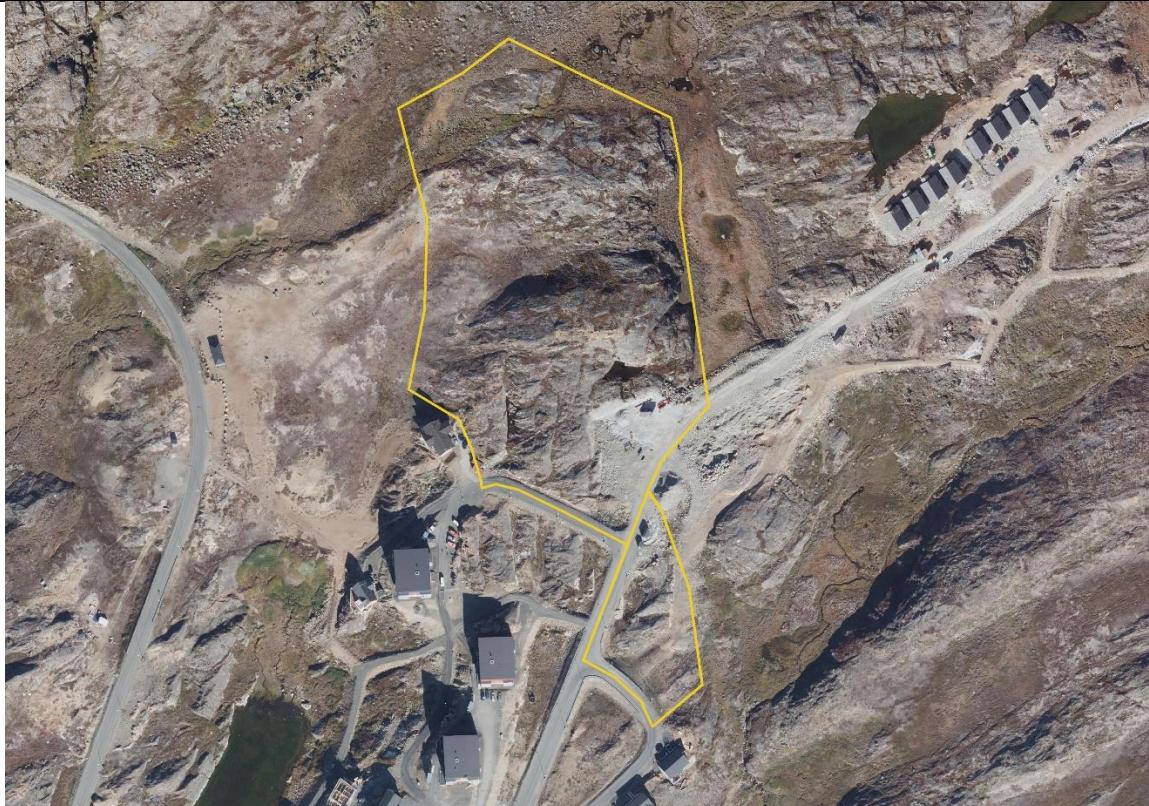


Sisimiuni Akiani inissianut immikkoortumut kommunip pileraarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 39

Kommuneplantillæg nr. 39 for et område til boliger på Akia, Sisimiut



Immikkoortoq 800 - A 30-mut kommunip pileraarusiorfigineqarnerani tapiliussaq /
Kommuneplantillæg for Delområde 800 – A 30

Immikkoortoq 800 – A 20-mut kommunip pileraarusiorfigineqarnerani tapiliussaq /
Kommuneplantillæg for en del af Delområde 800 – A 20

NR. 39

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pileraarusiorfigineqarneranut kommunip
pileraarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 39**

Kommunip pileraarusiorfigineqarnerani tapiliussaq
uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00.

Kommunip pileraarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 2020-mi maajip 29-ani
kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pileraarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, xxx-anit xxxxxx-ianut
tamanut saqqummiunneqarpoq

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani
allassimasumut nassiunneqassapput.

Kommunip pileraarusiorfigineqarnerani tapiliussaq
xxx-imi communalbestyrelsimit inaarutaasumik
akuersissutigineqarpoq

Kommunip pileraarusiorfigineqarnerani tapiliussaq
xxxxxx-imi tamanut saqqummiunneqarpoq

**Kommuneplantillæg nr. 39 til
Kommuneplan 2012-2024**

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget
i kommunalbestyrelsen den 28. maj 2020

Forslaget til kommuneplantillæg er
offentliggjort fra den 29.05.2020 til den
24.07.2020

Høringssvar skal sendes til ovennævnte
adresse

**Kommuneplantillægget er endelig godkendt af
kommunalbestyrelsen den xxx**

**Kommuneplantillægget er officieligt
bekendtgjort xxxxxx**

KOMMUNEMI PILER-SAARUT SUNAAGAMI	HVAD ER EN KOMMUNEPLAN
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusiornermigut nunaminertanillu aqtsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalerternissaat pisussaaffigaa.	Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne indenfor kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.
Taamaattumik pilersaarusiornermi tamakkiisumik isiginnissinnaasumik kommunimi pilersaarusiorqarpooq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimillu nalilerneqarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfipi ineriatorterani takussutissetat aallaavagineqassaaq.	Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.
Kommunimi pilersaarummi kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit kommunalbestyrelsi aalajangersasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkikkut atortunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqasanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpooq.	I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunimi pilersaarut allanngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammanngippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunimi pilersaarummut tapiliussamik akuersissuteqartoqarneratigut tamanna pisinnaanngussaaq.	Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.
Una pilersaarut Qeqqata Kommuanut 2012-imit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaavoq.	Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2014.
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nassuaatitaqarpooq, tamatumani kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussakkut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassiuarneqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersagartaqarpooq, immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersagaasunik aammalu immikkoortup ilaanut immikkualuttunik aalajangersagaqarluni, uani pineqartumi immikkoortup ilaanut assigiisumik. Taamaallaat illunik, aqqusinernik, aqqusineeqqanik, teknikkikkut atortulersuutinik assigisaanullu ilusilersuiniissamut inissiinissamullu immikkualuttunut aalajangersagartaqarluni.	Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsесel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paassisutissetat uunga saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:	Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:
Qeqqata Kommunia	Qeqqata Kommunia

IMARISAA		INDHOLD
NASSUIAAT		REDEGØRELSE
A. Tunuliaqtaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutinut allanut attuumassutaa F. Atuuuffiit		A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
AALAJANGERSAKKAT		BESTEMMELSER
AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT		OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Pilersaarutip taaguutaa Siunertaq Atorneqarnera Killilersorneqarnera Pissutsit pioereersut Sanaartukkat Aqqutissat pilersuinerlu Eqqisisimmatit eriagisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat		Plannavn Formål Anvendelse Afgrænsning Eksisterende forhold Restrummelighed Afgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zone
AALAJANGERSAKKAT SUKUMINERUSUT		DETALJEREDE BESTEMMELSER
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu inissiiviit Nunaminertat sanaartorfiunngitsut Sanaartukkanik avatangiisinillu pioereersunik ataavartitsineq Teknikkikkut atortulersuutit Avatangiisinut tunngasut Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilerausiorfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq Kommunip pilerausiorfigineqarnerani tapiliussaq		Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Veje, stier og parkering Ubebyggede arealer Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
ILANNGUSSAT		BILAG
Nunap assinga ilanngussaq 1: Immikkoortut ilaat - takussutissiaq Nunap assinga ilanngussaq 2: Annertusaanissamut periarfissat		Kortbilag 1: Delområder – oversigtskort Kortbilag 2: Udbygningsmuligheder

Nassuaat	Redegørelse
A. Tunuliaqutaq	A. Baggrund
<p>Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, kingusinnerusukkut iluarsiissutitalik, naapertorlugu pilerausiorfigineqarnerani tapiliussaq una suliarineqarpoq.</p> <p>Sisimiuni ilaqtariinnut ataatsinut, piginneqatigiillunilu inissianik sanaartornissamut sanaartorfissautilerpoq, Akianilu najugaqarfissiat sullinneqarnissaanni nutaamik meeqqerivilortoqarnissaas pisariaqartinneqarluni. Taamaattumik kommunip pilerausiorfigineqarnerani tapiliussaq una suliarineqarpoq.</p>	<p>Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere justeringer.</p> <p>De eksisterende muligheder for at bygge nye enfamilie- og andelsboliger i Sisimiut er ved at være udtørnede, og der forventes også at blive behov for nye udlejningsboliger foranlediget af udbygningen af byens uddannelsinstitutioner og virksomheder.</p>
B. Siunertaq	B. Formålet
<p>Qeqqata Kommuniata 2018-imit 2022-p tungaanut pilerausiornermi periusissai naapertorlugin, kommunip pilerausiorfigineqarnerani tapiliussami uani inissianik assiginnngitsunik pilerinartunik pilersitsisoqarnissa siunertarineqarpoq.</p> <p>Sukisaarsaartarfinnut tikikkuminarsaalluni inissiaqarfinnik pilersitsisoqarnissaanik periarfissiisoqarpoq, tassani Inuiattut ullorsiortarfik immikkoortup nutaap kitaa-tungaaniittoq pineqarluni. Tamatuma saniatigut inissiaqarfik meeqqerivimmut pitsasumik appakaaffissaqassaaq.</p> <p>Kommunip pilerausiorfigineqarnerani tapiliussaq aammattaaq Qeqqata Kommuniini inissianik sanaartornissamut Pisariaqartitsineq pillugu Nalunaarusiamut naapertuuppoq, tassunakkut innersuussutigineqarluni, Akiani inissiaqarfissat nutaat, maannakkut inissianik ujartuineq malillugu, ilaqtariinnut inissiassanik sanaartornissamut annertunerusumik periarfissiissasut.</p>	<p>Det er formålet med dette kommuneplantillæg at etablere et attraktivt, varieret boligområde i overenstemmelse med Qeqqata Kommunias planstrategi 2018 – 2022. Der gives mulighed for at etablere et boligområde, hvor der er god adgang til rekreative områder, i dette tilfælde området med nationaldagspladsen, der ligger vest for det nye område. Boligområdet vil desuden have god adgang til en daginstitution.</p> <p>Kommuneplantillægget er også i overensstemmelse med Rapport om Behov for boligbyggeri i Qeqqata Kommunia som anbefaler, at nye boligområder i Akia, ud fra nuværende efterspørgsel på boliger, primært skal give mulighed for opførelse af boliger til familier.</p>
C. Immikkoortoq ullumikkut.	C. Delområdet i dag.
<p>Kommunip pilerausiorfigineqarnerani tapiliussaq immikkoortut ilaannik 800-A30 aamma immikkoortup ilaannik 800-A20 avannamut kangianik ilaqarpoq, tassani (tak. kommunip pilerausiorfigineqarnerani tapiliussaq 38) innaarsunni illunut sanaartorfissaq uani kommunip pilerausiorfigineqarnerani tapiliussami ilaqtariinnut ataatsinut illunut pingasunut sanaartorfissanut nuutsinneqarluni.</p>	<p>Kommuneplantillægget omfatter delområde 800-A30 og den nordøstlige del af delområde 800-A20, hvor et byggefelt til et skrænthus (jf. kommunplantillæg 38) er konverteret til byggefelter til 3 enfamiliehuse i nærværende kommuneplantillæg.</p>

Immikkoortut ilaanni sanaartorfigissaanermut tunngatillugu, sanaartorfigissaanermik suliniutit allat naapertorlugit ingerlanneqarpoq. Suliassanik taakkunangna suliaqartoqarneranut atatillugu qaqqamik qaartiterinermik immikkoortoq ullumikkut sunnerneqaqqavoq, immikkoortulli ilaat plinngortitatut isikkoqarlutik.	Den overordnede byggemodning frem til delområderne er gennemført i forbindelse med andre byggemodningsprojekter. Området er i dag præget af nedsprængning af fjeld i forbindelse med disse arbejder og ellers henligger delområderne i naturtilstand.
D. Imarisaa	D. Indhold
Aggulunneqarnera	Opdeling
Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussap immikkoortut ilaat marluk attuumassuteqarfigai: <ul style="list-style-type: none"> • 800-A30 najugaqarfissiaq • 800-A20 najugaqarfissiam immikkoortup ilaa 	Kommuneplantillægget berører 2 delområder: <ul style="list-style-type: none"> • 800-A30 boligområde • Del af 800-A20 boligområde
Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussami immikkoortut ilaat immikkualuttunut tallimanut avinneqarnikuupput. Immikkoortup ilaa A30 immikkualuttunut tulliuttunut sisamanut agguarneqarpoq, sanaartornissamut periarfissat uku ilanngullugit: <ul style="list-style-type: none"> • 800-A30.1: Ilaqtariinnut ataatsinut illut qulit ataatsimik affarmillu quleriillit • 800-A30.2: Inissiat akuliksuts/pukkitsut 24-t marlunnik quleriillit • 800-A30.3: Inissiat akuliksuts /pukkitsut 25-t ataatsimik affarmillu - marlunnik quleriillit • 800-A30.4: Aqqusineeq appakaaffissaq ledningillu ingerlaavii. Immikkoortup A20-p avannamut kangiatungaaniittoq immikkualuttumik ataatsimik ilaqpaoq, sanaartornissamut periarfissat uku ilanngullugit: 800-A20.2: Ilaqtariinnut ataatsinut illut pingasut ataatsimik affarmillu quleriillit.	Delområderne er i kommuneplantillægget opdelt i i alt 5 detailområder. Delområde A30 opdeles i følgende 4 detailområder med tilhørende byggemuligheder: <ul style="list-style-type: none"> • 800-A30.1: 10 enfamiliehuse i 1½ etage • 800-A30.2: 24 boliger i tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager • 800-A30.3: 25 boliger i tæt-lav boligbebyggelse i 1½ - 2 etager • 800-A30.4: adgangsvej og ledningstraceer. Den nordøstlige del af delområde A20 udgøres af et detailområde med tilhørende byggemuligheder: <ul style="list-style-type: none"> • 800-A20.2: 3 enfamiliehuse i 1½ etage.



Titartornerut nassuaat	Signaturforklaring
Immikkoortut ilaat sungaartumik titartaqqapput Immikkualuttut qorsummik.	Delområder er angivet med gult Detailområder med grønt.
Sanaartukkat	Bygninger
<p>Kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussakkut ilaqtariinnut ataatsinut illunik ataatsimik affarmillu quleriilinnik aamma illunik uiguleriaanik ataatsimik affarmillu - marlunnik quleriilinnik pilersitsinissamut periarfisisoqarpooq. A30-mi katillugit inissiat 59-it + A20-mi inissiat pingasut.</p> <p>Kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussami illut angissusissaannut isikkussaannullu sukumiisumik aalajangersakkat ilanngunneqarput.</p> <p>Aalajangersakkat sukumiinerusuni immikkualuttunut tamanut illup angissusissaatut nalunaqqasut qaannerneqaqquaangillat. Immikkualuttuni tamanut sanaartorfissanik aaqqissuussinermik ilusilersuinermillu aammalu sanaartornissamut pilersaarummut siunnersummiq nunap assinga 2 takussutissiivoq, taamaattumillu tikkuussisutut isigineqassalluni.</p> <p>Inissisimaneri inissiallu annertussusaannut tunngatillugu</p>	<p>Med kommuneplantillægget skabes mulighed for at etablere enfamilieboliger i 1½ etage og rækkehus i 1½ - 2 etager. I alt 59 boliger i A30 + 3 boliger i A20.</p> <p>I kommuneplantillægget er der indarbejdet detaljerede bestemmelser om bygningernes størrelser og udseende.</p> <p>Det angivede boligareal for hvert detailområde under detaljerede bestemmelser må ikke overskrides. Kortbilag 2 skitserer forslag til organisering og udformning af byggefelter inden for hvert detailområde og bebyggelsesplanen derfor skal ses som retningsgivende. Der vil være mulighed for at tilpasse indretningen af</p>

immikkuualuttuni tamani sanaartorfissanik ilusilersuinermi tulluarsaanissamut periarfissaqassaaq.	byggefelterne i hvert detailområderne for så vidt angår placering og boligstørrelser.
<p>Inissiat ataani allattorsimaffimmut naapertuuttumik sanaartorfissat agguataaqqapput:</p> <p>Sanaartorfissat 800-A30.1.1 - 10, sanaartorfissaq ataasiugaangat inissiaq ataaseq</p> <p>Sanaartorfissaq 800-A30.2.1, inissiat 18-it</p> <p>Sanaartorfissat 800-A30.2.2-3, sanaartorfissaq ataasiugaangat inissiat pingasut</p> <p>Sanaartorfissaq 800-A30.3.1, inissiat sisamat ataatsimik affarmillu quleriillit</p> <p>Sanaartorfissaq 800-A30.3.2, inissiat tallimat marlunnik quleriillit.</p> <p>Sanaartorfissaq 800-A30.3.3, inissiat tallimat marlunnik quleriillit.</p> <p>Sanaartorfissaq 800-A30.3.4, inissiat arfineq-pingasut marlunnik quleriillit.</p> <p>Sanaartorfissaq 800-A30.3.5, inissiat pingasut marlunnik quleriillit.</p> <p>Sanaartorfissat 800-A20.1.30-32, sanaartorfissaq ataasiugaangat inissiaq ataaseq.</p>	<p>Boligerne er fordelt på byggefelterne i henhold til nedenstående liste:</p> <p>Byggefelterne 800-A30.1.1 – 10, 1 bolig pr. byggefelt</p> <p>Byggefelt 800-A30.2.1, 18 boliger</p> <p>Byggefelterne 800-A30.2.2-3, 3 boliger pr. byggefelt</p> <p>Byggefelt 800-A30.3.1, 4 boliger i 1½ etage</p> <p>Byggefelt 800-A30.3.2, 5 boliger i 2 etager</p> <p>Byggefelt 800-A30.3.3, 5 boliger i 2 etager</p> <p>Byggefelt 800-A30.3.4, 8 boliger i 2 etager</p> <p>Byggefelt 800-A30.3.5, 3 boliger i 2 etager</p> <p>Byggefelterne 800-A20.1.30-32, 1 bolig pr. byggefelt.</p>



Titartorernut nassuaat	Signaturforklaring
Sanaartorfissat aappalaartumik nalunaaqutseqqapput. Immikkoortut ilaat sungaartumik Immikkualuttut qorsummik	Byggefelterne er angivet med rødt. Delområdet med gult Detailområderne med grønt
Attaveqaatit, aqquserngit aqqusineeqqallu	Infrastruktur, veje og stier
Kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussakkut illunut nutaanut appakaaffisanut sinaakkutissanik pingaartunik aalajangersaasoqarpoq. Najugaqarfissami aqquserngit 6 m. nerutussuseqarnissaannut immikkoortitsisoqarpoq, aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 6 m. sanaartorfigeqqusaanngitsunik. Taamaattorli Emiliap Aqqusernani pingarnertut aqqusinermut aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 10 m sanaartorfigeqqusaanngilaq. Pilersaarummi nunap assingatut ilanngussami 2-mi, sumi biilit unittarfeqarnissaat nalunaarneqarpoq. Sukisaarsaarfissanut inissiaqarfinnullu pisuinnaat aqqutissaat qulakkeerneqassapput.	I kommuneplantillægget fastlægges de overordnede rammer for adgangen til de nye bygninger. Vejene i boligområdet er udlagt i en bredde af 6 m med en byggelinje på 6 m fra vejmidte. Dog med en byggelinje på 10 m fra vejmidten for hovedvejen Emiliap Aqquserna. I planen på kortbilag 2 er angivet hvor der kan etableres p-pladser. Der sikres stiadgang til de tilstødende rekreative områder og til de tilstødende boligområder.



Titartorernut nassuaat	Signaturforklaring
<p>Sanaartorfissat aappalaartumik nalunaaqutseqqapput Aqquserngit biillu unittarfiit qasersumik nalunaaqutseqqapput</p> <p>Sanaartorfigeqqusaanngitsoq qernertumik kittoraqattaartumik nalunaaqutseqqapput.</p> <p>Kuuffissuit sungaartunik nalunaaqutseqqapput</p> <p>Erngup aqputai tungujortumik nalunaaqutseqqapput</p> <p>Innaallagissamik pilersuinermut aqputit tunguusamik nalunaaqutseqqapput</p> <p>Pisuinnarnut aqputit qorsummik nalunaaqutseqqapput</p>	<p>Byggefelter er angivet med rødt Veje og parkering er angivet med gråt Vejbyggelinje er angivet med sort stiplet linje. Kloak er angivet med gult Vandledning med blåt Elforsyning med violet Stier er angivet med grønt</p>
Pilersuineq	Forsyning
<p>Sanaartukkat nutaat tamarmik innaallagissamut, imermut, kuuffissuarnut attavilerneqassapput, eqqagassalerinermilu maleruaqqusat atuuttut naapertorlugit eqqagassat aaneqartassallutik.</p>	<p>Al ny bebyggelse skal tilsluttes el, vand, kloak og affaldsafhentning i henhold til den til den enhver tid gældende affaldsvedtægt.</p>

Sanaartorfissagissaaneq	Byggemodning
<p>Pingaarnertut sanaartorfigissaaneq</p> <p>Pingaarnertut sanaartorfigissaaneq immikkuualuttunut tamanut aqqusinermik appakaaffissamik pilersuinermillu aqqutinik pilersitsinissamik ilaqrpoq.</p> <p>Immikkoortumi pingaarnertut sanaartorfigissaaneq kommunimit imaluunniit entreprenørinit namminersortunit pilersuivinnik piginnittut peqatigalugit ingerlanneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.</p> <p>Sanaartorfigissaanermut atatillugu sanaartornermi suliniutnik ingerlatsinermut kommunip aningaasartutai sanaartorfissani ataasiakkaani sanaartornermi quleriinnim2-mut naapertuutumik sanaaartortnunt ataasiakkaanut agguataarneqassapput. Inissiat angissusaasa assigiinnissaat pilersaarummi aallaavagineqarpoq, sanaartortitsisulli inissiat assigiinngissitaartunik angissuseqartissinnaavai, taamaaliorniarunilu akornutissaqanngilaq.</p> <p>Pilersaarummi aalajangersarneqartumit inissianik mikinerusunik sanaartortoqartillugu, akigititamik nalimmassaasoqassanngilaq.</p> <p>Immikkoortumi tassani meeqleriviup pinnguartarfia atorneqarsinnaassammatt, Inuiattut ullorsiortarfimmullu appakaaffissaliortoqartussaammat, najugaqarfissianilu pinnguartafeqareersuni appakaaffissaqarmat, immikkut pinnguartarfissamut nunatanik immikkoortitsisoqassanngilaq.</p> <p>Immikkuualuttunik sanaartorfigissaaneq:</p> <p>Immikkuualuttunik sanaartorfigissaanermut atatillugu immikkoortup ilaani A30-mi immikkuualuttut sisamat pineqarput, immikkortut ataasiakkaat tassani sanaartorfigissaaneq ilusilersuinerlu sanaartortitsisumit isumagineqassallutik, tassaasinnaallutik entreprenørit, Namminersorlutik Oqartussat/namminersorlutik oqartussanit pigineqartoq selskabi kommuniluunniit.</p> <p>Immikkoortup ilaani A20-mi immikkuualuttoq suliniummut immikkoortoq ataasiuvoq, tassani sanaartortitsisumit, entreprenøriusinnaavoq, Namminersorlutik Oqartussat kommuniluunniit, sanaartorfigissaaneq sukumiisumillu aaqqissuineq pisussanngortinneqassalluni.</p>	<p>Overordnet byggemodning:</p> <p>Den overordnede byggemodning omfatter etablering af adgangsvej og forsyningsledninger frem til alle detailområder.</p> <p>Det forventes, at den overordnede byggemodning i området gennemføres ved kommunal foranstaltung eller af en privat entreprenør i samarbejde med ledningsejerne.</p> <p>Kommunale udgifter til gennemførelse af den overordnede byggemodning vil blive fordelt på de enkelte byggefelter i henhold til de etage-m² boligbyggeri der kan opføres i de enkelte detailområder. Udgangspunktet i planen er ensartede boligstørrelser, men der er ikke noget til hinder for, at bygherre kan arbejde med andre boligstørrelser.</p> <p>Der vil ikke foregå en regulering af prisen hvis der bygges boligbyggeri med mindre boligareal end fastsat i planen.</p> <p>Der udlægges ikke arealer til legeplads i dette kommuneplantillæg, da der vil være mulighed for at benytte daginstitutionens legeplads og der skabes desuden adgang til Nationaldagspladsen, ligesom der er adgang til de tilstødende boligområder, hvor der er etableret legepladser.</p> <p>Detailbyggemodning:</p> <p>I forbindelse med detailbyggemodningen udgør de 4 detailområder i delområde A30, 4 individuelle projektområder hvor byggemodning og detaljeret indretning forestås af bygheren, som kan være en entreprenør, Selvstyret/selvstyreejet selskab eller kommunen.</p> <p>I delområde A20 udgør detailområdet 1 projektområde hvor byggemodning og detaljeret indretning forestås af bygheren, som kan være en entreprenør, Selvstyret eller kommunen.</p>
E. Pilersaarutinut allanut attuumassutaa	E. Forhold til anden planlægning
<i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq</i>	<i>Landsplanlægning</i>

Kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nuna tamakkerlugu pilersarusiornermut naapertuuppoq	Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den eksisterende landsplanlægning
<i>Pinngortitamik illersuinermut inatsit</i>	<i>Naturbeskyttelsesloven</i>
Kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussap pinngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquinngilaq.	Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i NunaGis er registreret som følsomme.
<i>Qanganitsat eqqaassutissat imaaliallaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut</i>	<i>Jordfaste fortidsminder</i>
Immikkoortumi qanganitsanik eqqaassutissanik nalunaarsugaqanngilaq.	Der er ikke registreret fortidsminder i delområdet
<i>Avatangiisinut tunngasut</i>	<i>Miljøforhold</i>
Eqqakkanik suliaqarneq eqqakkanillu igitsisarnermi eqqakkanut maleruagassat sukkulluunniit atuuttut malinneqassapput. Imermik mingunnikumik suliaqarneq, anartarfilerisarnermut, imermullu mingunnikumut maleruaqqusat sukkulluunniit atuuttut malinneqassapput.	Løsninger omkring håndtering og bortskaffelse af affald, skal følge det til enhver tid gældende affaldsregulativ. Løsninger omkring håndtering af spildvand, skal følge det til enhver tid gældende regulativ for natrenovation, latrin og gråt spildevand.
<i>Immikkut aalajangersaaffigisat</i>	<i>Klausulerede zoner</i>
Immikkoortut Sisimiuni mittarfiup eqqaani immikkut aalajangersaaffigisat iluanni inissismapput, tassani aallaavittut immap qaavanit 55,5 meterinik portunerusunik, imaappoq portussuseq pallinneqaqqusaanngitsoq 45 meteri qaangerlugu immikkoortumi sanaartortoqaqqusaanngilaq. Taamaattorli Angallannermut, Sanaartornermut Inissianullu aqutsisoqarfik portussuseq 65 tikillugu immikkoortup ilaani A30-mi sanaartortoqarsinnaaneranut immikkut akuersissuteqarnikuovoq.	Delområderne er omfattet af de klausulerede zoner omkring Sisimiut lufthavn, hvor der i udgangspunktet ikke kan bygges højere end 55,5 m over havets overflade, svarende til at den vandrette hindringsfrie flade 45 m over landingsbanen ikke gennembrydes. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har dog meddelt dispensation til at der i delområde A30 må bygges op til kote 65.
<i>Kommunip eqqissimatitai</i>	<i>Kommunale fredninger</i>
Nunaminertami kommuni eqqissimatitaqanngilaq.	Der er ingen kommunale fredninger i området.
<i>Qeqqata Kommuniani pilersarusiornermut periusissiaq</i>	<i>Planstrategien i Qeqqata Kommunia</i>
Immikkoortunut A20-mut A30-mullu attuumassuteqartunik, 2018-imit 2022-mut pilersarusiornermut periusissiaq, kommunimi najugaqarfissanut tullinnguuttutigut anguniagaqarfiuvoq:	Planstrategi 2018 - 2022 har følgende mål for boligområder i kommunen, som er relevante for delområderne A20 og A30:

<ul style="list-style-type: none"> Innuttaasut kissaataat akiliisinnaassusaallu malillugit pisortat inissiaataannik sanaartortoqarnissaq qulakkeerusupparput Innuttaasut illunik piginnittungorsinnaanerannut periarfissat nukittorsarusuppagut Inissiaqarfinnik illoqarfimmilu najugaqarfiiq sunngiffimmi sammisanut pitsanngorsarneqarnerat nangikkusupparput. 	<ul style="list-style-type: none"> Vi vil sikre, at der bygges offentlige boliger efter borgernes ønsker og betalingsevne Vi vil styrke borgernes muligheder for at blive boligejere Vi vil fortsætte med forbedringer af boligområder og byrum til fritidsaktiviteter
Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnera	Kommuneplanen
Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussami matumani 2012-miit 2024-mut kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut immikkoortup ilaanut 800-A30-mut taassumalu ataani immikkoortup ilaanut 800-A20-mut aalajangersakkat pingaarmerit aalajangersarneqarput, tamassumalu saniatigut immikkualuttunut aalajangersakkat sukumiisut 800-A30.1, A30.2, A30.3, A30.4 aammalu 800-A20.2 aalajangersarneqarlutik.	Med nærværende kommuneplantillæg til kommuneplan for 2012-2024 fastlægges overordnede bestemmelser for delområde 800-A30 samt for del af delområde 800-A20, samt detaljerede bestemmelser for detailområderne 800 – A30.1, A30.2, A30.3, A30.4 og 800-A20.2.
Inatsisitigut atuuffiugallartut	Midlertidige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutilu pilersaarummut siunnersummi ilaatinneqartut, sanaartorfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinjaasumik atorneqaratik.	Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregriselse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani siunnersummi imaluunniit kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinjaavai.	Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.	Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.
Inatsisitigut atuuffiugallartut	Midlertidige retsvirkninger

Kommunip pilersaarusrusiorneqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununnga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit. Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaatitaapput.	Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.
Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik pilersitsisoqaqqusaanngilaq, immikkut akuersisummik tunniussisoqarsimatinngagu.	Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

Pingaarnertut aalajangersakkat A30 aamma A20-p ilaa	Overordnede bestemmelser A30 og del af A20
Pilersaarutip taaguutaa	Plannavn
Imm.1 Akiani najugaqarfissiaq A30 aammalu A20-p ilaa	Stk. 1. Boligområde A30 og del af A20 på Akia
Siunertaq	Formål
Imm. 1 Immikkoortut ilaannut marluusunut siunertaasoq tassaavoq, ilaqtariinnut meerartalinnut tunnganerulluni, innuttaasunut assigiinngitsunut inissianik pilerinartunik qulakkeerininnissaq.	Stk. 1. Formålet med de to delområder er at sikre attraktive boliger til forskellige befolkningsgrupper, dog primært rettet mod børnefamilier.
Atorneqarnera	Anvendelse
Imm. 1 Nalinginnaasumik atorneqarnera: Inissiaqarfik	Stk. 1. Generel anvendelse: Boligområde
Imm. 2 Immikkut atorneqarnera: Inissiaqarfimmi inissiat assigiinngitsut	Stk. 2. Specifik anvendelse: Blandet boligområde
Imm. 3 Immikkoortup ilaa A30 ilaqtariinnut ataatsinut illunut ataatsimik affarmillu quleriilinnut aammalu pukkitsumik qanittumik inissianik sanaartukkanik ataatsimik affarmillu - marlunnik quleriilinnut atorneqarsinnaavoq.	Stk. 3. Delområde A30 kan anvendes til enfamilieboliger i 1½ etage og lav-tæt boligbebyggelse i 1½ - 2 etager

Imm. 4 Immikkoortup ilaata A20 ilaa ilaqtariinnut ataatsinut ataatsimik affarmillu quleriilinnut atorneqarsinnaavoq.	Stk. 4. Del af delområde A20 kan anvendes til enfamilieboliger i 1½ etage
Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu	Afgrænsning og opdeling
Imm. 1 Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussaq immikkoortut ilai marluk attuumaffigai: <ul style="list-style-type: none"> • 800-A30 najugaqarfissiaq • Najugaqarfissiap 800-A20 ilaa 	Stk. 1. Kommuneplantillægget berører to delområder: <ul style="list-style-type: none"> • 800-A30 boligområde • Del af 800-A20 boligområde
Imm. 2 Immikkoortut attuumaffigineqartut ataatsimut katillugu 33.230 m ² -iupput.	Stk 2. De berørte delområder udgør tilsammen 33.230 m ² .
Pissutsit pioreersut	Eksisterende forhold
Imm. 1 Immikkoortut ilai massakkut pinngortitami inissisimapput, illoqarfimmi inissianit meeqqerivimmillu ungaluneqarsimalluni. Imm. 2 Immikkoortoq A20-mi kuuffissuit suliarineqareerput	Stk. 1. Delområderne henligger i dag som naturområde, omgivet af byområder til boliger og daginstitution. Stk. 2. Kloakering er udført i område A20
Inissaq sinneruttoq	Restrummelighed
Imm. 1 Immikkoortup ilaani A30-mi ilaqtariinnut ataatsinut illunik ataatsimik affarmillu quleriilinnik aamma najugaqarfissianik pukkitsunik qanittunik ataatsimik affarminggaanniit marlunnik quleriilinnut inissianik sanaartorneq katillugit qleriaanut 7695 m ² -inut sanaartornissamut periarfissamik qulakkeerinnitoqarpoq. Inissianik sanaartornermi inissiat katillugit 59-upput.	Stk. 1. I delområde A30 sikres der mulighed for at opføre i alt 7695 etage-m ² nyt boligbyggeri i form af enfamiliehuse i 1½ etage og lav-tæt boligbebyggelse i 1½ - 2 etager. Boligbyggeriet udgør i alt 59 boliger.
Imm. 2 Immikkoortup ilaani A20-mi ilaqtariinnut ataatsinut illunik ataatsimik affarmillu quleriilinnik sanaartorneq katillugit qleriaanut 675 m ² -inut sanaartornissamut periarfissamik qulakkeerinnitoqarpoq Inissianik sanaartornermi inissiat katillugit pingasuupput.	Stk. 2. I del af delområde A20 sikres der mulighed for at opføre i alt 675 etage-m ² boligbyggeri i form af enfamiliehuse i 1½ etage. Boligbyggeriet udgør i alt 3 boliger.
Imm. 2. Killiliussat qulaani taaneqartut sanaartorfigineqareerpata, immikkoortup sinnera tamakkerluni atorneqareersutut isigineqassaaq.	Stk. 3. Når ovennævnte ramme er udfyldt betragtes områdets rummelighed for opbrugt.
Aqqutissat pilersuinerlu	Adgangsforhold og forsyning

Imm. 1 Immikkoortup ilaanut A30-mut aqqusinikkut appakaaffissaq aqqusinermit A-A-mit, Emiliap Aqqutaanit Anguteeqqap Aqqutaaniillu pissaaq.	Stk. 1. Vejadgangen til delområde A30 skal foregå fra vej A-A, Emiliap Aqq. og fra Anguteeqqap Aqq.
Imm. 2 Immikkoortup ilaanut A20-mut aqqusinikkut appakaaffissaq Anguteeqqap Aqqutaanit Sethip Aqqutaaniillu pissaaq.	Stk. 2. Vejadgangen til del af delområde A20 skal foregå fra Anguteeqqap Aqq og Sethip Aqq.
Imm. 3 Illut nutaat innaallagissamik, imermik kuuffissuarmillu pilersorneqassapput, eqqagassalerinermullu maleruagassat naapertorlugit eqqagassanik katersisarnermut nalunaartoqassaaq.	Stk. 3. Nye bygninger skal forsynes med el, vand og kloak og tilmeldes den offentlige affaldsindsamlingsordning i henhold til affaldsvedtægten.
Eqqisisimatitat eriagisariaqakkallu	Fredede og bevaringsværdige træk
Imm. 1 Immikkoortut ilaanni illunik eqqisisimatitanik eriagisassanillu peqanngilaq.	Stk. 1. Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i delområderne.
Immikkut aalajangersaaffigisat	Klausulerede zoner
Imm. 1 immikkoortup ilaa A30 qutsissuseq 58-ip tungaani inissisimavoq. Angallannermut Aqutsisoqarfimmit immikkoortoq A30-mi qutsissutsip 65-ip tungaanut sanaartortoqarsinnaaneranik immikkut akuersisummik nalunaarutigineqarpoq.	Stk. 1. Delområde A30 er beliggende op til kote 58. Der er fra Trafikstyrelsen meddelt dispensation til at opføre bebyggelse op til kote 65 i område A30.
Imm. 2 Immikkoortup ilaa A20 qutsissuseq 45 tungaani inissisimavoq. Tassani ilaqtariinnut ataatsinut illunut ataatsimik affarmillu quleriilinnut annerpaamillu 8 meterinik portutigisunik sanaartortoqartussaalluni, tassani portussuseq 55,5 m pallinneqaqqusaannngitsup ataani sanaartortoqassalluni.	Stk 2. Del af delområde A20 er beliggende op til kote 45. Da dette område er udlagt til opførelse af enfamiliehuse i 1½ etage med en max højde på 8 m, vil byggeriet holde sig under den hindringsfriflade omkring Sisimiut lufthavn på kote 55,5 m.

A30-mut A20-llu ilaanut aalajangersakkat sukumiinerusut	Detaljerede bestemmelser A30 og del af A20
Sanaartukkat annertussusissaat inissimaffiilu	Bebyggelsens omfang og placering
Imm. 1. A30-imi sanaartornermut pilersaarutit, ilanngussami 2-mi takuneqarsinnaasut, naapertorlugit angissusaata iluani makku sananeqarnissaannut periarfissaqarpoq:	Stk. 1. Bebyggelsesplanen for A30 som fremgår af kortbilag 2, rummer mulighed for etablering af følgende byggerier med angivet boligareal: <ul style="list-style-type: none"> • A30.1: Sanaartorfiit qulit 225 m²-upput, inissiap angissusaa katillugit quleriaani 2250 m²-iuvoq. • A30.2: Sanaartorfiit pingasut katillugit 24-nik inissialik quleriaanik 105 m²-iupput, quleriaanut 2520 m² akuliksuts/pukkitsut marlunnik quleriilerlugit. • A30.3: Sanaartorfiit tallimat katillugit 21-nik inissiallit qulerianik 105 m² akuliksunik/pukkitsunik marlunit quleriillit, taamatullu aamma sanaartorfik ataaseq sisamanik inissialik quleriaanik 180 m² uiguleriaat aappaata affaanik qulerililik. Katillugit quleriaanik 2925 m²-inik angissusillit. • A30.4: Aqquserngit appakaaffissat ledningillu ingerlaarfii
Imm. 2 A20 ilaanut sanaartornissamut pilersaarut nunap assingatut ilanngussami 2-mi takuneqarsinnaasoq, illut annertussusissaannik nalunaaqutsikkani sanaartukkanik tullinnguuttunik pilersitsisinnaanermut periarfissiivoq: A20.2: Sanaartorfissat pingasut ataatsimik affarmillu quleriinnik 225 m ² -inik sanaartortoqarsinnaasut, inissiat katillugit 675 m ² .	Stk. 2. Bebyggelsesplanen for del af A20 fremgår af kortbilag 2, og rummer mulighed for etablering af følgende byggerier med angivet boligareal: <ul style="list-style-type: none"> • A20.2: 3 byggefelter á 225 etage-m² i 1½ etage, i alt etage-675 m² boligareal.
Imm. 3 Immikkuualuttunut tamanut inissiassat tamakkiisut taaneqartut sinnerneqaqqusaanngillat.	Stk. 3. Det angivede samlede boligareal for hvert detailområde må ikke overskrides.
Imm. 4 Pingaarnertut sanaartorfigissaanermik ingerlatsinissamut kommunip aningaasartuutai immikkuualuttuni ataasiakkaani inissianik sanaartorneqartunut m ² -mut naapertuutumik sanaartorfissani ataatsiakkaani agguataarneqassapput. Inissiat angissusaat assigiaartut pilersaarummi aallaavigineqarput, inissiali annertussusaanik allanik suliaqarnissamut sanaartortitsisunut aporfissaqanngilaq. Nunap assingatut ilanngussami 2-mi sanaartornissamut pilersaarut tikkuussisutut isigineqarsinnaavoq. Inisisimaneri inissiallu annertussusaannut tunngatillugu immikkuualuttuni	Stk. 4. Kommunale udgifter til gennemførelse af den overordnede byggemodning vil blive fordelt på de enkelte byggefelter i henhold til de etage-m ² boligbyggeri der kan opføres i de enkelte detailområder. Udgangspunktet i planen er ensartede boligstørrelser, men der er ikke noget til hinder for at bygherre kan arbejde med andre boligstørrelser. Bebyggelsesplanen i kortbilag 2 skal ses som retningsgivende. Der vil være mulighed for at tilpasse indretningen af byggefelterne i hvert

tamani sanaartorfissanik ilusilersuinermi tulluarsaanissamut periarfissaqassaaq.	detailområderne for så vidt angår placering og boligstørrelser.
Imm. 5. Seqinisaatit ataavartumillu nukissiuutit allat, illup annerpaamik portussusissaatut allassimasup iluani naleqqussarneqarsimassapput.	Stk. 5. Solceller og andre vedvarende energiformer skal indpasses indenfor den angivne maksimale bygningshøjde.
Imm.6. Inissianut ataasiakkaanut atasunik silamiissinnaanermut periarfissiisunik aneerasaartarfiliisoqarsinnaavoq.	Stk. 6. Der kan i forbindelse med den enkelte bolig indrettes en indbygget altan der giver mulighed for udeophold.
Imm 7. Toqqaviit pisariaqartitsineq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviit 0,5 m sinnerlugu portussusilerneqassanngillat.	Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde skal være mindre end 0,5 m over terræn.
Imm. 8. Toqqaviit betongiusut, naqqullu atai silatimikkut ikkersuutai betongiusut – nunamit uuttorlugu 1,5 m sinnerlugu portussusillit, illup ikkersuutaatut ikkersorneqassapput.	Stk. 8. Betonfundamenter og kælderydervægge i beton, med en højde over 1,5 m målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge.
Imm 9. Containerit taamaallaat nutsernermut, allangortiterinermut assigisaannullu atatillugu, sivisunerpaaamik qaammatini arfinilinni immikkoortumiitinneqarsinnaapput. Tamatigut Teknikkmut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqarsimassapput.	Stk. 9. Containere må kun i forbindelse med flytning, ombygning og lignende opstilles i maksimalt 6 måneder inden for området. Det skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.
Imm. 10 Immikkuualuttuni ataasiakkaani pujoorfissuit, antennit ilulluunniit ilaat ilanngullugit annerpaamik illut portunerpaaffigisinnaasaat: <ul style="list-style-type: none"> • A30.1: Toqqaviup qulaanit 8 m. • A30.2: Toqqaviup qulaanit 9 m • A30.3: Toqqaviup qulaanit 8 m. • A20.2: Toqqaviup qulaanit 8 m. 	Stk. 10. Maksimale bygningshøjder inkl. skorstene, antenner og alle andre bygningsdele i de enkelte detailområder: <ul style="list-style-type: none"> • A30.1: 8 m over fundament. • A30.2: 9 m over fundament • A30.3: 8 m over fundament. • A20.2: 8 m over fundament.
Imm. 11: Immikkuualuttunut A30.1, A30.2, A30.3 aamma A30.4-mut illup atortui portussuseq 65 aamma immikkuualuttup A20.2 portussuseq 55,5 qaanngersimassanagu.	Stk 11: Ingen bygningsdele må for detailområde A30.1, A30.2, A30.3 og A30.4 overstige kote 65 og for detailområde A20.2 kote 55,5 m.
Sanaartukkap silatimigut isikkua	Bebyggelsens ydre fremtræden
Imm. 1. Sanaartukkat sivingasumik illup qaliaqartinneqassapput, assigiimmilluunniit sivingassusilinnik 20 aamma 45 gradinik sivinganilerlugu qaliaqartinneqassallutik.	Stk. 1. Bebyggelsen skal opføres med saddeltag eller tag med ensidig taghældning på mellem 15 og 45 grader.
Imm. 2. Qaliat qasersumik qernertumilluunniit qalissialersorneqarsimassapput.	Stk. 2. Tage skal dækkes med grå eller sort tagpap

Imm. 3. Illup iikkersuutai atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik qallerneqassapput, tamatigullu aserfallatsaaeqqasutut isikkoqartinneqassallutik. Tamanna qalipaatinik tamakkiisumik qisunnut matussusiisinnaasunik qalipaanikkut, cementinik assigisaanillu atuinikkut pisinnaavooq.	Stk. 3. Vægflader skal dækkes med vedligeholdesesvenlige materialer, så de til enhver tid fremstår velvedligeholdte. Det kan være træbeklædning med dækkende maling, cementplader og lign.
Imm. 4 Illup qaliaannut saqqaannulluunniit savimerngit alumiiniummilluunniit atorneqassangngillat, taamaattorli seqinisaaatinik assigisaanillu ikkussinissami akuerineqassallutik.	Stk. 4. Der må ikke anvendes stål eller aluminiums plader til tag eller facader, men accepteres i forbindelse med opsætning af solpaneler o. lign
Imm. 5. Parabolet 0,5 m ataallugu angissusillit ikkunneqarsinnaapput.	Stk. 5. Parabolter på under 0,5 m i diameter kan opsættes.
Imm. 6. Quinut assigisaanullu inissaq illup naqquanut ilusilerneqassaaq, quilluunniit nunaannarmiittut silami oqqiffiusinnaanngorlugit inissineqassallutik. Quit, sanaartorfissap killilersugaanerata iluaniisineqassapput.	Stk. 6. Udhusplads og lignende skal indrettes i kælderen eller i fritliggende udhuse der skal placeres så de bidrager til at der skabes læ på udearealer. Udhuse skal placeres indenfor byggefeltets afgrænsning.
Aqquserngit, pisuinnaat aqqutaat biilinullu uninngasarfiit	Veje, stier og parkering
Imm. 1 Immikkuualuttunut A30.1, A30.2, A30.3 aqqusinikkut appakaaffissaq immikkuualuttumi A30.4-mi aqqusinermit A-A-mit kiisalu Emiliap Aqq.-nit aamma Anguteeqqap Aqq.-nit pissaaq.	Stk. 1. Vejadgangen til detailområde A30.1, A30.2, A30.3 skal foregå fra vej A-A i detailområde A30.4 samt fra fra Emiliap Aqq. og fra Anguteeqqap Aqq.
Imm. 2 Immikkuualuttumut A20.2-mut aqqusinikkut appakaaffissaq Emiliap Aqq.-nit aamma Seth Aqq.-nit pissaaq.	Stk. 2. Vejadgangen til detailområde A20.2 skal foregå fra Emiliap Aqq og Sethip Aqq.
Imm. 3 Sanaartorfissani ataasiakkaani biilinut inissiivimmut aqqusinissaq, aqquserngup naannerpaaffissaani, nunalluunniit assingani 2-mi takutinnejartutut pilersinnejassaaq.	Stk. 3. Vejadgang til p-arealet ved det enkelte byggefelt skal etableres hvor der er kortest eller hvor det er angivet på kortbilag 2.
Imm. 4 Inissianut aqqusineq 6 m nerutussusilerlugu pilersinnejassaaq, aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 6 m sanaartorfigeqquaassanani. Bussinut kaajallattarfimmi asfaltip killingaaniit uuttorlugu 3 m sanaartorfigeqquaannngilaq. Emiliep Aqqutaas sinerlugu, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu sanaartorfigeqquaannngitsoq 10 m-iussaaq.	Stk. 4. Boligvejen etableres i en bredde af 6 m en vejbyggelinje på 6 m målt fra vejmidten. Ved buslomme er angivet en 3 m byggelinje målt fra asfaltkant. Langs Emiliap Aqq. er angivet en vejbyggelinje på 10 m. målt fra vejmidte.
Imm. 5 Nunap assingani ilangussami 2-mi takutinnejartutut biilinut inissiisarfik pilersinnejassaaq. Ilaqtariinnut ataatsinut illut tamat eqqaanni biilinut inissiisarfii marluk pilersinnejassapput.	Stk. 5. Parkering skal etableres som vist på kortbilag 2. Ved hvert enfamilie hus skal der etableres min. 2 p-pladser.

Illut uiguleriaat eqqaanni ataatsimoorussamik biilinut inissiisarfii inissiamut ataatsimut naatsorsorlugit biilinut inissiisarfii 1,5 pilersinneqassapput.	Ved rækkehusene skal etableres fælles p-pladser beregnet med 1,5 p-plads pr. bolig.
Imm. 6 Nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut pisuunnaat aqqutaat 2 m nerutussusilerlugit pilersinneqassapput.	Stk. 6. Stier skal etableres som angivet på kortbilag 2, med en bredde på 2 m.
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut	Ubebyggede arealer
Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.	Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.
Imm. 2. Sanaartorfissagissaanermi, sanaartormermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasoq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkanit siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik.	Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal retableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
Imm. 3. Qaartiterinermut sanaartorfissagissaanermullu atatillugu nuna naasullu sapinngisamik innarlerneveersaarneqassapput, sanaartukkalluunniit naammassineqarneranut atatillugu nunaminertaq isikkumisut isikkulerseqqissinnaallugu inaalikkallarneqarlutik.	Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så terrænet kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq	Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser
Imm. 1. Aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen bestemmelser.
Teknikkikkut atortulersuutit	Tekniske anlæg
Imm. 1. Pilersuinermut aqqutit matoorunneqarsimassapput, pilersuinermillu assatani ataatsimoorussani aqqusineq sinerlugu pilersinneqassallutik.	Stk. 1. Alle ledningsanlæg skal nedgraves og etableres langs vejene i fælles ledningsgrave.
Imm. 2. Immikkuualuttut iluanni pilersuinermut atortulersuutinut soorlu sakkortusaavinnut, imertartarfinnut teknikkikkullu atortulersuutinut allanut illunik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissiornermut pilersuisusoq isumasioqatalugit atortulersuutit inissinneqassapput aammalu sanaartukkanut, nunap pissusaa isikkivilu eqqarsaatgalugit ilusilersorneqassallutik. Atortulersuutit tamakku sanaartukkap naqqaniitinneqarnissaat anguniarneqassaaq.	Stk. 2. Inden for detailområderne kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt. Det skal tilstræbes at disse anlæg indbygges i bebyggelsens kælderetage.

<p>Imm. 3 Kælderimi aamma sakkortusaaviliisoqarsinnaavoq, immaqaluunniit illuaqqatut immikkoortunik annerpaamik 3,5 m-inik portussusilinnik, 11 m2-inillu annertussusilinnik pilersitsisoqarsinnaallutik. Imertartarfiit annerpaamik 2,8 m-sut portutigisinhaapput, annertussusia 3,0 m2- iullutik. Teknikkikkut atortulersuutinut sanaartukkat taamatulli annertutigisumik pilersinneqassapput.</p>	<p>Stk. 3. Transformerstationer kan ligeledes indbygges i kælder, eller etableres som selvstændige bygninger med en maksimal højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m2. Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m2. Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.</p>
<p>Imm. 4 Immikkualuttuni A30.2 aamma A30.3-mi najugaqartunit ataasiakkaanit eqqakkanik immikkoortiterisinnaanermik periarfissiisumik eqqakkanut containerit nunamut eqqagassatut katersuivittut assiaqtillit pilersinneqassapput.</p> <p>Immikkualuttuni A30.1 aamma A20.2-mi eqqaavilerinerimi puussiartanut (90-100 l) eqqaavinnik illuni tamani ikkussisoqassaq.</p>	<p>Stk. 4. I detailområde A30.2 og A30.3 skal der etableres afskærmede affaldsstationer i terræn til affaldscontainere, af en størrelse der muliggør sortering af affaldet fra de enkelte beboere.</p> <p>I detailområde A30.1 og A20.2 skal hver enkelt husstand opsætte affaldsstative til dagrenovationsposer (90-100 l).</p>
<p>Avatangiisinut tunngasut</p>	<p>Miljøforhold</p>
<p>Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>Sumiiffimm pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq</p>	<p>Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg</p>
<p>Imm. 1 Immikkoortup kujammut ineriaartortinnejarsimanaeranut naleqqussarlugu immikkoortuni killeqarfiiit naleqqussarneqassapput, matumanilu killeqarfia aqquserngup sinaanut annertusineqassalluni.</p> <p>Imm. 2. Kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussami matumani ilaatinneqartunut kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussami nr. 25-miittut atorunnaarsinnejarpot (siusinnersukkut immikkoortup ilaa A30 uani kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussami nassuarneqartutut immikkoortup ilaanik A30-mik taarserneqarpoq).</p> <p>Imm. 3. Pileraarumi matumani ilaatinneqartut ilaat Sisimiut Kommune 1995-2007-mut Kommunimut pilersaarummut kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussami nr. 38-ip ilaaniittut atorunnaarsinnejarpot (siusinnersukkut immikkoortup A20 ilaa sanaartorfissaq 3.6 kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussakkut matumuunakkut nassuisaarneqartumik immikkualuttumik A20.2-mik taarserneqarpoq).</p>	<p>Stk. 1. Grænserne for delområderne reguleres så de bedre falder i tråd med den tidlige udvikling af området mod syd, hvor grænsen trækkes ned til midten af sidevejen.</p> <p>Stk. 2. Kommuneplantillæg nr. 25 ophæves for den del der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg (tidlige delområde A30 erstattes med delområde A30 beskrevet i nærværende kommuneplantillæg).</p> <p>Stk. 3. Del af kommuneplantillæg nr. 38 til kommuneplanen for Sisimiut Kommune 1995-2007 ophæves for den del der er omfattet af nærværende plan (tidlige del af område A20 byggefelt 3.6 erstattes med detailområde A20.2 beskrevet i nærværende kommuneplantillæg).</p>

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	VEDTAGELSESPÅTEGNING
Kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut, 2020-mi maajip 29-ani kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.	Forslaget til kommuneplantillæg er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 29 maj 2020
Malik Bertelsen Borgmesteri/Borgmester	Juliane Henningsen Kommunaldirektør /Kommunimi pisortaaneq



Nunap assinga 1 Kortbilag 1

2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiortigineqarneranut
kommunip
pilersaarusiortigineqarnerani
tapiliussaq nr.39
Kommuneplantillæg nr 39 til
kommuneplan 2012 - 2024

Titarnerit nassuaataat / Signaturforklaring

- Immikkoortur / Delområder
- Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområder



Nunap assinga 2 Kortbilag 2

2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiortigineqarneranut
kommunip
pilersaarusiortigineqarnerani
tapiliussaq nr.39
Kommuneplantillæg nr 39 til
kommuneplan 2012 - 2024

25 0 25 50 75 100 125 150 m

Titarnerit nassuaataat / Signaturforklaring

- Yellow square: Immikkoortut / Delområder
- Green square: Immikkoortut aggulunnerat / Detailområder
- Brown square: Sanaartorfissat / byggefelter
- Grey rectangle: Aqqusineq appakaaffissaq / Vejadgang
- Grey rectangle: Aqqusinerq / Vejareal
- Dashed black square: Sanaartorfissanut killigititaq / Vejbyggelinjer
- Grey rectangle: Biilinut inissiivik / Parkering
- Purple square: Pisuinnaat / Stiareal
- Magenta line: Innaallagissat / EL
- Yellow dashed line: Kuuffissuaq / Kloak
- Blue dashed line: Erngup aqqutaa / Vand