som er absolut nødvendige for vandforsyningens opretholdelse kan tillades opført. Direktoratet for Boliger og Infrastruktur før overdragelsen af Kangerlussuaq til Sisimiut Kommune er retsgrundlaget for en lovlig placering i området.
Klausulerede zoner	Spærrezone for vandindvindingsområdet er en klausuleret zone.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges i en del af området.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med et rekreativt formål for øje. Området udlægges for at bevare områdets særlige karakter som naturområde. Området skal kunne anvendes som udflugtsmål
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og henligger for størstedelens vedkommende i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan ikke opføres bebyggelse i området.
Særlige bestemmelser	Der tillades ikke kommerciel/industriel udnyttelse af ler, sten, grus og andre naturforekomster m.m.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreativ formål for øje. Eksisterende lovlig bebyggelse eller anvendelse af arealerne kan forsætte som hidtil.
Eksisterende forhold	I området ligger en skydebane umiddelbart nordvest fro Tasersuatsiaq (Lake Ferguson). Ellers er området ubebygget og henligger for størstedelens vedkommende i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan som udgangspunkt ikke opføres bebyggelse i området. Ved udarbejdelsen af en lokalplan med detaljerede bestemmelser kan området underinddelse i delområder, hvor der i enkelte delområder kan tillades opført hytter til fritids- og turistformål.
Fredede og bevaringsværdige træk	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal overholdes for størstedelen af området.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D21

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til hotel.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget, og henligger i naturtilstand
Bebyggelse	Ny bebyggelse må max opføres i 2 etager. Bebyggelse må ikke være synligt fra off. overordnet vej.
Restrummelighed	Hotellet må rumme 200 sengepladser.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang fra Kangerlussuaq.
Klausulerede zoner	Indflyvningszoner omkring lufthavnen. Placeringen er angivet i en hulning i fjeldryggen, så der forventes ikke at være problemer i forhold til sikkerhedszonerne omkring lufthavnen.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsættning for byggeri at der indgår bæredygtighedselementer i byggeriet. Forsyning, afledning og etablering.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D22

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til Hytter/Hotel område.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand
Bebyggelse	Hotel bebyggelse må opføres i 2 etager og max 7,5 m. Hytter må bygges i 1 etage og max 4,5 m. Byggeri skal bygges med indpasset atrkitektur.
Restrummelighed	Hotel eller hytteby med max 100 sengepladser til gæster + fællesfaciliteter.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang fra Tacan.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning for byggeri opføres med bæredygtighe løsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D23

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	I området kan etableres et hotel med op til 100 sengepladser og et vist antal hytter som sommerhuse og fritidshytter. Eksisterende lovlig bebyggelse eller anvendelse af arealerne kan forsætte som hidtil.
Eksisterende forhold	I området er der 3 tidligere bunkers, som benyttes som fritidshytter. I området østlige del er der 4 fritids- og turisthytter, og i områdets vestlige del er der 2 tankanlæg, som ikke er i brug. Ellers er området ubebygget og henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ændringer af eksisterende bygninger, anlæg eller anvendelse må kun fortages efter kommunalbestyrelens godkendelse. Eventuelt nyt byggeri eller anlæg må kun etableres som led i rekreativ benyttelse. Ny bebyggels i form af fritliggende hytter kan opføres i 1 etage om med maksimalt 40 kvm. pr. hytte. Der kan efter udarbejdelse af lokalplan med detaljerede bestemmelser for området indpasses et mindre hotel, kursuscenter eller lignende i området.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 30-35 hytter, samt et hotel med ca. 100 sengepladser.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort,

dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D24

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til hytteområder fritidshytter og sommerhuse
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må max etableres i 1 etage med en indbydres afstand på mindst 30 m.
Restrummelighed	Området kan rumme 50 hytter eller sommerhuse
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgangen fra vej mellem Kangerlussuaq og havnen.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning for byggeri at der indgår bæredygtigheds elementer i byggeriet. Forsyning afledning og etablering.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D25

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til hotel, kurcenter, boliger og væksthuse m.v.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelse skal opføres med indpasset arkitektur.
Restrummelighed	Hotel kan max have 200 sengepladser samt et kurcenter med 200 sengepladser. Området kan rumme drivhuse. Området kan rumme 350 boliger til ansatte.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang forbi Kelly Ville.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger og nulenergiløsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D26

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til hotel.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i 2 etager og max 7,5 m. Bebyggelse skal opføres med indpasset arkitektur.
Restrummelighed	Hotel må max have 200 sengepladser.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang fra ny vej til en fremtidig havn.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D27

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreativt formål for øje. Eksisterende lovlig bebyggelse eller anvendelse af arealer kan forsætte som hidtil.
Eksisterende forhold	I området er der omkring 20 hytter.
Bebyggelse	Ændringer af eksisterende bygninger, anlæg eller anvendelse må kun fortages efter kommunalbestyrelsens godkendelse. Eventuelt nyt byggeri eller anlæg må kun etableres som led i rekreativt benyttelse. Ny bebyggelse i form af fritliggende hytter kan opføres i 1 etage og maksimalt 40 kvm. pr. hytte.
Restrummelighed	Restrummeligheden vuderes at være 10-14 hytter.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges i området sydøstlige del ved afgrænsningen med område B1.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D28

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med et rekreativt formål for øje, samt til forskningsformål. Eksisterende lovlig bebyggelse eller anvendelse af arealer kan forsætte som hidtil.
Eksisterende forhold	I området ligger en forskningsstation med 5 tilknyttede boliger og elværk, samt parabolantenneinstallationer m.m.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan kun ske i forbindelse med udbygning af forskningsanlæg og boliger i tilknytning hertil. Ved anlæg af en vej mellem Kangerlussuaq og Sisimiut vil vejen får tilslutning til det eksisterende vejnet i Kangerlussuaq gennem Kelly Ville-området.
Restrummelighed	Restrummeligheden er afhængig af type og anlæg.
Særlige bestemmelser	Grænsen for Lufthavnsvæsenets bestemmelser berører områdets sydøstlige afgrænsning.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreativt formål for øje. Eksisterende lovlig bebyggelse eller anvendelse af arealer kan forsætte som hidtil. Området udlægges for at bevare områdets særige karakter som naturområde.
Eksisterende forhold	I området findes 1 bygning, B-800, som benytttes til værksted og klublokale af Autoklubben, ellers er området ubebygget og henligger i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan ikke opføres flere bygninger i området.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Området udlægges som firholdt området og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreativ formål for øje. Området udlægges for at bevare skrænten ned mod elvlejet, og området skal kunne benyttes til udflugtsformål og lignende.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og henligger for størstedelens vedkommende i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan ikke opføres bebyggelse i området.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreative formål for øje. Eksisterende lovlig bebyggelse eller anvendelse af arealer kan forsætte som hidtil.
Eksisterende forhold	I området er der etableret en golfbane, og der er desuden 3 bunkere, hvoraf 2 i perioder benyttes som depot for henholdsvis hjælperaketter til fly og tændsatser til disse hjælperaketter.
Restrummelighed	Området er i indflyvningslinien for lufthavnen, og skal friholdes for yderligere bebyggelse.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Natur (friholdt for ekstensiv anvendelse)
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreative formål for øje.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og henligger for størstedelens vedkommende i naturtilstand.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Fredede og bevaringsværdige træk	Området skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og henligge i naturtilstand for at bevare bygdens åbne karakter og skrænten ned mod forssilsletten (område D10).
Klausulerede zoner	Området er i det syd-østlige hjørne berørt af sikkerhedszonen omkring tankanlæggene.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med et rekreativt formål for øje. Eksisterende lovlig bebyggelse eller anvendelse af arealer kan forsætte som hidtil.
Eksisterende forhold	Området er der i bygning, B-225, der anvendes som skur/lager. Ellers er området ubebygget og henligger i naturtilstand.
Restrummelighed	Området skal friholdes for bebyggelse og henligge i naturtilstand for at bevare bygdens åbne karakter.
Klausulerede zoner	Området er i den nord-vestlige afgrænsning mod område B-2 berørt af sikkerhedszonen omkring tankanlæggene.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-D8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Grønne områder (anlæg, park og pladser)
Anvendelse	Området udlægges til Friholdt område - kirkegård, eventuelt med tilknyttede funktioner.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget.
Bebyggelse	I området kan der anlægges en indhegnet kirkegård på op til 30 x 30 m. Der kan i tilknytning til kirkegården opføres mindre bygninger, som nødvendige for kirkegårdens drift, som er nødvendige for kirkegårdens drift. Sådanne bygninger skal indpasses i terræn og omgivelser, så de ikke virker skræmmende på området.
Restrummelighed	Rummeligheden vuderes at være tilstrækkelig.
Særlige bestemmelser	Det øvrige område omkring kirkegården skal henligge i så vidt mulig uberørt naturtilstand for at danne en passende ramme om kirkegården. Nødvendig naturpleje og bevarende reguleringer kan tillades. Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er

meddelt.

820-D9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større idrætsanlæg (boldbaner mm)
Anvendelse	Området udlægges som friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med et rekreativt formål for øje samt eksisterende anvendelse.
Eksisterende forhold	Området henligger for størstedelsens vedkommende i naturtilstand.
Bebyggelse	Der må ikke opføres ny bebyggelse inden for vandspærrezonen.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget.
Fredede og bevaringsværdige træk	Der kan ikke etbaleres ny udnyttelse inden for vandspærrezonen.
Klausulerede zoner	Spærrezone omkring vandsøen.
Særlige bestemmelser	Eksisterende lovlig anvendelse kan forsætte.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-E1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til tekninske anlæg. I området kan der opføres et eller flere tekniske anlæg af typerne affaldsforbrændingsanlæg, affaldsmodtagestation, affaldsbehandlingsanlæg, kraftvarmeværk, vandbehandlingsanlæg eller lignende.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og henligger for størstedelens vedkommende i naturtilstand.
Bebyggelse	Området kan kun anvendes til ovennævnte formål på baggrund af udarbejdelsen af en detailplan med detaljerede bestemmelser for anvendelsen af området. I forbindelse hermed skal det godtgøres, at anlæg af valgte type kan drives uden gener for omgivelserne, og at placeringen giver så forholdsmæssig store samfundsmæssige fordele - som for eksempel maksimal udnyttelse af spildvarme eller mindre transportbehov - at placeringen nær ved den særdeles tæt bebyggede del af bygden kan anbefales.
Trafikbetjening og forsyning	Ved arealtildeling til servicebyggeri er der tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd, såfremt hovedforsyningsledninger er fremført i området. Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-E10 Vandværk i Kangerlussuaq

Plantitel	Vandværk i Kangerlussuaq
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Tekniske anlæg
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Delområdet er beliggende i den vestlige ende af vandsøen Lake Ferguson
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Stk. 1. Delområdet kan anvendes til etablering af vandbehandlingsanlæg m.v.
Eksisterende forhold	Stk. 1 Vandværket er etableret.
Bebyggelse	Stk. 1. Byggeri i området kan opføres med en højde på op til 8,5 m
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Delområdet trafikbetjenes ad Imegarfimmut.
Klausulerede zoner	Stk. 1. De klausulerede zoner omkring lufthavnen skal respekteres.
Baggrund	Kort resume
Delområdeplanens forhold til anden planlægning	Stk. 1. Delområdet er beliggende i forbindelse med vandsøen ved Kangerlussuaq og dermed indenfor vandspærrezonen.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-E2

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til tekniske anlæg. I området kan der opføres et eller flere tekniske anlæg til spildevandsbehandling eller lignende.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og henligger for størstedelens vedkommende i naturtilstand.
Bebyggelse	Området kan kun tages i anvendelse til tekniske anlæg på baggrund af udarbejdelsen af en detailplan med detaljerede bestemmelser for anvendelsen af området. I forbindelse hermed skal det godtgøres, at anlæg af valgte type kan drives uden gener for omgivelserne, ligesom anlægget visuelt skal indpasses i omgivelserne.
Trafikbetjening og forsyning	Ved arealtildeling til servicebyggeri er der tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd, såfremt hovedforsyningsledninger er fremført i området. Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning.
Særlige bestemmelser	Målestederne for forskning vedrørende tøbrudsstrømmens slitage på klipperne i elvlejet skal respekteres. Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er

meddelt.

820-E3

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Området udlægges til tekniske anlæg - dump og øvrige affaldsbehandling. I området kan der opføres flere tekniske anlæg til affaldsbehandling - affaldsforbrændingsanlæg, affaldsmodtagestation eller anden type affaldsbehandlingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området anvendes til dump og skrotplads. Området er ubebygget og henligger uden for det historiske dumpområde for størstedelens vedkommende i naturtilstand.
Bebyggelse	I området kan der kun opføres ny bebyggelse i form af tekniske anlæg på baggrund af udarbejdelsen af en detailplan med detaljerede bestemmelser for anvendelsen af området. I forbindelse hermed skal det godtgøres, at anlæg af valgte type kan drives uden gener for omgivelserne, ligesom anlægget visuelt skal indpasses i omgivelserne.
Trafikbetjening og forsyning	Ved arealtildeling til servicebyggeri er der tilslutningspligt til vand og kloak ved anvist tilslutningsbrønd, såfremt hovedforsyningsledninger er fremført i området. Der er tilslutningspligt til offentlig elforsyning.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-E4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området betegnes i daglig tale Tacan, og anvendes til tekniske installationer i forbindelse med lufthavnen og forskellige forskningsaktiviteter.
Eksisterende forhold	Området anvendes i dag til formålet
Bebyggelse	Der kan etableres antenner og paraboler, samt mindre bygninger til teknisk udstyr i området. Den maximale højde for bygninger kan være 5 m.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-E5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Affaldsanlæg
Anvendelse	Radar og telekommunikationsanlæg
Eksisterende forhold	Området er taget i anvendelse
Bebyggelse	Der kan opføre antenner og paraboler samt mindre bygninger til udstyr. Bygningerne kan opføres i en højde på max 4,5 m-
Trafikbetjening og forsyning	Vejbetjenes ad vejen til Tacan
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-E6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området kan anvendet til opstilling af kommunikationsudstyr m.v.
Eksisterende forhold	Anlægget er etableret
Bebyggelse	Der kan opstilles antennemaster og mindre bygninger til kommunikationsudstyr svarende til en 20 fods container.
Trafikbetjening og forsyning	Der er ikke almindelig vejadgang til området.
Klausulerede zoner	Etablering af master og lignende skal overholde GLV-retningslinier, herunder de hindringsfri zoner omkring lufthavnen.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-E7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Etablering af sprængstofdepot på op til 700 kg.
Eksisterende forhold	Området er i dag en del af grusgraven, og depotet er ikke etableret.
Bebyggelse	I området kan der opføres stålmagasiner til opbevaring af sprængstoffer.
Trafikbetjening og forsyning	Som adgangsvej til depotet skal benyttes adgangsvej til grusgraven som er tilknyttet vejsystemet ved havnevejen.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-E8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området udlægges til grusgrav.
Eksisterende forhold	Grusgraven benyttes lejlighedsvis.
Bebyggelse	Der kan ikke opføres bebyggelse
Trafikbetjening og forsyning	Grusgraven vejbetjenes fra havnevejen
Klausulerede zoner	I grusgraven er placeret mulighed for etablering af et sprængstofdepot med op til 700 kg.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-E9 Elværket i Kangerlussuaq

Plantitel	Elværket i Kangerlussuaq
Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Tekniske anlæg
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Delområdet er beliggende midt i bycentret ved lufthavnterminalen
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Anvendelse	Stk. 1. Delområdet kan anvendes til etablering af elværk, herunder et dieseldrevet elværk
Eksisterende forhold	Stk. 1. Det dieseldrevne elværk er etableret.
Bebyggelse	Stk. 1. Elværket kan opføres i op til 10 m højde, med mulighed for at etablere en højere skorsten.
Trafikbetjening og forsyning	Stk. 1. Området skal vejbetjenes fra Jakob Olsen Ip Aqq.
Klausulerede zoner	Stk. 1. De klausulerede zoner omkring Kangerlussuaq lufthavn skal respekteres.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

820-F1

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Infrastrukturanlæg
Anvendelse specifik	Lufthavne / heliports
Anvendelse	Området udlægges til Lufthavn.
Eksisterende forhold	I området findes flyvepladsens, drift- og lager- og kontorbygninger, tankanlæg m.v. Store dele af området er ubebygget og henligger i naturtilstand, og de egenlige driftsfunktioner ligger i det indhegnede område.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan ske inden for det indhegnede område i 1-3 etager i form af erhvervsbygninger m.v. knyttet til lufthavnens drift og virke.
Restrummelighed	Nødvendige tekniske Installationer m.v. kan tillades opført uden for det indhegnede område.
Særlige bestemmelser	Lufthavnsvæsenets bestemmelser skal følges.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K1

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land)
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 500 meter til nærmeste hytte. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Baggrund	Kort resume

957-K1.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er

meddelt.

957-K10

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Saattut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K10.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K11

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K11.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K12

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K12.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K13

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Eksisterende forhold	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K13.1

rystelser eller på anden vis.

Baggrund Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K15

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K15.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K16

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K16.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K17

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K17.1

	rystelser eller på anden vis.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K18

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K18.1

rystelser eller på anden vis.

Baggrund Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K19

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K19.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K2

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde og landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K2.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K20

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K20.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K21

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qaasuitsup Kommunia
Lokation - by/bygd	Aappilattoq
Formål	Boligområde
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

957-K21.1

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K3

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde og landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K3.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K30

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K30.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K31

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K31.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K32

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K32.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K33

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde og landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K33.1

rystelser eller på anden vis.

Baggrund Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K34

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde og landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K34.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K36

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde og landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K36.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K37

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde og landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K37.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K38

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde og landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K38.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K39

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde og landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K39.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K4.1

rystelser eller på anden vis.

Baggrund Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K40

Status	Vedtaget
Zone	Hytteområde og landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K40.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K42

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land)
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hotel og hytteby i forbindelse med skisportcentret Appusivit
Eksisterende forhold	Området er omfattet af frilandsplan nr. 1 for Maniitsoq kommune, denne plan videreføres i kommuneplanen
Bebyggelse	Indenfor området kan etableres feriehytter og hotelbyggeri samt forskellige nødvendige servicebygninger og tekniske anlæg i forbindelse med skisportscentret.
Trafikbetjening og forsyning	Området er tilgængeligt med båd eller med helikopter. Der er etableret vej fra havnen til skisportsområdet
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K5.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K57

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Hotel.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse opføres med indpasset arkitektur i indtil 2 etagere og max højde på 7,5 m.
Restrummelighed	Hotel med max 100 sengepladser til gæsterr.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang fra A-A. mellem kangerlussuaq og punk 660.
Fredede og bevaringsværdige træk	Byggeriet må ikke være synligt fra vej A-A
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K58

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Hytteby med fælleshus.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse opføres med en indpasset arkitektur i en etager og max højde på 4,5 m.
Restrummelighed	Hytteby med max 40 sengepladser til gæster.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang fra A-A. mellem Kangerlussuaq og punkt 660.
Fredede og bevaringsværdige træk	Byggeriet må ikke være synligt fra vej A-A.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K59

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Hytteområde med fælleshus.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse opføres med indpasset arkitektur i en etager og max højde på 4,5 m.
Restrummelighed	Hytteby med max 100 sengepladser til gæster.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang fra A-A. mellem Kangerlussuaq og punkt 660.
Fredede og bevaringsværdige træk	Byggeriet må ikke være synligt fra vej A-A.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K6

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K6.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K60

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Hytter.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres med en indpasset arkitektur i en etage og max højde på 4,5 m.
Restrummelighed	I området kan der etableres 2 turisthytter med max 20 sengepladser i alt.
Trafikbetjening og forsyning	Vejadgang fra C-C.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K7

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K7.1

	rystelser eller på anden vis.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K73

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Trofæjagthytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse opføres med indpasset arkitektur i en etage og max højde på 4,5 m.
Restrummelighed	Hytte med max 10 sengepladser til gæster.
Trafikbetjening og forsyning	Adgangen forgår til fods eller med helikopter.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K74

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Trofæjagthytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse opføres med indpasset arkitektur i en etage og max højde på 4,5 m.
Restrummelighed	Hytte med max 10 sengepladser til gæster.
Trafikbetjening og forsyning	Adgangen forgår til fods, eller med helikopter.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K8

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K8.1

rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-K9

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse. Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse
Bebyggelse	Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter. Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt Betingelserne for tæthed i bebyggelsen
Trafikbetjening og forsyning	Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer. I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. Anlæg, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt,

957-K9.1

rystelser eller på anden vis.

Baggrund Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-L1

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder af særlig rekreativ karakter
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål, herunder skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports eller fritidsaktiviteter. Der kan i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse. Der kan etableres bebyggelse til andre typer erhverv end nævnt i litra a, så længe omfanget af denne ikke er af en størrelse, så det ændrer på området overordnede anvendelse.
Bebyggelse	) Bebyggelse og anlæg, som nævnt i nr. 1a, skal opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste hytte. b) Hytter skal opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse. c) Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan etableres anløbsbro til området. b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse og anlæg, som nævnt i nr. 1a. c) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. d) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og

varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
e) Anlæg, som nævnt i nr. 1c, 4c og 4d, må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-L2

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder af særlig rekreativ karakter
Anvendelse	Områder til særlig rekreativ anvendelse - Turisthytte. Hytter etableret som overnatningshytter i forbindelse med vandreruten mellem Kangerlussuaq og Sisimiut.
Bebyggelse	Der kan alene opføres hytter i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen. Afstanden mellem flere hytter skal være minimum 10 m. Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-L3

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder af særlig rekreativ karakter
Anvendelse	Områder til særlig rekreativ anvendelse - Turisthytte. Hytter etableret som overnatningshytter i forbindelse med vandreruten mellem Kangerlussuaq og Sisimiut.
Bebyggelse	Der kan alene opføres hytter i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen. Afstanden mellem flere hytter skal være minimum 10 m. Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-L4

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder af særlig rekreativ karakter
Anvendelse	Områder til særlig rekreativ anvendelse - Turisthytte. Hytter etableret som overnatningshytter i forbindelse med vandreruten mellem Kangerlussuaq og Sisimiut
Bebyggelse	Der kan alene opføres hytter i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen. Afstanden mellem flere hytter skal være minimum 10 m. Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-L5

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land)
Formål	Områder af særlig rekreativ karakter
Anvendelse	Området udlægges til etablering af et skiresort, med løjper - skihejs, hoteller, hyttebyer og centerfaciliteter
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand - men benyttes om vinteren til forskellige former for skisport.
Bebyggelse	Der kan alene etableres ny bebyggelse i området efter udarbejdelse af en detaljeret plan.
Restrummelighed	Området er ikke atget i brug
Trafikbetjening og forsyning	Der kan etableres anløbsbro til området. Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse og anlæg. Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-M1

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder udlagt til fåreholdersteder, land-, hav- og skovbrug, hundeøer m.v.
Anvendelse specifik	Hundeøer
Anvendelse	a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i tilknytning til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v. og direkte tilknyttede arealer. b) Der kan ikke etableres andre typer af erhverv end nævnt i litra a. c) Der kan etableres helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed. d) Der kan i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse. e) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Bebyggelse og anlæg, jf. nr. 1a, skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse. Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg til området. b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse, jf. nr. 1a. c) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning med el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. d) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-M2

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder udlagt til fåreholdersteder, land-, hav- og skovbrug, hundeøer m.v.
Anvendelse	a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i tilknytning til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v. og direkte tilknyttede arealer. b) Der kan ikke etableres andre typer af erhverv end nævnt i litra a. c) Der kan etableres helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed. d) Der kan i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse. e) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Bebyggelse og anlæg, jf. nr. 1a, skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse. Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg til området. b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse, jf. nr. 1a. c) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning med el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. d) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-M21

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Områder udlagt til fåreholdersteder, land-, hav- og skovbrug, hundeøer m.v.
Anvendelse specifik	Andet landbrug
Anvendelse	Drivjagts område.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan etableres indhegning - overnatningshytte og bygning til opbevaring af udstyr. Byggeri må etableres i en etage og max højde på 4,5 m. for hytte og 6,5 m. for opbevaringshytte.
Trafikbetjening og forsyning	Adgangen forgår til fods og med helikopter eller ad kørespor med motoriserede køretøjer, som Snescooter, ATW eller bil.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-M22

Status	Vedtaget
Zone	Byzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Kangerlussuaq
Formål	Områder udlagt til fåreholdersteder, land-, hav- og skovbrug, hundeøer m.v.
Anvendelse specifik	Andet landbrug
Anvendelse	Drivjagts område.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan etableres indhegning - overnatningshytte og bygning til opbevaring af udstyr. Byggeri må etableres i en etage og max højde på 4,5 m. for hytte og 6,5 m. for opbevaringshytte.
Trafikbetjening og forsyning	Adgangen forgår til fods og med helikopter eller ad kørespor med motoriserede køretøjer, som Snescooter, ATW eller bil.
Særlige bestemmelser	Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-M3

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder udlagt til fåreholdersteder, land-, hav- og skovbrug, hundeøer m.v.
Anvendelse	a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i tilknytning til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v. og direkte tilknyttede arealer. b) Der kan ikke etableres andre typer af erhverv end nævnt i litra a. c) Der kan etableres helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed. d) Der kan i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse. e) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse	Bebyggelse og anlæg, jf. nr. 1a, skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse. Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg til området. b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse, jf. nr. 1a. c) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning med el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. d) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-N1

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til teknik og infrastruktur m.v
Anvendelse	Bygningsanlæg i forbindelse med Vandkraftværket. Tunneler, dæmninger m.v.) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til større tekniske anlæg, der ikke tager udgangspunkt i de levende ressourcer, herunder vandkraftværker samt anden forsynings- og fremstillingsvirksomhed. b) Der kan etableres helårsbolig, stationer, camps og lignende bebyggelse i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. c) Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse eller turisthytter i området. d) Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.
Trafikbetjening og forsyning	a) Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop i området. b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i området. c) Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt

eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-N2

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Sisimiut
Formål	Områder til teknik og infrastruktur m.v
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Lednings tracé til højspænding rummer masteanlæg, anlægshavne og anlægsveje i nødvendigt omfang til anlæg og vedligeholdelse af anlæg
Trafikbetjening og forsyning	Der kan etableres havneanlæg og vejanlæg i nødvendigt omfang til anlæg og drift af ledningsnettet.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-N3

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til teknik og infrastruktur m.v
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Bygningsanlæg i forbindelse med Vandkraftværket. Tunneler, dæmninger m.v.) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til større tekniske anlæg, der ikke tager udgangspunkt i de levende ressourcer, herunder vandkraftværker samt anden forsynings- og fremstillingsvirksomhed. b) Der kan etableres helårsbolig, stationer, camps og lignende bebyggelse i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. c) Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse eller turisthytter i området. d) Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.
Trafikbetjening og forsyning	a) Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop i området. b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i området. c) Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-N5

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder udlagt til fåreholdersteder, land-, hav- og skovbrug, hundeøer m.v.
Anvendelse	Bygningsanlæg i forbindelse med Vandkraftværket. Tunneler, dæmninger m.v.) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til større tekniske anlæg, der ikke tager udgangspunkt i de levende ressourcer, herunder vandkraftværker samt anden forsynings- og fremstillingsvirksomhed. b) Der kan etableres helårsbolig, stationer, camps og lignende bebyggelse i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. c) Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse eller turisthytter i området. d) Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.
Trafikbetjening og forsyning	a) Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop i området. b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i området. c) Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-N6

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Områder til teknik og infrastruktur m.v
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Lednings tracé til højspænding rummer masteanlæg, anlægshavne og anlægsveje i nødvendigt omfang til anlæg og vedligeholdelse af anlæg.
Trafikbetjening og forsyning	Der kan etableres havneanlæg og vejanlæg i nødvendigt omfang til anlæg og drift af ledningsnettet.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-N7

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land)
Formål	Områder til teknik og infrastruktur m.v
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Brydning af Olivin, og etablering af arbejdslejr med boliger, kontorer, havneanlæg, veje, tekniske forsyningsanlæg og brydningsområde.
Eksisterende forhold	Minen er etableret med div. nødvendige anlæg. Minen er midlertidigt lukket.
Baggrund	Kort resume

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-O1

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land)
Formål	Områder, der friholdes
Anvendelse specifik	Naturområder
Anvendelse	Udisponerede områder, er udlagt til ekstensiv græsning eller vildmark,
Bebyggelse	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse, ikke ændrer på delområdets overordnede anvendelse.
Restrummelighed	Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter
Trafikbetjening og forsyning	Der kan kun etableres trafik- og forsyningsanlæg m.v. i dette område gennem etablering af en detaljeret planlægning der ændre områdets status.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

957-O2

Status	Vedtaget
Zone	Landzone
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land)
Formål	Områder, der friholdes
Anvendelse specifik	Naturområder
Anvendelse	Vildmark, naturområde, der henligger uden særlige beskyttelsesrestriktioner. Områderne omfatter også Ramsarområde, Forvaltningsområder der strækker sig uden for de øvrige planlægningszoner.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse, ikke ændrer på delområdets overordnede anvendelse.
Restrummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt anden bebyggelse eller anlæg, Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter
Trafikbetjening og forsyning	Der kan alene efter en planlægning med detaljerede bestemmelser etableres trafik- og forsyningsanlæg, med den konsekvens at områderne trækkes ud af vildmarksområderne.

Midlertidige retsvirkninger

§ 31. Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Stk. 2. Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse

Endelige retsvirkninger

§ 29. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Stk. 2. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

§ 30. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.