

**Sømandshjemmip Kalaallit Guest House-llu
allilerneqarnissaat pillugit kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussaq nr. 33**

**Kommuneplantillæg nr. 33 for udvidelse af
Sømandshjemmet og Kalaallit Guest House**



Immikkoortup ilaa 800-C25 / Delområde 800-C25

NR. 33

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 33**

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunian
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email plan@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 2019-imi novembarip 28-
ani kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

Sisimiuni Sømandshjemmet aamma Kalaallit Guest
House allilerneqarsinnaaneranut Kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussassatut nr. 33-
ssatut siunnersuut piffissami 2019-imi novembarip
aqqaneq-aappaaniit 2020-mi februaarip arfermata
tunganut tamanut saqqummiunneqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
2020-imi maajip 28-ani kommunalbestyrelsimit
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
2020-imi juni 3-ani tamanut nalunaarutigineqarpoq

**Kommuneplantillæg nr. 33 til
Kommuneplan 2012-2024**

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunian
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email plan@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget
i kommunalbestyrelsen den 28. november
2019

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 for
udvidelse af Sømandshjemmet og Kalaallit
Guest House i Sisimiut offentliggøres i
perioden 16. november 2019 til 10. februar
2020

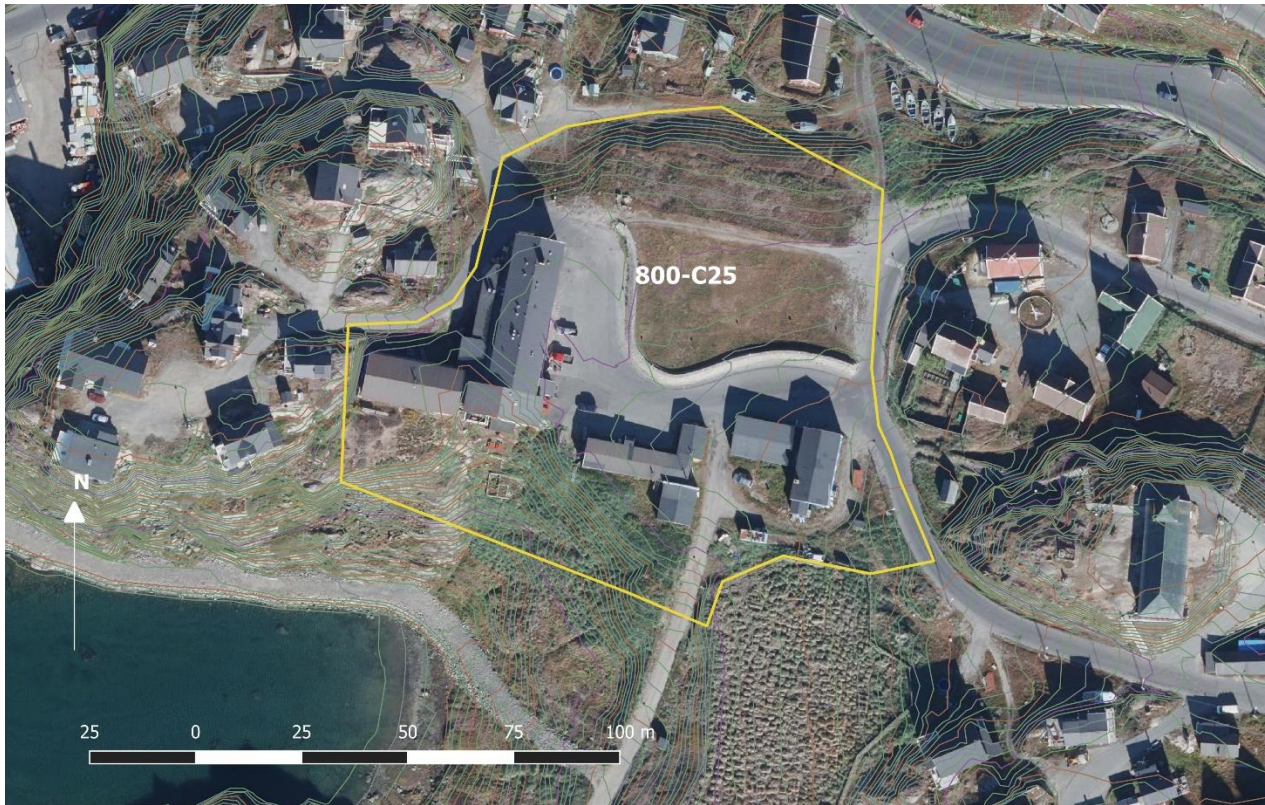
Kommuneplantillægget er endelig godkendt af
kommunalbestyrelsen den 28.05.2020

Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort den 03.06.2020

KOMMUNEMI PILER-SAARUT SUNAAGAMI	HVAD ER EN KOMMUNEPLAN
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010- meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalartarnissaat pisussaaffigaa.	Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.
Taamaattumik pilersaarusiornermi tamakkiisumik assiliartaliisussamik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq, taamaallillunilu iliuusissat aalajangersimasut ataqatigiis-sillugit nalilersuiffiqineqarnissaannut, innuttaasut kommunalbestyrelsilu periarfissaqalartarput. Kommunip siunissami ineriartornissaanut, kommunip pilersaarusiort-figineqarnera aallaaviuvoq.	Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.
Kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit, kommunip pilersaarusiortfigineqarneratigut kommunalbestyrelsi aalajangersakkanik aalajanger-saasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, pisinnaarnut aqqusinniornermi, teknikkimut tunngasunik sanaartor-nermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusilii-soqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluini aalajangersagaqarpoq.	I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnera allannortinneqar-sinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammangippata piffissamulluunniit naleqqutinngippata.	Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.
Tamanna kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussap akuersissutigineratigut pisinnaavoq. Pilersaarut una, Qeqqata Kommunia 2012-imit 2024 tikillugu pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussaavoq.	Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2014.
Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tassani kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussamut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassuiaatigineqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersakkanik imaqarpoq, immikkoortitamut pingaarnertut aalajangersakkanik, matumanilu immikkoortitaq assigalugu immikkoortortamut ersarinnerusumik aalajangersakkanik imaqartinneqarluni. Illut, aqquserngit, pisinnaarnut aqquserngit, teknikkikkut atortuutit il.il. inissinnissaat ilusissaallu ersarinnerusumik aalajangersakkanik ilaqartinneqarpoq.	Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussamut matumunnga, pilersaarutinullu allanut tunngatillugu paasisutissat, tullinnguuttumut saaffiginissuteqarnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:	Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:
Qeqqata Kommunia	Qeqqata Kommunia

IMAI	INDHOLD
NASSUIAAT	REDEGØRELSE
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa F. Inatsisitigut atuuffii	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
AALAJANGERSAKKAT	BESTEMMELSER
MALITTARISASSAT PINGAARNERIT	OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Siunertaq Killilersorneqarnera Atorneqarnera Pissutsit pioreersut Sanaartukkat Imartussusia Aqqutissat pilersuinerlu Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrænsning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zone
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT	DETALJEREDE BESTEMMELSER
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu unin- ngasarfiit Nunaminertat sanaartorfiunngisut. Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq. Teknikkikkut atortulersuutit Avatangiisinut tunngasut Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik aamma / imaluunniit kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplantillæg
ILANNGUSSAT	BILAG
Nunap assinga 1: Immikkoortut – takussutissiaq Nunap assinga 2: Siunissami pissutsit Nunap assinga 3: Siunissami pissutsit - sanaartorfissat	Kortbilag 1: Delområdet Kortbilag 2: Fremtidige forhold

Nassuiaat	Redegørelse
A. Tunuliaqutaq	A. Baggrund
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq kingusinnerusukkut iluarsisutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allannguineq ingerlanneqarpoq.	Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere ændringer.
Kangerlussuup tungaanut aqqusinissamik pilersitsinikkut, UNESCO-immikkoortumik akuersissutigineqarnerani takornariaqarnermik annertusaanikkut kiisalu takornariaqarnikkut akuersissutit assigiinngitsut ineriartortinneratigut, maannakkut takornariaqarnikkut ineriartortitsinerup ingerlaannarnissaa annertusiartornissaalu naatsorsuutigineqarpoq. Tamanna Sisimiuni unnuiffiusinnaasunik pisariaqartitsinermik annertusaataassaaq, taamaattumillu matumani pilersaarutikkut periarfissanik annertusaataassalluni.	Med den kommende etablering af vejen til Kangerlussuaq, turismeudbygningen i forlængelse af UNESCO-området godkendelse, samt udviklingen af forskellige turisme koncessioner, forventes det at den igangværende turisme udvikling fortsætter og øges i omfang. Dette vil betyde en forøgelse af behovet for overnatningskapaciteten i Sisimiut, hvor mulighederne i nærværende plan vil udgøre et væsentligt bidrag.
B. Siunertaq	B. Formålet
Pilersaarummi pingaarnertut siunertaavoq, Sisimiuni unnuisarfiit annertusarneqartuarnissaanut tunngaviliinissaaq, taamaalillunilu takornariat tikittartut tamatigoortumik, pitsaasumik naammaginartumillu kiffartuunneqartuartsallutik.	Planens overordnede formål er at skabe grundlag for en fortsat udbygning af overnatningskapaciteten i Sisimiut, så det fortsat er muligt at servicere besøgende turister på en alsidig, god og tilfredsstillende måde.
C. Immikkoortup ilaa ullumikkut.	C. Delområdet i dag.
Immikkoortup ilaa 800-C25 Frederiks den IX's Plads-ip Sisimiut oqaluffianut Sisimiut katersugaasivianullu attuumassuteqarluni Sisimiut immikkoortortaani nutaannginnerusumi qitiusumik inissisimasup eqqaani immikkoortup kitaatungaani inissisimavoq. Immikkoortoq assigiinngitsunik illoqarfimmut attuumassuteqartunik ingerlataqarfiulluni annertuumik tamakkiisumillu sanaartorfioreerpoq, pioreersunulli attuumassuteqartunut nutaamik sanaartorsinnaanermut periarfissanik nassaartoqarnikuuvoq, ilaatigut sanaartukkat ilaasa ingutserneqarnissaat naatsorsuutigineqarluni.	Delområdet 800-C25 udgøres af den vestlige del af området omkring Frederiks den IX's Plads som ligger centralt i den gamle del af Sisimiut i tilknytning til Sisimiut kirke og Sisimiut Museum. Området er i det store og hele udbygget med forskellige byfunktioner, men der er fundet mulighed for at indpasse ny bebyggelse i tilknytning til de eksisterende, hvoraf nogle forventes nedrevet.

D. Imarisaa	D. Indhold
Aggulunneqarnera	Opdeling
Kommunip pilersaarusi orfigineqarnerani tapiliussaq immikkoortumik 800-C25-mik imaqarpoq. Immikkoortup ilaa agguataarneqanngilaq.	Kommuneplantillægget omfatter delområdet 800-C25. Delområdet underopdeles ikke.
	
Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Immikkoortup ilaa 800-C25-imi killiliussaq sungaartumik titarnilersugaavoq.	Den gule afgrænsning angiver afgrænsningen af delområdet 800-C25
Illut	Bygninger
Immikkoortup ilaata iluani illunik marlunnik pingasunillu quleriilinnik sanaartortoqarsinnaavoq, taamaattorli Frederik den 9 Plads-imit illut marlunnik quleriittut sanaartorneqassallutik. Illut marlunnik quleriisut sukamit 10 meterimik annerpaamik portussusilerlugit sanaartorneqassapput. Sanaartornerup kinguneissavaa, Frederik den 9 Plads-imit isikkivik killeqartup ersigunnaarnissaa, Tiinasip Aqq.-nilli isikkivik annikitsunnguaq minillugu.	Inden for delområdet kan der opføres bygninger i henholdsvis 2 og 3 etager, dog således at bygningerne fra Frederik den 9 Plads alene fremtræder i 2 etager. Bygninger i 2 etager må maksimalt etableres med en højde på 10 m over sokkel. Etableringen af bygningerne betyder at den meget begrænsede udsigt fra Frederik den 9

Sømandshjemmip illuutaa pioreersoq kimmut ikualattoornissamut piumasaqaammik naammassinninngilaq, soorluttaaq Tiinasip Aqq-imit anillakkiartornermut Frederik den IX's Plads tikillugu illut sanaartornermut malittarisassani 2x 7,5 m.-isut ungasissuseqarnissaannik naammassinninngitsut.

Sanaartorfissatut immikkoortinneqartut nutaat ima suliarineqarput, Tiinasip Aqq.-ip akornanni ungasissusissat ataqqineqarlutik.

Plads over Paaraasuk fjernes, bortset fra et lille kik ad Tiinasip Aqq.

Sømandshjemmets eksisterende byggeri overholder ikke brandafstandene mod vest, ligesom bygningerne omkring Tiinasip Aqq's udkørsel til Frederik den IX's Plads ikke overholder de i bygningsreglementet indarbejdede afstande på 2x 7,5 m.

De nye byggefelter er indarbejdet så afstandene omkring Tiinasip Aqq, respekteres.



Titartornerini nassuiaat

Immikkoortup ilaata killinga sungaartumik titartaqqavoq

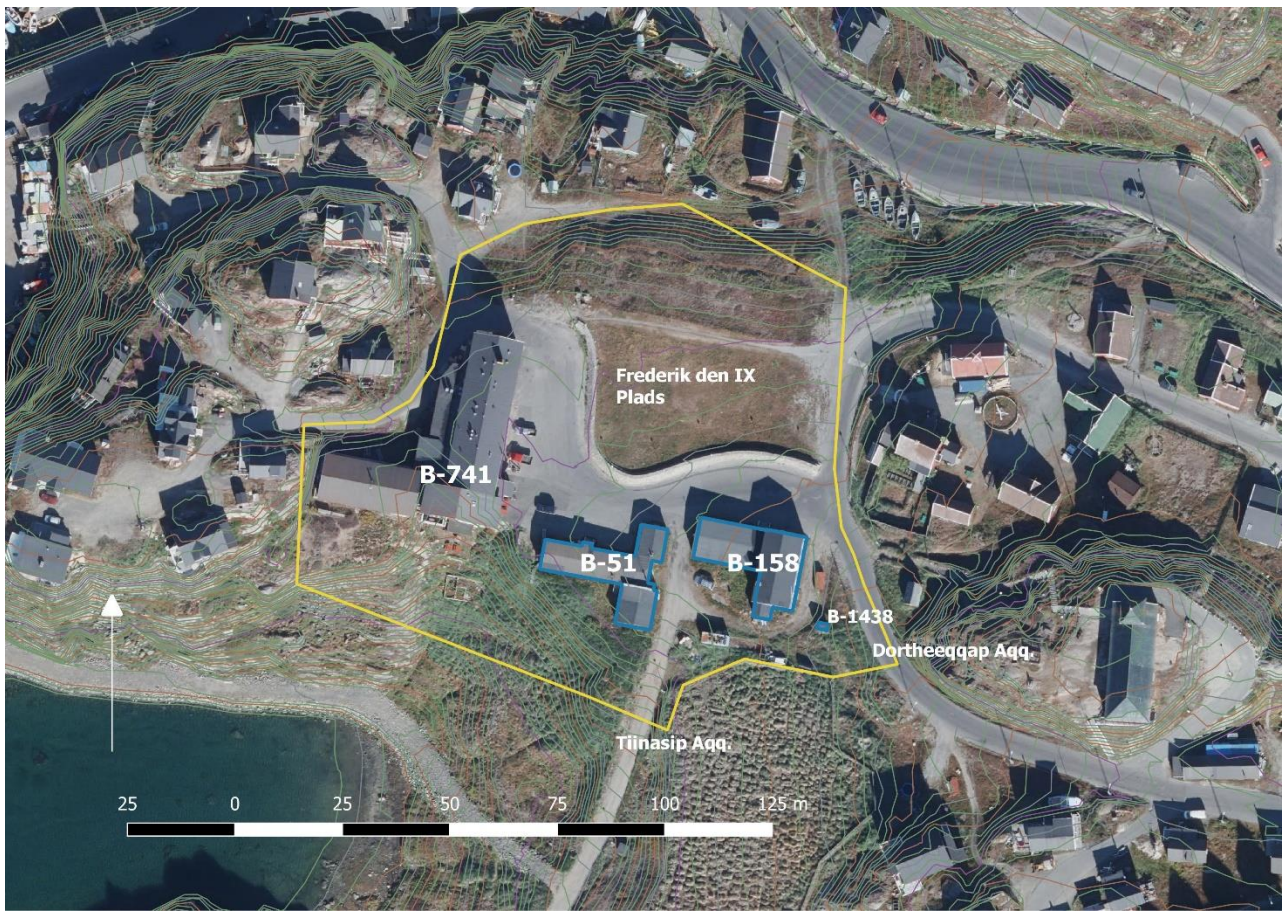
Sanaartorfissatut periarfissat nutaat aappalaartumik titarneqarput.

Immikkoortup ilaani illut pioreersut tungujortumik killilersugaapput.

Signaturforklaring

Delområdeafgrænsningen er angivet med gult
Nye byggemuligheder er angivet med rødt.

De eksisterende bygninger i delområdet er angivet med blå afgrænsning.

Ingutserineq	Nedrivning
	
Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Illut tungujortumik nalunaaqutsersukkat peerneqarsinnaasuupput.	Den blå signatur angiver bygninger der kan fjernes.
Pilersaarummi illunik marlunnik, B-51 aamma B-158 kiisalu teknikkinut qui B1438-mik, Nukissiorfiit isumaqatigiissuteqarfigineratigut taamaallaat peerneqarsinnaasoq imaluunniit nuunneqarsinnaasoq, ingutsersinnaanermik periarfissiisoqarpoq. Annertunerusumik qaartiterisoqarsinnaaneranik naatsorsuuteqartoqanngilaq, sanaartorfissatulli immikkoortinneqartuni sanaartornermut atatillugu, nunamik naleqqusaanissaq naatsorsuutigineqassaaq.	I planen er indarbejdet mulighed for at nedrive 2 bygninger, B-51 og B-158 og et teknikskur B1438, der dog kun kan fjernes eller flyttes efter aftale med Nukissiorfiit. Der påregnes ikke udført større udspørgninger, men der må påregnes en del jordregulering i forbindelse med gennemførelse af byggerier i de angivne byggefeltet.

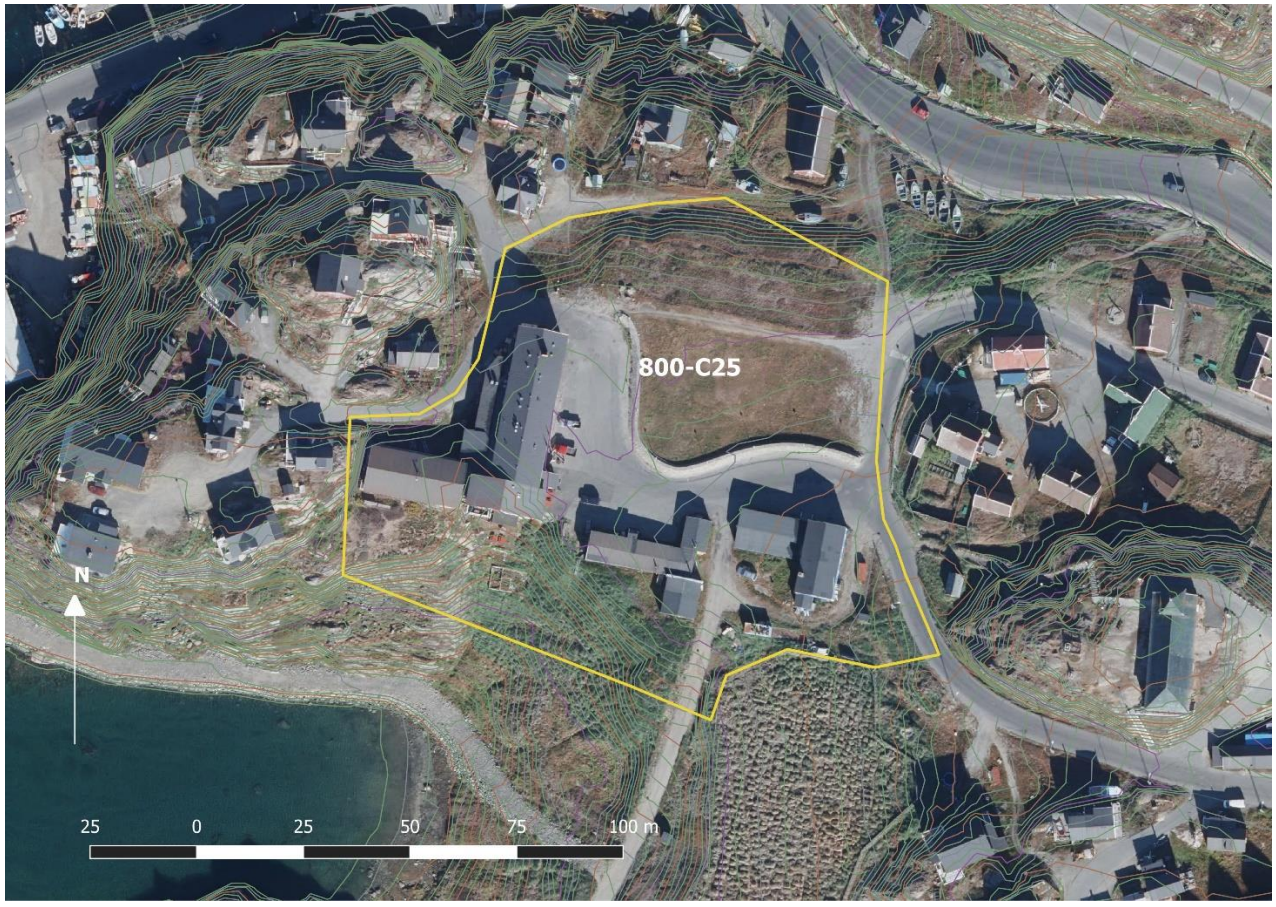
Attaveqaatit, aqquserngit pisinnaallu aqutaat	Infrastruktur, veje og stier
	
Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Aqqusinniorfissat qasertumik titarneqarput. Sanaartorfissat aappalaartumik qalipaaseqqapput.	Vejarealer er angivet med gråt. Byggefelter er angivet med rødt.
Immikkoortumut appakaaffissaq Emiliap Aqutaatigut pissaaq. Biilini inissiineq sanaartukkanut attuumatillugu pissaaq, sanaartorfissanilu ataasiakkaani attuumatillugu pissalluni. Najoqqutassat tullinnguuttut naapertorlugit biilnut inissiisarfiit pilersinneqassapput: Neriniartarfik/cafeteria il.il.: Issiavinnut qulinut biilnut inissiivik ataaseq. Hotelimi ini/unnuineq: Inissanut qulinut biilnut inissiivik ataaseq. Najugaqarfiit: Inissiamut ataatsimut biilnut inissiiviit marluk.	Adgangen til delområdet skal ske ad Dortheeqqap Aqq. Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse og anlæg i tilknytning til de enkelte byggefelter. Der skal etableres p-pladser efter nedenstående normer: Restaution/cafeteria m.v.: 1 p-plads for hver 10 siddepladser. Hotelværelser/overnatning: 1. p-plads for hver 10 sengepladser. Boliger: 2 p-pladser pr bolig.

Allat: 100 m ² -mut biilinit inissiivik ataaseq, igaffik, allaffik toqqorsivillu.	Andet: 1. p-plads for hver 100 m ² køkken, kontor og lagerrum.
Pilersuineq	Forsyning
Pilersuinernut aqqutitut attavilernissamut siaartiterisoqarsimappat pilersitsisoqarsimappallu, nutaamik sanaartukkat innaallagissamut pilersuinermut atortulersuutitut, imermut pilersuinermut kuuffissuarnullu tamanit atugassianut attavilerneqassapput. Kuuffissuarnut tamanit atugassianik attavilersinnissamut periarfissiisoqarsimatinnagu, imermik mingunnikumik perusersartarfinniillu imermik kuutsitsinissamut katersuivissamik tankimik inissiisoqarnissaa imaluunniit imermik mingunnikumik perusersartarfinniillu imermik kuutsitsinissamut avatangiisinut aalajangersakkanut malittarisassanullu atuuttunut naapertuuttumik imermik mingunnikumik passussinissamut suliaqarnissaq pillugu kommunalbestyrelsi piumasaqaateqarsinnaavoq. Nunamut imermik mingunnikumik kuutsitsisoqaqusaanngilaq imaluunniit immikkoortup ilaanut eqqaaniluunniit nunaminertanut allatut kuutsitsisoqaqusaanani.	Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der af kommunalbestyrelsen stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der udføres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. Der må ikke udledes nogen form for spildevand til terræn eller ske anden udledning i delområdet eller til omgivende arealer.
E Pilersaarutitut allanut attuumassutaa	E. Forhold til anden planlægning
<i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq</i>	<i>Landsplanlægning</i>
Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussaq, nuna tamakkerlugu pilersaarusianut attuumassuteqartunut kalluinngilaq.	Kommuneplantillægget berører ikke landsplanmæssige spørgsmål.
<i>Pinngortitamik illersuinermut inatsit</i>	<i>Naturbeskyttelsesloven</i>
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussap pinngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquinngilaq.	Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i Nunagis er registreret som følsomme.
<i>Qanganitsat eqqaassutissat imaaliillaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut</i>	<i>Jordfaste fortidsminder</i>

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissisimatitsisameq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput. Qanganitsanik nalunaarsukkanik pilersaarusiornermut tapiliussaq eqqugaqanngilaq. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermulluunniit atatillugu qanganitsanik saqqummertoqassagaluarpat, illoqarfimmi katersugaasivik aammalu Nunatta Katersugaasivia Atuagaateqarfialu attavigineqassapput. Immikkoortup ilaa iliveqarfitoqqamut attuumavoq, siusinnerusukkullu nunaminertani attuumasuni najugaqarfinnik sanaartugaqarnikuuvoq, taakkuli peerneqarnikuupput nunaminertallu maannakkut ivigaqarfiullutik.	Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder. Plantillægget berører ikke registrerede fortidsminder. Skulle der mod forventning dukke fortidsminder op under sprængning og byggemodning skal det lokale museum og National museum og arkiv øjeblikkeligt underrettes. Delområdet støder imidlertid op til den gl. kirkegård og der har tidligere på de tilstødende arealer været etableret en boligbebyggelse der nu er fjernet og arealerne henligger som græsarealer.
Avatangiisinut tunngasut	Miljøforhold
Eqqagassat imerlu mingunnikoq eqqarsaatigalugit avatangiisitigut pitsanngorsaalluni aaqqiissutissanik qulakkeerinninnissaq sammeneqarpoq. Aaqqiissutissat Eqqagassanut pilersaarummi, piffissami qaninnermi piareennissaanik naatsorsuutigineqartumi aammalu Iermik mingunnikumut pilersaarummi aggersuni nassuiarneqassapput.	Der er fokus på at sikre løsninger på miljøudfordringerne omkring affald og spildevand. Løsningerne vil blive beskrevet i de kommende planer med Affaldsplanen som snarest forventes afklaret og en kommende Spildevandsplan
Kommunip eqqissisimatitai	Kommunale fredninger
Nunaminertami kommuni eqqissisimatitaqanngilaq.	Der er ingen kommunale fredninger i området.
Qeqqata Kommuniani pilersaarusiornermut periusissiaq	Planstrategien i Qeqqata Kommunia
2018-imit 2022 tungaanut pilersaarusiornermi periusissiaq, Sisimiuni takornariaqarnermik ineriartortitsinermut attuumatillugu tullinnguuttunik anguniagaqarfiuvoq: • Artic Circle Business suleqatigalugu takornarialerineq ineriartortissavarput, sumiiffinni takornarialerisut aallartisaasullu tapersersorneratigut. • Illoqarfiup qiterpasissuanut tulluurtunik, inuussutissarsiornermut siunertalinnut sanaartorfissanik nutaanik immikkoortitserusuppugut.	Planstrategi 2018 – 2022, har følgende mål med relation til turismeudviklingen i Sisimiut: • Vi vil sammen med ACB udvikle turismen, og understøtte lokale turistvirksomheder og iværksættere. • Vi vil udlægge nye byggefelter til erhvervsformål der er passende til bymidten.

<i>Kommunip pilersaarusiortfigineqarnera</i>	<i>Kommuneplanen</i>
2012-imiit 24-mut Qeqqata Kommunianut pilersaarut. 800-C25 inissisimaffigisaani, 2012-imiit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani siunnersuummi sinaakkutitut pingaarnernut pilersaarut naapertuuppoq. 800-C25 kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussakkut nr. 2-tut ilanngunneqarpoq. Immikkoortup ilaani naleqqussaasoqassaaq, taamaaliornikkut sanaartorfusinnaasutut periarfissaliussatut allanneqarsimasunik pilersitsinissamut inissaqartitsisoqarnerulilaassalluni. 2012-imiit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut pilersaarut tapiliussavoq, tapiliussakkullu pingaarnernik aalajangersakkatigut pilersaarummit aalajangersakkat naapertuuttunngortinneqarlutik.	Qeqqata Kommuneplan 2012-24 Planen er i overensstemmelse med de overordnede rammer i forslaget til Kommuneplan 2012-24, hvor 800-C25 er udlagt. 800-C25 er indarbejdet i kommuneplanen ved tillæg nr. 2. Der foretages en regulering af delområderne, så der skabes lidt mere rummelighed til etablering af de anførte byggemuligheder. Planen er et tillæg til Kommuneplan 2012-24 og med de nye overordnede bestemmelser er tillægget bragt i overensstemmelse med planen.
<i>Immikkut aalajangersaaffigisat</i>	<i>Klausulerede zoner</i>
Immikkoortortaq mittarfimmut immikkut aalajangersaaffigisat iluanni inissisimavoq. Mittarfiup qanittuani immikkut aalajangersagaqarpoq, timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuisoqarnikuuvoq. Immikkoortoq mittarfiup eqqaani timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu, tamatumani portussuseq annerpaamik 55,5-imiissalluni. Immikkoortumi sanaartorneq kote 32-mit portunerutinneqassanngillat.	Området er beliggende inden for de klausulerede zoner omkring lufthavnen. Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Delområdet er beliggende under den horisontale flade omkring lufthavnen, hvor den maksimale kipkote må være 55,5. Byggeri i området vil ikke overstige kote 32.
<i>Sanaartorfigissaaneq</i>	<i>Byggemodning</i>
Kommunip sanaartorfigissaanissaa naatsorsuutigineqanngilaq. Sanaartorfissani ataasiakkaani kommuni sanaartorfigissaanermik ingerlataqassappat,	Der påregnes ikke gennemført kommunal byggemodning. Skal kommunen påtage sig byggemodning, er udgangspunktet at omkostningerne herved vil

sanaartorfissanut sanaartukkanillu piginnittunut sanaartorfigissaanermik iluaquserneqartussanut ataasiakkaanut aningaasartuutit agguataarneqarnissaat aallaaviussaaq.	blive fordelt blandt de byggefelter og bygningsejere der vil få glæde af byggemodningen.
Inatsisitigut atuuffiugallartut	Midlertidige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartorfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atorneqaratik.	Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai.	Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.	Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.
Inaarutaasumik inatsisitigut atuuttut	Endelige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.	Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaataapput.	Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik	Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan

inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akuersisummik tunniussisoqarsimatinnagu pilersitsisoqaqusaanngilaq.	eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.
Pingaarnerusutigut aalajangersakkat	Overordnede bestemmelser
Siunertaq	Formål
Imm. 1. Hotel, neriniartarfik, cafeteria ataatsimiittarfillu, sulisunut inissiat assigisaallu.	Stk. 1. Hotel, restauration, cafeteria konference faciliteter, personaleboliger o.lign
Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu	Afgrænsning og opdeling
Imm. 1. Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq immikkoortumik 800-C25-mik imaqarpoq.	Stk. 1. Kommuneplantillægget omfatter delområde 800-C25
	
Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring

Immikkoortup ilaa sungaartumik titarneqarpoq.	Delområdet afgrænsning er vist med gult.
Atorneqarnera	Anvendelse
Imm. 1. Immikkoortup ilaata iluani unnuisarfinnik il.il., hotelitut assigisaallu ataatsimiittarfilimmik, cafeterialimmik, neriniartarfilimmik il.il. pilersitsisoqarsinnaavoq.	Stk. 1. Inden for delområdet kan der etableres overnatningsfaciliteter m.v. i form af hotel og lign. med tilhørende conferencefaciliteter, cafeterier, restaurant m.v.
Imm. 2. Ingerlatsivinnut pilersinneqartunut atatillugu, aqutsisunut inissiamik kiisalu sulisunut unnuiffiusinnaasunik pilersitsisoqarsinnaassaaq.	Stk. 2. I tilknytning til de etablerede funktioner kan der etableres bolig til bestyrer og overnatningsfaciliteter til personale.
Pissutsit pioreersut	Eksisterende forhold
Imm. 1. Sisimiut katersugaasivianut attuumassuteqartunut Sisimiut qiterpasissuani immikkoortup ilaa inissisimavoq.	Stk. 1. Delområdet er beliggende i den centrale del af Sisimiut i tilknytning til Sisimiut museum.
Imm. 2. Nunaminertat ullumikkut qitiusumik siunertanut, hotelimut, caferiamut il.il. atorneqarput.	Stk. 2. Arealerne anvendes i dag til centerformål, hotel, cafeteria m.v.
Inissaq sinneruttoq	Restrummelighed
Imm. 1. Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussatigut, tullinnguuttutigut sanaartorsinnaanermut periarfissiisoqarpoq: B-741 atatillugu katillugit 2300 m ² -imik sanaartortoqarsinnaavoq, matumanili B-51-ip ingutserneqarnissaa apeqqutaalluni Illunut pioreersunut B-158-imut taarsiullugu imaluunniit tapiutitut katillugu 1600 m ² -imik sanaartortoqarsinnaavoq, nunaminertami sanaartorneq 1600 m ² -imit annertunerussanngilaq.	Stk. 1. Med dette kommuneplantillæg skabes der mulighed for at etablere følgende byggeri: I tilknytning til B-741 kan der etableres i alt 2300 m ² under forudsætning at B-51 nedrives I stedet for eller som supplement til de eksisterende bygninger B-158 kan der etableres i alt 1600 m ² , det samlede bygningsareal kan ikke overstige 1600 m ²
Imm. 2 Sinaakkusiussaq qulaani taaneqartoq katillugu 3900 m ² ulikkaarpat, immikkoortup inissaqassusaa tamakkerlugu atorneqarsimasutut isigineqassaaq.	Stk. 2. Når ovennævnte ramme på i alt 3900 m ² er opbrugt, betragtes områdets rummelighed for opbrugt.



Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Immikkoortup ilaanut killiliussaq sungaartumik nalunaarsorneqarpoq. Sanaartorfissatut periarfissat nutaat aappalaartumik titarneqarput. Immikkoortup ilaani illut pioreersut tungujortumik killilersugaapput.	Delområdeafgrænsningen er angivet med gult Nye byggemuligheder er angivet med rødt. De eksisterende bygninger i delområdet er angivet med blå afgrænsning.
Appakaaffissat pilersuinerlu	Adgangsforhold og forsyning
Imm. 1. Immikkoortortaq Dortheeqqap Aqqutaanit aqqusineqassaaq.	Stk. 1. Området skal vejbetjenes fra Dortheeqqap Aqq.
Imm. 2. Nutaamik sanaartornerit innaallagissamut, imermut kiisalu kuuffissuarmut pilersorneqassapput, eqqagassalerinermut ileqqoreqqusanullu atuuttunut eqqagassalerinermut attavilerneqassallutik.	Stk.2. Nye bygninger skal forsynes med el, vand, og kloak og i henhold til den til enhver tid gældende affaldsvedtægt være tilsluttet den offentlige affaldshåndtering.

Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu	Fredede og bevaringsværdige træk
Imm. 1. Immikkoortup ilaani illunik eqqissisimatitaqanngilaq, Frederik den 9 Plads-illi ilusaa allanngutsaalisassatut nalilerneqarnikuvoq.	Stk. 1. Inden for delområdet er der ingen fredede bygninger, men Frederik den 9 Plads vurderes at være et bevaringsværdigt træk.
Imm. 2 Immikkoortup ilaata iluani qanganitsanik eqqaassutissanik nalunaarsugaqanngilaq. Kisianni sanaartornerup nalaani qanganitsanik eqqaassutissanik nassaartoqassagaluarpat suliaq unitsinneqassaaq, Nunattal Katersugaasivialu attavigineqarluni.	Stk. 2. Der er ikke registreret fortidsminder inden for delområdet. Men findes der fortidsminder under anlægsarbejde skal arbejdet stoppes og Nationalmuseet skal kontaktes.
Imm. 3. Immikkoortup ilaa kujammut iliveqarfitoqqamut attuumavoq.	Stk. 3. Delområdet støder mod syd op til den gamle kirkegård.
Imm. 4. Immikkoortup ilaa annertunerusumik illunik eqqissisimatitanik aammalu ”Sisimiut”-toqqamik imqarluni kangimut Sisimiuni Katersugaasivimmut attuummavoq.	Stk. 4. Delområdet støder mod øst op til Sisimiut Museum, der i hovedsagen består af fredede bygninger og som udgør ”Det gamle Sisimiut”.
Immikkut aalajangersaaffigisat	Klausulerede zoner
Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpoq, mittarfiup tallissutaatut atuuttunik, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalernermilu akornutaasoqaqunagu.	Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.
Imm. 2. Mittarfimmut mikkiartornermi tinginermilu akornutaasoqaqusaanngitsup kote 55,5-ip iluani immikkoortup ilaa inissisimavoq. Immikkoortumi sanaartorneq mikkiartornermut tinginermilu kalluaassanngilaq, sanaartorneq kote 32-mit portunerusussaangimmat.	Stk. 2. Delområdet er beliggende under den hindringsfri vandrette flade for lufthavnen i kote 55,5. Byggeriet i området vil ikke berøre den hindringsfrie flade, da byggeriet ikke vil overstige kote 32.

Aalajangersakkat sukumiinerusut	Detaljerede bestemmelser
Pilersaarutip taaguutaa	Plannavn
Sisimiuni umiarsualivimmik annertusaaneq	Udbygning af Sømandshjem og Kalaallit Guest House.
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu	Bebyggelsens omfang og placering
Imm. 1. Nunap assingani 2-mi takutinneqartutut, sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini taamaallaat sanaartukkat, atortulersuutit suliaqarnermilu atortut pilersinneqarsinnaallutillu ingerlanneqarsinnaapput.	Stk. 1. Bebyggelse, anlæg og aktivitetsfunktioner må kun etableres og udføres inden for de fastlagte byggefelter, som vist på kortbilag 2
Imm. 2 B-741-mut atatillugu 2300 m ² -i tikillugu sanaartortoqarsinnaavoq. Frederik den 9 Plads-imit isigalugu quleriit marluttut sanaartorneq pilersinneqassaaq. Paaraarsummiillu isigalugu pingasunik quleriussalluni.	Stk. 2. I forbindelse med B-741 kan der etableres i alt 2300 m ² . Byggeriet skal etableres så det fremtræder med 2 etager set fra Frederik den 9 Plads. Medens det set fra Paaraasuk må fremtræde med 3 etager.
Imm. 3. Illunut pioreersunut B-158-imut taarsiullugu imaluunniit tapiutitut katillugu 1600 m ² -imik sanaartortoqarsinnaavoq. Nunaminertami sanaartorneq 1600 m ² -imit annertunerussanngilaq.	Stk. 3. I forbindelse med B-158 kan der i stedet for eller som supplement til de eksisterende bygninger etableres i alt 1600 m ² . Det samlede bygningsareal kan ikke overstige 1600 m ²
Imm. 4. Taakku saniatigut immikkoortup ilaani killilimmik illunut ilassutissanut akuersissuteqartoqartarnissaa naatsorsuutigineqarsinnaavoq.	Stk. 4. Derudover kan der kun i begrænset omfang påregnes tilladelse til tilbygning i delområdet.
Imm. 5. Marlunnik quleriillit 10 m-imik portussusilerlugit sanaartortoqarsinnaavoq, kote 32-mut annertussuseqartumik.	Stk. 5. Bebyggelse i 2 etager kan gives en maximal højde på 10 m, svarende til kote 32.
Imm. 6. Sanaartukkami nutaamik sukaq Frederik den IX's Plads-imi pioreersutulli portussuseqassaaq, imaluunniit 0,5 m.-i qaangissanngilaa.	Stk. 6. Sokkelhøjden på ny bebyggelse skal svare til den eksisterende mod Frederik den IX's Plads, eller ikke overstige 0,5 m.
Imm. 7. Qaliat illuttut 20 45 gradit akornanik sivinganilerlugit pilersinneqassapput, illutaanut anginerusunut atuuttussaaq. Illassutit illuinnaanut 10 - 45 gradit akornanik sivinganilerlugu pilersinneqarsinnaavoq.	Stk. 7 Tage skal udføres som saddeltage med en taghældning på mellem 20 og 45 grader gældende for de store bygningsdele. Tilbygninger kan etableres med ensidig taghældning på mellem 10 og 45 grader.
Sanaartukkap silatimigut isikkua	Bebyggelsens ydre fremtræden

Imm. 1. Sanaartukkap silataatigut iikkusuutaat qisunnik, fiberpladenik, betonginik igalaanillu sanaartorneqassapput, sanaartukkallu ilaat ilaannakortumik allanik atortunik, soorlu saviminernik assigisaanillu sanaartorneqarsinnaallutik. Nukissiuutitik ataavartunik atuinnermut atatillugu taamaallaat silataatigut iikkusuutit qillalasunik seqerngullu qinngorneranik utertitsisut atorneqarsinnaapput.	Stk. 1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, beton og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer som metal o.lign. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må kun anvendes i forbindelse med etablering af anlæg til produktion af vedvarende energi.
Imm. 2. Sanaartukkat nutaat aserfallatsaaliuimartunik sanaartorneqassapput, qalipaatinillu avatangiisinut naapertuutunik qalipanneqarsimassallutik.	Stk. 2. Ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer, der i farveholdning er afstemt efter omgivelserne.
Imm. 3. Sanaartukkat nutaat ilusaat inissisimanerinit nalimmassarneqarlutillu, Katersugaasiviup ilivitoqarfitoqqallu eriaqisassaanerisa avatangiisiinut naleqqussarneqassapput.	Stk. 3. Udformningen af ny bebyggelse skal tilpasses placeringen og afstemmes efter det bevaringsværdige miljø med Museet og den gl. kirkegård.
Imm. 4. Qaliat qernertumik qasersumilluunniit qalissialersorneqassapput, atortunillu allanik qallerneqassappata, tamanna aatsaat nukissiuutitik ataavartunut tunngassuteqarpat pisinnaavoq.	Stk. 4. Tagflader skal beklædes med sort eller grå tagpap, og kan kun beklædes med andre materialer hvis det sker i forbindelse med anlæg til opsamling af vedvarende energi.
Imm. 5. Nunaminertamik atugassiigallarnikkut taamaallaat, containerit inissiinerillu illut sanaartorfissallu avataanut inissinneqarsinnaapput.	Stk. 5. Containere og oplag uden for bygninger og byggefeltet kan kun etableres med en midlertidig arealtildeling.
Imm. 6. Allagartalersuinerit nunaminertani atugassiissutigineqartuni, sanaartukkallu saavini kisimi ikkussorneqarsinnaapput.	Stk. 6. Skilte må kun anbringes på tildelt areal og på bebyggelsens facader.
Aqquserngit, pisuinnaat aqquataat, biilinullu inissiiviit	Veje, stier og parkering
Imm. 1. Dortheeqqap Aqq.-nit pioreersumit immikkoortumut aqqusinnermik appakaaffissaqareerpoq.	Stk. 1. Der er vejadgang til området ad den eksisterende vej Dortheeqqap Aqq.
Imm. 2. Frederik den IX's Plads-ip, Dortheeqqap Aqq-ni kiisalu Tiinasip Aqq-ni aqquserngup qeqqanit 6 meterimik ungasissusilimmik sanaartornissamut aalajangersagaq malinneqassaaq. Tinasip Aqq-ta nalaanili sangoriamit 15 meteri tikillugu, 7,5 meterimik ungasissusiliisoqarnissaa qulakkeerneqassaaq, tamanna ikualattoqaratarnissamut ungasissusissamik pisariaqartumik qulakkeerisoqarniassammat.	Stk. 2. Der skal overholdes en vejbyggelinje på 6 m fra vejmidte omkring Frederik den IX's Plads og Dortheeqqap Aqq. og Tiinasip Aqq. Dog skal der ved Tinasip Aqq. sikres en bredde på 7,5 m indtil 15 m fra hjørnet for at sikre den nødvendige brandafstend.

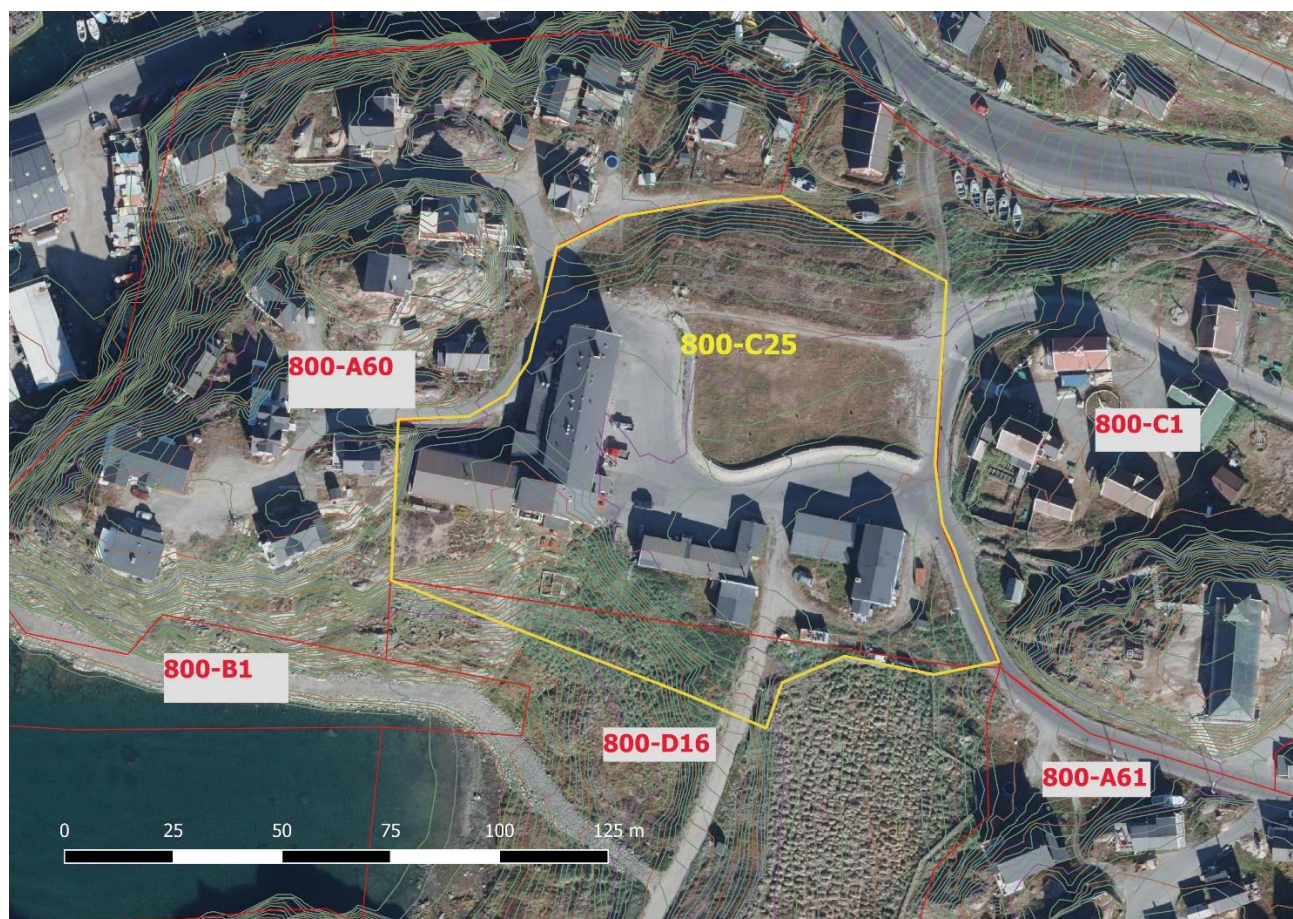


Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Aqqusinniorfissat qasertumik titarneqarput. Sanaartorfissat aappalaartumik qalipaaseqqapput.	Vejarealer er angivet med gråt. Byggefelter er angivet med rødt.
Imm. 2. Aqquserngit sinerlugit teknikkikkut pilersuutitut 3 m nerututigisunik pilersuinerlut aqqutitut assaanissamut inissamik qulakkeerinnittoqassaaq, immikkullu aalajangersaaffigisap taassuma iluani sunilluunniit sanaartukkanik sanaartortoqassanngilaq.	Stk. 2. Langs vejene skal sikres plads til ledningsgrave i en bredde på 3 m til teknisk forsyning, og inden for denne zone må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
Imm. 3 Biilnik inissiiviit sanaartorfissatut immikkoortitanut attuumassuteqartunut pilersinneqassapput.	Stk. 3. Parkering skal etableres i tilknytning til de udlagte byggefelter.
Imm. 4. Sanaartukkanut assigiinngitsunut biilnut inissiisarfinnik tullinnguuttunik pilersitsisoqassaaq. Najoqqutassat tullinnguuttut naapertorlugit biilnut inissiisarfitt pilersinneqassapput: Neriniartarfik/cafeteria il.il.: Issiavinnut qulinut biilnut inissiivik ataaseq.	Stk. 4. Der skal etableres følgende p- pladser til forskelligt byggeri Der skal p-pladser efter nedenstående normer: Restaution/cafeteria m.v.: 1 p-plads for hver 10 siddepladser.

• Hotelimi ini/unnuineq: Inissanut qulinut biilnut inissiivik ataaseq. • Najugaqarfiit: Inissiamut ataatsimut biilnut inissiiviit marluk. • Allat: 100 m²-mut biilnut inissiivik ataaseq, igaffik, allaffik toqqorsivillu.		• Hotelværelser/overnatning: 1. p-plads for hver 10 sengepladser. • Boliger: 2 p-pladser pr bolig. • Andet: 1. p-plads for hver 100 m² køkken, kontor og lagerrum.
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut		Ubebyggede arealer
Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqalinngitsut qaqqaqarlutik qaqqaniluunniit naasoqarlutik pinngortitatut isikkuat allanngortinneqassanngillat.		Stk. 1. Ubebyggede arealer der ikke tages i anvendelse skal bibeholdes med et naturligt udseende med fjeld eller fjeldbeplantning.
Imm. 2. Sanaartorfigissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkat siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik.		Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
Imm. 3. Qaartiterinermut sanaartorfissagissaanermullu atatillugu nuna naasullu sapinngisamik innarlarnaveersarneqassapput, sanaartukkalluunniit naammassineqarnerinut atatillugu nunaminertaq isikkumisut isikkulerseqqissinnaallugu inaalikkallarneqarlutik.		Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Teknikkikkut atortulersuutit		Tekniske anlæg
Imm. 1. Nutaamik sanaartornerit innaallagissamut, imermut kiisalu kuuffissuarmut atassuserneqassapput, eqqagassalerinermut ileqqoreqqusanullu atuuttunut eqqagassalerinermut attavilerneqassallutik		Stk.1. Ny bebyggelse skal tilsluttes til el, vand, samt kloak, samt affaldshåndteringssystem i henhold til den kommunale affaldsvedtægt
Imm. 2. Pilersuinerinermut aqqutit tamat nunap illuatungaatoortinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinernik pisinnaallu aqputaannik pilersitsinissamut eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinerinermut aqqutit matoorunneqartunut ataatsimoorussanut inissinneqarlutik.		Stk. 2. Alle forsyningsledninger i området skal fremføres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.
Imm. 3. Tasinnguuttut, taakkununga ilanngullugu illup qaliaanit imeq kuuttoq, kuuffissuarnut tamanut atugassianut kuutsinneqaqusaanngilaq, allamulli kuutsinneqassalluni. Tasinnguuttut kussinikkut ammaannartukut kuutsinneqarsinnaapput. Tasinnguuttunik kuutsitsineq eqqaamiunik imaluunniit angallannermik ajoqutaanngitsumik pissaaq.		Stk. 3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes. Bortledning af overfladevand kan ske i åben grøft. Bortledning af overfladevand skal ske på en måde så der ikke på nogen måde opstår gener for naboer eller trafik.

Imm. 4. Immikkoortup iluani pilersuinermut atortulersuutitut soorlu sakkukillisaavinnut/sakkortusaavinnut, ventileqarfiit teknikkikkullu atortulersuutitut allanut illunik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissiornermut pilersuisuusoq isumasioqatigalugit atortulersuutit inissinneqassapput, sanaartukkallu eqqarsaatigalugit ilusilersorneqassallutik.	Stk. 4. Inden for området kan der opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse.
Imm. 5. Sakkortusaaviit annerpamik 4,0 m portussusilerneqassapput aammalu sakkortusaavik ataasiugaangat nunaminertamik 11 m ² -mik atuissallutik sakkortusaaviillu affarleriiutillugit 0,5-imik annertunerussallutik. Imertartarfiit annerpaamik 3,5 m portussusilerneqassapput, nunaminertamillu 3,0 m ² -mik atuisinnaallutik. Teknikkikkut atortulersuutitut allanut illut assinganik annertussusilerlugit pilersinneqassapput.	Stk. 5. Transformerstationer kan maksimalt have en højde på 4,0 m og optage et areal på 11 m ² ved enkelt transformer stationer og 0,5 gange mere ved dobbelte transformer stationer. Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 3,0 m ² . Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.
Sanaartorfigissaaneq	Byggemodning
Imm. 1. Sanaartorfissanik atuinermi sanaartorfigissaanermut pisortanut aningaasartuuteqassappat, illuatungeriit atortulersuutitik iluaquserneqartunut sanaartorfigissaanermut akiligassiisoqassaaq.	Stk. 1. Såfremt der ved udnyttelse af byggefelter bliver offentlige udgifter til byggemodning opkræves en byggemodningsafgift af de parter der får glæde af anlægget.
Avatangiisinut tunngasut	Miljøforhold
Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput. Ingerlatsinerit najugaqarfinnut suliffeqarfinnullu eqqaaniittunut pitsaanngitsumik sunniuteqannginnissaat piumasaqaataavoq.	Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning. Det forudsættes at ingen aktiviteter får en karakter der medfører en negativ påvirkning af de omkringliggende boliger og virksomheder.
Imm. 4 Paaraarsummut imermik mingunnikumik qanorluunniit ittumik kuutsitsisoqassanngilaq.	Stk. 4. Der må ikke ske udledning af nogen form for spildevand til Paaraarsuk.
Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
Imm. 1. Pilersaarummik matuminnga inaarutaasumik akuersissuteqarnikkut immikkoortup ilaanut 800-C25-mut 2012-imiit 2014-imut Qeqqata Kommunianut kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq nr. 2 atorunnaarsinneqarpoq.	Stk. 1 Med den endelige godkendelse af denne plan ophæves kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplan for Qeqqata Kommunia 2012-2014 for delområde 800-C25 Stk. 2. Der foretages med den endelige godkendelse af nærværende kommuneplantillæg en regulering af

Imm. 2. Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga inaarutaasumik akuersissuteqarnikkut, immikkoortut ilaannik nalimmassaasoqassaaq, taamaalilluni immikkoortup ilaa 800-D16-imi Sømandshjemmip ataaniittoq annikillisinneqarluni.	delområderne, så delområde 800-D16 reduceres nedenfor Sømandshjemmet.
---	---



Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Immikkoortup ilaa nutaaq sungaartumik nalunaqqutseqqavoq Immikkoortup ilai naleqqussarneqartut ilanngullugit, immikkoortup ilai aappaluttumik nalunaqqutseqqapput.	Gul signatur angiver det nye delområde Rød signatur angiver omkringliggende delområder inkl. De delområder der er justeret.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	VEDTAGELSE- PÅTEGNING
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 33, kommunalbestyrelsen 2020-imi maajip 28-ani ataatsimiinnermini inaarutaasumik akuersissutigivaa	Kommuneplantillæg nr. 33 er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 28. maj 2020
Malik Berthelsen Borgmesteri / Borgmester	Juliane Henningsen Kommunimi pisortaaneq / Kommunaldirektør



Nunap assinga 1
Kortbilag 1

Titartornerit nassuiaatit / Signaturforklaring

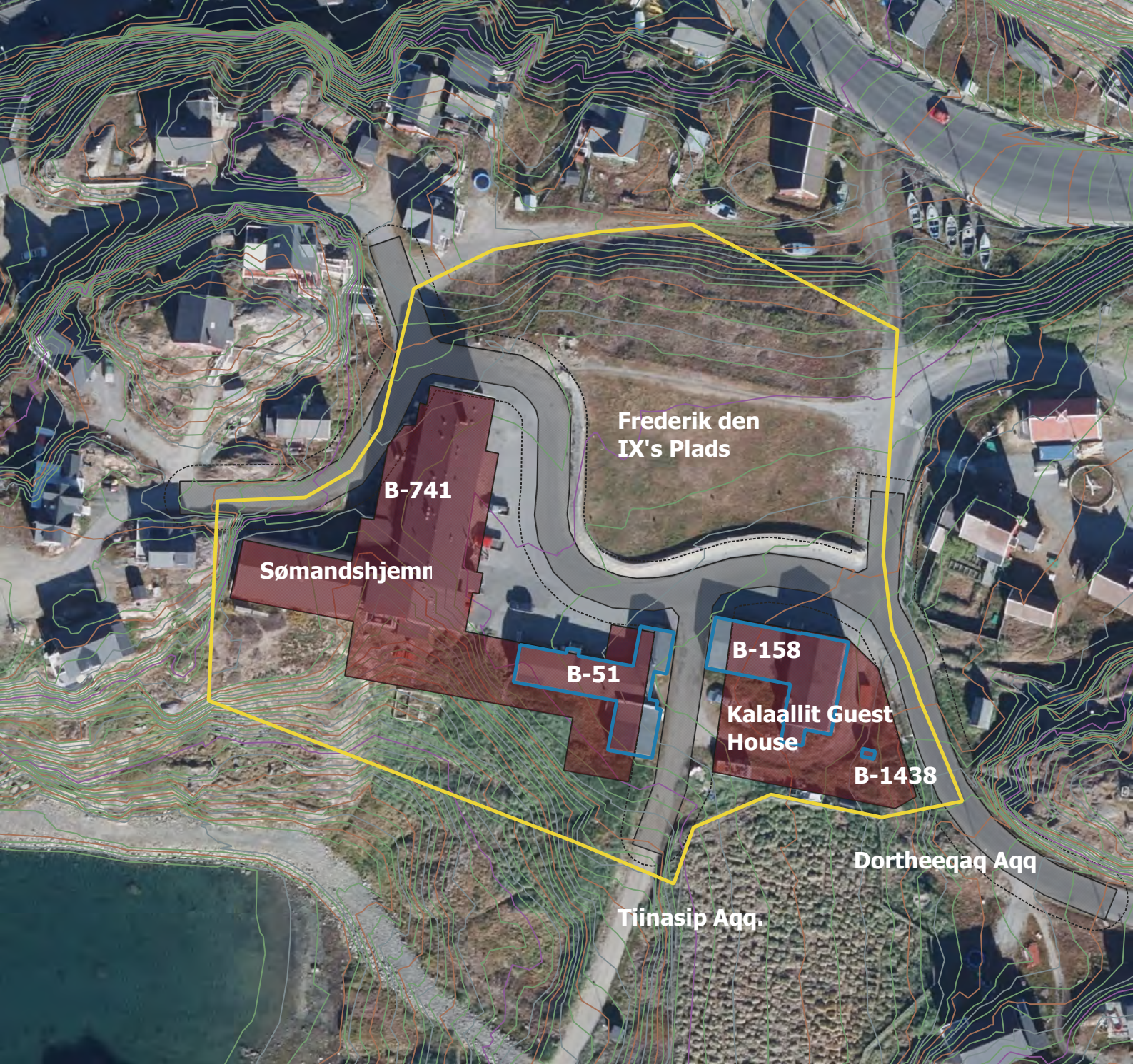
 Immikkoortut / Delområde

Qeqqata Kommuniata 2012-imit 2024
tikillugu kommunip
pilersaarusiorgineqarneranut
tapiliussaq nr. 33

Kommuneplantillæg nr 33
til kommuneplan 2012-2024

10 0 10 20 30 40 50 60 70 m





Nunap assinga 2
Kortbilag 2

Qeqqata Kommuniata 2012-imit 2024
tikillugu kommunip
pilersaarusiorgineqarneranut
tapiliussaqaq nr. 33

Kommuneplantillæg nr 33
til kommuneplan 2012-2024

Titartornerit nassuiaatit / Signaturforklaring

- Immikkoortut / Delområde
- Sanaartorfissat / Byggefelter
- Aqqusineq / Vejareal
- Sanaartorfissanut killigititaq / Vejbyggelinje
- Ingutsigassat / Nedrivning

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 m

