

Vision og hovedstruktur	4
Vision	5
Børneliv i bevægelse	6
Uddannelse for livet	7
Det gode liv	8
Kultur, fritid og sport - kraft og kreativitet	9
Natur, miljø og bæredygtighed	10
Boliger, byggeri og byrum	11
Til vands, til lands og i luften	12
Vækst, viden og virkelyst	13
Overordnet hovedstruktur	14
Bystruktur	15
Infrastruktur	17
Befolkningsudvikling	19
Erhverv og beskæftigelse	20
Kulturarv	21
Det åbne land	22
Tekniske anlæg	25
Bæredygtighed	26
Selvstyrets interesser	28
By- og bygdeplaner	29
Sisimiut	30
Infrastruktur/ havn/ lufthavn	31
Vej- og stistruktur	32
Bycenter	34
Boligområder	35
Erhvervsområder	36
Institutioner	37
Fritid	40
Undervisning i øvrigt	41
Kulturarv	42
Tekniske anlæg	43
Det åbne land omkring Sisimiut	46
Selvstyrets interesser	49
Bestemmelser	50
Maniitsoq	53
Infrastruktur/ havn/ lufthavn	54
Vej- og stistruktur	55
Bycenter	56
Boligområder	57
Erhvervsområder	58
Institutioner	59
Fritid	61
Tekniske anlæg	62
Det åbne land omkring Maniitsoq	64
Selvstyrets interesser	66
Bestemmelser	67
Atammik	70
Infrastruktur	71
Bygdens struktur	72
Institutioner og fritid	73
Tekniske anlæg	74
Det åbne land omkring Atammik	75
Selvstyrets interesser	76
Bestemmelser	77
Napasog	79
Infrastruktur	80
Bygdens struktur	81
Institutioner og fritid	82
Tekniske anlæg	83
Det åbne land omkring Napasog	84
Selvstyrets interesser	85
	86

Bestemmelser	88
Kangaamiut	89
Infrastruktur	90
Bygdens struktur	91
Institutioner og fritid	92
Tekniske anlæg	93
Det åbne land omkring Kangaamiut	94
Selvstyrets interesser	95
Bestemmelser	97
Itilleq	98
Infrastruktur	99
Bygdens struktur	100
Institutioner og fritid	101
Tekniske anlæg	102
Det åbne land omkring Itilleq	103
Selvstyrets interesser	104
Bestemmelser	106
Sarfannguut	107
Infrastruktur	108
Bygdens struktur	109
Institutioner og fritid	110
Tekniske anlæg	111
Det åbne land omkring Sarfannguut	112
Selvstyrets interesser	113
Bestemmelser	115
Kangerlussuaq	116
Infrastruktur	117
Vej- og stistruktur	119
Bycenter	120
Boligområder	121
Erhvervsområder	122
Institutioner og fritid	124
Tekniske anlæg	125
Det åbne land omkring Kangerlussuaq	127
Selvstyrets interesser	128
Bestemmelser	131
Bestemmelser	132
Generelle bestemmelser	133
Generelle bestemmelser	134
Det åbne land	136
Fritidshytter og sommerhusområder	137
Maniitsoq	138
Koncessionsområder - turisme	139
Områder af særlig rekreativ karakter	140
Områder til dyrehold m.v.	140
Hundeøer	140
Drivjagt	141
Områder til tekniske anlæg og infrastruktur	142
Friholdte områder	142
Områder, der friholdes	143
Selvstyrets interesser	143
Drikkevandresurser	144
Hytter indenfor beskyttelseslinierne	144
Jordfaste fortidsminder og byggeri	145
Fredede områder i Qeqqata Kommunia	145
UNESCO verdensarvsområde	147
Råstof udnyttelse - minedrift	148

Bestemmelser	149
Generelle bestemmelser	150
Kommuneplan bestemmelser	151
Del- og detailområders afgrænsning og indhold	152
Generelle bestemmelser for detailplaner	157
Fortidsminder	158
Bådoplæg	159
Containere.	160
Tekniske anlæg i forbindelse med hytter i det åbne land	161
Arealtildelinger	162
Hvad kræver arealtildeling	163
Hvem meddeler arealtildeling	164
Hvem kan søge arealtildeling	165
Ansøgning om arealtildeling	166
Procedure ved ansøgning	168
Vilkår for arealtildeling	170
Byggemodning	172
Bortfald af arealtildeling	173
Krav på arealtildeling	175
Tilsyn og håndhævelse	176
Dispensation	178
Klage	179
Arealansøgninger i høring	180
Godkendte arealtildelinger	181
Aktuelt	182
Brugervejledning	183
Hvad er en kommuneplan	185
Generelle bestemmelser	187
Kommuneplan bestemmelser	188
Delområdets afgrænsning	189
Bestemmelser for detailplaner	194
Fortidsminder	195
Bådoplæg	196
Containere.	196
Tekniske anlæg i forbindelse med hytter i det åbne land	198
Retsvirkninger	199
Kommuneplantillæg	200
Under udarbejdelse	201
I høring	202
Godkendt i 2011	203
Godkendt i 2012	204
Planredegørelse	205
VVM - redegørelser	206
Vedtægter og regulativer	207
Vedtægt for katte og hundehold	208
Container regulativ	209
Regulativ for opstilling af både.	210

Vision og hovedstruktur

Kommunalbestyrelsens visioner for kommunens udvikling er et vigtigt udgangspunkt for denne kommuneplan. De har tidligere været præsenteret i planstrategien og er her medtaget for at fastholde og formidle dette afsæt i sammenhæng med den konkretisering der er udtrykt ved kommuneplanforslaget. Målet er at der skabes en "Rød tråd" fra visionerne til de detaljerede bestemmelser for enkeltområder.

Ud over visionerne præsenteres også den overordnede hovedstruktur i kommunen. Der er her fokus på bosætningsstrukturen, på hvordan infrastrukturen fungerer og binder kommunen sammen, hvilken befolkningsudvikling vi kan forvente.

Der er meget fokus på, hvordan vi får skabt attraktive boligområder og hvordan vi skaber en handicapvenlig adgang for alle, trods alle fjeldknoldene.

I denne kommuneplan er der generelt meget fokus på hvordan vi får skabt grundlag for, og mulighed for en erhvervsmæssig udvikling med afsæt i de såkaldte væksterhverv, minedrift, olie og gas og turisterhvervet, der kan understøtte at Grønland bliver økonomisk bæredygtigt. Herudover sikres der naturligvis udviklingsmuligheder for det eksisterende erhverv.

Herudover fokuseres også på det åbne land som det nye administrationsområde, på de tekniske anlæg og mulighederne for at tænke bæredygtighed i Grønland.



Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Vision

Fra vision til handling

Siden den nye Qeqqata Kommunia blev skabt, har kommunalbestyrelsen arbejdet med en overordnet vision, værdier og politikker. Den overordnede **vision** for Qeqqata Kommunia er, at 'tage ansvar som Grønlands vækstcenter og med engagement realisere vores potentialer'. Kommunalbestyrelsen ønsker, at vi er driftige og udnytter vores mange erhvervsmæssige og menneskelige potentialer.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at fem grundlæggende **værdier** skal kendetegne kommunens arbejde.

De fem **værdier** er:

- motivation,
- medansvar,
- fællesskab,
- kompetenceudvikling og
- dialog.

Værdierne har betydning for den kommunale administration og forholdet til kommunens borgere, da Qeqqata Kommunia møder omverdenen med udgangspunkt i de fem værdier.

Værdierne har betydning for vores forventning til samarbejdet med kommunens borgere og øvrige eksterne parter.

I sit arbejde for at samle storkommunen arbejder kommunalbestyrelsen på en række overordnede **politikker**. De fem værdier udgør 'den røde tråd' i kommunalbestyrelsens prioriteringer og dermed i de politikker og handlingsplaner som fremgår af de følgende sider.

Det er kommunalbestyrelsens håb, at gøre kommunens politik mere synlig og lette vejen fra vision til handling.

- Vi vil tilbyde kommunale kerneydelser som dagpasningstilbud, folkeskole og ældreomsorg samt have et borgerservicecenter i alle byer og bygder.
- Vi vil byggemodne nye bolig- og erhvervsområder i de byer og bygder, hvor der er efterspørgsel og betalingsvillighed herfor.
- Vi vil skabe rammerne for en bedre udnyttelse af det åbne lands muligheder.

i  [planstrategi_2012_grldk.pdf](#) (2.9 MB)



Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Børneliv i bevægelse

Det er kommunens opgave at skabe rammerne for en god udvikling for børn og unge.

Gode daginstitutioner, skoler, klubber og væresteder prioriteres højt i vores kommune, så barnet har de bedste tarv lige fra det starter i vuggestue og til det går ud af folkeskolen. Grundstenen for en god uddannelse lægges i daginstitutioner og pasningsordninger. De pædagogiske tilbud her skal forbedre skolestarten.

Udendørsarealer og grønne områder skal tænkes med i byplanlægningen, så børn og unge har god og fri plads at lege på. Bevægelse og leg skaber masser af fysisk aktivitet, som er vigtig for barnets udvikling og sundhed. Med aftalen 'at løfte i flok' arbejdes der på tværs med tiltag for at øge trivsel og sundhed for børn og unge. Kommunalbestyrelsen har besluttet at nedsætte borgernes udgifter til børnepasning.

- Vi vil styrke den tidlige indsats i form af et udvidet tværfagligt samarbejde allerede fra starten af graviditeten og frem til udgangen af skolen.
- Vi vil sikre familier med behov for særlig støtte gennem blandt andet familiecentre.
- Vi vil styrke den pædagogiske psykologiske rådgivning.
- Vi vil styrke og udvikle indsatsen i beredskabet omkring børn og unge i krise.
- Vi vil inddrage erhvervslivet, politi, sundhedsvæsen og foreningerne i arbejdet mod et bedre børneliv.
- Vi vil sikre tidssvarende daginstitutioner så børns udvikling sker i de bedst mulige fysiske rammer.



Uddannelse for livet

Uddannelse betyder meget for borgernes muligheder for indflydelse på eget liv. I Qeqqata Kommunia er der god mulighed for at få en god grunduddannelse. Kvaliteten af undervisningen i både byer og bygder er vigtigt. Folkeskolerne inddrager aktivt målsætninger fra Atuarfitsialak.

Qeqqata Kommunia er en kommune, hvor borgere uanset alder tilbydes gode muligheder for videreuddannelse og efteruddannelse. Gennem for eksempel Piareersarfik, ATI, HTX og Knud Rasmussens Højskole får alle mulighed for en bred vifte af læring. På uddannelserne kan elever og kursister få viden, samle erfaringer og opleve fællesskab. Piareersarfik spiller en central rolle i vejledning af kommunens uddannelsessøgende og rådgiver om jobsøgning, efteruddannelse og opkvalificering.

De fysiske rammer for folkeskolerne og for Piareersarfiit er vigtige. Derfor arbejder kommunen løbende med udbygninger og renoveringer som forbedrer dagligdagen for elever og lærere, f.eks. i forbindelse med den omfattende renovering af skoler i Maniitsoq og Sisimiut. Udbygning af kommunens eksisterende kollegiebestand er undervejs, så der tilbydes endnu bedre rammer for de uddannelsessøgende i vore byer.

- Vi vil udvikle en folkeskole, som giver alle børn muligheder for efterfølgende at tage en uddannelse.
- Vi vil udvikle den tidlige indsats og styrke samarbejdet mellem daginstitutioner og folkeskole.
- Vi vil samarbejde med erhvervslivet med henblik på at øge antallet af lærlinge og elevpladser.
- Vi vil aktivt hjælpe med at mindske frafaldet på ungdomsuddannelserne, blandt andet gennem målrettet rådgivning af de unge.
- Vi vil prioritere sprogundervisningen - særligt engelsk.
- Vi vil renovere folkeskoler og kollegier.



Det gode liv

Det gode liv skal starte tidligt og vare så længe som muligt. Kommunen tager medansvar for at skabe rammerne for at borgerne kan leve godt og sundt. I det daglige arbejde handler det om dialog med borgeren og løsningsorienteret samarbejde. Gode sundhedsvaner skal læres tidligt i livet, derfor arbejder Qeqqata Kommunia på sundhedsfremme og hjælp til selvhjælp. Vi har fokus på mennesker med særlige behov og arbejder aktivt på at borgerne hjælpes til at spise rigtigt, holder op med at ryge, indtager alkohol på en hensigtsmæssig måde og får nok motion. Handicappede og psykisk syge skal have hjælp til som andre borgere at kunne leve en aktiv tilværelse med arbejde og fritidsliv.

Alle borgere har ret til et godt og sundt liv. Nogle familier klarer sig selv udmærket, andre har brug for hjælp af den ene eller anden art. Igennem et samarbejde mellem blandt andre forebyggelseskonsulenter, sundhedsvæsen, skoler og politi styrkes muligheden for at gribe ind, når nogen har brug for særlig hjælp og opmærksomhed. Kommunens ældre borgere tilbydes omsorg og hjælp i det omfang, der passer den enkelte. Derfor er der mulighed for forskellige former for pleje – både i eget hjem, i ældrebolig og på plejehjem. Det daglige samvær med andre er vigtigt, og prioriteres gennem forskellige ældreaktiviteter. Blandt andet en årlig rejse, hvor det sociale samvær er omdrejningspunktet for gode oplevelser.

- Vi vil medvirke til sundhedsfremmende aktiviteter i samarbejde med sundhedsvæsenet, foreninger og privatpersoner.
- Vi vil øge forebyggelsesindsatsen over for børn og unge, med fokus på blandt andet nedbringelse af aborter, og misbrug af stoffer og alkohol.
- Vi vil bidrage til, at der skabes gode rammer for netværk, der medvirker til at forbedre ældres livskvalitet – for eksempel gennem oprettelsen af ældreråd.
- Vi vil arbejde for hjælp til selvhjælp omkring ældres fysiske velvære, for eksempel gennem oprettelse af minikurser om bevægelse og motion.
- Vi vil arbejde for, at handicappede og deres familier oplever respekt og skabe de bedste rammer for deres aktive deltagelse i samfundslivet.
- Vi vil styrke den tidlige indsats for familier og børn gældende helt fra graviditet til udgang af skole.



Kultur, fritid og sport - kraft og kreativitet

Qeqqata Kommunia ser en styrke i det rige foreningsliv, der blomstrer i kommunen. Kommunen støtter aktivt foreninger og sportsklubber, og tilskynder deltagelse i udenlandske konkurrencer og arrangementer. Det udvikler og udfordrer unge som ældre at mødes til sportsstævner og store og små kulturbegivenheder. Det giver gode oplevelser for borgerne at mødes med andre om en fælles interesse.

Lokalt forankrede initiativer og tiltag på kultur- og idrætsområdet er vigtige, da oplevelser som for eksempel Arctic Circle Race, styrker identitet og tolerance. Kommunen støtter Gør Maj Sund, som sætter fokus på et sundt og aktivt liv med bevægelse og gode kostvaner. Når vejret ikke tillader udendørsaktivitet benyttes kommunens haller af mange. Biblioteker og museer er gode vinduer til omverden og bruges også flittigt af kommunens borgere. Der er rig mulighed for udeliv, både sommer og vinter. Kommunale hytter i kommunens store bagland kan benyttes af alle året rundt. Det giver gode rammer for jagt-, vandre-, -slæde og sejlture.

- Vi vil give adgang til kulturoplevelser for børn, unge, voksne og ældre.
- Vi vil arbejde for kulturel mangfoldighed ved aktivt at støtte forenings- og kulturliv.
- Vi vil arbejde for at bygge svømmehaller i vore to byer, og minihaller i bygderne.
- Vi vil udvikle adgangen til oplevelser i naturen, blandt andet gennem servicering af gode hytter til fritid og fangst.
- Vi vil støtte idrætsudøveres deltagelse i udenlandske konkurrencer og stævner.



Natur, miljø og bæredygtighed

Ethvert samfund har behov for at omgivelserne fremstår rene. Med få mennesker i et stort land falder det os naturligt, men den øgede befolkningskoncentration og de mange importvarer gør dette til en udfordring.

I Qeqqata Kommunia er der gode forudsætninger for et godt nærmiljø. Byerne og bygderne – bortset fra Kangerlussuaq – har forbrændingsanlæg. Sisimiut, Maniitsoq og Kangerlussuaq har et forholdsvist veludbygget kloaknet.

Som følge af fortidens synder står vi med en række udfordringer i form af ophobet jernskrot, udtjente køretøjer og andet affald. Der er dog også muligheder. Store vandkraftpotentialer kan gøre os uafhængige af importerede brændstoffer. Sisimiut har netop fået landets fjerde store vandkraftværk.

I samarbejde med Center for Arktisk Teknologi (ARTEK) er der med udgangspunkt i arktisk ingeniøruddannelsen og innovationscentret igangsat en række forskellige udviklingstiltag indenfor bæredygtige teknologi og miljøforbedringer.

- Vi vil arbejde på, at bortskaffelse af affald i fremtiden bliver udgiftsneutralt for kommunen
- Vi vil i samarbejde med borgerne sikre, at affald i byer og bygder mindskes.
- Vi vil rydde op i gamle jernskrotlagre samt sortere særligt og farligt affald.
- Vi vil forbedre spildevandshåndteringen med fokus på kloakering og bedre afskaffelsesmetoder.
- Vi vil benytte bæredygtige teknologier og især udnyttelse af vandkraftpotentialerne.
- Vi vil være forberedte på konsekvenserne af klimaforandringerne.

Samlet udledning til natrenovation, slamtank og kloak i byer og bygder

Byer og bygder	Natreno	Slamtank	Kloak	Antal husstande
Sisimiut	307	253	1943	2.503
Maniitsoq	217	40	894	1.151
Kangerlussuaq	0	36	206	242
Kangaamiut	160	0	2	162
Atammik	77	0	0	77
Sarfannnguit	39	0	0	39
Itilleq	36	0	0	36
Napasoq	52	0	0	52
Qeqqata Kommunia	888	329	3.045	4.262



Boliger, byggeri og byrum

Det offentlige har stor indflydelse på boligbyggeriet, og Selvstyret og kommunerne står i dag som ejere af hovedparten af landets boliger. Siden årtusindeskiftet har det offentlige prioriteret opførelse af private boliger.

Strukturreformen lægger op til, at alle offentlige boliger fremover ejes af kommunerne. I Qeqqata Kommunia administreres alle offentlige boliger af boligselskabet INI.

I Sisimiut og Maniitsoq er der en del ældre boligblokke. En del af dem er efterhånden slidt ned og trænger til en sanering eller renovering.

Ved anlæggelse af nye boligområder bør det sikres, at der er attraktive udendørsarealer til fritidsaktiviteter.

- Vi vil sikre byggemodnede områder til boligbyggeri.
- Vi vil skabe en større privat andel af boliger gennem salg af eksisterende kommunale boliger og støtte til privat boligbyggeri.
- Vi vil sikre en velfungerende almen boligsektor med blandt andet ældre-, handicapvenlige og studie boliger.
- Vi vil samarbejde med borgere, boligselskabet INI og selvstyret om sanering og kvarterløft af ældre boligområder.
- Vi vil gøre boligområderne og byrum attraktive med grønne områder, gangstier, legepladser og torve.
- Vi vil prioritere gode adgangsforhold og tilgængelighed for ældre, gangbesværede og småbørnsfamilier.



Til vands, til lands og i luften

Gode infrastrukturanlæg og en sikker, fleksibel trafik er en forudsætning for borgernes udfoldelsesmuligheder og et sprudlende erhvervsliv. Qeqqata Kommunia har landets bedste geografiske udgangspunkt for gode trafikforhold.

Indlandsklimaet ved Kangerlussuaq gør vejrforholdene meget stabile. Kangerlussuaq Internationale Lufthavn er blandt verdens bedste lufthavne med hensyn til regularitet.

Kyststrækningen i kommunen er en del af åbenvandsområdet langs den grønlandske vestkyst, hvor byernes havne kan besejles året rundt. Havneforholdene i kommunens to byer, Maniitsoq og Sisimiut, er imidlertid ikke på niveau med byerne nord og syd for kommunen.

Den grønlandske trafikinfrastruktur er ejet af Grønlands Selvstyre. Med de nye storkommuner er det meningen at kommunerne helt eller delvist skal overtage ejerskabet.

Luft- og skibstransport i Grønland foregår hovedsageligt med selvstyrejede selskaber. Selskaberne har ofte monopol, koncession og servicekontrakter med Selvstyret. I Qeqqata Kommunia er der som eneste grønlandske kommune ikke serviceaftale på lufttransport.

- Vi vil overtage ansvaret for havne og lufthavne i kommunen.
- Vi vil prioritere havneudvidelser og anlæggelsen af en vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq.
- Vi vil sikre, at Kangerlussuaqs internationale lufthavns unikke placering og regularitet udnyttes bedre.
- Vi vil arbejde for, at passagersejls til bygderne sker med udgangspunkt i kommunen
- Vi vil forbedre færdselsforholdene for kollektiv trafik, fodgængere og cyklister.



Vækst, viden og virkelyst

Hele det grønlandske samfund står over for nye prioriteringer efter Selvstyret blev indført den 1. januar 2009. En selvåren økonomi med høj vækst og gode beskæftigelsesmuligheder er i fokus.

Fangst og fiskeri samt turisme vil fortsat have stor betydning. De nye væksterhverv i form af aluminiumsproduktion, minedrift og olieudvinding vil have afgørende betydning, hvis vi som samfund skal blive økonomisk uafhængige.

De mange store projekter vil øge efterspørgslen i afledte erhverv som håndværks- og servicefag. Det giver gode muligheder for driftige iværksættere og forretningsfolk.

- Vi vil sikre rammerne for en kontinuerlig udvikling af et driftigt, bæredygtigt og konjunkturuafhængigt erhvervsliv.
- Vi vil prioritere rådgivning til iværksættere.
- Vi vil opkvalificere arbejdsstyrken gennem vejledning og uddannelse.
- Vi vil samarbejde med Qeqqata Erhvervsråd om erhvervsudviklingen.
- Vi vil sikre områder til erhvervsbyggeri.
- Vi vil skabe muligheder for udnyttelse af det åbne land.



Overordnet hovedstruktur

Hovedstrukturen tager udgangspunkt i planstrategien og de visioner kommunalbestyrelsen har for udvikling af kommunen.

Her ses Qeqqata Kommunia's bystruktur / bosætningsstruktur i sammenhæng med befolkningsudvikling og beskæftigelsesmuligheder.

Her beskrives hvordan byer og bygder er forbundet trafikalt, og der behandles emner som kulturarv, mulighederne i det åbne land, forsyning, affaldshåndtering og bæredygtighed.

De servicetilbud til børn unge og ældre det offentlige har mulighed for at levere på de enkelte bosteder er også beskrevet.

I kommuneplanen er det også et væsentligt fokus hvordan der sikres gode rammebetingelser for udvikling af kommunens erhvervsliv, herunder hvordan der i kommunen sikres gode betingelser for udviklingen af væksterhvervene turisme, minedrift og olie og gas industri.

I den forbindelse skal nævnes at Qeqqata Kommunia arbejder på en række spydspidsprojekter i forbindelse med den Regionale Udviklings Strategi (RUS). Projekterne i RUS er handlingsorienterede, og de skal forsøges løftet indenfor et kort tidsperspektiv.



Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Bystruktur

Qeqqata Kommunia ligger på Vestkysten med et meget stort isfrit bagland og muligheden for helårssejls til havnene på kysten. Kun Kangerlussuaq fjorden fryser til i de koldeste vintermåneder.

Sisimiut er den næststørste by i Grønland, og Maniitsoq er en mellemstor by. Kangerlussuaq har særstatus på grund af atlantflughavnen. Her er vejnettet et særligt kendetegn, der muliggør en turisme der er anderledes, end vi kender det fra resten af Grønland.

Med Sisimiut som den største by med 5498 indbyggere og hovedadministrationen karakteriseres som kommuncenter. Maniitsoq med 2747 indbyggere og Kangerlussuaq med 544 indbyggere er karakteriseret som bycentre. Herudover fungerer byderne Atammik, Napasq, Kangaamiut, Itilleq og Sarfannguit som bygder, med indbyggertal fra 91 til 355.

Det vurderes at der i Sisimiut, Maniitsoq og Kangerlussuaq er væsentlige vækstpoteiale for erhverv i forbindelse udviklingen af væksterhvervene.

I Sisimiut er fokus på Olie og Gas efterforskning og udvikling af ungdoms- og efteruddannelserne, samt turisme.

I Maniitsoq er fokus på udviklingen af projektet med Aluminiumssmelteren og de følge erhverv der kan udmøntes heraf.

I Kangerlussuaq er fokus på en udvikling af turismen og udvikling af gode transportløsninger til servicering heraf.

Udvikling af bygderne.

Der er generelt store udfordringer forbundet med etableringen af en udvikling i bygderne der er ramt af den beskæftigelsesmæssige konsekvens der følger af den strukturelle omlægning af det kystnære fiskeri. Det er nødvendigt at skabe nye beskæftigelsesmæssige muligheder så der kan fastholdes et perspektiv der rummer en bæredygtig økonomi i de enkelte bygder.

Fokus bør være på en understøttelse af de enkelte bygder med udgangspunkt i deres styrker, potentialer og initiativrigdom.

Et andet fokus er generelt en harmonisering af det offentlige serviceniveau, så der bliver en snæver sammenhæng mellem befolkningssammensætning på det enkelte bosted og de offentlige servicetilbud, herunder at nøglen til etablering af offentlige servicetilbud grundlæggende er ens i hele kommunen. Det skal hertil bemærkes, at der i de små enheder kan være god grund til at arbejde med kreative organisatoriske og driftsmæssige løsninger, for at sikre den økonomiske bæredygtighed.



Infrastruktur

Infrastrukturen er det edderkoppespind af trafik- og kommunikationsforbindelser der får vores samfund til at hænge sammen. I Grønland ligger alle byer og bygder som øer i en meget stor natur, kun bundet sammen af flyforbindelser, skibsforbindelser, telekommunikation og hundeslæde/snescootertrafik i vinterhalvåret, ingen steder er der skabt egentlige vejforbindelser mellem bostederne.

I Qeqqata Kommunia er der lufthavne i Kangerlussuaq, Sisimiut og Maniitsoq og der skabes i kommuneplanen mulighed for at etablere officielle helistop i alle bygderne, så der bliver bedre mulighed for at lande med helikopter i forbindelse med bl.a. turisterhverv., f.eks. i forbindelse med heliskiing.

Set fra Qeqqata Kommunia, repræsenterer lufthavnen i Kangerlussuaq en meget væsentlig kapital, idet det vurderes at der her ligger et stort potentiale for en fortsat udvikling af turismen sammen med Sisimiut og formentlig også et vigtigt afsæt for udvikling af servicetilbud til olie- og gasindustrien og mineindustrien. Måske er det muligt at udvikle et cargo distributionscenter som en mellemstation mellem Europa og Nordamerika.

Kangerlussuaq er den mest beflyvnings sikre lufthavn i Grønland, og beflyvnings sikkerheden er og vil være et meget væsentligt argument i forhold til alle de kommende væksterhverv, som turisme, mineindustri og olie og naturgas. Alle disse erhverv er meget afhængige af en sikker beflyvning, da forsinkelser o. lign. koster rigtig mange penge i produktionstab og f.eks. indkvartering af strandede passagerer.

Udfasningen af Air Greenlands Dash 7 fly, vil medføre behov for forlængelse af lufthavnene i Maniitsoq og Sisimiut, formentlig til ca. 1200 m. så de kan beflyves med nye flytyper. Det vil være hensigtsmæssigt i forbindelse udvidelser af lufthavne at indtænke en større fleksibilitet så der kan anvendes en bredere vifte af flytyper.

Mulighederne er indbygget i planforslaget.

I Qeqqata Kommunia besejles alle byer og bygder undtagen Kangerlussuaq, hele året. Kangerlussuaq anløbes kun 2 – 3 gange om året med fragtskib og i 2008, 55 gange af krydstogtskibe som i forbindelse med anløbet skifter passagerer.

Sisimiut og Maniitsoq anløbes af RAL forsyningskibe hver 10 dag og bygderne i øvrigt anløbes hver 14 dag. Kystruten anløber Maniitsoq, Kangaamiut og Sisimiut. Ellers betjenes bygderne med indlejede godkendte både til 12 pers. eller private både.

Mange af havnene i Qeqqata Kommunia anløbes af krydstogtskibe i sommermånederne, ofte startes i Kangerlussuaq og herefter er der i forskelligt omfang anløb i de fleste af bygderne og byerne langs kysten.

Særligt havnen i Sisimiut anløbes af travlere der lossere rejer og krabber til Royal Greenlands fabrik, men også på havnen i Maniitsoq er fastholdt en



mindre fiskeindustri med udgangspunkt i torsk og krabber.

Som belastningsbilledet ser ud i dag er der behov for arealudlæg til havneformål i Sisimiut, Maniitsoq og i Kangerlussuaq, såfremt der skal sikres en tidssvarende servicering af skibstrafikken.

I Maniitsoq skal der ved etablering af aluminiumssmelteren på den nordlige del af Maniitsoq øen etableres en ny havn, som forventes at kunne benyttes til godstransport, og den eksisterende havn kan reserveres til lystbåde og krydstogtskibe.

Der er i kommuneplanen indarbejdet arealudlæg til udvikling af alle 3 havne.

Vejforbindelsen mellem Sisimiut og Kangerlussuaq. Som et af de få steder i Grønland er det muligt at udbygge en længere vejforbindelse der på den ene side åbner for en anderledes udnyttelse af det åbne land, på den anden side vil kunne skabe en synergieffekt mellem lufthavnen i Kangerlussuaq og havnen i Sisimiut, og dermed skabe en stærk sammenhængende infrastruktur der er enestående i en grønlandsk sammenhæng. En infrastruktur som vil være rigtig meget værd for væksterhverv, som turisme, minedrift, og olie og naturgas efterforskning og evt. produktion.

I kommuneplanen er indarbejdet forslag til flere mulige traceer, som vil blive undersøgt med henblik på at udpege det mest optimale trace, ud fra en sammenhængende vurdering.

Befolkningsudvikling

Vi har undersøgt om det var muligt at udarbejde en troværdig befolkningsprognose for de enkelte byer og bygder som grundlag for kommuneplanens arealudlæg, dette har ikke været mulig, bl.a. på grund af de meget små befolkningstal. Dette skal sammenholdes med de manglende muligheder for at forudsige udviklingen i den beskæftigelsesmæssige situation. En udvikling der bl.a. er afhængig af de globale udviklingstendenser og i høj grad af beslutninger i Selvstyret.

I nedenstående skema er angivet de samlede befolkningstal i årene 1999, 2011 og i 2024 for de enkelte byer og bygder som en direkte fremskrivning af en konstateret fremgang eller en tilbagegang.

Skemaet skal for 2024 alene læses som en tendens ikke som en faktisk udvikling.

Befolknings fremskrivning i Qeqqata.

Antal personer 1999, 2011 & 2024 fordelt på steder.

	1999	2011	2024
Maniitsoq by	2.951	2.747	2.543
Atammik	231	203	175
Napasq	117	91	65
Kangaamiut	486	355	224
Sisimiut by	5.149	5.498	5.847
Itilleq	121	114	107
Sarfannguit	115	132	149
Kangerlussuaq	417	544	671
I alt	9.587	9.684	9.781
Maniitsoq Aluminium	2.951	2.747	3.947
I alt med Aluminium	9.587	9.684	10.981

I beskrivelserne af befolkningsudviklingen under afsnittene for hovedstrukturen i de enkelte byer og bygder er taget udgangspunkt i denne udvikling, sammenholdt med de generelle udviklingstendenser og med de lokale muligheder der umiddelbart fremtræder.

Alene scenariet med Aluminiumssmelteren i Maniitsoq er medtaget som et alternativ med en vækst på 1200 indbyggere, fordi dette til indgår i den officielle prognose for Maniitsoq, udarbejdet af Greenland Development.

Der er således ikke indarbejdet et scenarie hvor Kangerlussuaq lufthavn lukkes eller nedgraderes, og der er heller ikke indarbejdet et scenarie der viser befolkningsvæksten, såfremt erhvervspotentialerne udnyttes optimalt i Kangerlussuaq og for eksempel i Sisimiut.

Skemaet viser at kommunen generelt får en stabil men moderat vækst i folketallet. I nogle af bygderne kan således forventes et fald i folketallet i andre en stigning.



Erhverv og beskæftigelse

Det vurderes at der i Qeqqata Kommunia er rigtig mange erhvervspotentialer der fortsat ikke er udnyttede, der er således rigtig mange muligheder for at skabe udvikling i de eksisterende erhverv, men også for at udnytte de potentialer der ligger i de såkaldte væksterhverv. Beskrivelsen her tager udgangspunkt i de generelle udviklingstendenser.

De fleste steder er der en tilbagegang i beskæftigelsen i fiskeri- og fangererhvervet, en udvikling der på grund af den løbende centralisering, effektivisering og rationalisering af fiskeriflåden og fiskefabrikkerne må forventes at fortsætte. (Det er bl.a. hensigten med den nye fiskerilov).

Når der tales om nye beskæftigelsesmuligheder er der specielt fokus på de såkaldte væksterhverv, turisme, udnyttelse af de vedvarende energiressourcer i vandkraft, minedrift og olie- og naturgasindustrien. Fælles for de såkaldt nye erhvervstyper er at uddannelse er vigtig, så arbejdskraftens kvalifikationer matcher kravene fra de ofte internationale operatører der ellers vil finde arbejdskraften på det globale marked.

Udviklingen af beskæftigelsen væk fra de traditionelle erhvervstyper vil kunne få en væsentlig indflydelse på bosætningsstrukturen, da det er vanskeligt at forestille sig en væsentlig pendling mellem bygder og byer. De nye erhvervsmuligheder må fortrinsvis forventes etableret i forbindelse med byerne. Afstandene er generelt for store og sikkerheden for en stabil transport er relativt lille.

Det tilstræbes i kommuneplanen at fokusere på etableringen af muligheder der tilgodeser udviklingen af alle erhverv, på et optimistisk men også realistisk grundlag, og at der understøttes så bred en erhvervssammensætning som muligt, så Qeqqata Kommunia får et bredt beskæftigelsesmæssigt fundament. For eksempel er der fokus på at udnytte aluminiumsprojektet i Maniitsoq til også at skabe mulighed for andre industrielle produktioner.

Beskæftigelsesudviklingen i bygderne forventes primært at ligge i turismen, i mineindustrien, hvis der tilfældigvis bliver etableret en mine i nærheden af en bygd, eller endelig i etableringen af en specialiseret nichebaseret fødevareproduktion.

For at kunne etablere muligheder for en erhvervs og beskæftigelsesmæssig udvikling både i byer og bygder er det vigtigt at have fokus på de enkelte steders naturgivne ressourcer og på understøttelsen af ildsjæle der kan løfte en udvikling.



Kulturarv

Kulturarven her i kommunen omfatter efterladenskaberne fra de tillige inuitkulturer spredt i det åbne land og den bygningsmæssige kulturarv fra inuitkulturerne i forbindelse med byer og bygder, samt bevarede bygninger fra de danske handelsstationer og fiskeindustrier i byer og bygder.

De isfri landområder i Qeqqata Kommunia er meget store og rummer mange muligheder og er en meget vigtig ressource i den grønlandske kultur, hvor jagt, fiskeri og friluftsliv er og har været et meget vigtig grundlag for inuitternes overlevelse i det hårde klima der til tider kan være i Grønland.

Det er et mål for Qeqqata Kommunia at få indarbejdet området mellem Sisimiut og Kangerlussuaq/indlandsisen som et Unesco verdensarvsområde. Dels for at beskytte den vigtige og skrøbelige kulturarv og dels for at kunne sætte fokus på kulturarven og benytte den som et vigtigt turistmæssigt potentiale, og dermed sikre at historien bliver fortalt.

Det foreløbigt udpegede Unesco Verdensarvsområde indarbejdes i kommuneplanen, ligesom der indarbejdes forslag til adgangsveje/stier så det bliver muligt for turister at nå frem til de vigtigste bopladser og efterladenskaber.

Projektet er et RUS-projekt der forsøges løftet sammen med Nationalmuseet og Selvstyret.

Der er i mange byer og bygder bevaret enkelte tørvehuse fra den grønlandske bosætning helt op til 1940'erne, men i endnu højere grad bevaret bygninger fra handelsstationerne, med bestyrerboliger, pakhuse, kirker og sygehuse, tilbage fra 1750'erne. Mange bygninger er i dag fredede.

Der indarbejdes i kommuneplanforslaget en oversigt over fredede bygninger.



Det åbne land

Qeqqata Kommunia har ved årsskiftet 2010/2011 overtaget ansvaret for administrationen af det åbne land fra Selvstyret. I den forbindelse har Selvstyret udarbejdet et landsplandirektiv der fastlægger rammer for anvendelsen og den overordnede beskyttelse af det åbne land. Et arbejde der skal hjælpe kommunen i overgangsperioden indtil kommunen får udarbejdet egne rammer.

De store naturressourcer i det åbne land rummer et stort potentiale for turisme, der sammen med udnyttelse af vandenergi og minedrift er nogle af de væksterhverv der er store forventninger til i udviklingen af et økonomisk bæredygtigt Grønland generelt og i særdeleshed Qeqqata Kommunia.

I forbindelse med Qeqqata Kommunia's oplæg til den Regionale Udviklingsstrategi er der lagt vægt på at der sikres mulighed for en afbalanceret regulering af aktiviteterne i det åbne land gennem meddelelse af forskellige typer koncessioner til aktører, der gennem koncessionerne får etableret et grundlag for at investere, uden at forretningspotentialet bliver truet af andre aktører.

1.1. Bevaring af naturværdier.

Et meget vigtigt fokus for Qeqqata Kommunia er bevarelsen af naturværdierne i kommunen. Det er vigtigt at beskyttelsen af naturen går hånd i hånd med benyttelsen. På den ene side er det vigtigt at naturen fortsat kan udgøre en væsentlig del af livsgrundlaget i samfundet, på den anden side er det vigtigt at bevare det rige plante og dyreliv og det store landskab. Benyttelsen skal derfor ske med omtanke.

Af kortmaterialet og Selvstyrets interesser i planlægningen fremgår hvor der er registreret særlige naturtyper, som giver plads for et særligt dyreliv og plantevækst. Med andre ord hvor vi skal undgå menneskeskabte forandringer.

Der er i kommuneplanen og f.eks. i forvaltningsplanen for området ved Kangerlussuaq foretaget en regulering af udnyttelse af det åbne land med henblik at sikre naturværdierne ved at samle de aktiviteter hvor der kommer flest turister omkring en relativt smal tracé fra Punkt 660 ved Indlandsisen til Kelly Ville og forslaget til ny havn sydvest herfor ved Kangerlussuaq Fjorden.

- [Link til Forvaltningsplanen for Kangerlussuaq.](#)

Sagt på en anden måde, den meget store natur vurderes at kunne rumme nyanlæg - f.eks. hoteller og hyttebyer m.v. uden at naturen ødelægges, når blot der sikres et fokus på at disse skal anlægges på et bæredygtigt grundlag og søges indpasset i naturen, så fastboende og turister kan færdes uden at det opleves at naturen er præget af store anlæg.

1.2. Jagt og fiskeri.

Den oprindelige grønlandske/inuitkultur er opbygget omkring en overlevelse med jagt og fiskeri, derfor er



der i det grønlandske samfund stadig stor fokus på at fastholde mulighederne for at kunne gå på jagt og fiske, både som fritidsjæger og som erhvervsfanger og kystfisker. Mange har opbygget traditioner for at jage og fiske bestemte steder, og når der, kommer nye aktører på banen med turismetiltag opstår der somme tider konflikter.

Disse konflikter forventes reguleret gennem meddelelse af koncessioner der sikrer at de forskellige interesser afvejes, så der både skabes plads til turismen og den traditionelle jagt og fiskeri.

1.3. Turisme.

De turistmæssige oplevelsesmuligheder i Grønland er mangfoldige, og der er i turismen et rigtig stort potentiale for vækst gennem en målrettet præsentation af mulighederne. Efterfølgende skal blot nævnes nogle af mulighederne:

- Oplevelsesturisme - det storslåede landskab - indlandsisen - dyrelivet - faunaen
- Vandreturisme
- Hytteturisme
- Hotelturisme - evt. wellness
- Lystfisketurisme i søer, elve eller på havet
- Mineralturisme
- Skiturisme
- Adventure turisme
- Aktion turisme
- Trofæjagt turisme
- Heliskiing turisme
- Kultur turism
- Krydstogtturisme
- OSV.

Der kan nævnes rigtig mange muligheder, og udnyttelsen af potentialet hænger tæt sammen med hvorledes man forstår at markedsføre og kombinere muligheder for potentielle turister.

En af de største barrierer i forhold til udvikling af turismen er den meget dyre infrastruktur og udgangspunktet kan bl.a. være at en forøgelse af antallet af rejsende vil muliggøre en nedsættelse af prisniveauet på rejser.

Der er i kommuneplanen fokus på at skabe gode muligheder for etablering af attraktive turistovernatninger og for at turisterne lettere kan komme til at bruge penge i forbindelse med turismålene.

1.4. Råstoffer

Råstofområdet regnes for et af de helt store væksterhverv. Der er allerede etableret flere miner i Grønland og det forventes at der i løbet af en 10 års periode vil blive etableret mindst 10 nye miner med udvinding af en bred palette af mineraler - fra diamanter og guld til sjældne jordarter og zink o. lign. Der fokuseres meget på efterforskningen af mulighederne, men der er stadig mange steder i Grønland som ikke er fuldt ud undersøgt. De rigtige fund vil i nogle tilfælde kunne skabe mange muligheder for lokal erhvervsudvikling.

I Qeqqata Kommunia har der i Fiske fjorden syd for Maniitsoq i flere år været udvundet Olivin til jernproduktion - minen er dog lukket i 2010 - men forventes genåbnet ved et nyt selskab indenfor de nærmeste år.

Af andre muligheder skal nævnes en diamantmine og sjældne jordarter ved Kangerlussuaq fjorden og efterforskning efter sjældne jordarter i området ved Fiskefjord og i Evighedsfjorden

Udnyttelsen af energiressourcerne står også højt på listen. I forbindelse med etablering af en aluminiumssmelter ved Maniitsoq påtænkes opført 2 store vandkraftværker ved Tasersiaq øst for Sukkertoppen iskappe og ved Tasersuaq i bunden af Godthåbsfjorden.

I forbindelse med kommuneplanen har vi fokus på den samfundsmæssige effekt der kan blive af både efterforskning og minedrift, samt om de nødvendige anlæg for minedrift m.v. kan skabe nye beskæftigelsesmuligheder for byer og bygder. Samtidig kan der måske skabes nye adgangsmuligheder til det åbne land, der for en meget stor dels vedkommende henligger meget utilgængeligt, hvis man ikke har en helikopter til rådighed.

Et særligt råstofområde er olie og naturgas, hvor der i de kommende år forventes en omfattende efterforskningsindsats efter at der i 2010 er fundet spor efter olie m.v.

Olie efterforskning i de arktiske farvande kræver en meget stor indsats med mange forsyningskibe og boreplatforme og dermed stilles der også store krav til havnefaciliteter og en infrastruktur der kan servicere boreaktiviteterne. Havnene i Sisimiut og i Maniitsoq ligger godt i forhold til servicering af en del af efterforskningen.

Tekniske anlæg

De fleste forsyningsløsninger er lokalt baseret og kun målrettet den enkelte by eller bygde. Disse anlæg behandles under den enkelte by eller bygde. Her behandles alene den del der har eller kan få relationer på tværs af bostederne.

Elforsyning.

Elforsyningen til de grønlandske byer og bygder bygger enten på vandkraftanlæg eller på dieseldrevne generatorer, både som primær forsyning og som backupforsyning i tilfælde af driftsstop. Dette betyder, at der alle steder reelt er en dobbelt kapacitet til stede, hvilket er meget dyrt.

Det er derfor vigtigt fortsat at have fokus på udvikling af vedvarende energikilder, som kan erstatte den dieseldrevne forsyning, så de dieseldrevne anlæg alene skal fungere som nød anlæg. Eller ideelt set, at man kan sammenkoble elforsyningerne i flere bysamfund så en del af nød anlæggene kan udfases, en mulighed der i dag vanskeligt lader sig realisere på et økonomisk bæredygtigt grundlag, men måske kan blive en option i en fremtid med stigende energipriser.

Tele og internet.

Sikker og hurtig tele- og internetforsyning i alle byer og bygder er helt afgørende for at sikre mulighed for at udvikle erhvervslivet og sikre en god undervisning i folkeskolen og på ungdomsuddannelserne. Det forventes at internetforbindelserne til Sisimiut og måske Maniitsoq styrkes i løbet af 2012 - 13 med anlæg af et søkabel fra Nuuk.

Affaldshåndtering.

I dag er der etableret en mere eller mindre hensigtsmæssig forbrænding af affald i alle byer og bygder i kommunen, undtagen Kangerlussuaq, hvor affald afbrændes i et åbent bål på lossepladsen.

Det er forventningen, at der indenfor overskuelig fremtid skal ske en revurdering af affaldshåndteringen i byer og bygder da nogle anlæg er for små og andre steder er der uhensigtsmæssige løsninger.

Der kan f.eks. etableres en opsamling og transport af affald fra alle eller nogle af bygderne til Sisimiut og Maniitsoq, hvor affaldet kan afbrændes forsvarligt og hvor varmen kan udnyttes i de lokale fjernvarmesystemer. På bundlinjen forventes dette at være at være en bæredygtig løsning, der tilgodeser miljø og energiforsyning optimalt, trods den omfattende transport af affald.

Et alternativ, eller supplement hertil vil være etablering af en omfattende affaldssortering der kan reducere affaldsmængderne og øge genbruget, samtidig med en udbygning af det eksisterende system.



Bæredygtighed

Generelt handler bæredygtighed om at spare på vores ressourcer, og der har i de senere år været meget fokus på hvordan vi kan minimere energiforbruget i forbindelse med fremstillingserhverv, til opvarmning og til transport. Og der er rundt omkring i verden meget fokus på udnyttelsen af specielt vedvarende energi og udnyttelsen af eventuel spildenergi.

I Qeqqata Kommunia har vi behov for sammen med Nukissiorfiit, at få udarbejdet en energioversigt og forslag til optimering af de eksisterende energisystemer, så der i højere grad fokuseres på at få systemerne til at spille sammen. En kommunal energiplan vil være relevant.

Bæredygtig energiforsyning

Udnyttelsen af mulighederne for at producere energi med vedvarende energiløsninger er mange i Grønland. Aluminiumsprojektet i Maniitsoq har understreget at også vedvarende energi er en væsentlig ressource på det globale marked på linje med forskellige mineraler.

Grønlands muligheder for at producere vedvarende energi er ikke udtømt med udnyttelsen af vandkraft, som er målet for den nuværende elproduktionsudbygning. På sigt vil kombinationer af forskellige energiproduktionsmetoder kunne supplere hinanden så der sikres en flersidet produktion af vedvarende energi, så f.eks. flest mulige dieselgeneratorer kan udfases.

Energikilder der endnu ikke er udnyttet kan nævnes solceller der må forventes snart at blive attraktive en stor del af året, Strømturbiner placeret i fjordene hvor der er mest strøm burde også være attraktive som supplement til vandkraften og endelig kan der være mulighed for at etablere vindenergianlæg.

Bæredygtige løsninger i byggeriet.

I forbindelse med bæredygtige løsninger i byggeriet, sættes i udgangspunktet fokus på besparelser på opvarmning gennem bedre isolering og energieffektive løsninger m.v. Der er stort behov for at der arbejdes med udvikling af gode løsninger til det Arktiske miljø. Artek ingeniøruddannelsen har fokus på dette område.

Et andet fokusområde kan være en energibesparende elforsyning med mulighed for forskellige takster på forskellige tider af døgnet så man understøtter en spredning af energiforbruget over døgnet og endelig at elektriske apparater gøres mindre energiforbrugende.

Bæredygtige transportløsninger.

Som i resten af verden halter dette område noget bagefter, og i det arktiske område må der indtil videre forventes at være problemer med elbiler da kulde og batterier stadig er en dårlig kombination.

Der findes således ikke umiddelbart gode løsninger på transportområdet, men der arbejdes på



verdensplan på at skabe realistiske løsninger med anvendelse af vedvarende energi til transportløsninger, som f.eks. bygger på naturgas/biogas, elmotorer til skibe o.s.v.

Vores vigtigste fokus på dette område vil være at skabe mulighed for at det er attraktivt og sikkert at gå og cykle, frem for at benytte bil. I dette perspektiv er der også et væsentligt sundhedsmæssigt sigte da de typiske livsstilssygdomme i forlængelse af overvægt også er ved at indfinde sig på Grønland.

Bæredygtig fødevarerproduktion.

Et andet fokus er selvforsyning med fødevarer, så man ikke bliver afhængige af leverance af nøgleressourcer fra andre lande. Grønland er naturligvis ikke i en situation hvor man skal undgå samhandel, men der er grund til at fokusere på udnyttelse af lokale fødevarerressourcer og lokal produktion af fødevarer, både for at sikre lokal forsyning, men også for at sikre lokal udvikling og beskæftigelse med forædling af fødevarer.

Selvstyrets interesser

Her nævnes alene Selvstyrets interesser i de overordnede forhold. Medens forhold der typisk relaterer sig til de bymæssige bebyggelser bliver nævnt i forbindelse med byer og bygders hovedstruktur.

Følgende områder er omfattet af Selvstyrets interesser:

- Naturbeskyttelse
- Fredning af landarealer og ferske og salte vande.
- Beskyttelse af naturtyper
- Beskyttelseslinier i det åbne land
- Fuglekolonier og fuglebeskyttelses områder
- Oversigt over fredede områder
- Kulturhistorie
- Geologi og Råstoffer

Alle beskyttelses områder og grænser bliver via NunaGIS synlige på det digitale kortmateriale der er tilknyttet kommuneplanen og der er gennem hele kommuneplanen fokus på at der ikke må være konflikter mellem kommuneplanen og Selvstyrets interesser.



[oversigt_over_selvstyrets_interesser_i_kommuneplanlægning_dk.pdf](#)
(371.7 KB)



By- og bygdeplaner

By- og bygdeplanerne rummer en beskrivelse af hovedstrukturen i de enkelte by- og bygdesamfund, hvordan er det befolknings- og beskæftigelsesmæssige udgangspunkt og hvilken udvikling der i fokus i kommuneplanen for den enkelte by eller bygd.

Disse afsnit er også indgangen til kommuneplanens overordnede og detaljerede bestemmelser for de enkelte områder i hovedstrukturen.

Når du trykker på den by du ønsker oplysninger om får du mulighed for at vælge hovedstruktur og alle de afsnit der beskriver forholdene i den enkelte by eller bygd.

Nedenunder er mulighed for at vælge delområderne og de overordnede bestemmelser hvor kommunalbestyrelsens intentioner med planen er fastlagt for de enkelte områder og endelig er der under de detaljerede bestemmelser indlagt bestemmelser der detaljeret tager stilling til mulighederne i de enkelte områder – oplysningerne ligger her enten som PDF - filer med lokalplaner og kommuneplantillæg der kan downloades eller som detaljerede bestemmelser der er fastlagt i den digitale kommuneplan.

Der er i materialet 2 indgange til de overordnede og detaljerede bestemmelser. – dels via listerne med de enkelte delområde numre, dels gennem kortene for de 2 typer bestemmelser. Kortene kommer efter et øjeblik til syne i skærmens højre side.



Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Sisimiut

Sisimiut er med 5498 indbyggere den største by i Qeqqata Kommunia. Samtidig er Sisimiut den næststørste by i Grønland og spiller en vigtig rolle i den nationale bystruktur. Det er en fremtrædende uddannelsesby med ungdomsuddannelser og tekniske uddannelser, og byen er hjemsted for den vigtige fiskerihavn med Royal Greenlands fiskefabrik. Flere hovedkontorer for nationale selskaber som KNI og INI ligger i Sisimiut.

Målet med hovedstrukturen er at skabe gode rammer for befolkningen generelt, og for erhvervslivet i særdeleshed. Specielt udvikling af mulighederne for servicering af væksterhvervene, turisme, minedrift, olie- og naturgasefterforskning, og forhåbentlig senere produktion.

Vækst i befolkningen skaber et naturligt behov for boligudbygning og bredde i de offentlige servicetilbud. Forudsætningen for væksten er, at støtte erhvervsudviklingen og styrke uddannelsesmiljøet.

- Fokus på væksterhvervene
- Attraktive boligmiljøer
- Adskilte erhvervsområder
- Handelsstrøg ved Aqqusinersuaq
- Campusområde ved Bygge- og Anlægsskolen
- Rekreativt område med bypark omkring Spejdersøen
- Udvikling af fritidsaktiviteter i baglandet sommer og vinter

En fremskrivning af befolkningstallet i perioden 1999 til 2011, indikerer at der med en fortsættelse af den nuværende udvikling vil være 5874 indbyggere i Sisimiut i 2024.

Lykkes det at skabe en væsentlig vækst med afsæt i væksterhvervene og udbygningen af uddannelsesinstitutionerne i Sisimiut må der forventes en væsentlig højere vækst i befolkningstallet.

Udviklingen i væksterhvervene bør følges nøje i de kommende år, for at skabe og understøtte en stabil befolkningsudvikling.

Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Infrastruktur/ havn/ lufthavn

Sisimiut havn er indfaldsporten til den bedst tilgængelige del af det åbne land i den nordlige del af kommunen. I fremtiden forventes den at danne udgangspunkt for den stadigt voksende krydstogtturisme, kombineret med oplevelses- og skiturisme i baglandet tæt på Sisimiut. Der arbejdes på at forbinde Sisimiut og Kangerlussuaq med en vej, som sikrer sammenknytningen af den overordnede infrastruktur. Således bliver atlantlufthavnen i Kangerlussuaq og kommunens største havn i Sisimiut forbundet, hvilket giver optimale vilkår for udvikling og servicering af væksterhvervene.

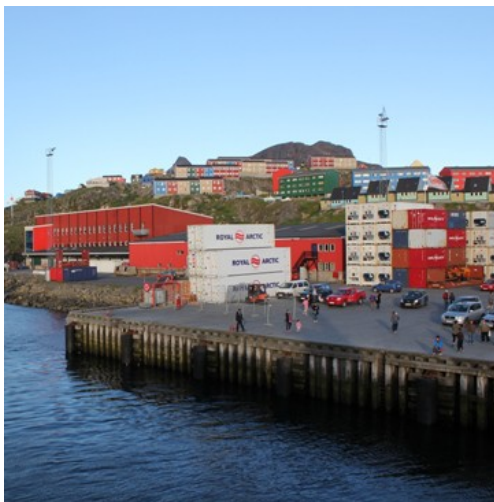
I hovedstrukturen er indarbejdet en udbygning af den eksisterende havn, foreløbigt fordelt på 3 etaper. Målet for udvidelsen er, at skabe en fleksibel havn så skibe kan anløbe byen, når de har behov.

Kommuneplanen giver mulighed for havneudvidelse på Akia vest for det nye boligområde. Området er en mulig første Supplybase for olie og naturgasefterforskning, og også anløbshavn for krydstogtskibe.

Endelig er der i planen indarbejdet et større havneområde ca. 7 km nord for lufthavnen. Området kan blive særdeles attraktivt som basehavn for olie- og gasindustrien, som kræver meget store landarealer. Ved en fuld udbygning kan området udgøre ca. 8 kvadratkilometer, etableret ved nedsprængning og opfyldning.

Lufthavnen i Sisimiut har en 799 m bane, som er tilstrækkelig til flytyper som Dash 7 og til dels også Dash 8. Netop disse flytyper forventes udfaset i planperioden. Derfor forventes det, at der opstår behov for en udvidelse af lufthavnen. Planlægningen giver mulighed for en udvidelse af landingsbanen op til 1400 m.

For at skabe mulighed for at bringe turister op til udsigtspunkterne omkring byen med helikopter, indarbejdes 4 helistop i området omkring Solbakken og ved Kællingehætten.



Vej- og stistruktur

Vejstruktur

I kommuneplanen lægges op til en vejstruktur, der deler vejsystemet op i vejtyper efter benyttelse og belastning. Dette er grundlaget for prioriteringen af fremtidige vejanlæg, og sikrer en sammenhæng mellem indretningen af vejrummene og vejenes funktion. Samtidig understøttes muligheden for en sikker afvikling af trafikken.

Der arbejdes med følgende vejklasser:

- Overordnede veje også kaldet primære veje
- Fordelingsveje også kaldet sekundære veje
- Boligveje

De primære veje gør det let at komme rundt i byen med alle trafikformer, også tung trafik. Langs disse veje er der fokus på at adskille de forskellige færdselsgrupper - for eksempel adskilles gående og cyklende typisk fra den motoriserede færdsel.



Sekundære veje sammenbinder de forskellige områder med den overordnede struktur.

Boligvejene benyttes alene til den boligorienterede trafik.

For at sikre mulighed for udbygning af den overordnede vejstruktur, er der indarbejdet en række vejforbindelser som sammenkæder de nye tiltag i byens hovedstruktur. De nye mulige vejforbindelser, er angivet med stiplede linjer på oversigtskortene.

- Vejen langs fjeldet nord om boligområdet Akia, med forbindelse til vejen i det nye erhvervsområde ved Ulkebugten (B8). Vejen skaber adgang til alle boligområder på Akia, og forbindelser boligområdet og erhvervsområdet. Den åbner for udbygning af områderne øst for Ulkebugten. Endelig, af sikkerhedsmæssige årsager, skaber den en alternativ adgang mellem byen og lufthavnen.
- I forlængelse af vejen til lufthavnen planlægges ca. 7 km vej til det nye havne- og erhvervsområde ved Førstefjorden.
- I forlængelse af Akquisinersuaq planlægges en vej til Solbakken Skisportscenter, så der skabes mulighed for en større tilgængelighed sommer og vinter, og dermed mulighed for udbygning af turismen.
- Endelig planlægges vejen til Solbakken videreført til et kommende skisportsområde ved gletcheren Aqutikitsoq og videre til Kangerlussuaq.

Sti -struktur

For at gøre det attraktivt og let at færdes i byen til fods og på cykel, foreslås stistrukturen udbygget. Målet er at gøre persontransporten så bæredygtig som muligt, og reducere behovet for biltransport. Samtidig skabes større trafiksikkerhed for de bløde trafikkanter – gående og cyklende.

Et særligt fokus er etableringen af sikker færdsel til skoler og uddannelsesinstitutioner, samt at gøre

stierne anvendelige for handicappede.

- Bygning af en sti mellem Akia og bycentret, med et fortov på siden af broen til Akia og en trappe over fjeldet ved Nukissiorfiit til f.eks. Larsikkut Aqq.. Derfra videre til bycentret.
- Langs Aqqusinersuaq planlægges et fortov fra havnen til Pisifik
- Mellem Pisifik og Brugseni planlægges fortov i begge sider af vejen
- Etablering af gang- og cykelstier langs alle de overordnede veje. Evt. med stier mellem vejene, der gør stiforbindelserne kortere end vejadgang.
- Etablering af stier mellem boligområderne, og mellem boligområderne og friarealerne, så tilgængeligheden på tværs i byen øges.

I Sisimiut er etableret en bybus som kører i fast drift rundt i byen, så også dårligt gående og andre let kan komme rundt i byen.

Bycenter

Kommuneplanen skaber mulighed for udvikling og styrkelse af bycentret. Dermed øges potentialet for flere forretninger og specialbutikker på strøget fra Pisifik til Brugseni, og byens centrum gøres tydeligere.

Tilgængeligheden styrkes for fodgængere med fortove i begge sider af Akkusinersuaq. Der foreslås også en etablering af 2 grønne opholds- og aktivitetsområder ved GTO - pladsen og ved Kirkegården. Det giver fastboende og turister mulighed for ophold i centerområdet.

Der arbejdes stadig med en struktur i dagligvarebutikkerne med større dagligvarebutikker i centerområdet og mindre dagligvarebutikker i boligområderne.

For at fastholde et samlet campusområde for ungdomsuddannelser og videregående uddannelser udbygges området ved Bygge- og anlægsskolen og Råstofskolen. Her indpasses også kollegieboliger.

I erhvervsområderne i B5 og B6 etableres mulighed for byfornyelse, så der på sigt vil ske en udflytning af virksomhederne til B8, det nye erhvervsområde ved Ulkebugten.

Erhvervsområderne B5 og B6 lå ved deres etablering i udkanten af byen uden gener i forbindelse med aktiviteterne. Nu har byen, med de nye boligområder, indkapslet erhvervsområderne så der ind imellem opstår situationer, hvor aktiviteterne i erhvervsområderne kan belaste omgivelserne. Dermed begrænses virksomhedernes aktiviteter uhensigtsmæssigt.



Boligområder

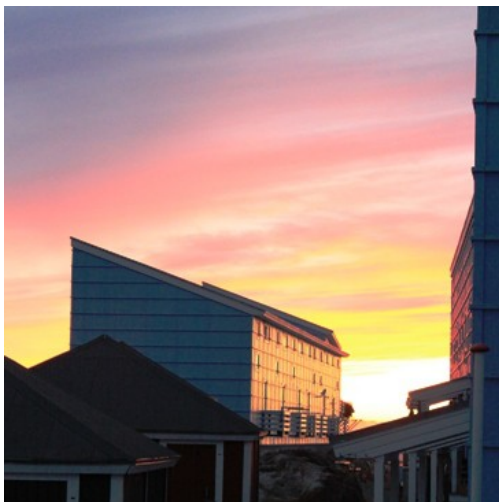
Det primære boligudbygningsområde er Akia, hvor der er plads til endnu 800 - 1000 boliger. Områderne udbygges fra vest (ved Broen og lufthavnsvejen) mod øst. Der udlægges arealer til dagligvarebutik og offentlig service i form af daginstitutioner, skole og ældreboliger.

I tilknytning til de eksisterende boligområder arbejdes der med en fortætning og en udnyttelse af arealer der kan være vanskeligt tilgængelige og til dels er beliggende på nord og vest skråninger, men udsigtsmæssigt attraktivt. Inddragelsen af disse arealer forventes at medføre større byggemodningsomkostninger end normalt.

- Nord for Bertelsenip Aqq, ca. 10 boliger i åbenlav bebyggelse og ca. 20 boliger i en tæt lav bebyggelse.
- I området mellem A 11 og Paaraarsuk kan der formentlig etableres mellem 50 og 80 boliger, i blandede boligbebyggelser; åben lav, tæt lav eller etageboliger opført som terrassehuse el.lign.
- Området sydøst for A13, Umiivitsiaq reserveres til kollegieboliger. Det påregnes at der kan etableres ca. 240 kollegieboliger. Fra området kan der med en sti etableres god adgang til skoleområdet.
- I området ved Qiviarfik og Nikkorsuit, og ved Eqqavimiut, kan der med den rette byggestil skabes plads til flere kollegiebyggerier. Tilsvarende kan der med et tilpasset byggeri skabes plads til en fortætning af de eksisterende kollegier ved fodboldbanen.

I alt forventes der over 12 år behov for 320 – 400 nye kollegieboliger, som forventes at kunne indpasses i ovenstående områder.

Det undersøges om det er hensigtsmæssigt at bygge enkelte 5-etagers højhuse i den centrale del af byen. F.eks. ved Brugsen og ved Brandstationen. Dette sikrer en bedre udnyttelse af den eksisterende tekniske infrastruktur og forsyningsstruktur, og her kan udvikles gode boligmiljøer for mindre mobile borgere.



Erhvervsområder

I fremtiden vil det primære erhvervsområde være området ved Ulkebugten B8, hvor der er skabt plads til de fleste erhvervstyper. Som nævnt tidligere forventes virksomhederne i B5 og B6 udflyttet hertil, efterhånden som virksomhederne finder det hensigtsmæssigt. I B8 er der bedre udviklingsmuligheder end det i de eksisterende erhvervsområder i byen.

For at sikre en fremtidig udbygningsmulighed udlægges der et nyt erhvervsområde i forbindelse med arealudlægget til en ny havn nord for lufthavnen. Det forventes at der kan skabes et erhvervsområde på i størrelsesordenen 300 ha. Til sammenligning kan nævnes at B8 udgør ca. 36 ha, inkl. ca. 10 ha opfyldning i Ulkebugten.

I området til tekniske anlæg E5 reserveres der mulighed for etablering af et nyt forbrændingsanlæg og et nyt asfaltværk. I erhvervsområdet nord for lufthavnen forventes udlægning til tekniske anlæg og virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Resten af området E5 reserveres til øvelsesområde for Bygge og anlægsskolen og Råstofskolen m.v. og benævnes E11.



Institutioner

Den direkte fremskrivning af befolkningsudviklingen fra 1999 til 2011 giver et fingerpeg om den udvikling vi kan forvente. Et indbyggertal på 5847 i 2024 svarer til en stigning på 349 indbyggere.

Tallene indikerer at der må forventes et stigende behov for offentlig service til børn og unge. Samtidig medfører den generelle vækst i antallet af ældre at der må forventes et behov for at udbygge servicetilbuddene til denne gruppe.

Vuggestue/børnehave/integreret institution/dagpleje.

Der er i dag i Sisimiut etableret 430 pladser til børn i alderen 0 - 5 år.

Den indikerede udvikling giver anledning til at følge udviklingen tæt, med en løbende vurdering af om nye børn kan indpasses i eksisterende daginstitutioner, eller om der skal bygges nyt.



I kommuneplanen er der indarbejdet arealudlæg til en ny institution på Akia, hvor boligudbygningen forventes at medføre behov for daginstitutionspladser til 0 - 5 årige.

Folkeskolen

I dag er der i Sisimiuts 2 folkeskoler plads til i alt 787 elever. Medens der undervises 30 elever i friskolen. Herudover er der 15 pladser til elever med særlige behov.

Hvorvidt der bliver behov for yderligere skolekapacitet er i dag vanskeligt at forudsige trods det forventede stigende befolkningstal. En klar udviklingstendens er at børnefamilierne bliver mindre - der fødes færre børn, når begge forældre er aktive på arbejdsmarkedet.

Det vurderes derfor at der er behov for løbende at vurdere udviklingen

Spørgsmålet er om ikke en øget beskæftigelsesaktivitet vil medføre et stigende behov for skolefritidsordninger. I dag er der fritidshjemsplads til 131 børn.

Bliver der behov for yderligere skolekapacitet, er der på Akia i planperioden reserveret et areal til en skole. Det kan være en international skole, eller f.eks. en skole for børn i alderen 6 - 10 år.

Ungdomstilbud

I dag er der i Sisimiut etableret 2 tilbud til unge i alderen 14 - 25 år. Sukorsit for unge på 14 - 16 år og Nutaraq for unge på 16 - 21 år.

Der vurderes at være et fortsat behov for udbygning og udvikling af tilbud der retter sig mod byens unge - specielt mod de unge, der kommer til udefra for at tage en uddannelse. Tilbuddene kan hensigtsmæssigt knyttes sammen med byens fritidstilbud som forventes udviklet.

Der arbejdes på en flytning af Nutaraq fra den Gl.

Heliport til aktivitetsområdet omkring Spejdersøen.

Handicaptilbud

Qeqqata Kommunia har ved årsskiftet 2010/2011 overtaget handicapområdet fra Selvstyret.

I Sisimiut bor en relativt stor gruppe handicappede spredt i byen. Nogle dage om ugen har de mulighed for at benytte det beskyttede værksted Sannavik. Hvor der kommer ca. 49 brugere. For yngre handicappede er etableret en fritidsklub med 12 brugere der kan være op til 18 år.

Der er behov for at opføre bedre egnede boliger, der kan tilpasses de handicappedes behov, med hensyn til indretning og beliggenhed. Et vigtigt mål er, at give handicappede mulighed for selv at varetage de daglige funktioner som deres handicap tillader. I nogle tilfælde vil den rette placering øge den handicappedes mulighed for at være selvhjulpne.

Handicapområdet vurderer, at der er behov for ca. 12 nye, velbeliggende handicapboliger.

På boligområdet er der særligt to vigtige boligformer som bør være i fokus, med henblik på at vedligeholde og udvikle mulighederne for, at også personer med handicap, har mulighed for at opretholde en tilværelse, så nær det normale som muligt. De to boligformerne er; Eget hjem og Bofællesskaber.

Det er udgangspunktet at der er behov for at opføre bedre egnede boliger, som kan tilpasses de handicappedes behov, med hensyn til indretning og beliggenhed. Et af målene må være, at de handicappede har mulighed for selv at varetage så stor en del af de daglige funktioner som deres handicap tillader. I nogle tilfælde vil den rette placering af bolig kunne understøtte de handicappedes mulighed for at være selvhjulpne.

Bofællesskaber er en boligform til personer med behov for ekstra støtte. I Sisimiut er der etableret plads til 25 beboere i 11 boenheder.

Ældreboliger/plejecenter/alderdomshjem

I Sisimiut er der i dag 32 pladser på alderdomshjemmet og der er etableret 49 ældreboliger.

Målgruppen for disse tilbud er lidt vanskeligere at identificere end de øvrige grupper. Behovet for at bo i en ældrebolig eller et alderdomshjem er nemlig ikke altid aldersafhængigt, men mere et spørgsmål om livsindstilling og graden af funktionsnedsættelse.

På familieområdet vurderes der i dag et behov for, indenfor 1 - 2 år, at opføre ca. 30 ældreboliger til dækning af det nuværende behov.

På baggrund af den generelle udvikling forventes fortsat at blive behov for etablering af ældreboliger. Det skønnes at der i planperioden bliver behov for yderligere minimum 30 ældreboliger.

I kommuneplanen er der 4 forskellige forslag til hensigtsmæssige placeringer af ældreboliger. Udgangspunktet er, at boligerne af drifts- og servicemæssige årsager helst placeres i samlede enheder. De skal også helst ligge centralt i forhold til byen, så de ældre i videst mulig omfang kan være selvhjulpne i det daglige. Følgende placeringer kan

være relevante.

1. Ved alderdomshjemmet kan der måske skabes plads til 30 boliger
2. Ved bycentret kan der, i forbindelse med en udvikling af butikker i stueetagen, bygges ældreboliger med niveaufri adgang og elevatoradgang på 2 - 3 etager over butikkerne
3. Overfor Brugseni, kan der bygges velbeliggende ældreboliger, tæt på servicefunktioner og indkøbsmuligheder
4. Ved Paaraasuuk, i den øverste del af et nyt boligområde, tæt på alderdomshjemmet

Fritid

Udendørs fritidsaktiviteter placeres i forbindelse med de grønne områder på begge sider af Bygge- og anlægsskolen/Råstofskolen. Således fungerer disse områder som et væsentligt og naturligt mødested mellem de studerende og byens indbyggere. Placeringen gør, at uddannelsesinstitutionerne bliver en integreret del af byen.

Som et supplement til de eksisterende fritidsaktiviteter indarbejdes følgende arealudlæg i kommuneplanforslaget:

- Arealudlæg til Svømmehal i fjeldet syd for Spejdersøen
- Arealudlæg til indendørs skøjtebane – ved siden af svømmehallen i fjeldet
- Arealudlæg til Igloo – aktivitetshus ved Spejdersøen, hvor spejderhuset ligger i dag
- Arealudlæg til udbygning af musikskolen og evt. etablering af musikkonservatorium



(Det bør overvejes, om musikskolen mest hensigtsmæssigt flyttes tættere på Skole 2, og at pladsen i stedet anvendes til kollegiebyggeri for Bygge- og Anlægsskolen.)

Den grønne kile ,mellem fodboldbanen og Spejdersøen, via området ved Bygge- og Anlægsskolen og Råstofskolen, sikrer hundeslæde- og snescootersporet.

Et kombineret skisports- og oplevelsesområde i forbindelse med Solbakken skaber mulighed for at etablere et godt alpint skisportscenter, med overnatningsmuligheder. Området kan benyttes sommer og vinter, til glæde for både lokale og turister.

Sisimiut by rummer i øvrigt rigtig mange fritidstilbud til borgerne, med forsamlingshus, idrætshal, minihal, Taseralik kulturhuset, kajakklub, bådklubben, og meget andet.

I kommuneplanen er som noget nyt udlagt områder til hundehold. Dels i forlængelse af Aqqusinersuaq og dels på Akia nord for boligbebyggelsen. Ved udlægget af pladserne er lagt op til at der hele året skal være mulighed for at skabe god tilgængelighed til områderne.

Undervisning i øvrigt

Ungdomsuddannelserne i Sisimiut er koncentreret i et uddannelsescampus midt i byen – efterfølgende kaldet Uddannelsesbyen.

I Uddannelsesbyen holder foreløbigt følgende uddannelser til:

- GU
- HTX
- Bygge- og anlægsskolen
- Råstofskolen, med mineentreprenører og olie- og gasarbejdere
- Den Arktiske ingeniøruddannelse, Artek, sammen med DTU i København

Det forventes, at der indenfor en kort tidshorisont vil ske en udvidelse af flere af disse uddannelser.

Kommuneplanen reserverer arealer til udbygning af Uddannelsesbyen, så uddannelsernes arealmæssige behov kan matches – også i fremtiden

Der reserveres arealer til etablering af kollegiebyggerier i tilknytning med Uddannelsesbyen, eller i områder tæt herpå. (se boligområderne).

Et teknologisk oplevelsescenter, der skal understøtte interessen for naturvidenskabelige emner m.v. placeres i Innovationscentrets bygninger i det Gl. Skibsværft. Dette pionerarbejde er en del af Qeqqata Kommuniass spydspidsprojekter i forbindelse med RUS, Den Regionale Udviklingsstrategi. Hermed skabes et sted hvor kundskaber i lighed med Danfoss Universe kan leges ind. Det er tanken, sammen med Artek, at styrke viden om mulighederne for bl.a. at leve et moderne, men bæredygtigt, liv i vores arktiske miljø.



Kulturarv

I Sisimiut by er kulturarven koncentreret omkring de gamle bebyggelser omkring kirkerne og på havnen. På Teleøen findes rester efter tidlige bebyggelser med tørvehuse m.v. Herudover er området ved Qiviarfik og Kaaliikassaap Aqq. udpeget som bevaringsværdigt.

De fredede, henholdsvis bevaringsværdige bygninger fremgår af kortbilagene, og der er linket til listerne hvor de enkelte bygningsnumre er opført, sammen med en begrundelse for hvorfor bygningerne er fredede, henholdsvis bevaringsværdige.

De fredede bygninger er omfattet af Lov om fredning kulturminde, en lov der administreres af Nationalmuseet. De bevaringsværdige bygninger er udpeget i henhold til lov om planlægning og arealadministration og administreres af kommunerne.



Tekniske anlæg

Vandforsyning.

Vandforsyningen forestås af Nukissiorfiit, som er det landsdækkende forsyningsselskab.

Sisimiut forsynes med drikkevand fra en række søer øst for byen. Oplandet til disse søer er pålagt en vandspærrezone for at sikre, at der ikke sker en forurening af byens drikkevandsforsyning. U hensigtsmæssige aktiviteter, som byggeri og motoriseret færdsel m.v., indenfor vandspærrezonen er forbudt / begrænses.

Udfordringen er, at byens vinter- og til dels også sommerfritidsområder, samt hovedadgangen til baglandet, foregår i og gennem vandspærrezonen. Tilsvarende foregår transport af brændstof til mindre elforsyningsanlæg, og til varmeforsyning i hytter o. lign. også gennem vandspærrezonen. Alle disse aktiviteter udgør en risiko for en større eller mindre forurening af drikkevandet.



En sikker transportrute/vej gennem vandspærrezonen er et mål. På den måde fastholdes muligheden for fritidsaktiviteter i baglandet. Ved anlæg af afløbskanaler sikres, at vand fra aktivitetsområderne på f.eks. Solbakken, ikke blandes med vandet til drikkevandsforsyningen, og eventuelle uheld forebygges.

Byens vandværk, for enden af Aqqusinersuaq, nord for vandsø 3, er et såkaldt A1 vandværk, som renser drikkevandet til et vist niveau. Det forventes at vandværket opgraderes til et A2 eller et A3 vandværk, som øger mulighederne for at rense drikkevandet.

Der er drikkevandsforsyning til de fleste ejendomme i byen. Kun få boliger i de ældre boligområder henter stadig vand ved taphuse.

Elforsyning

Elforsyningen varetages af Nukissiorfiit.

Hovedforsyningen foregår fra det nyopførte vandkraftværk ved 2. fjorden. Herfra føres strømmen til byen via en højspændingsforbindelse til transformatorstationen ved Nationaldagspladsen på Akia, og derfra til de forskellige aftagere i byen.

Ved Nukissiofiits hovedafdeling på Muunup Aqq. er etableret et dieseldrevet nødanlæg, som kan forsyne byen i tilfælde af nedbrud på forsyningen fra vandkraftværket.

Vandkraftværket gør, at Sisimiuts elforsyning i det store og hele er bæredygtig og CO2 neutral. Overskydende el fra vandkraftproduktionen udnyttes i varmecentralerne til knyttet fjernvarmenettet.

Fjernvarme

Fjernvarmeforsyningen varetages i et samarbejde mellem Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia.

De fleste ejendomme i Sisimiut er varmeforsynet via oliefyr, eller varmecentraler til større grupper af

almene boliger, til større institutioner og bygningskomplekser m.v. I den sydlige del af byen, i nærheden af affaldsforbrændingen, er der et fjernvarmenet til forsyning af boligområderne.

Overskudsvarmen fra affaldsforbrændingen indgår således i varmeforsyningen, og de decentrale varmecentraler i området fungerer som backup.

Affald

Håndteringen af byens affald er en kommunal aktivitet, der til dels er udliciteret til private entreprenører.

Der arbejdes aktivt med en bedre affaldssortering og reduktion af mængderne af affald. Etablering af et større anlæg, der evt. også vil kunne tage affald fra byggerne og sikre ordnede forhold, undersøges.

Stort set alt affald fra dagrenovation og storskralsindsamling brændes i byens affaldsforbrændingsanlæg. Anlægget har dog ikke kapacitet til at afbrænde alt affald, så der er en tendens til en større ophobning af affald på pladsen omkring anlægget.

Farligt affald, herunder elektronikskrot, spildolie, kølemøbler, trawl, metalskrot og batterier forsøges frasorteret affaldet i største mulig omfang og sendt til genbrug, eller sikker destruktion.

Det må forventes i planperioden at blive behov for etablering af et nyt forbrændingsanlæg. Der er udlagt areal hertil sydvest for de arealer hvor asfaltanlægget i dag er placeret.

Kloak

Håndteringen af kloakforsyningen er en kommunal aktivitet, der bygger på flere strenge.

- Afledning af spildevand (sort og gråt) via kloak til havet, 1200 – 1300 boliger.
- Afledning af gråt spildevand til terræn, ca. 500 boliger
- Afledning til tank der tømmes med slamsuger, ca. 500 boliger
- Tømning af posetoiletter/natrenovation, via natrenovationsanstalten til havet, ca. 300 boliger

En stor del af byen er kloakeret. Alle nye erhvervs- og boligområder bliver kloakeret, så der sikres afledning af sort og gråt spildevand til kloaknettet. Spildevandet afledes til havet, typisk til steder hvor der er meget strøm, så der sammen med tidevandet i løbet af kort tid sker en fortynding, og afledningen ikke giver anledning til ulemper.

Enkelte steder, som f.eks. i Ulkebugten, overvejes en havledning så spildevandsafledningen langs Ulkebugten føres frem til havneområdet, bort fra den lukkede bugt. Alternativt en tidevandsstyret udledning.

Overfladevand fra tage og pladser afledes til terræn og grøfter m.v.

Der er stadig natrenovation i ca. 300 boliger i Sisimiut by, typisk i ældre enfamiliehuse eller rækkehuse. Der er tidligere arbejdet med at etablere kloak i disse boligområder, men da kloakering er meget dyr, og specielt dyrt i eksisterende byområder, har det ikke været muligt at skabe en

frivillig ordning. Lovgivningen giver ikke mulighed for at pålægge boligejerne udgiften til kloakering, hvorfor det forventes at lovgivningen ændres så alle ejendomme i byen bliver kloakeret i planperioden.

Tele.

Forsyningen med Internet, telefon og fjernsynskanaler på grundpakken, varetages af Tele Post. Udbyggede fjernsynspakker leveres af private entreprenører: Sisimiut TV og Masanti.

Specielt gode Internet- og telefonforbindelser er vigtige forudsætninger for, at et samfund fungerer i det, vi normalt betegner som det globale samfund. Det er også en afgørende rammebetingelse for erhvervslivet og uddannelsesinstitutioner.

Det forventes at der indenfor få år, bliver der taget skridt til at videreføre søkablet, med forbindelse til både Europa og Amerika, fra Nuuk til Sisimiut. Dette betyder en væsentlig opgradering af kapaciteten og sikkerheden i telekommunikationen.

I Sisimiut er placeret et større teleanlæg med helistop på Teleøen ved Sisimiut havn. Den klausulerede zone fremgår af kortbilag, og af de overordnede bestemmelser for anlægget.

Det åbne land omkring Sisimiut

Kørespor - transportkorridorer.

Adgangen til det åbne land omkring Sisimiut er afgørende for den erhvervs- og fritidsmæssige udnyttelse af byens omgivelser.

I dag foregår transport om sommeren primært med båd. De mange lystbåde i havnen vidner om, at sejlads på hav og fjord er en væsentlig aktivitet i erhvervs- og fritidsmæssig henseende.

Om vinteren foregår transport primært med hundeslæde og snescooter, men også med ATW'er og alm. biler.

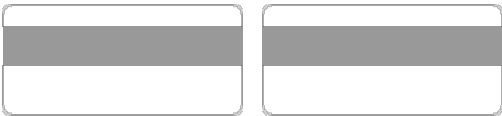
Derfor planlægges en sikker transportkorridor gennem vandspærrezonen til Solbakken og videre til Kangerlussuaq, og til gletcheren Akqutikitsoq. Dette giver nye muligheder for udnyttelse det vidtstrakte land omkring byen i turistmæssig sammenhæng. Transportkorridoren åbner dermed op for en udvikling af turisterhvervet både sommer og vinter.

I dag bruges motoriserede køretøjer mere og mere. De medfører, i stort omfang, et uhensigtsmæssigt slid på vegetationen. Derfor er der regler for færdsel i fjeldet med motoriserede køretøjer, som kun må foregå i bestemte transportkorridorer.

Hytteområder m.v.

I områderne omkring Sisimiut er ganske mange feriehytter, overlevelses- og fangsthytter spredt i fjordene. Landsplandirektivet fra 2010/2011 for det åbne land, er et formelt udlæg af områder til fritidshytter i fjordene omkring Sisimiut. Med kommuneplanen sikres et sæt retningslinjer for opførelse og anvendelse af hytter, til sikring af en minimal påvirkning af naturen. Samtidig sikres borgerne mulighed for attraktive fritidsaktiviteter.

Der arbejdes med det i skemaet angivne sæt af hyttetyper omfattet af forskellige regelsæt.



	Adgangsforhold	Størrelse	Administration bygning	Administration areal
Fritidshytte	Privat	≤ 20 kvm	- Byggetilladelse	+ Arealtildeling
Sommerhus	Privat	>20 m2	+ Byggetilladelse	+ Areal tildeling

Turisthytte	Udlejes	Ingen retningslinjer	+ Bygge tilladelse	+ Areal tildeling
Fangsthytte/ overlevelses-hytte	Offentlig tilgængelig	Ingen retningslinjer	+ Bygge tilladelse	+ Areal tildeling
Hytteby med fælleshus	Udlejes	Ingen retningslinjer	+ Bygge tilladelse	+ Areal tildeling

Nedlagte bygder

Som et supplement til muligheden for at etablere fritidshytter m.v. i det åbne land, er der skabt potentiale for at anvende nedlagte bygder til fritids- eller turismæssige formål. Nedlagte bygder ligger ofte godt i forhold til fangst og fiskeri, hvilket er attraktivt, og der er tit gode muligheder for at lægge til med båd.

Lovgivningen giver ikke umiddelbart mulighed for, at arealtildelinger til ældre bebyggelse og evt. nedrevet bebyggelse kan overgå til en ny bruger, hvis der eksisterer en gammel brugsret.

De nedlagte bygders placering fremgår af kortbilag.

Hytter ved ørredelve og hytter til troføjagt

Der er fokus på at skabe gode tilbud til den turistgruppe, der fokuserer på de helt unikke oplevelser i forbindelse med jagt og fiskeri. Tildeling af koncessioner sikrer muligheder for investering, og lokalbefolkningens adgang til ørredelve m.v.

Ved 5 forskellige ørredelve omkring Sisimiut forventes mulighed for opførelse af hytter til servicering og overnatning for turister. Samt mulighed for etablering af 2 - 3 hytter til servicering og overnatning for troføjægere.

Arealudlæg til skisportsområder og ski ressorts med hoteller og hyttebyer til turisme i det åbne land

I kommuneplanen er udlagt et område til Skisport m.v. i forbindelse med Solbakken og Kællingehætten, umiddelbart udenfor Sisimiut mod øst. Dette område kan udvikles til et attraktivt vintersportsområde på linje med de bedste i Norden. Her er mulighed for etablering af et forgrenet net af stolehejs og en enkelt gondolbane til K6 ved Kællingehætten. Herudover skabes mulighed for etablering af hytte- og hotelfaciliteter til helårsbrug, og til forskellige turisttilbud i sommerhalvåret.

Tilsvarende er der udlagt et område til et større ski ressort ved og på gletcheren Aqutikitsoq mellem 1. og 2. fjorden nord for Sisimiut.

Naturbeskyttelsen i det åbne land

Beskyttelsen af naturen og udlæg af klausulerede zoner i det åbne land er behandlet under de statslige interesser, og det er opgjort hvilken beskyttelse der er pålagt. F.eks. afstandszoner omkring fuglekolonier,

Selvstyrets interesser

Hovedstrukturen i Sisimiut berøres af følgende statslige interesser og klausulerede zoner:

- Sprængstofdepoter – klausuleret zone
- Tankanlæg – klausuleret zone
- Teleanlæg – klausuleret zone
- Lufthavne og helistop – indsigtsszoner og hindringsfrie flader
- Vandspærrezonen - dækkende arealer der afvandes til vandsøerne
- Affaldsdepoter og affaldsbehandlingsanlægs placering
- Kulturhistorie – fredede bygninger

I delområderne, er i de overordnede bestemmelser fastlagt hvilke klausulerede zoner, som de enkelte delområder er påvirket af.

Der er således i hovedstrukturen taget højde for Selvstyrets interesser.



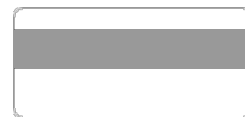
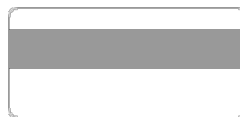
[oversigt_over_selvstyrets_interesser_i_kommuneplanlaegning_dk.pdf](#)
(371.7 KB)



[bevaringvaerdige_bygninger_og_bydele_i_sisimiut.pdf](#) (5.2 MB)



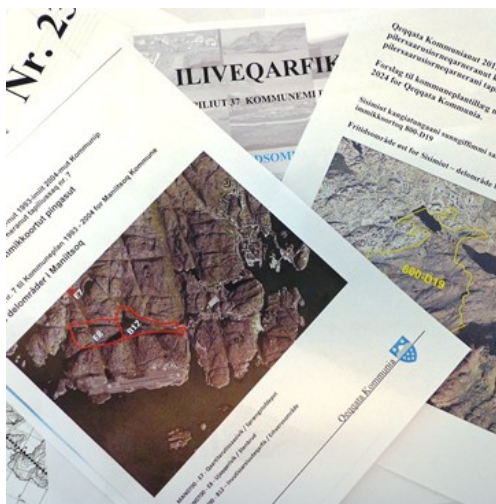
[bevar_kortbilag.pdf](#) (180 KB)



Bestemmelser

Herunder kan læses 3 typer bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detailplan / lokalplan er truffet beslutning om andet. [Følg dette link.](#)
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detailplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.



[benson pop-up](#)

Alle

☐ b e r s o m p o p - u p

800-E4.2		Vedtaget	
800-C8.3		Vedtaget	
800-C6.2	Bolig ved Sisimiut hotel	Vedtaget	
800-C6.1		Vedtaget	
800-A17.2		Vedtaget	
800-A17.1		Vedtaget	
800-A18.1		Vedtaget	
800-A18.4		Vedtaget	
800-A18.2		Vedtaget	

Maniitsoq

Maniitsoq der er kommunens næststørste by er bygget på øer, i snævre dale og mellem høje fjelde. De naturgivne forudsætninger er en spændende byplanmæssig udfordring. De giver muligheder for et interessant bymiljø, anderledes end i de fleste byer i Grønland. Vi vil i kommuneplanen forsøge at udnytte det særegne, og gøre det til Maniitsoqs styrke.

Byen er godt beliggende i forhold til fangst og fiskeri, og har indtil slutningen af 1980'erne levet godt af en blomstrende fiskeindustri, dette beskæftigelsesgrundlag er der ikke i øjeblikket og Maniitsoq står ved et vadested.

Bliver der i 2013 eller 2014 truffet beslutning om etablering af aluminiumssmelteren så der kan skabes ny beskæftigelse, eller bliver der sagt nej. Et ja betyder, at Maniitsoq får en chance for at udvikle sig til Grønlands industriby. Uanset resultatet er der i Maniitsoq god grund til at have fokus på, hvordan byen erhvervsmæssigt kan udvikles, og hvordan der kan skabes en bredere vifte af arbejdspladser.

I kommuneplanens hovedstruktur er scenariet med en Aluminiumssmelter indarbejdet med henblik på at sikre mulighederne for en omfattende udvikling, der vil betyde et spring befolkningsudviklingen.

De seneste 12 år har der været tilbagegang i befolkningstallet. Og en direkte fremskrivning af befolkningsudviklingen fra 1999 til 2011 viser en tilbagegang på 204 indbyggere, fremskrivet til 2024 indikerer et folketal på 2543, hvis der ikke i mellemtiden træffes beslutninger der kan vende denne udvikling ved at skabe ny beskæftigelse.

I det Aluminiumsscenarioet er der på grundlag af vurderinger fra Greenland Development indregnet en befolkningsvækst på 1200 indbyggere. I dette scenarie indikeres et folketal på 3947 i 2024 og en kraftig befolkningsvækst har afløst tilbagegangen.

I hovedstrukturen er der fokus på hvordan byen kan fortættes, og i hvor stort omfang boligudviklingen kan ske indenfor rammerne af den eksisterende by. Dermed fastholdes en tæt by, hvor borgere kan færdes til fods eller på cykel, og hvor man undgår store trafikmængder. Med etableringen af en ny bydel må der forventes at der i bycentrum vil blive et øget behov for parkeringspladser.

At bygge by i Maniitsoq, og fastholde målsætningerne om, at der skal være lige adgang for både handicappede og dårligt gående, og almindeligt mobile borgere, er en udfordring. Alle tiltag kræver alternative og kreative løsninger for at trapperne kan afløses eller suppleres.

Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Infrastruktur/ havn/ lufthavn

Den eksisterende havn i Maniitsoq er nedslidt, og har behov for reparationer og udbygning hvis den fortsat skal kunne servicere skibsanløb.

I hovedstrukturen er indarbejdet en ny havn ved Aluminiumssmelteren. Denne havn er en forudsætning for, at Aluminiumssmelteren kan fungere, og råmaterialer og aluminium kan transporteres til og fra smelteren.

Denne havn forventes i samarbejde med driftsherren på smelteren, også at blive anvendt til betjening af godstransport til Maniitsoq by. Et alternativ er en mindre udvidelse, for at undgå ventetider i forbindelse med anløb.

I kommuneplanen er ved Smelterhavnen udlagt arealer til et transitcenter for godstransport til hele Grønland, en center der også vil kunne udnyttes til servicering af en mineindustri, som kan blive et resultat af mineralefterforskningen i området.

I forbindelse med realisering af Aluminiumsprojektet bliver der behov for at etablere en anlægshavn ved Ataa Sund. I kommuneplanen er indarbejdet arealudlæg hertil, sammen med et mindre erhvervsområde.

Ved flytning af godstransporten til smelteren minimeres de trafikale udfordringer i de centrale dele af Maniitsoq, og den eksisterende havn kan bruges til effektiv servicering af kystfiskeri og fangst, og til krydstogtskibe og lystsejlad.

Lufthavnen i Maniitsoq har en 799 m bane, som er tilstrækkelig til Dash 7 maskinerne og til dels også Dash 8. Disse flytyper forventes udfaset i planperioden, og derfor må det forventes at der opstår behov for en udvidelse af lufthavnen. Den eksisterende planlægning giver mulighed for en udvidelse af landingsbanen op til 1200 m.



Vej- og stistruktur

I kommuneplanen er udlagt en ny vej til smelteren på den nordlige del af Maniitsoq Øen. Indtil der foreligger en afklaring med Selvstyret om den endelige placering af vejtracéet, arbejdes både med et tracé med en bro over Ataa Sund, og med en tracé rundt om Ataa bugten.

Der arbejdes med en tunnel fra Maniitsoq by, gennem fjeldet til den nye bydel. Hele vejtracéet indarbejdes som en dobbeltsporet vej.

Der indarbejdes en ny vej/sti til den nye bydel, rundt om fjeldet ved Kirkegårdsbugten. Denne forbindelse fungerer som supplement til tunnelen, og sikrer en alternativ rute, hvis der skulle opstå problemer i tunnelen.

I gennem Maniitsoq by vil der blive behov for at udbygge hovedforbindelsesvejen Akerbut – Suusaap Aqq. – Aqqalluk – Ortoqqap Aqq. – Niels Lyngep Aqq., da der vil blive væsentligt mere trafik mellem smelteren og bycentret, det eksisterende erhvervsområde, lufthavnen og i anlægsperioden også havnen.



1.1.1. Stistruktur

Det skal være let at færdes til fods og på cykel mellem alle boligområderne og bycentret. I udlægget af stiforbindelser bygges derfor videre på den eksisterende gang- og cykelstistruktur. På den måde understøttes bæredygtighed, trafiksikkerhed og sundhed.

Der fokuseres på, at knytte de vestlige boligområder til bycentret, skole, sygehus og administration med en attraktiv og trafiksikker gang og cykelsti, sammen med en udbygning af gang og cykelstisystemet langs Suusaap Aqq.

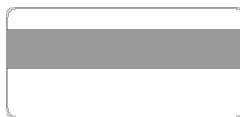
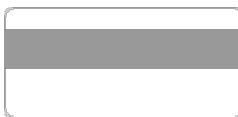
I Maniitsoq er etableret en bybus som kører i fast drift rundt i byen, så dårligt gående og andre let kan komme rundt i byen. En ordning der forventes udbygget med etableringen af den nye bydel.

Bycenter

I forbindelse med bycentret åbnes der i forslaget, i overensstemmelse med forslaget fra Arkitektvirksomheden 70 N, for etablering af en fortætning. En kombination af butikker ved jorden, og boliger med elevator, for bl.a. ældre, på de øvrige 3 - 4 etager, er en god løsning, f.eks. ved torvet.

Arealudlæggene til butikker og forretninger sikrer udviklingsmuligheder for Maniitsoqs bycenter. Hensigten er, at styrke bycenteret, så specialbutikkerne lokaliserer sig her. I yderområderne udlægges arealer til mindre dagligvarebutikker og kiosker. F.eks. kan der etableres mindre dagligvarebutikker i den nye bydel som supplement til de dagligvarebutikker, der allerede findes inde i byen.

Udbygningen af bycentret giver mulighed for fritidsfaciliteter på det gamle fabriksareal - for eksempel en svømmehal og kulturcenter. Målet er at de forskellige fritidsaktiviteter understøtter butiksmiljøet og skaber et livligt og attraktivt bycenter med mange brugere.



Boligområder

Boligudbygningen skal primært ske gennem fortætning af den eksisterende by. Det er også vigtigt at fortsætte byfornyelsen af de gamle boligblokke på plateauet. Der indarbejdes mulighed for nye boliger i op til 7 etager på plateauet, og de eksisterende boliger saneres.

Udbygningen af Ungussvik fortsætter, med etablering af en kombination af enfamiliehuse og rækkehuse.

Forslagene fra Arkitektvirksomheden 70 N, arbejder med en boligudbygning ved den Gl. heliport, så der kan opføres flerfamiliehuse i 2 - 4 etager. Her etableres også mulighed for et nyt hotel, med en attraktiv beliggenhed og udsigt over havet.

Der indarbejdes en ny boligbebyggelse i stenbruddet for enden af Savinnut. Husene vil her kunne opføres i op til 7 etager.

Der indarbejdes mulighed for nye boliger på fjeldene ovenfor skibsværftet og ovenfor natrenovationsanstalten. Her placeres bebyggelser i 1 - 2 etager, som enfamiliehuse i en åben- lav bebyggelse, og tæt-lave boliger, såsom rækkehuse, klyngehuse o. lign.

Der skabes mulighed for boligområder i den nye bydel. Etableringen af nye bebyggelser vil her ske med udgangspunkt i vejen til Aluminiumssmelteren og vejen fra Kirkegårdsbygten. Det er et princip for udbygning af dette område, at der bygges højest ind mod fjeldet og længst væk fra havet, og at de lavere bebyggelser i 1 og 2 etager placeres tæt på kysten.



Erhvervsområder

Det er afgørende for udbygningen af Maniitsoq, og den beskæftigelsesmæssige udvikling, at der sikres mulighed for udlæg af nye erhvervsområder. Området ved Eqqaavik betragtes som fuldt udnyttet, og planerne om at inddrage fjeldet syd for det nuværende erhvervsområde vurderes at være urealistisk.

Der udlægges i stedet et nyt erhvervsområde i området hvor sprængstofdepotet ligger i dag. Sprængstofdepotet skal så flyttes længere mod nord.

I kommuneplanen udlægges der areal til Aluminiumsmelteren i forbindelse med Aluminiumshavnen på den nordlige del af Maniitsoqøen. Her udlægges samtidig areal til servicering af evt. containertrafik og udvikling af erhvervsservice og anden industriel produktion i forbindelse med Aluminiumsmelteren. Ved sydkysten udlægges et erhvervsareal som bufferområde til erhvervsområdet ved smelteren.

Der udlægges arealer til et nyt erhvervsareal, tæt på byen, på vejen ud mod smelteren dels i forbindelse med den forventede anlægshavn ved Ataa Sund, dels længere inde i Ataa bugten. Området ved det eksisterende sprængstofdepot har ikke tilstrækkelig kapacitet til at dække behovet i planperioden, og der vil i perioden med opbygningen af vejanlæg, tunnel og ny bydel være stort behov for arealer til erhverv i nærområdet.



Institutioner

Det må forventes at en udbygning med nye institutioner alene vil komme på tale i forbindelse med en gennemførelse af Aluminiumsscenarioet. Hvor vi i 2024 kan forvente et befolkningstal på i størrelsesordenen 3947 indbyggere. Der foreligger ikke et fast estimat for befolkningssammensætningen blandt de tilflyttere der vil blive resultatet af udbygningen, men det forventes at mange vil være yngre mennesker der vil etablere sig med familier og derfor må der forventes en stor efterspørgsel offentlige ydelser til børn og unge.

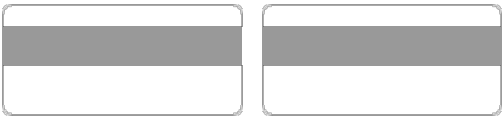


Vuggestue/børnehave/integreret institution

Der er i dag mulighed for pasning af 216 børn i alderen 0 – 5 år.

Ved gennemførelse af aluminiumsscenarioet forventes der at blive behov for etablering af 2 – 3 dag institutioner for børn i alderen 0 – 5 år såfremt alle børn skal passes i en daginstitution og alt efter hvor store daginstitutioner man ønsker at arbejde med.

I kommuneplanen er indarbejdet arealudlæg til 1 ny daginstitution i den vestlige del af Maniitsoq by og i den centrale del i boligområdet i Stenbruddet. Der udlægges areal til 1 daginstitution i den nye bydel.



Folkeskolen

I den eksisterende skole går der i dag 439 børn.

Der er god kapacitet i den eksisterende skole som også kan udvides i forbindelse med en nedlæggelse af det gamle elværk, når der ikke længere er behov for det som nødforsyning. Nedlæggelsen kræver at der fremføres vandkraft el frem til Maniitsoq by.

For at sikre muligheden for eventuelt at etablere en småbørnsskole for 6 – 10 år i den nye bydel udlægges der i den centrale del af bydelen areal hertil.

Efterskolen

Der er i 2011 etableret en efterskole til elever fra hele Grønland i den tidligere ATI - fiskeriskole i byens østlige del. Skolen kan tage op til 80 elever og er målrettet unge der har behov for et 11 skoleår.

Ungdomstilbud

Fritidsklubben holder i dag til i fritids- og ungdomshuset i forbindelse med forsamlingshuset.

I Aluminiumsscenarioet forventes at der bliver behov for en udbygning af tilbud der retter sig mod byens unge, og mod unge der kommer til byen for at benytte efterskolen.

I kommuneplanen er ikke udlagt særlige arealer til udvidelse af ungdomstilbuddene. Men der er mulighed for at skabe flere fritidstilbud i forbindelse med idrætshallen, og et evt. kommende svømmebad i midtbyen, og i forbindelse med centerområdet i den nye bydel.

Handicaptilbud

Qeqqata Kommunia har ved årsskiftet 2010/2011 overtaget handicapområdet fra Selvstyret.

En relativt stor gruppe handicappede bor spredt i byen. De kan benytte det beskyttede værksted, Naapifik, tre dage om ugen.

Der er særligt to boligformer som bør være i fokus, for at vedligeholde og udvikle mulighederne for, at handicappede har mulighed for at opretholde en tilværelse, så nær det normale som muligt. Boligformerne er; Eget hjem og Bofællesskaber.

Der er behov for at opføre bedre egnede boliger, som kan tilpasses de handicappedes behov, med hensyn til indretning og beliggenhed. Det bør være et mål at handicappede selv kan varetage så stor en del daglige gøremål, som deres handicap tillader. I nogle tilfælde vil den rette placering af bolig understøtte den handicappedes mulighed for at være selvhjulpne.

De boligmæssige krav fra ældre og personer med handicap er ret ens. Derfor kan der være fordele i at sammentænke disse områder.

Bofællesskaber er en boligform til personer med behov for ekstra støtte. I Maniitsoq bor i dag 28 personer i et bofællesskabstilbud. I alt 6 bofællesskaber er placeret i almindelige lejligheder.

Ældreboliger/plejecenter/alderdomshjem

Behovet for at bo i en ældrebolig eller på et alderdomshjem er ikke aldersafhængigt, men afhænger meget af livsindstilling og graden af funktionsnedsættelse. Målgruppen for disse tilbud er derfor lidt sværere at identificere end de øvrige grupper.

Med baggrund i den kendte udvikling fra 1999 til 2011 kan der forudsiges et behov for en udbygning af antallet af ældreboliger i de kommende år.

På familieområdet vurderes, at behovet for ældreboliger på kort sigt er dækket med de nye boliger, der er ved at blive bygget.

Kommuneplanen indeholder forslag til 2 forskellige placeringer af ældreboliger, som kan bringes i anvendelse i et lidt længere perspektiv.

Udgangspunktet er, at boligerne af drifts- og servicemæssige årsager placeres i samlede enheder. Der ligger centralt i forhold til byfunktioner, så de ældre i videst mulig omfang kan være selvhjulpne.

1. I elevatorbetjente boliger i bycentret, ved torvet
2. I elevatorbetjent bebyggelse i nærheden af alderdomshjemmet, langs fjeldet nedenfor Gl. Heliport j.fr. forslag fra 70 N.

Fritid

Der indarbejdes mulighed for at placere en svømmehal i den centrale del af byen, i området hvor fiskeindustrien i dag holder til. Ligesom der er mulighed for en udvidelse af idrætshallen, så der skabes mulighed for flere aktiviteter.

Der sikres mulighed for bådebro og lystbådehavn ved den nye bydel, og udlæg af arealer til en boldbane ved området, hvor daginstitutionen forventes placeret.

I dag er der sportshal, fodboldbane, kunstnerværksted, forsamlingshus og et museum. Kirken fungerer også som et vigtigt samlingssted. Herudover er der bibliotek i nogle af lokalerne i den kommunale administrationsbygning.

Skiklubben driver et alpint skianlæg nord for Maniitsoq by, og hver vinter udlægges et net af langrendsløjper i Blomsterdalen.

I bunden af Ataa Bugten indarbejdes i forbindelse med vejen til Aluminiumssmelteren muligheden for etablering af en ny beskyttet lystbådehavn, hvor der forventes at være plads til vinteropbevaring af både.



Tekniske anlæg

Vandforsyning

Vandforsyningen varetages af Nukissiorfiit.

Der er stort set indlagt vand i alle ejendomme i byen, kun få ejendomme henter stadig vand ved offentlige taphuse.

Vandværket er et A1 vandværk, der ligger i den vestlige del af byen. Vandforsyningen hviler på overfladevandet fra et stort vandindvindingsområde, med dertil hørende vandspærrezone. Zonen dækker bl.a. en stor del af Blomsterdalen, der også benyttes af friluftslivet.

Den eksisterende vandforsyning giver kapacitet nok til at dække behovet, ved en eventuel udbygning af byen, da den eksisterende forsyningskapacitet er etableret til forsyning af en meget omfattende fiskeindustri.

I forbindelse med etableringen af den nye bydel skal vurderes om der skal etableres et nyt vandværk for at undgå meget lange forsyningsledninger.

Elforsyning

Elforsyningen varetages af Nukissiorfiit.

I dag leveres byens strømforsyning fra et dieseldrevet anlæg midt i byen, ved skolen. I 2011 åbnede et nyt anlæg i byens erhvervsområde i tilknytning til affaldsforbrændingsanlægget, hvor kølevand let kan afsættes til fjernvarmenettet.

Det gamle værk midt i byen skal fremtidigt benyttes som nød anlæg. Der sættes på, at den fremtidige elforsyning leveres via vandkraft, hvis aluminiumsværket etableres. Når det er etableret, overtager det nye dieselanlæg rollen som nød anlæg. Det gamle værk i midtbyen kan nedrives og give plads for en evt. skoleudvidelse.

Fjernvarme.

Fjernvarmeforsyningen varetages i dag i et samarbejde mellem Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia.

Størstedelen af byen er forsynet med fjernvarme, der bygger på spildvarmen fra affaldsforbrænding og elproduktion.

Der forventes etableret et nyt centralt varmegværk i den nye bydel for at sikre en kollektiv forsyning med fjernvarme.

Affald

Håndteringen af byens affald er en kommunal aktivitet, til dels udliciteret til private entreprenører.

Stort set alt affald fra dagrenovation og storskraldsindsamling brændes i byens affaldsforbrændingsanlæg.

Affaldsforbrændingen passer til Maniitsoqs størrelse, Men den vil ikke kunne række til en udvidelse af byen



med 600 boliger, eller kunne modtage affald fra byggerne.

Der leveres spildvarme fra affaldsforbrændingen til fjernvarmeforsyningen i byen.

Farligt affald, herunder elektronikskrot og spildolie, kølemøbler, trawl, metalskrot og batterier, forsøges frasorteret affaldet og sendt til genbrug, eller sikker destruktion.

Kloak

Håndteringen af kloakforsyningen er en kommunal aktivitet, der bygger på flere strenge.

- Afledning af spildevand (sort og gråt) via kloak til havet 894 boliger
- Afledning af gråt spildevand til terræn ca. 251 boliger
- Afledning til tank der tømmes med slamsuger ca. 40 boliger
- Tømning af posetoiletter/natrenovation, via natrenovationsanstalten til havet, ca. 217 boliger

Størstedelen af byen er kloakeret og alle nye erhvervs- og boligområder bliver kloakeret, så der sikres afledning af sort og gråt spildevand til kloaknettet. Spildevandet afledes til havet, typisk til steder hvor der er meget strøm, så der sammen med tidevandet i løbet af kort tid sker en fortynding, så afledningen ikke giver anledning til ulemper.

Overfladevand fra tage og pladser afledes til terræn og til grøfter m.v.

Der er natrenovation i ca. 217 boliger i Maniitsoq by, typisk i ældre enfamiliehuse eller rækkehuse. Det er tidligere forsøgt at etablere kloak i alle bydele, men da kloakering er meget dyr, og specielt dyr i eksisterende byområder, har det ikke været muligt at skabe en frivillig ordning. Lovgivningen giver ikke mulighed for at pålægge boligejerne udgiften til kloakering, og det forventes, at natrenovationen vil bestå i mange år endnu.

Tele

Forsyningen med Internet, telefon og fjernsynskanaler på grundpakken, varetages af Tele Post. Udbyggede fjernsynspakker leveres af en privat entreprenør i Maniitsoq, Masanti.

Specielt gode Internet- og telefonforbindelser er vigtige forudsætninger for at samfundet kan fungere i den globale verden. Det er en afgørende rammebetingelse for, at erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner kan være i løbende kontakt med omverdenen.

Senest i 2012 bliver taget skridt til at videreføre søkablet, med forbindelse til både Europa og Amerika fra Nuuk til Sisimiut, og måske også til Maniitsoq. Det betyder en tiltrængt opgradering af kapacitet og sikkerhed i telekommunikationen.

I Maniitsoq er det nuværende teleanlæg, med helistop, placeret på en fjeldtop i byens østlige del. Den klausulerede zone fremgår af kortbilag og af de overordnede bestemmelser for anlægget.

Det åbne land omkring Maniitsoq

Hytteområder m.v.

I områderne omkring Maniitsoq er mange feriehytter, overlevelses- og fangsthytter spredt i fjordene. Kommuneplanen vil sikre retningslinjer for opførelse og anvendelse af hytter for at sikre en minimal påvirkning af naturen. Samtidig sikres borgerne mulighed for attraktive fritidsaktiviteter.

Nedlagte bygder

Som et supplement til muligheden for at etablere fritidshytter m.v. i det åbne land, er der mulighed for at anvende de nedlagte bygder til fritidsformål eller turistformål og de nedlagte bygder Kangerluarsuk og Timerliit indgår i dag i de udlagte hytteområder. Generelt ligger de nedlagte bygder godt i forhold til fangst og fiskeri, som til fritidsformål vil være attraktivt og der vil oftest være gode muligheder for at lægge til med båd, og der vil i nogen tilfælde være en resterende infrastruktur og forsyningsstruktur at bygge videre på.

Udfordringen i denne forbindelse er at lovgivningen ikke umiddelbart giver mulighed for at sikre at arealtildelinger til ældre bebyggelse og evt. nedrevet bebyggelse kan overgå til en ny bruger, hvis der eksisterer en gammel brugsret.

Det vil være hensigtsmæssigt hvis lovgivningen tilrettes, så de ressourcer der ligger i de nedlagte bygder lettere kan genbruges.

Hytter ved ørredeløse og hytter til trofæjagt

I forbindelse med udvikling af turismen er der fokus på at skabe gode tilbud til de turistgrupper der fokuserer på særlige oplevelser i forbindelse med jagt og fiskeri. Der forventes skabt mulighed for at tildele koncessioner til disse turistaktiviteter, så der kan sikres mulighed for sikker investering, også på en måde der samtidig sikrer den lokale befolknings adgang til ørredeløse m.v.

I området omkring Maniitsoq forventes at der skabes mulighed for opførelse af hytter til servicering og overnatning for turister ved ørredeløse.

Arealudlæg til skisportsområder og ski resorts med hoteller og hyttebyer til turisme i det åbne land.

I kommuneplanen er udlagt et område til skisport m.v. i forbindelse med det eksisterende anlæg på Apussuit øst for Maniitsoq. Området er attraktivt beliggende og giver mulighed for skiturisme en meget stor del af året.

Naturbeskyttelsen i det åbne land.

Beskyttelsen af naturen og udlæg af klausulerede zoner i det åbne land er behandlet under de statslige interesser i forbindelse med den overordnede hovedstruktur, hvor der er opgjort hvilken beskyttelse der er pålagt. F.eks. afstandszoner omkring



fuglekolonier og Ramsarområder m.v.

Selvstyrets interesser

Hovedstrukturen i Maniitsoq berøres af følgende statslige interesser og klausulerede zoner.

- Sprængstofdepoter – klausuleret zone
- Tankanlæg – klausuleret zone
- Teleanlæg – klausuleret zone
- Lufthavne og helistop – indsigtzoner og hindringsfrie flader
- Vandspærrezonen dækkende arealer der afvandet til vandsøerne
- Affaldsdepoter og affaldsbehandlingsanlægs placering
- Kulturhistorie – fredede bygninger

For de enkelte delområder er i de overordnede bestemmelser fastlagt hvilke klausulerede zoner med videre de enkelte delområder er påvirket af.

Der er således i hovedstrukturen taget højde for Selvstyrets interesser.



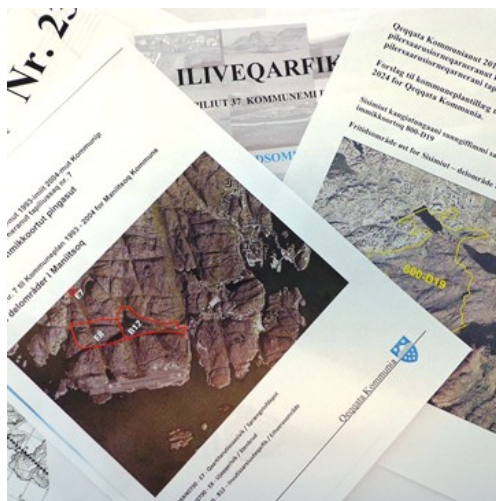
[oversigt_over_selvstyrets_interesser_i_kommuneplanlægning_dk.pdf](#)
(371.7 KB)



Bestemmelser

Herunder kan læses 3 typer bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detailplan / lokalplan er truffet beslutning om andet. [Link](#)
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detailplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.



[benson pop-up](#)

Alle

[b e nsom pop-up](#)

700-B12.1	Detailområde til erhvervsformål	Vedtaget
700-D15.1	Fritidshytte og sommerhuse m.m på den sydvestlige del af Maniitsoq øen	Vedtaget
700-C1.2	Utoqqarnut inissianut immikkoortoq pilersaarusiorkfik	Kladde
700-A1.1	Boligområde ved Annertusoq	Vedtaget
700-A18.1	Boligområde ved Gl. Heliport, Maniitsoq	Kladde
700-A4.2	Boligområde ved Museet	Vedtaget
700-A4.1	Boligområde ved Sosefsenit Aqq	Vedtaget
700-A10.1	Boligområde ved Niels Lyngep Aqq	Vedtaget
700-A14.1	Boligområde ved minneralak	Vedtaget

Atammik

Atammik er en vel beliggende bygd med gode muligheder for fiskeri og fangst yderst på en halvø tæt ved udmundingen af Fiskefjorden mellem Maniitsoq og Nuuk, hvor der historisk set har været en god fangst af bl.a. lodder (ammassat) angmasetter og andre vigtige fiskearter. I dag er det særligt torsk der fanges og i forårs månederne også stenbider, i baglandet er der god jagt på rensdyr.

I området ved fiskefjorden blev der for få år siden etableret en Olivinmine ved Seqi, som dog er lukket i 2010 på grund af krisen. Der er håb om at minen bliver genåbnet indenfor en kort årrække. Området er også rigt på andre mineraler så tiden alene vil vise om der dukker andre muligheder op her.

I området er der gode muligheder for oplevelses turisme, vandreturisme, trofæjagt på rensdyr og for lystfiskeri. Hvis bygden ønsker det kan der udbygges et beskæftigelsesgrundlag i forbindelse med serviceringen af turister, som et supplement til den traditionelle beskæftigelse.

En fremskrivning af den faktiske befolkningsudvikling fra 1999 til 2011, frem til 2024 resulterer i et muligt indbyggertal i Atammik på 175 i 2024. Det er naturligvis under den forudsætning, at udviklingen fra 1999 til 2011 fortsætter som hidtil. Pr. 1. januar 2011 boede der 203 i Atammik.

Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Infrastruktur

Der er i Atammik etableret anløbsplads for bygde forsyningskibe og anløbsbro for mindre både der benyttes til persontransport, samt jagt og fiskeri. Desuden har fiskefabrikken sin egen kaj. Der er fra bygden angivet er behov for en udbygning af anløbsbroen for at kunne servicere lystfisketurismen.

Persontransporten til og fra Atammik foregår i P - godkendte både der sejler i fast rutefart eller i private både. Transporttiden fra Atammik til Nuuk eller Maniitsoq er 2 – 3 timer. Sejltiden betyder at mange mindre både benytter Atammik som et kærkomment stop på sejladsen, til glæde for de handlende i bygden.

Godstransporten forestås af Royal Arctic Line, RAL, og der hver 14 dag anløber Atammik med et mindre forsyningskib.

Endvidere er der i Atammik etableret et officielt helistop der kan benyttes af de forskellige helikopterselskaber.

Der er et kørespor rundt til bygdens forskellige boligområder og byfunktioner.



Bygdens struktur

Bygdens center er beliggende ved havnen hvor (også) Pilersuisoq (, købmanden,) ligger og hvor indhandlingen foregår.

Boligbebyggelsen i bygden (byen) består af enfamiliehuse og dobbelthuse. Der er i alt 77 boliger.

Indenfor de eksisterende udlæg til boligområder er der en restrummelighed på minimum 20 – 30 boliger og da folketallet er svagt faldende forventes der ikke at være behov for udlæg af nye arealer til boligformål.

I tilfælde af behov for omdisponering af boliger fra enfamiliehuse til ældreboliger og lignende forventes dette at kunne ske indenfor det eksisterende område.

Der er etableret erhvervsarealer i forbindelse med havnen, og der er på nuværende tidspunkt en restrummelighed i arealer og i bygninger, hvorfor der ikke udlægges nye erhvervsarealer i denne kommuneplan.

Den største eksisterende erhvervsvirksomhed er Royal Greenland.



Institutioner og fritid

I Atammik er der etableret en minihal, en boldbane og en legeplads, samt et servicehus.

Herudover er kirken et vigtigt samlingssted.

Det (er) vurderet at der ikke er behov for arealudlæg til yderligere fritidsaktiviteter.

Det eventuelle fald i befolkningstallet fra 203 i 2011 til 175 i 2024, indikerer at der ikke er grundlag for at udlægge nye arealer til offentlige servicefunktioner.

Dagplejecenter.

Der er i dag plads til 16 børn i dagplejeordningen. Et fald i befolkningsgrundlaget må forventes at betyde at der næppe bliver behov for en kapacitetsforøgelse på dagplejecentret, Det skal dog vurderes om der skal findes en mere hensigtsmæssig placering end den nuværende.

Folkeskolen

Den eksisterende skole har 20 elever.

Det forventes derfor at undervisningskapaciteten i den nuværende skole vil være tilstrækkelig.

Ungdomstilbud

Tallene for denne aldersgruppe i bygden vil i de kommende år afhænge af hvor mange unge der starter på en ungdomsuddannelse, som ligger i en af de større byer.

Ældreboliger/plejecenter/alderdomshjem

Der er i Atammik 4 ældreboliger der umiddelbart forventes at kunne dække behovet i planperioden



Tekniske anlæg

Vandforsyning.

Vandforsyningen varetages af Nukissiorfiit.

Atammik forsynes med drikkevand fra en sø ca. 1 km nordvest for bygden via en vandledning under bugten mellem søen og bygden. Vandværket er et A1 vandværk.

Elforsyning

Elforsyningen varetages af Nukissiorfiit.

Atammik forsynes med strøm fra et dieselgeneratoranlæg.

Kloak.

Kloakafledning er en kommunal opgave

Bygden er ikke kloakeret og alle 77 boliger er omfattet af natrenovationsordningen. Natrenovation afledes til havet via en natrenovationsrampe. Gråt spildevand og overfladevand afledes til terræn.

Affald.

Affaldshåndteringen er en kommunal opgave.

Affaldet afbrændes i et mindre affaldsforbrændingsfyr. Og der er en begrænset sortering af affaldet. Slagger fra fyret og ubrændbart materiale deponeres på dumpen. Der pågår overvejelser om affaldet skal sejles til Maniitsoq eller Sisimiut med henblik på afbrænding i affaldsforbrændingsanlæg der er tilsluttet fjernvarme.

Tele.

Bag bygden står en tele sendemast placeret med de klausulerede zoner omkring.



Det åbne land omkring Atammik

Som nævnt er Atammik beliggende på en halvø og i fjordene bag bygden er der en righoldig natur med mange fangstmuligheder og oplevelsesmuligheder for turister.

Der er således både ørredelove og mulighed for rensdyrjagt, og der kan formentlig skabes turisttiltag med etablering af hytter for ørredfiskere og evt. også trofæjagthytter.

Der er i baglandet etableret flere jagt- og overlevelseshytter samt en del fritidshytter, men der er endnu ikke etableret mulighed for etablering af trofæjagthytter og ørredfiskehytter til turister.

I en meget stor del af baglandet er der udstedt licenser til at søge efter mineraler af forskellige slags, så der forventes at være et fremtidigt potentiale der vil kunne give en beskæftigelsesmæssig afsmitning på bygden.



Selvstyrets interesser

Kommuneplanen er udarbejdet med hensyn tagen til Selvstyrets interesser og der er i planlægningen taget højde for afstandsforhold og lign.

- Helistop
- Vandspærrezone
- Teleanlæg
- Affaldsbehandlingsanlæg
- Tankanlæg

Klausulerede zoner med videre fremgår af kortbilagene.

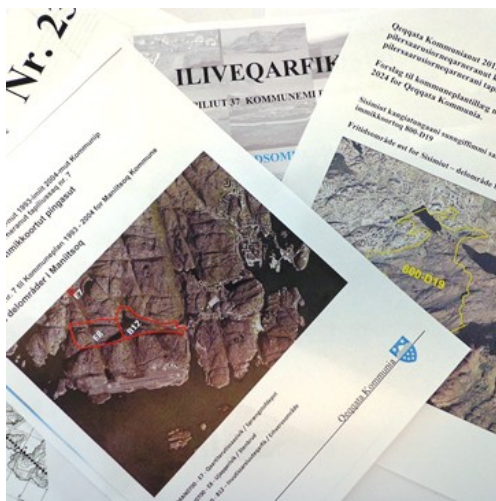
- [Link til oversigten over Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen](#)



Bestemmelser

Herunder kan læses 3 typer bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detailplan / lokalplan er truffet beslutning om andet.
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detailplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.



[benson pop-up](#)

Alle

Napasoo

Napasoo er Qeqqata Kommunias mindste bygd, på en ø ved munden af fjorden Kangia mellem Maniitsoq og Atammik. En bygd der er vel beliggende for fiskeri og fangst. I dag er det særligt torsk, uvaq og havkat der fanges. I forårsmånederne også stenbider. I baglandet er der god jagt på rensdyr.

Der er gode muligheder for forskellige former for oplevelsesturisme, vandreturisme og for lystfiskeri.

Der findes en ørredcamp, som tiltrækker en del turister i sommermånederne. Den drives af Kangia Camp Aps, der er hjemmehørende i Maniitsoq. Der er flere velegnede ørredelve, som netop kan udnyttes i forbindelse med turisme.

Hvis bygden ønsker det, kan der muligvis udbygges et beskæftigelsesgrundlag i forbindelse med serviceringen af turister, som et supplement til den traditionelle beskæftigelse.

Folketallet ved årsskiftet 2011/2012 var 81 indbyggere. En fremskrivning tyder på en udvikling til i alt 75 indbyggere i 2024. Tallet er udtryk for en udviklingstendens som har været gældende i årene 1999 til 2011.

Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Infrastruktur

I Napasoq er der en anløbsplads for bygdeforsyningsskibe der også bruges af fiskere ved losning af fangst til bygdens produktionssted, og anløbsbro for mindre både til persontransport og jagt og fiskeri.

Persontransporten til og fra Napasoq foregår i P - godkendte både med anløb hver 1 uge eller i private både. Transporttiden fra Napasoq til Maniitsoq er 1-2 timer.

Godstransporten forestås af Royal Arctic Line, RAL, som hver 14 dag anløber Napasoq med et mindre forsyningskib, der også medtager passagerer

I Napasoq findes et officielt helistop der bl.a. benyttes af de forskellige helikopterselskaber som bl.a. flyver med turister.

Der er etableret et kørespor rundt til bygdens forskellige boligområder.



Bygdens struktur

Nunaqarfiup qiterpasissortaa talittarfiup eqqaani inissisimavoq, aammalu tassaniippoq Pilersuisup niuertarfia kiisalu tunitsivik.

Inissiat sanaartugaasut ilaqutariinnut ataatsinut sanaajupput imaluunniit affarleriullutik. Inissiat katillugit 30-t missaaniipput. Nunaminertani inissialiorfissatut immikkoortitaasuni suli inissianut 20-nut inissaqarpoq. Innuttaasut amerlassusaat ikiliartorpoq, aammalu inissianut nutaanut nunaminertanik immikkoortitseqqinnissaq pisariaqassagunarani. Nunaminertami pioreersumi ilaqutariinnut ataatsinut inissiat utoqqarnut inissianngorlugit assigisaanulluunniit, assersuutigalugu sanaartukkat pioreersut allanngortiterneqarnerisigut allanngortinnissaat pisinnaapput.

Nunaminertat inuutissarsiorfiusut talittarfimmik attuumassuteqarlutik inissisimapput. Piffissami matumani naammattunik nunaminertaqarlunilu illutaqarpoq. Taamaattumik kommunimut pilersaarummi matumani nunaminertanik inuutissarsiorfiusussanik nutaanik immikkoortitsisoqanngilaq.

Aammattaaq talittarfimmi avannamut kangianni umiatsiaaqqanut qaqitsivissanik atortuusivissanilu nunaminertanik inuutissarsiorfiusunik immikkoortitsisoqarnikuuvog.

Suliffeqarfik inuutissarsiorfiusoq annerpaaq piusoq tassaavoq Royal Greenland.



Institutioner og fritid

En mulig befolkningsudvikling fra 91 indbyggere til 65 indbyggere i planperioden indikerer en udviklingstendens der ikke giver anledning til udlæg af areal til udvidelse og nyetablering af de offentlige servicetilbud i bygden.

Udviklingen lægger derimod op til en vurdering af om de eksisterende servicetilbud med fordel kan drives med en organisering der tager højde for, at der ikke er ret mange børn i førskolealderen – i skolealderen o.s.v.

Dagpleje / folkeskole

Der er i dag 4 børn i dagpleje i Napasq og 7 børn i folkeskolen.

Antallet af børn der skal benytte disse tilbud må forventes at falde væsentligt i planperioden

Ungdomstilbud

Antallet af unge må ligeledes forventes at falde væsentligt, ikke mindst i kraft af, at den generelle udvikling er, at størstedelen af de unge tager en ungdomsuddannelse i de store byer for at være klædt på til at indgå i det fremtidige arbejdsmarked.

Ældreboliger/plejecenter/alderdomshjem

Der er i bygden etableret 4 ældreboliger Det forventes at antallet af ældre vil være stabilt og at behovet er dækket med den etablerede boliger.

Andet

Der er i kommuneplanen udlagt areal til en udvidelse af den eksisterende kirkegård. Der udlægges i kommuneplanen ikke areal til etablering af nye eller supplerende af de offentlige servicetilbud. Eventuelle omlægninger forventes at kunne foregå indenfor de eksisterende arealudlæg.



Tekniske anlæg

Vandforsyning.

Vandforsyningen varetages af Nukissiorfiit med udgangspunkt i en sø på øen Nunako. Søen er via en vandledning under det smalle sund mellem Nunako og Napasq øen forbundet med vandværket. Vandværket er et A1 vandværk.

Elforsyning

Elforsyningen varetages af Nukissiorfiit.

Napasq forsynes fra et diesel generatoranlæg. Det er muligt at etablere et vindmølle anlæg, så der kan leveres bæredygtig strøm til bygden, men der er ikke i øjeblikket planer om at bygge et anlæg.

Kloak.

Spildevandsafledning er en kommunal opgave.

Der er ikke kloak i bygden, og sort spildevand fra byen 30 boliger afledes til havet via natrenovationsrampen. Gråt spildevand og overfladevand afledes til terræn.

Affald.

Affaldshåndteringen er en kommunal opgave.

Affaldet afbrændes i et mindre affaldsforbrændingsfyr. Der er begrænset sortering af affaldet. Slagger fra fyret og ubrændbart materiale deponeres på dumpen. Det overvejes om affaldet skal sejles til Maniitsoq eller Sisimiut til affaldsforbrændingsanlæggene, der er tilsluttet fjernvarme.

Tele.

Teles sendemaster er placeret bag bygden og der er fastlagt en klausuleret zone omkring anlægget.



Det åbne land omkring Napasoq

Som nævnt er Napasoq beliggende på en ø. I fjordene bag bygden er der en righoldig natur med mange fangstmuligheder og oplevelser for turister.

Her er både ørredelve og mulighed for rensdyrjagt. Der kan sikkert skabes et bedre turistgrundlag hvis man bygger hytter for ørredfiskere og evt. også trofæjagthytter.

I baglandet findes flere jagt- og overlevelseshytter samt en del fritidshytter, men der er endnu ikke mulighed for opførelse af trofæjagthytter og ørredfiskehytter til turister.

I en meget stor del af baglandet er der udstedt licenser til at søge efter mineraler af forskellige slags, så der forventes at være et fremtidigt potentiale der vil kunne give en beskæftigelsesmæssig afsmitning på bygden.



Selvstyrets interesser

Selvstyrets interesser omfatter følgende aktiviteter i Napasog

- HelistopVandspærrezone
- Teleanlæg
- Affaldsbehandlingsanlæg
- Tankanlæg

Der er i planlægningen taget højde for afstandsforhold og lign.

Klausulerede zoner med videre fremgår af kortbilagene.



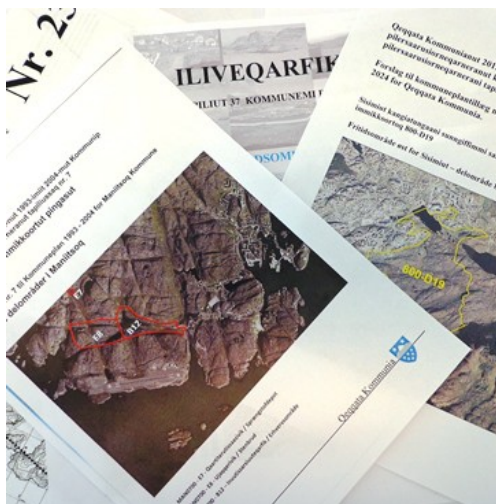
[oversigt_over_selvstyrets_interesser_i_kommuneplanlaegning_dk.pdf](#)
(371.7 KB)



Bestemmelser

Herunder kan læses 3 typer bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detailplan / lokalplan er truffet beslutning om andet.
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detailplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.



[benson pop-up](#)

Alle 

Kangaamiut

Kangaamiut er en stor bygd. I forbindelse med torskefiskeriet og laksefiskeriet var der rigtig godt gang i fiskeindustrien.

Bygden ligger på øen Kangaamiut, på kysten mellem Kangerlussuaq-fjorden og Evighedsfjorden. En god placering i forhold til fiskeri og jagt.

Kangaamiut er bygget op ad en relativt stejl fjeldskrænt, og adgangen til de fleste boliger foregår ad trapper. Herudover er 3 øer inddraget til bygdens aktiviteter.

Fremskrivningen af befolkningsudviklingen fra 1999 til 2011 resulterer i et folketal i 2024 på 224, som hvis det bliver til virkelighed vil være mere end en halvering i forhold til befolkningstallet i 1999 hvor der var 486 indbyggere i bygden. Der er i bygden god grund til at have fokus på hvordan de eksisterende erhverv kan udvikles og hvordan der kan udvikles nye beskæftigelsesmuligheder.

I bygden er der meget fokus på at udvikle turismen. Bygden ligger godt for heliskiing, ørredfiskeri og ikke mindst sejlads på Evighedsfjorden og Kangerlussuaq-fjorden.

Her ud over er bygden kendt for sit fine kunsthåndværk.

Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Infrastruktur

I Kangaamiut findes kajanlæg til fiskeindustrien og en anden til forsyningskibene, samt 2 landgangsbroer for mindre turbåde og fiskefartøjer.

Forbindelserne til Kangaamiut foregår med båd eller skib. Bygden anløbes 2 gange om ugen af Sarfak Ittuk fra A/S Umiaq Line fra juni til august. Herudover ankommer nogle krydstogtskibe i løbet af sommeren.

Ellers foregår persontransporten med lejede turbåde eller private både.

Bygden anløbes hver 14 dag med forsyningskib fra RAL.

Der er i bygden etableret et officielt helistop, så der er gode muligheder for at flyve med turister til og fra bygden hvis der skulle opstå behov herfor.

Vejstruktur.

Kangaamiuts vejstruktur er relativt enkel. Langs kysten løber en gennemgående vej på ca. 1000 m, der er asfalteret. Midt i bygden er der en vejforbindelse til det øvre niveau, hvor skole og daginstitution ligger. Der løber en parallelvej mod syd.

I kommuneplanen foreslås arealudlæg til forlængelse af vejen mod nord, til kirkegården og fodboldbanen. En eventuel boligudbygning kræver en vejudbygning mod syd.

Stistruktur

Som nævnt foregår meget af adgangen til bebyggelserne ad stier og trapper. I dag er der kun adgang til fodboldbanen og kirkegården over fjeldet ved telemasten.



Bygdens struktur

Centrum i bygden ligger i forbindelse med havnen, hvor bl.a. Pilersuisoq (købmanden), posthuset, kirken, servicehuset og det kommende museum ligger.

Bygdens beliggenhed, med flere timers sejlads til nærmeste bygd, giver anledning til at en del mindre både lægger til for at tanke og handle. Anløb, der sammen med turismen, giver øget omsætning i butikkerne. Der er mulighed for tankning af både i bygdens automat tankningsstation.

Der er udlagt 2 boligområder i Kangaamiut, et mod nordvest i retning af forbrændingsanlægget, og et mod sydøst. Her er god plads til nye boliger, hvis det bliver nødvendigt. Det vurderes at der er en restrummelighed på 30 – 40 boliger.

Boligerne består primært af enfamiliehuse, en del rækkehuse og dobbelthuse.

Herudover findes en del boliger i den centrale del af bygden, hvor også bygdens eneste etageboliger er placeret. Et Selvstyrebyggeri der i dag trænger til at blive saneret.

Den forventede befolkningsudvikling indikerer at der ikke bliver behov for arealudlæg til nye boligområder. De må til gengæld forventes at der bliver behov for at rydde op i boligbebyggelser der er udslidt.

I Kangaamiut er der udlagt 3 erhvervsområder: 1 på øen overfor kirken, hvor fiskefabrikken, og indhandlingsanlægget er placeret, i området hvor forbrændingsanlægget og lossepladsen ligger. Endelig et område ved vandsøen, hvor vandværket er placeret.

Bygden er kendt for sit gode kunsthåndværk af skind og ben, som sælges i bygden og andre steder i kommunen.



[b e rsom pop-up](#)



Institutioner og fritid

I bygden er der etableret en mindre fodboldbane, en minihal, forsamlingshus og legeplads.

Fodboldbanen ligger indenfor vandspærrezonen. Det er meget vanskeligt at finde plane arealer på øen, der er store nok til at rumme en fodboldbane.

En eventuel befolkningsudvikling fra 355 indbyggere til 224 indbyggere over 12 år svarer gennemsnitligt til et fald i befolkningen på 10 - 11 indbyggere pr. år. Dette betyder at der må forventes et markant fald i antallet af børn der efterspørger dagpleje/børnehave og skolegang.

Generelt vurderes, at der ikke er grundlag for at udlægge nye arealer til offentlige servicetilbud.

Dagplejecenter

Der er i dag plads til 32 børn i dagplejecentret

Befolkningsudviklingen indikerer at der ikke i planperioden kan forventes behov for yderligere kapacitet i dagplejecentret, til gengæld er der behov for en udskiftning på grund af bygningens tekniske tilstand.

Nyt dagplejecenter forventes etableret i 2 nyopførte boliger i løbet af 2012.

Folkeskolen

Der er i dag 52 børn i folkeskolen

Et fald i befolkningstallet vil formentlig også betyde et markant fald for denne aldersgruppe. Fra 1999 til 2011 er antallet af børn i skolealderen faldet fra 129 til 52, og de fremtidige tal vil tillige blive påvirket af hvornår det vurderes at skolebørnene vil have behov for at komme på efterskole o. lign.

Ungdomstilbud

Faldet i antallet af unge må forventes at være markant da alle unge der ønsker at tage en ungdomsuddannelse skal rejse til en større by

Ældreboliger

I bygden er etableret et alderdomshjem. I 2012 omdannes alderdomshjemmet til ældreboliger, så de ældre kan blive boende i eget hjem og i højere grad kan blive selvhjulpne

Det forventes at der gennem sanering m.v. kan skabes plads til flere ældreboliger indenfor eksisterende arealudlæg.



Tekniske anlæg

Vandforsyning.

Vandforsyningen varetages af Nukissiorfiit med udgangspunkt i vandsøen øst for bygden, hvor der er et meget stort forsyningspotentiale.

Elforsyning

Elforsyningen varetages af Nukissiorfiit.

Kangaamiut forsynes med el fra et dieselgeneratoranlæg. Det er muligt at etablere en vindmølle, så der kan leveres bæredygtig strøm til bygden, men der er ikke i øjeblikket planer om etablering af et anlæg.



Kloak

Kloakaflledning er en kommunal opgave

I alt 160 husstande er tilsluttet natrenovationen, der via natrenovationsrampen afledes til havet. Gråt spildevand og overfladevand afledes til terræn.

Som et særligt tiltag er alderdomshjemmet forsynet med direkte spildevands afløb.

Affald

Affaldshåndteringen er en kommunal opgave.

Affaldet afbrændes i et mindre affaldsforbrændingsfyr. Der er en begrænset sortering af affaldet. Slagger fra fyret og ubrændbart materiale deponeres på dumpen, der ligger umiddelbart i tilknytning til fyret.

Det overvejes, om affaldet skal sejles til Maniitsoq eller Sisimiut. Her kan man brænde det i affaldsforbrændingsanlæg, der er tilsluttet fjernvarme. Det giver en mere miljømæssig holdbar affaldshåndtering.

Tele

Teles sendemast er placeret på fjeldet ovenfor bygden. Der er klausulerede zoner omkring anlægget.



Det åbne land omkring Kangaamiut

Der er i kommuneplanen udlagt arealer til fritidshytter m.v.

Der er formentlig relevant at etablere turistaktiviteter i forbindelse med ørredelvene i området.



Selvstyrets interesser

Her angives alene de selvstyreinteresser der er relevante for bygden

- Helistop
- Vandspærrezone
- Teleanlæg
- Affaldsbehandlingsanlæg
- Tankanlæg

Selvstyreinteresser i det åbne land behandles i afsnittet om det åbne land.

Kommuneplanen er udarbejdet i overensstemmelse med selvstyrets interesser.



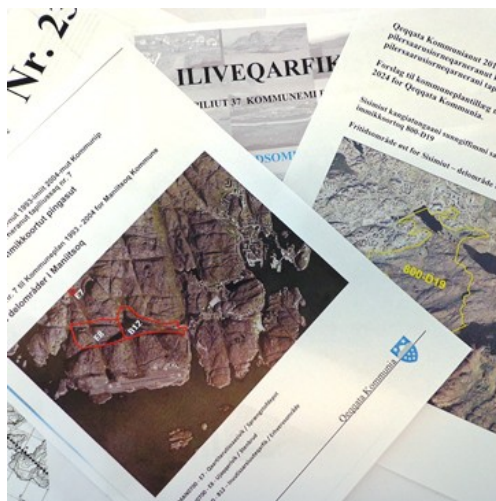
[oversigt_over_selvstyrets_interesser_i_kommuneplanlægning_dk.pdf](#)
(371.7 KB)



Bestemmelser

Herunder kan læses 3 typer bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detailplan / lokalplan er truffet beslutning om andet.
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detailplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.



[benson pop-up](#)

Alle

Itilleq

Itilleq er beliggende på øen Itilleq ved Itilleq fjordens udmundning. Bygden er beliggende på relativt flade arealer på øens vestside.

En placering der giver let adgang til et stort fiskevand og særligt i bunden af Itilleq fjorden også god adgang til fangst af rensdyr og måske en moskusokse.

Bygden ligger i en afstand af ca. 1 til 1½ times sejlads fra Sisimiut, så fangerne har mulighed for at afsætte deres fangst på brættet i Sisimiut.

I Itilleq bor der i 2011, 114 indbyggere. En fremskrivning af den udvikling der er foregået fra 1999 til 2011 viser et befolkningstal på 107 i 2024. Dette er under den forudsætning, at den stabile udvikling fra 1999 til 2011 fortsætter som hidtil.

Itilleq har således i den seneste periode arbejdet på at sikre en positiv udvikling i bygden og der har i 2010/2011 været forsøg med at afholde Piareersarfiit (Piareesarfiit) kurser i bygden, med et positivt resultat.

Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Infrastruktur

I havnen er anlagt en bådebro til mindre både og et mindre kajanlæg der kan anvendes til forsyningsskibene.

Transport til og fra Itilleq foregår stort set kun med båd, enten indlejede turbåde eller private både. Itilleq anløbes hver 14 dag af transport skib fra RAL og en del gange om året af krydstogtskibe.

Der forventes etableret et officielt helistop på arealer nordvest for bygden som kan benyttes i forbindelse flyvninger med turister og anden helikopterpassagertrafik.

Hovedfærdselsåren i Itilleq er et kørespor gennem byen, så man med ATW kan køre fra havnen rundt i byen. Køresporet har beskedne stigninger og kan nemt udbygges, både længdemæssigt og opgraderes til vej da bund er bæredygtig.



Bygdens struktur

I bygden mødes man ved havnen eller foran købmanden der også ligger ved havnen.

Boligerne ligger spredt over stort set hele bygdeområdet og består af åben - lave og tæt lave boliger. Der er i bygden opført 3 ældreboliger.

I den eksisterende bebyggelse er der rummelighed til yderligere 5 – 10 boliger, så der forventes ikke udlagt arealer til ny boligbebyggelse i bygden

Erhvervsbygninger er placeret ved havnen og det forventes ikke at der bliver behov for udlæg af nye erhvervsarealer.

Slæbestedet og faciliteter til klargøring og istandsættelse af joller findes vest for kajen og skønnes at dække behovet.



[b e rsom pop-up](#)



Institutioner og fritid

I bygden er der ud over institutionerne etableret forsamlingshus, kirke, servicecenter, bibliotek, samt boldbane og legeplads der er placeret midt i bygden.

En evt. minihal forventes at kunne placeres i området ved skolen, dog bør natrenotip og forbrændingsanlæg være flyttet forinden grundet lugtgener.

En eventuel udvikling i befolkningstallet fra 114 i 2011 til 107 i 2024, kan ses som et signal om at der næppe er behov for udbygning af den offentlige service, for børn og unge.



Daglejecenter.

Daglejecentret i Itilleq benyttes af 8 børn og er bygget med god plads til børnene så der forventes ikke behov for udbygning i af daginstitutionen i planperioden.



Folkeskolen

Folkeskolen er i 2010 renoveret og udbygget til 20 elever og det forventes at undervisningskapaciteten i den nuværende skole vil være tilstrækkelig i planperioden

Ungdomstilbud

Der må på baggrund af at flere og flere unge tager en ungdomsuddannelse i de større byer forventes en tilbagegang i antallet af unge mennesker i bygden.

Ældreboliger/plejecenter/alderdomshjem

Der forventes ikke at blive behov for etablering af flere ældreboliger. Men den generelle udvikling med at vi lever længere og at der dermed bliver flere ældre kan betyde at behovet bør revurderes i planperioden.

Handicappede har rimelige muligheder for at færdes i Itilleq grundet det flade terræn.

Tilgængelighed til de fleste bygninger kan relativ let udføres. Dog ligger dagplejecenter uhensigtsmæssigt højt for enden af en bakke med kun trappeadgang, hvilket vanskeliggør brug af barnevogn. På sigt bør anden placering, f.eks. ved mageskifte med anden bygning overvejes.

Kirkegård

Kirkegård ligger øst for bebyggelsen med tilstrækkelig udvidelsesmuligheder planperioden ud.

Tekniske anlæg

Vandforsyning.

Vandforsyningen varetages af Nukissiorfiit med udgangspunkt i en kombination af et omvendt osmoseanlæg der afsalter havvand og en grundvandsboring.

Saltvandsindtag sker fra bugt mod nord, lidt problematisk da den del af bygningerne har udledning af gråt spildevand til samme bugt.

Elforsyning

Elforsyningen varetages af Nukissiorfiit.

Itilleq forsynes fra et diesel generatoranlæg placeret ved havnen og spildvarmen fra anlægget udnyttes ikke

Kloak.

Kloakafledning er en kommunal opgave

Der findes ikke kloak i bygden. Håndteringen af sort spildevand foregår via posetoiletter, som tømmes i havet via natrenovationsanstalten, der er placeret i nærheden af lossepladsen

Gråt spildevand og overfladevand afledes til terræn.

Affald.

Affaldshåndteringen er en kommunal opgave.

Affaldet håndteres og afbrændes i en lille affaldsforbrændingsovn ved relativt lave temperaturer, og uden udnyttelse af varmeproduktion.

Dette er uhensigtsmæssigt og der bør sikres en mere hensigtsmæssig affaldsforbrænding eller alternative løsninger der giver en forsvarlig affaldshåndtering.

Placering er uhensigtsmæssig nær ved skolen, udflytning længere mod vest bør overvejes. (udledningssted for natreno skal til strømfyldt sted, væk fra saltvandsindtag.

På sigt bør brændbart affald sorteres og transporteres til Sisimiut for afbrænding ved højere temperatur og med varmeudnyttelse.

Tele.

Telemasten er placeret på fjeldet øst for bygden hvortil der også er etableret et helistop forbeholdt Tele. Den klausulerede zone fremgår af kortbilag.



Det åbne land omkring Itilleq

I Itilleq fjorden bag Itilleq er der i området ud mod Kangerlussuaq fjorden udlagt flere hytteområder til overlevelses, jagthytter, turisthytter, sommerhuse o. lign., ligesom der på kysten syd for bygden er udlagt et større område til hytter.

For at kunne udnytte potentialerne i turismen i bygden bør det overvejes om der i en eller flere ledige boligbygninger kan etableres overnatningsmulighed for turister i form af et hotel eller hostel løsning.

Bygden besøges hvert år af en række krydstogtskibe, ligesom der fra Itilleq arbejdes med helikulturisme.

I bunden af Itilleq fjorden er der igangsat en efterforskning efter sjældne mineraler og lignende som måske på et tidspunkt kan give anledning til en mine drift i området der kan give en beskæftigelsesmæssig effekt på bygden



Selvstyrets interesser

Her er blot nævnt de emner af selvstyreinteresserne der vedrører den bymæssige bebyggelse i bygden.

- Helistop
- Vandspærrezone
- Toleanlæg
- Affaldsbehandlingsanlæg
- Tankanlæg.
- Indflyvningszone for helistop
- Evt. sikkerhedszone om saltvandsindtag

Der er i planlægningen taget højde for afstandsforhold og lign.

Klausulerede zoner med videre fremgår af kortbilagene.

Bygdens kirke er flyttet fra Thule og er bevaringsværdig og tilstrækkelig planperioden ud.

I bygdens østlige del ligger et par kolonistil-bygninger idyllisk ved en bugt. De er et fotogent træk i bygden og de er bevaringsværdige.



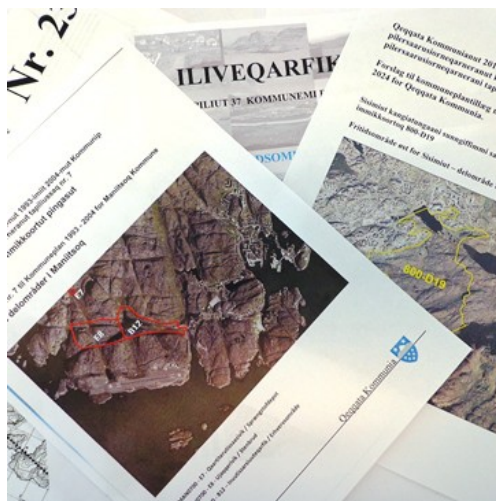
[oversigt_over_selvstyrets_interesser_i_kommuneplanlægning_dk.pdf](#)
(371.7 KB)



Bestemmelser

Herunder kan læses 3 typer bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detailplan / lokalplan er truffet beslutning om andet.
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detailplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.



[benson pop-up](#)

Alle

Sarfannguit

Sarfannguit er en traditionel grønlandsk bygd som ligger ved strømsstedet mellem fjordene Amerdloq og Ikertoq, på øen Sarfanguaqland. Placeringen giver let adgang til et stort fiskevand, og særligt i bunden af Ikertoq også til fangst af rensdyr og moskusokse.

Bygden ligger 1 til 2 timers sejlads fra Sisimiut, så fangerne har mulighed for at sælge deres bytte på brættet i Sisimiut.

Sarfannguit ligger godt for turister, tæt på ørredelve og på en afstikker fra vandreruten mellem Kangerlussuaq og Sisimiut.

I Sarfannguit bor der i 2011 132 indbyggere. En direkte fremskrivning af den positive udvikling bygden har haft i det samlede befolkningstal fra 1999 til 2011, vil i 2024 give et befolkningstal på 149. Dette tal angiver en atypisk udvikling for bygderne der ellers generelt set må imødesee faldende befolkningstal.

I Sarfannguit er etableret en forsøgsstation for Artek-ingeniøruddannelsen, der eksperimenterer med elforsyning med vindmøllestrøm. Hermed undersøges mulighederne for bæredygtige løsninger til bygdernes forsyning. Der er planer om flere forsøg i bygden i de kommende år.

Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Infrastruktur

Havn og helistop

Transport til og fra Sarfannguit foregår stort set kun med båd, enten lejede, P-godkendte både eller private både.

Sarfannguit anløbes hver 14. dag af transportskib fra Royal Arctic Line, RAL, og få gange om året af et mindre krydstogtskib.

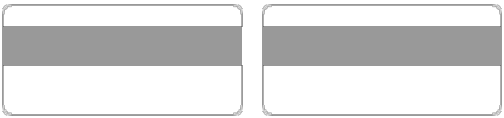
I vinterhalvåret er der mulighed for transport med hundeslæde eller snescooter til Sisimiut eller Kangerlussuaq.

Der er i kommuneplanen udlagt areal til et officielt helistop så der kan skabes bedre muligheder for flyvninger med turister.

Vej- og stistruktur

Hovedfærdselsåren i Sarfannguit er en trappe/sti op gennem byen. Der er også et kørespor så man med ATW, firehjulet motorcykel, kan køre fra havnen til den øverste del af byen, der ligger ca.40 meter over havet.

Det har været drøftet, om en kommende vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq skal have en afstikker til Sarfannguit. Vejen vil gøre det muligt at bo i Sarfannguit og arbejde i Sisimiut.



Bygdens struktur

Bygdecentrum

I bygden mødes man ved havnen eller foran købmanden, der også ligger ved havnen. På bygdens øverste niveau ligger kirken, børneinstitution, skole og forsamlingshus.

Boligområder

Boligområderne strækker sig op ad fjeldet, mellem havnen og det øvre niveau, og primært mod vest fra de centrale dele af bygden. Boligbebyggelse består af åben - lave og tæt lave boliger.

Der vurderes at være plads nok indenfor den eksisterende arealudlæg til boliger, til at opføre de ekstra 3- 5 huse som må forventes at blive det behovet i Sarfannguit, såfremt befolkningsudviklingen fortsætter som hidtil.



Erhvervsområder

Erhvervsbygninger er placeret ved havnen, og det forventes ikke at der bliver behov for etablering af nye erhvervsområder. På havnen indhandles den fangst der ikke sælges på brættet i Sarfannguit eller brættet i Sisimiut.

Institutioner og fritid

Institutioner

En eventuel befolkningsudvikling fra 132 indbyggere i 2011 til 149 i 2024 vil give anledning til en vurdering af om de eksisterende offentlige servicetilbud fortsat kan rummes indenfor de rammer vi kender i dag.

Dagplejecenter, børn 0 – 5 år

I dag er der plads til 12 børn i dagplejecentret. Stigningen i befolkningstallet kan give anledning til en vurdering af om det er nødvendigt at udvide dagplejecentret.

Folkeskolen

Der er i dag 23 børn i folkeskolen i Sarfannguit. Stigningen i befolkningstallet kan give anledning til at der er behov for at vurdere skolens kapacitet. En evt. udvidelse af skolen afhænger af, på hvilket klassetrin børnene skal begynde i skole i Sisimiut, eller om de skal på efterskole.

Unge

Udviklingen af antallet af unge i bygden vil afhænge af i hvor høj grad de unge starter på ungdomsuddannelser og dermed flytter til de større byer.

Ældreboliger/plejecenter/alderdomshjem

Der er i dag 2 ældreboliger i bygden og på grundlag af den generelle udvikling i antallet af ældre må der forventes en vækst i denne aldersgruppe. Der vil være grundlag for at vurdere om der opstår behov for nye ældreboliger i bygden.

Fritid.

I Sarfannguit er der etableret legeplads, boldbane til udendørs fritidsaktiviteter. Til indendørs aktiviteter findes et servicehus, et forsamlingshus og endelig en kirke.

Der er i kommuneplanen skabt mulighed for placering af en minihal i området ved boldbanen bag skolen.



Tekniske anlæg

Vandforsyning

Vandforsyningen varetages af Nukissiorfiit. Bygdens vand kommer fra en sø på den anden side af fjorden. Søen har et meget stort forsyningspotentiale, der ikke kan udnyttes fuldt ud.

Elforsyning

Elforsyningen varetages af Nukissiorfiit.

Et dieselgeneratoranlæg forsyner Sarfannguit med el. Artek ingeniøruddannelsen udfører forsøg med at skabe en bæredygtig elproduktion med vindmøllestrøm.

Kloak

Kloakafledning er en kommunal opgave.

Der er ingen kloak i bygden, og alle 39 boliger er tilsluttet natrenovationsordningen med posetoiletter, der tømmes på lossepladsen.

Gråt spildevand og overfladevand afledes til terræn.

Affald

Affaldshåndteringen er en kommunal opgave.

Affaldet håndteres og afbrændes i et mindre affaldsforbrændingsfyr. Slaggerne dumpes på den åbne losseplads. En bedre affaldsforbrænding eller alternative løsninger bør sikres.

Tele

Teles sendemaster er placeret på fjeldet syd for bygden.



Det åbne land omkring Sarfannguit

Der er udlagt områder til fritidshytter og sommerhuse i området omkring Sarfannguit. Så der er muligheder for at videre udvikle et samspil mellem disse områder og bygden.

Er der behov for at etablere et bygdehotel eller er overnatningsfaciliteterne i servicehuset tilstrækkelig mulighed for at nogle få turister kan overnatte i bygden, og opleve en rigtig bygd.



Selvstyrets interesser

Her er blot nævnt de emner af selvstyreinteresserne der vedrører den bymæssige bebyggelse i bygden.

- Helistop
- Vandspærrezone
- Teleanlæg
- Affaldsbehandlingsanlæg
- Tankanlæg

Der er i planlægningen taget højde for afstandsforhold og lign.

Klausulerede zoner med videre fremgår af kortbilagene.



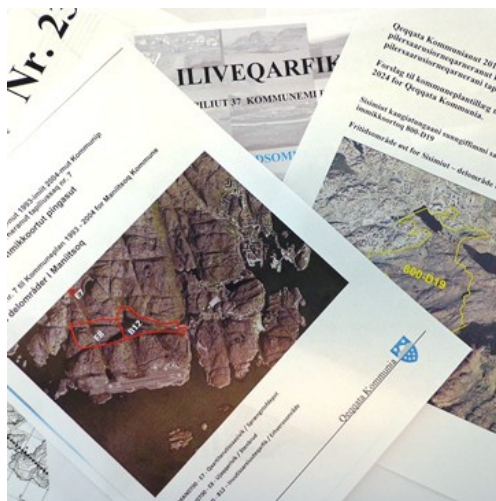
[oversigt_over_selvstyrets_interesser_i_kommuneplanlaegning_dk.pdf](#)
(371.7 KB)



Bestemmelser

Herunder kan læses 3 typer bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detailplan / lokalplan er truffet beslutning om andet. [Link til generelle bestemmelser](#)
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detailplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.



[benson pop-up](#)

Alle

Kangerlussuaq

Kangerlussuaq er en meget anderledes bygd. Skabt som en militær lufthavn er den stadig præget af de militære strukturer og militær bygningskultur.

Byen er spredt over et stort område med 3 - 4 tilløb til bydannelser: Sydbyen, hvor der i dag sker en bymæssig udvikling. Lufthavnsområdet, hvor terminalbygningen og lufthavnshotellet ligger, og hvor lufthavnspersonalet bor. Gl. Lejr med få aktiviteter tilbage, måske mest et sommeraktivitetsområde. Til sidst havneområdet 15 km sydvest for byen.

Området er meget præget af de tekniske installationer til driften af en militær lufthavn, og tankanlæg til flybrændstof m.v. fylder godt i landskabet.

Selve vejsystemet er et særsyn i Grønland. I Kangerlussuaq kan man køre et godt stykke ud fra byen og opleve naturen, og somme tider kommer naturen i form af dyrelivet helt tæt på byen.

Kangerlussuaq repræsenterer, med sin beliggenhed, en enestående mulighed for at opleve indlandsisen og de meget store isfri fjeldområder, der strækker sig ud fra byen.

Omdrejningspunktet for hovedstrukturen i Kangerlussuaq er naturligvis en udvikling af lufthavnen, men der er også et meget stort turistmæssigt potentiale. Et potentiale som Qeqqata Kommunia i forlængelse af den godkendte forvaltningsplan, med kommuneplanen, vil skabe mulighed for at udvikle.

I Kangerlussuaq resulterer en fremskrivning af befolkningsudviklingen fra 1999 til 2011 i et potentielt indbyggertal på 671 i 2024. Det er således en forudsætning, at den positive udvikling fra 1999 til 2011 fortsætter som hidtil. Befolkningstvæksten har i mange år været stabil i Kangerlussuaq, til trods for at der fra centralt hold har været mange tilkendegivelser om at man ønskede lufthavnen afviklet til fordel for en atlantlufthavn i Nuuk.

Det er et klart udgangspunkt i denne kommuneplan at der i Kangerlussuaq foreligger mange erhvervsmuligheder som kan udvikles til gavn for hele Grønland. Det drejer sig ikke mindst om et stort uudnyttet turistmæssigt potentiale, men også for udbygge området som et center for forskning og for udnyttelse af de muligheder der ligger i lufthavnens placering mellem Europa og Amerika i f.eks. et Cargo-center.

Endelig er Kangerlussuaq en vejrstabil mellemstation for turismen nord på i Diskoområdet, og Kangerlussuaqs fortsatte drift er en klar forudsætning for regelmæssige trafikforhold for turismen mod nord

Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Infrastruktur

Kangerlussuaq er i dag Grønlands Atlantflughavn, og selvom Transportkommissionen i sin rapport fokuserer på at flytte atlantflughavnen til Nuuk, er det svært at se dette som et realistisk scenarie.

Målet i kommuneplanen er bl.a., at øge trafikken på lufthavnen med udgangspunkt i turismen. Kangerlussuaq – Sisimiut-områdets potentiale udnyttes bedre, men også andre alternativer benyttes for at skabe mere flytrafik på lufthavnen. Således udlægges, i forbindelse med lufthavnen, arealer til et cargocenter for omlastning af luftfragt mellem Europa og Nordamerika.

I dag passerer rigtig mange rejsende igennem lufthavnen på vej til andre destinationer i Grønland. Her kommer også en del turister hvis eneste mål af besøge Kangerlussuaq. Mange mennesker ønsker at opleve det storslåede Grønland.

Havnen

Kangerlussuaq er stort set den eneste by i Grønland, der kun modtager forsyninger 2 – 3 gange om året, selv om der er besejlingsmulighed 7 – 8 måneder om året. I dag sejles gods ind til havnen i små landgangsfartøjer, fordi der er meget lavvandet ved den eksisterende havn.

Rigtig mange krydstogtskibe benytter Kangerlussuaq til at skifte gæster. En øvelse, der i dag foregår med små både, fordi der ikke er mulighed for at lægge til i den eksisterende havn. Kangerlussuaq havde i 2008, 55 anløb af krydstogtskibe.

Der er udlagt arealer til en ny havn syd for den eksisterende havn, med 2 alternativer. Dels ca. 5 km mod sydvest for den eksisterende havn, dels 10 km mod sydvest, hvor der forventes at være tilstrækkelig besejlingsdybde til større skibe. Målet er, at give ordnede forhold for krydstogtskibene og samtidigt sikre havneforhold til regelmæssige anløb med forsyningsskibe. Den endelige placering kræver en nærmere undersøgelse af bund, strøm, sedimentflytninger og vindforhold, så der kan skabes mulighed for en havn der kan benyttes i rigtig mange år.



Vej- og stistruktur

Vejstruktur

Det er svært at tale om primære og sekundære veje. Alle veje i Kangerlussuaq er anlagt efter amerikansk standard, meget brede og med store arealer foran stort set alle bygninger til parkering.

I den fremtidige struktur er der fokus på kategoriseringen af de forskellige vejtyper, med henblik på at arbejde med forskellige standarder.

Der arbejdes med følgende vejklasser:

- Overordnede veje også kaldet primære veje
- Fordelingsveje også kaldet sekundære veje
- Boligveje og andre mindre veje
- Grusveje

I kommuneplanen suppleres de eksisterende veje med udlæg af følgende vejtracéer

- Forlængelse af vejen til havnen, langs kysten til det nye havneudlæg
- Vejforbindelser til et arealudlæg til hytteby/hotel på køkkenfjeldet og ved Tacan.
- Vejforbindelse til den østlige ende af Tasersuaq. Denne forbindelse vil følge det endelige trace for vejen til Sisimiut
- Vejforbindelse til søen ved Aussigssuit, som er et vigtigt turistmål i forbindelse med en udpegning af området som en del af Unesco Verdensarvs området i Qeqqata Kommunia



Stistruktur

Også i Kangerlussuaq sættes der på at etablere stiforbindelser så muligheden for gående og cyklende tilgodeses i det omfang dette kan lade sig gøre.

Der bør således oprettes en sti nord om lufthavnen mellem bycentret ved lufthavnen og byen syd for lufthavnen, så der etableres en sikker skolevej.

Herudover er der behov for mærkede stier i det bynære område, så turister let kan finde frem til de attraktive besøgsmaal i forbindelse med byen. For eksempel, vandfaldene, Fossilsletten, Køkkenfjeldet m.v.

Kollektiv trafik – handicaptilgængelig

I Kangerlussuaq findes en bybus, som fra 2011 er forsynet med handicaplift. Bybussen forbinder nordsiden med Gl. lejr og lufthavnsbygningen, sydsiden med skoler og de fleste boligområder, og endelig området ved Lake Ferguson.

Transportkorridorer

Der er udlagt transportkorridorer i det åbne land. Korridorerne er mest til vintertransport i forbindelse med snescooterkørsel til Sisimiut, og i forbindelse med jagt, så man kan transportere nedlagte dyr til slagteriet indenfor den fastlagte frist.

Bycenter

Det er svært at finde et egentligt bycenter i Kangerlussuaq, men det nærmeste vi kommer, må være området omkring lufthavnsbygningen.

Gennem arealudlæg til centerformål skabes mulighed for at samle butikkerne i området omkring indgangen til lufthavnen. Her kan umiddelbart skabes grundlag for størst omsætning, fordi mange turister og transitpassagerer har ledig ventetid i lufthavnen.



Boligområder

De seneste områder hvor der er foregået en boligudbygning, er i lufthavnsområdet og i bydelen syd for lufthavnen. Her kan i begrænset omfang, stadig gøres plads til flere boliger.

Boligudbygningsmulighederne omkring lufthavnen er stærkt begrænset af støjen fra lufttrafikken, og ikke mindst af indsigtszoner og hindringsfrie flader. Der kan imidlertid blive behov for at udpege arealer til nye boligområder, udenfor de arealer der i dag er inddraget, til bymæssig bebyggelse.

I forslaget til kommuneplan er der indarbejdet arealer på begge sider af landingsbanen i den sydlige del nord for centerområdet og langs havnevejen, sydvest for lufthavnscentret



Erhvervsområder

Der udlægges, sydvest for lufthavnsbygningen, areal til etablering af et Cargocenter. Øvrige erhverv forventes at kunne placeres i det eksisterende erhvervsområde syd for landingsbanen eller i forbindelse med Gl. lejr.

Det er et mål, med tiden, at samle de erhverv der ligger spredt i bebyggelserne på de 2 ovennævnte lokaliseringer.

I forbindelse med lufthavnen og turismen, m.v. i Kangerlussuaq, er der mange forskellige nationale og internationale operatører som kan nævnes.

- Air Greenland.
- Grønlands Lufthavnsvæsen
- Greenland Servicepartner
- DMI – har løbende udstationeret folk i Kangerlussuaq til servicering med vejrudsigter og lignende for luftfart og søfart
- Naviair – flyveledelse og luftrumsovervågning – for hele det grønlandske luftrum
- Luftgruppe vest – fast stab med løbende besøg af danske fly og natofly der varetager suverænitetshåndhævelse for Grønland
- Det er et mål at styrke Kangerlussuaq International Science Station, KISS, i Kangerlussuaq, med henblik på en koordineret indsats for forbedring af serviceringen af de forskningsaktiviteter der igangsættes. Drives af GLV.

Det undersøges om der er behov for nye arealudlæg, som supplement til de arealer der anvendes i dag

- American National Airguard, der servicerer forskningsaktiviteterne på indlandsisen med 3 Herkules transportfly
- Moskusokse slagteri Arctic Green Food, har aktiviteter i Kangerlussuaq i 2 -3 måneder i jagtsæsonen
- Turistselskaberne, - World of Greenland, Albatros Travel m.fl

Listen er ikke komplet men skal ses som et billede af aktivitetsniveauet, og som et afsæt for et hensigtsmæssigt samspil der forhåbentligt kan udvikles.



Institutioner og fritid

Som nævnt indikerer en direkte fremskrivning af befolkningsudviklingen fra 1999 til 2011 et befolkningstal på 2024 på 671.

Det skal bemærkes at befolkningssammensætningen, på grund af lufthavnen, er meget speciel. Derfor bør tallet kun tages som et fingerpeg. Som nævnt vil den beskæftigelsesmæssige situation let kunne ændres i opadgående eller i nedadgående retning, med den konsekvens, at vi vil se store udsving i befolkningstallet.

Den indikerede befolkningsfremgang angiver dog at der til stadighed vil være et behov for at vurdere om den offentlige service for indbyggerne i Kangerlussuaq skal tilpasses og udbygges

Vuggestue/børnehave/integreret institution.

I den eksisterende institution er beliggende i sydbyen og der er plads til 62 børn i den eksisterende indretning.

Den eksisterende institution kan umiddelbart udvides med 1 stue inden for den eksisterende bygning ved flytning af aftenskolens keramikudstyr.

Den indikerede udvikling forventes at kunne rummes indenfor de eksisterende arealudlæg til institutionen.

Folkeskolen

I den eksisterende skole er der plads til i alt 82 børn. Det forventes at undervisningskapaciteten er tilstrækkelig til at dække det behov der vil opstå som følge af befolkningsvæksten

Ungdomstilbud

Antallet af unge i byen vil afhænge meget af om der etableres efterskole igen og i hvor høj grad byen unge fortsætter på ungdomsuddannelser efter folkeskolen.

Ældreboliger/plejecenter/alderdomshjem

Som i resten af kommunen stiger antallet af ældre også i Kangerlussuaq. Der vil derfor formentlig i fremtiden blive behov for velindrettede ældreboliger, så ældre der vælger at blive i Grønland kan være selvhjulpne og blive længst muligt i eget hjem.

Efterskole

I basebyen er der stadig ledige bygninger, hvor der tidligere har været etableret en efterskole. Fra 2011 flyttede den til Maniitsoq. Muligheden for en fortsættelse eksisterer stadig.

International forskerskole

I 2011 er der i forbindelse med KISS etableret en sommerforskerskole i Kangerlussuaq for 30 elever i sommerperioden – primært Grønland, Danmark og USA. Hvor de studerende også er del af aktiviteterne på forskningsstationerne.



Tekniske anlæg

Vandforsyning

Vandforsyningen varetages af Grønlands Lufthavnsvæsen, GLV på vegne af Nukissiorfiit, med udgangspunkt i vandsøen Lake Ferguson, hvor der er et meget stort forsyningspotentiale, der ikke kan udnyttes fuldt ud, selv med en meget stor udbygning af byen

Elforsyning

Elforsyningen varetages af Grønlands Lufthavnsvæsen, GLV på vegne af Nukissiorfiit.

Kangerlussuaq forsynes fra et dieselgeneratoranlæg.

Der er i området mulighed for at etablere et vandkraftværk, så der kan leveres bæredygtig strøm til byen, men der er ikke i øjeblikket planer om etablering af et anlæg.



Kloak

Kloakafledning er en kommunal opgave

Hele den sydlige og den nordlige bydel er kloakeret, således er 206 husstande kloakeret medens 36 husstande har slamtank. Der er ikke etableret natrenovation i Kangerlussuaq.

Fjernvarme

På sydsiden er der etableret et fjernvarmenet der modtager varme fra en oliefyret varmecentral.

På nordsiden er der ligeledes etableret et fjernvarmenet hvor varmebehovet dækkes med spildvarme fra elproduktionen.

Affald

Affaldshåndteringen er en kommunal opgave, der løses for kommunen af en privat entreprenør. Affaldet håndteres og afbrændes på en åben losseplads. Dette er uhensigtsmæssigt og der bør sikres en forsvarlig affaldsforbrænding eller alternative løsninger der giver en forsvarlig affaldshåndtering.

Der foretages i dag kun i begrænset omfang en affaldssortering.

Tele

Teles sendemaster står bag bygden, og der er fastlagt klausulerede zoner omkring radarinstallationerne til lufthavnen m.v.

Det åbne land omkring Kangerlussuaq

Området omkring Kangerlussuaq er omfattet af en forvaltningsplan, godkendt i foråret 2010. Planen foretager en opdeling af det åbne land omkring Kangerlussuaq. (Se kortbilag) Planen opdeler området i følgende A-, B- og C-områder:

- Ramsarområde – gåsefældningsområde A
- Rensdyrkælvningsområde A
- Det er primært et turist område, der friholdes for jagtaktiviteter B
- Jagtområder C

I kommuneplanforslaget tages der udgangspunkt i forvaltningsplanens opdeling i forbindelse med udlæg af områder til nye aktiviteter. Dog foretages mod vest, uden for forvaltningsplanens område, en udvidelse af området til turisme. Her udlægges mulighed for placering af hoteller og hyttebyer med fælleshuse m.v.

 [forvaltningsplan_kangerlussuaq_dk_juni2010.pdf](#)
(4.5 MB)

Udlæg til hytteområder, turisthytter, sommerhuse o. lign.

Der udlægges et område til hytter i området omkring Kangerlussuaq, mærket K2 på kortbilaget. Der gøres plads til 50 hytter. Her ud over er der plads til ca. 30 hytter indenfor eksisterende områder.

Udlæg af mulighed for at etablere trofæjagthytter

Der udlægges placeringsmulighed for 6 trofæjagthytter i områderne relativt tæt på Kangerlussuaq, med en angivet placering mærket TH1 – TH4 på kortbilaget. 6 hytter med fri placering længere væk, blot der er 5 km mellem hytterne. Se kortbilag.

Udlæg til hotel/ler og hytteområder i forbindelse med udbygning af turisme

I planen udlægges forskellige muligheder for at placere hoteller, i alt 5 muligheder i det åbne land:

6 muligheder for placering af hyttebyer til turistformål
Nogle af placeringsmulighederne er udlagt med mulighed for at vælge den ene eller den anden bebyggelsesform.

Alle disse muligheder placeres i forbindelse med turistområdet, fra punkt 660 gennem Kangerlussuaq mod havnen, og i forbindelse med arealudlægget til vejen mellem Kangerlussuaq og Sisimiut.

I forbindelse med etableringen af hoteller og hytter i det åbne land omkring Kangerlussuaq stilles særlige krav til udformning og bæredygtighed for anlæggene.

Krav udformning:

Hytter og hotelbyggeri skal udformes så bebyggelse ind - og tilpasses i natur og terræn, ved den



pågældende placering, således at bebyggelsen bliver så lidt synlig som muligt.

Det betyder:

- At farveholdningen på udvendig beklædning holdes i jordfarver og lignende.
- At bebyggelsen holdes relativt lavt – ved hytter max højde på 4,5 m og ved hoteller i op til 2 etager max 7,5 m.
- At evt. sokkel max. må ligge 0,5 m over naturligt terræn

Krav bæredygtighed.

Hvor det er muligt skal der anvendes en offentlig forsyning med el, vand og kloak, men da størstedelen af bebyggelserne formentlig kommer til at ligge spredt er disse løsninger ikke i alle tilfælde rentable.

- Bebyggelsen der skal anvendes om vinteren skal opføres med en høj velisoleret energiklasse i udgangspunktet så der ikke ved 0 graders ude temperatur, skal benyttes supplerende energi og fossile brændsler til opvarmning.
- Der indarbejdes passiv solvarme i bebyggelse.
- Elforsyning til lys, varme og varmt vand skal ske med vedvarende energi – solenergi – vandkraft – og lignende.
- Vandforsyning skal etableres med vandbesparende installation – vand hentes normalt i nærliggende sø.
- Kloak:
 - Bortledning af sort spildevand til tank – septiktank – eller der etableres formuldnings toiletter.
 - Bortledning af gråt spildevand til tank eller til nedsivning m.v. så det ikke påvirker drikkevand og nærtliggende vådområder, bække eller elve.

Udlæg af transportkorridorer i det åbne land.

- Sandflugtsdalen – adgang til jagtområder – hundeslæde.
- Umivit fjorden – adgang til jagtområder
- Tatsip Ata – adgang til jagt områder
- Aussivigssuit adgang til Unesco sitet.

Selvstyrets interesser

Her er blot nævnt de emner af selvstyreinteresserne der vedrører den bymæssige bebyggelse i bygden.

- Helistop- lufthavn
- Vandspærrezone
- Teleanlæg
- Affaldsbehandlingsanlæg
- Tankanlæg

Der er i planlægningen taget højde for afstandsforhold og lign.

Klausulerede zoner med videre fremgår af kortbilagene.



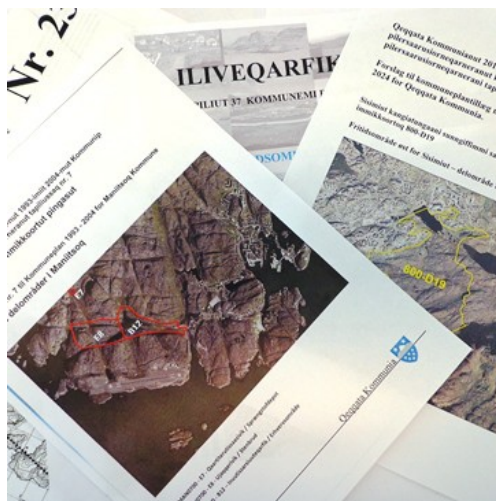
[oversigt_over_selvstyrets_interesser_i_kommuneplanlægning_dk.pdf](#)
(371.7 KB)



Bestemmelser

Herunder kan læses 3 typer bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detailplan / lokalplan er truffet beslutning om andet. [Link til generelle bestemmelser](#)
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detailplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.



[b e n s o m p o p - u p](#)

[820-A7.1](#)

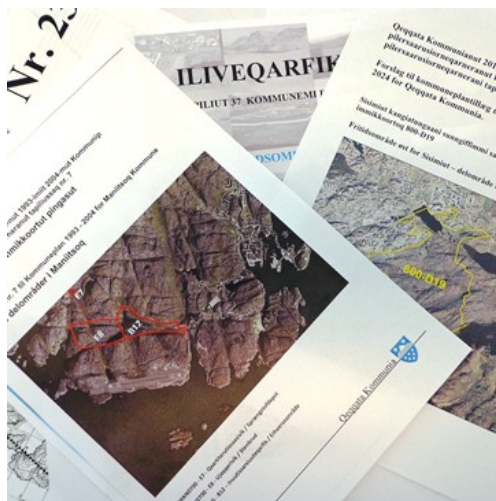
Vedtaget

[benson pop-up](#)

Alle

Bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detalplan / lokalplan er truffet beslutning om andet. [Link](#)
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detalplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.



Generelle bestemmelser

Kommuneplanens opbygning

Kommuneplanen omfatter hele kommunens areal med by og bygdeområder, samt landområder incl. den del af indlandsisen der er omfattet af kommunes areal.

Kommuneplanlægningen er en kommunal opgave som indebærer en pligt til at fastlægge overordnede bestemmelser for alle delområder i kommunen og en pligt til i forbindelse med anlægs- og byggearbejder at udarbejde detaljerede kommuneplanbestemmelser der fastlægger rammerne for de fysiske aktiviteter

Afbildningen af mulighederne (de overordnede bestemmelser) i de enkelte delområder udgør hovedstrukturen.

De detaljerede bestemmelser må ikke være i strid med de overordnede bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte at ændre de overordnede bestemmelser ved at gennemføre en normal planprocedure evt. kombinet med fastlæggelsen af de detaljerede bestemmelser.

I afsnittet fastlægges med udgangspunkt i Inarsisartutlov nr 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse en række generelle bestemmelser for fastlæggelsen af detaljerede bestemmelser og kommunes administration af planer gennem arealtildeling m.v



Generelle bestemmelser

Kommuneplanens opbygning

Kommuneplanen omfatter hele kommunens areal med by og bygdeområder, samt landområder incl. den del af indlandsisen der er omfattet af kommunes areal.

Kommuneplanlægningen er en kommunal opgave som indebærer en pligt til at fastlægge overordnede bestemmelser for alle delområder i kommunen og en pligt til i forbindelse med anlægs- og byggearbejder at udarbejde detaljerede kommuneplanbestemmelser der fastlægger rammerne for de fysiske aktiviteter

Afbildningen af mulighederne (de overordnede bestemmelser) i de enkelte delområder udgør hovedstrukturen.

De detaljerede bestemmelser må ikke være i strid med de overordnede bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte at ændre de overordnede bestemmelser ved at gennemføre en normal planprocedure evt. kombinet med fastlæggelsen af de detaljerede bestemmelser.

I afsnittet fastlægges med udgangspunkt i Inarsisartutlov nr 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse en række generelle bestemmelser for fastlæggelsen af detaljerede bestemmelser og kommunes administration af planer gennem arealtildeling m.v



Det åbne land

Siden begyndelsen af 2011 har Qeqqata Kommunia haft ansvaret for det åbne land. Ansvaret giver kommunen mulighed for at tilpasse tradition, lokalkendskab, udviklingsinteresser og beskyttelsesinteresser. Samtidig prioriteres den overordnede, sammenfattende, fysiske planlægning. Den kommunale planlægning skal dog stadig være i overensstemmelse med Selvstyrets interesser.

I Qeqqata Kommunia er det store, tilgængelige og isfrie åbne land en vigtig resurse. Det er vigtigt, at udnyttelsen sker under hensyntagen og beskyttelse af resurserne. Det åbne land er med til at skabe et økonomisk bæredygtigt Grønland.

Følgende interesser findes i det åbne land:

- Råstofudvinding
- Vandkraft
- Storindustri
- Jagt og fangst
- Rekreation og sportsaktiviteter
- Turisme
- Kulturhistoriske interesser
- Naturbevaringsinteresser
- Drikkevandsressourcer
- Miljøbeskyttelsesinteresser

Det åbne land indgår nu som en naturlig del af kommunens overordnede planlægning.

Selvstyrets landsplandirektiv er indarbejdet i kommuneplanen på en måde, så bestemmelser fra landsplandirektivet kan læses direkte i kommuneplanen. Suppleringerne af direktivet er i overensstemmelse med direktivets intentioner.

- I Kangerlussuaq er der, i overensstemmelse med Forvaltningsplanen, indarbejdet mulighed for udbygning af turistfaciliteterne.
- I forbindelse med Aqutikitsaq (Igloo Mountain) er indarbejdet et område med et særligt rekreativt formål (L-område), der skaber mulighed for at udbygge området med et skiresort, hoteller, hytter, skilifte m.v.

Det åbne land er opdelt i følgende kategorier:

1) Områder til fritidshytter og sommerhuse m.v. (K-områder) I K- områder kan ikke etableres fælles forsyningsanlæg til hytter og sommerhuse, eller til vejanlæg og badebroer.

2) Områder af særlig rekreativ karakter (L-områder)

3) Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundøer m.v. (M-områder)

4) Områder til teknik og infrastruktur m.v. (N-områder)

5) Områder, der friholdes (O-områder). Opdelt i:

- Områder udlagt til ekstensiv græsning (O-I-områder)
- Udisponerede områder (O-II-områder)

Status og kontakt	Hvad gælder for mig?
• Kommuneplan • Kommuneplantillæg • Kontakt	• Søg via kort • Søg via adresse

- Vildmark (O-III-områder)

 [landsplandirektiv_dk_marts30_2011.pdf](#) (12.1 MB)

 [forvaltningsplan_kangerlussuaq_dk_juni2010.pdf](#) (4.5 MB)

Fritidshytter og sommerhusområder

I kommuneplanen indeholdes frilandsplaner for hytter og fritidshuse i det åbne land, primært langs kysten og i fjordene omkring Maniitsoq og Sisimiut.

Bestemmelserne for frilandsplanerne fra Maniitsoq og Sisimiut kommune er blevet harmoniseret og der er ikke ændret væsentligt ved anvendelse af områderne. Når kommuneplanen er blevet godkendt bliver frilandsplanerne afløst.

I kommuneplanen arbejdes der med 5 kategorier af hytter:

	Adgangsforhold	Størrelse	Administrationbygning	Administrationareal
Fritidshytte	Privat	≤ 20 kvm	- Byggetilladelse	+ Areal tildeling
Sommerhus	Privat	>20 m2	+ Byggetilladelse	+ Areal tildeling
Turisthytte	Udlejes	Ingen retningslinjer	+ Byggetilladelse	+ Areal tildeling
Fangsthytte/overlevelseshytte	Offentlig tilgængelig	Ingen retningslinjer	+ Byggetilladelse	+ Areal tildeling
Hytteby med fælleshus	Udlejes	Ingen retningslinjer	+ Byggetilladelse	+ Areal tildeling



Til de forskellige typer hytter knytter sig forskellig anvendelse. Anvendelsen af hytten kan have afgørende betydning for, hvordan delområdets overordnede anvendelse kategoriseres.

- I et område til fritidshytter og sommerhuse m.v. er den overordnede anvendelse netop fritidshytter og sommerhuse.
- Turist-, fangst- og overlevelseshytter kun kan etableres i et omfang og antal, så det ikke ændrer på delområdets overordnede anvendelse.
- Hyttebyer med fælleshus, er et supplement til Landsplandirektivets hytteoversigt. Den er tænkt som et alternativ til egentlige hoteller. Kategorien kan kun etableres efter en detaljeret planlægning.

De tidligere frilandsplaner er fuldt ud indarbejdet i kommuneplanen

Maniitsoq

- Områdeplan N1 for Apussuit:

Områder af særlig rekreativ karakter, i form af et delområde udlagt til skisport og hotel, fritidshytter og sommerhuse. I kommuneplanen benævnt 957-L og K42

- Frilandsplan nr. 2, Hytter i Maniitsoq Kommunia:

Områder til fritidshytter og sommerhuse m.v. fire forskellige steder indenfor den gamle Maniitsoq Kommunia. Områderne er i kommuneplanen benævnt 957-K33, 957-K34. 957-

Sisimiut

Der er to forslag til frilandsplaner for delområder ved Sisimiut. De er endnu ikke vedtaget af kommunalbestyrelsen eller godkendt af Naalakkersuisut:

- Frilandsplan nr. 1, Hytter i fjordene omkring Sisimiut:

Områder til fritidshytter og sommerhuse m.v. samt tre områder af særlig rekreativ karakter, som er udlagt til turisthytter. Områderne 957- K2 til 957 K-21 er medtaget fra dette forslag.

- Frilandsplan nr. 2, Kangerlussuaq:

Områder af særlig rekreativ karakter i form af bebyggelse til turismeformål samt vej, kørespor og fritholdte områder til jagtformål. Færdiggørelsen af frilandsplanen har afventet færdiggørelsen af Forvaltningsplan for Kangerlussuaq i forbindelse med Naturbeskyttelsesloven, som blev endeligt godkendt af Naalakkersuisut, juni 2010.

De overordnede og detaljerede bestemmelser fremgår af bestemmelserne knyttet til de enkelte områder.

Det er et gennemgående træk at der ikke i K-områder kan etableres fælles forsyningsanlæg til hytter og sommerhuse eller vej anlæg og badebroer. Disse anlæg kan dog i nedlagte bygder vedligeholdes og genanvendes.

I forbindelse med hyttebyer med fælleshus eller hoteller kan der etableres fællesanlæg og vejadgang m.v.

Koncessionsområder - turisme

Qeqqata Kommunia vil styrke udvikling indenfor den stigende turisme. Derfor arbejdes for, at turistoperatører kan tildeles koncessioner indenfor forskellige områder. Koncessionerne er med til at skabe bedre investeringssikkerhed for operatører, samtidig med at de skal sikre at anvendelsen af arealerne også er til gavn for de samfund, der ligger i nærheden af områderne har også gavn af dem.

Koncessionerne skal også sikre, at aktiviteterne sker på en måde, der kombinerer traditionel jagt, fangst og færden i fjeldet med moderne tur-turisme:

- Fisketurisme ved ørredeløve
- Trofæjagt på rendyr og moskusokser
- Skiturisme
- Heliskiing
- Oplevelsesturisme
- Andet

Koncessioner skal udnytte, at der findes et marked, der efterspørger turistprodukter af høj kvalitet. Høj kvalitet er i denne sammenhæng lig med sikkerhed for, at de oplevelser turisterne rejser langt for at få også leveres.

Arbejdet med koncessioner indgår som et af Qeqqata Kommunias RUS-udviklingsprojekter.



Områder af særlig rekreativ karakter

Områder af særlig rekreativ karakter er udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til forskellige fritidsformål.

- Skisportsanlæg
- Koncentrationer af turisthytter
- Lejrskoler
- Hoteller
- Vandrerruter
- Andre sports- eller fritidsaktiviteter.

Der er mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter. Her kan udlægges arealer til fritidshytter og sommerhuse til privat brug, samt fangst- og overlevelseshytter.

Der er udlagt følgende L- områder i kommuneplanen:

- Området omkring Kangerlussuaq
- Området ved Aqqutikitsq ved Sisimiut, hvor der formentes etableret et skiresort
- Området ved Apussuit ved Maniitsoq hvor der er etableret i et skiområde



Områder til dyrehold m.v.

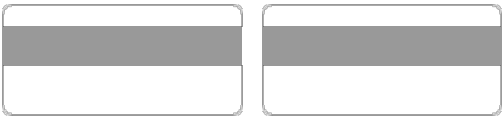
Hundeøer

I Qeqqata Kommunia er det kun relevant at tale om hundeøer i Sisimiut, og her er udpeget 3 hundeøer. I fjorden bag Sarfannguit er udpeget 2 hundeøer. I Sisimiut er udpeget 3 områder til hundehold indenfor byzonen.



Drivjagt

I Kangerlussuaq er der udpeget 3 særlige områder til drivjagt på moskusokser og rensdyr. De ligger i forlængelse af de eksisterende transportkorridorer. På den måde sikres stabile leverancer til slagteriet i jagtsæsonen. Transportkorridorerne er beskrevet i forvaltningsplanen, og er fastlagt i kommuneplanen.



Bebyggelse

Eneste krav til bebyggelse i områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v., er, at der skal være mindst 60 meter til en hytte fra områdets erhvervsmæssige bebyggelse.

Desuden skal hytter opføres med minimum 60 meters indbyrdes afstand.

Trafik- og forsyningsanlæg

Der kan anlægges anløbsbroer, veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i dissedelområder. Tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til de enkelte delområders lokale forsyning, kan bygges. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.

Områder til tekniske anlæg og infrastruktur

Områder udlagt til teknik og infrastruktur m.v. er kendetegnet ved større tekniske anlæg som for eksempel vandkraftanlæg samt andre forsynings- eller fremstillingsvirksomheder m.v. Det er med andre ord erhverv, der ikke tager udgangspunkt i udnyttelse af levende ressourcer. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til de enkelte delområders virksomheder og anlæg. Disse virksomheder vil være naturligt afhængige af lokal infrastruktur og teknisk forsyning. Et vandkraftanlæg vil naturligt selv producere el til lokal forsyning. Der må ikke etableres fritidshytter og sommerhuse i disse områder, da delområderne er forbeholdt ovennævnte virksomheder og anlæg. Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.



Bebyggelse

Der er ingen overordnede krav til bebyggelsen i disse delområder.

Trafik- og forsyningsanlæg

I kommunalt regi kan etableres:

- Anløbsbro eller anden form for havneanlæg
- Helistop
- Veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i visse delområder
- Tekniske forsyningsanlæg, som for eksempel anlæg til el, vand, tele og kloakering til delområdets lokale forsyning

Må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut:

- Anlæg til ferskvandsvandindvinding
- Anlæg til spildevandsudledning
- Større energiforsyningsanlæg

I kommuneplanen er der udlagt N – områder:

- I forbindelse med vandkraftværket ved Tasersuaq nord for Sisimiut og højspændingstraceen til Sisimiut
- I forbindelse med de 2 vandkraftværker, der er nødvendige for at Aluminiumsværket i Maniitsoq kan etableres, og i forbindelse hermed de højspændingstraceer der er nødvendigt for at strømmen kan bringes frem til Aluminiumssmelteren

Friholdte områder

Områder, der friholdes

Er enten karakteriseret ved, at være helt uden eller næsten uden bebyggelse eller anlæg. Det kan være enten i form af:

- Områder udlagt til ekstensiv græsning (O-I-områder)
- Udisponerede områder (O-II-områder)
- Vildmark (O-III-områder)

Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg i områder, der friholdes. Det eneste, der undtagelsesvist kan etableres, er fangsthytter og overlevelseshytter. Antallet må ikke være i et omfang, der ændrer på delområdernes overordnede anvendelse som områder, der friholdes.



Udisponerede områder

Kendetegnede ved at være udlagt uberørte eller næsten uberørte delområder uden bebyggelse og anlæg.

Områder udlagt til ekstensiv græsning

Er for græsning af husdyr, såsom får, rensdyr, heste, køer eller lignende. Arealanvendelsen er af en intensitet, der ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder, der friholdes.

Vildmark

Er uberørte naturområder med minimum fem kilometer fra et indgreb. Et indgreb kan være:

- By- og bygdeområder
- Områder til fritidshytter og sommerhuse
- Områder af særlig rekreativ karakter
- Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeejer m.v.
- Områder til teknik og infrastruktur m.v.

Stier og mindre korridorer opfattes ikke som indgreb.

I kommuneplanen er der indarbejdet områder i alle 3 kategorier.

Selvstyrets interesser

I det åbne land er der en række forhold, som har særlig interesse for Selvstyret. De danner rammerne for den kommunale planlægning og arealadministration. Derfor skal tages der hensyn til disse forhold i planlægningen for det åbne land. Forholdene er beskrevet grundigt i "Oversigt over Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen – 2010". Desuden kan man læse nogle af Selvstyreinteresserne af den offentlige kort- og geodataportal NunaGIS (www.nunagis.gl).

Her er kortfattet beskrevet nogle af Selvstyreinteresserne, der er særligt relevante for det åbne land.

Miljøbeskyttelse

Ved planlægning og gennemførelse af aktiviteter, for eksempel bebyggelse og anlæg, sørges for størst mulig hensyntagen til miljø og natur. Risikoen for forurening og anden skadelig indvirkning på miljøet skal undgås mest muligt.



Drikkevandsressurser

Der er regler for beskyttelse af drikkevandsressurser og tilhørende oplande. Naalakkersuisut har fastsat spærrezone omkring drikkevandssøer med tilhørende oplande for at sikre beskyttelsen af vandforsyningen til byer og bygder. Inden for spærrezone må man ikke udlægge arealer til bebyggelse, anlæg eller andre aktiviteter, der forurener. I praksis kan der kun gives tilladelse til aktiviteter, der forbedrer forsyningssikkerheden eller vandkvaliteten.

I miljøforordningen findes også regler for beskyttelse af de drikkevandsresurseområder, der måske skal benyttes i fremtiden. Her er endnu ikke fastsat spærrezone. Efter ophævelse af by- og bygdezoner er mange drikkevandsressurser placeret i det åbne land. Men i en række byer, blandt andet Sisimiut og Ilulissat, er der mere og mere pres på de eksisterende drikkevandssøer. Deres beliggenhed kan være en hindring for byudviklingen, og der presses på for at etablere forskellige forhold inden for spærrezone. Derfor må det forventes, at der ved de byer, hvor det er muligt, vil ske en flytning af drikkevandsforsyningen længere ud i det åbne land.

Naturbeskyttelse

Naturbeskyttelseslovens formål er:

- At beskytte naturens biologiske mangfoldighed. Blandt andet dyre- og plantearter
- At bevare og pleje landskabelige værdier
- Sikre befolkningens mulighed for at færdes og opholde sig i naturen.

Målsætningerne nås blandt andet gennem oprettelse af en række beskyttelseslinjer. Her må ikke ske ændringer i terrænet inden for en afstand på 100 meter fra ørredelve, saltsøer, varme kilder eller

kystlinje. Den biologiske mangfoldighed er størst ved disse naturtyper, hvor land og vand mødes. Det betyder, at inden for disse beskyttelseslinjer

- Der må ikke bygges
- Opsættes hegn
- Beplantes eller lignende

Landbrug er undtaget fra disse regler.

Hytter indenfor beskyttelseslinjerne

Der er restriktioner med hensyn til opførelse af hytter. Der kan som hovedregel ikke opføres fritidshytter, sommerhuse og turishytter inden for beskyttelseslinjerne.

Der er mulighed for opførelse af fangsthytter og overlevelseshytter, da disse er undtaget fra bestemmelserne om beskyttelseslinjerne. Det er desuden muligt, med en kommunal områdeplan i det åbne land, at opnå dispensation til at udlægge arealer til fritidshytter, sommerhuse eller turishytter inden for afstande på mindre end 100 meter til de nævnte naturtyper, hvis kommunen i planen kan begrunde, at der er særlige lokale forhold, der taler herfor. Nævnte dispensation skal søges hos Selvestyrets naturbeskyttelsesmyndighed, Departementet for Indenrigsafførelser, Natur og Miljø, Miljø- og Naturafdelingen.

Naturbeskyttelsesloven arbejder med nationale fredninger af landarealer. Fredninger bliver fastsat via bekendtgørelser, som ofte bliver fulgt op af forvaltningsplaner, der fastsætter reguleringer og andre tiltag, der sættes i værk i området. Som eksempler på nationale fredninger kan nævnes Arnangarnup Qoorua/Paradisdaalen i Qeqqata Kommunia. Desuden er der internationale fredninger, der er blevet til i henhold til internationale aftaler og konventioner.

Der er også vådområderne efter Ramsarkonventionen, (Ramsarområderne), hvor Ramsarområdet nord og nordøst for Kangerlussuaq skal nævnes. Her er en række fuglearter, der kræver særlige hensyn i planlægningen. Disse er reguleret af fuglebekendtgørelsen. Der er blevet udarbejdet en rødliste over særligt truede arter på baggrund heraf. I fuglebekendtgørelsen er der udpeget en række fuglekolonier og fuglebeskyttelsesområder. Der er særlige restriktioner for de 2 kategorier af fuglebeskyttelsesområder. Den første arbejder med en beskyttelseszone på 3000 meter omkring kolonien, hvor det inden for denne ikke er tilladt at skyde eller på anden vis frembringe forstyrrelser. Den anden afstand på 500 meter hvor indenfor der ikke må etableres anlæg eller foregå anden forstyrrende aktivitet inden for den sårbare periode.

Den ovenfor nævnte rødliste omfatter også andre truede arter, blandt andet moskusokse, rensdyr, hvalros og isbjørn, som alle er omfattet af en række udpegede sårbare områder i det åbne land.

Kulturhistorie

Det åbne land rummer en stor kulturarv, i form af fortidsminder, fredede kulturlandskaber med kulturhistoriske arealanvendelser eller bosætningsmønstre fra forhistorisk tid.

Jordfaste fortidsminder og byggeri

Et jordfast fortidsminde er et fysisk spor af menneskelig aktivitet efterladt fra tidligere tider. Beskyttelsen af kulturmindearven i form af jordfaste fortidsminder, bygninger og kulturhistoriske områder er reguleret af loven om fredning af kulturminder. Sikringen af den nationale kulturarv foretages af Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Hvis en bygherre i forbindelse med udgravninger ved byggeri støder på jordfaste fortidsminder skal

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv straks inddrages, og anlægsarbejdet skal indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum skal gennem samarbejde med plan- og råstofmyndigheder samt andre, der arbejder med udnyttelse af landets ressourcer, virke for, at jordfaste fortidsminder sikres for eftertiden. Omvendt skal plan- og råstofmyndighederne inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i forbindelse med udarbejdelse af planmateriale i forbindelse med tilladelser, der kan berøre fortidsminder. Der er i dag registreret over 5.000 fredede punkter i nationalmuseets database.

Fredede områder i Qeqqata Kommunia

Der er flere eksempler på kulturhistoriske områder, der rummer en sammenhæng mellem fredede kulturminder, et eksempel findes i Sarfartoq-dalen ved Maniitsoq i Qeqqata Kommunia. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv arbejder aktuelt med planer for flere områdefredninger.

Hvis et område er fredet må der ikke foregå aktiviteter af nogen art, bortset fra offentlighedens adgang. Et jordfast fortidsminde må ikke beskadiges, ændres eller flyttes helt eller delvist. Inden for en afstand af to meter fra et fortidsminde må der ikke foretages nogen aktiviteter. Inden for en afstand af 20 meter må, der ikke foretages andre aktiviteter end landbrugsdrift.

UNESCO verdensarvsområde

Der arbejdes med implementering af UNESCO-konventionens krav om sikringen af verdensarv. Optagelse af kulturhistoriske områder på UNESCOs verdensarvsliste sker i to tempi.

1. Først skal områder optages på UNESCOs tentativliste. På denne liste er blandt andet områderne mellem Sisimiut og Kangerlussuaq udpeget. F.eks. Aasivissuit i Qeqqata Kommunia.
2. Dernæst udarbejdes nomineringsmateriale for at få et område optaget endeligt på verdensarvslisten.

For at ovennævnte UNESCO-udpegning kan blive virkeliggjort, sikres kulturarven i Qeqqata Kommunia som et af RUS – projekterne. Kommunen udvikler turistattraktioner i kommunen.

Telekommunikation

I det åbne land findes mange telestationer, som sender telekommunikation ud til landets samled

teleinfrastruktur. For en stor del af stationerne sker det via transmission af radiobølger. Stationerne er derfor sårbare overfor andre bygninger og anlæg, fordi de kan påvirke udstrålingen af radiobølger.

Derfor skal der, inden opførelse af bygninger og anlæg i en radius af en kilometer, 150 meter og 25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos TELE Greenland A/S. Det gælder også, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Etablering af bygninger eller andre anlæg uden forhåndsgodkendelse af TELE Greenland A/S kan bringe forsyningssikkerheden af telekommunikation i fare.

Råstof udnyttelse - minedrift

Minedrift

Omfatter kun råstofudnyttelsen på landjorden indenfor Qeqqata Kommunia.

Råstofområdet er et af Grønlands vigtigste væksterhverv. Der er fokus på sikre en råstofudnyttelse, der skaber værdi i Grønland. Der er fokus på at styrke den økonomiske bæredygtighed, bl.a. med en omfattende beskæftigelse af Grønlands arbejdskraft.

I øjeblikket er der ikke miner i drift, men indtil foråret 2010 blev der brudt olivin i minen i Fiskefjorden syd for Maniitsoq. Det forventes, at der indenfor få år igen kommer gang i minedriften her, så anlæggene på stedet igen kan udnyttes.

Der er flere områder i den sydlige del af kommunen, som danner grundlag for efterforskningstilladelser. Firmaer søger efter diamanter, sjældne jordarter og meget andet.

Den løbende efterforskning giver generelt håb om, at der indenfor få år vil åbne en eller flere miner i kommunen så beskæftigelsen stiger. I øjeblikket findes der efterforskning sted i følgende områder, hvis placeringer fremgår af kortbilaget, du kan se på råstofdirektoratets hjemmeside www.BMP.gl

- Sarfartog
- Evighedsfjorden
- Flere andre steder i fjeldene bag Maniitsoq

Vandkraft

Et væsentligt råstof i Grønland er vandet, der i sommerhalvåret strømmer ud fra indlandsisen. Mange steder løber vandet blot uudnyttet gennem store søer og fjorde ud i havet. Hidtil er der bygget vandkraftværker til dækning af strømforbruget i byerne. I Qeqqata Kommunia blev der i 2009 åbnet vandkraftværk ved Tasersuaq i Andenfjorden nord for Sisimiut.

Den helt store udnyttelse kommer imidlertid på tale, såfremt det besluttes at etablere en Aluminiumssmelter i Maniitsoq. Til levering af bæredygtig el til produktionen opføres 2 meget store vandkraftanlæg ved Tasersuaq, bag Evighedsfjorden, og i forbindelse med Tasersuaq, nord for Nuuk.

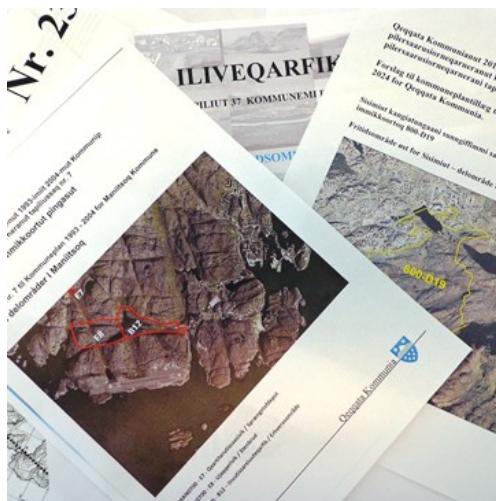
Anlæggene, der opføres i forbindelse med minedrift og vandkraft, indarbejdes som N-områder.



Bestemmelser

Herunder kan læses 3 typer bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detailplan / lokalplan er truffet beslutning om andet. [Link til generelle bestemmelser](#)
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detailplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.



**Generelle
bestemmelser**



Generelle bestemmelser

Kommuneplanens opbygning

Kommuneplanen omfatter hele kommunens areal med by og bygdeområder, samt landområder incl. den del af indlandsisen der er omfattet af kommunes areal.

Kommuneplanlægningen er en kommunal opgave som indebærer en pligt til at fastlægge overordnede bestemmelser for alle delområder i kommunen og en pligt til i forbindelse med anlægs- og byggearbejder at udarbejde detaljerede kommuneplanbestemmelser der fastlægger rammerne for de fysiske aktiviteter

Afbildningen af mulighederne (de overordnede bestemmelser) i de enkelte delområder udgør hovedstrukturen.

De detaljerede bestemmelser må ikke være i strid med de overordnede bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte at ændre de overordnede bestemmelser ved at gennemføre en normal planprocedure evt. kombinet med fastlæggelsen af de detaljerede bestemmelser.

I afsnittet fastlægges med udgangspunkt i Inarsisartutlov nr 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse en række generelle bestemmelser for fastlæggelsen af detaljerede bestemmelser og kommunes administration af planer gennem arealtildeling m.v



Kommuneplan bestemmelser

Kommuneplan bestemmelser.

Der er i udgangspunktet fastlagt 3 sæt af bestemmelser for kommunens arealer:

1. De generelle bestemmelser fastlægger bestemmelser der omfatter hele kommunen, eller typisk dele af kommunen som f.eks. byer og bygder og det åbne land.

2. De overordnede bestemmelser som er specifikke for de enkelte delområder, udtrykker kommunalbestyrelsens ønsker til den fremtidige udvikling. Bestemmelserne er fremadrettede og kan i nogle tilfælde være i modstrid med gældende detailplaner, som med tiden kan forventes rettet.

3. De detaljerede bestemmelser er specifikke for et enkelt detailområde, og angiver de udviklingsmuligheder der er i området, fra den endelige godkendelse af detailområdeplanen.

I nogle tilfælde etableres detailområderne med en afgrænsning der svarer til delområderne, andre gange foretages en opdeling og der dannes underområder.

Samtidig eksisterer tidligere kommuneplantillæg og lokalplaner der stadig er gældende uden at der er sammenfald med de nye delområder.

Ved etablering af detailområderne som danner rammen om de detaljerede bestemmelser - er taget udgangspunkt i delområderne fra de overordnede bestemmelser.



Del- og detailområders afgrænsning og indhold

Afgrænsning af delområder og detailområder.

Ved etableringen af delområderne med de overordnede bestemmelser er følgende principper anvendt.

1. Vejmidthe
2. Rette linier mellem to knæpunkter
3. Kystlinie
4. Midterlinie mellem tætliggende bygninger
5. Facadelinie eller en afstand af 5 m fra denne

Det skal bemærkes at kortgrundlaget først i løbet af 2012 forventes af være præcist i det åbne land. Der vil derfor kunne forekomme uoverensstemmelser mellem virkeligheden og kortene i det åbne land og specielt i overgangen mellem byer, bygder og det åbne land.



Gældende detaljerede bestemmelser består dels af PDF-filer der er linket til fra de enkelte detailområder, dels detaljerede bestemmelser der er integreret i den digitale kommuneplan.

Nummerering

- For hvert områdetype foretages der i princippet en fortløbende nummerering med udgangspunkt i den enkelte by, bygd og det åbne land
- Nummereringen i øvrigt er opbygget over nye og gamle administrative numre for områderne:

957 Det åbne land og landområde

800 Sisimiut

700 Maniitsoq

820 Kangerlussuaq

801 Itilleq

803 Sarfanguit

701 Atammik

702 Napasq

703 Kangaamiut

Et boligområde i Napasq vil f.eks få betegnelsen 702-A1.

Der anvendes en bogstavbetegnelse som definerer områdernes hovedanvendelse. I henhold til loven arbejdes der med et sæt af bogstaver for by- og bygdeområder og et sæt af bogstaver for det åbne land.

Defination af delområde typer.

Byområder.

Der er fastlagt overordnede bestemmelser for hvert

enkelt område ud fra områdets fremtidige hovedanvendelse som:

A: Boligformål

- *Åben- lav boligbebyggelse*

Ved åben og lav boligbebyggelse forstås enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse i maksimalt 2 etager.

Et enfamiliehus omfatter én bolig og et tofamiliehus/dobbelthus omfatter 2 boliger.

I tilknytning til åben - lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse og lignende på maksimalt 50 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen.

- *Tæt - lav boligbebyggelse*

Ved tæt - lav boligbebyggelse forstås række- og kæde- og klyngehuse i maksimalt 2 ½ etage.

Det giver ofte anledning til forvirring når der omtales en ½ etage, derfor denne definition. Trempelhøjde for et hus med saddeltag må maksimale være 1 meter. På denne måde forekommer der derfor ikke fuld stå højde i hele etagen, se figur.

I tilknytning til en bolig i tæt - lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse og lignende. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen.

- *Etageboligbebyggelse*

Ved etageboligbebyggelse forstås karré-, stok-, blok- og punkthuse.

- *Ubebyggede arealer i boligområder*

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer.

For benyttelse af ubebyggede arealer gælder følgende regulativer og vedtægter "Regulativ for bådoplæg i Qeqqata Kommunia", Vedtægt for Katte og hundehold" og "Containerregulativ".

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål kan drives virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, når:

- Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes.
- Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende. F.eks i form af røg og lugtgener
- Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.

B: Havn - Erhverv

- *Erhvervsformål*
Ved erhvervsformål forstås områder, hvor der kan indrettes areal eller opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel og lignende.
- *Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav*
Områder til virksomheder der er særligt forurenende eller lignende skal placeres i særligt udlagte områder.
- *Havneformål*
Ved havneområder forstås områder, hvor der kan indrettes areal eller opføres bebyggelse til havne- og erhvervsformål og lignende.

C: Fælles formål

- *Centerformål*
Ved centerformål forstås bymæssige funktioner som dagligvare- og udvalgswarebutikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service virksomheder, boliger (åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse), hoteller, restauranter, forlystelsessteder, parkering, tekniske anlæg og lignende.
- *Offentligt formål*
Ved offentligt formål forstås kulturelle formål, fritidsformål, undervisning, institutioner for børn unge og ældre, kirke, offentlig administration, boliger (åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse), rekreative formål, pladser, parkering, tekniske anlæg og lignende.

Definitionen på boliger i områder til center- eller offentligt formål er de samme som nævnt under A: Beboelse, men hertænkes primært på beboelse der naturligt er integreret i bebyggelserne til centerformål og til offentlige formål.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer.

D: Friholdte områder

- *Friholdt område*
Ved friholdte områder forstås, at området skal anvendes til rekreative formål og lignende.

De friholdte arealers landskabelige og rekreative værdier skal bevares.

- *Større rekreative anlæg*
Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Dette er dog ikke til hinder for realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, ledningsanlæg og tekniske

installationer.

Under større rekreative anlæg hører også kirkegårde, idrætsanlæg og grønne områder i byerne.

- *Hotel/hytter i byområde*

Indenfor D - områderne kan i byområderne placeres hoteller og hyttebyer i forbindelse med rekreative anlæg af turistmæssig interesse.

E: Særlig anvendelse / større tekniske anlæg

Ved særlig anvendelse / større tekniske anlæg forstås områder, der er fastlagt til tekniske anlæg som tankanlæg,

sprængstofmagasin, stenbrud, dag- og natrenovationspladser, dumpe, forbrændingsanlæg, helistop og lignende.

F: Infrastrukturanlæg.

- Lufthavne og lign.

Landområder

I landområderne i kommuneplanens hovedstrukturer fastlægges delområdernes betegnelser efter følgende:

K. Områder til fritidshytter og sommerhuse m.v.

Fritidshytter og sommerhuse

Der kan udlægges områder til fritidshytter og sommerhuse. Dette sker typisk i forbindelse med fjordene på kysten eller i nedlagte bygder og ved Kangerlussuaq.

Fangst og overlevelsesshytter

Er en særlig kategori offentlig tilgængelige hytter der kan anlægges hvor der er fangst og fiskeinteresser.

Hytterne kan kun etableres af kommunen eller en organisation/forening.

Hytterne skal primært benyttes i forbindelse med jagt og stå til rådighed i en nødsituation.

Hoteller og hyttebyer

Området kan omfatte hoteller og hyttebyer, med tilknyttede anlæg som kurfaciliteter, personaleboliger, produktion af fødevarer m.v. under forudsætning at det indgår som en integreret del af aktiviteten

L. Områder af særlig rekreativ karakter

Områder af særlig rekreativ karakter

Indenfor L- områder kan der etableres rekreative anlæg som skisportresorts, med skihejs, hoteller, hyttebyer o.lign. Dog typisk ved at udlægge K områder indenfor L-områderne.

Turisthytter.

Der er her typisk tale om udlæg af offentligt tilgængelige hytter til turistformål i forbindelse med vandreruter, og anden oplevelsesturisme.

Kørespor

I områderne kan der i kommuneplanen tillige udlægges kørespor for at sikre hensigtsmæssige transportkorridorer til turistmål og til jagtformål.

M. Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug og skovbrug, hundeøer m.v.

Områderne omfatter hundeøer som er beliggende udenfor byområde og drivjagt anlæg

N. Områder til teknik og infrastruktur m.v

Områderne omfatter, arealudlæg til energianlæg i det åbne land f.eks. vandkraftanlæg incl. vandoplandet, områder til vindmøller m.v. højspændingstraceer, vejtracéer og områder til råstofudvinding, med de nødvendige tekniske installationer.

O. Områder, der friholdes, herunder områder udlagt til ekstensiv græsning, udisponerede områder og vildmark.

O-områderne er inddelt i tre kategorier:

O1. *Udisponerede områder* - afstandsområde på 5 km omkring alle arealudlæg i det åbne land

O2. *Vildmark* - område hvor der er mere end 5 km fra arealudlæg.

O3 *Områder til ekstensiv græsning*

Kun de 2 første kategorier anvendes i kommuneplan for Qeqqata Kommunia 2012-2024

Generelle bestemmelser for detailplaner

Generelle bestemmelser for detailbestemmelsernes enkelte punkter

Etapevis udbygning

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal det sikres, at udviklingen af nye områder sker efter de tidsfølgeplaner eller etaper, som fastlægges i kommuneplanen.

Bebyggelse

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser fastlægges bebyggelsestætheden og fordelingen af bebyggelsestyper i det enkelte planområde.



Det skal fastlægges bestemmelser som sikrer at der tilstræbes at etablere lige adgang for alle, således at der lægges vægt på at der er mulighed for ældre og handicappede at færdes overalt i bymiljøet.

Fælles anlæg

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser kan der sikres mulighed for, at der udlægges arealer til brug for etablering af beboerhuse og fællesbygninger for bebyggelsens beboere i områder, der udlægges som A-områder (Beboelse) og C-områder (Fælles formål).

Områder til ophold og leg

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser kan der sikres mulighed for at der udlægges arealer til legeplads og ophold i områder, der udlægges som A-områder (Beboelse) og C-områder (Fælles formål).

Haver

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser kan der udlægges arealer til haver i A-områder (beboelse), hvis Kommunalbestyrelsen skønner, at det er muligt og foreneligt med områdets udnyttelse i øvrigt, og såfremt det enkelte delområdes samlede rummelighed fastholdes.

Ubebyggede arealer

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal der skabes grundlag for at ubebyggede arealer fremtræder ordentlige og ryddelige. Det vil sige, at anvendelsen af et ubebygget areal til enhver tid skal være i overensstemmelse med den tilladte anvendelse på en sådan måde, at anvendelse ikke er til gene for andre.

Bevarings- og miljøinteresser

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal der skabes grundlag for at bygninger eller områder med arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig interesse bliver bevaret.

Det bør tillige sikres at tilbygninger eller indpasning af nye bygninger i eksisterende bymiljø foretages med den størst mulige hensyntagen til eksisterende bygninger og områdets karakter i øvrigt samt miljømæssige bestemmelser efter gældende lovgivning.

Fortidsminder

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal det fremgå, at der skal rettes henvendelse til Grønlands Nationalmuseum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Vejbyggelinier og andre byggelinier

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal der, hvor ikke særlige forhold taler for andet, søges fastlagt byggelinier langs de større veje i følgende afstande fra vejmidte.

- Primære trafikveje 12 m
- Sekundær trafikvej (fordelingsvej) 10 m
- Tertiær vej (boligvej) 8 m

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser kan der fastsættes støjbyggelinier fra vej eller virksomheder, som kun kan afviges ved etablering af tekniske foranstaltninger til nedbringelse af støjen, såsom facadeisolering. Sikkerhedszoner, spærrezoner samt indflyvningszoner skal vises med signatur i detaljerede bestemmelser.

Vejudlæg

Ved udarbejdelsen af detaljerede bestemmelser skal der, hvor ikke særlige forhold taler for andet, søges fastlagt udlæg af areal til vejbane, grøft, sneoplæg m.m. i følgende bredder:

- Primære trafikveje 16 m
- Sekundær trafikvej (lokalvej) 14 m
- Tertiær trafikvej (boligvej) 12 m

Parkering

Medmindre andet er bestemt i de detaljerede bestemmelser, fastsættes følgende parkeringskrav for de nævnte bebyggelser:

Boligbyggeri:

Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse:

Med individuel parkering (parkering i direkte tilknytning til boligen):

2 p-pladser pr. bolig.

Med individuel parkering (parkering i direkte tilknytning til boligen) og gæsteparkeringsplads på fælles p-plads:

1,5 p-plads pr. bolig.

Fælles parkering:

1 p-plads pr. bolig.

Etageboligbebyggelse:

½ p-plads pr. bolig.

1 p-plads pr. 5 boliger til kollegier og boliger for uddannelsessøgende.

Erhvervsbyggeri:

Kontorbyggeri:

1 p-plads pr. 50 m².

Fabriks- og værkstedsbyggeri:

1 p-plads pr. 50 m².

Lagerbygninger:

1 p-plads pr. 100 m².

Dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill:

1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrig.

Udvalgswarebutikker til pladskrævende varegrupper^[1] som biler, både, tømmerhandel, byggematerialer, møbler og køkkenelementer:

1 p-plads pr 100 m²

Restauranter o.l.:

1 p-plads pr. 10 siddepladser.

Andet byggeri:

Parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra en vurdering af anvendelsen.

Kommunalbestyrelsen kan, hvor særlige omstændigheder gør sig gældende, fravige fastsatte krav til parkeringsarealer under hensyn til anvendelsen.

Parkeringskravet kan i specielle tilfælde både skærpes og lempes.

^[1] Nioqqutissakkuutaat immikkut inissamik pisariaqartitsisut nioqqutissaapput, namminneerlutik annertoreersut imaluunniit sassartiterneqarnissamut inissamik annertuumik pisariaqartitsisut / Særlig pladskrævende varegrupper er grupper af varer, som i sig selv er store eller som kræver store udstillingsarealer.

Bestemmelser for anvendelse af arealer til oplag, skure, containere og for hundehold

Bådoplæg

Alle bådoplæg skal overholde det til enhver tid gældende "Regulativ for bådoplæg i Qeqqata Kommunia.

Oplag af både kan foregå:

1. I forbindelse med parcelhuse eller
2. På pladser udlagt til bådoplæg.

Områder til bådoplag er indtegnet på kortbilag.

Bådoplag kræver med få undtagelser arealtildeling. Se "Regulativ for bådoplag" Der meddeles alene tidsbegrænset arealtildeling til bådoplag.

Containere.

Opstilling af containere skal overholde det til enhver tid gældende "Regulativ for opstilling af containere i Qeqqata Kommunia.

Byområder

Der er i byområderne udpeget containerområder hvor private og firmaer kan leje en containerplads til en lukket container.

Herudover er der udpeget områder til placering af affaldscontainere i byområderne.

Opstilling af containere udenfor de markerede områder kan foregå i følgende tilfælde:

1. I forbindelse med byggepladser til nyopførelse, samt om- og tilbygninger til byggeri i byggeperioden. Containere skal senest fjernes i forbindelse med meddelelse af ibrugtagningstilladelse.
2. I forbindelse med flytning i maksimalt 4 uger.
3. I erhvervsområder kan en virksomhed på egne oplagsarealer opstille op til 6 stk. 20 fods containere, når containerne males i samme farve som virksomhedens bygninger.

Ønskes containere anvendt som skure o.lign i forbindelse med åben-lav boligbebyggelse i centerområder o.lign kan dette kun ske ved at containerne håndteres som et udhusbyggeri og etableres med tag af tagpap og beklædes med træ og males i overensstemmelse med hovedbebyggelsens farver.

Oplæg af trawl og fiskeredskaber kan ske på anviste pladser.

Der meddeles alene tidsbegrænset arealtildeling til opstilling af containere der ikke opstilles som bygninger i henhold til bygningsreglementet. Ligesom der alene meddeles midlertidig tilladelse til oplæg af trawl og fiskeredskaber

Skure og udhuse i forbindelse med åben-lav boligbebyggelse

Der kan i åben lav boligbebyggelse under forudsætning af, at der kan skabes en hensigtsmæssig placering i forbindelse med boligen meddeles tilladelse til etablering af en garage på op til 30 kvm og et skur på op til 12,5 kvm. pr. enfamiliehus. Dette kan kun ske såfremt terræn, brandafstende og udsigtsforhold for naboer tillader det.

Katte- og hundehold

De i "Vedtægt for katte og hundehold i Qeqqata Kommunia" gældende bestemmelser skal til enhver tid overholdes.

I kommuneplanen er udlagt områder til hundehold på

øer ved Sisimiut og Sarfanguit og i forskellige områder i den bymæssige bebyggelse.

Tekniske anlæg

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal det sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes.

Tekniske anlæg i forbindelse med hytter i det åbne land

Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes, så der ikke sker skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for det andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi i hytteområderne.

Arealtildelinger

I Grønland er det ikke muligt at få privat ejendomsret til jord, men der kan tildeles en brugsret til et areal, hvilket er grundlaget for arealadministrationen.

Dette skyldes det tidligere grønlandske samfundsmønster, hvor jorden har været undergivet kollektiv benyttelse. Da den i det væsentlige kun haft interesse som grundlag for udøvelse af jagt og fangst. Adgangen til at slå sig ned hvor som helst på terrænet og til at drive jagt ansås for fri. Afhængigheden af fangstmuligheder har gjort at familierne bosatte sig derefter og flyttede rundt efter fangst dyrene. Boligerne var af interimistisk karakter, om sommeren telte, om vinteren huse opført af sten og græstørv.

I dag er der imidlertid mange situationer hvor den kollektive ret begrænses, og den der bygger et hus får reelt dispositionsretten til den jord huset er bygget på så længe huset benyttes.

Siden 1953 har der været behov for at administrere udnyttelsen af arealer. Gældende lov er i dag, Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Som grundlag for arealadministrationen i Qeqqata Kommunia gælder i øvrigt, at der alt overvejende skal foreligge detaljerede bestemmelser forud for meddelelsen af en endelig arealtildeling. Alle arealtildelinger skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Nærværende retningslinjer er et redskab for den kommunale administration og en oplysning til borgerne om rammerne for behandlingen af ansøgninger om arealtildeling.



Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Hvad kræver arealtildeling

Ibrugtagen af nyt areal kræver tilladelse fra arealtildelingsmyndigheden. Det gælder også andre anvendelsestyper end byggeri, f.eks. anvendelse af arealer til parkering, have, bådoplæg, oplagsplads, hundehold o.l. Der skelnes mellem to typer tilladelse permanente og tidsbegrænset.

a. Du skal have arealtildeling til.

Stk. 1. Et landareal må ikke tages i brug før der skriftlig er meddelt arealtildeling.

Stk. 2. Ændret anvendelse af en bygning eller et ubebygget areal kræver arealtildeling.

Stk. 3. Når en bygning og/eller anlæg m.v. overdrages fra en ejer til en anden skal der søges om at få rettigheden til arealanvendelsen overdraget, et såkaldt ejerskifte.

Stk. 4. Nedbrænder en bygning helt, eller nedrives den skal der søges om både nedrivning og genopførelse, da der er tale om behandling af en helt ny sag.

Stk. 5. Der skal også søges om arealtildeling til tilbygninger, terrasser, o. lign.

b. Permanent arealtildeling.

Stk. 1. Permanente tilladelser gives til byggeri og tilknyttede anlæg som terrasse, trapper, parkering og skure, da anvendelsen har en permanent karakter.

c. Tidsbegrænset arealtildeling.

Stk.1. Tidsbegrænsede tilladelser gives til anlæg med en midlertidig karakter eller hvor der er tale om brug af et areal i en korter periode, f.eks. en tidsbegrænset opstilling af containere, både, oplæg af fiskeredskaber, hunde o. lign.

d. Kortvarig brug kræver ikke arealtildeling.

Stk. 1. Er arealanvendelsen under to måneder og er der ikke tale om en intensiv udnyttelse, som f.eks. større sommerstævner, opstilling af flyttecontainer, forsknings camps, tilbagevendende aktiviteter eller lignende, kan en arealtildeling undlades.



Hvem meddeler arealtildeling

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan meddele arealtildeling til et ledigt areal til en ansøger indenfor kommunen. Ved arealtildeling meddeles brugsret til en bestemt anvendelse af et nærmere afgrænset areal.



Hvem kan søge arealtildeling

Stk. 1. Enhver juridisk person, dvs. enkeltpersoner, firmaer, selskaber og foreninger kan ansøge om en arealtildeling. Dette gælder både borgere der er bosat i og udenfor Grønland.



Ansøgning om arealtildeling

a. Ledige arealer.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen annoncerer løbende, på kommunens hjemmeside, på NunaGIS og evt. andet aktuelt medie, arealer der i kraft af kommuneplanlægning og byggemodning bliver ledige til byggeri.

Stk. 2. Kommunens ledige samt annoncerede arealer vil være synlige på NunaGIS.

b. Arealreservation.

Stk. 1. I forbindelse med arealansøgning kan der søges en arealreservation. Ved ansøgning i forbindelse med annoncering af nye ledige arealer bør der først søges arealreservation og dernæst om arealtildeling. Det samme gælder arealer til byggeri efter visse tilskudsformer.

Stk. 2. En arealreservation er en tilkendegivelse af kommunalbestyrelsens intension om at meddele tilsagn såfremt de stillede betingelser kan opfyldes.

Stk. 3. En arealreservation giver ikke brugsret til arealet, men skal betragtes som en periode hvor ansøger, har mulighed for at afklare projekt og økonomi m.v.

Stk. 4. Ansøgning om arealreservation skal vedlægges en tidsplan for arealets påtænkte anvendelse.

Stk. 5. En arealreservation er tidsbegrænset til en periode på maksimalt 3 måneder. For arealer til større byggerier eller anlægsarbejder kan reservationsperioden fastsættes til 1. år.

Stk. 6. En arealreservation kan forlænges så længe der ikke er andre på venteliste til arealet. I så fald vil arealreservationen bortfalde hvis de fastsatte frister ikke overholdes.

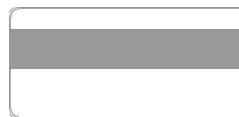
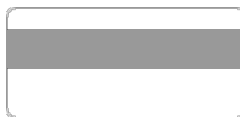
c. Arealansøgning.

Stk. 1. Arealansøgning skal ske digitalt på www.nunagis.gl hvor der er link til arealansøgning og vejledning. Efter at ansøgningsskemaet er udfyldt skal den udskrives og underskrives. Skemaet sendes derefter til Planafdelingen, Området for Teknik og Miljø, Qeqqata Kommunia. Sagsbehandlingen starter først når det underskrevne skema er modtaget. Det underskrevne skema kan også scannes og sendes til qeqqata@qeqqata.gl

Der kan i de kommunale administrationsbygninger ydes hjælp til udfyldelse af ansøgningerne.

Stk. 2. Det påhviler ansøger at sikre sig, at ansøgningen er fyldestgørende og korrekt udfyldt.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan som betingelse for at behandle en ansøgning om arealtildeling kræve yderligere oplysninger, herunder:



a) dokumentation for sagens økonomiske realisme i form af bankgaranti for egenfinansiering, lånetilsagn fra realkreditinstitut og/eller støttetilsagn fra kommunen og Selvstyret.

b) projektmateriale i form af plan- og facadetegninger tilpasset det aktuelle terræn, anden dokumentation for overholdelse af kommuneplanens bestemmelser, samt hvad der i øvrigt er nødvendigt for sagens afslørelse.

Procedure ved ansøgning

a. Annoncering

Stk. 1. Nye ledige arealer annonceres ledige i minimum 2 uger. Der vil blive tilstræbt en længere frist i forbindelse med annoncering af større områder.

Stk. 2. Når arealer annonceres ledige vil alle kvalificeret ansøgninger, dvs. ansøgninger vedlagt en tidsplan og indgivet af en myndig person, der indkommer før en i annoncen fastsat dato, blive betragtet som samtidige.

Hvis der på denne dato er flere kvalificerede ansøgere til samme areal, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der får arealreservation til arealet.

Ved lodtrækning udtrækkes de resterende, kvalificerede ansøgere til en venteliste. Lodtrækningen foretages af et kommunalbestyrelsesmedlem eller af en dommer ved kredsretten.

Stk. 3. Annoncerede arealer, hvortil der kun er modtaget én kvalificeret ansøgning, reserveres til ansøgeren uden lodtrækning.

b. Tildeling af arealer til projektudvikling

Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om tildeling af arealer efter følgende regler:

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan efter annoncering i minimum 14 dage, beslutte at man på grundlag af kommuneplanens overordnede bestemmelser ønsker at reservere et bestemt areal til udvikling af et projekt og i forlængelse heraf meddele arealreservation til en projektudvikler uden yderligere annoncering.

Stk. 2. I forlængelse af stk.1. udarbejdes detaljerede detailområdebestemmelser efter reglerne for tilvejebringelse af plangrundlag og projektudvikler kan i forbindelse med den endelige godkendelse af det detaljerede plangrundlag modtage en arealtildeling.

c. Ansøgning om flere arealer

Stk. 1. En person eller et selskab kan ansøge om - og få tildelt - flere arealer. Det kan f.eks. komme på tale, hvis et byggefirma ønsker at opføre flere boliger med videresalg for øje, såfremt der kan fremvises dokumentation for projektets realisme.

d. Høringsperiode

Stk. 1. Nabohøringer i forbindelse med arealsager foretages med en frist på min. 2 uger.

Stk. 2. Høring af Selvstyret samt andre sags parter i forbindelse med åben land arealsager foretages med en frist på 3 uger.

e. Gebyr

Stk. 1. For behandling af arealansøgninger opkræves et gebyr jf. Kommunens takst blad.



Vilkår for arealtildeling

a. Krav til en arealtildeling

Stk. 1. En arealtildeling skal angive arealets anvendelse og afgrænsning, med en henvisning til plangrundlaget for meddelelsen af arealtildelingen

Stk. 2. En arealtildeling skal angive fristen for dens udnyttelse i form af en konkret frist for klarmelding.

Stk. 3. En arealtildeling skal angive eventuel tilslutningspligt til offentlig byggemodning.

Stk. 4. En arealtildeling skal angive størrelsen af eventuel byggemodningsandel.

Stk. 5. En arealtildeling kan angive vilkår for udførelse af byggemodningsarbejder. Byggemodningsarbejder, der omfatter el og vand, må kun ske efter aftale med Nukissiorfiit eller i Kangerlussuaq med Grønlands Lufthavns væsen (GLV).

Stk. 6. En arealtildeling skal angive eventuel tilslutningspligt til fællesanlæg.

Stk. 7. En arealtildeling skal angive beliggenheden af rør - og ledningsanlæg.

Stk. 8. En arealtildeling skal angive dens eventuelle ophør.

Stk. 9. En arealtildeling skal angive oprydning- og retableringsforpligtelse i forbindelse med arealanvendelsens ophør.

Stk. 10. En arealtildeling skal oplyse om kendte forhold og restriktioner som anvendelsen af arealet skal respektere. Bevaringsklausuler, jordforurening, snelægsarealer m.v.

Stk. 11. Nødvendige myndighedstilladelser skal indhentes inden arealet kan ibrugtages.

b. Generelle vilkår der altid stilles for en arealtildeling

Stk. 1. Arealet overdrages som beset og der kan ikke gives garanti for egnethed til den påtænkte anvendelse, herunder for jordbundens bæreevne.

Stk. 2. At arealtildelingsindehaveren ved byggeriets start selv forestår afsætning af byggeriet og er ansvarlig for placering af byggeriet. Kommunalbestyrelsen skal godkende afsætningen.

Stk. 3. At muldjord og bevoksning forud for anlægsarbejdets start lægges i depot til brug ved anlægsarbejdets afslutning.

Stk. 4. At terrænet ikke beskadiges unødigt. Eventuelle terrænbeskadigelser skal retableres efter anlægsarbejdets afslutning for bygherrens regning efter aftale med Området for Teknik og Miljø, således, at det retablerede areal har de samme egenskaber som det oprindelige areal, f.eks. bæreevne og dræningsevne.



Stk. 5. At der ved tilrettelæggelse af udsprængning og udgravning tages hensyn til, at terrænet udenfor det tildelte areal skånes mest muligt.

Stk. 6. At arealtildelingsindehaveren renser området for alle sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Stk. 7. At enhver form for omlægning af eksisterende vejanlæg, grøfter, afløbs- og forsyningsledninger sker på arealtildelingsindehaverens regning, og kun efter forud indhentet tilladelse/godkendelse fra de respektive vej- og ledningsejere.

Stk. 8. At ledninger i videst mulig omfang føres under terræn.

Stk. 9. At arealer omkring bygninger både under og efter byggeri holdes rene og ryddelige.

c. Standardvilkår for parkeringspladser og stikveje

Stk. 1. Etablering og drift af det tildelte parkeringsareal samt privat stikvej sker for ansøgers regning.

d. Standardvilkår for ledningsanlæg

Stk. 1. Arealtildelelser til ledningsanlæg udarbejdes på baggrund af ledningsplaner udarbejdet af ledningsejeren. Kommunalbestyrelsen foretager ikke kontrolmålinger af ledningsplanerne, og ansvaret for fejl eller unøjagtighed i arealtildelelser udarbejdet på baggrund af ledningsplaner kan kommunalbestyrelsen ikke gøres ansvarlig for.

Stk. 2. Arealtildelelser meddeles til ledningsanlæggets midte, og er uden beskyttelseszone.

Stk. 3. Hvor arealtildelelse til ledningsanlæg er beliggende i samme trace, som andet ledningsanlæg med arealtildelelse, er ledningsejerne forpligtet til gensidigt at respektere hinandens ledningsanlæg.

Stk. 4. Enhver beskadigelse af ledningsanlæg som følge af beliggenheden i den fælles tracé betragtes som en tvist mellem 2 private parter og er arealmyndigheden uvedkommende. Herunder også sætninger grundet ikke bæredygtig bund eller trafik over ledningsanlæg

Stk. 5. Ledningsanlæg anlagt i vejareal skal overholde de af kommunen til enhver tid fastsatte retningslinjer herfor jf. Hjemmestyrets/GTOs "Veje i Grønlandske byer, Anvisning i projektering og udførelse" oktober 1987.

Stk. 6. Enhver form for omlægning eller nedlægning af eksisterende ledningsanlæg må kun ske efter forud indhentet godkendelse fra ledningsejeren og Området for Teknik og miljø.

Byggemodning

Stk. 1. I boligområder (A) fordeles byggemodningsudgiften forholdsæssigt efter de udlagte byggemuligheders maksimalt tilladte størrelse, målt i kvm bruttoetageareal.

Stk. 2. I erhvervsområder (B) fordeles byggemodningsudgiften forholdsæssigt efter størrelsen på de erhvervsarealer den meddeles arealtildeling til.

Stk. 3. I områder til fælles formål (C) fordeles byggemodningsudgiften forholdsæssigt efter det maksimalt tilladte kvm. bruttoetageareal, omfattet af den enkelte arealtildeling.

Stk. 4. I områder til særlig anvendelse / tekniske anlæg (E) fordeles byggemodningsudgiften forholdsæssigt efter de arealer der meddeles arealtildeling til.

Stk. 5. Uanset bestemmelserne i stk. 1-4 kan principperne for fordeling af byggemodningsudgifter indenfor et afgrænset område fastlægges i en særskilt betalingsvedtægt, når der i hvert tilfælde anføres, hvilke særlige forhold, der ligger til grund for at fravige de generelle principper.

Stk. 6. Forestås byggemodning af områdets arealtildelingsindehavere skal byggemodningen foretages efter vilkår fastlagt i arealtildelingen.

Stk. 7. Byggemodningsandelen skal være betalt inden Området for Teknik og Miljø meddeler arealtildeling. Alternativt kan der stilles en bankgaranti.



Bortfald af arealtildeling

Stk. 1. En arealtildeling bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet indenfor den fastsatte frist, og hvis byggetilladelsen for arealet bortfalder. Dette gælder også, hvis tilladelsen kun er delvist udnyttet.

Stk. 2. Såfremt en udløbet tilladelse ønskes udnyttet, er der i princippet tale om en helt ny ansøgning, der kan dog forinden tilladelsens udløb ansøges om fristforlængelse.

Stk. 3. En arealtildeling til byggeri, som kræver byggetilladelse, tildeles med frist til at ansøge om byggetilladelse senest 6 måneder efter arealtildelingsdatoen jf. Bygningsreglement 2006

Stk. 4. Arealtildeleliger til byggeri, som kræver byggetilladelse, tildeles med frist til at ansøge om ibrugtagningstilladelse senest 2 år efter arealtildelingsdatoen.

Stk. 5. Arealtildeleliger vedrørende arealer, hvortil der ikke skal søges byggetilladelse, tildeles med frist til at tage arealet i brug til det ansøgte og godkendte formål senest 1 år efter arealtildelingsdatoen.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan forlænge de i stk. 3-5 fastsatte frister i særlige tilfælde, hvor det skønnes, at arealtildelingsindehaveren kan færdiggøre projektet, og vil overholde de fastsatte vilkår for arealtildelingen, hvis skriftlig, begrundet ansøgning herom er indgivet inden udløbet af den frist, som søges forlænget.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan endvidere forlænge de i stk. 3-5 fastsatte frister i forbindelse med store byggerier og tekniske anlæg, hvor projektering og udførelse ikke kan gennemføres på 2 år.

a. Overskridelse af frist

Stk. 1. En arealreservation er bortfaldet uden yderligere varsel, såfremt en fastsat frist i reservationen er overskredet.

Stk. 2. En uudnyttet arealtildeling er bortfaldet uden yderligere varsel, såfremt en fastsat frist i arealtildelingen er overskredet.

Stk. 3. Hvis en frist overskrides i en udnyttet arealtildeling, indleder kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet, jf. Planlovens sanktioner. nr. 17, 2011, § 62, 63, 64.

b. Manglende dokumentation og evner

Stk. 1. Fremkommer ansøgeren ikke med den fornødne dokumentation, bortfalder arealreservationen uden varsel ved fristens udløb eller tidligere, hvis det står klart, at ansøger ikke kan eller vil opfylde betingelserne til ansøgningen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen er berettiget til at afvise en ansøgning, hvis de påkrævede oplysninger ikke er fremkommet inden en af



kommunalbestyrelsen fastsat frist.

C. Andre myndigheders tilladelser

Stk. 1. En arealtildeling vedrører alene de arealretslige forhold. Godkendelse fra andre myndigheder, herunder byggetilladelse og miljøgodkendelse, skal søges separat.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan oplyse i en arealtildeling om, at der i forbindelse med et byggeri, anlæg o.a. skal indhentes de fornødne tilladelser, herunder byggetilladelse, opgravningstilladelse, og tilslutningstilladelser til hovedkloaknet, samt el- vand- og telenet.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan oplyse i en arealtildeling om at der hos Selvstyret må forventes at skulle indhentes miljøgodkendelse og tilladelse fra veterinærmyndighederne til planlagte aktiviteter.

Stk. 4. Det er arealtidelingsindehaverens eget ansvar at indhente relevante tilladelser, godkendelser o. lign. og fremsende disse til arealmyndigheden.

Krav på arealtildeling

a. Arealtilde­ling skal gives, når krite­rierne er opfyldt

Stk. 1. Såfremt en ansøger opfylder de overfor nævnte betingelser og vilkår, og ansøgningen i øvrigt er i overensstemmelse med den gældende planlægning, har vedkommende krav på at få en arealtildeling.

b. Forbud efter § 32

Stk. 2. En kommunalbestyrelse kan kun modsætte sig en sådan ansøgning, såfremt der nedlægges et forbud mod anvendelsen efter § 32, og kommunalbestyrelsen efterfølgende gennemfører den nødvendige ændring af plangrundlaget. Der kan ikke nedlægges § 32-forbud ved ansøgning om overdragelse, hvis denne ikke medfører ændring af de eksisterende forhold. Her gælder princippet om fortsat lovlig anvendelse.

c. Ejerskifte – ved køb eller arv m.v.

Stk. 1. En køber af en fast ejendom samt en ny ejer, som har overtaget ejendommen ved tvangssalg eller arv, har altid fortrinsret til en arealtildeling. I tvivlstilfælde kan kommunen kræve skøde eller anden dokumentation for ejerforholdene.

Stk. 2. I forbindelse med overdragelse af rettigheden over bygninger og/eller anlæg m.v. skal arealtildelingsmyndigheden underrettes. Kommunen skal i forbindelse med tiltrædelse af en arealtildeling præcisere, hvilke vilkår der er gældende for anvendelse af det pågældende areal.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan kun afslå at tiltræde overdragelsen, hvis den nye ejer vil ændre anvendelsen til formål, som ikke er i overensstemmelse med den gældende planlægning for området.



Tilsyn og håndhævelse

a. Tilsynspligt

Stk. 1. Kommunen har tilsynspligt og bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold, har den pligt til at søge forholdet lovliggjort.

Stk. 2. Den kommunale planmyndighed kan efter forudgående underretning til brugsretsindehaveren eller ejeren forlange adgang til ethvert areal og privat ejendom for at udføre tilsyn samt opmålinger og andre tekniske forarbejder ved planlægning efter denne forordning.

b. Tilbagetagelse af arealtildeling

Stk. 1. Tre situationer kan medføre tilbagetagelse af arealtildeling:

- 1) rettighedshaver meddeler ophør af arealanvendelsen
- 2) kommunen konstaterer ophør af arealanvendelsen
- 3) kommunen konstaterer misligholdelse af vilkår for arealtildeling.

Stk. 2. Rettighedshaver har pligt til at meddele kommunen når arealanvendelsen ophører.

c. Konstatering af ophør af arealanvendelsen

Stk. 1. Benyttes arealet ikke som anvist i arealtildelingen over en længere årrække, dvs. 2 år, bortfalder arealtildelingen.

Stk. 2. Rettighedshaveren skal fremkomme med en redegørelse indenfor en frist på 2 uger, der klarlægger årsagen til ophør af arealanvendelsen. Såfremt fristen ikke overholdes indleder kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet ved fremsendelse af varslings om tilbagetagelse.

Stk. 3. Ved udsigt til krav om omfattende oprydning og evt. nedrivning varsles rettighedshaver, så denne får mulighed for at revurdere situationen, herunder afhænde værdier på arealet med henblik på tredjemands videreførelse af arealanvendelsen. Hvis rettighedshaver fastholder ophør, så gennemføres tilbagetagelsen.

d. Misligholdelse.

Stk. 1. Misligholdelse af vilkårene for en arealtildeling kan bestå i overtrædelse eller manglerne opfyldelse af givne vilkår. Såfremt vilkår ikke overholdes indleder kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet ved fremsendelse af varslings om tilbagetagelse.

Stk. 2. Såfremt en ansøger bevidst eller groft uagtsomt har afgivet urigtige oplysninger om forhold af væsentlig betydning for arealtildelingen kan arealtildelingen bortfalde. Forinden bortfald underrettes arealtildelingsindehaveren skriftlig herom, og meddeles en frist på mindst 2 uger til at fremkomme med korrekte oplysninger, med henblik på en fornyet sagsbehandling.



e. Ulovlige forhold

Stk. 1. Et ulovligt forhold er;

a) overtrædelse af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, eller

b) overtrædelse af planbestemmelser i kommuneplanen, eller retningslinier udarbejdet i henhold hertil.

c) overtrædelse af vilkår i arealtildelinger.

Stk. 2. Sanktioner og procedure der følger et ulovligt forhold kan ses i nedenstående illustration.

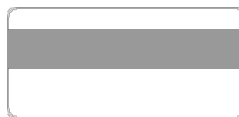
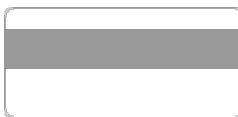
Dispensation

Stk. 1. Dispensationer fra de detaljerede bestemmelser, for et delområde kan meddeles af kommunalbestyrelsen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i kommuneplanens bestemmelser for det pågældende delområde.

Stk. 2. En bestemmelse for et delområde, hvis indhold er fastlagt efter aftale med en selvstyremyndighed eller en statslig myndighed, kan kun fraviges med den pågældende myndigheds godkendelse.

Stk. 3. Videregående afvigelser fra de for delområdet gældende bestemmelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af nye bestemmelser for det pågældende delområde.

Stk. 4. Dispensationer fra bestemmelser, som har betydning for naboerne eller andre parter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.



Klage

a. Klage vejledning

Stk. 1. I forbindelse med afgørelser som går en ansøger imod bliver der vedlagt en klagevejledning. Det gælder også hvis en person, som har indgivet indsigelse mod arealtildeling, bliver underkendt af kommunalbestyrelsen.

b. Underretning om kommunalbestyrelsens afgørelse

Stk. 1. En person, som har gjort indsigelse, bliver underrettet om kommunalbestyrelsens afgørelse i den pågældende sag.

c. Klagefrist

Stk. 1. Klagefristen er på 8 uger fra den dato afgørelsen er meddelt.

d. Klage skal stiles til kommunalbestyrelsen

Stk. 1. Klager over afgørelser skal indsendes til kommunalbestyrelsen, som så videresender klagen til Naalakkersuisut med evt. bemærkninger om sagens behandling i kommunen.

e. Underretning af ansøgeren

Stk. 1. Den, der har fået tilladelsen, bliver underretning om klager, indgivet af naboer eller andre, som finder tildelingen uberettiget.

f. Opsættende virkning

Stk. 1. Naalakkersuisut kan give en klage opsættende virkning. Det betyder, at en given tilladelse ikke kan udnyttes, før klagesagen er behandlet.

g. Byggeriet skal stoppes

Stk. 1. Såfremt Naalakkersuisut giver en klage opsættende virkninger er kommunalbestyrelsen forpligtet til at underrette den pågældende, der har fået en tilladelse om, at byggeriet eller foranstaltningen ikke må påbegyndes, eller skal standses, såfremt det er påbegyndt.



Arealansøgninger i høring

Ansøgningerne kan ses på www.NUNAGIS.gl



Godkendte arealtildelinger

Ansøgningerne kan ses på www.NUNAGIS.gl



Aktuelt

Under dette faneblad/afsnit placeres alle nye plantiltag:

- Status på kommuneplanprocessen –
 - Kommunalbestyrelsens godkendelse af forslag
 - Borgermøder
 - Endelig godkendelse m.v
- Status på kommuneplantillæg mv.
- Status på andre planprocesser – VVM – redegørelser m.v.
- Der vedligeholdes også under dette faneblad et samlet bibliotek med relevante dokumenter som man kan linke til og evt. downloade. Der er typisk fokus på de dokumenter der anvendes andre steder i mater



Status og kontakt

- Kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Kontakt

Hvad gælder for mig?

- [Søg via kort](#)
- Søg via adresse

Brugervejledning

Den digitale kommuneplan for Qeqqata Kommunia, giver dig i princippet adgang til alle data vedrørende planlægning i Qeqqata Kommunia.

Vision og hovedstruktur

- Vision - her gengives kommunalbestyrelsens vision for udvikling af Qeqqata Kommunia
- Den overordnede hovedstruktur - her beskrives kommunens overordnede strukturelle forhold.

Byer og bygder

- Her beskrives for de enkelte byer og bygder hvordan strukturerne er i dag og hvordan vi forventer at den udvikles.
- Under hver by eller bygd kan du læse det sæt af bestemmelser der gælder netop her og du kan vælge delområder eller detailområder enten fra en liste. Hvis du kender nummereringen af de enkelte områder eller du vælge området på et kort over den enkelte by eller bygd.
- Ud over bestemmelser for delområder - de overordnede bestemmelser og bestemmelser for detailområder - de detaljerede bestemmelser - svarende til de tidligere lokalplaner - er der også et sæt af generelle bestemmelser der gælder hvis ikke andet er anført eller præciseret i de øvrige bestemmelser.



Det åbne land

- Her beskrives anvendelsen af forskellige områdetyper i det åbne land og som under byer og bygder er der angivet bestemmelser for de enkelte områder.

Arealadministration

- Her er angivet regler og retningslinier for arealadministrationen. F.eks. hvordan du kan søge, hvilke betingelser der vil blive stillet i forbindelse med arealtildeling osv.

Aktuelt.

- Her kan du få et overblik over hvilke planer der er i høring og hvornår de er vedtaget. Du kan finde relevant supplerende materiale hvis du ønsker at sætte dig ind i baggrunden for planerne, og du kan finde supplerende regelgrundlag - bl.a. vedtægter og regulativer.

Kort

- I den digitale kommuneplan har du adgang til digitale kort, som enten kommer frem i højre spalte eller som et stort kort der dækker 4 spalter. Disse kort er alle dynamiske så du kan zoome ind og ud og du kan ved at trykke på signatur få en oversigt over de anvendte signaturer. I kortenes højre side er tillige et lille plus, som du kan aktivere og derved få mulighed for at vælge andre korttyper som baggrundskort - f.eks. ortofoto kort - du kan

også vælge om du vil have vist delområder eller detailområder eller de udlagte vej og ledningstraceer ved at markere tracé.

Hastigheden på hjemmesiden

- Den digitale kommuneplan er afhængig af data fra en server der står i Nuuk, og det er ind imellem nødvendigt at du har lidt tålmodighed når du opererer på hjemmesiden - specielt i forbindelse med anvendelsen af de digitale kort.

Hvad er en kommuneplan

Hvad er en kommuneplan?

I kommuneplanen fastlægges Kommunalbestyrelsens visioner og mål for, hvordan kommunen skal udvikles. Kommuneplanen er på den måde en plan for kommunens byer og bygder samt for det åbne land. Kommuneplanen er opbygget med en planredegørelse med et afsnit om befolkningsforhold, og desuden et antal sektorplaner, som hver indeholder status, udviklingstendenser, målsætninger, handlingsplan og investeringsplan for sektorområdet.

Hvad gælder nu.

I Qeqqata Kommunium gælder Kommuneplan 2012 - 2024 for Qeqqata Kommunium. Kommuneplanen vil løbende blive opdateret med ny kommuneplantillæg. Et kommuneplantillæg vedrører som regel kun et mindre område af en by eller en bygd og tilvejebringes når det er nødvendigt at justere kommuneplanen af hensyn til et bestemt anlægsprojekt eller en ny bebyggelse. Alle kommuneplantillæg vil blive indarbejdet i den digitale kommuneplan. Det er således her du altid vil finde de opdaterede og gældende planer.

Hvad indeholder planen?

Kommuneplanen fastlægger en hovedstruktur for placeringen af boliger, arbejdspladser, institutioner, trafik anlæg og andre tekniske anlæg.

I planen foretages en inddeling i såkaldte delområder, der er områder tildelt specifikke retningslinjer for anvendelse m.v. Samtidig fastsættes for hvert delområde bestemmelser for en kommende detailplanlægning.

Bestemmelser

Herunder kan læses 3 typer bestemmelser

1. **Generelle bestemmelser** der gælder for alle områder hvor der ikke i en detailplan / lokalplan er truffet beslutning om andet.
2. **Delområde bestemmelser** eller overordnede bestemmelser som gælder som retningslinje for den detaljerede planlægning. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser. Ændringer kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
3. **Detaljerede bestemmelser** eller detailplaner, tidligere lokalplaner. Her angives de detaljerede bestemmelser for et område. Disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen dispensere fra, hvis det ud fra en helhedsbetragtning er ønskeligt.

Retningslinjer for arealtildeling.

I forbindelse med kommuneplanen fastlægges også kommunens retningslinjer for arealtildeling, der fastlægger hvilke betingelser du skal opfylde for at få arealtildeling til forskellige formål.

Offentliggørelse

Et forslag til en kommuneplan skal offentliggøres i 8 uger, så befolkningen har mulighed for at fremsende kommentarer. Derefter skal forslaget til kommuneplanen godkendes af kommunalbestyrelsen, før planen kan træde i kraft.

Hvad gælder nu?

I Qeqqata Kommunium gælder Kommuneplan 1992 - 2005 for Sisimiut kommune og 1995 - 2007 for Maniitsoq Kommune, der løbende justeres og opdateres med kommuneplantillæg. Et kommuneplantillæg vedrører som regel kun et mindre område af en by eller en bygd og tilvejebringes når det er nødvendigt at justere kommuneplanen af hensyn til et bestemt anlægsprojekt eller en ny bebyggelse.

Ny kommuneplan

Qeqqata Kommunium arbejder for øjeblikket på en samlet kommuneplanrevision, så der gennemføres en harmonisering af de



fysiske planer og administrationen heraf.

I planprocessen har der været offentliggjort en [Planstrategi](#) som en forløber for udarbejdelsen af den nye kommuneplan, der bliver udarbejdet digitalt og der vil på kommunens hjemmeside altid kunne findes en opdateret udgave af kommuneplanen indeholdende alle kommuneplantillæg.

Den nye kommuneplan skal vedtages endeligt inden udgangen af 2012.

Kommunernes kompetencer på planområdet

I forlængelse af kommunalreformen med sammenlægning af de 18 kommuner til 4 store kommuner har kommunerne overtaget kompetencen til selv at godkende kommuneplanerne og den 01.01.2011. er kompetencen til at planlægge og administrere i det åbne land også overgået til kommunerne.

Hvor kan jeg se den gældende kommuneplan?

Du kan se hele den digitale kommuneplan på denne hjemmeside, hvor alle bestemmelser og retningslinjer er tilgængelige..

Har du spørgsmål til planen kan du rette henvendelse til Området for teknik- og miljø i Qeqqata Kommunia.

 [inatsisartutlov_nr17_af_1711.doc](#) (79 KB)

 [oversigt_over_selvstyrets_interesser_i_kommuneplanlaegning_dk.pdf](#)
(371.7 KB)

Generelle bestemmelser

Kommuneplanens opbygning

Kommuneplanen omfatter hele kommunens areal med by og bygdeområder, samt landområder incl. den del af indlandsisen der er omfattet af kommunes areal.

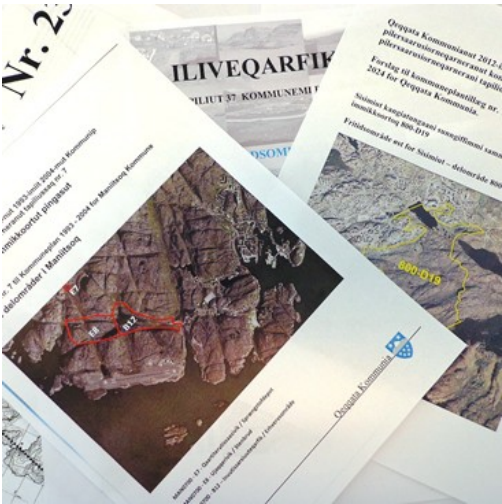
Kommuneplanlægningen er en kommunal opgave som indebærer en pligt til at fastlægge overordnede bestemmelser for alle delområder i kommunen og en pligt til i forbindelse med anlægs- og byggearbejder at udarbejde detaljerede kommuneplanbestemmelser der fastlægger rammerne for de fysiske aktiviteter

Afbildningen af mulighederne (de overordnede bestemmelser) i de enkelte delområder udgør hovedstrukturen.

De detaljerede bestemmelser må ikke være i strid med de overordnede bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte at ændre de overordnede bestemmelser ved at gennemføre en normal planprocedure evt. kombinet med fastlæggelsen af de detaljerede bestemmelser.

I afsnittet fastlægges med udgangspunkt i Inarsisartutlov nr 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse en række generelle bestemmelser for fastlæggelsen af detaljerede bestemmelser og kommunes administration af planer gennem arealtildeling m.v



Kommuneplan bestemmelser

Kommuneplan bestemmelser.

Der er i udgangspunktet fastlagt 3 sæt af bestemmelser for kommunens arealer:

1. De generelle bestemmelser fastlægger bestemmelser der omfatter hele kommunen, eller typisk dele af kommunen som f.eks. byer og bygder og det åbne land.

2. De overordnede bestemmelser som er specifikke for de enkelte delområder, udtrykker kommunalbestyrelsens ønsker til den fremtidige udvikling. Bestemmelserne er fremadrettede og kan i nogle tilfælde være i modstrid med gældende detailplaner, som med tiden kan forventes rettet.

3. De detaljerede bestemmelser er specifikke for et enkelt detailområde, og angiver de udviklingsmuligheder der er i området, fra den endelige godkendelse af detailområdeplanen.

I nogle tilfælde etableres detailområderne med en afgrænsning der svarer til delområderne, andre gange foretages en opdeling og der dannes underområder.

Samtidig eksisterer tidligere kommuneplantillæg og lokalplaner der stadig er gældende uden at der er sammenfald med de nye delområder.

Ved etablering af detailområderne som danner rammen om de detaljerede bestemmelser - er taget udgangspunkt i delområderne fra de overordnede bestemmelser.



Delområders afgrænsning

Ved etableringen af delområderne med de overordnede bestemmelser er følgende principper anvendt.

1. Vejmidte
2. Rette linier mellem to knæpunkter
3. Kystlinie
4. Midterlinie mellem tætliggende bygninger
5. Facadelinie eller en afstand af 5 m fra denne

Det skal bemærkes at kortgrundlaget først i løbet af 2013 forventes af være præcist i det åbne land. Der vil derfor kunne forekomme uoverensstemmelser mellem virkeligheden og kortene i det åbne land og specielt i overgangen mellem byer, bygder og det åbne land.

Gældende detaljerede bestemmelser består dels af PDF-filer der er linket til fra de enkelte detailområder, dels detaljerede bestemmelser der er integreret i den digitale kommuneplan.



Nummerering

- For hvert områdetype foretages der i princippet en fortløbende nummerering med udgangspunkt i den enkelte by, bygd og det åbne land
- Nummereringen i øvrigt er opbygget over nye og gamle administrative numre for områderne:

957 Det åbne land og landområde

800 Sisimiut

700 Maniitsoq

820 Kangerlussuaq

801 Itilleq

803 Sarfanguit

701 Atammik

702 Napasoq

703 Kangaamiut

Et boligområde i Napasoq vil f.eks få betegnelsen 702-A1.

Der anvendes en bogstavbetegnelse som definerer områdernes hovedanvendelse. I henhold til loven arbejdes der med et sæt af bogstaver for by- og bygdeområder og et sæt af bogstaver for det åbne land.

Defination af delområde typer.

Byområder.

Der er fastlagt overordnede bestemmelser for hvert enkelt område ud fra områdets fremtidige hovedanvendelse som:

A: Boligformål

- *Åben- lav boligbebyggelse* Ved åben og lav boligbebyggelse forstås enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse i maksimalt 2 etager. Et enfamiliehus omfatter én bolig og et tofamiliehus/dobbelthus omfatter 2 boliger. I tilknytning til åben - lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse og lignende på maksimalt 50 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen.
- *Tæt - lav boligbebyggelse* Ved tæt - lav boligbebyggelse forstås række- og kæde- og klyngehuse i maksimalt 2 ½ etage.

Det giver ofte anledning til forvirring når der omtales en ½ etage, derfor denne definition. Trempelhøjde for et hus med saddeltag må maksimalt være 1 meter. Højden måles ved indvendig side af ydervæg mellem gulv på 1 sal og skæringen mellem trempel og tag.

Eventuelle arealer i kælder medgår ikke til beregning af husets areal eller om det er bygget i 1½ etage.

I tilknytning til en bolig i tæt - lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse og lignende. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen.

- *Etageboligbebyggelse* Ved etageboligbebyggelse forstås karré-, stok-, blok- og punkthuse.

Ubebyggede arealer i boligområder

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer.

For benyttelse af ubebyggede arealer gælder følgende regulativer og vedtægter "Regulativ for bådoplæg i Qeqqata Kommunia", Vedtægt for Katte og hundehold" og "Containerregulativ".

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål kan drives virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, når:

- Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes.
- Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende. F.eks i form af røg og lugtgener
- Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.

B: Havn - Erhverv

- *Erhvervsformål* Ved erhvervsformål forstås områder, hvor der kan indrettes areal eller opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel og

lignende.

- *Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav* Områder til virksomheder der er særligt forurenende eller lignende skal placeres i særligt udlagte områder.
- *Havneformål* Ved havneområder forstås områder, hvor der kan indrettes areal eller opføres bebyggelse til havne- og erhvervsformål og lignende.

C: Fælles formål

- *Centerformål* Ved centerformål forstås bymæssige funktioner som dagligvare- og udvalgswarebutikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service virksomheder, boliger (åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse), hoteller, restauranter, forlystelsessteder, parkering, tekniske anlæg og lignende.
- *Offentligt formål* Ved offentligt formål forstås kulturelle formål, fritidsformål, undervisning, institutioner for børn unge og ældre, kirke, offentlig administration, boliger (åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse), rekreative formål, pladser, parkering, tekniske anlæg og lignende. Definitionen på boliger i områder til center- eller offentligt formål er de samme som nævnt under A: Beboelse, men hertænkes primært på beboelse der naturligt er integreret i bebyggelserne til centerformål og til offentlige formål. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer.

D: Friholdte områder

- *Friholdt område* Ved friholdte områder forstås, at området skal anvendes til rekreative formål og lignende.

De friholdte arealers landskabelige og rekreative værdier skal bevares.

- *Større rekreative anlæg* Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Dette er dog ikke til hinder for realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, ledningsanlæg og tekniske installationer.

Under større rekreative anlæg hører også kirkegårde, idrætsanlæg og grønne områder i byerne.

- *Hotel/hytter i byområde*

Indenfor D - områderne kan i byområderne placeres hoteller og hyttebyer i forbindelse med rekreative anlæg af turistmæssig interesse.

E: Særlig anvendelse / større tekniske anlæg

- Ved særlig anvendelse / større tekniske anlæg forstås områder, der er fastlagt til tekniske

- anlæg som tankanlæg,
• sprængstofmagasin, stenbrud, dag- og natrenovationspladser, dumpe, forbrændingsanlæg, helistop og lignende.

F: Infrastrukturanlæg.

- Lufthavne og lign.

Landområder

I landområderne i kommuneplanens hovedstrukturer fastlægges delområdernes betegnelser efter følgende:

K. Områder til fritidshytter og sommerhuse m.v.

Fritidshytter og sommerhuse

Der kan udlægges områder til fritidshytter og sommerhuse. Dette sker typisk i forbindelse med fjordene på kysten eller i nedlagte bygder og ved Kangerlussuaq.

Fangst og overlevelsesshytter

Er en særlig kategori offentlig tilgængelige hytter der kan anlægges hvor der er fangst og fiskeinteresser.

Hytterne kan kun etableres af kommunen eller en organisation/forening.

Hytterne skal primært benyttes i forbindelse med jagt og stå til rådighed i en nødsituation.

Hoteller og hyttebyer

Området kan omfatte hoteller og hyttebyer, med tilknyttede anlæg som kurfaciliteter, personaleboliger, produktion af fødevarer m.v. under forudsætning at det indgår som en integreret del af aktiviteten

L. Områder af særlig rekreativ karakter

Områder af særlig rekreativ karakter

Indenfor L- områder kan der etableres rekreative anlæg som skisportresorts, med skihejs, hoteller, hyttebyer o.lign. Dog typisk ved at udlægge K områder indenfor L-områderne.

Turisthytter.

Der er her typisk tale om udlæg af offentligt tilgængelige hytter til turistformål i forbindelse med vandreruter, og anden oplevelsesturisme.

Kørespor

I områderne kan der i kommuneplanen tillige udlægges kørespor for at sikre hensigtsmæssige transportkorridorer til turistmål og til jagtformål.

M. Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug og skovbrug, hundeejer m.v.

Områderne omfatter hundeejer som er beliggende udenfor byområde og drivjagt anlæg

N. Områder til teknik og infrastruktur m.v

Områderne omfatter, arealudlæg til energianlæg i det åbne land f.eks. vandkraftanlæg incl. vandoplandet, områder til vindmøller m.v. højspændingstraceer, vejtracéer og områder til råstofudvinding, med de nødvendige tekniske installationer.

O. Områder, der friholdes, herunder områder udlagt til ekstensiv græsning, udsponerede områder og vildmark.

O-områderne er inddelt i tre kategorier:

O1. *Udsponerede områder* - afstandsområde på 5 km omkring alle arealudlæg i det åbne land

O2. *Vildmark* - område hvor der er mere end 5 km fra arealudlæg.

O3 *Områder til ekstensiv græsning*

Kun de 2 første kategorier anvendes i kommunenplan for Qeqqata Kommunia 2012-2024

Bestemmelser for detailplaner

Etapevis udbygning

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal det sikres, at udviklingen af nye områder sker efter de tidsfølgeplaner eller etaper, som fastlægges i kommuneplanen.

Bebyggelse

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser fastlægges bebyggelsestætheden og fordelingen af bebyggelsestyper i det enkelte planområde.

Det skal fastlægges bestemmelser som sikrer at der tilstræbes at etablere lige adgang for alle, således at der lægges vægt på at der er mulighed for ældre og handicappede at færdes overalt i bymiljøet.



Fælles anlæg

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser kan der sikres mulighed for, at der udlægges arealer til brug for etablering af beboerhuse og fællesbygninger for bebyggelsens beboere i områder, der udlægges som A-områder (Beboelse) og C-områder (Fælles formål).

Områder til ophold og leg

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser kan der sikres mulighed for at der udlægges arealer til legeplads og ophold i områder, der udlægges som A-områder (Beboelse) og C-områder (Fælles formål).

Haver

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser kan der udlægges arealer til haver i A-områder (beboelse), hvis Kommunalbestyrelsen skønner, at det er muligt og foreneligt med områdets udnyttelse i øvrigt, og såfremt det enkelte delområdes samlede rummelighed fastholdes.

Ubebyggede arealer

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal der skabes grundlag for at ubebyggede arealer fremtræder ordentlige og ryddelige. Det vil sige, at anvendelsen af et ubebygget areal til enhver tid skal være i overensstemmelse med den tilladte anvendelse på en sådan måde, at anvendelse ikke er til gene for andre.

Bevarings- og miljøinteresser

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal der skabes grundlag for at bygninger eller områder med arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig interesse bliver bevaret.

Det bør tillige sikres at tilbygninger eller indpasning af nye bygninger i eksisterende bymiljø foretages med den størst mulige hensyntagen til eksisterende bygninger og områdets karakter i øvrigt samt miljømæssige bestemmelser efter gældende

lovgivning.

Fortidsminder

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal det fremgå, at der skal rettes henvendelse til Grønlands Nationalmuseum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Vejbyggelinier og andre byggelinier

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal der, hvor ikke særlige forhold taler for andet, søges fastlagt byggelinier langs de større veje i følgende afstande fra vejmidte.

- Primære trafikveje 12 m
- Sekundær trafikvej (fordelingsvej) 10 m
- Tertiær vej (boligvej) 8 m

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser kan der fastsættes støjbyggelinier fra vej eller virksomheder, som kun kan afviges ved etablering af tekniske foranstaltninger til nedbringelse af støjen, såsom facadeisolering. Sikkerhedszoner, spærrezoner samt indflyvningszoner skal vises med signatur i detaljerede bestemmelser.

Vejudlæg

Ved udarbejdelsen af detaljerede bestemmelser skal der, hvor ikke særlige forhold taler for andet, søges fastlagt udlæg af areal til vejbane, grøft, sneoplæg m.m. i følgende bredder:

- Primære trafikveje 16 m
- Sekundær trafikvej (lokalvej) 14 m
- Tertiær trafikvej (boligvej) 12 m

Parkering

Medmindre andet er bestemt i de detaljerede bestemmelser, fastsættes følgende parkeringskrav for de nævnte bebyggelser:

Boligbyggeri:

Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse:

Med individuel parkering (parkering i direkte tilknytning til boligen):

2 p-pladser pr. bolig.

Med individuel parkering (parkering i direkte tilknytning til boligen) og gæsteparkeringsplads på fælles p-plads:

1,5 p-plads pr. bolig.

Fælles parkering:

1 p-plads pr. bolig.

Etageboligbebyggelse:

½ p-plads pr. bolig.

1 p-plads pr. 5 boliger til kollegier og boliger for uddannelsessøgende.

Erhvervsbyggeri:

Kontorbyggeri:

1 p-plads pr. 50 m².

Fabriks- og værkstedsbyggeri:

1 p-plads pr. 50 m².

Lagerbygninger:

1 p-plads pr. 100 m².

Dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill:

1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrig.

Udvalgswarebutikker til pladskrævende varegrupper^[1] som biler, både, tømmerhandel, byggematerialer, møbler og køkkenelementer:

1 p-plads pr 100 m²

Restauranter o.l.:

1 p-plads pr. 10 siddepladser.

Andet byggeri:

Parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra en vurdering af anvendelsen.

Kommunalbestyrelsen kan, hvor særlige omstændigheder gør sig gældende, fravige fastsatte krav til parkeringsarealer under hensyn til anvendelsen.

Parkeringskravet kan i specielle tilfælde både skærpes og lempes.

Bestemmelser for anvendelse af arealer til oplag, skure, containere og for hundehold

Bådoplæg

Alle bådoplæg skal overholde det til enhver tid gældende "Regulativ for bådoplæg i Qeqqata Kommunia.

Oplag af både kan foregå:

1. I forbindelse med parcelhuse eller
2. På pladser udlagt til bådoplæg.

Områder til bådoplæg er indtegnet på kortbilag.

Bådoplæg kræver med få undtagelser arealtildeling. Se "Regulativ for bådoplæg" Der meddeles alene midlertidig areatildeling til bådoplæg.

Containere.

Opstilling af containere skal overholde det til enhver tid gældende "Regulativ for opstilling af containere i Qeqqata Kommunia.

Byområder

Der er i byområderne udpeget containerområder

hvor private og firmaer kan leje en containerplads til en lukket container.

Herudover er der udpeget områder til placering af affaldscontainere i byområderne.

Opstilling af containere udenfor de markerede områder kan foregå i følgende tilfælde:

1. I forbindelse med byggepladser til nyopførelse, samt om- og tilbygninger til byggeri i byggeperioden. Containere skal senest fjernes i forbindelse med meddelelse af ibrugtagningstilladelse.
2. I forbindelse med flytning i maksimalt 4 uger.
3. I erhvervsområder kan en virksomhed på egne oplagsarealer opstille op til 6 stk. 20 fods containere, når containerne males i samme farve som virksomhedens bygninger.

Ønskes containere anvendt som skure o.lign i forbindelse med åben-lav boligbebyggelse i centerområder o.lign kan dette kun ske ved at containerne håndteres som et udhusbyggeri og etableres med tag af tagpap og beklædes med træ og males i overensstemmelse med hovedbebyggelsens farver.

Oplæg af trawl og fiskeredskaber kan ske på anviste pladser.

Der meddeles alene midlertidige arealtildelinger til opstilling af containere der ikke opstilles som bygninger i henhold til bygningsreglementet. Ligesom der alene meddeles midlertidig tilladelse til oplæg af trawl og fiskeredskaber

Skure og udhuse i forbindelse med åben-lav boligbebyggelse

Der kan under forudsætning af, at der kan skabes en hensigtsmæssig placering i forbindelse med åben lav boligbebyggelse meddeles tilladelse til etablering af garage på op til 50 kvm et skur på op til 12,5 kvm. pr. enfamiliehus. Dette kan kun ske såfremt terræn, brandafstende og udsigtsforhold for naboer tillader det.

Katte- og hundehold

De i "Vedtægt for katte og hundehold i Qeqqata Kommunia" gældende bestemmelser skal til enhver tid overholdes.

I kommuneplanen er udlagt områder til hundehold på øer ved Sisimiut og Sarfanguit og i forskellige områder i den bymæssige bebyggelse.

Tekniske anlæg

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal det sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes.

Tekniske anlæg i forbindelse med hytter i det åbne land

Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes, så der ikke sker skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for det andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi i hytteområderne.

[\[1\]](#) Nioqutissakkuutaat immikkut inissamik pisariaqartitsisut nioqutissaapput, namminneerlutik annertoreersut imaluunniit sassartiterneqarnissamut inissamik annertuumik pisariaqartitsisut / Særlig pladskrævende varegrupper er grupper af varer, som i sig selv er store eller som kræver store udstillingsarealer.

Retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger.

Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, jf. § 23, stk. 3, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.

Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, jf. § 25, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.

Retsvirkninger.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel.

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer, jf. kap. 8.

Kommuneplanens bestemmelsesdel, jf. § 14, stk. 2, nr. 3, og § 14, stk. 3, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der etableres forhold, som kan hindres ved tilvejebringelse af bestemmelser for et delområde efter § 14, stk. 2, nr. 3 og § 14, stk. 3. Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil 1 år og kun én gang. Forbuddet skal offentligt bekendtgøres.

Naalakkersuisut kan efter forhandling med kommunalbestyrelsen fastsætte tidsfrister for gennemførelsen af kommuneplanlægningen.



Kommuneplantillæg

Der udarbejdes løbende tillæg til kommuneplanen, med henblik på at sikre at kommuneplanen til enhver tid er tidssvarende.

I forbindelse med kommuneplantillæggene kan der foretages justeringer og ændringer i delområdeafgrænsninger og de overordnede bestemmelser.

De fleste kommuneplantillæg vil dog omhandle fastlæggelsen af detaljerede bestemmelser med udgangspunkt i de overordnede bestemmelser.

I dette afsnit kan du læse hvilke kommuneplantillæg der er under udarbejdelse, er i høring, og endelig hvilke der er endeligt godkendt de enkelte år og dermed indarbejdet i den digitale kommuneplan.



Under udarbejdelse

Kommuneplantillæg for 800-E5, for øvelsesområde for Råstofskolen samt område til forbrændingsanlæg m.v.

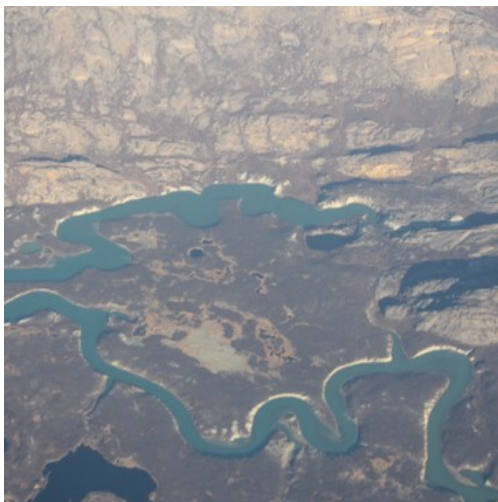
Kommuneplan tillæg for 800-A51, et nyt boligområde ved Paaraqsuk.

Kommuneplantillæg for 800-A26, 800-C14 og 800-C15, et kombineret boligområde og område til fællesformål på Akia.



I høring

Kommuneplantillæg for 800-D19, et område til fritidsformål, ungdomsklub m.v. Øst og sydøst for Spejdersøen.



Godkendt i 2011

Kommuneplantillæg nr 39 til kommuneplan for
Sisimiut, Erhvervsområde ved GL.heliport

Kommuneplantillæg nr 40 til kommuneplan for
Sisimiut, Boligområde i Kangerlussuaq



Godkendt i 2012

Kommuneplantillæg nr 42 til kommuneplan for Sisimiut, Kollegiegoliger langs Eqqaavimmut Aqq.

Kommuneplantillæg nr 43 til kommuneplan for Sisimiut, Adgangsforhold på havnen

Kommuneplantillæg nr 44 til kommuneplan for Sisimiut, Udbygning af Skole 1.



Kommuneplantillæg nr. 46 til kommuneplan for Sisimiut, Område til kollegier syd for Umiivitsiaq og Qviarfik



Kommuneplantillæg nr 47 til kommuneplan for Sisimiut , Udvidelse af plejehjemmet i Sisimiut

Kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan for Maniitsoq, Nyt erhvervsområde, stenbrud og sprængstofdepot.

I efteråret 2012 er den nye digitale kommuneplan godkendt endeligt og ovenstående planer er indarbejdet i det digitale materiale.

Planredegørelse

Planredegørelsen som du kan finde gennem et efterfølgende link, er en statusredegørelse for kommunens udvikling. I redegørelsen sættes fokus på Qeqqata Kommunias erhvervmæssige udviklingsmuligheder og hvor dan disse kan forventes at påvirke befolkningsudvikling, bosætningsmønster, uddannelsesbehov og hvilke erhvervmæssige rammebetingelser kommunen kan påvirke for at understøtte en positiv udvikling.

Planredegørelsen 2011 kommer således til at udgøre et væsentligt grundlag for kommuneplan for Qeqqata Kommunian 2012 – 2024.

 [planredegørelse_2012dk.pdf](#) (817.7 KB)



VVM - redegørelser

Der er i øjeblikket ingen oplysninger på denne side.



Vedtægter og regulativer

I dette afsnit kan du se de gældende regulativer og vedtægter der har relevans i forhold til kommuneplanen og arealadministrationen.



Vedtægt for katte og hundehold



Container regulativ



Regulativ for opstilling af både.

