

<u>800-A23.1</u>	4
<u>800-C1.1</u>	5
<u>800-C1.2</u>	6
<u>800-C1.3</u>	7
<u>800-C1.4</u>	8
<u>800-C1.5</u>	9
<u>800-D19.1</u>	10
<u>700-A1.1</u>	17
<u>700-A10.1</u>	18
<u>700-A14.1</u>	19
<u>700-A17.1</u>	20
<u>700-A4.1</u>	21
<u>700-A4.2</u>	22
<u>700-A9.1</u>	23
<u>700-B11.1</u>	24
<u>700-B12.1</u>	25
<u>700-B3.1</u>	32
<u>700-B6.1</u>	33
<u>700-B9.1</u>	34
<u>700-C1.1</u>	35
<u>700-C3.1</u>	36
<u>700-C3.2</u>	37
<u>700-C3.4</u>	38
<u>700-C3.6</u>	39
<u>700-C3.7</u>	40
<u>700-C3.9</u>	41
<u>700-C5.1</u>	42
<u>700-D15.1</u>	43
<u>700-D16.1</u>	54
<u>700-E6.1</u>	65
<u>700-E7.1</u>	66
<u>700-E8.1</u>	71
<u>700-F1.1</u>	77
<u>700-S7.1</u>	78
<u>800-A1.1</u>	79
<u>800-A12.1</u>	80
<u>800-A12.2</u>	81
<u>800-A12.3</u>	82
<u>800-A12.4</u>	83
<u>800-A13.1</u>	84
<u>800-A13.2</u>	85
<u>800-A13.3</u>	86
<u>800-A15.1</u>	87
<u>800-A16.1</u>	88
<u>800-A16.3</u>	89
<u>800-A17.1</u>	90
<u>800-A17.2</u>	91
<u>800-A18.1</u>	92
<u>800-A18.2</u>	93
<u>800-A18.3</u>	94
<u>800-A18.4</u>	95
<u>800-A2.1</u>	96
<u>800-A20.1</u>	97
<u>800-A53.1</u>	98
<u>800-A54.1</u>	106
<u>800-A6.1</u>	113
<u>800-A6.2</u>	114
<u>800-A8.1</u>	115
<u>800-B1.1</u>	116
<u>800-B1.2</u>	117
<u>800-B2.1</u>	120
<u>800-B2.2</u>	121
	122

<u>800-B2.3</u>	
<u>800-B2.4</u>	123
<u>800-B2.5</u>	124
<u>800-B2.6</u>	125
<u>800-B2.7</u>	126
<u>800-B8.1</u>	127
<u>800-C12.1</u>	128
<u>800-C13.1</u>	129
<u>800-C2.1</u>	134
<u>800-C2.2</u>	135
<u>800-C2.3</u>	136
<u>800-C2.4</u>	137
<u>800-C5.1</u>	138
<u>800-C6.1</u>	139
<u>800-C6.2</u>	140
<u>800-C8.1</u>	141
<u>800-C8.2</u>	142
<u>800-C8.3</u>	143
<u>800-C9.1</u>	144
<u>800-C9.2</u>	146
<u>800-D5.1</u>	147
<u>800-D5.2</u>	148
<u>800-D5.3</u>	149
<u>800-D5.4</u>	150
<u>800-D6.1</u>	151
<u>800-D7.1</u>	152
<u>800-E1.1</u>	153
<u>800-E4.1</u>	154
<u>800-E4.2</u>	155
<u>800-E6.1</u>	156
<u>800-F1.1</u>	157
<u>820-A7.1</u>	158
<u>957-K1.1</u>	159
<u>957-K10.1</u>	167
<u>957-K11.1</u>	174
<u>957-K12.1</u>	185
<u>957-K13.1</u>	196
<u>957-K15.1</u>	203
<u>957-K16.1</u>	214
<u>957-K17.1</u>	225
<u>957-K18.1</u>	236
<u>957-K19.1</u>	247
<u>957-K2.1</u>	258
<u>957-K20.1</u>	263
<u>957-K21.1</u>	274
<u>957-K3.1</u>	282
<u>957-K30.1</u>	287
<u>957-K31.1</u>	298
<u>957-K32.1</u>	306
<u>957-K33.1</u>	317
<u>957-K34.1</u>	328
<u>957-K36.1</u>	339
<u>957-K37.1</u>	350
<u>957-K38.1</u>	361
<u>957-K39.1</u>	372
<u>957-K4.1</u>	377
<u>957-K40.1</u>	386
	397

[957-K5.1](#)
[957-K6.1](#)
[957-K7.1](#)
[957-K8.1](#)
[957-K9.1](#)

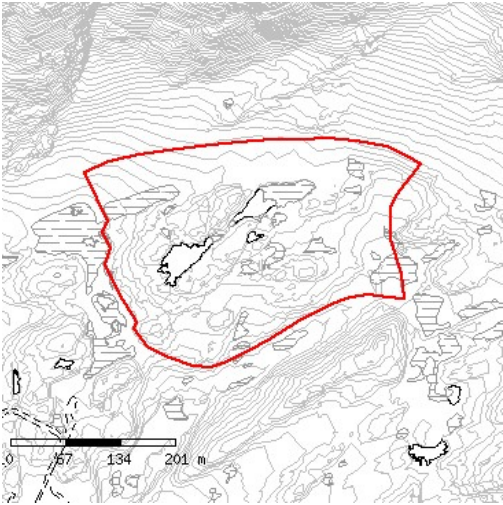
402
421
429
437

800-A23.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Forslag
Plannavn	Boligområde på Akia
Detailområdets anvendelse	Blandet boligområde
LOKALPLAN_DA	 forslag_kpt_41.pdf (9870 KB)
LOKALPLAN_GL	 forslag_kpt_41.pdf (9870 KB)

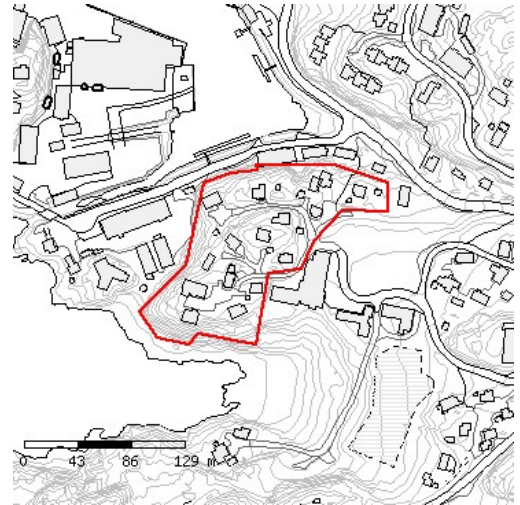


800-C1.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Forslag



800-C1.2

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Forslag

Plannavn Centerområde med Sømandshjem m.v.

LOKALPLAN_DA  [lp_c1.pdf](#) (968 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_c1.pdf](#) (968 KB)

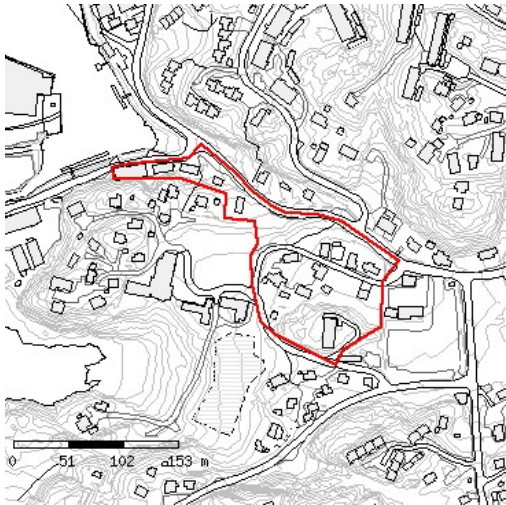


800-C1.3

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Forslag

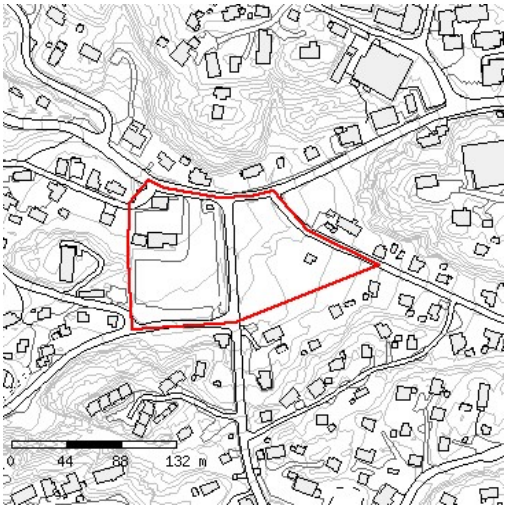


800-C1.4

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Forslag

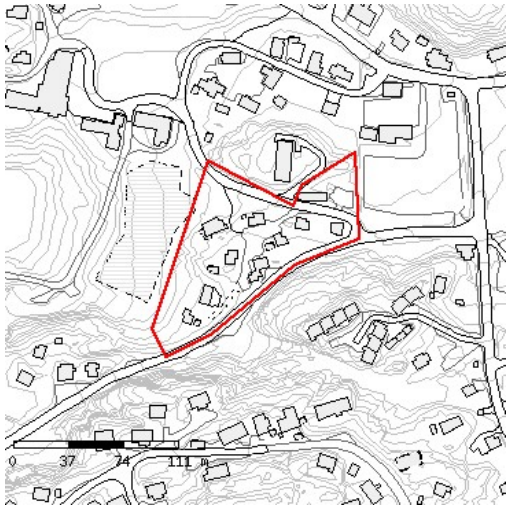


800-C1.5

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Forslag



800-D19.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Forslag
Plannavn	Fritidsområde ved Spejdersøen og i nærområdet øst for byen.
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdet kan anvendes til en bred vifte af fritids- og turistaktiviteter.

Stk. 2. Detailområdet er opdelt i underområder defineret til de forskellige aktiviteter:

1. Svømmehal og klubhus m.v. til skiklub.
2. Skistadion, hundeslæde og snescooterspor.
3. Minikælke og skibakke.
4. Motionsområde og friholdt område
5. Friholdt område med mulighed for etablering af stiforbindelse mellem Spejdersøen og hundeområderne.
6. Friholdt område der søges bevaret på grund af forekomsten af islinser. Mulighed for stiforbindelse.
7. Ungdomsklub.
8. Overnatningshytter, til udlejning.
9. Skaterbane
10. Skibakke til slalom, snowboard m.v.
11. Campingplads, ishotel.
12. Fjeldklatring, udsigtspunkt.
13. Dyrepark, moskusokse og rensdyr.
14. Langrendsløjper med skiskydebane

Bebyggelsens omfang og placering	Stk. 1. Der kan etableres bebyggelse i følgende underområder: 1. Der eksisterer et klubhus for skiklubben som vil kunne udvides med ialt 50 kvm til toilet og badeforhold og evt. skistald. Svømmehallen skal opføres inde i fjeldet op mod den lille skibakke, så alene indgang og eventuelle ovenlys, m.v. bliver synlige udefra. Byggeriet vil ialt dække et areal på ca. 1000 kvm. 3. Der kan etableres et mindre hytte til billet salg, toilet og lignende på ca. 30 kvm. hytten skal være mobil og kunne fjernes om sommeren. Højde max 5 m. 7. Der kan etableres et ungdomshus med et bebygget areal på 400 kvm etableret i 1 plan med kælder. Ungdomshuset vil fra vestsiden fremtræde som en bebyggelse i 2 etager, ialt 800 kvm bruttoetageareal. Højde max 8,5 m. 8. I underområdet kan der etableres op til 30 overnatningshytter som enkelthytter eller dobbelthytter. Hver hytte må max. være 25 kvm bebygget areal med 6 sengepladser i hver hytte. Højde max. 5 m. Hytterne skal placeres med en minimumsafstand på 10 m 10. Der kan etableres en billet / mandskabshytte på max. 30 kvm. Højde max 5 m. 11. Der kan etableres 1 eller 2 hytter på ialt max. 120 kvm til toilet og badeforhold for campinggæster og for gæster på ishotel. Der kan tillige etableres faciliteter til servicering af gæster på skibakken og fjeldklatring. samt depot. Højde max 6 m. 13. Der kan etableres en hytte på max. 50 kvm til opbevaring af foder til moskusokser og evt. rensdyr. Højde max 5 m.
---	--

Stk. 2. Generelle regler om højder på fundament.

Bebyggelsens	Stk. 1. Bebyggelserne i de enkelte underområder skal udformes i
---------------------	---

ydre fremtræden	henhold til nedenstående retningslinjer. 1. Ny bebyggelse til skiklubben skal opføres så det harmonerer med det eksisterende klubhus, enten i mursten som det eksisterende, eller som træbygning der er malet i en heldækkende kontrastfarve. 3 + 10 + 11 + 13 Hytterne skal opføres i træ med saddeltag tækket med tagpap og malet med heldækkende maling i en traditionel grønlandsk farve. 7. Ungdomshuset kan opføres i træ med en ensidig taghældning mod øst. bygningen skal males med heldækkende maling. 8. Overnatningshytterne opføres som Isidomes, igloo'r i træ med græstørv på taget. Hytterne skal males med dækkende maling i jordfarver.
Veje, stier og parkering	Stk. 1. Der kan etableres følgende vejanlæg og kørespor. A-A. Vejen kan etableres som en vej med 5 m belægningsbredde. B-B Køresporet kan etableres med en bredde på 4 m. Stk. 2. Stiforløb kan etableres med en bredde på op til 4 m. Stk. 3. Stier i underområde 14 der også fungerer som langrendsløje kan etableres med belysning der ikke medfører gener for boligbebyggelserne der støder op til området. Stk. 4. Der skal i forbindelse med Skisportsstadion Svømmehal etableres parkering til 20 biler og et tilsvarende antal ved Ungdomshuset og den nye skibakke m.v.
Ubebyggede arealer	Stk. 1. I forbindelse med underområderne 1,3, 7, 8, 9 og 10 kan der i forbindelse med etableringen af byggeri, vejanlæg, p-pladser samt etablering af anlæg til aktiviteter, foretages en bearbejdning af det naturlige terræn. Stk. 2. I forbindelse med moskusokse- og renddyrpark kan der etableres hegning med forstærket færehegn. Hegnet skal placeres så det kun i begrænset omfang bliver synligt fra boligbebyggelserne. Stk. 3. Terrænet skal skånes mest muligt. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. Stk. 4. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt det er muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri. Stk. 5. Der må ikke placeres hundehold inden for delområdet.
Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser	Stk. 1. Underområde nr. 6 skal friholdes for bebyggelse og anlæg, for at beskytte det termoglaciale område der strækker sig fra Spejdersøen til vandsø 3. Stk. 2. Der kan dog etableres stianlæg rundt om Spejdersøen med forbindelse til området ved vandværket, via vejsystemet i Jaakunnguup området.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Bebyggelse i underområderne 1, 3, 7, 8, 10 og 11, skal tilsluttes kloak, vand og elforsyning. Stk. 2. Alle ledningsanlæg skal nedgraves i forbindelse med vej- og stitracéer, så skader på terræn reduceres mest muligt. Stk. 3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og friarealer. Stk. 4. Inden for området kan der opføres mindre bygninger til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre

tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt. Det skal tilstræbes at disse anlæg indbygges i bebyggelsen som naturlige dele af bygningskrope.

Stk. 5. Transformerstationer kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m². Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3 m². Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med tilsvarende størrelse.

Miljøforhold

Stk. 1. Der skal sikres tilslutning til det kommunale dagrenovationssystem eller etableres et tilsvarende system der sikrer indsamling af alt affald i aktivitetsområderne.

Stk. 2. Der skal tilstræbes anvendt energibesparende byggeri og opvarmingsløsninger med anvendelse af vedvarende energi, f.eks. anvendelse af passiv solvarme m.v.

Stk. 3. Anvendelse af solvarmepaneler til produktion af varmt vand og solceller til elproduktion skal tilpasses byggeriet så de fremtræder som en integreret del af bygningerne.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplantillæg

Stk. 1. Med den endelige godkendelse af nærværende plan inkluderes områderne 800-C3 i planen.

Stk. 2. I forbindelse med den endelige godkendelse af detailplanen for delområde 800-D19, ophæves lokalplanen for delområde 800-D5

Stk. 2. For den del af område lokalplan nr. D5 der er beliggende i vandspærrezonen aflyses bestemmelserne og området sammenlægges med delområde 800-D1.

Stk. 3. I forbindelse med nærværende detailplans godkendelse foretages en mindre regulering af grænserne mod følgende delområder og detailområder.

- 800-A16.1
- 800-E4.1
- 800-E5

Redegørelse

A. Baggrund.

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre etableringen af svømmehal og ungdomsklub og etablering af hertilknyttede fritidsaktiviteter og etablering af en moskusoksepark som turist attraktion.

Det er udlæg af arealerne til fritidsaktiviteter ønsket at skabe mulighed for udvikling af de eksisterende fritidstilbud til byens borgere, samtidig med at der ønskes skabt gode muligheder for, at de studerende på byens ungdomsuddannelser kan deltage i fritidsaktiviteterne.

B. Formål

Det er formålet med planen

- at skabe gode forhold for at udvikle skisporten i byen, her med fokus på bedre muligheder for at løbe og træne langrend

hele året, mulighed for skiskydning, samt mulighed for at dyrke snowboarding og slalom på begynderstadiet, på de 2 ski- og kælkebakker.

- at skabe mulighed for etablering af en svømmehal i fjeldet syd for Spejdersøen.
- at skabe mulighed for etablering af et ungdomshus i tilknytning til fritidsaktiviteterne.
- at skabe mulighed etablering af en moskusokse- og rendyrpark.

C. Detailområdet i dag

Detailområdet er beliggende ved Spejdersøen og øst herfor.

Den østlige del af området indgår i dag som et væsentligt fritidsområde for Sisimiut, hvor der samles bær m.v. Denne del af området er ubebygget og henligger i naturtilstand og benyttes om vinteren som langrendsterræn.

D. Indhold.

Med planen skabes mulighed for en udvikling af eksisterende fritidsaktiviteterne i området omkring Spejdersøen og i det udlagte fritidsområde øst for Sisimiut, samtidig med at der indpasses nye aktivitetsmuligheder som kan styrke skisportsmulighederne, og understøtte udviklingen af turistaktiviteterne i Sisimiut.

Der sikres mulighed for at langrendsløjerne kan etableres på stier og belyses så sæsonen forlænges væsentligt og for at etablere en skiskydebane med henblik på at udbrede den vifte af skisportsaktiviteter som de grønlandske skisportsudøvere kan træne i på grønlandske idrætsanlæg.

Der sikres mulighed for at øge overnatningskapaciteten i Sisimiut ved at skabe mulighed for etablering af velbeliggende overnatningshytter til udlejning til turister o.lign. Det forudsættes at hytterne udlejes af en aktør eller gruppe af aktører med fælles udlejningsadministration. Hytterne kan ikke benyttes som private sommerhuse eller fritidshytter, men skal til stadighed stå til rådighed for udlejning.

Som supplement til hytteområdet skabes der mulighed for en campingplads og etablering af et ishotel med udnyttelse af de samme servicefaciliteter.

Det er forventningen at overnatningsfaciliteterne både kan anvendes til turistformål og til overnatning i forbindelse med forskellige sports- træningslejre m.v.

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger detailområdets anvendelse til fritidsformål og turistformål. Der er i planen fokus på at der kan

etableres en bred vifte af fritidsaktiviteter

Samtidig lægges der vægt på at anvendelsen af arealerne foregår så bæredygtigt som muligt, med tilslutning af bebyggelserne til det eksisterende kloaknet m.v.

Områdets disponering

Området disponeres så de mest intensive aktiviteter placeres i nærheden af Spejdersøen, hvor der er mulighed for på overkommelig måde at skabe tilslutning til vejnet og forsyningsledninger.

Den mere intensive udnyttelse placeres i områderne mod syd og sydøst, hvor der bliver mulighed for med stisystemet at give adgang for mange forskellige brugere samtidig med at der skabes mulighed for at langrends skisæsonen og dermed træningsmulighederne for skisportsudøvere kan forlænges.

Bebyggelsens art

Bebyggelsen i fritidsområdet udgøres primært af udvidelsesmulighed for skiklubbens hus, svømmehal, ungdomshus, og servicebygning til campingplads og endelig hytteområdet. Den øvrige bebyggelse består af mindre huse der i princippet skal etableres så anonyme som muligt.

Ishotellet som kan etableres på campingpladsen vil ikke kræve permanente anlæg og opbygges til sæsonen hvert år.

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og containeropstilling.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Karl Sivertsenip Aqq''''''s forlængelse og der vil i tilknytning hertil blive etableret parkering. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte aktivitetsområder.

Byggemodning

Der gennemføres en kommunal byggemodning af den vej a-a.

Udgifterne til den kommunal byggemodning fordeles på de enkelte byggeområder i henhold til det antal kvadratmeter der kan opføres i de enkelte byggeområder

Byggemodning indenfor de enkelte byggeområder skal foretages og bekostes af den enkelte bygherre i overensstemmelse til de kommunale retningslinjer.

Forsyning

Boligerne i området skal forsynes med kloakafledning, vand og el, samt tilsluttes den kommunale affaldshåndtering.

E. Planens forhold til anden planlægning.

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

Qeqqata Kommuneplan 2012-24 og Kommuneplan 1992 - 2005 for Sisimiut kommune

Planen er i overensstemmelse med de overordnede rammer i forslaget til kommuneplan 2012 - 2024, hvor 800-D5 og D19 er udlagt. Dog foretages der en mindre regulering af nogle af de tilstødende delområder i forbindelse med planens endelige godkendelser

Planen er et tillæg til Kommuneplan 1992 - 2005 for den tidligere Sisimiut Kommune med de nye overordnede bestemmelse er tillægget bragt i overensstemmelse hermed.

For detailområde A53.1 udarbejdes der nye detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Lokalplaner og detailområdeplaner

Detailplanens område omfatter størstedelen af loklaplan D5. En mindre del af området er omfattet af detailplan 800-A16. Disse vil med vedtagelse af dette kommuneplantillæg blive ophævet for den del af området, som dette kommuneplantillæg omfatter.

Tilsvarende vil den del af lokalplan D5 der ligger i Vandspærrezone blive ophævet og delområdet vil blive overført til 800-D1.

Klausulerede zoner

Området støder op til vandspærrezone for vandoplandet til Sisimiut vandforsyning, men berører ikke vandspærrezone.

Området er beliggende inden for spærrezone omkring lufthaven. Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Detailområdet berøres af en vandret flade i kote 55,5. I områderne syd for Ulkebugten kan der etableres bebyggelse med en maksimal højde på 15 meter over terræn (dog maksimalt til kote 101) eller op til kote 55,5. Veje kan anlægges op til kote 49,5

700-A1.1

Bestemmelser | Redegørelse

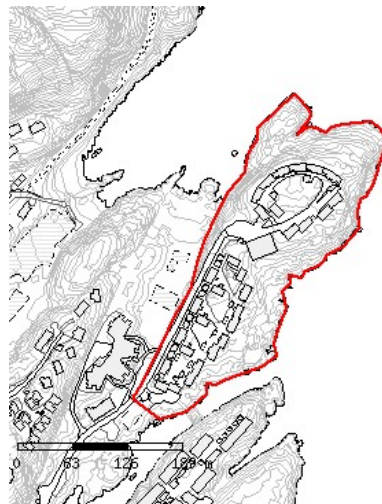
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Boligområde ved Annertusoq

LOKALPLAN_DA  [a_1001_dansk.pdf](#) (355 KB)

LOKALPLAN_GL  [a_1001_grl.pdf](#) (416 KB)



700-A10.1

Bestemmelser | Redegørelse

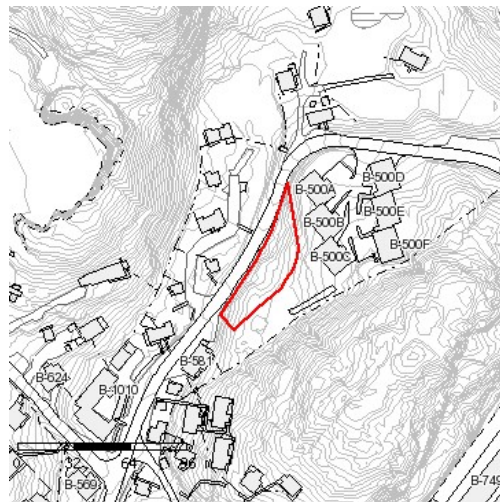
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Boligområde vved Niels Lynges Aqq

LOKALPLAN_DA  [700_a1001.pdf](#) (771 KB)

LOKALPLAN_GL  [700_a1001.pdf](#) (771 KB)



700-A14.1

Bestemmelser | Redegørelse

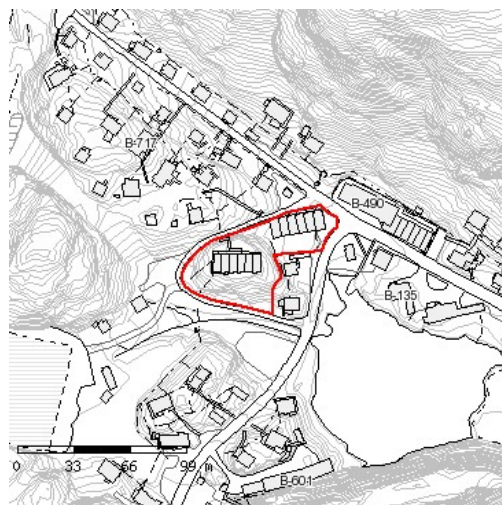
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Boligområde ved minneralak

LOKALPLAN_DA  [a_1701_dansk.pdf](#) (716 KB)

LOKALPLAN_GL  [a_1701_grl.pdf](#) (786 KB)



700-A17.1

Bestemmelser | Redegørelse

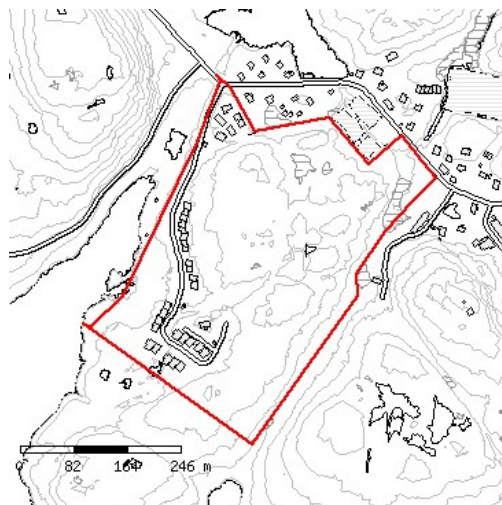
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Boligområde ved Ungusivik

LOKALPLAN_DA  [700_a171.pdf](#) (983 KB)

LOKALPLAN_GL  [700_a171grl.pdf](#) (1074 KB)



700-A4.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Boligområde ved Sosefsenit Aqq

LOKALPLAN_DA  [700_a41.pdf](#) (492 KB)

LOKALPLAN_GL  [700_a41_gri.pdf](#) (602 KB)



700-A4.2

Bestemmelser | Redegørelse

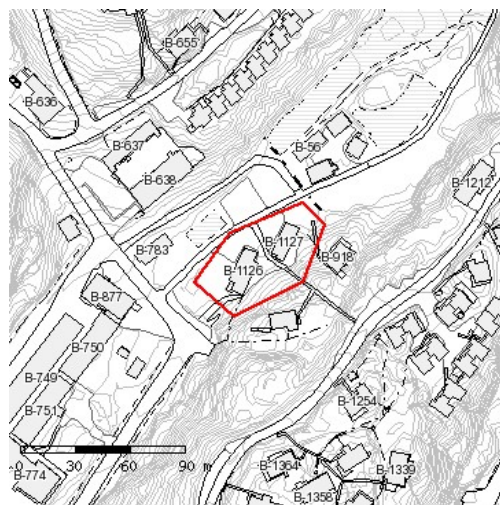
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Boligområde ved Museet

LOKALPLAN_DA  [700_a41.pdf](#) (492 KB)

LOKALPLAN_GL  [700_a41_grl.pdf](#) (602 KB)



700-A9.1

Bestemmelser | Redegørelse

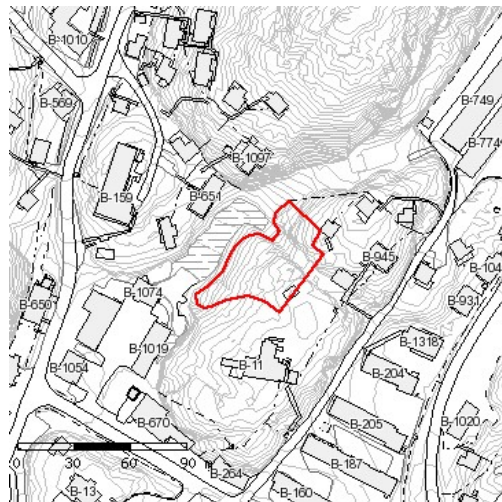
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Boligområde bag Bolethe Josefsenip Aqq

LOKALPLAN_DA  [a_901_grä_nlandsk.pdf](#) (440 KB)

LOKALPLAN_GL  [a_901_grä_nlandsk.pdf](#) (440 KB)



700-B11.1

Bestemmelser | Redegørelse

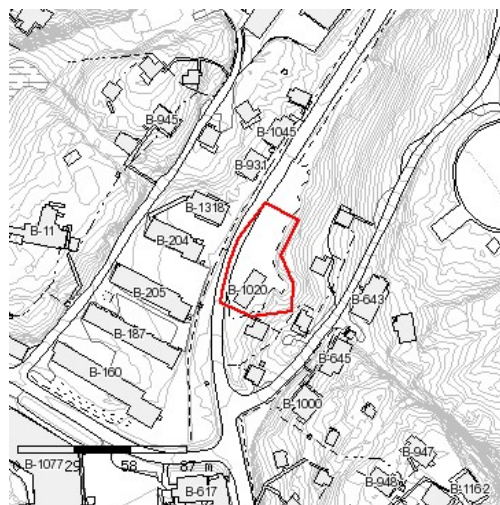
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Erhvervsområde Ataqqaq Aqq

LOKALPLAN_DA  [700_b11.pdf](#) (1727 KB)

LOKALPLAN_GL  [700_b11.pdf](#) (1727 KB)

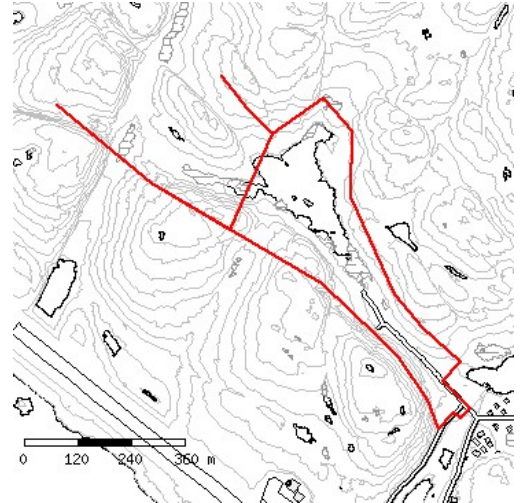


700-B12.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Detailområde til erhvervsformål
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdet skal anvendes til erhvervsformål og inddeles i byggeområderne A - T, hvor der fastsættes følgende anvendelse: - Byggeområde A og B kan anvendes til håndværksvirksomhed og mindre værksteder, samt administration og lignende. - Byggeområde C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S og T kan anvendes til entreprenør- og håndværksvirksomhed, lager, værksted, produktion og transport, samt oplag. Stk. 2. Der må ikke opføres eller indrettes boliger i området. Stk. 3. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer. Stk. 4. Eksisterende søarealer inden for afgrænsningen af detailplanens område kan opfyldes til kote 30,0. Opfyldte arealer skal etableres med en jævn overflade. Stk. 5. Der kan etableres skiløjpe, som vist i princippet på kortbilag 1. Stk. 6. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse og veje mv. skal bevares i naturtilstand.



Bebyggelsens omfang og placering	Stk. 1. Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som vist på kortbilag 1. Stk. 2. Det bebyggede areal må ikke overstige 50 % af det tildelte areal. Stk. 3. Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 12 m³ pr. m² bebygget areal. Stk. 3. Bebyggelse skal holde en mindste afstand på 5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområdet, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder. Stk. 4. Ny bebyggelse i de enkelte byggeområder skal placeres, med facaden parallelt med vej. Der kan etableres oplag og opstilles containere bag bebyggelsen i byggeområderne C - T. Stk. 5. Inden for de enkelte byggeområder må der i en vis udstrækning påregnes udspørgninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med planens disponering af området. Stk. 6. I byggeområderne A og B må fundamenter ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste synlige højde ikke må overstige 0,5 m over oprindeligt terræn. Stk. 7. I byggeområderne A og B skal betonfundamenter - med en højde over 1,5 m målt fra terræn - beklædes som ydervægge.
---	--

Bebyggelsens ydre fremtræden	Stk. 1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Stk. 2. Ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer.
-------------------------------------	--

	Stk. 3. Taghældningen skal tilpasses den valgte bebyggelsesform. Tagflader skal beklædes med ikke-reflekterende materiale. Stk. 4. Containere o. lign. skal males eller beklædes, så det fremtræder med samme udtryk som bebyggelse. Stk. 5. Skilte må kun anbringes på tildelt areal og på bebyggelsens facader, og efter godkendelse af kommunalbestyrelsen.
Veje, stier og parkering	Stk. 1. Der skal etableres vejadgang til området fra den eksisterende vej Ungusivik, som vist i princippet på kortbilag 1. Stk. 2. Der udlægges areal til ny lokalvej, som vist på kortbilag 1, i en bredde af 9 meter inkl. rabatter, grøfter mv. Vejen er omfattet af en vejbyggelinje på 10 meter målt fra vejmidte. Stk. 3. Den klausulerede zone inden for vejbyggelinje er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for denne må der ikke opføres nogen form for bebyggelse. Stk. 4. Der kan etableres skiløjpe inden for et tracé udlagt med 5 meters bredde, som vist på kortbilag 1. Løjpen giver adgang til alpin skibakken nord for delområdet. Stk. 5. Parkering skal etableres inden for de udlagte byggeområder og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
Ubebyggede arealer	Stk. 1. Ubebyggede arealer der ikke tages i anvendelse skal bibeholdes med et naturligt udseende med fjeld eller fjeldbeplantning. Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri. Stk. 4. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 2,0 m.
Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser	Ingen særlige bestemmelser.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Ny bebyggelse skal tilsluttes el, vand, fjernvarme, kloak, tele og affaldshåndteringssystem. Stk. 2. Alle forsyningsledninger i området skal fremføres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. Stk. 3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og friarealer. Stk. 4. Inden for området kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt. Stk. 5. Transformerstationer kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m². Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m². Bygninger til andre

tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.

Miljøforhold Stk. 1. Opfyldning af søareal og terræn, samt retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

Ejerforening Ingen særlige bestemmelser.

Klagevejledning Stk. 1. Ved den endelige godkendelse af denne plan ophæves lokalplan S7 "Område til sprængstofdepot" i sin helhed.

Hidtidig lovlig anvendelse kan fortsætte indtil der er anlagt et nyt sprængstofdepot.

Bilag 1 dansk  [kortbilag_1_b12.pdf](#) (1863 KB)

Redegørelse **A. Baggrund.**

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Denne delområdeplan er tilvejebragt for at muliggøre etablering af et nyt bynært erhvervsområde til mindre håndværksvirksomheder og lignende. Der har igennem en periode vist sig et øget behov for nye erhvervsarealer i Maniitsoq. Dette behov vil stige kraftigt, når der etableres et aluminiumssmelteværk nord for byen.

Det er en forudsætning for planens realisering at det eksisterende sprængstofdepot i område S7.1 nedlægges.

B. Formål.

Der udlægges areal til erhvervsformål i form af entreprenør- og håndværksvirksomheder, lager, værksted, produktion og transport, samt oplag.

Det er planens formål, at muliggøre udviklingen af et bynært erhvervsområde.

C. Detailområdet i dag

Området er beliggende nordøst for lufthavnen og adskilt fra lufthavnen med en fjeldryg. Detailområdet er afgrænset som illustreret nedenfor og som vist på bilag 1 og udgør i alt ca. 120.000 m².

Landskabet er karakteriseret af et øst-vest gående dalstrøg (Blomsterdalen) beliggende i kote ca. 20. Dalen grænser mod både syd og nord op til fjeldrygge der når op i kote ca. 100. I områdets nordlige del findes en større sø, som tidligere har været anvendt som drikkevandsressource.



Den tidligere vandspærrezone er ophævet i forbindelse med en revision af vandspærrezoneerne omkring Maniitsoq i oktober 2000.

I områdets sydlige del findes et sprængstofdepot og der er etableret vejforbindelse hertil.

Områdets øvrige del er ubebygget og henligger i naturtilstand.

Arealerne i dalen anvendes til rekreative formål og der findes skiløjper og naturstier, som bl.a. giver adgang til et lille alpinanlæg med slalombakker nord for Maniitsoq by og som indgår i et net af langrendsløjper udenfor Maniitsoq by.

D. Indhold

Planen giver mulighed, at der i området kan opføres bebyggelse til erhvervsformål.

Ved udbygning i området kan der foretages opfyldning af søen i den nordlige del af området.

Med planen reserveres der areal til skiløje gennem området og der sikres vejforbindelse til områderne længere mod vest.

Anvendelse

Planen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål og åbner mulighed for, at området kan anvendes til entreprenør- og håndværksvirksomheder, lager, værksted, produktion og transport, samt oplag.

Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning.

Områdets disponering

Detailområdet er afgrænset som vist på kortbilag 1. Ny bebyggelse, samt etablering af anlæg mv. kan ske inden for de fastlagte byggeområder.

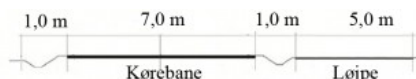
Bebyggelse

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse til erhverv i en etage med maks. kiphøjde på 12,0 m.

Planen indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og containeropstilling.

Veje, stier og parkering

Adgangen til detailområdet skal ske fra Ungusivik. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte byggeområder.



Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse inden for de enkelte byggeområder.

Der kan etableres skiløkke gennem området. Løkken skal følge den naturlige bevægelse i landskabet.

Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal anlægges som rekreative anlæg eller henligge i naturtilstand.

Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodningen og byggeriet, så den eksisterende rekreative kvalitet bevares.

Byggemodning

Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling skal byggemodningsudgifter fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere efter byggeområdernes grundstørrelse.

Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

E. Planens forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

Qeqqata Kommuneplan 2012-24 og Kommuneplan 1993 - 2004 for Maniitsoq kommune

Planen er i overensstemmelse med de overordnede rammer i

forslaget til kommuneplan 2012 - 2024, hvor 700-B12 er udlagt.

Planen er et tillæg til Kommuneplan 1993 - 2004 for den tidligere Maniitsoq Kommune. Med de nye overordnede bestemmelser er tillægget bragt i overensstemmelse hermed.

Indenfor denne detailplans område ophæves Lokalplan S7.

Klausulerede zoner

Området er beliggende inden for de klausulerede zoner omkring lufthaven. Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Detailområdet berøres af en vandret flade (horisontalfladen) i kote 72,0. Veje kan anlægges op til kote 66,0.



Området er beliggende inden for sikkerhedszonen omkring det eksisterende sprængstofdepot. Der er fastlagt sikkerhedsafstande til bebyggelse på 180 m mod sider med fuld dækning og 360 m mod nordøst. Endvidere er der fastlagt sikkerhedsafstande til mindre befærdede veje og stier på 80 m.

Fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet og skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

F. Offentliggørelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 er til offentlig debat i perioden den 23. maj til d. 18. juli 2012.

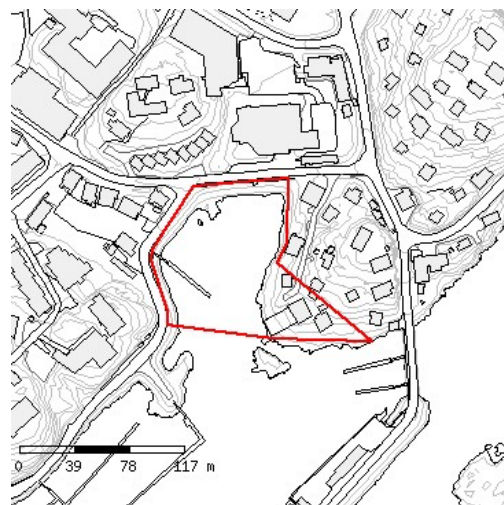
700-B3.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Havneområde med slæbested og reparationsværksted



700-B6.1

Bestemmelser | Redegørelse

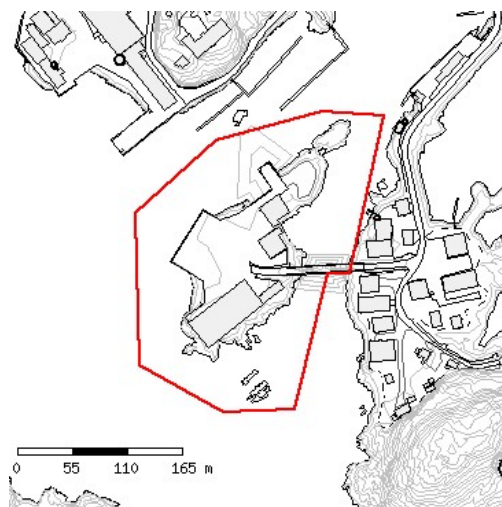
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Havneområde med Atlantkaj

LOKALPLAN_DA  [b_6_dansk.pdf](#) (446 KB)

LOKALPLAN_GL  [b_6_grl.pdf](#) (490 KB)



700-B9.1

Bestemmelser | Redegørelse

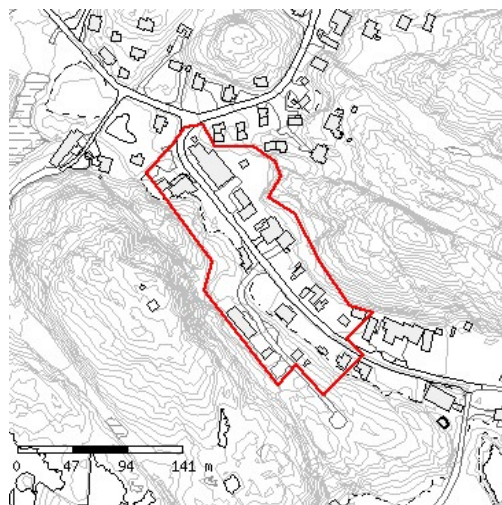
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Erhvervsområde ved Eqqavik

LOKALPLAN_DA  [700_e3.pdf](#) (1127 KB)

LOKALPLAN_GL  [700_e3.pdf](#) (1127 KB)



700-C1.1

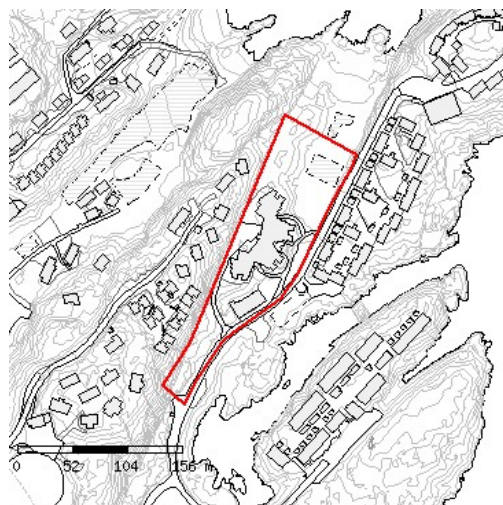
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [700_c1.pdf](#) (553 KB)

LOKALPLAN_GL  [700_c1.pdf](#) (553 KB)

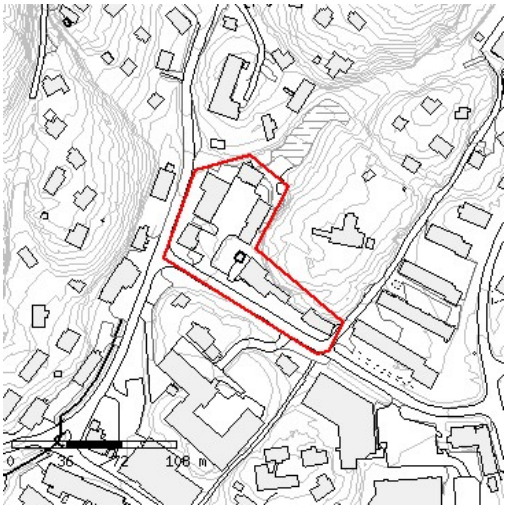


700-C3.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Centerområder til brandstation og politistation m.v.
Detailområdets anvendelse	Centerområde / fælles formål
LOKALPLAN_DA	 700_c31.pdf (962 KB)
LOKALPLAN_GL	 700_c31.pdf (962 KB)

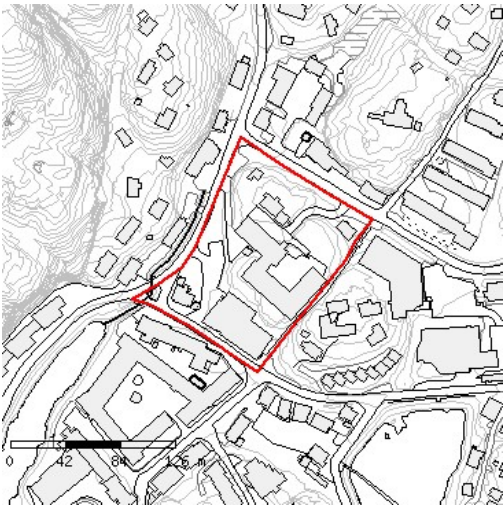


700-C3.2

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Centerområde til sygehus, daginstitution og butikker
Detailområdets anvendelse	Centerområde / fælles formål
LOKALPLAN_DA	 700_c302.pdf (1831 KB)
LOKALPLAN_GL	 700_c302.pdf (1831 KB)

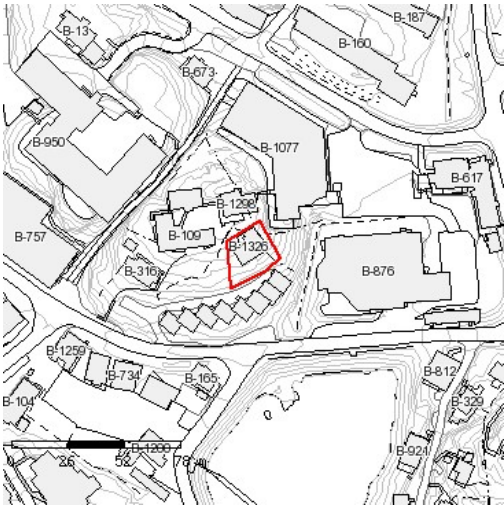


700-C3.4

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Centerområde til bolig
Detailområdets anvendelse	Centerformål / fællesformål
LOKALPLAN_DA	 700_c34.pdf (661 KB)
LOKALPLAN_GL	 700_c34.pdf (661 KB)

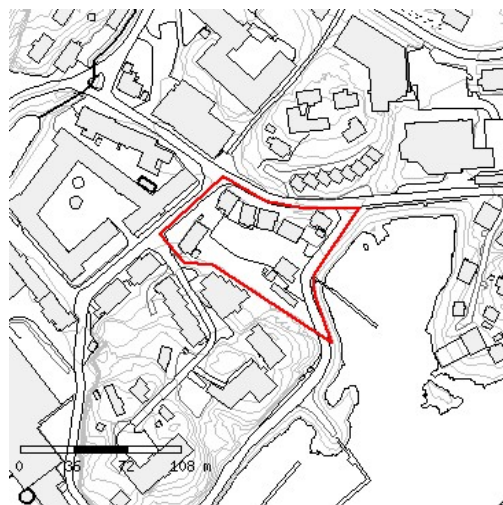


700-C3.6

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Område til butiksformål m.v.
Detailområdets anvendelse	Centerformål / fællesformål
LOKALPLAN_DA	 c_306_iii_grl.pdf (480 KB)
LOKALPLAN_GL	 c_306_iii_grl.pdf (480 KB)

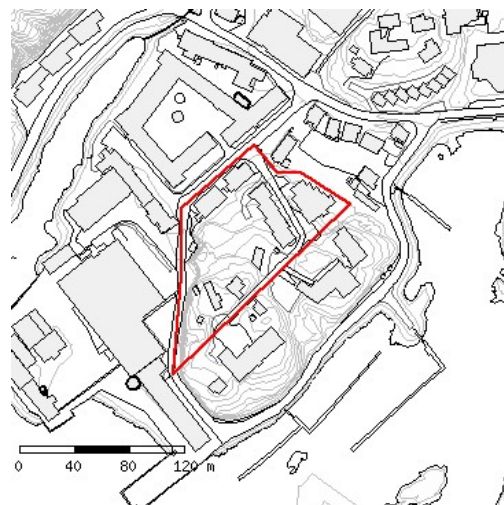


700-C3.7

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Centerområde til forsamlingshus, daginstitution og kontorer m.v.
Detailområdets anvendelse	Centerområde / fælles formål
LOKALPLAN_DA	 700_c37.pdf (872 KB)
LOKALPLAN_GL	 700_c37.pdf (872 KB)

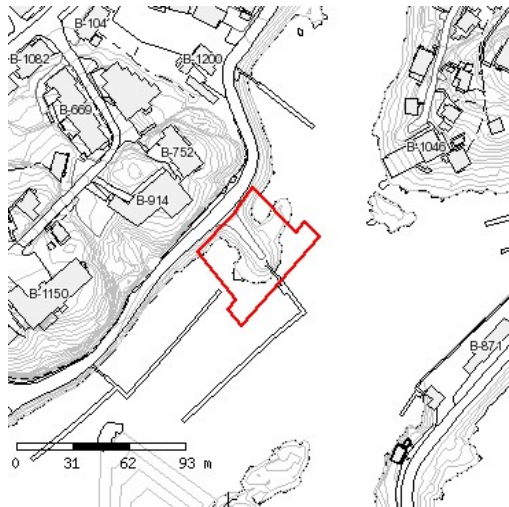


700-C3.9

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Centerområde til bådebro
Detailområdets anvendelse	Centerområde/fællesformål
LOKALPLAN_DA	 700_c39.pdf (1213 KB)
LOKALPLAN_GL	 700_c39.pdf (1213 KB)

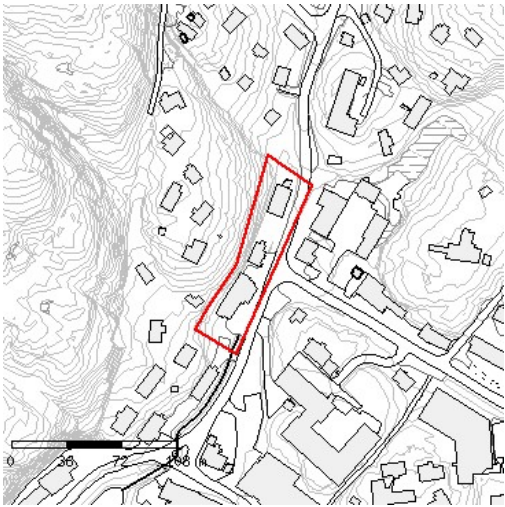


700-C5.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Centerområde til hotel - butikker og restaurant
Detailområdets anvendelse	Centerformål - fællesformål
LOKALPLAN_DA	 c 5_dansk.pdf (668 KB)
LOKALPLAN_GL	 c 5_gri.pdf (703 KB)



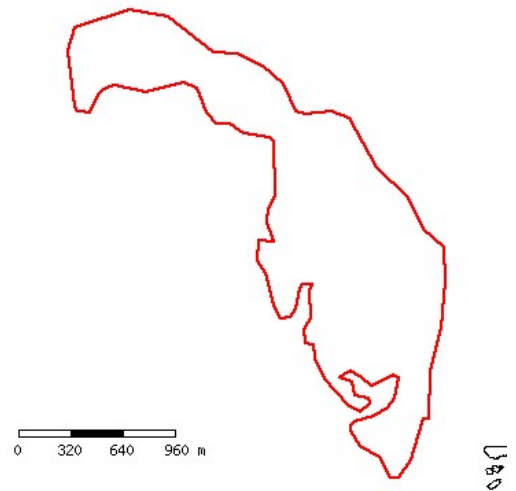
700-D15.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m på den sydvestlige del af Maniitsoq øen
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte, __Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde. Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne. Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering	Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus. Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus. Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne. Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes. Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m. Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament. Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
---	--



Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligehold.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen

	foretages hegning indenfor Detailområdet.
Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser	Fortidsminder Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum. Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Med den endelige godkendelse af denne plan ophæves Frilandsplan nr. 2, Hytter i Maniitsoq Kommune for den del der er omfattet af planen.
Redegørelse	A. Baggrund Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) hvor de forskellige interesser beskrives.

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Området er beliggende på den sydvestlige del af Maniitsoq øen i kort sejlafstand fra Maniitsoq by.

Anvendelse.

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

700-D16.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse på nordsiden af Maniitsoq øen

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.

Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

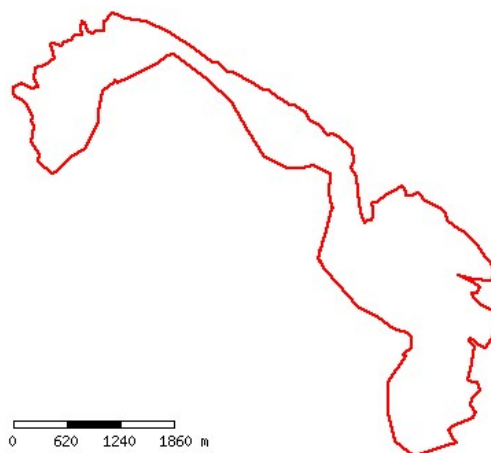
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.



Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor Detailområdet.

Bevaring af

Fortidsminder

eksisterende bebyggelse og omgivelser Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg Med planens endelige godkendelse ophæves Frilandsplan nr. 2, Hytter i Maniitsoq Kommune for området omfattet af denne plan

Redegørelse A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) hvor de forskellige interesser beskrives.

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Området er beliggende på den nordlige del af Maniitsoq øen ud til sundet Ikerasaarsuk.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejest, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag

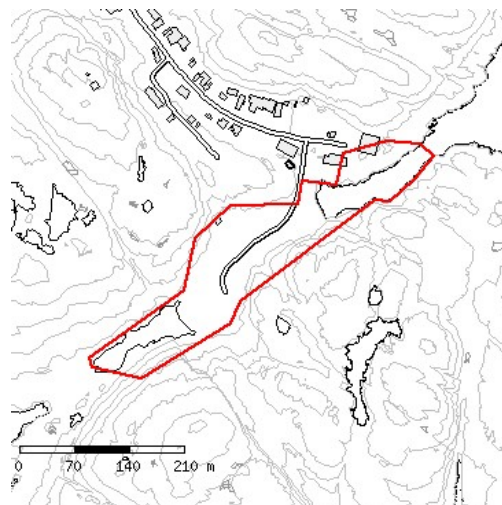
700-E6.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Affaldsdeponi ved forbrændingsanlægget



700-E7.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

PLANID 1339115

Plannavn Detailområde til sprængstofdepot

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdet skal anvendes til sprængstofdepot.

Stk.2. Der kan etableres skiløjpe/piste, som vist i princippet på kortbilag 1.

Stk. 3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til sprængstofdepot og veje mv. skal bevares i naturtilstand.

Bebyggelsens omfang og placering Stk. 1. Der kan etableres ét sprængstofdepot, som vist på kortbilag 1.

Stk. 2. Sprængstofdepotet skal omkranses af fjeld, nedsprænges eller på anden måde afskærmes, så sikkerhedsafstande overholdes.

Stk. 3. Sprængstofdepotets område skal indhegnes med hegn i højst 2,0 m.

Stk. 4. Indenfor sprængstofdepotets område kan der opstilles containere, sprængstofkister og lignende til opbevaring af i alt 1,0 ton eksplosive stoffer og genstande.

Stk. 5. Sprængstofdepotet skal udføres i henhold til gældende lovgivning om opbevaring af eksplosive stoffer.

Bebyggelsens ydre fremtræden Stk. 1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.

Stk. 2. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.

Stk. 3. Containere o. lign. skal males så de falder i med omgivelserne.

Stk. 4. På låge i sprængstofdepotets omkransende hegn og på sprængstofmagasinets ydervægge og døre kan der opsættes lovpligtig skiltning iht. bekendtgørelse om sprængstoffer, jf. bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer.

Veje, stier og parkering Stk. 1. Ny vejadgang og stier skal anlægges i overensstemmelse med landskabet.

Stk. 2. Der skal etableres vejadgang til området fra den eksisterende vej Ungusivik, der skal forlænges frem til området som vist i princippet på Bilag 1.

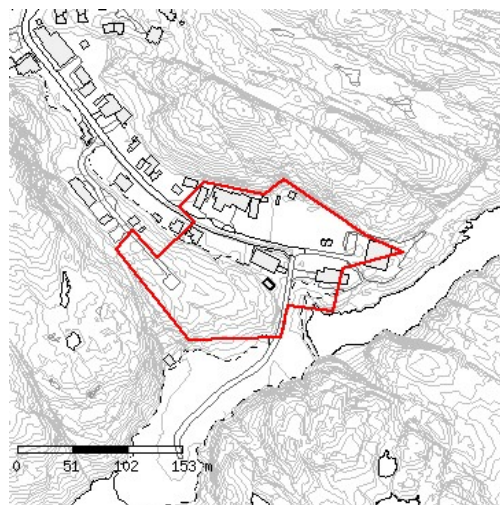
Stk. 3. Der kan etableres parkeringsareal i tilknytning til sprængstofdepotet.

Stk. 4. Der kan etableres skiløjpe inden for et tracé udlagt med 5 meters bredde, som vist på kortbilag 1.

Løjpen giver adgang til alpin skibakken nord for delområdet.

Ubebyggede arealer Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadedt terræn skal reetableres og området skal



renses for sprængstykke, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.

Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser

Ingen særlige bestemmelser.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Der er ikke tilslutningspligt til offentlig forsyning i området. Forsyning kan sikres med lokale løsninger (generator, tørkloset, vandbeholder og lignende).

Stk. 2. Alle forsyningsledninger inden for området skal fremføres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Stk. 3. Inden for området kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt.

Stk. 4. Transformerstationer kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m². Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m². Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.

Miljøforhold

Stk. 1. Der tillades etablering af kapitel 5 virksomheder i området. Sprængstofmagasiner er omfattet af miljøforordningens kapitel 5, jf. Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

Ejerforening

Ingen særlige bestemmelser.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

Ingen særlige bestemmelser.

Bilag 1 dansk

 [kortbilag_1_e7.pdf](#) (1234 KB)

Redegørelse

A. Baggrund.

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Denne delområdeplan er tilvejebragt for at muliggøre en flytning af det eksisterende sprængstofdepot, da det nuværende er beliggende relativt bynært og er begrænsende for en hensigtsmæssig byudvikling i Maniitsoq.

B. Formål.

Der udlægges areal til særlige formål og tekniske anlæg.

Det er planens formål, at muliggøre etablering af et sprængstofdepot.

C. Detailområdet i dag

Området er beliggende nord for lufthavnen. Detailområdet er afgrænset som illustreret nedenfor og som vist på kortbilag 1 og udgør i alt ca. 3.300 m².

Landskabet er karakteriseret af en bred nord-syd gående dal beliggende i kote ca. 40. Mod øst når fjeldet op i kote ca. 140 og mod vest lidt lavere til kote ca. 90.



Delområdet er ubebygget og henligger i naturtilstand.

Arealerne i dalen anvendes til rekreative formål og der findes skiløjper og naturstier, som bl.a. giver adgang til et lille alpinanlæg med slalombakker nord for Maniitsoq by og som indgår i et net af langrendsløjper udenfor Maniitsoq by.

D. Indhold

Planen muliggør etablering af ét sprængstofdepot med en kapacitet på op til 1,0 ton.

Der gives mulighed for, at der i området kan opføres bebyggelse og anlæg til særlige formål med henblik på opbevaring af eksplosive stoffer og genstande.

Anvendelse

Sprængstofdepotet er placeret så der tages mest mulig hensyn til den nuværende rekreative anvendelse i området, hvor der findes vandrestier og skiløjper.

Sprængstofdepotet skal som minimum udføres, så det overholder de til enhver tid gældende bestemmelser for opbevaring og håndtering af eksplosive stoffer. Herunder overholde regler for skiltning, samt sikkerhedsafstande til veje og bebyggelse.

Planen sikrer endvidere fastlæggelse af tracé for skiløjpe.

Bebyggelse

Indenfor sprængstofdepotets område kan der opstilles containere, sprængstofkister og lignende for en eller flere koncessionshavere til opbevaring af sammenlagt maksimalt 1,0 ton eksplosive stoffer og genstande.

Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal anlægges som rekreative anlæg eller henligge i naturtilstand.

Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodningen og byggeriet, så den eksisterende rekreative kvalitet bevares.

Veje, stier og parkering

Adgangen til detailområdet skal ske ved forlængelse af Ungusivik gennem delområderne B12 og E8 frem til området.

Der kan etableres parkering i tilknytning til depotet.

Forsyning

Sprængstofdepotet er selvforsynende med el. Der kan opsættes vandbeholdere og tørklosetter. Hvis det i relation til byggemodning i naboerområder er hensigtsmæssigt, kan området tilsluttes teknisk forsyning.

Der må ikke udledes spildevand til terræn eller ske anden udledning i delområdet eller til omgivende arealer.

E. Planens forhold til anden planlægning**Landsplanlægning**

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

Qeqqata Kommuneplan 2012-24 og Kommuneplan 1993 - 2004 for Maniitsoq kommune

Planen er i overensstemmelse med de overordnede rammer i forslaget til kommuneplan 2012 - 2024, hvor 700-E7 er udlagt.

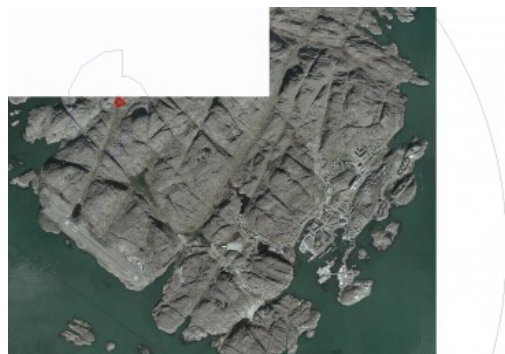
Planen er et tillæg til Kommuneplan 1993 - 2004 for den tidligere Maniitsoq Kommune. Med de nye overordnede bestemmelser er tillægget bragt i overensstemmelse hermed.

Klausulerede zoner

Området er beliggende inden for de klausulerede zoner omkring lufthaven. Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og

udflyvningsflader i banens forlængelse.

Detailområdet berøres af en vandret flade (horisontalfladen) i kote 72,0. Veje kan anlægges op til kote 66,0.



Området er beliggende inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet. Der er fastlagt sikkerhedsafstande til bebyggelse på 222,5 m mod sider med fuld dækning og 445 m mod nordvest. Endvidere er der fastlagt sikkerhedsafstande til mindre befærdede veje og stier på 80 m.

Fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet og skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

F. Offentliggørelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 er til offentlig debat i perioden den 23. maj til d. 18. juli 2012.

700-E8.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Detailområde til stenbrud

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdet skal anvendes til tekniske formål og inddeles i byggeområderne A - C, hvor der fastsættes følgende anvendelse:

- Byggeområde A opdeles i etapeområde A1 og A2 og kan anvendes til åbent stenbrud, hvor der kan brydes stenmaterialer til anvendelse for betonfremstilling, asfaltfremstilling og lignende, samt til opfyld i forbindelse med byggemodninger.
- Byggeområde B kan anvendes til stenkusning og sortering, samt oplag af stenmateriale.
- Byggeområde C kan anvendes til betonværk og/eller asfaltværk, samt til mandskabs- og administrationsbygninger.

Stk. 2. Der må ikke opføres eller indrettes boliger i området.

Stk. 3. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

Stk. 4. Eksisterende søarealer inden for afgrænsningen af detailplanens område kan opfyldes til kote 30,0. Opfyldte arealer skal etableres med en jævn overflade.

Stk. 5. Der kan etableres skiløjpe, som vist i princippet på kortbilag 1.

Stk. 6. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til stenbrud, bebyggelse og veje mv. skal bevares i naturtilstand.

Bebyggelsens omfang og placering Stk. 1. Bebyggelse, anlæg og stenbrud må kun etableres inden for de fastlagte byggeområder, som vist på kortbilag 1.

Stk. 2. I byggeområde C kan der opføres mandskabs- og administrationsbygninger. Disse funktioner kan ligeledes indrettes i containere/skurvogne. Bebyggelse må kun opføres i en etage.

Containere kan opstilles i tilknytning til bebyggelse og produktionsanlæg.

Stk. 3. I stenbrud skal fjeldet brydes i et jævnt fald ned til færdigt terræn i kote 33,5 og færdig terrænhældninger med naturlig overgang til dalens terræn mod øst.

Stk. 4. Inden for de enkelte byggeområder må der i en vis udstrækning påregnes udsprængninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med planens disponering af området.

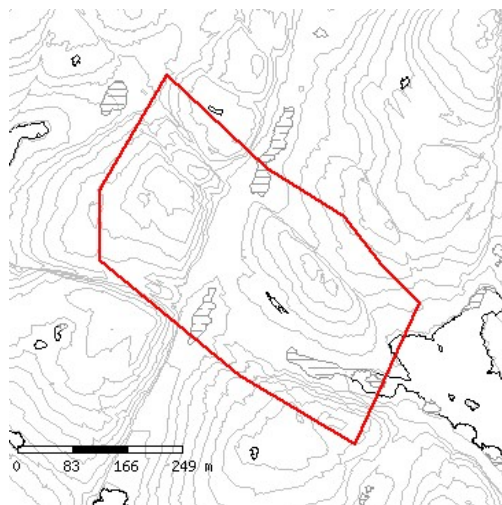
Bebyggelsens ydre fremtræden Stk. 1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.

Stk. 2. Ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer, der i farveholdningen er holdt i afdæmpede farver.

Stk. 3. Tagflader skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.

Stk. 4. Containere o. lign., der opstilles mere end 4 uger, skal males eller beklædes, så de fremtræder med samme udtryk som bebyggelse.

Stk. 5. Skilte må kun anbringes på tildelt areal og på bebyggelsens facader, og efter godkendelse af kommunalbestyrelsen.



Veje, stier og parkering	Stk. 1. Der skal etableres vejadgang til området fra den eksisterende vej Ungusivik gennem delområde B12, som vist i princippet på kortbilag 1.
	Stk. 2. Der udlægges areal til ny lokalvej A-A, som vist på kortbilag 1, i en bredde af 9 meter inkl. rabatter, grøfter mv.
	Vejen er omfattet af en vejbyggelinje på 10 meter målt fra vejmidte.
	Stk. 3. Den klausulerede zone inden for vejbyggelinje er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for denne må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
	Stk. 5. Der kan etableres skiløjpe inden for et tracé udlagt med 5 meters bredde, som vist på kortbilag 1.
Ubebyggede arealer	Løjpen giver adgang til alpin skibakken nord for delområdet.
	Stk. 1. Ubebyggede arealer der ikke tages i anvendelse skal bibeholdes med et naturligt udseende med fjeld eller fjeldbeplantning.
	Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
	Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser	Stk. 4. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 2,0 m.
	Ingen særlige bestemmelser.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Ny bebyggelse skal tilsluttes el, vand, fjernvarme, kloak, tele og affaldshåndteringssystem. Tilslutning til teknisk forsyning skal ske, når der er fremført og etableret mulighed herfor ved byggemodning af delområde B12.
	Stk. 2. Alle forsyningsledninger i området skal fremføres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.
	Stk. 3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes. Bortledning af overfladevand kan ske i åben grøft.
	Stk. 4. Inden for området kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiofiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt.
	Stk. 5. Transformerstationer kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m ² . Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m ² . Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Opfyldning af søareal og terræn, samt retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
Ejerforening	Ingen særlige bestemmelser.

**Ophævelse af
lokalplan
og/eller
kommuneplan-
tillæg**

Ingen særlige bestemmelser.

Bilag 1 dansk

 [kortbilag_1_e8.pdf](#) (1762 KB)

Redegørelse

A. Baggrund.

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Denne delområdeplan er tilvejebragt for at muliggøre etablering af et nyt stenbrud, der kan tages i brug, når det nuværende stenbrud ved Savinnut i den nordlige del af byen nedlægges.

B. Formål.

Der udlægges areal til tekniske formål, i form af åbent stenbrud og tilknyttede anlæg.

Det er planens formål, at muliggøre etablering af et stenbrud og at der inden for planens område kan etableres tilknyttede anlæg i form af knusnings- og sorteringsanlæg, samt betonværk og asfaltværk.

C. Detailområdet i dag

Området er beliggende nord for lufthavnen og adskilt fra lufthavnen med en fjeldryg, dog er der en slugt i fjeldet ned mod lufthavn. Detailområdet er afgrænset som illustreret nedenfor og som vist på bilag 1 og udgør i alt ca. 120.000 m².



Landskabet er karakteriseret af to brede dalstrøg beliggende i kote ca. 25-33. Dalene grænser op til fjeldpartier, der når op i kote ca. 90. Mod vest er der flere slugter i fjeldet ud mod sarfat.

Delområdet er ubebygget og henligger i naturtilstand.

Arealerne i dalene anvendes til rekreative formål og der findes skiløjper og naturstier, som bl.a. giver adgang til et lille alpinanlæg med slalombakker nord for Maniitsoq by og som indgår i et net af langrendsløjper udenfor Maniitsoq by.

D. Indhold

Planen giver mulighed for, at der i området kan etableres åbent stenbrud med overflade sprængning.

Ved etablering af stenbrud kan der inden for området opstilles anlæg til forarbejdning af udsprængt materiale.

Med planen reserveres der areal til skiløjpe gennem området og der sikres vejforbindelse til områderne længere mod nord.

Anvendelse

Planen fastlægger områdets anvendelse til tekniske formål og åbner mulighed for, at området kan anvendes til stenbrud med knuse- og sorteringsanlæg, samt beton- og asfaltværk.

Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning.

Områdets disponering

Detailområdet er afgrænset som vist på kortbilag 1. Ny bebyggelse, opstilling af containere, samt etablering af anlæg mv. kan ske inden for de fastlagte byggeområder.

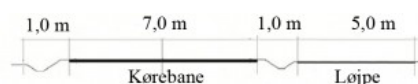
Bebyggelse

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i en etage med maks. kiphøjde på 8,5 m, dog kan anlæg til stenkusning og sortering, samt beton- og asfaltværk mv. gives en højde på 20 m.

Planen indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og containeropstilling.

Veje, stier og parkering

Adgangen til detailområdet skal ske fra Ungusivik gennem delområde B12. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte byggeområder.



Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse og anlæg inden for de enkelte byggeområder.

Der kan etableres skiløje gennem området. Løjen skal følge den naturlige bevægelse i landskabet.

Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg mv. skal henligge i naturtilstand.

Ubebyggede arealer indenfor delområdet, der på grund af stenbrydningen eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres og føres tilbage til naturtilstand. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodningen og byggeriet, så den eksisterende rekreative kvalitet bevares.

Byggemodning

Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling skal byggemodningsudgifter fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere efter byggeområdernes grundstørrelse.

Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

Forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor, og eventuelt varmforsyning. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Der må ikke udledes spildevand til terræn eller ske anden udledning i delområdet eller til omgivende arealer.

E. Planens forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

Qeqqata Kommuneplan 2012-24 og Kommuneplan 1993 - 2004 for Maniitsoq kommune

Planen er i overensstemmelse med de overordnede rammer i forslaget til kommuneplan 2012 - 2024, hvor 700-E8 er udlagt.

Planen er et tillæg til Kommuneplan 1993 - 2004 for den tidligere Maniitsoq Kommune. Med de nye overordnede bestemmelser er tillægget bragt i overensstemmelse hermed.

Klausulerede zoner

Området er beliggende inden for de klausulerede zoner omkring lufthavnen. Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Detailområdet berøres af en vandret flade (horisontalfladen) i kote 72,0. Veje kan anlægges op til kote 66,0.



Området er beliggende inden for sikkerhedszonen omkring det nye sprængstofdepot i delområde E7. Der er fastlagt sikkerhedsafstande til bebyggelse på 222,5 m mod sider med fuld dækning og 445 m mod vest. Endvidere er der fastlagt sikkerhedsafstande til mindre befærdede veje og stier på 80 m.

Fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet og skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

F. Offentliggørelse

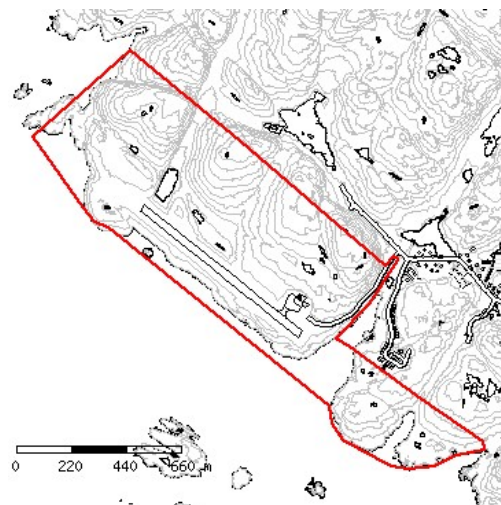
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 er til offentlig debat i perioden den 23. maj til d. 18. juli 2012.

700-F1.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Detailområde til lufthavn
Detailområdets anvendelse	Lufthavn
LOKALPLAN_DA	 e_901_ii_dansk.pdf (430 KB)
LOKALPLAN_GL	 e_901_ii_grl.pdf (489 KB)

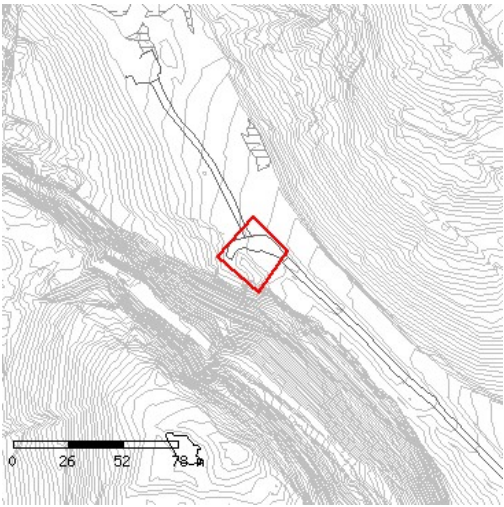


700-S7.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Eksisterende sprængstofdepot
Detailområdets anvendelse	Detailområde til Sprængstofdepot
LOKALPLAN_DA	 s_7_dansk.pdf (356 KB)
LOKALPLAN_GL	 s_7_gri.pdf (395 KB)

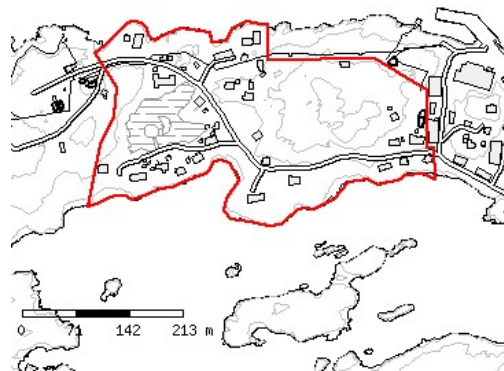


800-A1.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Boligområde på Teleøen
Detailområdets anvendelse	Boligområde til åben lav boligbebyggelse
LOKALPLAN_DA	 lp_a1.pdf (1141 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_a1.pdf (1141 KB)

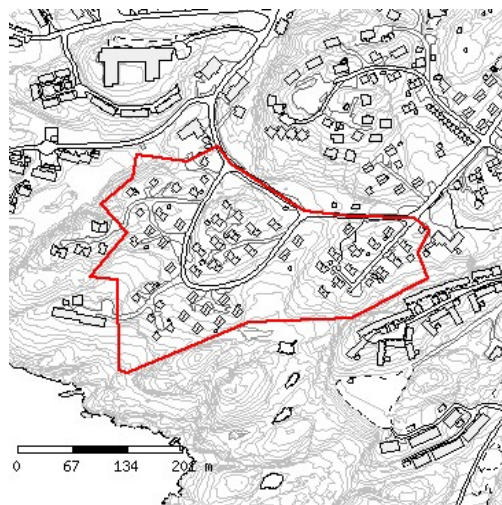


800-A12.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Boligområdet Qiviarfik
Detailområdets anvendelse	Boliger i åbenlav og tæt lav bebyggelse
LOKALPLAN_DA	 lp_a12a.pdf (3814 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_a12a.pdf (3814 KB)

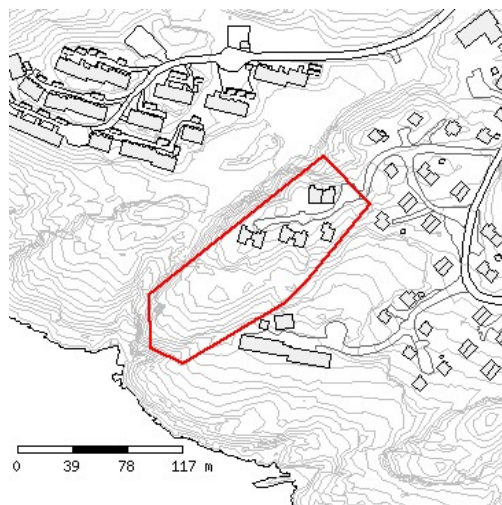


800-A12.3

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Qviarfik boligområdet
Detailområdets anvendelse	Boligområde til åben lav og tæt lav boligbebyggelse
LOKALPLAN_DA	 lp_a12a.pdf (3814 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_a12a.pdf (3814 KB)

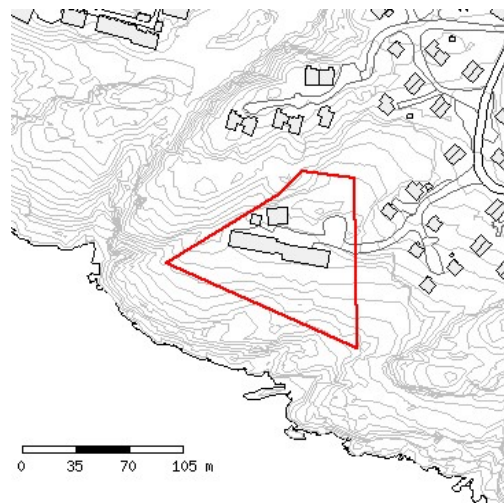


800-A12.4

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Qviarfik området
Detailområdets anvendelse	Boligområde til åben lav og tæt lav boligbebyggelse
LOKALPLAN_DA	 lp_a12a.pdf (3814 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_a12a.pdf (3814 KB)

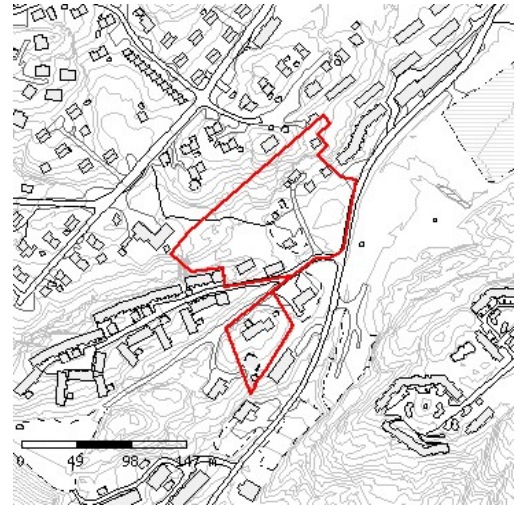


800-A13.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

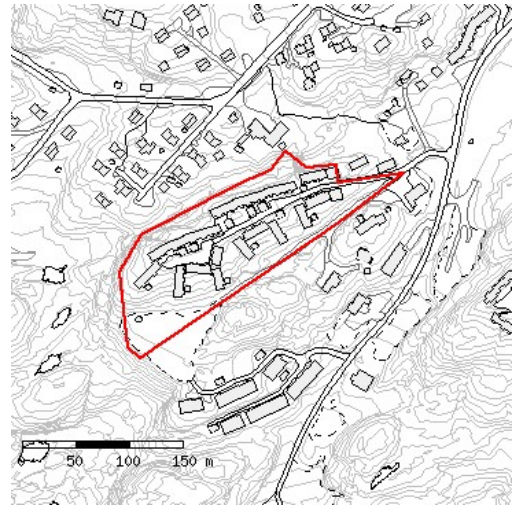


800-A13.2

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

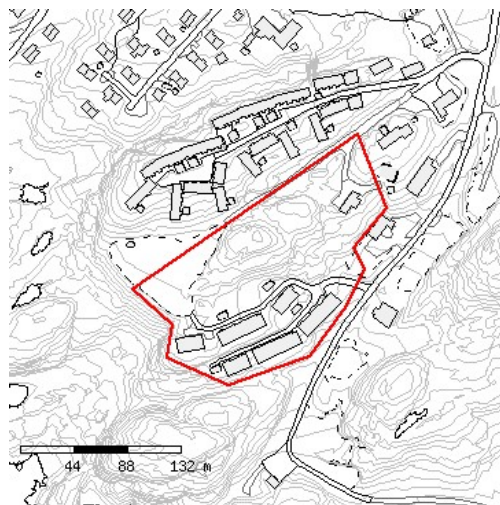


800-A13.3

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

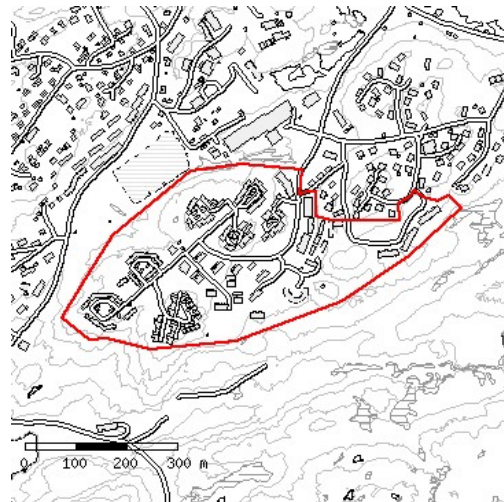


800-A15.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Boligområde ved Kusangasoq
Detailområdets anvendelse	Blandet boligområde
LOKALPLAN_DA	 lp_a15c.pdf (1495 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_a15c.pdf (1495 KB)

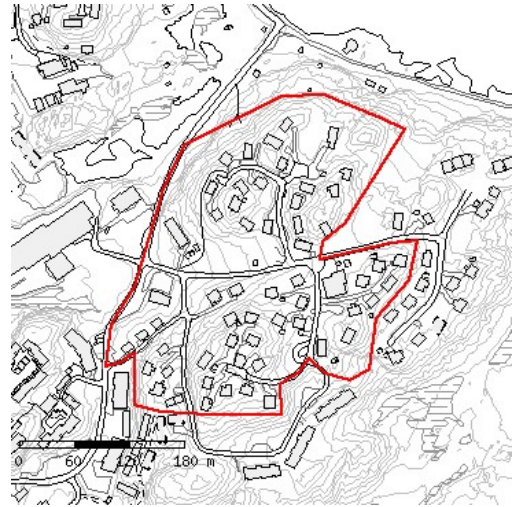


800-A16.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

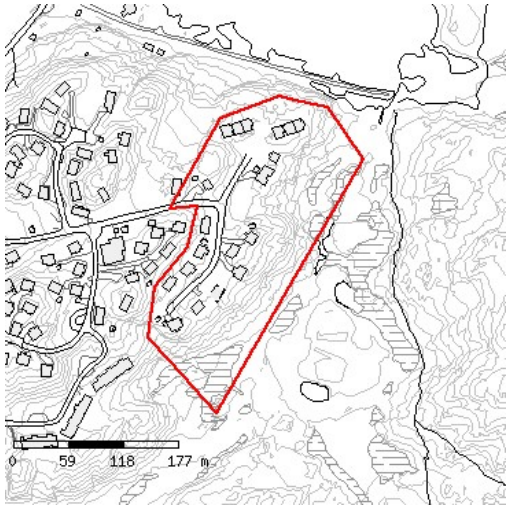


800-A16.3

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget



800-A17.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_a17a.pdf](#) (1433 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_a17a.pdf](#) (1433 KB)



800-A17.2

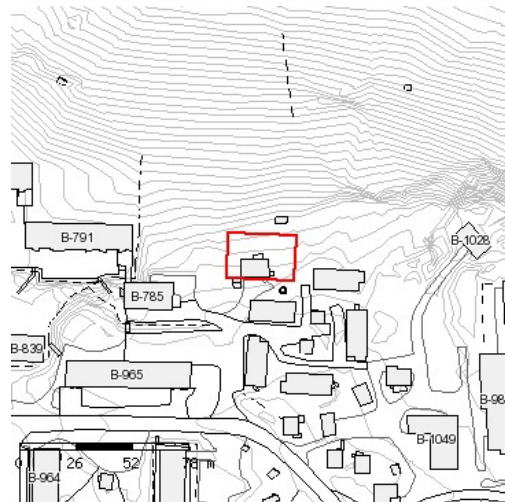
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_a17a.pdf](#) (1433 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_a17a.pdf](#) (1433 KB)



800-A18.1

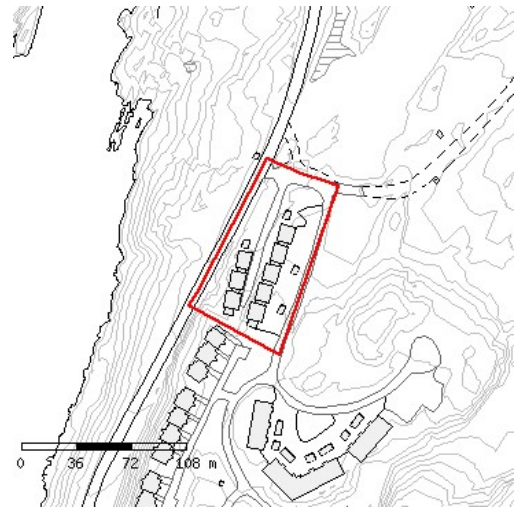
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_a18.pdf](#) (1017 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_a18.pdf](#) (1017 KB)



800-A18.2

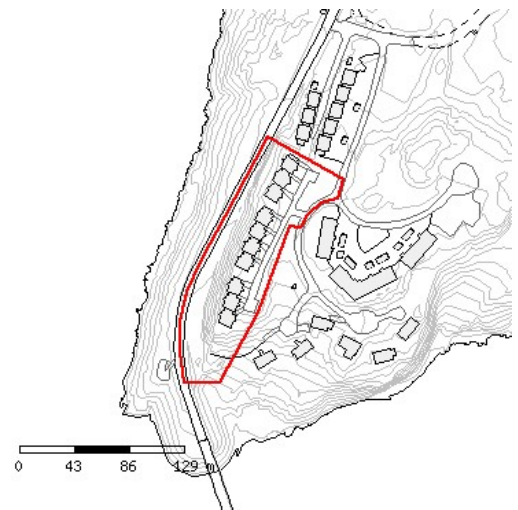
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_a18.pdf](#) (1017 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_a18.pdf](#) (1017 KB)



800-A18.3

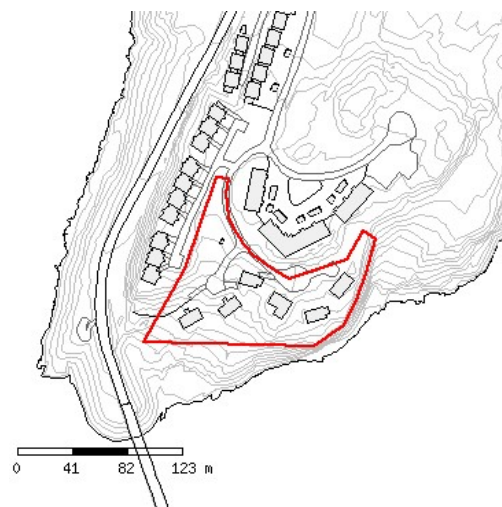
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_a18.pdf](#) (1017 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_a18.pdf](#) (1017 KB)



800-A18.4

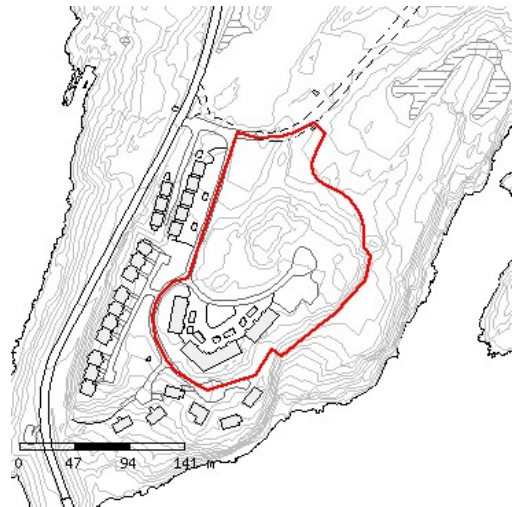
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_a18.pdf](#) (1017 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_a18.pdf](#) (1017 KB)

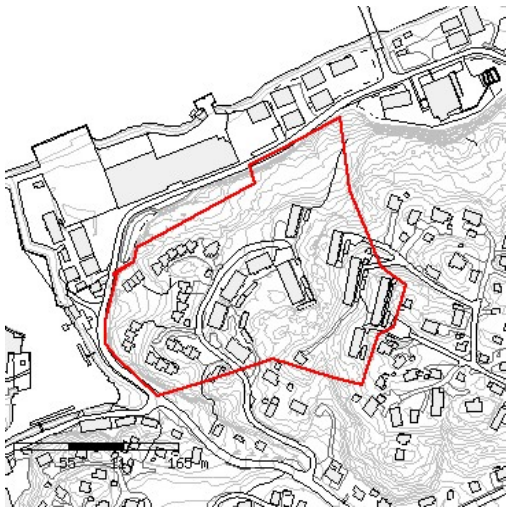


800-A2.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Boligområde ovenfor havnen
Detailområdets anvendelse	Blandet boligområde
LOKALPLAN_DA	 lp_a13.pdf (421 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_a13.pdf (421 KB)

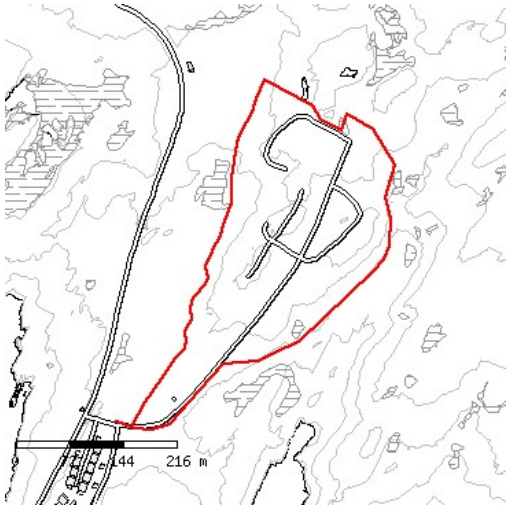


800-A20.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Boligområde på Akia
Detailområdets anvendelse	Blandet boligformål
LOKALPLAN_DA	 kpt_38.pdf (9686 KB)
LOKALPLAN_GL	 kpt_38.pdf (9686 KB)



800-A53.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Boligområde med kollegier vest for Umiivitsiaq og syd for Qiviarfik/Daarngup Aqq.

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Området kan anvendes til boligformål. Byggeområderne C, D og E er forbeholdt til kollegier. I Byggeområderne A og B kan der opføres enten kollegier eller familieboliger.

Stk. 2. Inden for detailområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

Bebyggelsens omfang og placering Stk. 1. Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder A, B, C, D og E, som er vist på Bilag 1. Byggeområderne B, C og D inddeles i zone I og II, som er vist på Bilag 1.

Stk. 2. Bebyggelse i de enkelte byggeområder opføres med følgende etageantal:

- Byggeområderne A, B, C og D: Maksimalt 4 etager.
- Byggeområde E: Maksimalt 6 etager.

Stk. 3. Inden for de enkelte byggeområder kan der opføres bebyggelse svarende til:

- Byggeområde A: Maksimalt 4.800 m² boligareal.
- Byggeområde B: Maksimalt 4.400 m² boligareal i zone I og maksimalt 1.000 m² boligareal i zone II.
- Byggeområde C: Maksimalt 3.200 m² boligareal i zone I og maksimalt 1.000 m² boligareal i zone II.
- Byggeområde D: Maksimalt 1.600 m² boligareal i zone I og maksimalt 500 m² boligareal i zone II.
- Byggeområde E: Maksimalt 4.800 m² boligareal.

Stk. 4. Inden for de enkelte byggeområder må der i en vis udstrækning påregnes udspærngninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med lokalplanens disponering af området.

Stk. 5. Ny bebyggelse inden for zone I i de enkelte byggeområder skal placeres, så facaden følger terrænets dominerende retning, og bebyggelsens struktur skal sikre, at der skabes gode muligheder for udeophold.

Inden for zone II er der mulighed for at bygge med fjeldet. Ny bebyggelse skal tilpasses terrænet.

Stk. 6. Det skal sikres, at ny bebyggelse harmonerer med omgivelserne, så der er en sammenhæng mellem eksisterende bebyggelser, fjeldet og de nye bebyggelsesformer.

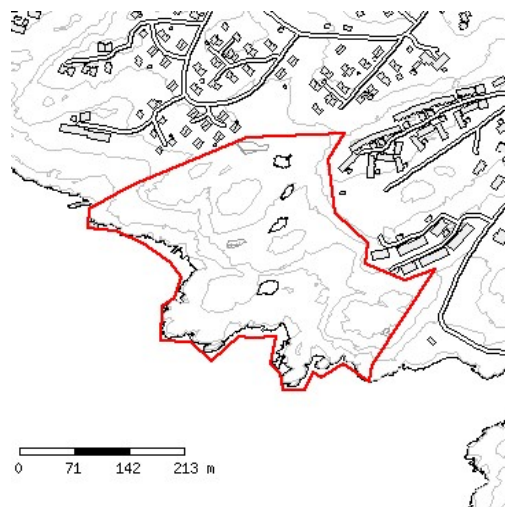
Stk. 7. I Byggeområde E skal gulvkote i ny bebyggelse placeres i minimum kote 8.

Stk. 8. Solceller og andre vedvarende energiformer skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

Stk. 9. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste synlige højde ikke må overstige 0,5 m over oprindeligt terræn.

Stk. 10. Betonfundamenter med en højde over 1,5 m meter målt fra terræn - skal beklædes som ydervægge.

Stk. 11. Der må etableres kælder under ny bebyggelse, jf. stk. 7



ovenfor.

Stk. 12. Eventuelle terrasser skal opføres i tilknytning til bebyggelse og kan kun omfatte areal inden for de viste byggeområder.

Indbyggede terrasser, herunder tagterrasser, kan etableres uden at arealet skal indregnes i det bebyggede etage areal.

Stk. 13. Udhuse/skure og lignende skal indpasses i fundament, kælder eller tagrum.

Stk. 14. Containere må opstilles i max. 2 uger i forbindelse med flytning, og i forbindelse med ombygning og lignende opstilles i maksimalt 6 måneder. Opstillingen skal i hvert tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Ny bebyggelse skal etableres så der ved udformningen tages udgangspunkt i de muligheder der gives af den enkelte placering og så der sikres udsigt, læ på udendørs opholdsarealer, samt tilpasning til fjeldet.

Stk. 2. Ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer, der i farveholdningen er holdt i traditionelle grønlandske farver.

Stk. 3. Ny etagebebyggelse kan opføres som etagebebyggelse i form af lænehuse og/eller punkthuse.

Stk. 4. Taghældningen skal tilpasses den valgte bebyggelsesform. Tagflader skal udføres af ikke reflekterende materialer og fremstå som sorte eller mørkegrå flader.

Bebyggelse der opføres med flade tage kan etableres med tagterrasse, hvor der kan anvendes belægning med træ, fliser/klinker eller etableres som grønne tage (fx. belægges med mos-sedum.)

Stk. 5. Ved indpasning af tagterrasse kan facaden føres ubrudt op, så den udgør terrassens værn udadtil - denne skal gives en højde på min. 1,0 m - eller afsluttes med murkrone med en højde på min. 0,6 m hvorpå terrassens værn etableres.

Stk. 6. Reflekterende flader kan alene accepteres i det omfang der indbygges energiløsninger der bygger på solvarme eller solceller.

Stk. 7. Der kan kun opsættes paraboler på under 0,5 m i diameter.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der kan anlægges vejadgang til delområdet, som vist på Bilag 1, fra Eqqaavimmut Aqq.

Stk. 2. Der udlægges areal til ny boligvej a-a som vist på bilag 1, i en bredde af 12 meter inkl. rabatter og stiareal. Vejen er omfattet af en vejbyggelinje på 10 meter målt fra vejmidte.

Stk. 3. Der udlægges areal til nye boligveje b-b, c-c og d-d, som vist på bilag 1, i en bredde af 10 meter inkl. rabatter. Vejene er omfattet af en vejbyggelinje på 8 meter målt fra vejmidte.

Stk. 4. Den klausulerede zone inden for vejbyggelinje er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for denne må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Stk. 5. Der reserveres areal til etablering af sti / trappe til Umiivitsiaq/Eliarsip Aqquserna nord for delområdet og areal til stiforbindelse langs sydsiden af vej a-a.

Endvidere reserveres areal til stiforbindelse fra vej a-a til Qiviarfik i nord. Stien skal anlægges i en bredde på min. 4 m og skal fungere som brandvej.

Stk. 6. Ved kollegieboliger skal der etableres 1 p-plads for hver påbegyndt 5 boliger. Ved etageboliger skal der etableres ½ p-plads bolig.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. I forbindelse med boligbebyggelser skal der indrettes arealer til udeophold.

Stk. 2. Ubebyggede arealer der ikke tages i anvendelse skal bibeholdes med et naturligt udseende med fjeld eller fjeldbeplantning.

Stk. 3. Detailområdets nordøstlige del, som vist på Bilag 1, skal friholdes for byggeri og anlæg. Området skal henligge i naturtilstand.

Stk. 4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri, jf. dog stk. 3 vedr. "Bebyggelsens omfang og placering". Beskadiget terræn skal reableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Stk. 5. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt det er muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.

Stk. 6. Der må ikke placeres hundehold inden for delområdet.

Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser

Ingen særlige bestemmelser.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Ny bebyggelse skal tilsluttes el, vand, fjernvarme, kloak, tele og affaldshåndteringssystem.

Stk. 2. Alle forsyningsledninger i området skal føres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Stk. 3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og friarealer.

Stk. 4. Inden for området kan der opføres mindre bygninger til forsyningsanlæg, som transformestationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt. Det skal tilstræbes at disse anlæg indbygges i bebyggelsen som naturlige dele af bygningskroppe.

Stk. 5. Transformestationer kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m². Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3 m². Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med tilsvarende størrelse.

Miljøforhold

Stk. 1. Der skal tilstræbes anvendt energibesparende byggeri og opvarmingsløsninger med anvendelse af vedvarende energi, f.eks. anvendelse af passiv solvarme m.v.

Stk. 2. Anvendelse af solvarmepaneller til produktion af varmt vand og solceller til elproduktion skal tilpasses byggeriet så de fremtræder som en integreret del af bygningerne.

Ejerforening

Ingen særlige bestemmelser.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

Stk. 1. Ved den endelige godkendelse af denne plan ophæves detailplan for områderne A13.2 og A13.3 delvist. Ophævelsen vedrører de områder der er omfattet af nærværende plan.

Bilag 1 dansk  [kortbilag_1_a53.pdf](#) (1622 KB)

Bilag 2 dansk  [kortbilag_2_a53.pdf](#) (433 KB)

Bilag 3 dansk  [illustrationsplan_1_a53.pdf](#) (1545 KB)

Bilag 4 dansk  [illustrationsplan_2_a53.pdf](#) (445 KB)

Bilag 5 dansk  [terrå!nsnit_a53_cc_dd.pdf](#) (12 KB)

Redegørelse A. Baggrund.

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre etableringen af et nyt boligområde til kollegier.

På sigt skal området indgå i kollegieområderne omkring Bygge- og anlægsskolen, Råstofskolen, Artek og HTX og GU.

I alt forventes der over 12 år behov for 320 – 400 nye kollegieboliger. Inden for delområdet forventes det, at der kan opføres op til ca. 450 boliger, eller 250 kollegieboliger og 80 familieboliger.

B. Formål.

Der udlægges areal til boligformål, primært i form af kollegieboliger.

Det er planens formål, at muliggøre en videreudvikling af det eksisterende kollegieområde, der udgør en del af uddannelsescampus.

Et andet formål er at skabe et attraktivt boligområde med gode udsigtskvaliteter uden at de eksisterende boligbebyggelser på naboarealerne får påvirket deres udsigt væsentligt.

C. Detailområdet i dag

Området er beliggende i tilknytning til eksisterende boligområder vest for Umiivitsiaq og syd for Qiviarfik/Daarngup Aqquserna på et relativt kuperet areal beliggende i kote ca. 10–40 på i alt ca. 79.100 m². Detailområdet er afgrænset som illustreret nedenfor og som vist på bilag 1.



Landskabet er karakteriseret af 4 større fjeldtoppe, der gennemskæres af større og mindre slugter, som naturligt opdeler områder, samt et større slugtområde i den sydlige del. Det kuperede terræn giver variation og gode udsigtsmuligheder.

Området er udlagt til boligområde i hovedstrukturen og ligger mellem det eksisterende byområde og havet.

Delområdet er ubebygget og henligger i naturtilstand.

D. Indhold.

Planen skal ved fastlæggelse af områdets disponering sikre, at udbygningen sker under hensyntagen til områdets markante terrænform.

Der gives mulighed for, at der i området kan opføres bebyggelse til boligformål.

Der gives mulighed for, at der kan etableres en bebyggelse, hvor fjeldet kan udnyttes til at skabe variation i bebyggelsen, med skæve vinkler der skaber læforhold på udearealer og indbyggede terrasser, der skaber læ ved boligen. Det kan endvidere udnyttes til at etablere friarealer der ligger i læ i terrænet, så området i højere grad inviterer til udeophold.

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til boligformål og åbner mulighed for, at området kan anvendes til etageboligbebyggelse i form af længe- eller punkthuse.

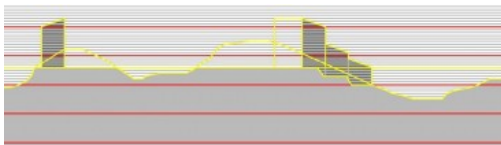
Der er mulighed for at kan opføres boliger med forskellige størrelser og former inden for området.

Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning under forudsætning af, at disse anlæg så vidt muligt afstemmes med bebyggelseskarakteren i området.

Områdets disponering

Detailområde A53.1, er afgrænset som vist på bilag 1. Ny bebyggelse, samt etablering af anlæg mv. kan ske inden for de fastlagte byggeområder.

Byggeområdene er inddelt i hhv. zone I og II. I zone I skabes der byggemuligheder ved nedsprængning af fjeld og/eller opfyldning. I zone II gives der mulighed for at etablere bebyggelse der tilpasses eksisterende terræn mest muligt.



Bebyggelsens art

Inden for området kan der opføres ny etagebebyggelse i op til 6 etager i form af længehuse og/eller punkthuse. Bebyggelse kan etableres med kælder.

Kælder defineres som en etage hvor gulvet er under terræn, altså jordniveau. Uanset om kælderen er høj eller ej, regnes den ikke med i etageantal.

Ubebyggede arealer skal, hvor terrænet tillader det, primært indrettes til udeophold. Hvis der undtagelsesvis tillades at etableres udhuse mv. på terræn, skal disse placeres så de bidrager til afskærmning af opholdsarealer. Der kan ske terrænregulering og opfyld med ikke-forurenet materiale.

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og containeropstilling.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Eqqaavimmut Aqq. i syd, som skal forlænges frem til området.

Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte bygeområder.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse.

Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, veje mv. skal anlægges som rekreative anlæg eller henligge i naturtilstand. Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodningen og byggeriet, så den eksisterende rekreative kvalitet bevares.

Der kan etableres områder til udendørs ophold, samt legepladser mv.

Området nrødøst for boligvejen a-a skal friholdes for bebyggelse og anlæg og henligge i naturtilstand.

Byggemodning

Der gennemføres en kommunal byggemodning af den vejen a-a.

De enkelte bygeområder A-E byggemodnes af den enkelte bygherre.

Udgifterne til den kommunal byggemodning fordeles på de enkelte byggeområder i henhold til det antal boligkvadratmeter der kan opføres i de enkelte byggeområders Zone I.

Forsyning

Boligerne i området skal forsynes med fjernvarme, kloakafledning, vand og el samt tilsluttes den kommunale affaldshåndtering.

Spildevandet afledes gennem den eksisterende udledning ved Eqqavimmut, og der skal således ikke etableres nye afløbsledninger til havet.

Boligområdet tilsluttes det eksisterende fjernvarme, vand og el system i de tilstødende boligområder.

E. Planens forhold til anden planlægning.

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

Qeqqata Kommuneplan 2012-24 og Kommuneplan 1992 - 2005 for Sisimiut kommune

Planen er i overensstemmelse med de overordnede rammer i forslaget til kommuneplan 2012 - 2024, hvor 800-A53 er udlagt.

Planen er et tillæg til Kommuneplan 1992 - 2005 for den tidligere Sisimiut Kommune med de nye overordnede bestemmelse er tillægget bragt i overensstemmelse hermed.

Kommuneplantillægget omfatter en del af de eksisterende delområder A53 og A13. Området er delvist beliggende inden for detailområderne A13.2 og A13.3.

For detailområde A53.1 udarbejdes der nye detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Lokalplaner og detailområdeplaner

En mindre del af området er omfattet af detailplan A13.2 og A13.3. Disse vil med vedtagelse af dette kommuneplantillæg blive ophævet for den del af området, som dette kommuneplantillæg omfatter.

Klausulerede zoner

Området er beliggende inden for spærrezonen omkring lufthaven. Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og

udflyvningsflader i banens forlængelse.



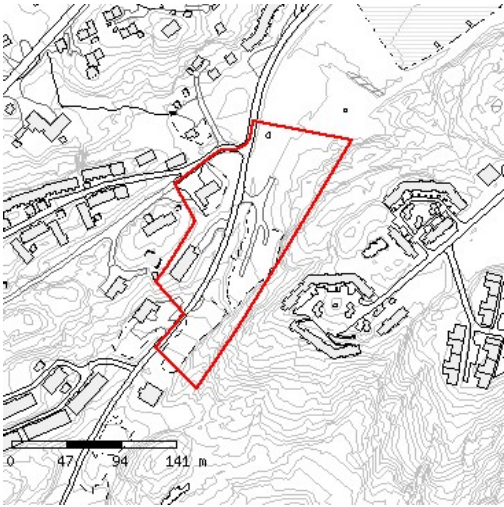
Detailområdet berøres af en vandret flade i kote 55,5. I områderne syd for Ulkebugten kan der etableres bebyggelse med en maksimal højde på 15 meter over terræn (dog maksimalt til kote 101) eller op til kote 55,5. Veje kan anlægges op til kote 49,5.

800-A54.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Sisimiuni Eqqaavimmut Aqq.-mmi ilinniartut inaannik najugaqarfissat
Detailområdets anvendelse	Imm. 1. Immikkoortoq najugaqarfittut atorneqarsinnaavoq, ilinniartullu inaannut immikkoortitaavoq.
Bebyggelsens omfang og placering	Imm. 1. Immikkoortumi ilinniartunut inissiat 170 missaaniittut sananeqarsinnaanissaat naatsorsuutigineqarpoq. Eqqaavimmut kangimut sammiviani blokket sisamat marlunnik quleriillit sananeqarsinnaapput, kitaatungaaniilu ataatsimik affarmillu marlunnilluunniit quleriillit sanaartorneqarsinnaallutik. Taamaattorli kimmut sammiviani sanaartorfissap kujaterpiaani quleriit pingasut sananeqarsinnaapput. Imm. 2. Sanaartukkat avatangisut tulluartaunissaat qulakkeerneqassaaq, taamaalilluni sanaartukkat pioreersut, qaqpat sanaartoriaatsillu nutaat, quleriit amerlassusaat ilanngullugit ataqatigiittoqarluni. Imm. 3. Nutaamik sanaartukkat aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 10 m-imik ungasissusilimmut inissinneqassapput. Imm. 4. Seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit nukissiuutillu ataavartut allat illup portunerpaaffiatut taaneqartut iluanni inissinneqassapput. Imm. 5. Toqqaviit pisariaqanngitsumik portussusilerneqassanngillat, tassa imaappoq, toqqaviit pukinnerpaaffiat nunamiit 0,5 m-imit portunerussanngilaq. Imm. 6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit uuttorlugu 1,5 meter-imit portunerusut, illup iikkersuutaatut ikkersorneqassapput. Imm. 7. Nutaamik sanaartornermi naqqumik pilersitsisoqarsinnaavoq. Imm. 8. Aneersaartarfiusinnaasut sanaartukkamut atasunngorlugit sananeqassapput, sanaartorfissatullu takutinneqartut avataanni nunaminertamik ilaqarsinnaallutik. Imm. 9. Illuaqqat quillu sapinngisamik sanaartukkami naqquni assigisaaniluunniit inissinneqassapput. Imm. 10. Illuaqqat/quit assigisaallu ataatsimik quleriilerlugit sananeqassapput, illullu qimerluanut 3,5 m-imit portunerutinneqassanatik. Illup qaliata sivinganera illutaatut sivinganilerneqassaaq. Imm. 11. Nutsernermut atatillugu containerit siviruserpaamik sapaatit akunnerini marlunni inissisimatinneqarsinnaapput, allanngortiterinermullu assigisaanulluunniit atatillugu siviruserpaamik sapaatit akunnerini arfinilinni inissisimatinneqarsinnaapput. Inissiineq tamatigut Teknikkimut Avatangisunullu immikkoortortamit akuersissutigineqartassaaq.
Bebyggelsens ydre fremtræden	Imm. 1. Nutamik sanaartukkat pilersinneqassapput, ilusilersorneqarnermik inissiinernut ataasiakkaanut periarfissanut aallaavilerlugit. Imm. 2. Nutaamik sanaartukkat atorussanik aserfallatsaallineqarsinnaasunik atorulerlugit sananeqassapput, qalipaasersorneqarnermik sumiiffimmi sanaartukkanut pioreersunut assigiissunngorlugit.



	Imm. 3. Illup qaliai 15 aamma 45 procentimik sivinganilerneqassapput, qalissiamillu qernertumik qasersumilluunniit qalissialerneqassallutik. Imm. 4. Qaat seqersitsisinnaasut taamaallaat akuerineqarsinnaapput, seqerngup kissaanik seqerngulluunniit qinggorneranik nukissiuutinik atuinnissamik ilanngussisoqartillugu. Imm. 5. Parabolit tamaallaat diameterimut 0,5 m-imit minnerusut ikkunneqarsinnapput. Imm. 6. Illut mikinerusut soorlu quit, illuaqqat assigisaallu illutaasa atortuisa assinginiq qalipaateqataanillu qalipaaserlugit sananeqassapput.
Veje, stier og parkering	Imm. 1. Eqqaavimmut Aqq.-tip kimmut sammiviani sanaartorfimmi avannarlerpaami Eliarsip aqq.-taaniit aqquteqartinneqartussaq minillugu, nutaamik sanaartukkat Eqqaavimmut Aqq.-miit aqquteqartinneqassapput. Imm. 2. Eqqaavimmut Aqq.-mut aqquserngit ikaarfissat amerlineqannginnissaat anguniagaassaaq. Nutaamik sanaartormut atatillugu aqquserngit ikaarfissat pioreersut atoqqinneqassapput. Imm. 3. Eqqaavimmut Aqq.-tip kangimut sammivia sinerlugu pisuinnaat aqqutaannik pilersitsinissamut nunaminertamik immikkoortitsisoqassaaq. Imm. 4. Ilinniartut inaannik inissiani inissiat tallimagaangata biilnut uninngasarfik ataaseq pilersinneqartassaaq.
Ubebyggede arealer	Imm. 1. Ilinniartut inaannik ataasiakkaanik sanaartukkanilluunniit eqimattakkaanik sanaartormut atatillugu nunaminertanik silamiiffissanik ilusiliisoqassaaq. Imm. 2. nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqalinngitsut nalinginnaasumik isikkumikkut qaqqaqarlutik qaqqaniluunniit naasoqarlutik paariinnarneqassapput. Imm. 3. Sanaartorfigissaanermi sanaartormiluunniit sapinngisamik nuna mianerineqssaaq. Nuna ajoqusigaq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertalu qaartiterinermi assartuermiluunniit qaartiternerlukunik siammarsimasinnaasunik piaaffineqassaaq. Imm. 4. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu pioreersut, sapinngisamik paariinnarneqassapput, imatulluunniit suliarineqarlutik inaalineqarallarlutilluunniit, sanaartukkap naammassineqarneranut atatillugu pissusaatut iliseqqinneqarsinnaassallutik.
Tekniske anlæg	Imm. 1. Nutaamik sanaartukkat innaallagissamut, imermut, kiassaateqarfimmut, kuuffissuarmut tele-mullu attavilerneqassapput eqqagassalerinermullu ilanngunneqassallutik. Imm. 2. Immikkoortumi pilersuinerneq aqqutit tamarmik nunap iluatigoortinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinernik pisuinnamullu aqqusinniormi ilanngullugit eqqarsaatigineqassallutik, tamatumani pilersuinerneq aqqutinut assatanut inissinneqassallutik. Imm. 3. Immikkoortup iluani pilersuinerneq atortunut sanaartukkanik minnerusunik soorlu sakkortusaavinnik, maqitsivinnik teknikkikkullu atortunik allanik sanasoqarsinnaavoq. Atortulersuutit Nukissiorfiit isumaqatigalugit inissinneqassapput, sanaartukkanullu, nunap pissusaanut isikkivimmullu mianerinnilluni ilusilersorneqassallutik. Atortulersuutit inissianut il.il. illup timitaata ilaatut nalinginnaasutut sanaartukkanut isikkoqartinneqassapput. Imm. 4. Sakkortusaaviit annerpaamik 2,5 m-imik portussuilerneqassapput nunaminertamillu 9 m2-mik atuissallutik. Maqitsiviit 2,5 m-imik portussuilerneqarsinnaapput

nunaminertamillu 3 m2-mik atuissallutik. Teknikkikkut atortulersuutitut allanut illut taamatut annertussusilerlugit pilersinneqarsinnaapput.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

Pilersaarutit tulinnguuttut ilaatigut atorunnaarsinneqarput. Pilersaarummi matumani ilaatinneqartut immikkoortuni ilaatinneqartut atorunnaarsinneqarput:

1. Umiivitsiami inissianik sanaartornermut sumiiffimmi pilersaarut A13
2. Kussangasuni inissianik sanaartornermut sumiiffimmi pilersaarut A16
3. E4-mut sumiiffimmut pilersaarut - eqqaavissuup eqqaani teknikikkut atortulersuutitut, eqqaavilerinermut toqqorsiveqarnermullu immikkoortoq.

Bilag 1 dansk  [kortbilag_1_20_april.jpg](#) (4983 KB)

Bilag 2 dansk  [uddannelses_campus_20_april.jpg](#) (6434 KB)

Redegørelse A. Tunuliaqutaq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu pilersaarummik allanngortitsineq ingerlanneqarpoq.

Pilersaarummik allanngortitsineq Eqqaavimmut aqqutip kangiatungaani ilinniartut inaannik 3-nik quleriilinnik sanaartorsinnaaneq piffissami qaninnerusumi naleqqussarniarlugu suliarineqarpoq.

Ungasinnerusoq isigalugu immikkoortoq Sanaartornermik Ilinniarfimmik, Aatsitassanut Ilinniarfimmik, Artek-imik aamma HTX-imik GU-llu eqqaani ilinniartoqarfimmut ilanngunneqassaaq.

B. Siunertaq.

Pilersaarutip siunertarivaa

- Immikkoortortap inuutissarsiuteqarfiusup ilinniartut ineqarfinngortinneqarsinnaaneranut tunngaviusumik pilersaarummik pilersitsisinnaaneq, Sanaartornermik Ilinniarfimmik, Aatsitassanut Ilinniarfimmik, Artek-imik aamma HTX-imik GU-immillu ilaqartumut ilaasussanngorlugu.
- Meeqqerivimmut pilersinneqartumut periarfissanik pitsaasunik pilersitsinissaaq

C. Immikkoortup ilaa ullumikkut

Immikkoorup ilaa ullumikkut inuutissarsiutinut assigiinngitsunut allaffinnut, værkstedinut, unnuisarfinnut, kiisalu atorlunik assigiinngitsunik ilnissiivittut, annertunerusumik qalorsuit atorlugit aalisarnermut atorlunut atorneqarpoq.

D. Imarisaa.

Katillugit 3-nik quleriillit blokkit marluk 17 x40 mangitigisut iimmikkut linniartut inaannik 50 missaani pilersitsisiviussinnaasut naleqqussarneqarsinnaapput

linniartut inaat 140 missaaniittut immikkoortumi sananeqarsinnaasut naatsorsuutigineqarpoq.

E. Pilersaarutip pilersaarutinut allanut attuumassutai.

Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaat.

Pilersaarut kommunip pilersaarusiorneqarnerani Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaanut naapertuuppoq.

Pilersaarusiortimmi suliat mingutsitseriaannaasut akornanni ungasissutsit Anartarfilerisarfiup ikualaaviup ilinniartullu inaasa akornanni Eqqaavimut aqquumiittut ungasissuseq ungaseqatgiaat.

Anartarfilerisarfik Ikuallaavillu ungasinnerusoq isigalugu taarserneqariartornissaat nuunneqarnissaallu naatsorsuutigineqarmat oqaatigineqassaaq. Anartarfilerisarfik ungasinnerusoq isigalugu illoqarfimmi angerlarsimaffiit tamarmik kuuffissuaqarnermut atassusertinnissaat pissutigalugu. Ikuallaavik ungasinnerusoq isigalugu nuuttariaqarmat annertusarlugulu, taamaalilluni illoqarfimmi eqqagassat pilersunut eqqakkat annertussuserpiaat malillugu suliaqarsinnaangorlugu.

Kommunip pilersaarusiorneqarnera

Pilersaarut 1992-imiit 2005-imut kommunip pilersaarusiorneqarnerani killiliussanut pingaarnernut naapertuutinnilaq. Immikkoortumi inuutissarsiuteqarnermut immikkoortumik immikkoortitsisoqarnikuvoq.

Annikitsukkaanik pilersaarusiortit allat

Pilersaarutip pilersaarutit A13 aamma E4 qallerpai

Kussangasullu eqqaani A15 immikkoortup ilaanut attuumalluni.

Sanaartukkat Eqqavimmut Aqqutip sinai illugiillugit aammalu Umiivitsiami najugaqarfissiami A13 kiisalu teknikkikkut siunertanut immikkoortumi E4-mi inissisimapput.

***Annikitsukkuutaanik pilersaarutit
atorunnaarsikkiartorneqartussat.***

Umiivitsiami najugaqarfissiamut illoqarfiup ilaanut pilersaarut A13:

800-A54 Umiivitsiamut pilersaarummut ullumikkut inuutissarsiutinut siunertalinut atorneqartunut ilaqarpoq.

Teknikkikkut atortulersuutinut immikkoortumut Illoqarfiup ilaanut
pilersaarut E4:

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortik manna tikillugu immikkoortut najugaqarfiit Umiivitsiaq aamma Kussangasup akorananni sissap sinaaniit Eqqaavimmut aqqutip tungaanut inissiisarfimmut meeqqerivittaap kujataatungaanut ilaqarnikuuvoq. Najugaqarfinni qanippallaartoqarnera pissutigalugu immikkoortoq teknikkikkut siunertalinnut atorneqarluaarsinnaasimanngilaq, kisianni inuutissarsiutinut siunertalinnut mingutsitsinnaassusilinnut taamaallaat atorneqarsimalluni.

***Pilersaarutip allanngortinneqarnerata sumiiffimmi
inuutissarsiutinut pioreersunut sunnniutigisinnaasaa.***

Pilersaarummi pissutsit allanngortinneqarnerata kingunerissavaa, siunissami kissaatigineqarmat immikkoortumi ilinniartunut inissanik pilersitsisoqarsinnaanerata inuutissarsiuteqarfiillu pioreersut piffissap ingerlanerani ilinniartut inaannik taarserneqarnissaat. Inuutissarsiuteqarfiit pioreersut maannatut ingerlaannarsinnaaput, pioreersut unioqutitsinngitsumik atorneqarnerisigut.

Inuutissarsiuteqarfoot pioreersut alliliisinaanerminnik akuerineqarsinnaanertik naatsorsuutigisinnaanngilaat.

F. Tamanut saqqummiunneqarnera

Kommunemi pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuut nr. 42. novembarip 10-aniit 2011-mi januaarip 10-anut 2012-mut tamanut oqallisissiasanngorlugu saqqumiunnikuuvoq.

Tusarnianerup ingerlanerani illuatungeriinnit arfinilinniit tusarniummut akissutit takkuttoqarnikuuvoq:

- Ilaqutariinnermut, Kultureqarnermut, Ilageeqarnermut Naligiisitaanermullu Naalakkersuisoqarfik oqaaseqaatissaqanngilaq.
- Ineqarnermut, Attaveqarnermut Angallannermullu Naalakkersuisoqarfik, Teknikkimut Nunalu tamakkerlugu pilersaarusiormut immikkoortortaq, pilersaarusiormut teknikkimut tunngasunik arlalinnik allaffissornikkullu aqqitassanik arlannik, pilersaarummi inaarutaasumi ilanngunneqartunik.
- Suliffeqarfiup Masanti-p Sanaartorfiusussat 16x40 meteriniit 17x40 meterinut annertusiallannissaat innersuussutigivaat, taamatullu aamma aneersuartarfiit majuartarfiillu, kiisalu aneersaartarfiit sanaartorfissaq avammut sinnerlugu inississinnaanissaat. Aqqusinermit najugaqarfiit tungaannut pilersaarusiarmi aqquserngup silinnerunissaa kissaatigineqarluni, taamaalilluni biilnut annernut inissaqarneruleqqullugu aammalumi eqqaaviit imaarneqartarnissaat ilaatigut eqqarsaatigalugu. Tamannalu pilersaarummut ilanngunneqarpoq, illuatungaaticulli ini ataasiugaangat biilit uninngasarfiinik 0,2-miit 0,1-imut appaanissamik kissaataasoq akuersissutigineqarani, ilinniartut biileqanngikkaluarlutik qamuterattartut piviusumik biilit uninngasarfiinik pisariaqartitsisarnerannik misilittakkat tunngavigalugit. Biilnut uninngasarfiup immikkoortup torersoorpalaarluni isikkoqarnissaanut periarfissaq qulakkiissavaa.
- Sirius Greenland ApS-ip akerliliissutigivaa, Sumiiffimmi namminneq suliffeqarfiliortfigisimasamik najugaqarfinngornissaa uparuaatigivaat, taamaalilluni suliffeqarfimmik allilernerqarsinnaanissaa killilernerqassammat. Immikkoortoq sumiiffimmi pilersaarummi 2001-imi akuersissutigineqartumi inissiaqarfittut immikkoortitaammat, akerliliissut akuersissutigineqanngilaq.
- Steen Gordon Jensen – Sisimiut Taxi akerliliissutigivaa, sumiiffiup inuutissarsiuqarfiimmiit najugaqarfimmut allanngortinnissaa uparuaatigivaa, taamaalilluni siunissami suliffeqarfiutini allilersinnajunnaassagamiuk, taamaalillunilu nunaminertaq pilersaarummiit peerneqarpoq.
- Nukissiorfiit imm. 4-mut teknikkikkut atortunut akerliliissuteqarpoq aammalu 11 m² tikillugu angissusilinnik sakkortusaavinnik illuaqqanullu atortuusivinnut pilersitsisinaanissamik kissaateqarlutik, tamannalu pilersaarummi ilanngunneqarpoq.

Akerliliinissamut piffissap qaanngiunnerata kingorna pilersaarut pillugu oqaloqatiginninnissaq malitsinniarlugu, allaffeqarfik immikkoortumi suliffeqarfinnik pingasunik ataatsimeeqateqarnikuvoq, tamaattumik Brøndum-imik ataatsimeeqateqarsimaneq ilanngullu taaneqassaaq.

Pilersaarutip Brøndum-ip inissisimaffigisaa najugaqarfissiatut immikkoortippaa suliffeqarfiullu inissiisarfigisaa allangortillugu. Ataatsimiinnermi isumaqatigiissutigineqarpoq, pilersaarummiit Brøndum-ip nunaminertaq sanaartorfigisimasaa ilanngunneqassanngitsoq.

Aammattaaq Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortap sanaartornermut immikkoortortaa illup iluani oqaaseqaateqarpoq, meeqqerivimmuut qaamaneq qulakkeerniarlugu ilinniartut inaat marluk sinnerlugit quleriilerlugit sanaartortariaqannginneri pillugit. Taamaattumik sanaartorsinnaanerup portussusissaa quleriit sisamaniit quleriit pingasunut appartinneqarpoq, paasineqarmat namminersorlutik oqartussat pingasunik quleriit sinnerlugit sanaartornissartik kissaatiginngimassuk.

800-A6.1

Bestemmelser | Redegørelse

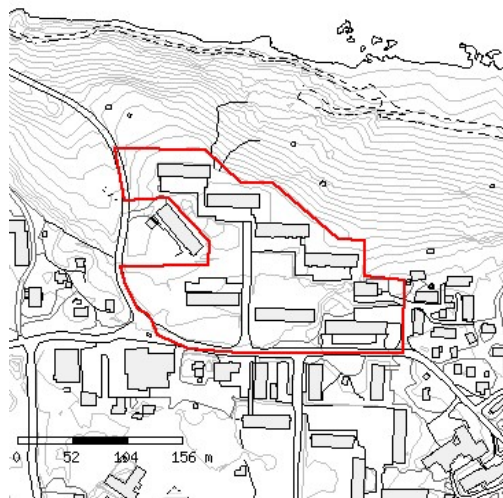
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Boligområdet Aqqartafik - blok 1 - 7

LOKALPLAN_DA  [lp_a6.pdf](#) (794 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_a6.pdf](#) (794 KB)



800-A6.2

Bestemmelser | Redegørelse

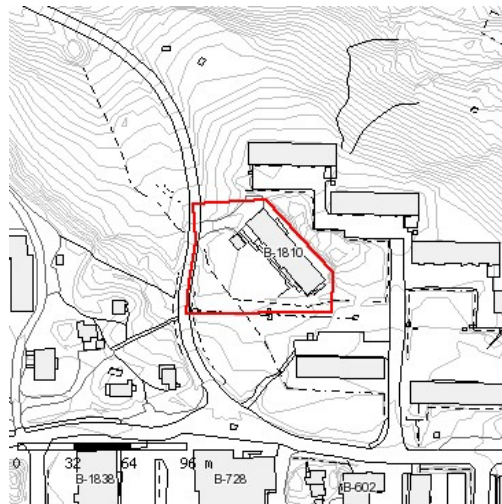
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Børnehaven ved Aqqartarfik

LOKALPLAN_DA  [lp_a6.pdf](#) (794 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_a6.pdf](#) (794 KB)

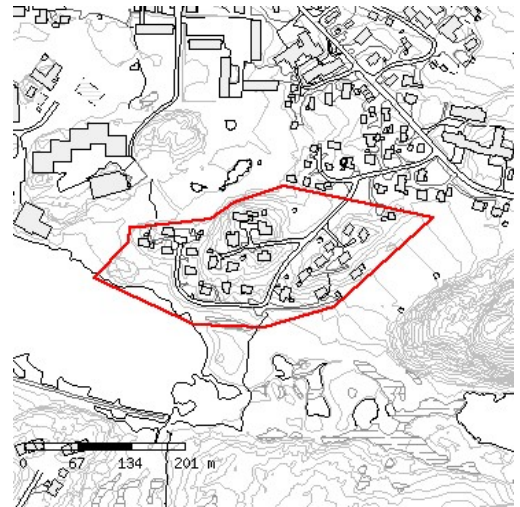


800-A8.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Boligområde til nordøst for Spejdersøen
Detailområdets anvendelse	Boligområde til åben lav boligbebyggelse
LOKALPLAN_DA	 lp_a11_2.pdf (281 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_a11_2.pdf (281 KB)

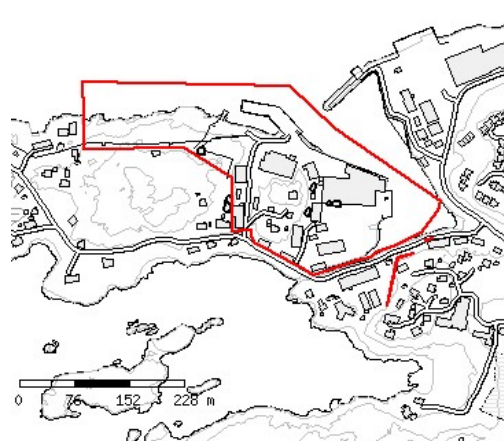


800-B1.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Den vestlige del af havneområdet
Detailområdets anvendelse	Havne - og erhvervsformål
LOKALPLAN_DA	 lp_b1.pdf (1177 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_b1.pdf (1177 KB)

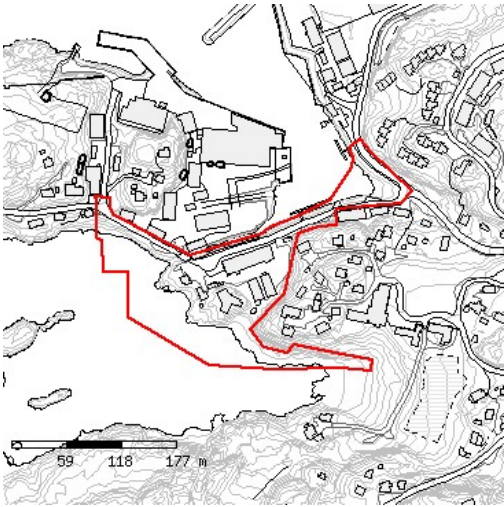


800-B1.2

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Sisimiuni umiarsualivimmi appakaaffissat
Detailområdets anvendelse	Imm. 1. Immikkoortup annikitsortaa inuutissarsiorfittut immikkoortinneqarpoq, tamatumani umiarsualivimmi suliaqarnermut sammisunik suliffeqarfinnillu attuumassutillit kisimik akuerineqarlutik. Soorlu assersuutigalugu niuernermik suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, sunngiffimmi sammisassat aammalu sukisaarsaarnermut siunertallit soorlu peqatgiiffik qajaq. Imm. 2. Immikkoortumi inissianik sanasoqarsinnaanngilaq. Imm. 3. Paaraarsuup immerneqarneratigut peqatigiiffik qajaq-mut umiatsiaaqqanullu puttasunik pilersitsisoqarsinnaavoq. Imm. 4. Paaraarsuup tungaanut nunaminertat ataavartumik inissiivittut atorneqarsinnaanngillat.
Bebyggelsens omfang og placering	Imm. 1. Illunik minnerusunik alliliineq pilersitsinerluunniit taamaallaat akuersissutigineqarsinnaapput, sanaartukkanut pioreersunut sanaartukkallu atorneqarnerinut atasunngorlugit tullaursarneqarsinnaappata. Imm. 2. Nunaminertap atugassiissutaasup 50 procentia sinnerlugu nunaminertaq sanaartorfigineqassanngilaq. Imm. 3. Illut tamakkiisumik imaqqortussusaasa nunaminertat sanaartorfigineqartut kvm-imut 8 kbm sinnersimassanngilaat.
Bebyggelsens ydre fremtræden	Imm. 1. Nutaamik sanaartukkat immikkoortumi sanaartukkat pioreersut atortulersorneqarnerisigut, qalipaaticimikkut ilusilersorneqarnermikkullu assigissavaat. Imm. 2. Allagartalersuutit nunaminertami atugassiiffiusumi illunilu taamaallaat aammalu kommunalbestyrelsip akuersissuteqarneratigut inissinneqarsinnaapput.
Veje, stier og parkering	Imm. 1. J.M. Jensenip-miit Umiarsualivimmut tassanngaanniillu Aalisakkeriviup talittarfianut Royal Greenland-illu aalisakkerivianut aqqusineq 9 m-imik silissusilerlugu ingerlaarfissaalu 7 m-inngorlugu immikkoortinneqarpoq. Imm. 2. J.M. Jensenip-imi Umiarsualivimmut anillariaiaani, angallannerup isumannaatsuunissaa pillugu angallannermi atortunik pilersitsisoqassaaq, angallannermik isumannaannerusunik ingerlannaannerusunillu pilersitsisussamik. Soorlu aqqutissiuussinermi atortunik imaluunniit kaajallattarissamik pilersitsinikkut. Imm. 3. Umiarsualivimmut illuatungaani kangillermi pisuinnaat aqqutaannik Paaraarsummik J.M. Jensenip/Aqqusinersuarmik attaveqalersitsisussamik pilersitsisoqassaaq. Pisuinnaat aqqutaat sapinngisamik 2,5 m-iutinenqssaaq. Imm. 4. Paaraarsummik aqqusineramik pilersitsinikkut, aqquserngup pioreersup pisuinnarnut aqqutinngortinneqarsinnaanera periarfissinneqassaaq, Paaraarsuk sinnerlugu lliveqarfitoqqap aammalu Frederik den IX's Plads tungaanut ingerlaqqissinnaanngorlugu. Imm 5. J.M. Jensenip/Aqqusinersuaq sinnerlugu umiarsualiviup illoqarfiullu qeqqata tungaanut pisuinnaat aqqutaannik 2,5 m-imik pilersitsisoqarsinnaaneranut periarfissiisoqassaaq.



Ubebyggede arealer	Imm. 1. Pilersaarummi matumani killeqarfiata iluani Paaraarsuup sineriaa 3,5-imik portussusilerlugu immerneqarsinnaavoq .
	Imm. 2. Nunaminertanngorlugit immikkat uninngaarfissanngorlugit sukisaarsaarfissanngorlugillu ilusilerneqassapput.
	Imm. 3. Nunaminertat narlusukaannngorlugit sioqqat, ujaraaqqat naasulluunniit atorlugit pilersinneqassapput.
	Imm. 4. Pinngortitap atortuinik atuilluni uninngaarfissiat uninngaarfissatut siaasaaffissatullu pilersinneqassapput .
	Imm. 5. Paraarsuup tungaanut sineriak taamaallaat pilersaarummut matumunnga naapertuuttumik allanngortinneqarsinnaavoq (takuuk nunap assinga).
Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser	Imm. 1. Qinnguani umiatsialiviup Paaraarsuullu akornanni kangerliumaneq paariinnarneqassaaq nunaminertamillu immikkamit annertusameqassalluni.
	Imm. 2. Aqquserngup nutaap ataani kangerliumanerup ingerlaarfia amco-ruujorinik assigisaanilluunniit ingerlaarfilerneqarsinnaavoq.
	Imm 3. Kangerliumanerup Paaraarsuup tungaanut kuuffia ujaqqanik innaarsulianik 1:2 atorlugu pilersinneqarsinnaavoq.
Tekniske anlæg	Imm 1. Immikkoortumi nutaamik sanaartomerit innallagissamut, imermut kuuffissuarmullu attavilerneqassapput, kiisalu eqqaavilerinermut ilanngunneqarluni.
	Imm. 2. Imerk sinneruttumik kuutsitsineq ima pissaaq, eqqaamiusunut angallannermulluunniit arlaatigut akornutaanani.
	Imm. 3. Pilersuinikut aqquutit tamarmik nunap iluatigoortinneqassapput.
Miljøforhold	Imm. 1. Kangerliumanerup kuunnera allanngortinneqassanngilaq, kangerliumanerup maannakkut ilusaata paariinnarneratigut imaluunniit kuuffiusinnaasunik assingusunik atorulersuinikkut.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Pilersaarutit matumap iluani Illoqarfimmut pilersaarut B01 atorunnaarsinneqassaaq, soorluttaaq Illoqarfimmut pilersaarummi C01-imi, Paaraarsummi eqqumiitsuliortullu sannaviata eqqaani aamma J.M. Jensenip Aqq.-taata eqqaani illoqarfimmut pilersaarummi B02-mi annikitsumik allannguisoqassasoq.
Redegørelse	A. Baggrund.Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november om planlægning og arealanvendelse.Planen udarbejdes for at sikre grundlag for at tilpasse adgangsforholdene på Sisimiut Havn, så vejforbindelsen mellem den vestlige del af havnen med Fiskerikajen og den østlige del af havnen med bl.a. Atlantkajen kan udbygges til at tage tung trafik med f.eks. 40 fods containere.Samtidig sikres der mulighed for at der kan gennemføres sikre adgange for fodgængere i den inderste del af havneområdet, omfattet af denne plan.B. Formål.Det er planens formål at: at skabe grundlag for at der kan skabes trafiksikre adgangsveje for tung trafik og fortove og stier for en sikker trafikafvikling for fodgængere.C. Detailområdet i dagDetailområdet er i dag havneområde, men de eksisterende vejsystemer kan ikke bære den tunge trafik, der forventes at blive et resultat af havneudvidelsen.Området omfatter forbindelseskanalen mellem inderhavnen og Paaraarsuk og en lille del af Paaraarsuk hvor bl.a. kajakklubben holder til.D. Indhold.Planen indeholder en afgrænsning af kommende vejanlæg og de opfyldninger der er nødvendige for anlæggets gennemførelse. Opfyldningerne foretages både i Paaraarsuk og i inderhavnen foran de fredede og bevaringsværdige bygninger på havnefronten.Resterne af den gamle kran foran kunstnerværkstedet kan ikke bevares samtidig med at den nye vejforbindelse anlægges.Med planen lægges der op til, at der kan etableres stiforbindelser langs nordsiden af Paaraarsuk mellem Teleøen og til den Gl. Kirkegård og området ved Museet. Der forsøges hermed inviteret til en øget rekreativ udnyttelse af Paaraarsukområdet.I detailplanen er illustreret en vejøsning med en rundkørsel ved J. M. Jensens vej, vejtilslutningen

kan formentlig også løses med etablering af vigebaner o. lign. E.
Planens forhold til anden planlægning. Selvstyrets interesser. Planen
er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i
kommuneplanlægningen. Dog skal bemærkes, at der ikke foreligger
en klar og entydig afgrænsning mellem havnemyndighedens
ansvarsområde og kommunens
ansvarsområde. Kommuneplanlægningen Planen er i
overensstemmelse med de overordnede rammer i forslaget til
kommuneplan 2012 - 2024, hvor 800-B1 er udlagt. Anden
detailplanlægning Planen støder op til eksisterende lokalplan C1 for
den gamle bydel. Samt til B1 og B2 for det eksisterende
havneområde. Detailplaner der delvist ophæves. Indenfor denne
detailplans område ophæves Lokalplan B01, ligesom der foretages
en mindre regulering af Lokalplan C01, ved Paaraarsuk og
kunstnerværkstedet og af lokalplan B02 ved L. M. Jensens Aqq.
Planændringens betydning for eksisterende erhverv i
området. Ændringen af planforholdene betyder at der skabes bedre
adgangsforhold til alle erhvervsvirksomheder.

800-B2.1

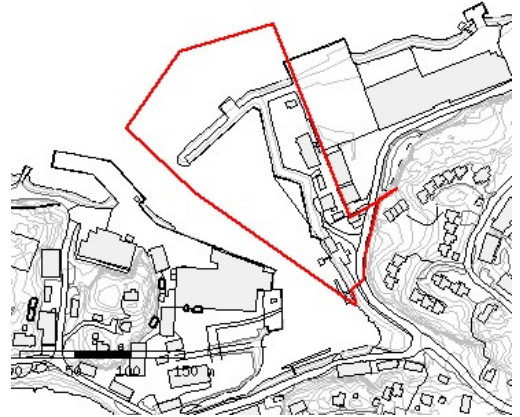
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_b2.pdf](#) (1639 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_b2.pdf](#) (1639 KB)



800-B2.2

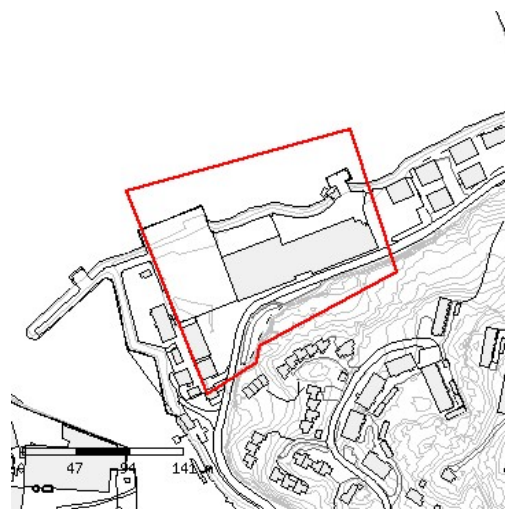
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_b2.pdf](#) (1639 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_b2.pdf](#) (1639 KB)



800-B2.3

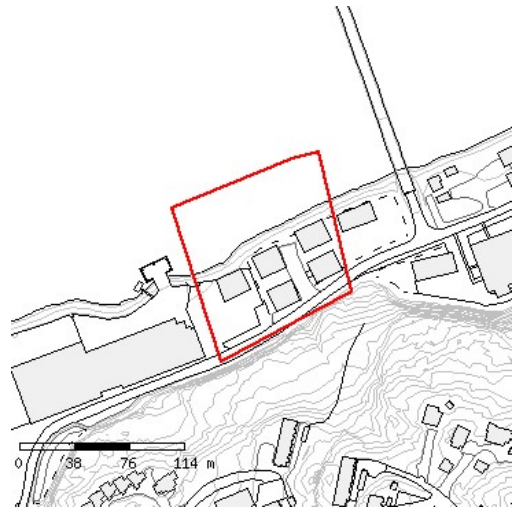
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_b2.pdf](#) (1639 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_b2.pdf](#) (1639 KB)

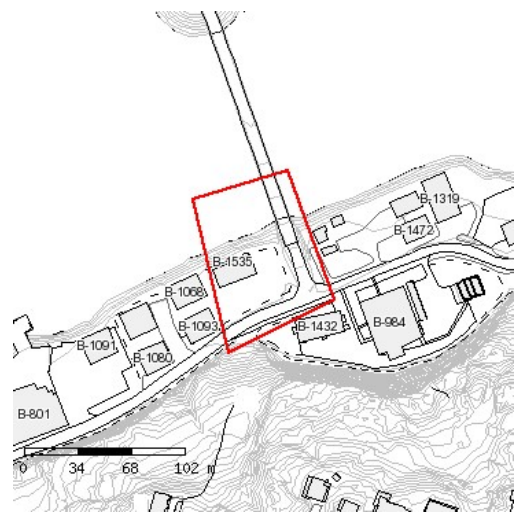


800-B2.4

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

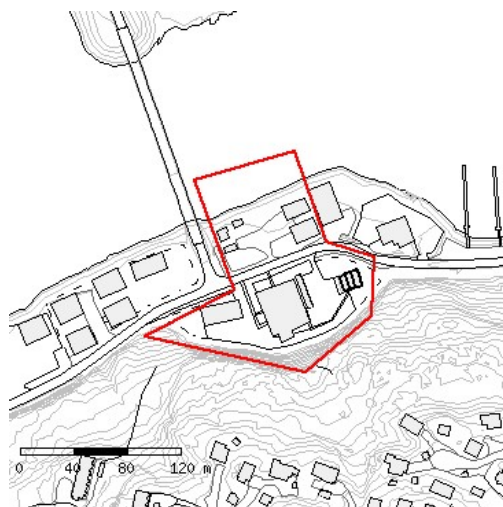


800-B2.5

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

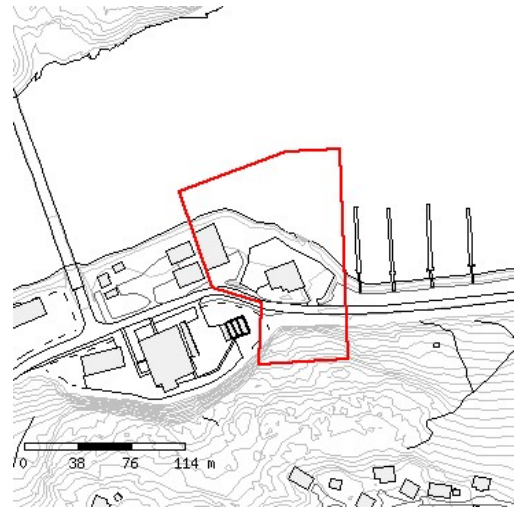


800-B2.6

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

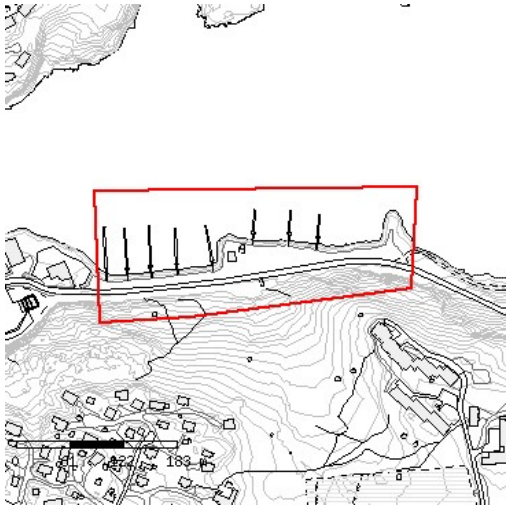


800-B2.7

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

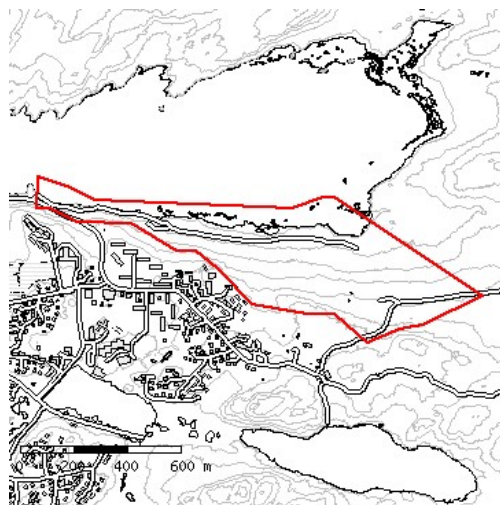


800-B8.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Erhvervsområde ved Ulkebugten
Detailområdets anvendelse	Erhvervsformål
LOKALPLAN_DA	 lp_b8.pdf (4900 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_b8.pdf (4900 KB)

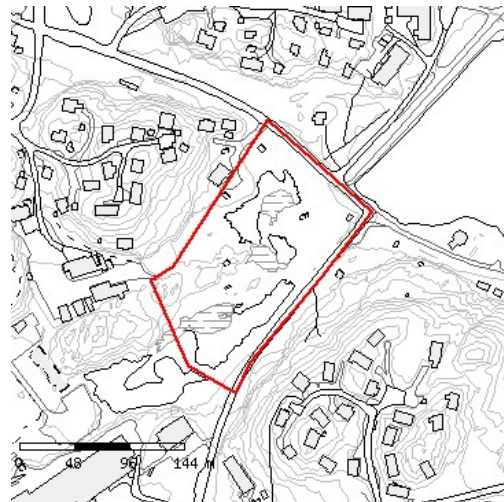


800-C12.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Hotelområde ved Spejdersøen
Detailområdets anvendelse	Hotel
LOKALPLAN_DA	 lp_c13.pdf (2342 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_c13.pdf (2342 KB)

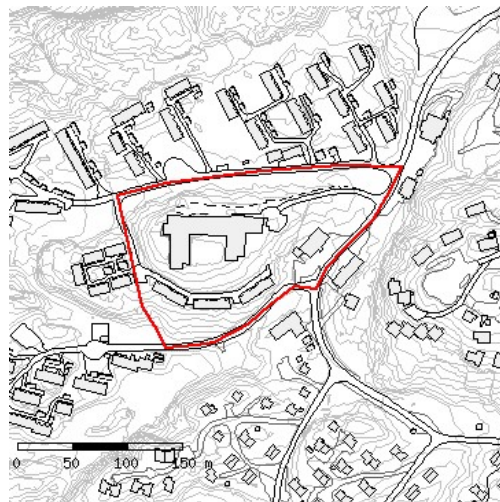


800-C13.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Detailområde til plejehjem, ældreboliger og butikker
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdet skal anvendes til fælles formål - plejehjem, ældreboliger og dagligvarebutikker. Stk. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til plejehjem, ældreboliger, dagligvarebutik, veje og tekniske anlæg skal anvendes som friarealer.
Bebyggelses omfang og placering	Stk. 1. Åben-lav bebyggelse: det tilladte maksimalt bebyggede areal indenfor byggefelt: - 2.1 er 150 m². - 3.1 er 405 m². Stk. 2. Tæt-lav bebyggelse: det maksimalt tilladte bebyggede areal indenfor byggefelt: - 1.1 er 478 m² - 1.2 er 125 m² - 1.3 er 244 m² - 1.4 er 151 m² Stk. 3. Ny bebyggelse må kun opføres i: - for byggefelt 1.1, 1.2, 1.3 og 1.4 kan der bygges i 2 etager, dog kan der bygges i flere etager, hvor der bygges op af fjeld så længe eksisterende kiphøjde på plejehjemmet overholdes. Ved bebyggelse i byggefelt 1.1 i niveau med Salliaq kan der således bygges i op til 5 etager. - for byggefelt 2.1 kan der bygges i op til 1½ etage med maks. kiphøjde 8,5 m - for byggefelt 3.1 kan der bygges i op til 2 etager med maks. kiphøjde 8,5 m Bygningshøjden som nævnt i de overordnede bestemmelser fastsættes for hver bygning som en højde målt fra terræn til kip ud fra et for bygningen fastsat niveauplan, som skal godkendes af Området for Teknik og Miljø. Stk. 4. Solceller og andre vedvarende energiformer skal indpasses indenfor den angivne maksimale bygningshøjde. Stk. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 m over oprindeligt terræn. Stk. 6. Betonfundamenter med en højde over 1,5 m målt fra terræn - skal beklædes som ydervægge, eller det skal dokumenteres, at fundamenterne ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. Stk. 7. Der må etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i stk. 5 kan overholdes. Stk. 8. Udhuse/skure skal indpasses i bebyggelsens fundament. Stk. 9. Containere må kun i forbindelse med flytning, ombygning og lignende opstilles i maksimalt 6 måneder indenfor området. Det skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø. Stk. 10. Der kan ikke opstilles både indenfor detailområdet, de må anbringes på nærliggende bådplads.
Bebyggelses ydre	Stk. 1. Taghældning for tilbygninger skal være som eksisterende bygning taghældning.



fremtræden

Stk. 2. Taghældning for byggefelt 3.1 skal være 30-45 grader

Stk. 3. Tage skal beklædes med ikke reflekterende sort eller mørk grå tagbeklædning.

Stk. 4. Reflekterende flader kan alene accepteres i det omfang der indbygges energiløsninger der bygger på solvarme eller solceller.

Stk. 5. Ydervægge skal ved tilbygning opføres i samme materiale og farve som hovedbygningen.

Stk. 6. Ydervægge for byggefelt 3.1 skal fremstå med vedligeholdelsesvenlige overflader, der i farveholdningen er holdt i traditionelle grønlandske farver.

Stk. 7. Paraboler på under 0,5 m i diameter kan opsættes.

Stk. 8. Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende kan tilbygges hovedbygningen eller indrettes i kælderens.

Stk. 9. Skiltning i forbindelse med virksomheder og institutioner i området skal placeres på husets facade og må højst dække et areal på 0,5 m².

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Ny vejadgang og stier skal anlægges i overensstemmelse med landskabet.

Stk. 2. Der må kun etableres en vejtilslutning til Nikkorsuit for byggefelt 3.1 og en ny tilslutning til Salliaq hvis plejehjemmet tilbygges i 1.1.

Stk. 3. Parkering skal etableres som vist på kortbilag 1.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.

Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser

Ingen særlige bestemmelser.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Alle boliger skal tilsluttes el, vand, varme, kloak, tele, affaldshåndteringssystem.

Stk. 2. Alle forsyningsledninger indenfor området skal fremføres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Stk. 3. Indenfor området kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt. Det skal tilstræbes at disse anlæg indbygges i bebyggelsen som naturlige dele af bygningskroppene til boliger m.v.

Stk. 4. Transformerstationer kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m². Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m². Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.

Miljøforhold

Ingen særlige bestemmelser.

Ejerforening

Ingen særlige bestemmelser.

**Betingelse for
ibrugtagning** Takuuk nunaminertat aqunneqarnerini malittarisassat.

**Ophævelse af
lokalplan
og/eller
kommuneplan-
tillæg** Ingen særlige bestemmelser.

Bilag 1 dansk  [plejehjem_tillæg_47.pdf](#) (14389 KB)

Redegørelse **A. Baggrund.**

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Dette kommuneplantillæg er tilvejebragt for at imødekomme et fremtidigt behov for udvidelse af plejehjemmet. Tillægget giver endvidere mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik i området og at udvide den eksisterende.

B. Formål.

Der udlægges areal til fælles formål, primært i form af plejehjem og ældreboliger, samt daglivarebutikker.

Det er planens formål, at muliggøre en udvidelse af det eksisterende plejehjem, samt etablering af ældreboliger ved Nikkorsuit. Det er endvidere planens formål, at sikre en hensigtsmæssig udbygning af området.

C. Detailområdet i dag

Området er beliggende i tilknytning til eksisterende boligområder ved Nikkorsuit i det vestlige Sisimiut. Detailområdet er afgrænset som illustreret nedenfor og som vist på bilag 1 og udgør i alt ca. 27.150 m².

Detailområdet er i dag udlagt til fælles formål - plejehjem, ældreboliger og en nærbutik. Indenfor området findes et eksisterende plejehjem på 2.399 m² og 12 ældreboliger.

Detailområdets bebyggelse ligger primært på en fjeldknold beliggende mellem kote ca. 40–60. Området afgrænses af de omkringliggende veje. Der er udlagt boligområde nord, syd og vest for detailområdet (A11), mens det mod øst grænser op til et andet detailområde (C13.2) der ligeledes er udlagt til centerformål.

D. Indhold

Planen skal ved fastlæggelse af områdets disponering sikre, at udbygningen sker under hensyntagen til områdets terrænform.

Der gives mulighed for, at der i området kan opføres og indrettes bebyggelse til fælles formål, i form af plejehjem og ældreboliger, samt butikker.

Anvendelse

Detailområdet udlægges til fælles formål i form af plejehjem og ældreboliger, samt butikker.

Indenfor området kan der opføres en tilbygning på plejehjemmet, samt udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik og etablering af ældreboliger.

Bebyggelse

Principperne for opførelse af ny bebyggelse i området tager udgangspunkt i, at bevare og understrege områdets styrke i form af det markante landskab og de attraktive udsigtsforhold.

Der skal bygges med fjeldet f.eks. for tilbygning indenfor byggefelt 1.1 er det nødvendigt at indpasse bebyggelsen, så den fremtræder i naturlig balance med fjeldet.

Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal anlægges som rekreative anlæg eller henligge i naturtilstand.

Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodningen og byggeriet, så den eksisterende rekreative kvalitet bevares.

Veje, stier og parkering

Adgangen til detailområdet skal ske fra Nikkorsuit og området vejbetjenes fra via Qaqqaliartarfik, Tuapannguanut og Salliaq.

Ved tilbygning til plejehjemmet indenfor byggefelt 1.1 kan der etableres en ny overkørsel fra Salliaq og ved udbygning med ældreboliger i byggefelt 3.1 kan der etableres en ny overkørsel fra Nikkorsuit.

Der kan etableres sti sydvest for plejehjemmet. Stien skal følge den naturlige bevægelse i landskabet.

Der kan etableres parkeringsareal som vist på kortbilag 1.

E. Planens forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

Qeqqata Kommuneplan 2012-24 og Kommuneplan 1992 - 2005 for Sisimiut kommune

Planen er i overensstemmelse med de overordnede rammer i forslaget til kommuneplan 2012 - 2024, hvor 800-C13 er udlagt.

Planen er et tillæg til Kommuneplan 1992 - 2005 for den tidligere Sisimiut Kommune med de nye overordnede bestemmelser er tillægget bragt i overensstemmelse hermed.

Klausulerede zoner

Området er beliggende indenfor spærrezonen omkring lufthaven. Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Detailområdet berøres af en vandret flade (horisontalfladen) i kote 55,5. I områderne syd for Ulkebugten kan der etableres bebyggelse med en maksimal højde på 15 meter over terræn (dog maksimalt til kote 101) eller op til kote 55,5. Veje kan anlægges op til kote 49,5.

Fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

F. Offentliggørelse

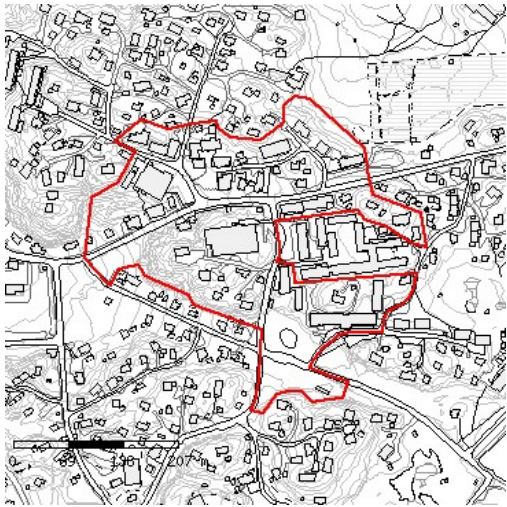
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 47 er til offentlig debat i perioden den 20. april til 1. juni 2012.

800-C2.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Centerområde til butikker
Detailområdets anvendelse	Butiksområde m.v.
LOKALPLAN_DA	 lp_c2b.pdf (6261 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_c2b.pdf (6261 KB)

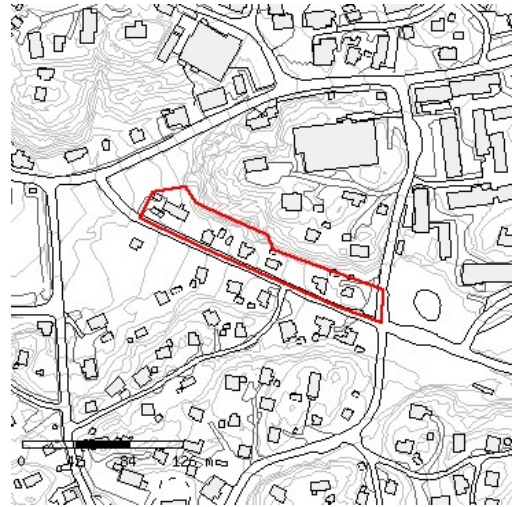


800-C2.2

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget



800-C2.3

Bestemmelser | Redegørelse

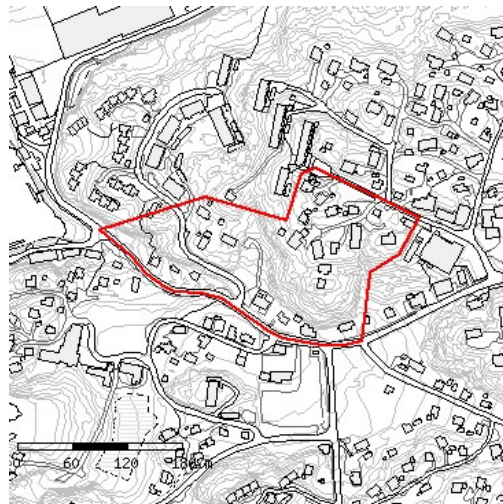
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Centerområde - blandet bolig og butikserhverv

LOKALPLAN_DA  [lp_c2b.pdf](#) (6261 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_c2b.pdf](#) (6261 KB)



800-C2.4

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Centerområde ved Aqqusinersuaq

LOKALPLAN_DA  [lp_c2b.pdf](#) (6261 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_c2b.pdf](#) (6261 KB)

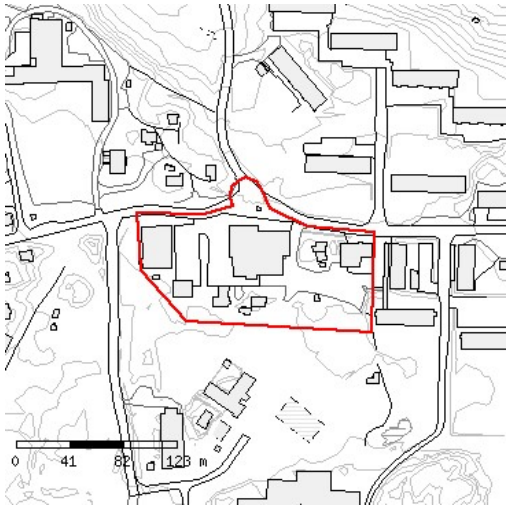


800-C5.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Centerområde til butiksformål
Detailområdets anvendelse	Butikker, posthus m.v.
LOKALPLAN_DA	 lp_c5b.pdf (1646 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_c5b.pdf (1646 KB)



800-C6.1

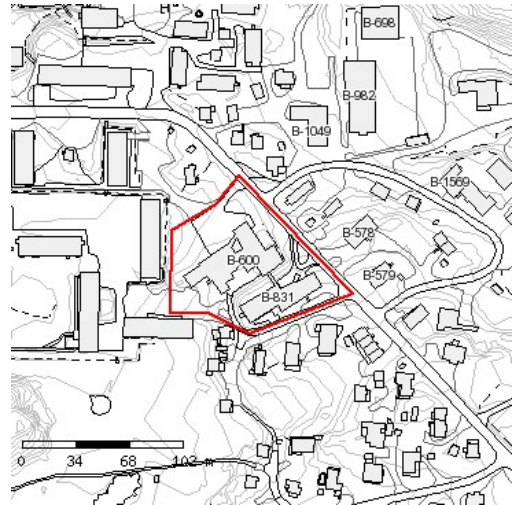
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_c6.pdf](#) (788 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_c6.pdf](#) (788 KB)

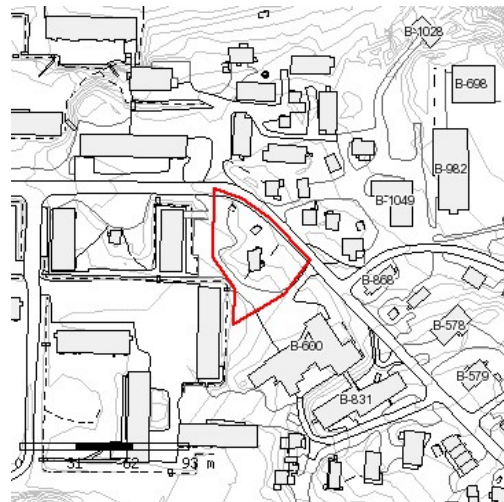


800-C6.2

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Bolig ved Sisimiut hotel
LOKALPLAN_DA	 lp_c6.pdf (788 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_c6.pdf (788 KB)

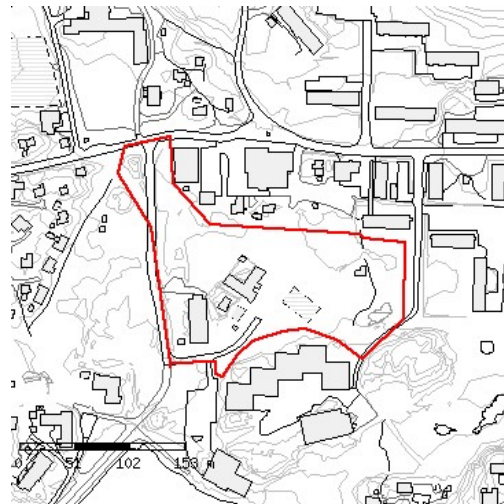


800-C8.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Centerområde til fritidsaktiviteter m.v.
Detailområdets anvendelse	Daginstitution, svømmebad m.v.
LOKALPLAN_DA	 lp_c8b.pdf (2921 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_c8b.pdf (2921 KB)

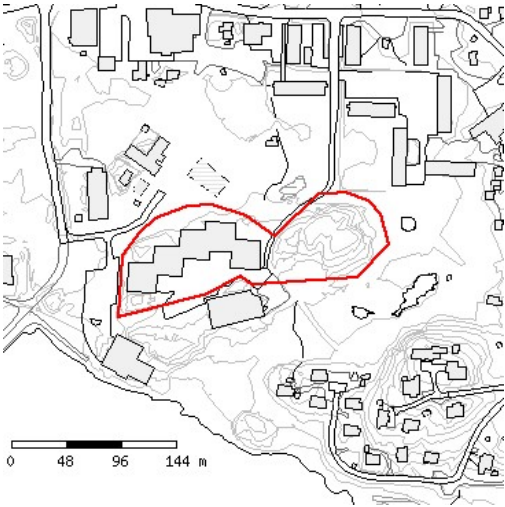


800-C8.2

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Centerområde til skole
Detailområdets anvendelse	Skole
LOKALPLAN_DA	 lp_c8b.pdf (2921 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_c8b.pdf (2921 KB)



800-C8.3

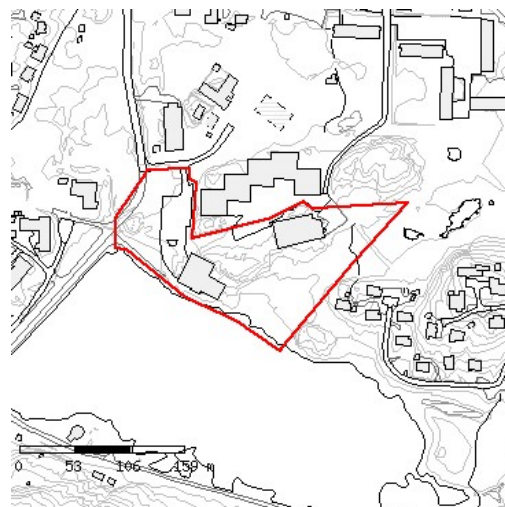
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_c8b.pdf](#) (2921 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_c8b.pdf](#) (2921 KB)



800-C9.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Minngortuunnguup Atuarfia, Sisimiut

Detailområdet anvendelse Stk. 1. Området kan anvendes til offentlige formål - skole, med tilhørende funktioner, varmecentral, legeplads, boldbane parkering for cykler, snescootere og biler, samt bus vendeplads.

Stk. 2. Området kan tillige anvendes til tandklinik.

Bebyggelsens omfang og placering Stk. 1. Ny bebyggelse skal mod øst og syd placeres med facadelinien sammenfaldende med den eksisterende bebyggelses facadelinie.

Stk. 2. Ny bebyggelse kan opføres i 3 etager over en kælderetage.

Stk. 3. Den nye bebyggelses placering fremgår af bilag nr. 1.

Bebyggelsens ydre fremtræden Stk. 1. Den nye bebyggelse fremtræder som en kompakt bygning med ensidig taghældning mod vest.

Stk. 2. Varmecentralen skal etableres med saddeltag.

Stk. 3. Tagbeklædning skal være sort eller grå tagpap. I taget indpasses lysskakter til belysning af de centrale fællesarealer i bygninger.

Stk. 4. Facader skal fremstå som træbeklædning malet i svenskrød med dækkende maling, med vandrette vinduesbånd og karnapper.

Stk. 5. Reflekterende flader kan alene accepteres i det omfang der indbygges energiløsninger der bygger på solvarme eller solceller.

Stk. 6. Der kan kun opsættes paraboler på under 0,5 m i diameter.

Stk. 7. Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i samme materialer og farvevalg som hovedhuset.

Veje, stier og parkering Stk. 1. Der etableres vejadgang til skolens 2 hovedindgange via Guutaap Aqq. og Mannarsip Aqq. Fra Mannarsip Aqq. Der etableres endvidere vejadgang til en værkstedsgård ved bagindgangen til skolens faglokaler.

Stk. 2. Der etableres på skolens vestside p-pladser til besøgende hos tandlægen og til gæster. På østsiden etableres p-pladser til skolens ansatte.

Stk. 4. Bebyggelsen skal forsynes med elevator for at sikre tilgængelighed for ældre og handicappede

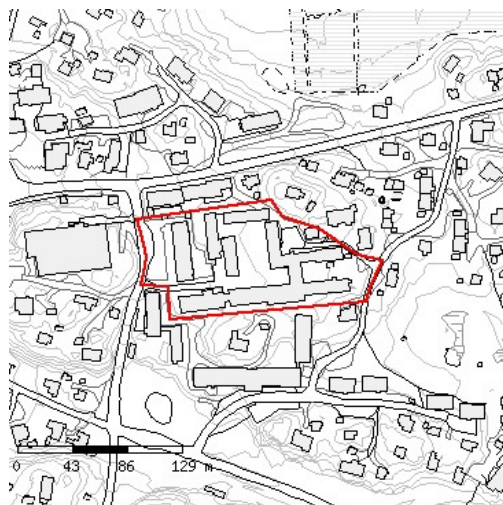
Ubebyggede arealer Stk. 1. På de ubebyggede arealer skal indrettes legeplads og boldbane. Stk. 2. Arealerne skal gives en overfladeafslutning så de let kan holdes ryddelige.

Stk. 2. Ubebyggede arealer i øvrigt skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld bevares.

Stk. 3. Naturligt terræn skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Stk. 4. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt det er muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.

Tekniske Stk. 1. Skolen skal være tilsluttet fælles offentlige forsyningsanlæg



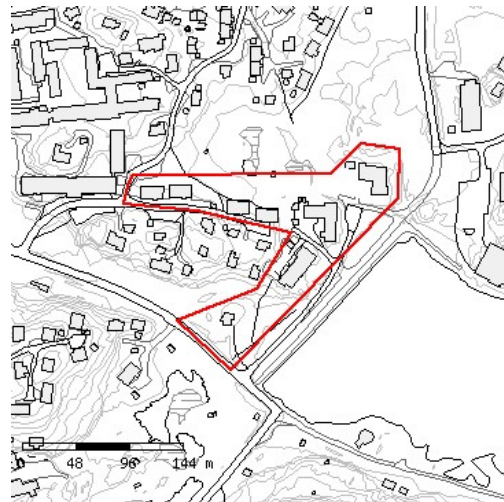
anlæg	som el, vand, kloak og varme. Såfremt der er fremført mulighed herfor.
	Stk. 2. Alle ledningsanlæg udenfor bygninger skal føres under terræn.
Miljøforhold	Stk. 1. Der må ikke i forbindelse med benyttelsen af skolens faglokaler opstå situationer med forureningsmæssig påvirkning af omgivelserne.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Indenfor nærværende plans område ophæves lokalplan nr. C2b.
Redegørelse	A. Baggrund. Nærværende plan er udarbejdet for at tilpasse plangrundlaget til byggeprojektet på Minngortuunnguup Atuarfia - Skole 1. med en nyopførelse af skolen. Projektet er udvalgt efter en arkitektkonkurrence og omfatter et byggeri på i alt 3 etager med kælderetage. B. Detailområdet i dag. Detailområdet er i dag bebygget med Skole 1, som ombygges i forlængelse af godkendelsen af dette kommuneplantillæg. Bebyggelsen er i dag i 1 og 2 etager uden ret mange friarealer knyttet til skolen. Som en del af skolens bygninger er der etableret tandlægeklinik i underste etage i bygningerne mod vest. Planområdet grænser op til hallen, de kommunale administrationsbygninger, børnehaven ud mod Akqusinersuaq, Medborgerhuset og en række parcelhuse beliggende i den østlige og nordøstlige del af området. C. Formål. Det er formålet med udarbejdelsen af de detaljerede bestemmelser: at sikre at der kan bygges en kompakt skole i 3 etager med kælder, så der sikres en god ramme om den fremtidige undervisning på Skole 1, at sikre at der skabes gode friarealer omkring skolen, at sikre hensigtsmæssige og tilstrækkelige parkerings- og adgangsforhold. D. Indholdsresumé Planens område er afgrænset til det eksisterende skoleområde og berører således ikke direkte andre funktioner. I forbindelse med planen fastlægges bebyggelsens beliggenhed i den vestlige del af det eksisterende skoleområde, så der skabes gode aktivitetsarealer i forbindelse med skolen. E. Forhold til anden planlægning Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser og kommuneplanforslag for Qeqqata Kommunia 2012 - 2024. Nærværende plan erstatter den tidligere lokalplan C2b fra 2007, som omfatter et større planområde af midtbyen. Denne plan afløser alene den tidligere plan for det område der omfatter skolen.

800-C9.2

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Detailområde til døgn og daginstitution m.v.
Detailområdets anvendelse	Centerformål - offentlige institutioner
LOKALPLAN_DA	 lp_c9.pdf (2597 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_c9.pdf (2597 KB)

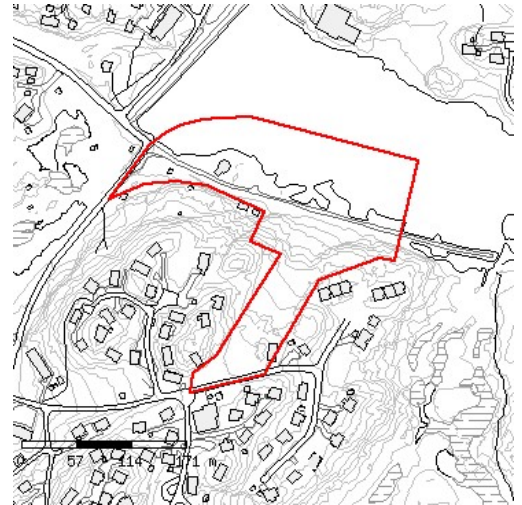


800-D5.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

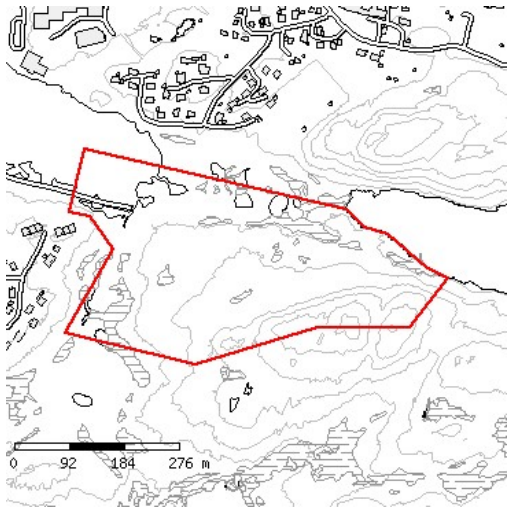


800-D5.2

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

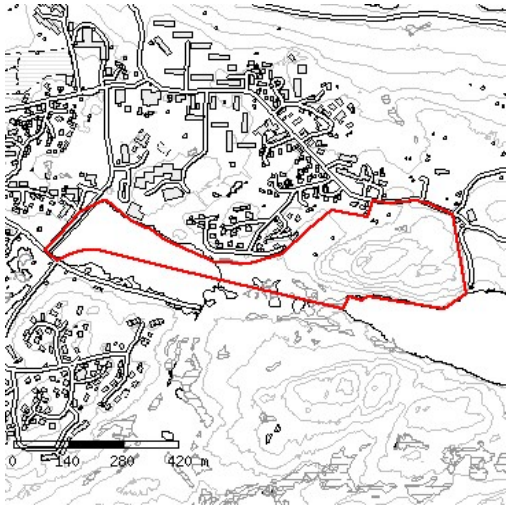


800-D5.3

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget



800-D5.4

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidsområdet ved Spejdersøen
Detailområdets anvendelse	Fritidsformål
LOKALPLAN_DA	 lp_d5.pdf (1993 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_d5.pdf (1993 KB)

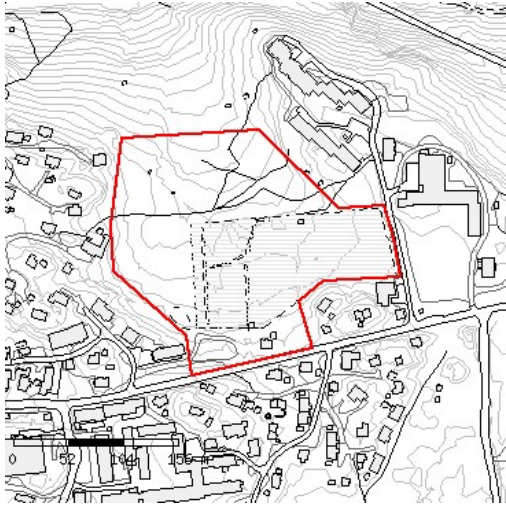


800-D6.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Kirkegårdsområdet i Sisimiut
Detailområdets anvendelse	Kirkegård
LOKALPLAN_DA	 kpt_37.pdf (17722 KB)
LOKALPLAN_GL	 kpt_37.pdf (17722 KB)



800-D7.1

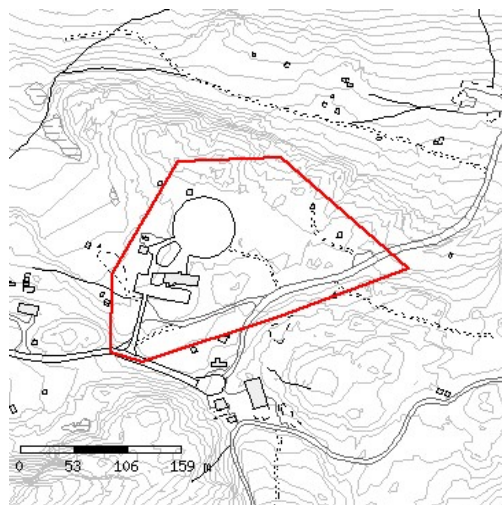
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Erhvervsområde til fritidsformål
Detailområdets anvendelse	Erhverv - hangar - værksteder m.v.

LOKALPLAN_DA  [endelig_nr_39_omraade_til_tekniske_anlaeg.pdf](#)
(9337 KB)

LOKALPLAN_GL  [endelig_nr_39_omraade_til_tekniske_anlaeg.pdf](#)
(9337 KB)



800-E1.1

Bestemmelser | Redegørelse

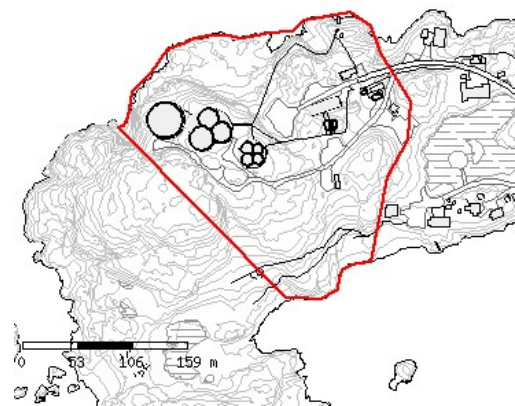
Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Tankanlæg ved Sisimiut Havn

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdet kan alene anvendes til etablering af tankanlæg og bygninger til opbevaring og udlevering af olie og gasprodukter.

Stk. 2. Indenfor detailområdet kan etableres mandskabsfaciliteter og kontorer som har tilknytning til anlæggets drift.



800-E4.1

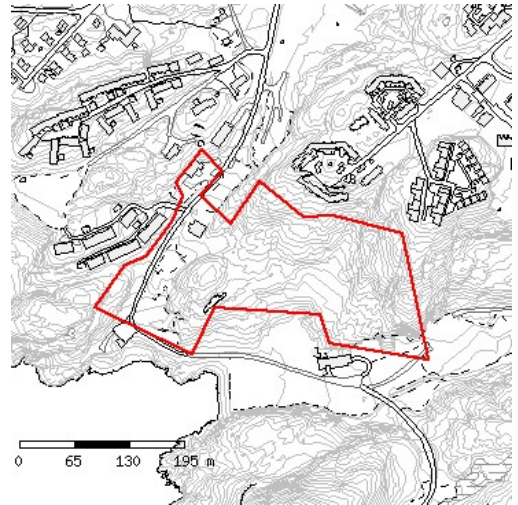
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

LOKALPLAN_DA  [lp_e4.pdf](#) (880 KB)

LOKALPLAN_GL  [lp_e4.pdf](#) (880 KB)

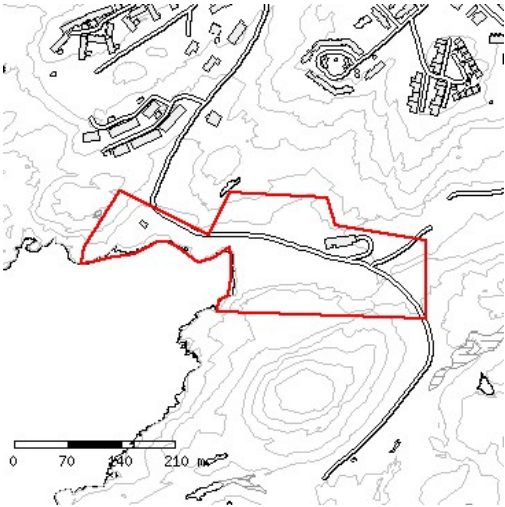


800-E4.2

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

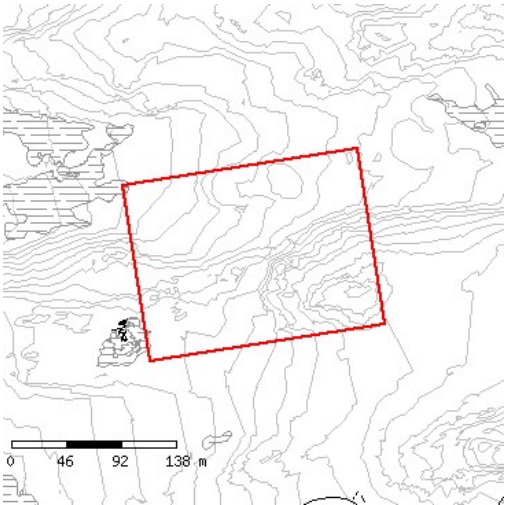


800-E6.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Sprængstofdepot
Detailområdets anvendelse	Sprængstofdepot
LOKALPLAN_DA	 lp_e6.pdf (3618 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_e6.pdf (3618 KB)

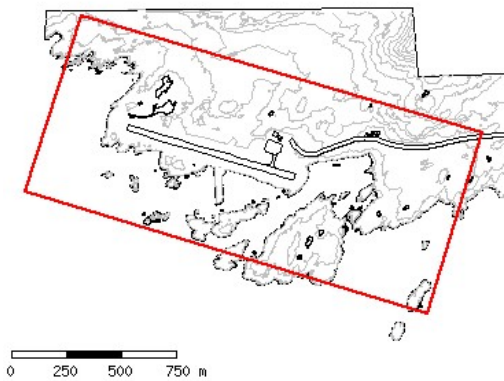


800-F1.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Sisimiut lufthavn
Detailområdets anvendelse	Lufthavn med tilhørende erhvervsaktiviteter.
LOKALPLAN_DA	 lp_e8.pdf (2806 KB)
LOKALPLAN_GL	 lp_e8.pdf (2806 KB)



820-A7.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget



957-K1.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytte og sommerhuse ved Isortuarssuk, Sisimiut

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelses omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor detailområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Stk.5. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføre med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 7. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.

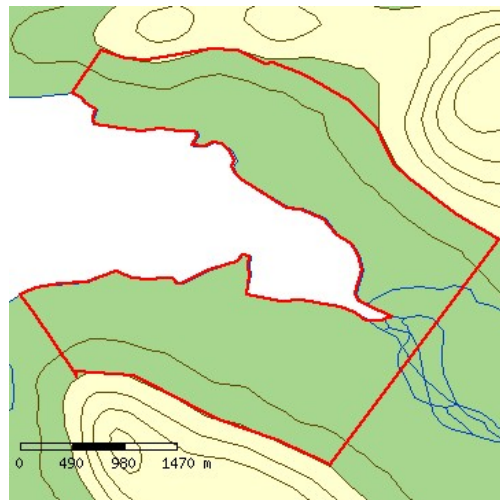
Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 9. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 10. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 11. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,



___Terrasser på højst 15 m2,

___En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___Tørrestativ på højst 15 m2.

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdæk-ninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres un-der udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

**Tekniske
anlæg**

Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde,

at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold

Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

Landsplandirektiv for det åbne land ophæves indenfor detailområdet med godkendelse af denne plan.

Bilag 1 dansk

 [k1_1cm750m.pdf](#) (30 KB)

Bilag 1 grønlandsk

 [k1_1cm750m.pdf](#) (30 KB)

Redegørelse

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, link hvor de forskellige interesser beskrives.

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Detailområde 957-K1.1 er beliggende ved Nordre Isortoq omkring fjordarmen Isortuarssuk. Området er beliggende i en afstand af 500 m fra fugleffjelset på den nordlige side af Nordre Isortoq ved Arnaq Qavdlunaaq

Fra området er der adgang til Tasersuaq der leverer vand til vandkraftværket i bunden af 2 fjord.

Der er ingen nedlagte bygder i området.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

- 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,
- 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,
- 3) bevare og pleje landskabelige værdier,
- 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

- 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

- 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

__ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

__ Ørredelve

__ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor delområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

__ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varmer kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K10.1

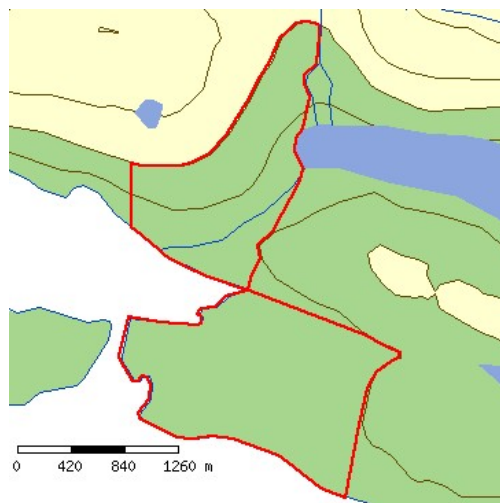
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse ved Sarfanguit i Amerloq Fjorden, Sisimiut
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte, __Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde. Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne. Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m
Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.
Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.
Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.
Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.
Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet



tagetage og uden kælder.

Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter,

	teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	I forbindelse med planens endelige godkendelse ophæves Landsplandirektiv for det åbne land for planens område
Bilag 1 dansk	 k10_1cm250m.pdf (299 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k10_1cm250m.pdf (299 KB)
Redegørelse	A. Baggrund
	Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsok Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, link hvor de forskellige interesser beskrives. Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag. placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonerer med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder. 957-K10.1 er beliggende umiddelbart øst for Sarfannguit på den anden side af strømsstedet mellem Amerloq Fjorden og Ikertoq Fjorden. Anvendelse Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter. Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse.

Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet. Landstingsloven tilsigter især at:

- 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,
- 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,
- 3) bevare og pleje landskabelige værdier,
- 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og
- 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

- 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommersamfundet til gode, og
- 2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

__ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

__ Ørredelve

__ Varmer kilder (der ligger ingen af disse inden for Detailområdet). Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__Enkeltliggende fangst- og overlevelsesshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminderFortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

FuglebekendtgørelsenFuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejest, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K11.1

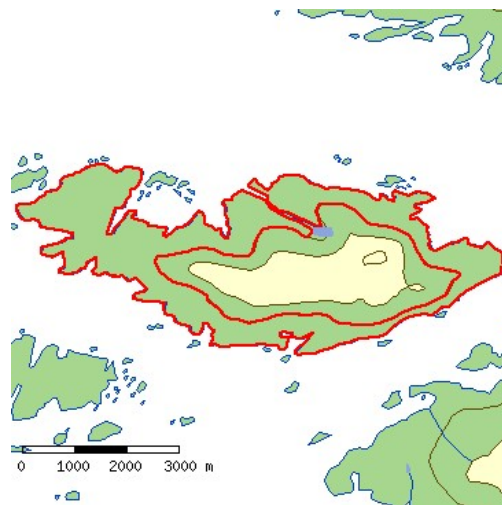
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse på Maniitsorssuaq øen i Amerloq Fjorden, Sisimiut
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte, __Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde. Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne. Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m
Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.
Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.
Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.
Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.
Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet



tagetage og uden kælder.

Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter,

teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold

Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

I forbindelse med detailplanens endelige godkendelse ophæves Landsplandirektiv for det åbne land for planens område.

Bilag 1 dansk

 [k11_k12_1cm500m.pdf](#) (24 KB)

Bilag 1 grønlandsk

 [k11_k12_1cm500m.pdf](#) (24 KB)

Redegørelse

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) [hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Detailområde 957-K11.1 er beliggende i den sydlige del af

Amerloq Fjordens udmunding.

I detailområdet ligger også den nedlagte bygd Ikarasaq

Anvendelse .

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

___Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K12.1

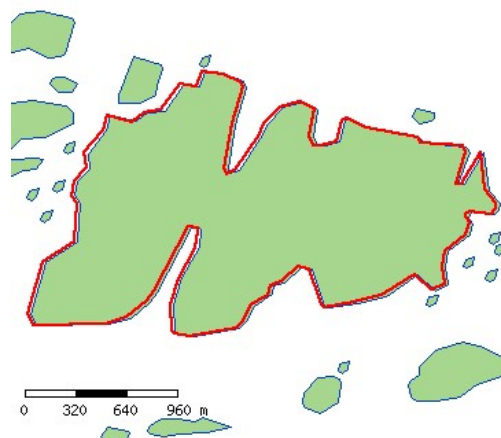
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m ved den nedlagte bygd Umanaarssuk, Sisimiut
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte, __Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde. Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne. Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m
Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.
Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.
Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.
Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.
Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet



tagetage og uden kælder.

Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter,

	teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Landsplandirektiv for det åbne land ophæves indenfor detailområdet.
Bilag 1 dansk	 k11_k12_1cm500m.pdf (24 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k11_k12_1cm500m.pdf (24 KB)
Redegørelse	

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) [hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Detailområde 957_K12.1 er beliggende ud mod havet syd for

Sisimiut, På øen ligger den nedlagte bygd Umanaarsuk.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives.

Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med

udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__Enkeltliggende fangst- og overlevelsesshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejest, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K13.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytte og sommerhuse m.m på Sarfanguaqland, Sisimiut

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

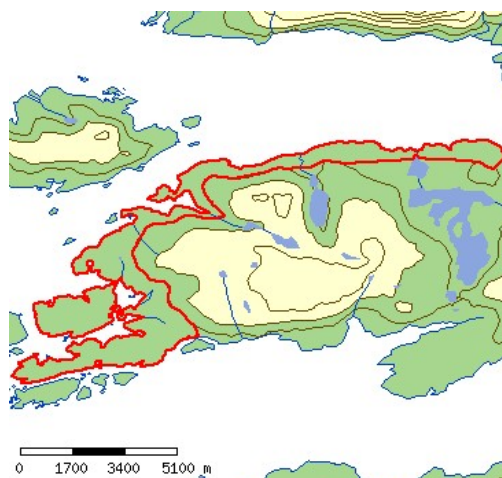
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.



Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal byggherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde

	beskadiges eller skæmmes. .
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Ophæver Frilandsplan nr. 2 Hytter i Maniitsoq Kommune og Landsplandirektiv for det åbne land.
Bilag 1 dansk	 k13_1cm750m.pdf (404 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k13_1cm750m.pdf (404 KB)
Redegørelse	A. Baggrund Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune. Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, link hvor de forskellige interesser beskrives.

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige. Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Detailområdet 957-K13.1 er beliggende på den vest / nordvestlige del af øen Sarfanguaqland, på den sydlige side af Amerloq. Anvendelse Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellig interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives.

Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse.

Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur. Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

- 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,
- 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,
- 3) bevare og pleje landskabelige værdier,
- 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og
- 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

- 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommersamfundet til gode, og
- 2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for

Frilandsplanens område).

__Ørredelve

__Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet). Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandkrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__Enkeltliggende fangst- og overlevelsesshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejest, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen. For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K15.1

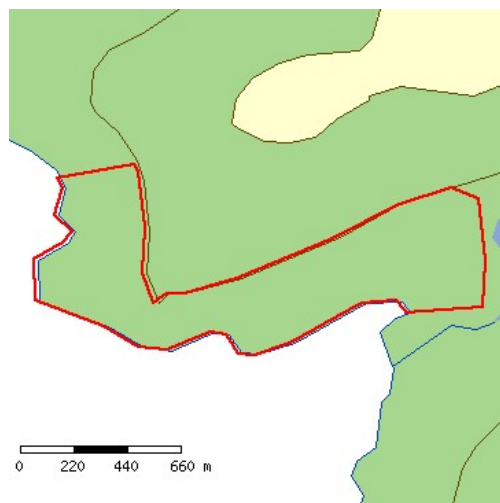
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m ved strømsstedet mellem Isortoq Fjorden og Qeqertalik Fjorden
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte, __Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde. Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne. Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m
Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.
Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.
Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.
Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.
Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet



tagetage og uden kælder.

Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal byggherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter,

teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold

Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

I forbindelse med den endelige godkendelse af planen ophæves den del af Landsplandirektiv for det åbne land der vedrører denne plan.

Bilag 1 dansk

 [k15_1cm250m.pdf](#) (247 KB)

Bilag 1 grønlandsk

 [k15_1cm250m.pdf](#) (247 KB)

Redegørelse

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) [hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Området er beliggende ved strømsstedet mellem Isortoq Fjorden og

Qeqertalik Fjorden, overfor den nedlagte bydg Ikerasaassuk

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives.

Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med

udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__Enkeltliggende fangst- og overlevelsesshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredeløse og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejest, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K16.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytte og sommerhuse m.m ved Ilerlagssuaq, Sisimiut

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet

Bebyggelses omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

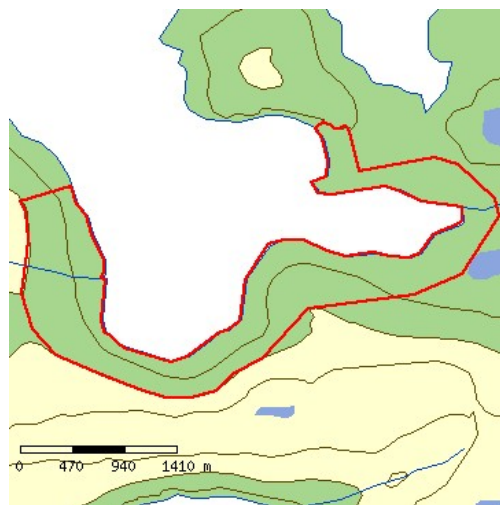
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.



Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde

	beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	I forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende plan ophæves Landsplandirektiv for det åbne land i detailområdet.
Bilag 1 dansk	 k16_1cm250m.pdf (276 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k16_1cm250m.pdf (276 KB)
Redegørelse	

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) hvor de forskellige interesser beskrives.

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Området er beliggende på sydsiden af Isortoq Fjorden i bugten Ilerlagssuaq

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

___Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K17.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m på sydsiden af isortoq Fjorden, Sisimiut
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

__Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

__Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

__Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinie end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

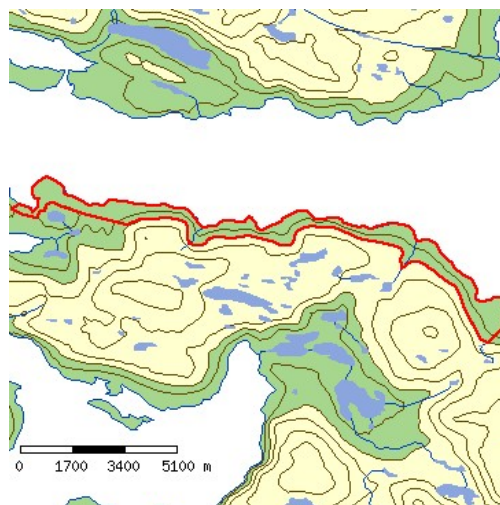
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet



tagetage og uden kælder.

Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet. .

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal byggherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter,

teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Miljøforhold

Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

I forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende plan ophæves Landsplandirektiv for det åbne land i detailområdet

Bilag 1 dansk  [k17_1cm750m.pdf](#) (472 KB)

Bilag 1 grønlandsk  [k17_1cm750m.pdf](#) (472 KB)

Redegørelse

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) hvor de forskellige interesser beskrives.

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Området er beliggende på sydsiden af Isortoq Fjorden overfor Sarfannguit

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

__ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

__ Ørredelve

__ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K18.1

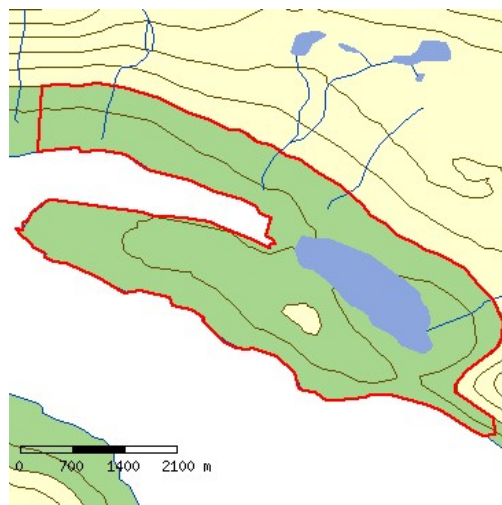
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytter og sommerhuse Iqalugaarssuit, ved Itilleq Fjorden, Sisimiut
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte, __Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde. Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne. Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m
Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.
Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.
Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.
Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.
Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet



tagetage og uden kælder.

Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udenfor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor detailområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende detailområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

**Tekniske
anlæg**

Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur

og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold

Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

I forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende plan ophæves Landsplandirektiv for det åbne land.

Bilag 1 dansk

 [k18 k19 k20 1cm 750m.pdf](#) (597 KB)

Bilag 1 grønlandsk

 [k18 k19 k20 1cm 750m.pdf](#) (597 KB)

Redegørelse

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives](#).

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Detailområdet 957-K18.1 er beliggende i Itilleq Fjorden ved Aqaluaarsuit.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

___ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K19.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytter og sommerhuse ved Itilleq Fjorden, Sisimiut

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelses omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

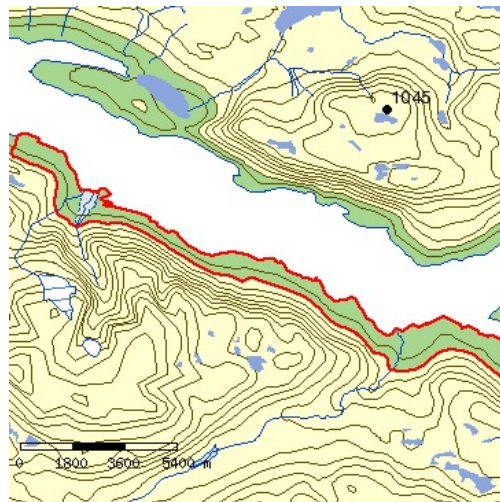
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.



Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udenfor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor detailområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende detailområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold

Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

I forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende plan ophæves Landsplandirektiv for det åbne land for planens område.

Bilag 1 dansk

 [k18 k19 k20 1cm 750m.pdf](#) (597 KB)

Bilag 1 grønlandsk

 [k18 k19 k20 1cm 750m.pdf](#) (597 KB)

Redegørelse

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den

fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) hvor de forskellige interesser beskrives.

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Detailområde 957-K19.1 er beliggende på sydsiden i den inderste del af Itilleq Fjorden.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

___ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varmer kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

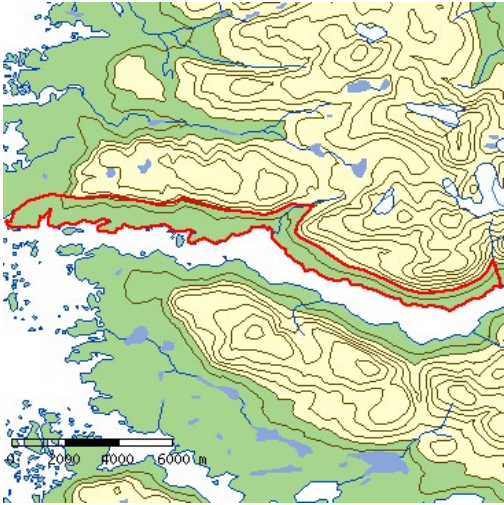
De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K2.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
PLANID	1285567
Plannavn	Sisimiuni Kang.ungalliup avannaatungani sunng.ill.aasarsiortarf.
Detailområdets anvendelse	Imm. 1. Immikkoortup atorneqarnissa illuaqarfittut immikkoortitaavoq, ukuusinnaallutik; __Sunngiffimmi illuaqqanut aasarsiortarfinnullu piffissami sivikitsumi najugassatut natsorsuussaasunut, __Illuaqqat piniariartarfiit oqquisarfiillu kommunimit imaluunniit peqatigiiffinnilluunniit il.il. pilersinneqarsimasut annertunerusumik piniariartarfittut imaluunniit ajutuulernermut atatillugu atugassatut inissitat. Inunnik ataasiakkaanit illuaqqat pilersinneqartus-sat/pilersinneqareersut taamaasillutik piniartarfiunatillu oqquisarfiunngillat, __Takornarissanut illuaqqat inuutissarsiormermi attartorneqartut atorneqartulluunniit, taamaattorli illuaqarfimmi ataatsimi amerlanerpaamik illuaqqat pingasut. Imm. 2. Annikitsukkuutaap iluani suliffeqarfimmik nipiliortitsisumik, pujuliortitsisumik, tipiliortitsisumik, sajutsitsisumik imaluunniit avatangiisinut arlaatigut akornutaasumik ingerlatsisoqaqusaanngilaq. Imm. 3. Annikitsukkuutaap iluani qimmiliveqartoqaqusaanngilaq. Imm. 4. Annikitsukkuutaatut immikkoortumi illuaqqat kuunni qanittumi sineriammiillu 100 m-imit qaninnerusumi akuersissutigineqarsinnaapput Imm. 1. Illuaqqanut piniartartarfinnut oqquisarfinnullut, kiisalu aasarsortarfinnut sunngiffimmilu illuaqqat qui ilanngunnagu, toqqaviisa 60 m2 qaanngersimassanngilaat. Imm. 2. Takornarissanut illuaqqanut qui ilanngunnagu toqqaviup 80 m² qaanngersimassanngilaat. Imm. 3. Annikitsukkuutaap iluani illuaqqap aninganerata isuanit uuttorlugu illuaqqat nutaat pioreersumit allamit 500 m-imit qaninnerisumi sanaqqusaanngillat illuaqqaniiluunniit toqqavissanilluunniit qinnuteqarfigeqqusaanatik. Uani toqqavinni pioreersuni illuaqqat sananeqartut pineqanngilat. Imm. 5. Illuaqqamik illuaqqamit/nit eqqaaniittunit 60 m-imit qaninnerusumit sananiarluni qinnuteqartoqarpat, 60 m-imik qaninnerusumi illuaqqamik/nik piginnittunut eqqaamiorisanik tusarniaanermik ingerlatsisoqassaaq. Ungasissusiliinermit qaninerusumik iluaraatillit eqqorneqartup/ut illuaqqariniagaq kissaatiginnikkuniuk/kku, tassuna itigartitsisoqarsinnaavoq. Akerliliissut akuersissutigineqarpoq. Imm. 6. Takornarissanut illuaqqat illuaqqanut piniariartarfinniit oqquisarfinniillu aamma takornarissanut illuaqqaniit minnperamik 500 m ungasissuseqassapput. Ataatsimoortunik takornarissanut illuaqqanik (amerlanerpaamik 3) sanasoqassappat, minnerpaamik 20 m ungasissusilerlugit sananeqassapput. Imm. 7. Toqqaviit pisariaqanngitsumik portunerusumik



portussusilerneqassanngillat. Toqqavik nunamiit
pukkinnerpaaffimmini 0,5 m sinnerlugu
portussusilerneqassanngilaq.

Imm. 8. Illuaqqat nutaat kuunnit eqaloqarfinniit tatsiniillu
eqaloqarfinniit 200 m-imit qaninnerusumik sananeqassanngillat.

Imm. 9. Illuaqqat nutaat qanganitsanit eriagissasanit ersittuniit
takuneqarsinnaasuniillu 20 m-imiit qaninnerusumik
sananeqassanngillat.

Imm. 10. Illuaqqat annerpaamik ataatsimik affarmillu quleriilerlugit,
tassa imaappoq, qalianik atorneqartumik naqqanillu
atorneqanngitsumik sananeqarsinnaanerit akuerineqarsinnaavoq.

Imm. 11. Toqqaviup qaavaniit illuaqqap qimerluanut portussusisaa
annerpaamik 6 -iussaaq.

Imm. 12. Illuaqqamut nunaminertamik atugassiisoqareertillugu,
nunaminertamik atugassinneqarnissamik nutaamik
qinnuteqartoqanngikkalluarluni, illuaqqamiit 10 m-imik
ungasissuilerlugit tullinnguuttut sananeqarsinnaapput
pilersinneqarsinnaallutilluunniit:

___ Illuaqqamut ataatsimut qui annerpaamik 12 m² angitigisoq,

___ Aneerasaartarfiit annerpaamik 15 m² angitigisut,

___ Erfalasulerfik annerpaamik 12 m portussusilik, nunap
qalipaataanik qalipanneqartussaq, taamaalliluni nunamut
assersuuttunngorlugu,

___ Panersiivik annerpaamik 15 m²-i.

Bebyggelses ydre fremtræden

Imm. 1. Illuaraq silatimigut isikkua aserfallatsaalisaasimassaaq.

Imm. 2. Illuaqqat silatimikkut iikkersorneri qisunnik, ujaraasanik,
issumik aamma taakku akuleriisillugit sananeqarsimassaaq.

Imm. 2. Illuaqqat silataasai iikkersorneri ilaat annikinnerusumik
ujaqqanik, issunik, igalaaminernik, eternittinik
suliarineqarsinnaapput. Qaliata qalissialersorneri assigisaallu
akuerineqarsinaapput qalissianik akimut er-sittunik utimut
qinngorneq ajortunik suliarineqarsinnaaneri
akuersissutigineqarsinnaavoq.

Imm. 3. Silataani ikkersuutit qisuusut akoqartinnagit imalunniit
qalipaatinik taartunik (qernertoq, tungujortoq taartoq, qorsuk
taartoq) imaluunniit nunap qalipaataanik (terra de sienna, umbra,
svenskrød, italienskrød aamma dodenkopf) qernertumik akullugit
isikkoqartinneqassapput.

Imm. 4. Qaliat taamaallaat qalissiamik qasertumik
qernertumilluunniit, ivikkanik issunilluunniit aammalu utertitsillutik
qinngorneq ajortunik qalialianik qallersorneqarsimassapput.

Veje, stier og parkering

Imm. 1. Aqqutissatut pilersitaareersup avataani aqqusinernik
pilersitsisoqassanngilaq.

Imm. 2. Nunaminertami illuaraqarfimmi ataatsimi puttasumik
minnerusumik ataatsimik pilersitsioqarsinnaavoq, taakkulu
ilusilersorneqassapput tatsit nunatarlu eqqarsaatigalugit.

Imm. 3. Puttasut minnerit nunaminertamik atugassinneqar-
nikumik/nik aserfallatsaalineqassapput, takkulu kikkunnit tamanit
atorneqarsinnaassallutik, nunaminertami pineqartumi
illuaraateqartuniit.

Imm. 4. Maleruagassat atuuttut malillugit tamatigut putta-sumut
nunaminertamik atugassinneqarnissamik qinnuteqartoqartassaaq.

Ubebyggede arealer

Imm. 1. Nunatap pissusaanik allanngortitsisunik atortunik
pilersitsisoqassanngilaq.

	Imm. 2. Immikkoortumi containerinik inissiisoqqaqusaanngilaq.
	Imm. 2. Nunap nalimmassarneratigut, pallitsalineratigut assigisaatigullu iluuseqarnikkut nuna allanngorteqqusaanngilaq.
	Imm. 3. Illuaqqamik piginnittup illuaqqap eqqaani nunap kusanartuunissaa torersuutinnissaalu pisussaaffigaa.
	Imm. 4. Illuaqqamut nunaminertamik atugassiinermut atatil-lugu naatsiivinnik annerpaamik 10 m x 10 m anner-tussusilinnik pilersitsisoqarsinnaavoq. Naatsiivik illuaqqamiit 30 m iluanni pilersinneqassaaq.
	Imm. 5. Kommunalbestyrelsimiit immikkut ittumik akuersisummik pisimatinnani, immikkoortup iluani assiaqusersuutininik pilersitsisoqassanngilaq..
Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser	Qanganitsat eqqaassutissat Imm. 1. Illuaqqanut nunaminertanut immikkoortinneqartuni nutaamik illuaqqiørnermut atatil-lugu soorlu nunaqarfikunik, attakunik, tupeqarfikunik, ilerrinik ujaqqanilluunniit qammagaqarpat, tamanna illuaqqiørtup Nunatta Katersugaasivia nalunaarutigissavaa. Imm. 2. Qanganitsanut eqqaassutissat soorlu inoqarfikut, qimatuliviit, tupeqarfikut, ilerrit ujaqqanilluunniit qammakkat ajoquserneqqaqusaanngillat kusanaallisarneqqaqusaanatil-lu.
Tekniske anlæg	Imm. 1. Qalianiit imeq kuuttoq igaffimmiillu imikoq illumiit ima ungasisusilerlugu nunamut kuutsinneqassaaq, toqqavianut katersuussinnaajunnaarlugu. Kuutsitsineq eqqaani sanaartukkanut nunaminertanulluunniit sanaartorfunngitsunut akornutaassanngilaq. Imm. 2. Eqqagassat illuaqqamik piginnittup ikuallanniann-gikkunigit nassartassavai. Illuaqqat eqqaanniittut pinngortitarluunniit eqqaaniluunniit illuaraatillit allat akornusersornagit ikuallaasoqartassaaq. Imm. 3. Eqqagassat ajortiasut nunamut matoorunneqarsin-naapput, ikuallanneqarsinnapput nassarneqarsinnaallutik. Eqqagassat ajortiasut matoorunneqassagunik ikuallanneqassagunilluunniit kuunnut eqaloqarfinnut tatsinullu minnerpaamik 200 meterinik ungasitsigisumi taamaaliorneqassapput. Imm. 4. Anartarfiit immamut imaarneqarsinnaasut ator-ne-qartassapput, puussiartakulluunniit puussiartakunut ilitsivimmu-t ilineqartassallutik. Imm. 5. Kuuffilersuinikkut anartarfiit kuutsittakkat ikkus-suunneqqaqusaanngillat. Illuaqqat pioreersut kuut-sittakkanik anartarfilinnut piginnittut imikumik ima kuutsitsisassapput, najugaqartunut allanut avatan-giisimulluunniit akornusersuutaanngitsumik. Imm. 6. Innaallagissiuteeralerniaraanni, sapinngisamik nipi annikilliskumallugu innaallagissiuteeraq quimut inissinneqartassaaq. Imm. 7. Innaallagissiuteeqqanik atuineq ima pissaaq, sa-pinngisamik eqqaamiunut akornusersuutaanani.
Miljøforhold	Imm. 1. Nunamik, kuunnik, tatsinik imarmilu mingutsitsi-soqqaqusaanngilaq. Imm. 2. Uumasut miluumasut, timmissat, aalisakkat naasullu nunaannarmiittut ataatsimut inatsisiliornermi tamakkiisumi sukkulluunniit atuuttusumi ilaatinneqarput. Imm. 3. Sanaartornerup nalaani, illuaqqallu naammassisi-masut ator-neqarneranni uumasut pinngortitarlu eq-qarsaatigineqartassapput, taamaaliornikkut sumiiffik mingutsinneqartussaajunnaarlugu kusanaallisar-

neqartussaajunnaarlugulu. Atortussanik illuaqqap
silataaniitsisarnertit illersorneqarsinnaasumik pisassapput.

Imm. 4. Nunaminertani sanaartoriusimannigtsuni sanaar-tornermi
sapinngisamik nuna allanngutsaaliorniar-neqartassaaq.
Naasoqarnermik ajoquusiisimarnertit ilusaatut iliseqqinneqassapput.

**Ophævelse af
lokalplan
og/eller
kommuneplan-
tillæg**

Pilersaarummik uannga akuersinikkut immikkoortup iluani nuna
tamakkerlugu pilersaarusiornermi malitassiat atorunnaarput.

Bilag 1 dansk  [k2_k3_1cm750m.pdf](#) (606 KB)

**Bilag 1
grønlandsk**  [k2_k3_1cm750m.pdf](#) (606 KB)

Redegørelse

A. Tunuliaqutaq Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune. Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land. Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, link hvor de forskellige interesser beskrives. Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land. B. Detailområdet i dag. Placering Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vej og vindforhold er mest hensigtsmæssige. Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder. Detailområde 957-K2.1 strækker sig fra udmundingen af 2. fjord Kangerluarsuk Ungalleq, frem til området til tekniske anlæg ved vandkraftværket i bunden af fjorden. Anvendelse Detailområdet anvendes i dag som hytteområde. C. Formål Formålet er; __at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellig interesser imødekommes, __at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes. D. Indhold Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter. Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m. E. Forhold til anden planlægning Landsplanlægning Planlægningen for delområdet påvirker ikke landsplanlægningen. Naturbeskyttelsesloven Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur. Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet. Landstingsloven tilsigter især at: 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer, 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag, 3) bevare og pleje landskabelige værdier, 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning. Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at: 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og 2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer. Beskyttelselinier i det åbne land I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land: Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra

nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet: __Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

__Ørredelve __Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor delområdet). Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandkrav i en kommuneplan

(frilandsplan). __Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten. __Turist- og fritidshytter, kan,

hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder. Det betyder, at; Findes der under

jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum

afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses. Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle. For at

sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende: Fuglekolonier Ved en

fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler. Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en

fuglekoloni på: 1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, malleuk eller skarv. 2) 200

meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride. Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der

indsamles æg i henhold til § 7. Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter. Miljøforhold Forurening af

landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning. Kommunale

fredninger I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om

fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen. For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og

fangst afdeling. Kommuneplanen De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede

bestemmelser og idégrundlag.

957-K20.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytter og sommerhuse i bunden af Itilleq fjorden, Sisimiut

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

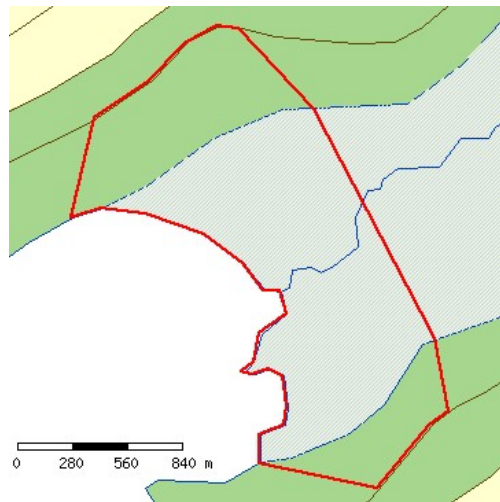
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.



Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udenfor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor detailområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende detailområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal byggherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde

beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold

Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

I forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende plan ophæves Landsplandirektiv for det åbne land i detailområdet

Bilag 1 dansk

 [k18_k19_k20_1cm_750m.pdf](#) (597 KB)

Bilag 1 grønlandsk

 [k18_k19_k20_1cm_750m.pdf](#) (597 KB)

Redegørelse

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager

udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygger.

Området er beliggende i bunden af Itilleq Fjorden, ved elven Aussivit

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold

angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk

bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det

fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejest, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K21.1

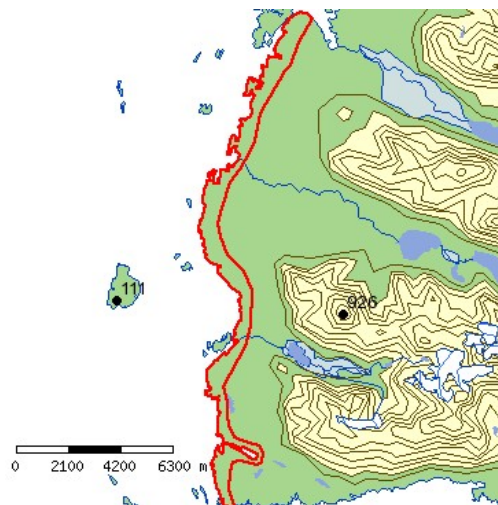
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m på kysten nord for Kangerluarssugssuaq, Sisimiut
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte, __Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde. Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne. Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m
Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.
Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.
Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.
Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.
Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet



tagetage og uden kælder.

Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter,

	teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	I forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende plan ophæves Landsplandirektiv for det åbne land i detailområdet.
Bilag 1 dansk	 k21_1cm750m.pdf (550 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k21_1cm750m.pdf (550 KB)
Redegørelse	A. Baggrund Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives](#).

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Området er beliggende på kysten nord for Kangerluarssugssuaq, syd for Itilleq. Der er ingen nedlagte bygder i området.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellig interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres

hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

- 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,
- 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,
- 3) bevare og pleje landskabelige værdier,
- 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og
- 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

- 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommersamfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og ogforvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

__ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

__ Ørredelve

__ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

__ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varmer kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en

balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K3.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m på nordsiden af 1. fjord, Sisimiut

Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;
----------------------------------	---

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltpersoner er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor delområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

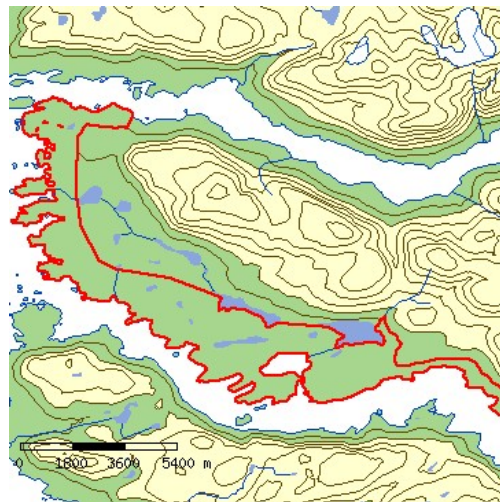
Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.



Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 3. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 4. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 5. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udenfor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 3. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 4. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 5. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 6. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal byggherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

	Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes. .
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Landsplandirektiv for det åbne land, ophæves med den endelige godkendelse af denne plan.
Bilag 1 dansk	 k2_k3_1cm750m.pdf (606 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k2_k3_1cm750m.pdf (606 KB)
Redegørelse	A. BaggrundBestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune. Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land. Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, link hvor de forskellige interesser beskrives.

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land. B. Detailområdet i dag. Placering Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonerer med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige. Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder. 957-K3.1 er beliggende på nordsiden af 1 fjord, Kangerluarsuk Tulleq, og omfatter et stort område rigt på søer og med ørredeløve. Området krydses ved strømstedet af højspændingsforbindelse fra vandkraftværket ved 2. fjord. Delområdet anvendes i dag som hytteområde, områdets størrelse gør dog at der er en meget stor rummelighed til hytter i området. Der er ingen nedlagte bygder i området C. Formål Formålet er; __ at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes, __ at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes. D. Indhold Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter. Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.E. Forhold til anden planlægning Landsplanlægning Planlægningen for detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen. Naturbeskyttelsesloven Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur. Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet. Landstingsloven tilsigter især at: 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer, 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag, 3) bevare og pleje landskabelige værdier, 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning. Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at: 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og 2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer. Beskyttelseslinier i det åbne land henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land: Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet: __ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for detailplanens område). __ Ørredeløve __ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor delområdet). Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan). __ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten. __ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredeløve og varme kilder. Jordfaste fortidsminder Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder. Det betyder, at; Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses. Fuglebekendtgørelsen Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle. For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8

følgende: Fuglekolonier Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler. Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på: 1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallek eller skarv. 2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride. Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7. Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter. Miljøforhold Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning. Kommunale fredninger I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen. For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling. Kommuneplanen De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K30.1

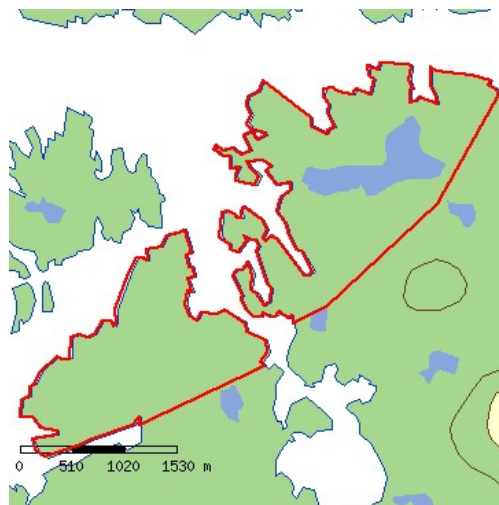
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m syd for Kangerluarssugssuaq Fjorden, Maniitsoq
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte, __Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde. Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne. Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinie end 100m
Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.
Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.
Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.
Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.
Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet



tagetage og uden kælder.

Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter,

teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Miljøforhold

Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

Planen ophæver Frilandsplan nr. 2 Hytter i Maniitsoq Kommune for området omfattet af planen.

Bilag 1 dansk

 [k30_1cm500m.pdf](#) (438 KB)

Bilag 1 grønlandsk

 [k30_1cm500m.pdf](#) (438 KB)

Redegørelse

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) hvor de forskellige interesser beskrives.

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygger.

Området er beliggende på kysten umiddelbart syd for Kangerluarssugsuaq Fjordens udmunding.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K31.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m bag Kangaamiut, Maniitsoq

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.

Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

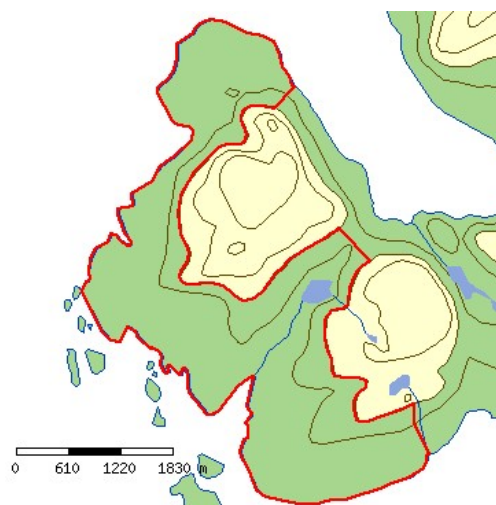
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.



Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

Bevaring af

Fortidsminder

eksisterende bebyggelse og omgivelser	Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.
	Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.
	Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.
	Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.
	Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.
	Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.
	Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.
	Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.
	Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.
	Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.
	Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.
	Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	I forbindelse med den endelige godkendelse af denne plan ophæves Frilandsplan for Maniitsoq for den del der vedrører denne plan.
Bilag 1 dansk	 k31_1cm500m.pdf (415 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k31_1cm500m.pdf (415 KB)
Redegørelse	A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hytterne holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygger.

Området er beliggende ved Evighedsfjorden bag Kangaamiut ved Timerliitnupat. og ved den nedlagte bygd Timerliit.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellig interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

- 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,
- 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,
- 3) bevare og pleje landskabelige værdier,
- 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og
- 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

- 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører

det grønlandske samfund, kommersamfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

___ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varmer kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med

kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K32.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m i Tasiussaq, Evighedsfjorden, Maniitsog
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

__ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

__ Fangst- og overlevelsesshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.

Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelsesshytte,

__ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelsesshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

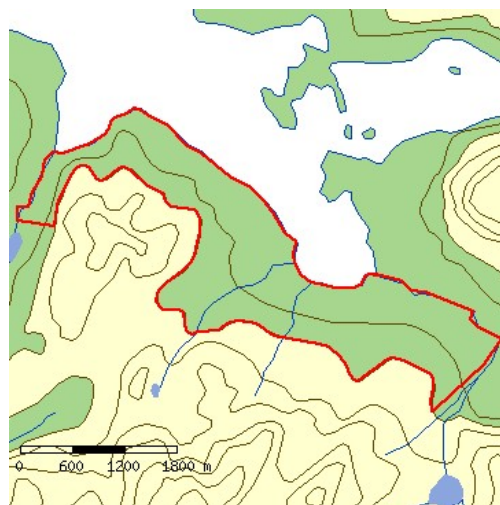
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelsesshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.



Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligehold.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser	Fortidsminder
	Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum. Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
	Miljøforhold Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
	Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg Med den endelige godkendelse af denne plan ophæves Frilandsplan nr. 2 hytter i Maniitsoq Kommune for planens område.
	Bilag 1 dansk  k32_1cm500m.pdf (570 KB)
	Bilag 1 grønlandsk  k32_1cm500m.pdf (570 KB)
	Redegørelse A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Detailområde 957-K32.1 er beliggende i en sidefjord til Evighedsfjorden, Tasiussaq.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

__ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

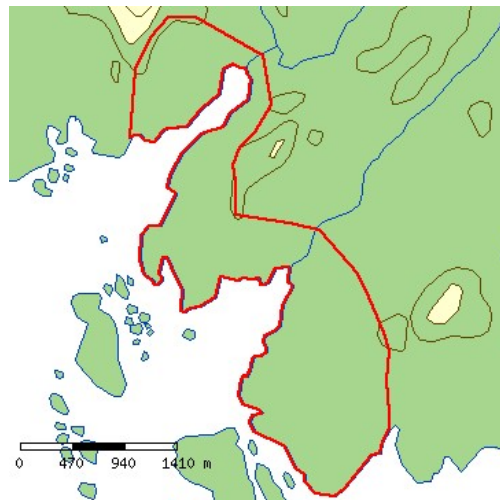
De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K33.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m på Hamborgerland ved Angmarqoq, Maniitsoq
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __ Fangst- og overlevelsesshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelsesshytte, __ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.



Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelsesshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelsesshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligehold.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser	Fortidsminder
	Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum. Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
	Miljøforhold Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
	Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg Indenfor planens område ophæves Frilandsplan nr. 2 Hytter i Maniitsoq Kommune i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.
	Bilag 1 dansk  k33_1cm250m.pdf (324 KB)
	Bilag 1 grønlandsk  k33_1cm250m.pdf (324 KB)
	Redegørelse A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygger.

Området er beliggende i den sydlige ende af Hamborgerland ved strædet Angmarqoq.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellig interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer

hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelsesshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en

kommuneplan (frilandsplan).

__Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, malleuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K34.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytte og sommerhuse m.m ved Kangaatsiaq.

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.

Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

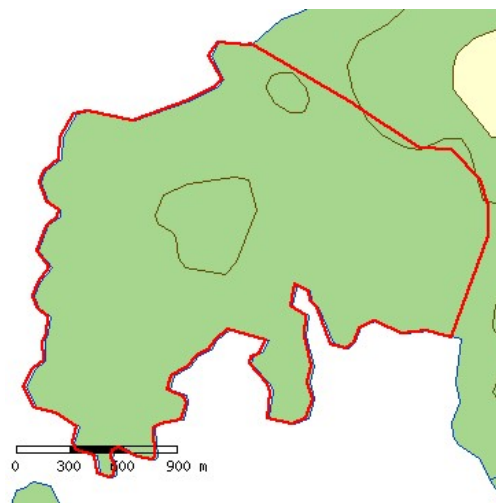
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.



Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

Bevaring af

Fortidsminder

eksisterende bebyggelse og omgivelser Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg I forbindelse med planens endelige godkendelse ophævers Frilandsplan nr. 2 Hytter i Maniitsoq Kommune for området omfattet af denne plan.

Bilag 1 dansk  [k34_1cm250m.pdf](#) (224 KB)

Bilag 1 grønlandsk  [k34_1cm250m.pdf](#) (224 KB)

Redegørelse A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Områderne inkluderer ingen nedlagte bygder.

Området er beliggende ved Kangaatsiaq på den sydlige side af Sermilinguaq Fjorden.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

__ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

__ Ørredelve

__ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

___Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K36.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytte og sommerhuse m.m ved Kristefjeld.

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.

Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

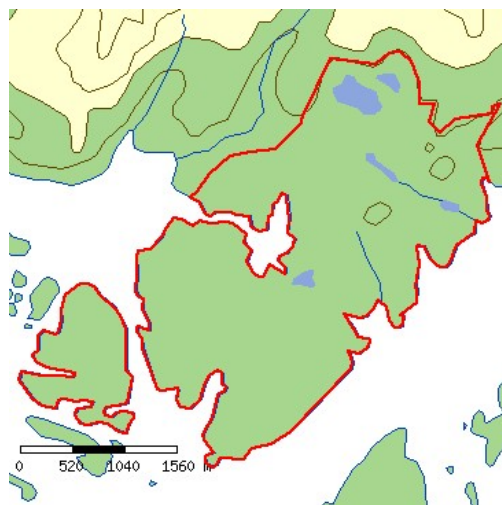
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.



Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

Bevaring af

Fortidsminder

eksisterende bebyggelse og omgivelser	Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum. Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Ophæver Frilandsplan nr. 2 Hytter i Maniitsoq Kommune og Landsplandirektiv for det åbne land. .
Bilag 1 dansk	 k36_1cm500m.pdf (485 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k36_1cm500m.pdf (485 KB)
Redegørelse	A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) [hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Områderne inkluderer ingen nedlagte bygder.

Området er beliggende ved Kistefjeld, øst for Maniitsoq

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold

angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk

bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det

fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

___Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejest, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K37.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytte og sommerhuse m.m ved Qixaqe

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.

Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

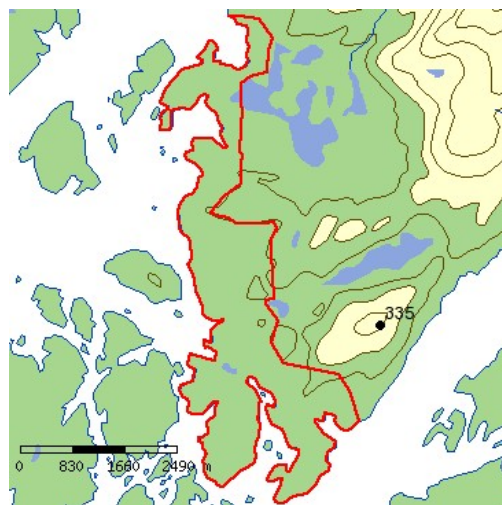
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.



Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

Bevaring af

Fortidsminder

eksisterende bebyggelse og omgivelser	Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.
	Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.
	Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.
	Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.
	Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.
	Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.
	Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.
	Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.
	Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.
	Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.
	Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.
	Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Ophæver Frilandsplan nr. 2 Hytter i Maniitsoq Kommune
Bilag 1 dansk	 k37_1cm500m.pdf (510 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k37_1cm500m.pdf (510 KB)
Redegørelse	A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) [hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Områderne inkluderer ingen nedlagte bygder

Området er beliggende ved Qixaaq mellem fjordene

Kangerluarsuk og Maniitsup Sermilla.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives.

Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med

udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__Enkeltliggende fangst- og overlevelsesshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredeløse og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejest, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K38.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytte og sommerhuse m.m på Imartorrigup tima.

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.

Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

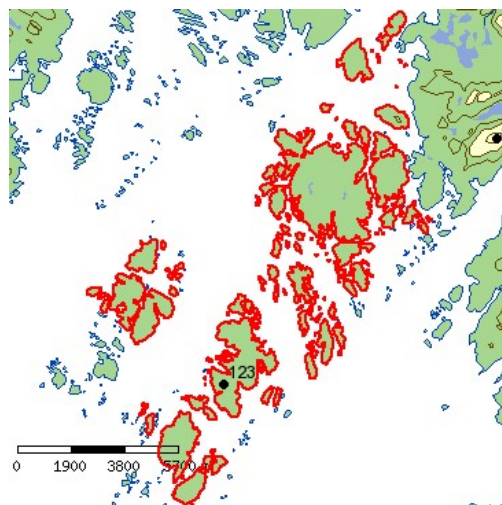
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.



Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

Bevaring af

Fortidsminder

eksisterende bebyggelse og omgivelser Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg I forbindelse med planens endelige vedtagelse ophæves Frilandsplan nr. 2 Hytter i Maniitsoq Kommune for planens område.

Bilag 1 dansk  [k38_1cm_750m.pdf](#) (429 KB)

Bilag 1 grønlandsk  [k38_1cm_750m.pdf](#) (429 KB)

Redegørelse A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link](#) [hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Områderne inkluderer ikke nedlagte bygder.

Detailområdet er beliggende på øerne sydvest for detail område

K37 i bugten ud for Maniitsoq.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives.

Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med

udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelsesshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end 100 m fra kysten.

___ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredeløse og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.
Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K39.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytte og sommerhuse m.m ved Kangerdluarssuk

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.

Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

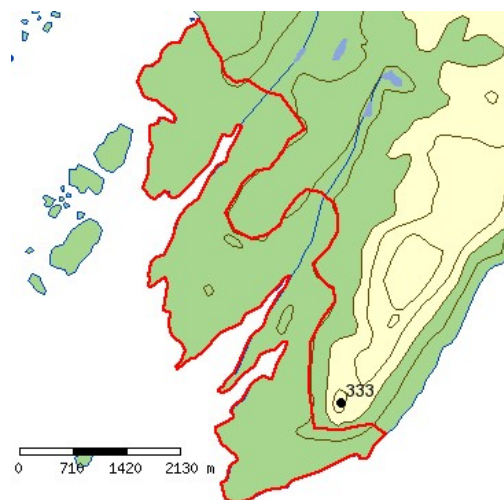
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.



Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor Detailområdet.

Bevaring af

Fortidsminder

eksisterende bebyggelse og omgivelser Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg Med den endelige godkendelse af denne plan ophæves Frilandsplan nr. 2 Hytter i Maniitsoq Kommune for området omfattet af denne plan.

Bilag 1 dansk  [k39_1cm500m.pdf](#) (372 KB)

Bilag 1 grønlandsk  [k39_1cm500m.pdf](#) (372 KB)

Redegørelse A. BaggrundBestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune. Hensigten med landsplandirektivet og

de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land. Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, link hvor de forskellige interesser beskrives. Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land. B. Detailområdet i dag. Placering Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige. Områderne inkluderer den nedlagte bygd Kangerluarssuk Området er beliggende de yderst på havløen hvor også skisportstedet Apussuit er beliggende, mellem fjordene Sønder Isortoq og Kangerluarsuk Anvendelse Detailområdet anvendes i dag som hytteområde. C. Formål Formålet er; __at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes, __at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes. D. Indhold Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter. Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m. E. Forhold til anden planlægning Landsplanlægning Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen. Naturbeskyttelsesloven Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur. Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet. Landstingsloven tilsigter især at: 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer, 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag, 3) bevare og pleje landskabelige værdier, 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning. Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at: 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og 2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer. Beskyttelselinier i det åbne land I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land: Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet: __Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område). __Ørredelve __Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet). Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan). __Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten. __Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder. Jordfaste fortidsminder Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminde. Det betyder, at; Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal byggherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses. Fuglebekendtgørelsen Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en

balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle. For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende: Fuglekolonier Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler. Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på: 1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallek eller skarv. 2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride. Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7. Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter. Miljøforhold Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning. Kommunale fredninger I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen. For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling. Kommuneplanen De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K4.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m på sydsiden af 1. fjord, Sisimiut
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor delområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

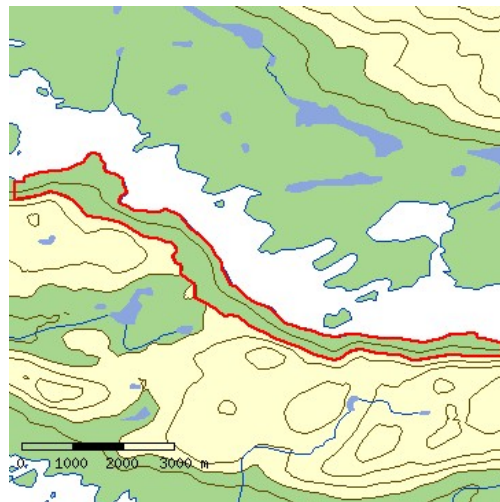
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.



Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udenfor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal byggherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde

	beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Landsplandirektiv for det åbne land ophæves med den endelige godkendelse af denne plan.
Bilag 1 dansk	 k4_k5_1cm500m.pdf (464 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k4_k5_1cm500m.pdf (464 KB)
Redegørelse	A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vej og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

957-K4.1 er beliggende på sydsiden af 1. fjorden, Kangerluarsuk Tulleq og gennemskæres ved strømsstedet af højspændingsledningerne fra vandkraftværket ved 2 fjorden Kangerluarsuk Ungalleq.

En del af området kan kun vanskeligt anvendes til hyttebebyggelser da fjeldet er stejlt helt ud til fjorden.

Der ligger ingen nedlagte bygder i området.

Anvendelse

Delområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for delområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

- 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,
- 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,
- 3) bevare og pleje landskabelige værdier,
- 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

- 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor delområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

___ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

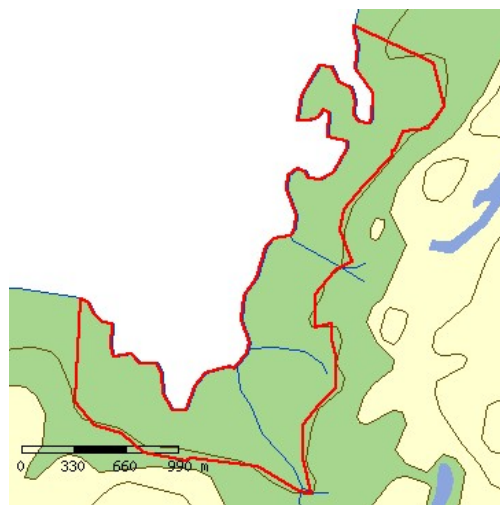
De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K40.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m ved Saarlup Ilua ved Søndre Isortoq's udmunding, Maniitsoq
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __ Fangst- og overlevelsesshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelsesshytte, __ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.



Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelsesshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor må detailområdet nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelsesshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Indenfor delområde k1 må nye hytter ikke opføres nærmere end 500 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 10. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 11. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 12. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 13. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligehold.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor må hytteområdet der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser	Fortidsminder
	Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum. Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
	Miljøforhold
	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.
	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
	Ophævelse af
	I forbindelse med planens endelige godkendelse ophæves

**lokalplan
og/eller
kommuneplan-
tillæg**

Frilandsplan nr. 2 for den del der berøres af denne plan.

Bilag 1 dansk  [k40_1cm250m.pdf](#) (279 KB)

**Bilag 1
grønlandsk**  [k40_1cm250m.pdf](#) (279 KB)

Redegørelse A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Området er beliggende ved Saarlup Ilua på den sydlige side af fjorden Søndre Isortoq.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for Detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor Detailområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__ Enkeltliggende fangst- og overlevelsesshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

__ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.
Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K5.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m på sydsiden af 1. fjord, Sisimiut

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor delområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelses omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor detailområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

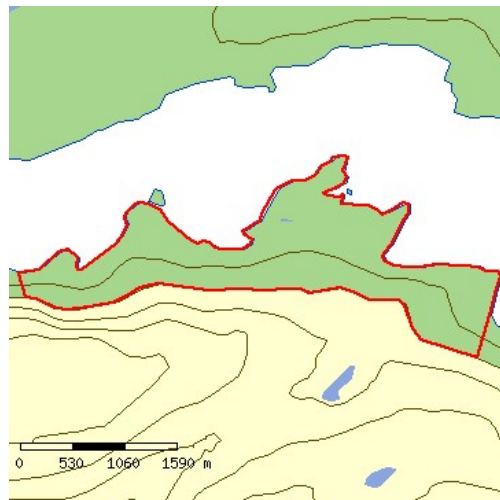
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.



Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal byggherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde

	beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Landsplandirektiv for det åbne land ophæver inden for detailplanens område med den endelige godkendelse af 957-K5.1.
Bilag 1 dansk	 k4_k5_1cm500m.pdf (464 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k4_k5_1cm500m.pdf (464 KB)
Redegørelse	A. Baggrund Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune. Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land. Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, link hvor de forskellige interesser beskrives. Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved

opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land. B. Detailområdet i dag. Placering Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonerer med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vej og vindforhold er mest hensigtsmæssige. Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder. Detailområde 957-K5.1 er beliggende på sydsiden af Kangerluarsuk Tulleq, på den midterste strækning nedenfor Majoriaq. Der ligger ingen nedlagte bygder i området. Anvendelse Delområdet anvendes i dag som hytteområde. C. Formål Formålet er; __at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes, __at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes. D. Indhold Delområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter. Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m. E. Forhold til anden planlægning Landsplanlægning Planlægningen for delområdet påvirker ikke landsplanlægningen. Naturbeskyttelsesloven Delområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur. Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet. Landstingsloven tilsigter især at: 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer, 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag, 3) bevare og pleje landskabelige værdier, 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning. Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at: 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og 2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer. Beskyttelselinier i det åbne land I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land: Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre forringer for ændringer i terrænet: __Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område). __Ørredelve __Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor delområdet). Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan). __Enkeltliggende fangst- og overlevelshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten. __Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder. Jordfaste fortidsminder Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder. Det betyder, at; Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses. Fuglebekendtgørelsen Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle. For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende: Fuglekolonier Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler. Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på: 1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, malleuk eller skarv. 2) 200

meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejs, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride. Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7. Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter. Miljøforhold Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning. Kommunale fredninger I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen. For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling. Kommuneplanen De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K6.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytte og sommerhuse m.m i bunden af 1. fjord, Sisimiut

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor delområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelses omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinie end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabo høring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

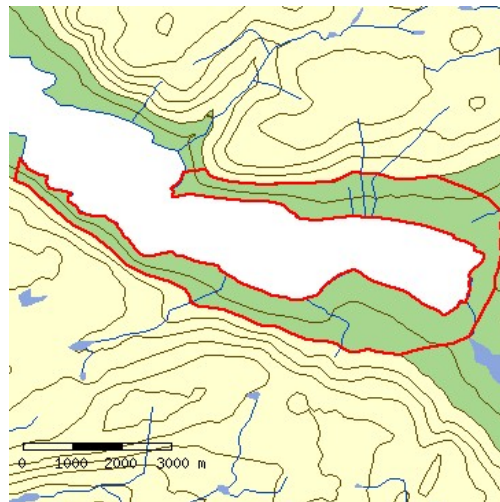
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.



Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal byggherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde

beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold

Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg

Landsplandirektiv for det åbne land ophæver indenforplanens område med den enedelige vedtagelse af denne plan

Bilag 1 dansk

 [k6_1cm500m.pdf](#) (417 KB)

Bilag 1 grønlandsk

 [k6_1cm500m.pdf](#) (417 KB)

Redegørelse

A. Baggrund

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne indkluderer nedlagte bygder.

Detailområde 957-K6.1 er beliggende i bunden af 1. fjorden, Kangerluarsuq Tulleq.

Der ligger ikke nedlagte bygder i området.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellig interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet angiver afgrænsningen for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder

hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

 Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

__Ørredelve

__Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor delområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandkrav i en kommuneplan (frilandsplan).

__Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K7.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status Vedtaget

Plannavn Fritidshytte og sommerhuse m.m i ved Amerloq, Sisimiut

Detailområdets anvendelse Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___ Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___ Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___ Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

___ I den nedlagte bygd Assaqlutaq kan bygningerne anvendes som lejrskole.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte delområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor detailområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

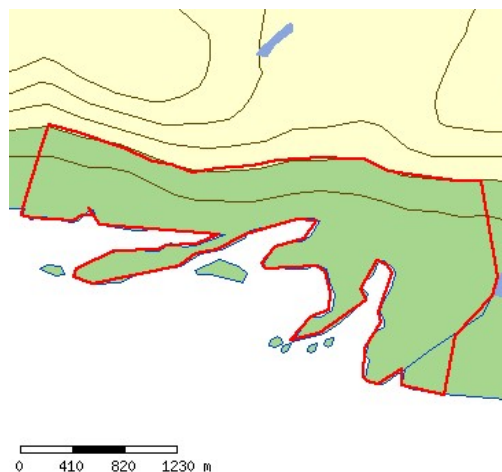
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament, samt hytter der opføres i nedlagte bygder, hvor der accepteres en afstand på 30 m mellem hytterne.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohøring hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.



Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.

Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsligt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

Bevaring af eksisterende

Fortidsminder

bebyggelse og omgivelser Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

Tekniske anlæg Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere.

Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer.

Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres.

Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.

Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.

Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledninger, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.

Miljøforhold Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning.

Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg Landsplandirektiv for det åbne land ophæves indenfor planens område i forbindelse med den endelige godkendelse.

Bilag 1 dansk  [k7_1cm250m.pdf](#) (280 KB)

Bilag 1 grønlandsk  [k7_1cm250m.pdf](#) (280 KB)

Redegørelse **A. Baggrund**

Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land

tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbneland og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Detailområde 957-K7.1 er beliggende ved den nedlagte bygd Asaagutaq ud til Amerloq Fjorden og sydøst for Narsaussiaq, Kællingehættefjeldet.

Området rummer en velbesøgt lejrskole beliggende i en bevaringsværdig bebyggelse på nordsiden af øen ind mod det sund der adskiller bygden fra fastlandet.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

___at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

___at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet angiver afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning*Landsplanlægning*

Planlægningen for delområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

- 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,
- 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,
- 3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor delområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

__Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal byggherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, malleuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejt, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K8.1

Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse m.m ved Narsaq, Amerloq, Sisimiut
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være;

___Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder,

___Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer.
Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte,

___Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde.

Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelses omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinie end 100m

Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m², ekskl. udhus.

Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m², ekskl. udhus.

Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.

Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.

Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.

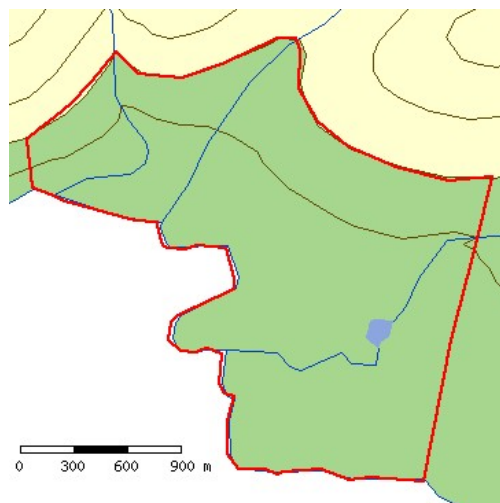
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.

Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.

Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredsøer.

Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.

Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder.



Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

Veje, stier og parkering

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i delområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde

	beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	Landsplandirektiv for det åbne land ophæves for planen område i forbindelse med den endelige godkendelse.
Bilag 1 dansk	 k8_k9_1cm250m.pdf (289 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k8_k9_1cm250m.pdf (289 KB)
Redegørelse	A. Baggrund Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune. Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den

fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser.

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

957-K8.1 er beliggende ved Amerloqvad Narsaq.

Der er ingen nedlagte bygder i området

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellig interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for delområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

- 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,
- 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,
- 3) bevare og pleje landskabelige værdier,
- 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og
- 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

- 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt

mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommersamfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varmer kilder (der ligger ingen af disse indenfor delområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

___ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varmer kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien beboes af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med

kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.

957-K9.1

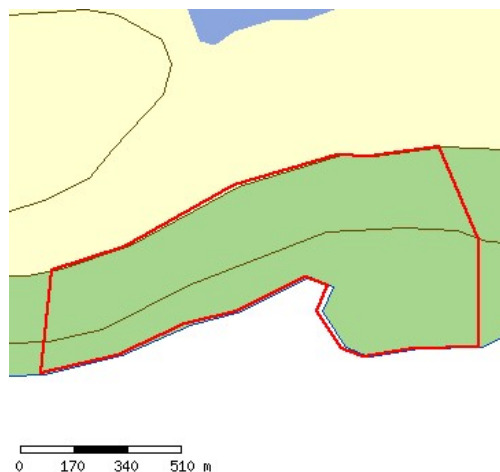
Bestemmelser | Redegørelse

Bestemmelser

Status	Vedtaget
Plannavn	Fritidshytte og sommerhuse ved Utorqait, ved Amerloq Fjorden, Sisimiut
Detailområdets anvendelse	Stk. 1. Detailområdets anvendelse er udlagt til hytteområde, hvor der kan være; __Fritidshytter og sommerhuse der er beregnet til ophold i kortvarige perioder, __Fangst- og overlevelseshytter, der er etableret af kommunen eller en organisation m.v. og som primært anvendes til jagt eller står til rådighed i forbindelse med nødsituationer. Hytter, der etableres/er etableret af enkeltindivider er således ikke en fangst- og overlevelseshytte, __Turisthytter der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt, dog højst tre turisthytter i hvert enkelt hytteområde. Stk. 2. Der må indenfor detailområdet ikke udøves nogen form for virksomhed som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne. Stk. 3. Hundehold må ikke finde sted i detailområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. I det udlagte detailområde kan der tillades hytter tættere på elve og kystlinje end 100m
Stk. 2. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter, samt sommerhuse og fritidshytter må ikke overstige 60 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 3. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 80 m ² , ekskl. udhus.
Stk. 4. Indenfor delområdet må nye hytter ikke opføres nærmere end 60 m fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.
Undtaget herfra er hytter, der opføres på eksisterende fundament.
Stk. 5. Såfremt der ansøges om at opføre en hytte, der ligger tættere på en eller flere nabohytter end 60 m, skal der ske en nabohearing hos de hytteejere, der har en hytte, der ligger indenfor de 60 m. Såfremt en eller flere hytteejere, der er berørt af den tættere afstand, ikke ønsker den ansøgte hytte opført, kan der ikke gives tilladelse hertil. Indsigelsen imødekommes.
Stk. 6. Turisthytter skal placeres minimum 500 m fra fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter. Opføres der flere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimums afstand på 20 m.
Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
Stk. 8. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 200 m fra ørredelve og ørredssøer.
Stk. 9. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.
Stk. 10. Hytter tillades opført med max. 1½ etage, dvs. med udnyttet



tagetage og uden kælder.

Stk. 11. Højden fra overkant af fundament til kip må max. være 6 m.

Stk. 12. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:

___ Et udhus på højst 12 m² pr. hytte,

___ Terrasser på højst 15 m²,

___ En flagstang på højst 12 m, der skal males i jordfarver, så den falder i med terrænet,

___ Tørrestativ på højst 15 m².

**Bebyggelsens
ydre
fremtræden**

Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt.

Stk. 2. Hytters ydervægge kan opføres med træbeklædning, i natursten, tørv og kombinationer heraf.

Stk. 2. Mindre dele af hytters ydervægge kan udføres i andre materialer som sten, tørv, glas, metal, eternit. Overdækninger og lignende kan dog tillades opført med gennemsigtigt tagmateriale, der ikke er reflekterende.

Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede mørke farver (sort, mørk blå, mørk grøn) eller i jordfarverne (terra de sienna, umbra, svendskrød, italienskrød og dodenkopf) i blandet sort.

Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.

**Veje, stier og
parkering**

Stk. 1. Der må ikke etableres vej udefor de udlagte kørespor.

Stk. 2. Indenfor hytteområdet må der opføres mindre bådebroer/anlægsbroer, hvis disse udformes og etableres under udstrakt hensyntagen til sø- og kystlandskabet.

Stk. 3. Mindre bådebroer/anlægsbroer skal vedligeholdes af den/dem, der har arealtildelingen, og skal kunne benyttes af alle, der har en hytte indenfor det pågældende hytteområde.

Stk. 4. Der skal søges om arealtildeling til bådebroer/anlægsbroer i hvert enkelt tilfælde efter de gældende regler.

**Ubebyggede
arealer**

Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter.

Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområdet.

Stk. 2. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.

Stk. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om hytten pænt og ryddeligt.

Stk. 4. Der kan etableres køkkenhave i tilknytning til arealtildeling til hytten på max. 10 m gange 10 m. Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 30 m fra hytten.

Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor delområdet.

**Bevaring af
eksisterende
bebyggelse og
omgivelser**

Fortidsminder

Stk. 1. Findes der indenfor de udlagte hytteområder i forbindelse med opførelse af en ny hytte fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Grønlands Nationalmuseum.

Stk. 2. Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter,

	teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.
Tekniske anlæg	Stk. 1. Tagvand og grå spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer. Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger, natur og er til gene for andre beboere. Stk. 3. Let fordærveligt affald kan enten nedgraves, brændes eller tages med. Der skal mindst være en afstand på 200 m, hvis let fordærveligt affald nedgraves eller afbrændes tæt på ørredelve og søer. Stk. 4. Til natrenovation skal anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres. Stk. 5. Der må ikke installeres vandskylende klosetter. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø. Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Stk. 7. Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Stk. 8. Der fastlægges en zone på 100 m på hver side af den højspændingsledning, indenfor hvilken der ikke må opføres ny bebyggelse.
Miljøforhold	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Pattedyr, fugle, fisk og planter samt naturen i det åbne land generelt er omfattet af den til enhver tid gældende overordnet lovgivning. Stk. 3. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt. Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplan-tillæg	I forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende plan ophæves Landsplandirektiv for det åbne land for planens område.
Bilag 1 dansk	 k8_k9_1cm250m.pdf (289 KB)
Bilag 1 grønlandsk	 k8_k9_1cm250m.pdf (289 KB)
Redegørelse	A. Baggrund Bestemmelserne for hytteområderne i det åbne land tager udgangspunkt i Landsplandirektivet for det åbne land og de to frilandsplaner for henholdsvis den gamle Sisimiut Kommune og den gamle Maniitsoq Kommune.

Hensigten med landsplandirektivet og de to gamle planer samt den fremadrettet planlægning for hytteområderne, er at afstemme de forskellige interesser der er i det åbne land.

Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, lystfiskerinteresser, fanger- og erhvervsfiskerinteresser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser, [link hvor de forskellige interesser beskrives.](#)

Indenfor for selve hytteområderne er intentionen, at områderne skal fremstå så naturlige så mulig og at hyttene holdes spredt. Derved opretholdes oplevelsen af, at være i det åbne land.

B. Detailområdet i dag.

Placering

Generelt er hytteområderne udlagt der hvor de bedst mulig harmonere med de øvrige interesser for det åbne land samt der hvor ankerpladser, vandforsyning, vejr og vindforhold er mest hensigtsmæssige.

Mange af områderne inkluderer nedlagte bygder.

Detailområde 957-K1.1 er beliggende ved Nordre Isortoq omkring fjordarmen Isortuarssuk. Området er beliggende i en afstand af 500 m fra fuglefjelset på den nordlige side af Nordre Isortoq ved Arnaq Qavdlunaaq

Fra området er der adgang til Tasersuaq der leverer vand til vandkraftværket i bunden af 2 fjord.

Der er ingen nedlagte bygder i området.

Anvendelse

Detailområdet anvendes i dag som hytteområde.

C. Formål

Formålet er;

__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,

__at sikre arealer til hytter, hvor oplevelsen af at være i det åbne land bibeholdes.

D. Indhold

Detailområdet fastlægger afgrænsning for, hvor der kan opføres

hytter.

Der fastsættes bestemmelser, som nærmere regulerer hytternes placering, størrelse, udformning, herunder hvilke materialer, der må anvendes, når der opføres hytter, og hvilke farver hytterne må gives. Desuden er der bestemmelser om ubebyggede arealer, forhold angående tekniske anlæg og miljø m.m.

E. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke landsplanlægningen.

Naturbeskyttelsesloven

Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.

Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.

Landstingsloven tilsigter især at:

1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,

2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,

3) bevare og pleje landskabelige værdier,

4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,

og

5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.

Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:

1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer,

såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer

samfundet til gode, og

2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og

forvaltning af genetisk modificerede organismer.

Beskyttelselinier i det åbne land

I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:

Udenfor by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:

___ Saltsøer og saltholdige søer (der ligger ingen af disse inden for Frilandsplanens område).

___ Ørredelve

___ Varme kilder (der ligger ingen af disse indenfor delområdet).

Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandkrav i en kommuneplan (frilandsplan).

___ Enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan (frilandsplan) opføres nærmere end end 100 m fra kysten.

___ Turist- og fritidshytter, kan, hvis det fastlægges i en kommuneplan opføres nærmere end 100 m fra kysten, og nærmere end 100 m fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve og varme kilder.

Jordfaste fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november om fredning af kulturminder.

Det betyder, at;

Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.

Fuglebekendtgørelsen

Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.

For at sikre bedst mulig ynglesucces for fuglene fastlægges i Fuglebekendtgørelsens § 8 følgende:

Fuglekolonier

Ved en fuglekoloni forstås i denne bekendtgørelse ethvert sted, hvor mindst 10 par havfugle yngler.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at skyde eller på unødigt vis at frembringe forstyrrelser inden for en afstand af en fuglekoloni på:

1) 5000 meter, hvis kolonien bebos af polarlomvie, atlantisk lomvie, alk, søkonge, ride, mallemuk eller skarv.

2) 200 meter, hvis kolonien er en ø eller en halvø, der er beboet af edderfugl, kongeedderfugl, tejst, søpapegøje, havterne eller andre mågefugle end ride.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der indsamles æg i henhold til § 7.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan der sejles ad afmærkede ruter.

Miljøforhold

Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.
Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.

Kommunale fredninger

I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.

For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.

Kommuneplanen

De detaljerede bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede bestemmelser og idégrundlag.