

**Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tungaanut Kommunip
pilersaarusiortigineqarneranut kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussaq
nr. 50**

**Kussangasup Qooruani inissianut, hotellinut sorianullu sukisaarsaaffissaqqissunut
immikkoortoq**

**Kommuneplantillæg nr. 50 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024
Område til boliger, hotel og rekreative aktiviteter ved Kussangasup Qoorua**



Immikkoortup ilaanut 800-A19, 800-C23, 800-C24 aamma 800-D21-mut kommunip
pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussaq

Kommuneplantillæg for delområde 800-A19, 800-C23, 800-C24 og 800-D21

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilerausiorfigineqarneranut kommunip
pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussassatut nr. 50-issatut siunnersuut**

Kommunip pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut uannga
suliarineqarpoq

Qeqqata Kommunia
Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu
immikkoortortaq
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Oqarasuaat: 86 74 60

Siunnersummik akuersissuteqarneq
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 23.06.2022-ani
kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

Tusarniaanissamut piffissaq
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 18.07.2022-imiit
12.09.2022-imut tamanut tusarniutigineqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani
allassimasumut nassiunneqassapput

**Pileraarummik inaarutaasumik
akuersissuteqarneq**
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussaq XX.XX.XXXX-imi komunalbestyrelsimit
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq

Tamanut saqqummiussineq
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussaq XX.XX.XXXX-mit atuuttutut tamanut
nalunaarutigineqarpoq

**Forslag til Kommuneplantillæg nr.
50 til Kommuneplan 2012-2024**

Forslag til Kommuneplantillægget er
udarbejdet af

Qeqqata Kommunia
Området for Teknik og Miljø

Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag
Forslaget til kommuneplantillægget blev
vedtaget i kommunalbestyrelsen den
23.06.2022

Høringsperiode
Forslaget til kommuneplantillægget er i
offentlig høring fra den 18.07.2022 til den
12.09.2022.

Høringssvar skal sendes til ovennævnte
adresse

Endelig godkendelse af planen
Kommuneplantillægget er endelig
godkendt af kommunalbestyrelsen den
XX.XX.XXXX

Offentliggørelse
Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort som gældende XX.XX.XXXX

Kommunimut pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq sunaava?

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusrusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaernerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusrusiornermik tamakkiisumik takunnilersitsinnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusrusiornermi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriertortisinermut aqutsisuusussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani aalajangersaasarpooq. Illuliornermi, aqqusinniormermi, aqqusineeqqanik pilersinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assiginnngitsut iluinut aalajangersagaqarpooq.

Kommunalbestyrelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineritornerat malillugu pisariaqarfiani imaluunnit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaafeqarpooq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummut allannguutinik ilanngussanilluunnit atuumassutilinik kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq marlunniq imikkoortortaqarpooq, nassuaatitaa aalajangersagartaa.

Nassuaatitaa kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersaarusrusiornerup sinneranut kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq qanoq inissisimaneranik naatsumik nassuaanermik imaqarpooq.

Aalajangersagartaa pilersaarummi pivisunngortitsinermut atatillugu aalajangerskakkanik malitsitassanik imaqarpooq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkanit sukumiinerusunit immikkut akuersisummik tunniussisoqarsinnaavoq.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmaessig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsесdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsесdelen indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.

Bestemmelsesdelen indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani
tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut
tunngasunut paassisutissat tulliuttumut
saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunia / Teknikkimut Avatangiisinullu
immikkoortaqarfik Pilersaarusiornermut
immikkoortoq
Telefon 86 74 60
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og
andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunia
Området for Teknik & Miljø
Planafdelingen
Telefon 86 74 60
E-mail sis.otm@qeqqata.gl

IMARISAA**1. NASSUIAAT**

1.1 Pilersaaruteqarfiusoq	6
1.2 Siunertaq tunngaviillu	8
1.3 Pissutsit piovereersut	9
1.4 Pilersaarummi pingaarnerit	11
1.5 Pilersaarusiornernut allanut tunngatillugu pissutsit	20
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	25

2. AALAJANGERSAKKAT

2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat	25
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	31

3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT**INDHOLD****1. REDEGØRELSE**

1.1 Planområdet	6
1.2 Formål og principper	8
1.3 Eksisterende forhold	9
1.4 Planens hovedtræk	11
1.5 Forhold til anden planlægning	20
1.6 Planens retsvirkninger	25

2. BESTEMMELSER

2.1 Overordnede bestemmelser	25
2.2 Detaljerede bestemmelser	31

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

40	41
4. NUNAP ASSINGA	4. KORTBILAG

1. NASSUIAAT

1.1 Pilersaaruteqarfiusoq

Pilersaarutip taaguutaa

Kussangasup Qooruata eqqaani inissianut,
unnuisarfinnut sunngiffimmilu
sukisaarsaaffissaqqissunut immikkoortoq

Tunuliaqutaq

Takornariaqarnerup ineriertornera
tapersorsorniarlugu kiisalu Sisimiuni
qitiusoqarfimmi inissianik nutaanik
sanaartorsinnaaneq periarfissinniarlugu
kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq una suliarineqarpoq.

Unnusarfinnik nutaanik sanaartorsinnaanermut
periarfissiumik ullumikkut Sisimiuni
nunaminertaqanngilaq. Kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq una
atorlugu aamma Qeqqata Kommuniata
takornariaqarnermik ineriertortsinermi
ukkataqarneranik aallaavigalugu
unnuisarfinnik sanaartorsinnaanermut
nunaminertamik nutaamik atugassiisoqarpoq.
Illuqqanik attartortittakkanik
sanaartorsinnaanermut nunaminertamik suli
atugassiisoqassaaq, maannakkut
inissiimaffigisaminit allamiiginnassalluni.

Sisimiuni inissiaqarfiusinnaasutut periarfissanik
misissueqqissaartoqarnikuvoq, tamatumalu
inerereraa illoqarfimmi immikkoortunik
pingaanersiulluni allattorsimaffioritoqarnera,
siunissami inissiaqarfinnik nutaanik
ineriertortsifflusussaasunik. Immikkoortoq
kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussami uani ilaasoq, attavilersuutit
pioreersut qanittuanni qitiusumik inissisimanini
pissutigalugu kommunalbestyrelsimit
sallitillugu toqqarneqarpoq. Aammattaaq
illoqarfipi eqiterunneqarnerata kimmullu
Bolethep Aqq.-taani aamma avannamut
Jaakunnguup Aqq.-taani inissiaqarfiiit
akonanni ataqtigiiñermik
pilersitsisoqassaaq.

Kangerluarsunnguup kujataatungaani Sisimiuni
ilaqutariinnut ataasiakkaanut illunik
sanaartornissamut periarfissat ullumikkut
killeqartorujussuupput Qeqqata Kommuniatalu

1. REDEGØRELSE

1.1 Planområdet

Plannavn

Område til boliger, hotel og rekreative
aktiviteter ved Kussangasup Qoorua.

Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for
at understøtte turismeudviklingen samt
muligheden for opførelse af nyt boligbyggeri
centralt i Sisimiut.

I dag findes der ingen arealer i Sisimiut der
muliggør opførelse af nyt hotel. Med dette
kommuneplantillæg, og med udgangspunkt
i Qeqqata Kommuniatas fokus på udvikling af
turismen, udlægges et nyt areal til opførelse
af et hotel. Der vil fortsat være udlagt et
areal til opførelse af udlejningshytter, blot på
en anden placering end hidtil.

Der er lavet forundersøgelser af potentielle
nye boligområder i Sisimiut, hvilket
resulterede i en prioriteringsliste over
områder i byen hvor der skal udvikles nye
boligområder i fremtiden. Området som
dette kommuneplantillæg omfatter, blev
valgt som første prioritet af
kommunalbestyrelsen grundet den centrale
placering i nærheden af eksisterende
infrastruktur. Der skabes også en
sammenhæng gennem byfortætning
mellem boligområderne ved Bolethep Aqq.
mod vest og Jaakunnguup Aqq. mod nord.

Muligheden for opførelse af énfamiliehuse i
Sisimiut, på den sydlige side af Ulkebugten,

pingaartumik ilaqtariinnut ataataasiakkaanut illunut sanaartorfissanut annertuumik soqutiginnineq misigivaa. Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq atorlugu illunik uigulukutsunik/eqimattanik kiisalu inissianik quleriaanik sanaartorsinnaanermut periarfissiisoqarpooq.

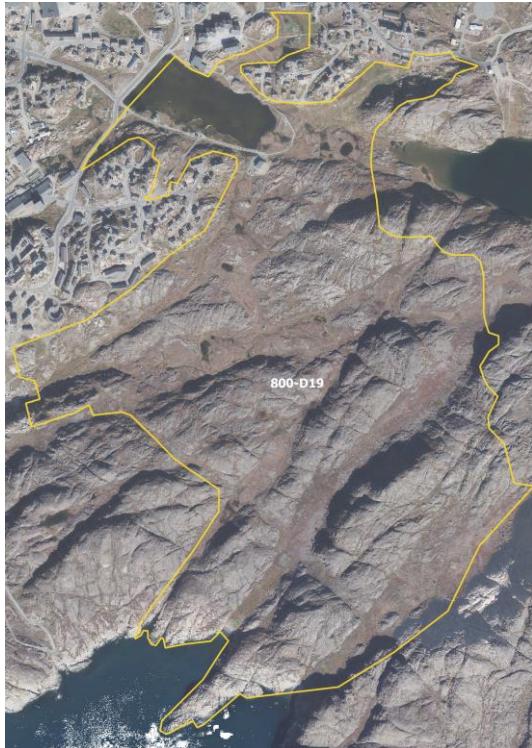
Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq atorlugu ukiuni tulliuttuni arlalinni inissianik sanaartorsinnaanermut periarfissaq taamaalilluni siunissamut qulakkeerneqassaaq, sanaatornissamut periarfissanik siammasissunik neqerooruteqartoqalissammat, taamaaliornikkut ilaqtariit katitigaanermikkut assigiinngitsut assigiinngitsunik soqutigisallit inissianillu assigiinngitsunik soqutigisallit inissaqartitsinneqalissallutik.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq atorlugu kujammut suli nunaminertanik sanaartoriunngitsunik annertuunik peqassaaq, sunngiffimmi sukisaarsarfissaqqissunut immikkoortinneqartunik, assersuutigalugu ujakkaarnermut, sisorarluni sangusaarnermut, pisuttuarernut il.il. periarfissaqartunik kiisalu inuuusuttut ornittagaannut Nutaqqamut attuumassutilinnik sukisaarsarnermut atortulersuuteqassalluni. Tamatuma saniatigut immikkoortup kitaatungaani hestivilimmut immikkoortumik atugassiisoqarnikuuvooq, tassani aqqusinermik appakaaffissamik/ingerlaffissamik pilersitsinissamut periarfissaqarluni.

er i dag meget begrænset, og Qeqqata Kommunia oplever en øget interesse for byggefelter til særligt enfamiliehuse. Med kommuneplantillægget gives der mulighed for opførelse af rækkehuse/klyngehuse samt en etageboligbebyggelse.

Med kommuneplantillægget fremtidssikres muligheden dermed for opførelse af boliger inden for den næste årrække, idet der tilbydes en bred vifte af byggemuligheder, således at der kan være plads til forskellige familiesammensætninger med forskellige interesser og boligønsker.

Med kommuneplantillægget vil der fortsat være store friholdte arealer mod syd, forbeholdt rekreative aktiviteter, med mulighed for f.eks. langrendsløb, alpint skiløb, vandring m.m., samt rekreative faciliteter relateret til ungdomsklubben Nutaraq. I områdets vestlige del er der desuden udlagt et område til hestehold, hvortil der er mulighed for at etablere en adgangsvej/kørespor.



Takussutissiaq 1: Immikkoortoq pilersaarusrusiorfiusoq, pissutsit pioreersut.

Figur 1: Planområdet, eksisterende forhold



Takussutissiaq 2: Immikkoortoq pilersaarusrusiorfiusoq, siunissami pissutsit

Figur 2: Planområdet, fremtidige forhold

1.2 Siunertaq tunngaviillu

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq tullilnguuttutigut siunertaqarpoq:
immikkoortup inissiaqarfimmut (800-A19)
quleriaanut inissianik sanaartukkanut, inissianik imminnut qanittunik pukkitsunillu
sanaartukkanut, qiterisaqarfimmut (800-C23)
sisorarluni sangusaartarfimmut siunertanut
ataatsimoorussanut ilaqaqtumut, sisortartut peqatigiiffisa illuutaanut, inuusuttut
ornittagaannut sunngiffimilu sammisassanut
allanut, qiterisaqarfimmut (800-C24)
unnuisarfinnut aamma illuaqqanut
attartortittakanut immikkoortinnneqartumut
kiisalu immikkoortortamut
sanaartorfiunngitsumut (800-D21)
ujakkaarnermut, sunngiffimmi pisuttuartarfinnut
aamma hestilivimmut aqqusinerik
appakaaffissaqartumut aamma
umasuuvisinnut/queeqqanut
alanngiffiusinnaasunut atorneqarnissaata
qulakkeerneqarnissaa.
immikkoortumi pilersaarusrusiorfiusumi nutaanik
sanaartornernut kiisalu illut allanngortiternerinut

1.2 Formål og principper

Kommuneplantillægget har følgende formål:

at sikre områdets anvendelse til henholdsvis et boligområde (800-A19) til etageboligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og åben-lav boligbebyggelse, et centerområde (800-C23) med fælles formål til alpinbakke, skiklubhuse, ungdomsklub og andre rekreative aktiviteter, et centerområde (800-C24) forbeholdt til hotel og udlejningshytter, samt et friholdt område (800-D21) til langrendsløb, rekreative stier og hestefold med adgangsvej og stald/læskur.

at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri samt om- og

allilernerinullu sanaartukkanik
nalimmassaasinnaanermut aalajangersakkanik
aalajangersaanissaq.

najugalinnut, takornarissanut illoqarfimmilu
innuttaasut sinnerinut illoqarfiup ilaani
nikerartumik orniginartumillu pilersitsinissaq.

nunaminertanik sunngiffimmi
sammisassaqaqtitsinermut atukkanik
pioreersunik pitsaanerpaamik
naleqqussaaajumalluni immikkoortumik
ineriartortitsinermik qulakkeerininnissaq.

1.3 Pissutsit pioreersut

Pilersaarusiorfiusoq ullumikkut immikkoortortap
ilaata 800-D19-ip ilagaa. Immikkoortortap
ilaanut ilaapput Nalunnguarfik,
Sisorartarfeeraq pioreersoq, sisorartartut
peqatigiiffiata illutaa inuuksutunullu ornittagaat
Nutaraq. Illoqarfimmut qanittumut
inissismanera pissutigalugu, immikkoortoq
sunngiffimmut aamma timersornermi
sammisanut assut atorneqartarpooq.

Aasaanerani pisuttuartarfiit
atorneqarsinnaanerat periarfissaqarpoq
ukiuuneranilu ujakkaarnermut
illiniortoqartarpooq.

Inuuksutut ornittagaata kujataani immikkoortup
ilaat taanna sanaartorfiunngilaa
pinngortitatullu attorneqarsimannngitsutut illuni.
Immikkoortumi sumiiffiit ilaat masarluupput
sumiiffinnilu allani nunap ilusaa qaqqajunnanik
qattunerasaarpooq.

tilbygninger i planområdet.

at etablere en varierende og attraktiv bydel
for beboere, turister og for byens borgere i
øvrigt.

at sikre, at udviklingen af området på bedste
vis tilpasses de eksisterende rekreative
arealer.

1.3 Eksisterende forhold

Planområdet udgøres i dag af delområde
800-D19. Delområdet omfatter
Nalunnguarfik/Spejdersøen, den
eksisterende skibakke
Sisorartarfeeraq/Tøsebakken, skiklubhuse og
ungdomsklubben Nutaraq. Grundet den
bynære beliggenhed, benyttes området
meget til fritids- og sportsaktiviteter.

Om sommeren er der mulighed for at
benytte vandreruter og om vinteren
opträkkes der langrendsløjper.

Denne del af området, syd for
ungdomsklubben, er ubebygget og
henligger i naturtilstand. Området er visse
steder sumpet, mens terrænet andre steder
er kupperet med fjeldknolde.



Takussutissiaq 3: Avannaanit isigalugu inissianut sanaartugassanut (A19) aamma unnuisarfinnut (C24) immikkoortortat ilaat.

Figur 3: Delområder til boligbebyggelser (A19) og hotel (C24) set fra nord



Takussutissiaq 4: Ujakkaarnermut illinilikkanut immikkoortumut sunngiffimmi
Figur 4: Udsigt over det rekreative område med optrukne skiløjper

1.4 Pilersaarummi pingaarnerit

Kommunip pilersaarusiorgigineqarnerani tapiliussaq una atorlugu immikkoortortap ilaani 800-D19-imi pioreersumi allannguisoqarpooq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarutinik allannguisoqarpooq.

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarusiorgigineqarnerani tapiliussap uuma immikkoortortat ilaasa atorneqarneri aalajangersaaffigai soorlu ukunani, inissiaqarfik 800-A19, inuuusuttut ornittagaannut, illumut sammisassaqartsivimut aamma sunngiffimmi sammisassanut qiterisaqarfik 800-C23, unnuinermi atortulersuutinut qiterisaqarfik 800-C24 aamma sunngiffimmi sukisaarsarnermut siunertanut immikkoortoq sanaartorfiunngitsoq 800-D21.

Sanaartornernut nutaanut immikkoortut, immikkoortumi sunngiffimmi sukisaarsaarnissamut pingaartitat pioreersut mianerinissaat tunngavissaatillugu atugassiutigineqarput. Taamaattumik immikkoortoq sanaartorfiunngitsoq ullumikkut sunngiffimmi sammisanut atorneqartartoq soorlu ujakaarnermut, sapinngissamik annertunerpaamik tulluarsaneqarnikuovoq. Immikkoortup inessianik sanaartorfinngortinnissaanut kissaataasoq tassaavoq, nunap ilusaani qattunerasaartumi najugaqfissiamik nutaaliaasumik pilersitsisoqassasoq, illut akornanni inuaqerpalaarfiusumik, tassa illoqarfiup qanittuani ujakaarnermut illinernut aamma Nalunnguarfiup eqqaani pilersarusiorfiusullu ilaata kujataatungaani sunngiffimmi sukisaarsaarfissaqqissumik atuinissamut pitsaasumik periarfissaqarmat.

Inissiaqarfimmi A19-imi ilaqtariit ataasiakkaat illuinut immikkoortumik annertuumik atugassiisoqarpooq. Taakku saniatigut inessianik sanaartukkanik allanngorartunik sanaartornissamut periarfissalinnik immikkoortunik pilersaaruteqarfinnik pingasunik atugassiisoqarnikuovoq (takuuk nunap assinga ilangussaq 4).

1.4 Planens hovedtræk

Med dette kommuneplantillaeg foretages der ændringer af det eksisterende delområde 800-D19.

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Anvendelse

Dette kommuneplantillaeg fastlægger delområdernes anvendelse som henholdsvis et boligområde 800-A19, et centerområde 800-C23 til ungdomsklub, aktivitetshus og rekreative aktiviteter, et centerområde 800-C24 til overnatningsfaciliteter og et friholdt område 800-D21 med rekreative formål.

Områderne til ny bebyggelse er udlagt under den forudsætning, at der tages hensyn til de eksisterende rekreative værdier i området. Det friholdte område, som i dag benyttes til fritidsaktiviteter, som f.eks. langrend, er derfor indpasset bedst muligt. Ønsket for området til boligbebyggelse er, at der bliver skabt et moderne boligområde i et kupperet terræn, med liv omkring husene, da der vil være god mulighed for at udnytte de bynære skiløjper og det rekreative terræn omkring Nalunnguarfik og den sydlige del af planområdet.

I boligområdet A19 er der udlagt et større område til enfamiliehuse. Desuden er der udlagt tre projektområder med mulighed for opførelse af varierede boligbebyggelser (se korbilag 4).

Immikkoortumi pilersaarutigineqartumi 1-im
ilaqtariinnut ataasiakkaanut illunik imaluunniit
illunik uigulukutsunik/eqimattanik
sanaartornissamut perarfissaqarpoq.

Immikkoortumi pilersaarutigineqartumi 2-mi
illunik uigulukutsunik/eqimattanik
sanaartornissamut perarfissaqarpoq.

Immikkoortumi pilersaarutigineqartumi 3-mi
inissianut quleriaatut sanaartukkanut
sanaartornissamut perarfissaqarpoq.

Immikkoortut pilersaarutigineqartut
piginneqatigiilluni inissiaatileqatigiiffinnit
imaluunniit illunik piginnittut peqatigiiffiin
atorneqarsinnaapput, namminneq
immikkoortortaminnit
sanaartorfissagissaasussaapput aamma
immikkoortumi aqqusinermik
aserfallatsaalillutillu aputaajaasartussaallutik.

Immikkoortuni píilersaarutigineqartuni
sanaartukkat sanaartorfissatut
atugassiisutigineqartut iluanniissapput (takuuk
nunap assinga ilangussaq 4). Sanaartukkat
aqquserngullu ingerlaarfissaa nunap assinga
ilangussami 8-mi titartarlugu takutinneqartutut
perusaasoq malillugu inissinneqassapput.

Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani
tapiliussaq atorlugu siunertaavoq, inissiat
assigiinngiiaartut taakku inissiaqarfimmi
inissaqartinneqarnissaat, tassani avannamut
kimmullu immikkoortut sanileriit ilaqtarit
ataasiakkaat illuinit
sunnersimaneqarluarsimagaluartut. Ilaatigut
inissiaqarfinnik akuleriaanik
pilersitsisoqarniassammat tassami tamanna
imminermini illoqarfimmut inuiaqatigiinnullu
ineriartortunut peqqinnartuummat, ilaatigullu
inissiani minnerusuni najugallit aammattaaq
immikkoortup nunaminertaani
sukisaarsaaffissaqqissut
eqqaaniissinnaaniassammata kiisalu
suliffeqarfiit, pisiniarfiit il.il. sanaartorfinni
qanittorisani nassaammata.

Qiterisaqarfik C23 sisoraaserluni
sangusaarnermut atorneqarpoq
(Sisorartarfeeraq/Tøsebakken) majuartaammik
illuaqqamillu nakkutiliivimmik, sisorartartut
peqatigiiffiata illuaraanik kiisalu inuuusuttunut
ornittagaq Nutaqqamik ilaqtartumik.
Sisorartfeeqqap / Tøsebakken atuisuinut
unnassertarfittut/peqatigiiffiup illuaraatut
atuuffilimmik peqatigiiffiit illuaraannik

I projektområde 1 er der mulighed for at
opføre enfamiliehuse eller
rækkehuse/klyngehuse.

I projektområde 2 er der mulighed for at
opføre rækkehuse/klyngehuse.

I projektområde 3 er der mulighed for at
opføre en etageboligbebyggelse.

Projektområderne kan bruges af andelsbolig-
eller ejerforeninger, som selv skal stå for
intern byggemodning af områderne og for
vejvedligehold og snerydning i områderne.

Bebrygelerne i projektområderne skal
holde sig inden for de udlagte byggefelter
(se kortbilag 4). Bebyggelerne og vejføring
kan placeres efter princippet vist på
illustrationsplanerne i kortbilag 8.

Det er hensigten med
kommuneplantillægget, at disse blandede
boligformer rummes inden for et
boligområde, hvor naboområderne mod
nord og mod vest ellers er præget af
enfamiliehuse. Dels for at skabe mere
blandede boligområder, da det i sig selv er
sundt for en by og et samfunds udvikling, og
dels for at beboere i mindre boliger ligeledes
kan være nær ved områdets rekreative
arealer samt institutioner, butikker m.v., som
findes i nabobebrygelerne.

Centerområdet C23 anvendes til alpinbakke
(Sisorartarfeeraq/Tøsebakken) med lift og
kontrolhus, skiklubhuse, samt
ungdomsklubben Nutaraq. Der gives
mulighed for opstilling af foreningers hytter
som skal fungere som varmestuer/klubhuse
for Sisorartarfeeraq /Tøsebakkens brugere.
Der udlægges parkeringsareal på toppen af
Sisorartarfeeraq /Tøsebakken samt ved

inissinissamut periarfissiisoqarpooq.
Sisorartarfeeqqap / Tøsebakken qaavani
amma ujakaartartut peqatigiiffiata illuata
eqqaani biilinut inissiisarfimmik
atugassiiisoqassaaq. Nalunnguarfiup kangimut
isuani kiisalu Nutaqqap eqqaani sunngiffimmik
sammisassaqtitsinermut immikkoortunik
pilersitsinissamut nunaminertanik
atugassiiisoqarpooq, matumani
umarianut/qaannanut puttasumik illuaqqamik
nakutillivittalimmik, sissamik
sioraasumik/naloraartarfimmik,
illoqannginnersamik sukisaarsaarfimmik
eqqaassutissartalimmik aammalu naasunik
naatsiivimmut nunaminertalimmik ilaqaqtumik.
Inuuusuttu illuannik sammisassaqtitsivimmik
nutaamik sananissamut nunaminertamik
atugassiiisoqarpooq.

Qiterisaqarfimmi allami C24-mi immikkoortut
suliniuteqarfii atugassiiutigineqarput -
immikkoortoq suliniuteqarfik 4 amma 5.

Immikkoortoq suliniuteqarfik 4 unnuisarfinnik
sanaartornissamut atorneqassaaq.
Sanaartukkat kiisalu aqquserngit amma
biilinut inissiisarfii assersuutigalugu nunap
assingani ilanggussami 9-mi titartaganngorlugu
takutinneqartutut periuseq malillugu
inissineqarsinnaapput.

Immikkoortoq suliniuteqarfik 5 takornarissanut
illuaqqanut attartortittakkanut kiisalu
ataatsimoorussamik kiffartuussinermut illunut
atorneqassaaq. Illuaqqat suliaqartumit
imaluunniit ataatsimoorussamik
attartortitsisartunit suliaqartunit
attartorneqarnissaat
tunngavissaatinneqarpooq. Taamaalilluni
illuaqqat namminerisatut sunngiffimmik
illuaqqatut atorneqarsinnaanngillat. Illuaqqat
ataatsimoorussamillu illu kiisalu ikaartarfik
immikkoortumi suliniuteqarfimmi
inissinneqassapput, assersuutigalugu nunap
assingani ilanggussami 9-mi titartaganngorlugu
takutineqartumi.

Killilersuineq atorneqarsinnaasorlu

Immikkoortup ilaanut 800-A19, 800-C23, 800-C24 amma 800-D21-imut pingaarnertut
amma sukumiinerrusumik aalajangersakkat
nutaat aalajangersarneqarput.

Pilersaarisorfik 1,3 km² missaanik
annertussuseqarpooq amma nunap assingani

langrendsklubhuset. Der udlægges arealer i
den østlige ende af Nalunnguarfik samt
omkring Nutaraq til etablering af rekreative
aktivitetsområder, herunder
kano/kajakpontonbro med kontrolhytte, et
strand/soppeområde, en rekreativ plads
med mindesmærke og et areal til en
botanisk have. Der udlægges et areal til
opførelse af et nyt aktivitetshus for unge.

I det andet centerområde C24 er der udlagt
to projektområder – projektområde 4 og 5.

Projektområde 4 skal anvendes til opførelse
af et hotel. Bebyggelse samt vej- og
parkeringsareal kan for eksempel placeres
efters princippet vist på illustrationsplanen i
kortbilag 9.

Projektområde 5 skal anvendes til
udlejningshytter til turister samt et fælles
servicehus. Det forudsættes at hytterne
udlejes af en aktør eller en gruppe af aktører
med fælles udlejningsadministration.
Hytterne kan dermed ikke benyttes som
private fritidshytter. Hytterne og fælleshuset
samt gangbroer skal placeres inden for
projektområdet, for eksempel som vist
illustrationsplanen i kortbilag 9.

Afgrænsning og disponering

Der fastlægges nye overordnede samt
detaljerede bestemmelser for delområde
800-A19, 800-C23, 800-C24 og 800-D21.

Planområdet er ca. 1,3 km² og afgrænses og
opdeles som vist på kortbilag 1.

ilanngussami 1-imi takutinneqartutut killeqarfeqarlunilu aggulunneqarpoq.

Pilersaarisorfiusoq Nalunnguarfimmik, Sisorartfeeqqamik pioererumik, sisorartartut peqatigiiffiata illuutaanik, inuusuttut ornittagaannik aamma illoqarfip qanittuani illoqarfip kujammut kangimut immikkoortuani sunngiffimmi sukisaarsaarfissaqqissumik sanaartorfiunngitsunik ilaqaqarpoq.

Immikkoortoq avannamut kimmullu inissiaqarfinnit aamma kujammut kimmut suliffissaqarfimmit ikuallaavimmillu aamma kujammut kangimullu immikkoortunit sanaartorfiunngitsunit killeqarfeqarpoq. Taakku saniatigut kangimut imeqarfip killeqarfianut immikkoortoq killeqarfeqarpoq.

Immikkoortup ilaa 800-A19 39.600 m² missaanik annertussuseqarpoq. Immikkoortup ilaa immikkualuttunut marlunnut A19.1 aamma A19.2-mut aggulunneqarpoq.

Immikkualuttumi A19.1-imi inissianik sanaartukkanik ammasunik pukkitsunik sanaartornissamut perarfissaqarpoq.

Immikkualuttumi A19.2-mi inissanik sanaarukkanik ammasunik pukkitsunik aamma qanittunik pukkitsunik kiisalu inissianik quleriaatut inissiatut sanaartukkanik sanaartornissamut perarfissaqarpoq.

Immikkoortup ilaa 800-C23 73.300 m² missaanik annertussuseqarpoq. Immikkoortup ilaa sisorartartut peqatigiiffiata illuuta aamma inuusuttut ornittagaat pioereersut nassaassaapput aamma inuusuttunut illumik sammisassaqartitsivimmik pilersitsinissamut nunaminertamik atugassiisoqarpoq. Ammattaaq Sisorartfeeqqap eqqaani illuaqqanik uunnassertarfinnik inissiinissamut perarfissaqarpoq.

Immikkoortup ilaa 800-C24 76.200 m² missaanik annertussuseqarpoq. Immikkoortup ilaa immikkualuttunut C24.1 aamma C24.2-mut aggulunneqarpoq.

Immikkualuttumi 800-C24.1-imi unnuisarfinnik nutaamik kiisalu tassunga atortussanut (aqqusineq appakaaffissaq, biilinut inissiisarfik il.il.) sanaartornissamut nunaminertamik atugassiisoqarpoq.

Immikkualuttumi C24.2-mi illuaqqanik unnuisarfinnik/pisuttuartunut unnuisarfimmik

Planområdet omfatter Nalunnguarfik/Spejdersøen, den eksisterende skibakke Sisorartfeeraq/Tøsebakken, skilubhusene, ungdomsklub og det bynære, ubebyggede rekreative område sydøst for byen.

Området afgrænses af boligområder mod nord og vest, industriområde og forbraændingsanlæg mod sydvest og friholdte områder med syd og øst. Området grænser desuden op til vandspærrezonen mod øst.

Delområde 800-A19 udgør i alt ca. 39.600 m². Delområdet inddeltes i to detailområder A19.1 og A19.2.

I detailområde A19.1 er der mulighed for opførelse af åben-lav boligbebyggelse.

I detailområde A19.2 er der mulighed for opførelse af åben-lav -og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse.

Delområde 800-C23 udgør ca. 73.300 m². I delområdet findes eksisterende skilubhuse og ungdomsklubben og der udlægges et areal til etablering af et aktivitetshus for unge. Der er også mulighed for at opstille varmehytter ved Sisorartfeeraq/Tøsebakken.

Delområde 800-C24 udgør i alt ca. 76.200 m². Delområdet inddeltes i to detailområder C24.1 og C24.2.

I detailområde 800-C24.1 udlægges areal til opførelse af et nyt hotel samt tilhørende faciliteter (adgangsvej, parkeringsarealer m.m.)

I detailområde C24.2 udlægges et område til opførelse af

illuaqqanik arlalinnik ilaqaqtunik kiisalu ingerlatsinermut illumik pingaarnermik, ataatsimoorussassatut atortulersuutinut il.il. sanaartornissamut immikkoortumik atugassiisoqarpoq.

Immikkoortup ilaa 800-D21 1,12 km² missaanik annertussuseqarpoq. Immikkoortoq pinngortitatut attorneqanngitsutut isikkoqartinneqassaaq, immikkoortumilu nutaamik sanaartukkat taamaallaat killilimmik sanaartorneqarsinnaapput sunngiffimmi sukisaarsaanissamut periarfissiustaasunut taakku tapertaasinnaappata. Immikkoortumi silami sunngiffimmi sukisaarsaarnermut atortulersuutit, pisuunnaat aqquataat appakaaffit, majuartarfiit aamma uninngaartarfiit, inunnit tamanit appakaassinnanaermet qulakkeerisut tikikkuminarsaataasullu pilersinneqarsinnaapput. Ukiuunerani immikkoortumi ujakkaarnermut illinernik pilersitsisoqartarpoq. Qullersuarnik ikkussisoqarnikuovoq taamaalliluni ujakkaartarfiup aamma sisorartarfeeqqap ilaa qaammatini taarnerpaasuni ulluunerani unnukkullu qaammaqqusorsomeqartarluni. Ujakkaarnermut illinernik sisorarlunilu sangusaartarfimmik qaammaqqusersuineq, inissiaqarfinnut eqqaamiorisanut akornusersuutaassangilaq taamaattumillunal. 21.00 kingorna ikumatinneqartassanan. Immikkoortup ilaata kujammut kimmumt sammisortaani, hestilimmut nunaminertamik atugassiisoqarnikuovoq.

Sanaartukkat

Kommunip pilersaarusrusiorneranut tapiliussami sanaartukkanut nutaanut Inissiinermut, annertussusiinut aamma portussusiinut aalajangersakkat aalajangersarneqarput, soorluttaaq immikkoortut ilaanni 800-A19 aamma 800-C23 aammalu 800-C24-mi sanaartukkat silatimikkut isikkussaannut aalajangersagakkanik peqartoq.

Immikkualuttumi A19.1-imi sanaartorfissaq A1.1-A1.20 atugassiissutigineqarpoq, inissianik 20-nik sanaartornissamut periarfissiisuusumik ilaqtariit ataasiakkaat illuinik aappaat avillugu quleriusunik katillugillu quleriaat annertussuseqassapput 180 m² tikillugu.

overnatningshytter/vandrehjem bestående af flere hytter samt hovedbygning til administration, fælles faciliteter m.m.

Delområde 800-D21 udgør i alt ca. 1,12 km². Området skal fremstå som et naturområde og ny bebyggelse må kun opføres i begrænset omfang, hvis disse understøtter de rekreative muligheder som området byder på. Inden for området kan der etableres udendørs rekreative faciliteter, adgangsgivende stier, trapper og platforme, som sikrer offentlig adgang og bedre tilgængelighed. Om vinteren optrækkes der langrendsløjper i området. Der er opstillet lysmaster så dele af langrendsområdet og Sisorartarfeeraq/Tøsebakken kan belyses i dags- og aftentimerne i de mørkeste måneder. Belysning af løjper og alpinbakke må ikke være til gene for de omkringliggende boligområder og må derfor ikke være tændt efter kl. 21.00. I den sydvestlige del af området er der udlagt et areal til hestehold.

Bebygelse

I kommuneplantillægget fastlægges bestemmelser for placering, omfang, og højde for ny bebyggelse, såvel som bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden i delområde 800-A19 og 800-C23 og 800-C24.

I detailområde A19.1 udlægges byggefelt A1.1-A1.20, som muliggør opførelse af 20 boliger i form af enfamiliehuse i 1½ etage med et bruttoetageareal på op til 180 m². Byggefelterne er så vidt muligt placeret, så der er en mindsteafstand til

Sanaartorfissat sapinngisamik inissinniarneqarsimapput, taamaalilluni eqqaamiorisatut sanaartukkamut qaninnerpaamik 10 m ungasissuseqassalluni. Immikkoortoq 3600 m²-mik suli sanaartorfiunngitsumik ilaqrpoq.

Immikkualutumi 800-A19.2-mi immikkoortut suliniuteqarfiit 1, 2 aamma 3 atugassiissutigineqarput.

Immikkoortumi suliniuteqarfimmi 1-imi sanaartorfissaq A2.1 atugassiissutigineqarpoq tassani inissiat qulit tikillugit sanaartorsinnaanerat periarfissaqarluni. Sanaartukkat aappaa avillugu quleriinngorlugit inissiatut sanaartukkatut ammasutut pukkitsutullu imaluunniit quleriit marluk tikillugit inissiatut qanittumik pukkitsumillu sanaartukkatut sanaartorneqarsinnaapput. Immikkoortoq suliniuteqarfiusoq 1, 1400 m²-mik suli sanaartorfiunngitsumik ilaqrpoq.

Immikkoortumi suliniuteqarfimmi 2-mi sanaartorfissat A2.2 aamma A2.3 atugassiissutigineqarput. Sanaartorfissami A2.2-mi ataatsimik quleriinnik qanittunik pukkitsunillu inissiatut sanaartukkanut inissiat arfinillit tikillugit sanaartorneqarnissamut periarfissaqarpoq. Sanaartorfissaq A2.2 420 m²-mik sanaartorfiunngitsumik ilaqrpoq. Sanaartorfissaq A2.3-mi marlunniq quleriit tikillugit qanittunik pukkitsunik inissiassatut sanaartukkanik inissianut 16 tikillugit amerlassusilinnut sanaartornissamut periarfissaqarpoq. Sanaartorfissaq A2.3 1.120 m²-mik suli sanaartorfiunngitsumik ilaqrpoq.

Immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 3-mi sanaartorfissaq A2.4 atugassiissutigineqarpoq, katillugit inissiat 12 tikillugit quleriit pingasut tikillugit portutigisisunik inissiarsuarmik ataatsimik quleriisumik inissiatut sanaartukkatut sanaartornissamut periarfissiisumik. Immikkoortoq suliniuteqarfiusoq, 1200 m²-mik suli sanaartorfiunngitsumik ilaqrpoq.

Immikkoortup ilaani C23-mi illut aappaa avillugu quleriit tillugit portutigisumut illumut sammisassaqtitsivimmut sanaartorfissaq C1-imi atugassiissutigineqarpoq. Tamatuma saniatigut immikkoortup ilaani sisorarnermi sammisassanut attuumassutilinnik uunnassertarfinnik marlunniq tamammik 30 m²-mik angissusilinnik sanaartornissamut periarfissaqarpoq. Immikkoortup ilaa 1200 m²-mik sanaartorfiunngitsumik ilaqrpoq. Illuaqqat

nabobebyggelse på 10 m. Området har en restrummelighed på 3600 m².

I detailområde 800-A19.2 udlægges projektområde 1, 2 og 3.

I projektområde 1 udlægges byggefelt A2.1 hvor der er mulighed for at opføre op til 10 boliger. Bebyggelsen kan opføres som åben-lav boligbebyggelse i 1½ etage eller tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager. Projektområde 1 har en restrummelighed på 1400 m².

I projektområde 2 udlægges byggefelt A2.2 og A2.3. I byggefelt A2.2 er der mulighed for opførelse af op til 6 boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse i 1 etage. Byggefelt A2.2 har en restrummelighed på 420 m². I byggefelt A2.3 er der mulighed for opførelse af op til 16 boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager. Byggefelt A2.3 har en restrummelighed på 1.120 m².

I projektområde 3 udlægges byggefelt A2.4 som muliggør opførelse af 1 etageboligbebyggelse i 3 etager med op til i alt 12 boliger. Projektområde 3 har en restrummelighed på 1200 m².

I delområde C23 udlægges byggefelt C-1 til opførelse af et aktivitetshus i op til 1½ etage. I delområdet er der desuden mulighed for at opføre to varimestuer tilknyttet skialaktiviteter af på 30 m² hver. Delområdet har en restrummelighed på 1200 m². Hytter tilknyttet rekreative aktiviteter tæller ikke med i restrummeligheden.

sunngiffimmi sammisassanut attuumaassutillit, sanaartorfiunngitsumut ilaatinneqanngillat.

Immikkuualuttumi C24.1-imi sanaartorfissaq atugassiissutigineqarpoq, unnuisarfimmik nutaamik qleriiut pingasut tikillugit portutigisumik sanaartorsinnaanermut periarfissiisumik. Immikkoortoq 5000 m²-mik sanaartorfiunngitsumik ilaqpaoq.

Immikkuualuttumi C24.2-mi illuaqqanik attartortittakkaniq kiisalu illumik kiffartuussivimik saaffiginnittarfilimmik sullissinermilu atortuusivilimmik ilaqtumik sanaartorsinnaanermut periarfissiisumik immikkoortumik atugassiisoqarpoq. Illuaqqat tamarmik immikkut 30 m²-mik annertussuseqarsinnaapput, illulu kiffartuussivik 400 m² tikillugu annertuseqarsinnaalluni.

Immikkoortoq suli 1000 m²-mik sanaartorfiunngitsumik ilaqpaoq.

Sanaartornermut atortussanik toqqaanermi siunertaavoq, sanaartukkat siunissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu sanaartorneqassasut aserfallatsaalineqarlutillu. Nutaamik sanaartortoqaraangat, atuilluartuunerpaasarpooq pitsasunik sivisuumillu atanissaat eqqarsaatigalugu sananissaq.

Sanaartukkat ataasiakkaat assigiinngiiaartunik qalipaateqartumik isikkoqartinnisaat siunertaavoq.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Immikkoortut sanaartornermut atorneqannngitsut, pingortitatut atorneqannngitsutut inissismassapput. Immikkoortut ilaanni sanaartorfiusuni nunaminertat sanaartorfiunngitsut, eqqiluitsuutinneqarlutillu torersuutinneqassapput. Silamiinnissamut kajungilersitsisunik sunngiffimmi sammsiassaqaqtitsinermut atortulersuutinik sanasoqarsinnaavoq.

Nunap ilusaa sapinngisamik annertunerpaamik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu ingerlanerani qajassuunneqassaaq. Nunap ilusaa innarligaq iluserisimasaatut suliarineqassaaq aseqqukullu qaartitsinermeersut immikkoortumiittut qaartitsinermit assartuinermiluunniit

I detailområde C24.1 udlægges byggefelt som muliggør opførelse af et nyt hotel i op til 3 etager med tilhørende aktiviteter. Området har en restrummelighed på 5000 m².

I detailområde C24.2 udlægges et område som muliggør opførelse af udlejningshytter samt servicehus med reception og servicefaciliteter. Hytterne må være op til 30 m² hver, mens servicehuset må være op til 400 m².

Området har en restrummelighed på 1000 m².

Ved valg af materialer til bebyggelserne er det hensigten, at bebyggelse skal opføres og vedligeholdes med et langt perspektiv i sigte. Når der bygges nyt er det mest bæredygtigt at bygge med kvalitet og lang levetid for øjet.

Der lægges op til at farvevalget for de enkelte bebyggelser fremstår varierende.

Ubebyggede arealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand. Friarealer i de bebyggede delområder skal holdes rene og ryddelige. Der kan anlægges rekreative anlæg, der indbyder til udendørs ophold.

Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykke, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

siammarsimmasinnaasut piiarneqassallutik.

Aqquserngit, pisuinaat aqqutaat biilinullu inissiiviit

Immikkoortoq pilersaaruteqarfingeqartoq Bolethep Aqqusernata tallineratigut angallannermut aqqusineqartinneqassaaq.

Immikkualuttumi A19.1-imi inissiaq ataasiugaangat biilinut marlunnut inissiisarfimmik sanaartorfissanut tamanut immikkut biilinut inissiisarfiusinnaasunik inissiisarfinnik pilersitsisoqassaaq.

Immikkualuttumi A19.2-mi immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 1-imi ammasumik pukkitsunik inissiatut sanaartukkanik sanaartornermi inissianut tamanut attuumassutilimmik inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiisarfift marluk pilersinnejqassapput. Qanittunik pukkitsunik inessianik sanaartukkanik sanaartornermi, biilinut inissiisarfik inessianut tamanut attuumassutilimmik (inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiisarfift marluk) imaluunniit ataatsimoorussamik biilinut inissiisarfik nunaminertaq (inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiisarfik ataaseq) pilersinnejqarsinnaavoq.

Immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 2-mi biilinut inissiivik inessianut tamanut attuumassutilimmik (inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiisarfift marluk) imaluunniit ataatsimoorussamik biilinut inissiisarfik nunaminertaq (inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiisarfik ataaseq) pilersinnejqarsinnaavoq.

Immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 3-mi inissiaq ataasiugaangat affarmik inissiamik ataatsimoorussamik biilinut inissiisarfik nunaminertaq pilersinnejqassaaq.

Immikkualuttuni C24.1 aamma C24.2-mi biilinut inissiisarfinnik nunaminertanik pilersitsineq ataani periuseq malillugu sanaartorfissanut attuumassuteqartillugu pissaaq:

Neriniartarfift/nerisarfift il.il.: Issiaviiit quliugaangata biilimut ataatsimut inissiisarfik.

Unnusarfinni init/unnusarfift: Siniffiit quliungaangata biilimut ataatsimut inissiisarfik.

Nunap assingani ilannngussani 8-9-mi piilersaarutinut titartakkat takutippaaat, immikkoortuni suliniuteqarfiusuni biilinut inissiisarfinnut nunaminertat aqqusineeqqallu

Veje, stier og parkering

Planområdet trafikbetjenes ved forlængelse Bolethep Aqquserna.

I detailområde A19.1 etableres parkering som parkeringslommer individuelt for hvert byggefelt med 2 p-pladser pr. bolig.

I detailområde A19.2 projektområde 1 etableres 2 p-pladser pr. bolig i tilknytning til hver bolig ved opførelse af åben-lav boligbebyggelse. Ved opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, kan parkering enten etableres i tilknytning til hver bolig (2 p-pladser pr. bolig) eller som fælles parkeringsareal (1 p-plads pr. bolig).

I projektområde 2 kan parkering enten etableres i tilknytning til hver bolig (2 p-pladser pr. bolig) eller som fælles parkeringsareal (1 p-plads pr. bolig).

I projektområde 3 etableres fælles parkeringsarealer med $\frac{1}{2}$ plads pr. bolig.

Etablering af parkeringsarealer i detailområderne C24.1 og C24.2 skal ske i tilknytning til byggefelterne efter nedenstående normer:

Restauration/cafeteria m.v.: 1 p-plads for hver 10 siddepladser.

Hotelværelser/overnatning: 1. p-plads for hver 10 sengepladser.

Illustrationsplanerne i kortbilag 8-9 viser et eksempel hvordan parkeringsarealer og stikveje til projektområderne kan etableres.

qanoq pilersinneqarsinnaanerinut assersuut.

Aqquserngup sanaartorneqarnissaata killinga nunap assingini 3-5-mi titarnermik qernertumik kipisaqattaartumik nalunaaqutsigaavoq.

Immikkoortut ilaanni aqquserngit tullinnguuttunik nerutussusilerlugin (aqquserngup sinaani pisuffissiaq ilanngullugu) pilersinneqassapput

Aqqusineq A-A:

- Aqquserngup nerutussusaa 10 m
- Aqquserngup sanaartorneqarnissaata killinga 10 m.

Aqquserngit B-B aamma C-C:

- Aqquserngup nerutussusaa 7 m
- Aqquserngup sanaartorneqarnissaata killinga 7,5 m.

Immikkoortuni suliniuteqarfiusuni aqquserngit:

- Aqquserngup nerutussusaa 6 m
- Aqquserngup sanaartorneqarfissaata killinga 7,5 m.

Vejbyggelinjer er angivet med sort stiplet linje på kortbilag 3-5. Vejene i delområderne etableres med følgende bredder (inkl. fortov)

Vej A-A:

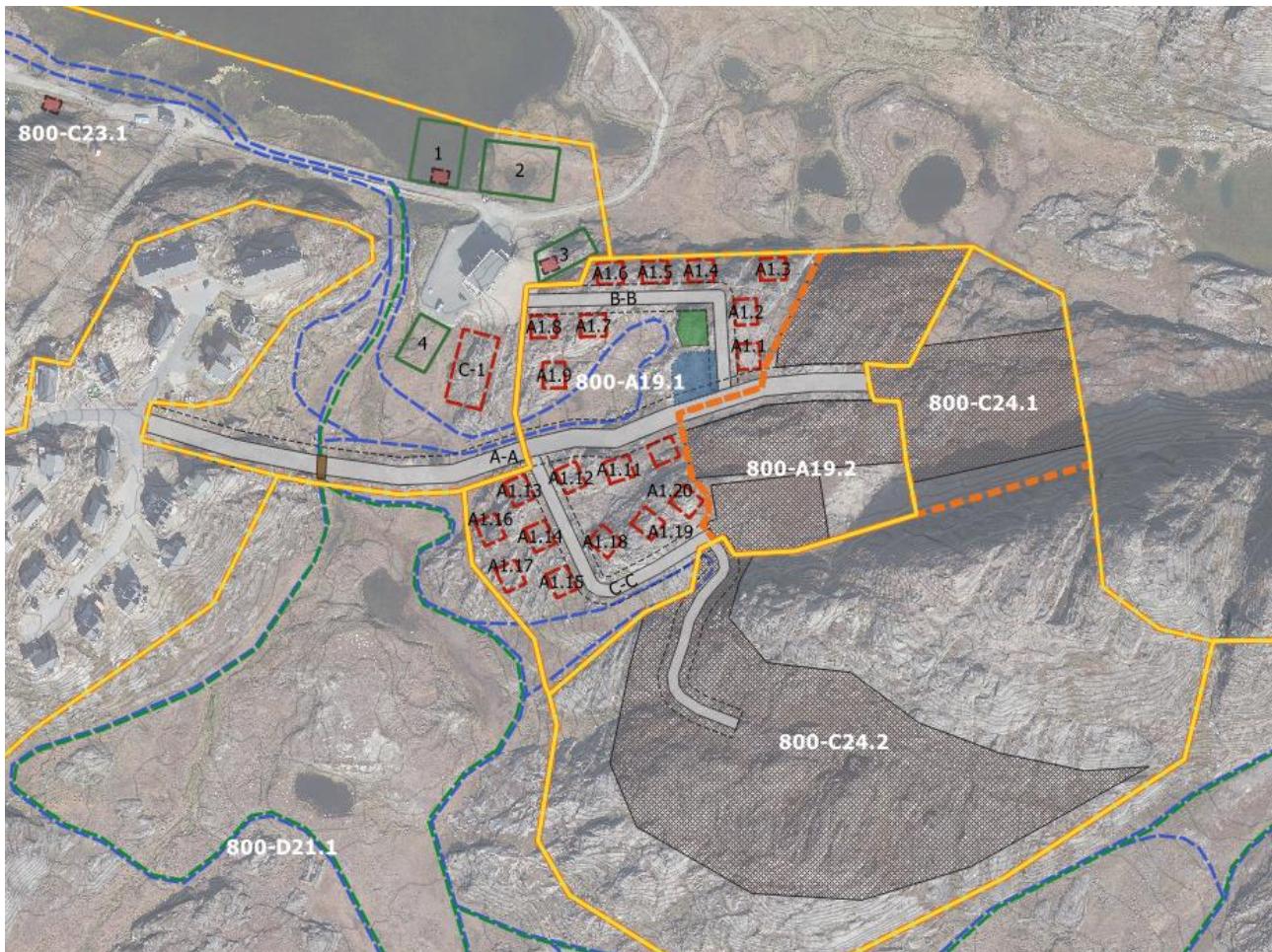
- Vejbredde 10 m
- Vejbyggelinje 10 m.

Vej B-B og C-C:

- Vejbredde 7 m
- Vejbyggelinje 7,5 m

Veje i projektområder:

- Vejbredde 6 m
- Vejbyggelinje 7,5 m



Takussutissaq 5: Immikkoortumi pilersaarusiorfiusumi sanaartorfinnik, immikkooortunik suliniuteqarfiusunik, aqqusinernik, biilinut inissisarfinnik il.il. aaqqissuussineq (takuuk nunap assingini 3-6-mi suunerinut nassuaat)

Figur 5: Organisering af byggefelter, projektområder, veje, parkering m.m. i planområdet (se signaturforklaring på korbindag 3-6)

1.5 Pilersaarusrornernut allanut attuumassutaa

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Namminersorlutik Oqartussat kommunimut pilersaarummi soqtigisaanut Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussaq naapertuuppoq.

Kommunimut pilersaarut 2012 – 2024

Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamik nr. 50-imik inaarutaasumik akuersissuteqarnermi, kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussap nr. 1-ip ilaaniittut, kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamut

1.5 Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommune-planlægningen.

Kommuneplanen 2012 - 2024

Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 50 ophæves den del kommuneplantillæg nr. 1 som dette kommuneplantillæg vedrører.

uunga tunngasut atorunnaarsinneqassapput.

Kommunip pilersaarusriffigneqarnerani tapiliussaq una atorlugu kommunip pilersaarutaanut immikkoortut ilaat nutaat sisamat 800-C23, 800-C24 aamma 800-D21 ilangunneqarput, immikkoortumut aalajangersakkanik nutaanik ilaqtut.

Immikkoortut ilaannut 800-D19, 800-A15 aamma 800-A-16-imut immikkoortut ilaannut killileqarfinnik iluarsiienerit pissapput.

Qangarnisat eriagisassat

Nunap assingani ilanngussami 6-imi immikkoortumi ilisarnaasikkami qangarnisaq eriagisassaq nalunaarsugaqarpoq. Qangarnisaq eriagisassaq sanaartorfifgeeqquaanngitsuusumi immikkoortup ilaani 800-D21-mi inissismavoq. Taamaattumik pilersaarutip qangarnisaq eriagisassaq sunniiufigissanngikkaa naatsorsuutiigneqarpoq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqisisimatisitsarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput.

Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qangarnitsanik sunilluunniit saqqummersoqassagaluarpat, Sisimiuni Katersugaasivimmut aamma Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnitoqassaaq.

Pilersuineq

Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamut, imermut kuuffissuarnullu aqqusersuutaannut attavilerneqassapput. Tamannali illuaqqanut attartortittakanut C24.2-miittunut, sunngiffimmi sukisaarsaarnermut/sunngiffimmi sammisassaqartitsinermi illuaqqanut C23-miittunut imaluunniit hestinut nersutaasivinnut/oqqisarfinnut D21-miittumut atuutinngilaq. Sullitassaqassappat sanaartukkat nutaat ungasiaanit kissarnermut Adammip Aqq.-ta eqqaaniittumut attavilersinneqassapput.

Pilersuinermi aqqutit ajornartinnagu nunap iluatigut ingerlaarfilerneqassapput.

Med dette kommuneplantillæg tilføjes fire nye delområder 800-C23, 800-C24 og 800-D21 til kommuneplanen med nye områdebestemmelser.

Der foretages en justering af delområdegrænserne for delområde 800-D19, 800-A15 og 800-A16.

Fortidsminder

Der er registreret et fortidsminde i området markeret på kortbilag 6. Fortidsmindet findes i delområde 800-D21 som friholdes for byggeri. Planen forventes derfor ikke at påvirke fortidsmindet.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvedelse til Sisimiut Museum og Grønlands Nationalmuseum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlige el-, vand- og kloakforsyningsledninger. Dette gælder dog ikke udlejningshytter i C24.2 hytter til rekreative/fritidsaktiviteter i C23 eller stald/læskur på hestefolden i D21. Såfremt der er kundegrundlag, må ny bebyggelse tilsluttes fjernvarmeledning ved Adammip Aqq.

Forsyningsledningerne skal, så vidt muligt, føres under terræn.

Overfladevand må ikke ledes til kloak, men

Nunap qaavani imeq kuuttoq kuffissuarmut
kuutsinnejassanngilaq, kisianni kuussinermut
kuutsinnejassalluni taamaalilluni
immikkoortumi sanartukkat sinnerinut,
pisuinnat aqqutaannut, aqqusinernut
nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut
akornutaassanan.

Immikkoortoq Qeqqata Kommunia
eqqagassalerinermut aaqqiinermut
malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut
ilaatinneqarpoq.

Immikkut aalajangersaaffigisat

Immikkoortoq pilersaarusrorsiqeqartoq
Sisimiuni imermik imerneqarsinnaasumik
pilersuinermut nunatamut imermik
pissarsiffiusartumut imeqarfiup killeqarfianut
killeqarfeqarpoq.

Mittarfiup qanittuani narsarartanik
akornusersugassaannngitsunik
ilanngussisoqarnikuovoq, ilaatigut
narsarartamik manissumik portussutsimik 55-imik
aamma narsarartamik ulamersumik
portussutsimik 115-imik aallartiffeqartunik
peqarpoq, ilaatigullu mittarfiup avataani
timmisartut mikkiartornerini tinginerinilu
narsarartanik peqarlunni.

Kangerluarsunnguup kujataani immikkoortuni
nunap ilusaata qaavatigut portunerpaamik 15
meterisut (taamaattorli portunerpaamik
portussuseq 101) portussusilinnik sanaartukkanik
pilersitsisoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissagissaaneq

Sanaartorfissagissaanermut pingaarnermut
ilaapput kangimut ingerlasuusumik
aqqusinermut appakaaffissaq A-A,
avannamut aqqusineeqqaraq B-B aamma
kujammut C-C kiisalu immikkuualuttunut
tamanut apuuttunik imermut, kuuffissuarmut,
tele-mut innaallgissamullu pilersuinermi aqqutit.

Sanaartorfissagissaanermi ungasiaanit
kiassarnermik pilersuinermi aqqummik
ingerlavissioneq ilaannngilaq.

Naatsorsuutigineqarpoq kommunip
iliuuseqarneratigut tamaani pingaernerusutigut
sanaartorfigissaasoqarumaartoq.

skal bortledes til grøft, således at der ikke
opstår gener for øvrig bebyggelse i området,
stier, veje og ubebyggede arealer.

Området er omfattet af Qeqqata
Kommunias dagrenovationsordning efter det
til en hver tid gældende affaldsregulativ.

Klausulerede zoner

Planområdet støder op til vandspærrezonen
for vandoplantet til vandforsyningen i
Sisimiut, men planen berører ikke
vandspærrezonen.

Omkring lufthavnen er der indlagt
hindringsfrie flader, dels i form af en
horisontalflade startende i kote 55 og en
konisk flade i kote 115, og dels i form af ind-
og udflyvningsflader i banens forlængelse.

I områderne syd for Ulkebugten, kan der
etableres bebyggelse med en maksimal
højde på 15 meter over terræn (dog
maksimalt til kote 101).

Byggemodning

Den overordnede byggemodning omfatter
etablering af adgangsvejen A-A som fører
mod øst, sidevejene B-B mod nord og C-C
mod syd samt forsyningsledninger for vand,
kloak, tele og el frem til alle detailområder.

Fremførelse af fjernvarmeledning er ikke
omfattet af byggemodning.

Det forventes, at den overordnede
byggemodning i området gennmføres ved
kommunal foranstaltung.

Kommunale udgifter til gennemførelse af

Pingaaernertut sanaartorfissagissaanermik ingerlatsinermut kommunip aningaasartuutai, immikkualuttuni sanaartorneqartuni ilanngaatitaqanngitsumik qleriaat annertussusiannut m²-mut naapertuutumik sanaartorfissanut ataasiakkaanut agguataarneqarumaarput, immikkoortoq 800-C24.2 minillugu tassani sanaartorfissagissaanermut akileeqataassutissaq sanaartukkap annertussusaa malillugu naatsorneqarnikuummat, matumani illunik ataatsimoorussianik/kiffartuussivinnik qleriaat annertussusiat 400 m² tikillugu sanaartortoqarsinnaalluni. Tamaalilluni Illuaqqanik sanaartornermut sanaartorfissat, pingaaernertut sanaartorfissagissaanermut aningaasartuutinut agguataarinermi malitamut ilaatinneqanngillat.

Aqqusineeqqanik, biilinut inissisarfinnik, imermet, innaallagissamut kuuffissuarmullu aqqutinut kiisalu kiassarnermut attavilersuinnerit eqqarsaatigalugit immikkualuttuni/immikkoortuni suliniuteqarfiusuni, immikkualuttumik sanaartorfigissaaneq sanaartortitsisunit ataasiakkaanit isumagineqassaaq, taakkuninngalu sanaartornermut aningaasartuutit kiisalu aserfallatsaaliineq ingerlatsinerlu akiluteqassallutik.

1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqquitsutut isikkoqarsinnaasumik iluaqtiginiarneqassanatik (Pilersaarusrornermut inatsit § 31)

Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimannngippat, kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip

den overordnede byggemodning vil blive fordelt på de enkelte byggefelter, i henhold til de bruttoetage-m² der kan opføres i de enkelte detailområder, med undtagelse af område 800-C24.2 hvor byggemodningsandelen er udregnet ud fra byggefeltets størrelse, hvor der må opføres et fælles/servicehus på op til 400 etage-m². Byggefelterne til opførelse af hytterne indgår dermed ikke i fordelingsnøglen for byggemodningsudgifterne til den overordnede byggemodning.

Den enkelte bygherre forestår den interne detailbyggemodning i detailområderne/projektorråderne, for så vidt angår anlæggelse af stikveje, parkeringspladser, vand-, el- og kloakstikledninger samt varmetilslutning, og afholder selv anlægsudgifter hertil samt vedligehold- og driftsudgifter.

1.6 Planens retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregrubelse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i

pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusrusiorfigineranut imaluunniit kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatullunniit atuinerit communalbestyrelsip akuersissutigisinnavaai. (Pilersaarusrusiornermut inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusrusiornermut inatsimmi § 31 imm. 3.)

Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut communalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununnga ilangngulligit nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanilluunnit atuisuusunut pituttortuuvoq (Pilersaarusrusiornermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2)

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuutunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassaritaasunut assortuutumik pissutsinik, immikkut akuersissumik tunniussisoqarsimatinngagu pilersitsisoqaqqusaanngilaq (Pilersaarusrusiornermi inatsimmi § 30).

overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk. 2.)

Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højest 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).

Atorneqarnera

Imm. 1. Immikkoortup ilaa A19 inissiaqarfimmut atorneqassaaq, matumani ammasunik pukkitsunik inissiatut sanaartukkanik, qanittumik pukkitsunik inissiatut sanaartukkanik kiisalu inissianik quleriaatut sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa C23 qiterisaqarfittut ataatsimoorussatut siunertanik ilaqaqtumut atorneqassaaq, matumani peqatigiiffit illuutaat, inuuusuttunut ornittagaat aamma sisoraatinik sangusaartarfik majuartaammik nakkutiliinermullu illumik ilaqaqtog pigineqassapput. Illu sammisassaqartitsivik, sunngiffimmi sukisaarsaarnermik tapersiisuusunut illuaqqat/uunnassertarfiiit mikinerusut aamma sunngiffimmi sammisassanut immikkoortoq, matumani umiarianut/qaannanut puttasumik ilaqaqtog, sissaq sioraasoq/naloraartarfik, illoqannginnersaq sukisaartarfik eqqaassutissamik ilalik aamma naasunut naatsiivik pilersinneqarsinnaapput.

Imm. 3. Immikkoortuup ilaa C24 unnuisarfittut atortulersuutinut atorneqassaaq, taaku tassaassapput takornarissanut illuaqqat/ pisuttuartunut unnuisarfiiit aamma unnuisarfik sammisassanik ilaqaqtog soorlu ataatsimiittarfiiit, neriniartarfik, café, tammajuitsussanik pisiniarfik il.il.

Imm. 4. Immikkoortup ilaa 800-D21 sunngiffimmi sukisaarsaarnermi siunertanut atorneqassaaq. Sanaartukkat nutaat taamaallaat killilimmik sanaartorneqarsinnaapput, immikoortumi sunngiffimmi sammisassanut taaku tapersiisuuppata. Qaammaqqutilimmik ujakkærnermut illiniisoqarsinnaavoq kiisalu nunap assingani ilangngussami 6-imi takutinneqartutut periusaasoq malillugu killilimmik pisuinnarnut aqqusinernik pilersitsisoqarsinnaalluni. Immikkoortumi ungalusami hestiuqeartoqarsinnaavoq aamma hestinut nersutaasivimmik inissiisoqarsinnaavoq kiisalu immikkoortumut aqqusinernik appakaaffissamik/ingerlavissamik pilersitsisoqarsinnaalluni.

Anvendelse

Stk. 1. Delområde A19 anvendes til boligområde, hvor der må opføres åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse.

Stk. 2. Delområde C23 anvendes til centerområde med fælles formål, hvor der findes foreningshuse, ungdomsklub og alpinbakke med lift og kontrolhus. Der må etableres et aktivitetshus, mindre hytter/varmestuer til at understøtte rekreative aktiviteter, samt rekreative aktivitetsområder herunder kano/kajakpontonbro med kontrolhytte, en strand/soppeområde, en rekreativ plads med mindesmærke og et areal til en botanisk have.

Stk. 3 Delområde C24 anvendes til overnatningsfaciliteter i form af turisthytter/vandrehjem og hotel med tilhørende aktiviteter, såsom konferencefaciliteter, restaurant, café, souvenirbutik mv.

Stk. 4. Delområde 800-D21 anvendes til rekreative formål. Ny bebyggelse må kun opføres i begrænset omfang, hvis disse understøtter de rekreative aktiviteter i området. Der må opträekkes skiløjpe med belysning, samt anlægges stisystemer i begrænset omfang ud fra princippet vist på kortbilag 6. Der må være hestehold på indhegnet område og opstilles en hestestald, samt etableres adgangsvej/kørespor til området.

Killilersorneqarnera agguataarneqarneralut

Imm. 1. Immikkoortut ilaa 800-A19, 800-C23, 800-C24 aamma 800-D21 nunap assingani

Afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Delområderne 800-A19, 800-C23, 800-C24 og 800-D21 afgrænses som vist på

ilanngussami 1-imí takutinneqartutut killeqarfeqarput.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-A19 immikkualuttunik marlunniq A19.1-imik, A19.2-millu ilaqrpoq. Immikkualuttumi A19.2-mi immikkoortut suliniuteqarfiusut pingasut (1-3) atugassiisutigineqarput. Immikkoortup ilaa katillugu 39.565 m² missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 3. Immikkoortup ilaa C23 immikkualuttumik C23.1-imik ilaqrpoq. Immikkoortup ilaa katillugu 73.327 m² missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 4. Immikkoortup ilaa 800-C24 immikkualuttunik marlunniq C24.1-imik aamma C24.2-mik ilaqrpoq. Immikkualuttuni marluusuni immikkoortut suliniuteqarfingineqartut (4-5) atugassiisutigineqarput. Immikkoortup ilaa katillugu 76.227 m² missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 5. Immikkoortup ilaa 800-D21 immikkualuttumik D21.1-imik ilaqrpoq. Immikkoortup ilaa 1,12 km² missaanik nunaminertamik ilaqrpoq.

kortbilag 1.

Stk. 2. Delområde 800-A19 omfatter to detailområder A19.1, A19.2. I detailområde A19.2 er der udlagt 3 projektområder (1-3). Delområdet udgør ca. 39.565 m².

Stk. 3. Delområde C23 omfatter et detailområde C23.1. Delområdet udgør ca. 73.327 m².

Stk. 4. Delområde 800-C24 omfatter to detailområder C24.1 og C24.2. I begge detailområder er der udlagt projektområder (4 og 5). Delområdet udgør ca. 76.227 m².

Stk. 5. Delområde 800-D21 omfatter et detailområde D21.1. Delområdet omfatter et areal på ca. 1,12 km².

Sanaartukkat

Imm. 1. Immikkualuttumi A19.1-imí ammasumik pukkitsunik inissiatut sanaartukkanik aappaa avillugu quleriilinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkoortumi inissiat 20 tikillugit amerlassusillit sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 2. Immikkualuttumi A19.2-mi ammasumik pukkitsunik inissiatut sanaartukkanik aappaa avillugu quleriilinnik, qanittunik pukkitsunik inissiatut sanaartukkanik ataatsimik marlunnillu quleriilinnik aamma inissiat quleriit pingasunik quleriittut sanaartukkatut sanaartortoqarsinnaapput. Immikkoortumi inissiat 44 tikillugit amerlassusillit sanaartortoqarsinnaapput.

Imm. 3. Immikkoortup ilaani C23-mi illumik nakkutilliivimmik 30 m² tikillugu annertussusilimmik umiarianut/qaaannanut puttasup eqqaani inissiinissamut periarfissaqarpoq. Illoqannginnersamut/eqqaassutissamut suksaarsaartarfimmut nunaminertami illuaqqamik 30 m² tikillugu annertussusilimmik inissiisoqarsinnaavoq. Sisorartarfeeqqamut

Bebryggelse

Stk. 1. I detailområde A19.1 må der opføres åben-lav boligbebyggelse i op til 1½ etage. Der kan der opføres op til 20 boliger i området.

Stk. 2. I detailområde A19.2 må der opføres åben-lav boligbebyggelse i op til 1½ etage, tæt-lav boligbebyggelse i henholdsvis 1 og 2 etager og etageboligbebyggelse i op til 3 etager. Der kan opføres op til 44 boliger i området.

Stk. 3. I delområde C23 er der mulighed for at opstilling et kontrolhus på op til 30 m² ved kano/kajakpontonbroen. Der må opstilles en hytte på op til 30 m² i arealet til rekreativ plads/mindesmærke. Der gives mulighed for etablering af to hytter/varmestuer i tilknytning til Sisorartarfeeraq/Tøsebakken på op til 30 m² hver.

illuaqqanik inissiineq ilaatinneqanngilaq.

Imm. 3. Immikkoortumi C24-mi sanaartukkanik nutaanik katillugit 6000 m² tikillugit quleriaani annertussuseqartunik sanaartortoqarsinnaavoq.

Eriagisariaqartut

Imm. 1. Immikkoortut ilaanni illunik eriagisanik eqqisisimatitaniluunniit peqanngilaq.

Imm. 2. Nunap assingani ilangussami 6-im i nalunaaqutserneqartumik immikkoortup ilaani 800-D21-mi qangarnisamik eriagisassamik nalunaarsuisoqarnikuovoq.

Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qangarnisanik eriagisassanik saqqummersoqarpat, Sisimiuni Katersugasivik aamma Nunatta Katersugaasivia saaffiginneqassapput.

Immikkut aalajangersaaffigisat

Imm. 1. Sumiiffinnik immikkut piumasaqaateqarfiusunik Mittarfiup qanittuani narsarartanik akornusersugassaanngitsunik ilangussisoqarnikuovoq, ilaatigut narsarartamik manissumik portussutsimik 55-imik aamma narsarartamik ulamerumik portussutsimik 115-imik aallartiffeqartunik peqarpoq, ilaatigullu mittarfiup avataani timmisartut mikkiartornerini tinginerinilu narsarartanik peqarlunni.

Imm. 2. Immikkoortut ilaanni nunap qaavaniit portunerpaamik 15 m (taamaattorli portunerpaamik portussuseq 101) portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Aqqusineqarneq pilersuinerlu

Imm. 1. Immikkoortoq pilersaarusrifigineqartoq Bolethep Aqq.-ta ilassutaa atorlugu aqqusinilerneqassaaq immikkualuttunut ataasiakkaanut aqqusineeqqanik ilaqtumik.

Imm. 2. Immikkoortut ilaanni immikkortut teknikkikkut pilersornerannut atortulersuutinik mikinerusunik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Stk. 3. I delområde C24 kan der opføres ny bebyggelse med et bruttoetageareal på op til 6000 m² i alt.

Bevaringshensyn

Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for delområderne.

Stk. 2. Der er registreret et fortidsminde i delområde 800-D21 markeret på kortbilag 6.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Grønlands Nationalmuseum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Klausulerede områder

Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader dels et horisontalt plan i kote 55 og en konisk flade i kote 115, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Stk. 2. Inden for delområderne må der maksimalt bygges 15 meter over terræn (dog maksimalt til kote 101).

Trafikbetjening og forsyning

Stk. 1. Planområdet vejbetjenes ved forlængelse af Bolethep Aqq. med stikveje til de enkelte detailområder.

Stk. 2. Inden for delområderne kan der etableres mindre anlæg til områdernes tekniske forsyning.

Imm. 3. Immikkoortumi qinngorpasinnerusumut bussit ingerlaarifiata tallineqarnissaa naatsorsuutigalugu bussinut kaajallattarfiannik pilersitsinissamut periarfissaqarpoq.

Stk. 3. Der er mulighed for etablering af busvendeplads med forventning om at busruten forlænges ind i området.

Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.

Immikkoortut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.

Aalajangersakkat immikkut ittut

Imm. 1. Immikkoortut suliniuteqarfiut (1-5) tamarmik immikkut sanaartortitsisumit ataatsimit imaluunniit piginneqatigiilluni illuutileqatigiinnit imaluunniit piginneqatigiit peqatigiiffiannit sanaartorfigissarneqassapput, tamatuma saniatigut immikkoortut suliniuteqarfiut killeqarfiisa iluini aqqusinernik aserfallatsaalilinerit aputaajaanerillu namminneq isumagisassavaat.

Byfornyelse og sanering

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Stk. 1. Hvert projektområde (1-5) skal byggemodes af én bygherre eller af en andelsbolig- eller ejerforening, som derud over selv skal stå for vejvedligehold og snerydning inden for projektområdernes afgrænsninger.

2.2 Sukumiinerusumik aalajangersakkat 800-A19, 800-C23, 800-C24 aamma 800-D21

Sanaartukkap annertussusia inissisisimaffialu

Imm. 1. Immikkuualuttoq A19.1 sanaartorfissat A1.1 - A1.20 atugassiissutigineqarput, tamarmik immikkut aappaa avillugu quleriit tikillugit ammasumik pukkitsunik inissiatut qleriaat 180 m² tikillugu annertussuseqartut.

Imm. 2. Immikkuualuttumi A19.2-mi immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 1-imi sanaartorfissaq A2.1, aappaa avilluguquleriit tikillugit ammasumik pukkitsunik inissiatut sanaartuukamit imaluunniit marlunnik quleriit tikillugit qanittunik pukkitsunik inissiatut sanaartukkanut atugassiissutigineqarpooq. Immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 1-imi nutaamik sanaartukkat ilanngaatitaqanngitsumik qleriaat 1400 m² tikillugu annertussuseqarsinnaapput.

Imm. 3. Immikkuualuttumi A19.2-mi immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 2-mi ataatsimik quleriilinnik qanittunik pukkitsunik inissianik sanartukkanut atugassiisoqarpooq. Sanaartorfissami A2.2-mi nutaamik sanaartukkat ilanngaatitaqanngitsumik qleriaat 420 m² tikillugu annertussuseqarsinnaapput.

Imm. 4. Immikkuualuttumi A19.2-mi immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 2-mi sanaartorfissaq A2.3 marlunnik quleriit tikillugit qanittumik pukkitsunik inissianik sanaartukkanut atugassiissutigineqarpooq. Sanaartorfissaq A2.3-mi sanaartukkat nutaat ilanngaatitaqanngitsumik qleriaat 1120 m² tikillugu annertussuseqarsinnaapput.

Imm. 5. Immikkuualuttoq A19.2-mi immikkoortumi suliniuteqarfiusumi sanaartorfissaq A2.4 quleriit pingasut tikillugit inissiatut qleriaatut sanaartukkanut atugassiissutigineqarpooq. Sanaartorfissami A2.4-mi sanaartukkat nutaat ilanngaatitaqanngitsumik qleriaat 1200 m² tikillugu annertussuseqarsinnaapput.

Imm. 6. Immikkoortup ilaani C23-mi sanaartorfissaq c-1 aappaa avillugu quleriit tikillugit illunik sammisassaqtitsivimmik sanaartornissamut atugassiissutigineqarpooq. Sanaartorfissami C-1-imi-mi sanaartukkat

2.2 Detaljerede bestemmelser

800-A19, 800-C23, 800-C24 og 800-D21

Bebygelsens placering og omfang

Stk. 1. Detailområde A19.1 udlægges byggefelt A1.1 – A1.20 med hvert et bruttoetageareal på op til 180 m² til åben-lav boligbebyggelse i op til 1½ etage.

Stk. 2. I detailområde A19.2 projektområde 1 udlægges byggefelt A2.1 til åben-lav boligbebyggelse i op til 1½ etage eller tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager. Ny bebyggelse i projektområde 1 må udgøre et bruttoetageareal på op til 1400 m².

Stk. 3. I detailområde A19.2 projektområde 2 udlægges byggefelt A2.2 til tæt-lav boligbebyggelse i 1 etage. Ny bebyggelse i byggefelt A2.2 må udgøre et bruttoetageareal på op til 420 m².

Stk. 4. I detailområde A19.2 projektområde 2 udlægges byggefelt A2.3 til tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager. Ny bebyggelse i byggefelt A2.3 må udgøre et bruttoetageareal på op til 1120 m².

Stk. 5. I detailområde A19.2 projektområde 3 udlægges byggefelt A2.4 til etageboligbebyggelse i op til 3 etager. Ny bebyggelse i byggefelt A2.4 må udgøre et bruttoetageareal på op til 1200 m².

Stk. 6. I delområde C23 udlægges et byggefelt C-1 til opførelse af et aktivitetshus i op til 1½ etage. Ny bebyggelse i byggefelt C-1 må udgøre et bruttoetageareal på op til 1200 m².

nutaat ilanngaatitaqanngitsumik quleriit 1200 m² tikillugu annertussuseqarsinnaapput.

Imm. 7. Immikkoortup ilaani C23-mi sanaartorfissat minnerusut sisamat sunngiffimmi sukisaarsaarnermut siunertanut illuaqqanik inissiinissamut, nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartutut, atugasiissutigineqarput. Illuaqqat illuaraq ataaseq 30 m² tikillugu annertussuseqarsinnaavoq.

Imm. 8. Immikkoortup ilaani C23-mi sunngiffimmi sammisassanut nunaminertaq atugassiissutigineqarpoq, matumani umiarianut/qannanut puttasoaq nakkutillivittalik, sissaq/naloraartarfik, illoqannginnersaq eqqaassutissartalik aamma naasunut naatsiivik nunaminertaq ilanngullugit.

Imm. 9. Immikkualuttumi C24.1-imi immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 4-mi sanaartorfissaq C2 unnuisarfimmut tassungalu attasuteqartunut sammisanut soorlu neriniartarfimmut atugassiissutigineqarpoq. Sanaartorfissami C-2-imi-mi sanaartukkat nutaat ilanngaatitaqanngitsumik quleriit 5000 m² tikillugu annertussuseqarsinnaapput.

Imm. 10. Immikkualuttumi C24.1-imi immikkoortumi suliniuteqarfiusoq 5 illuaqqanut attartortittakkanut tallimanut kiisalu attuumaassutilimmik sammisanut atugasiissutigineqarpoq. Sanaartukkat nutaat immikkoortup suliniuteqarfiusup killeqarfiata iluaniitinneqassapput. Immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 5-imi ilanngaatitaqanngitsumik quleriit 1000 m² tikillugu annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 11. Immikkoortup ilaani D21-mi hestiviup killeqarfiata iluani, nunap assingani ilanngussami 6 aamma 7-mi takutinneqartutut, 100 m² tikillugu annertussusilimmik hestinut nersutaasivimmik sanaartortoqarsinnaavoq. Illu sanaartukkat sinnerinut qaninnerpaamik 50 m-isut ungassisuseqassaaq.

Imm. 12. Nutaamik sanaartukkat nunap assingani ilanngussami 3-5 sanaartorfissat iluanni inissinneqassapput.

Imm. 13. Quleriit ataaseq 3,5 m portutigisutut naatsorsorneqartarpooq.

Imm. 14. Puoorfiit, antennit, seqerngup nukinganut atortulersuutit teknikkikkullu

Stk. 7. I delområde C23 udlægges fire mindre byggefelter som vist på kortbilag 3 til opstilling af hytter til rekreative formål. Hytterne må være op til 30 m² pr. hytte.

Stk. 8. I delområde C23 udlægges arealer til rekreative aktiviteter herunder kano/kajakpontonbro med kontrolhytte, en strand/soppeområde, en rekreativ plads med mindesmærke og et areal til en botanisk have.

Stk. 9. I detailområde C24.1 projektområde 4 udlægges byggefelt C-2 til hotel med tilhørende aktiviteter såsom restaurant. Ny bebyggelse i byggefelt C-2 må udgøre et bruttoetageareal på op til 5000 m².

Stk. 10. I detailområde C24.1 udlægges projektområde 5 udlejningshytter samt tilhørende aktiviteter. Ny bebyggelse skal holde sig inden for projektområdets afgrænsning. I projektområde 5 må der opføres et bruttoetageareal på op til 1000 m².

Stk. 11. I delområde D21 kan der opføres en hestestald på op til 100 m² inden for afgrænsningen af hestefolden vist på kortbilag 6 og 7. Bygningen skal have en afstand til øvrig bebyggelse på minimum 50 m.

Stk. 12. Ny bebyggelse skal placeres inden for de på kortbilag 3-5 viste byggefelter.

Stk. 13. En etagehøjde regnes som 3,5 m.

Stk. 14. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses

atortulersuutit allat, illup portunerpaaffissaatut taaneqartumut tulluarsarneqassapput.

Imm. 15. Sanaartorfissani sanaartukkat saniatigut, immikkoortut ilaanni tamani eqqaavilerinermut, sikkilinut quiinut il.il. sanaartukkat minnerusut sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 16. Quit annerpaamik 12 m²-mik annertussuseqassapput sanaartorfissanullu attuumassutilimmik inissinneqassallutik.

inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

Stk. 15. Foruden bebyggelserne i byggefelterne, kan der i alle delområderne opføres mindre bebyggelser til dagrenovation, cykelskure m.m. i tilknytning til byggefelterne.

Stk. 16. Udhuse/skure må højest være 12 m² og skal placeres i tilknytning til byggefelterne.

Sanaartukkap silatimigut isikkua

Toqqavik

Imm. 1. Toqqaviup pukinnerpaamik portussusissaa nunamiit 0,5 m portunerussanngilaq.

Imm. 2. Toqqaviit nunamiit 1,5 meterimit portunerusut illup silatimigut isikkuatut qallorsorneqassapput.

Illup silatimigut iigaai

Imm. 3. Nunaminertami sanaartoriusumi nunaminertamut ilannunneqanngikkaluartumik aneersuartarfinnik/aneerasaartarfinnik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Sanaartukkani nutaani illut silatigikkut igaat atortussanik aserfallatsaalissaarpianngitsunik assersuutigalugu qisunniq, eternetsinik/fibercementinik saattukujuunik, igalaaminernik, ujaqqanik nalinginnaasunik imaluunniit saviminernik saattukujuunik akisuttanngitsunik sanaajussapput.

Imm. 5. Quleriittut sanaartukkani illut silatimikkut iigaannut atortussiat qaqtumik qalipaatillit atorneqassanngillat. Sanaartukkani tamani illut silatimikkut iigaannut atortussiat, sanaartukkanut eqqaamiorisanut akisutsitsilluni akornusersuisinnaasut atorneqaaqusaanngillat.

Imm. 6. Immikkuualuttuni tamakkiusuusumik isigisamut illut silatimikkut iigaannut atortussiat qalipaataannik toqqaaneq kusanaallisaataassanngilaq avatangiiserisalli malillugit naleqqussagaassallutik. Illut silatimikkut igaat qisuuusut suliarineqarsimasutut

Bebyggelsens ydre fremtræden

Fundament

Stk. 1. Fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 2. Betonfundamenter der er højere end 1,5 meter over terræn, skal beklædes som ydervægge.

Facader

Stk. 3. Der kan etableres altaner/terrasser uden at arealet indregnes i det bebyggede areal.

Stk. 4. Facader på ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer som f.eks. træ, eternit/fibercementplader, glas, natursten eller ikke-reflekterende metalplader.

Stk. 5. Der må ikke anvendes facade-materialer i farven hvid på etagebyggeri. For alle bebyggelser må der ikke anvendes facadematerialer der kan medføre refleksionsgener for omkringliggende bebyggelse.

Stk. 6. Farvevalget på facadematerialer må ikke være skæmmende for helhedsindtrykket i detailområderne, men skal være afstemt efter omgivelserne. Facader i træ kan fremstå behandlet eller ubehandlet.

suliarineqarsimanngitsutulluunniit
isikkoqartinneqarsinnaapput.

Qalipaatinik toqqaaneq pisuni tamani
Qeqqata Kommunianit
akuerssutigineqartassaaq. Kalaallit
qangaaniilli qalipaatit atortagaannik
toqqasarnissaq aamma qalipaatit
assiqiinngiiaartutut isikkoqartinnissaat Qeqqata
Kommuniata pitsasutut isigaa.

Imm. 7. Quit illup pingaernerup atortuisa
qalipaataasalu assinginik sananeqassapput.

Illut qaavi

Imm. 8. Illut qaavi 7-45 grader akornanni
sivingassuseqassapput.

Imm. 9. Illut qaavi qernertumik imaluunniit
qasersumik taartumik, akisutsitsisanngitsumik
qalissialigaassapput assersuutigalugu illumut
qalissiamik.

Imm. 10. Seqerngup nukinganik nukissiuutinik
ikkussisoqarsinnaavoq, taakku illup qaavata
illulluunniit silataata iigaata ilaautut
isikkoqassapput.

Allagartat

Imm. 11. Illut silatimikut iigaanni taamaallaat
allagarsiisoqarsinnaavoq, illumi inisisimasumit
illumut/suliffeqarfimmut attuumassutilimmik.

Imm. 12. Allagartat ataavartut taamaallaat
suliffeqarfiup aqqanik imaluunniit atuuffianik
takutitsiuussapput aamma 2 m²-mit
anginerussanatik. Allagartat qullilersukkat
avatangiiserisanut akornusersuutaassanngillat.

Containerit

Imm. 13. Containerit utaqqiisaasumiilluunniit
inissiiviit illut silataanniittut sanaartorsiusumiittullu
taamaallaat sanaartornermut nuutsernermullu
atatillugu inissinneqarsinnaapput aamma
taamaallaat utaqqiisaasumik nunaminertamik
atugassinneqarsimanermik ilaqassallutik.

Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde
godkendes af Qeqqata Kommunia.
Qeqqata Kommunia ser positivt på, at der
vælges traditionelle grønlandske farver, og
at farverne på bebyggelserne fremstår
varierende.

Stk. 7. Udhuse/skure skal opføres i samme
materialer og farver som hoved-
bebyggelsen.

Tage

Stk. 8. Taghældninger skal være mellem 7-45
grader.

Stk. 9. Tage skal beklædes med sort eller
mørkegrå, ikke-reflekterende
tagbeklædning som for eksempel tagpap.

Stk. 10. Der kan opsættes solfangere og
solceller, så de fremstår som en integreret
del af tagfladen eller facaden.

Skilte

Stk. 11. Skilting må kun opsættes på
facader på bygninger med relation til
institutioner/virksomheder, der har til huse i
bygningen.

Stk. 12. Permanente skilte må kun vise
institutionens/virksomhedens navn eller
funktion og må ikke være større end 2 m².
Oplyste skilte må ikke være til gene for
omgivelserne.

Containere

Stk. 13. Containere og midlertidig oplag
uden for bygninger og byggefelter kan kun
opstilles i forbindelse med byggeri og
flytninger, og kun med en midlertidig
arealtildeling.

**Aqqusinernut, pisuinnat aqqutaannut biilinullu
inissiisarfinnut tunngasut**

Aqquserngit

Imm. 1. Immikkoortumut pilersaarusrusiorfiusumut appakaanneq nunap assingani ilanggussami 3-mi takussuserneqartutut periutsimut naapertuuttumik Bolethep Aqq.-taaniit pissaaq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaani aqquserngit nunap assingani ilanggussami 4-5-mi periutsimut naapertuuttumik sanaartorneqassapput.

Imm. 3. Aqquserngit sanaartorneqassapput tulliututut nerukinnerpaaffilerlugin, pisuinnat aqqutaannit kiisalu aqquserngup sanaartorneqarfissaata killinganit aqquserngup qeqqanit uuttorlugu:

- Aqqusineq A-A
Aqquserngup nerutussusaa 10 m
Aqquserngup sanaartorneqarfissaata killinga 10 m.
- Aqquserngit B-B aamma C-C:
Aqquserngup nerutussusaa 7 m
Aqquserngup sanaartorneqarfissaata killinga 7,5 m.
- Immikkoortuni pilersaarusrusiorfigineqartuni aqquserngit
Aqquserngup nerutussusaa 6 m
Aqquserngup sanaartorneqarfissaata killinga 7,5 m.

Imm. 4. Immikkoortumi aqquserngit tamatigut akimmiffissaqanngitsutut aputaa jarsimasutullu isikkoqartinneqassapput, taamaalillutik ikuallattoqarnerani annaassiniarnermilu aqqugineqarsinnaassammata. Taamaalilluni aqqusinerngup sinaani sivisuumik biilinik inissiisoqartassanngilaq imaluunniit inissiisoqartassanani.

Imm. 5. Immikkoortumut pilersaarusrusiorfiusumut aqquserngup appakaaffiusup ujakkaartut illernginut naapitsiffigisaani, ujakkaartut illernginut naapiffimmik sullumik imaluunniit ikaartarfimmik pilersitsisoqassaaq, tak. nunap assinga ilanggussaq 3. Sulloq/ikaartarfik qamussuarnik ingerlavigisinnaanngorlugu annertussusilerneqassaaq.

Imm. 6. Sunngiffimmi sammisassatut siunertanut

Vej-, sti- og parkeringsforhold

Veje

Stk. 1. Adgangen til planområdet skal foregå fra Bolethep Aqq. i henhold til princippet illustreret på kortbilag 3.

Stk. 2. De interne veje i delområderne skal anlægges i henhold til princippet på kortbilag 4-5.

Stk. 3. Veje anlægges med følgende mindstebredder inkl. fortov samt vejbyggelinjer målt fra vejmidte:

- Vej A-A
Vejbredde 10 m
Vejbyggelinje 10 m
- Vej B-B og C-C:
Vejbredde 7 m
Vejbyggelinje 7,5 m
- Veje i projektområder
Vejbredde 6 m
Vejbyggelinje 7,5 m

Stk. 4. Veje i området skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet, således de kan fungere som brand- og redningsveje. Der må således ikke langtidsparkeres eller foretages oplag på vejudlægget.

Stk. 5. Der skal etableres løjpekrydsning i form af tunnel eller bro, der hvor adgangsvejen til planområdet krydser langrendsløjen, jf. kortbilag 3. Tunnelen/broen skal dimensioneres således at gennemkørsel med pistemaskine er muligt.

Stk. 6. Der kan anlægges grusstier til rekreative formål. Stierne anlægges efter

pisuinnaat aqqutaannik ujaraaqqaqnik qallikkamik pilersitsisoqarsinnaavoq. Pisuinnaat aqqutaaat nunap assingani ilanngussami 6-im i takutinneqartumi periuseq malillugu pilersinnejassapput.

Imm. 7. Nalunnguarfik kaajallallugu pisuinnarnut aqqusineq angallannerut oqinnerusunut atugassiaassaaq. Taamaattorli nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartoq periuseq malillugu ujakkaartartut peqatigiiffiata illuutaata kitaatungaani biilnik inissiinissamut periarfissaqassaaq. Immikkoortumut pilersaarsiorfigineqartumut motoorilinnik appakkaannissaq taamaalilluni Bolethep Aqq.-taatigut taanna pilersinnejareerpat pisassaaq.

Biiinut inissiisarfik

Imm. 8. Immikkualuttumi A19.1-im i inissiaq ataasiugaangat biiinut inissiisarfinnik marlunnik sanaartorfissat tamarmik immikkut biiinut inissiisarfiusinnaasunik biiinut inissiisarfinnik pilersitsisoqassaaq.

Imm. 9. Immikkualuttumi A19.2-mi immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 1-im ammasumik pukkitsunik inissiatut sanaartukkanik sanaartornermi inissianut tamanut attuumassutilimmik inissiaq ataasiugaangat biiinut inissiisarfift marluk pilersinnejartassapput. Qanittunik pukkitsunik inissianik sanaartukkanik sanaartornermi, biiinut inissiisarfik inissianut tamanut attuumassutilimmik (inissiaq ataasiugaangat biiinut inissiisarfift marluk) imaluunniit ataatsimoorussamik biiinut inissiisarfik nunaminertaq (inissiaq ataasiugaangat biiinut inissiisarfik ataaseq) pilersinnejqarsinnaavoq.

Imm. 10. Immikkualuttumi A19.2-mi immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 2-mi inissianut tamanut attuumassutilimmik (inissiaq ataasiugaangat biiinut inissiiviit marluk) imaluunniit biiinut inissiisarfittut nunaminertatut ataatsimoorussatut (inissiaq ataasiugaangat biiinut inissiivik ataaseq) pilersinnejqarsinnaapput.

Imm. 11. Immikkualuttumi A19.2-mi immikkoortumi suliniuteqarfiusumi 3-mi inissiaq ataasiugaangat inissamik affarmik biiinut inissiisarfimmik nunaminertamik ataatsimoorussamik pilersitsisoqassaaq.

princippet vist på kortbilag 6.

Stk. 7. Stien rundt om Nalunnguarfik/Spejdernes forbeholdes bløde trafikanter. Der vil dog være mulighed for parkering vest for ved langrendsklubhuset efter princippet vist på kortbilag 3. Adgang til planområdet for motorkøretøjer skal således ske via. Bolethep Aqq. når denne er etableret.

Parkering

Stk. 8. I detailområde A19.1 etableres parkering som parkeringslommer individuelt for hvert byggefelt med 2 p-pladser pr. bolig.

Stk. 9. I detailområde A19.2 projektområde 1 etableres 2 p-pladser pr. bolig i tilknytning til hver bolig ved opførelse af åben-lav boligbebyggelse. Ved opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, kan parkering enten etableres i tilknytning til hver bolig (2 p-pladser pr. bolig) eller som fælles parkeringsareal (1 p-plads pr. bolig).

Stk. 10. I detailområde A19.2 projektområde 2 kan parkering enten etableres i tilknytning til hver bolig (2 p-pladser pr. bolig) eller som fælles parkeringsareal (1 p-plads pr. bolig).

Stk. 11. I detailområde A19.2 projektområde 3 etableres fælles parkeringsarealer med $\frac{1}{2}$ plads pr. bolig.

Imm. 12. Immikkuualuttuni C24.1 aamma C24.2-mi biilinut inissiisarfinnik nunaminertanik pilersitsineq kinguliini allanneqartuni ileqqut malillugit sanaartorfissanut attuumatillugu pissaaq:

Neriniartarfiiit/nerisarfiiit il.il.: Issiaviiit quliungaangata biilimut ataatsimut inissiisarfik.

Unnusarfinni init/unnusarfiiit: Siniffiit quliungaangata biilimut ataatsimut inissiisarfik.

Imm. 13. Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartutut C23-mi biilinut inissisarfittut nunaminertanik atugassiisoqassaaq.

Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sunngiffimilu atortulersuutit

Imm. 1. Immikkuualuttuni sanaartukkanut attuumassutlimmik silamiinnissamut tulluartunik nunaminertanik silamiiffiusinnaasunik ilusiliisoqassaaq aammalu nerrivinnik/issiavinnik nerrivittalinnik pilersitsinissaq inerteqquaassanngilaq.

Imm. 2. Nunap assingani ilanngussami 4-mi takutinneqartutut inissismaffiani immikkoortoq A19.1-im i pinguwartarfimmik tamanut atugassiamik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 3. Sanaartukkat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut eqqaanniittut nunaminertat eqqiluitsutinneqarlutillu torersuutinneqassapput.

Imm. 4. Nunap ilusaa sanaartorfissagissaanermi sanaartornerullu nalaani sapinngisamik annertunerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasoq ilusaatut iliseqqinnejqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat aseqququt qaartiterinermeersut assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut piiameqassapput.

Teknikkikkut atortulersuutit

Imm. 1. Immikkuualuttumi nutaamik sanaartukkat imermut, kuuffiissuarmut, tele-mut innaallagissamullu pilersorneqarnermut attavilersinneqassapput.

Imm. 2. C24.2-mi illuaqqat attartortittakkat, C23-mi sukisaarsaarfissaqqissunut/sunngiffimmi sammisanut illuaqqat kiisalu D21-mi

Stk. 12. Etablering af parkeringsarealer i detailområderne C24.1 og C24.2 skal ske i tilknytning til byggefelterne efter nedenstående normer:

Restauration/cafeteria m.v.: 1 p-plads for hver 10 siddepladser.

Hotelværelser/overnatning: 1. p-plads for hver 10 sengepladser.

Stk. 13. Der udlægges parkeringsarealer i C23 som vist på kortbilag 3.

Friarealer og fritidsanlæg

Stk. 1. Der kan i tilknytning til bebyggelserne i detailområderne indrettes opholdsarealer som egner sig til udeophold og der tillades etablering af bord/bænkeopstillinger.

Stk. 2. Der kan etableres en offentlig legeplads i område A19.1 på placeringen vist på kortbilag 4.

Stk. 3. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og på friarealer skal holdes rene og ryddelige.

Stk. 4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Tekniske anlæg

Stk. 1. Ny bebyggelse i del- og detailområderne skal tilsluttes vand, kloak, tele og elforsyning.

Stk. 2. Udlejningshytterne i C24.2, hytterne til rekreative/fritidsaktiviteter i C23 samt stald/læskur i D21 er undtaget krav om

uumasuuslivilik/oqqisarfik pisortanit pilersorneqarnermut attavilersinneqarnissamut piumasaqaammut ilaatinneqanngillat.

Imm. 3. Pisisartoqassappat ungasiaaniit kiassarnermut atttaviliisoqarsinnavoq.

Imm. 4. Igaffimmit uffarfimmillu imeq errortuutikoq aamma perusuersartarfimmit imikoj kuuffissuakkut kuutsinnejqassapput. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullulu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinnejqassanngilaq, kussiamut kuutsinnejqassaaq, kisianni immikkoortup ilaani illunut allanut, aqqusineeqqanut, aqqusinernut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akomutaannngitsumik kuutsinnejqassaaq.

Imm. 5. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 6. Immikkualuttumi A19.2-mi inissianik quleriaatut sanaartornermi eqqagassanut containerinut eqqqagassanut katersuivinnik assersimasunik ataatsimoorussanik pilersitsisoqassaaq.

Imm. 7. Immikkualuttumi pilersuinermut aqqutit tamarmik sapinngissamik nunap iluatiqortinneqassapput aammalu aqqusinernik, pisuonnaat aqqutaannik eqqarsaateqarnermi ilanngunnejqassallutik, pilersuinermut aqqutini assatani inissinneqassallutik. Pilersuinermut aqqummik atortulersummik piovere sumrik allannguisinnaaneq pilersuinermut aqqummik piginnittumut aningaaasartuutaassanngilaq aammalu pilersuinermik aqqummik piginnittumik isumasioqatigiinnikkut taamaallaat pisinnaavoq.

Imm. 8. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut minnerusut Nukissiorfinnik Qeqqata Kommunianillu isumasioqatigiinnikkut inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut eqqarsaatiginnittumik ilusilersorneqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut annerpaamik 4 m portussuseqartinneqassaput aammalu nunaminertamik 12 m²-mik atuisinnaallutik.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Imm. 1. Sanaartornerup atortulersuinerullu nalaani, nunaminertat sanaartorfiunngitsut

tilslutnings til offentlig forsyning.

Stk. 3. Tilslutning til fjernvarme kan ske hvis kundegrundlaget er til stede.

Stk. 4. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således til grøft, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 5. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.

Stk. 6. Ved etageboligbebyggelsen i detailområde A19.2 skal der etableres fælles afskærmede affaldsstationer til affaldscontainere.

Stk. 7. Alle forsyningsledninger i detailområderne skal så vidt muligt fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer.

Stk. 8. Mindre selvstændige bygninger til tekniske anlæg skal placeres i samråd med Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og udformes under hensyntagen til øvrig bebyggelse. Selvstændige bygninger til tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 4 m og maksimalt optage et areal på 12 m².

Ubebyggede arealer

Stk. 1. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest

sapinngisamik mianerineqassapput. Nuna ajoqusigaq ilusaatut iliseqqinnejqassaaq.

Imm. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.

Avatangiisinut tunngasut

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik sipaarutitallit atorneqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.

Piginnittut peqatigiiffiat

Imm. 1. Immikkoortnunut pilersaarusrifiusunut 1, 2 aamma 3 immikkoortuni pilersaarusrifiusuni tamani illunik piginnittut arlaliussappata, ataatsimoorussamik ineqartut soqutigisaannik isumaginninnissamut peqatigiiffiliortoqassaaq.

Imm. 2. Immikkoortuni pilersaarusrifigineqartunut 1, 2 aamma 3 iluanni illunik piginnittut piginnejqatigiissutaatilillunnii peqatigiiffimmi tassani ilaasortaassapput.

Imm. 3. Peqatigiiffiit immikkualuttup iluani ukiuunerani aserfallatsaaliiineq, aqquserngit, biilinut inissiisarfii, pisuinnaat aqqutaat nunaminertat sanaartorfiunngitsut ilanggullugit, aserfallatsaaliiusuussapput. Aqquserngit upalungaarsimasunut, eqqaavilerisunut il.il. tamatigut aqqutigineqqarsinnaasassapput.

muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

Stk. 2. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Miljøforhold

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende og miljøvenlige byggematerialer og energilosninger.

Ejerforening

Stk. 1. For projektområderne 1, 2 og 3 skal der i tilfælde af flere ejere af ejendommene i hver projektområde, stiftes foreninger til varetagelse af de fælles beboerinteresser.

Stk. 2. Ejere eller andelshavere af ejendomme inden for projektområderne 1, 2 og 3 skal være medlemmer af denne forening.

Stk. 3. Foreningerne skal vedligeholde, herunder vintervedligeholde, veje, p-pladser, stier og friarealer inden for detailområdet. Vejene skal altid være farbare for beredskab, renovation m.m.

3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT

Kommunip pilersaarusiortigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut nr. 50
kommunalbestyrelsimit 23.06.2022-mi
akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortigineqarnerani
tapiliussaq xx.xx-xxxx-mi kommunalbestyrelsimit
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 50 er
vedtaget af kommunalbestyrelsen den
23.06.2022.

Kommuneplantillægget er endeligt
vedtaget af kommunalbestyrelsen d.
xx.xx.xxxx

Malik Berthelsen

Borgmesteri
Borgmester

Juliane Henningsen Heilmann

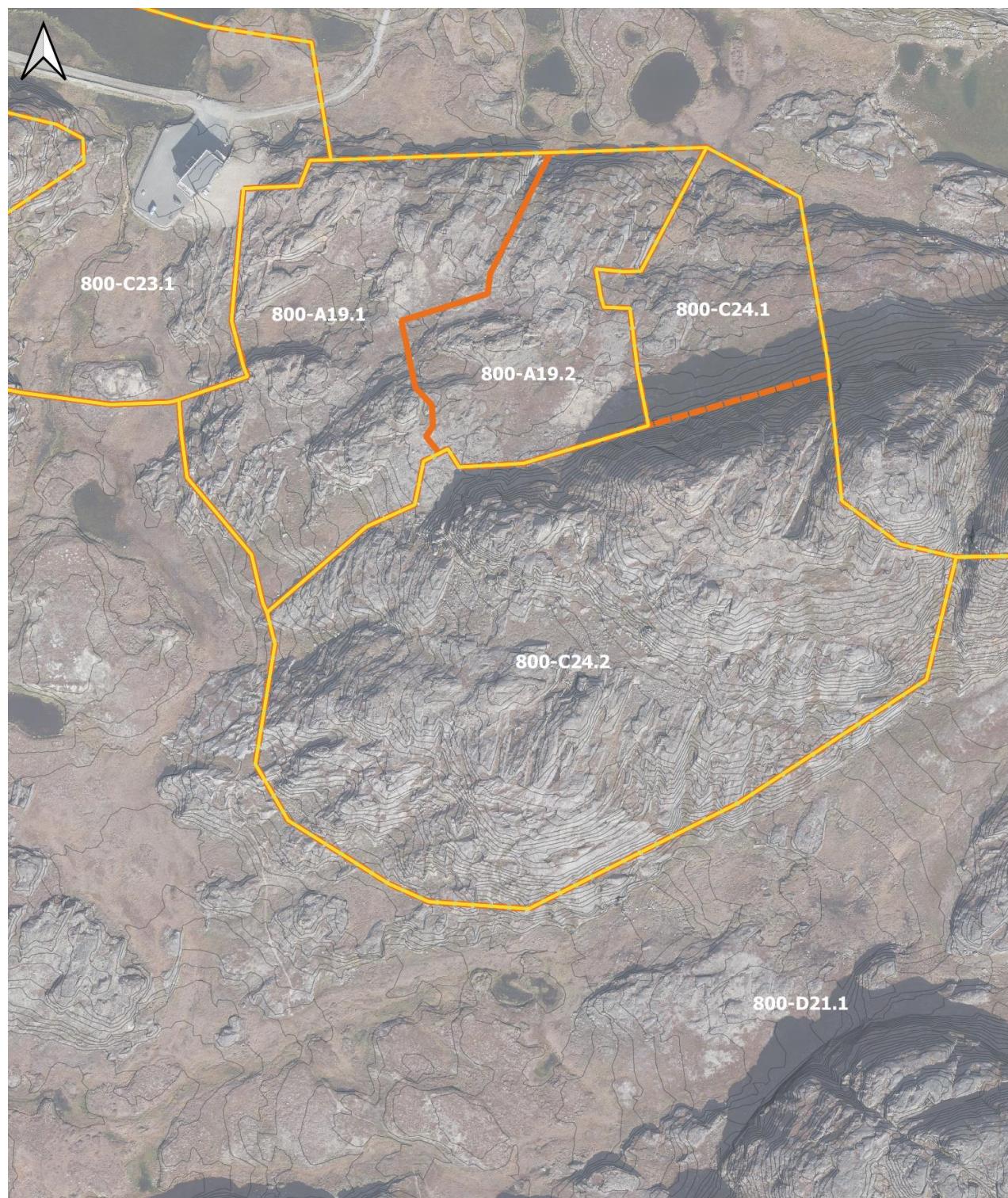
Kommunimi pisortaaneq
Kommunaldirektør



Nunap assinga 1 / Kortbilag 1

0 100 200 300 400 500 m

- Immikkoortut / Delområder
- Portussuseq 1 m / Højdekurve 1 m



Nunap assinga 2 / Kortbilag 2

0 50 100 150 200 m

- Immikkoortut / Delområder
- Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområder
- Portussuseq 1 m / Højdekurve 1 m

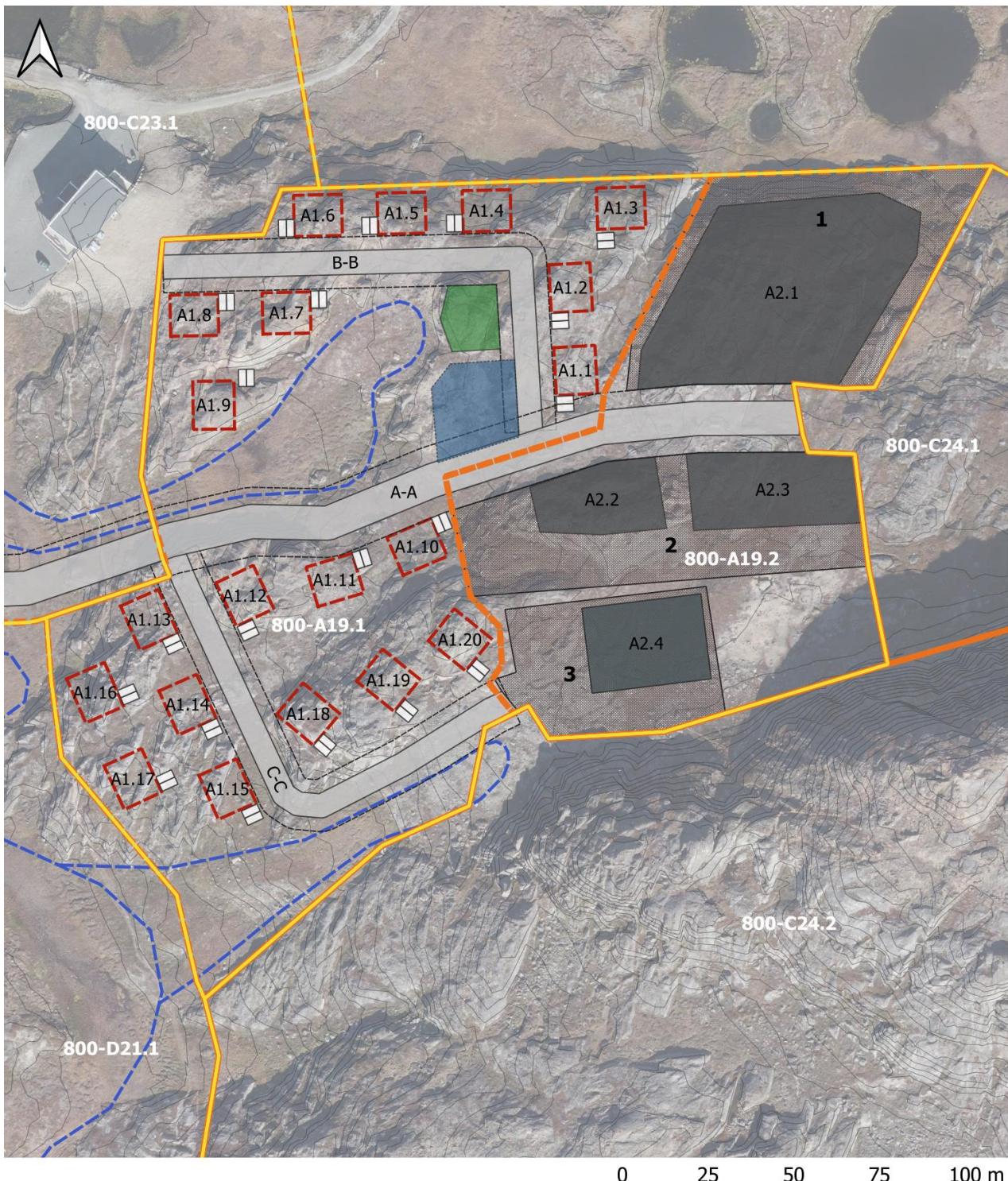


Nunap assinga 3 / Kortbilag 3

0 50 100 150 m

- [Yellow square] Immikkoortut / Delområder
- [Grey square] Aqqusinermet nunaminertaq / Vejareal
- [White square with black border] Sanaartorfissanut killigittaq / Vejbyggelinjer
- [Red square] Sammisassaqartitsivik / Aktivitetscenter
- [Green square] 1 = Qaannanut puttasoq/kajakponton
- [Green square] 2 = Naloraartarfik/soppeområde
- [Red square] 3 = Illoqannnginersaq sukisaarsaarfissaqqissoq/rekreativ
- [Green square] 4 = Naatsiivik/botanisk have

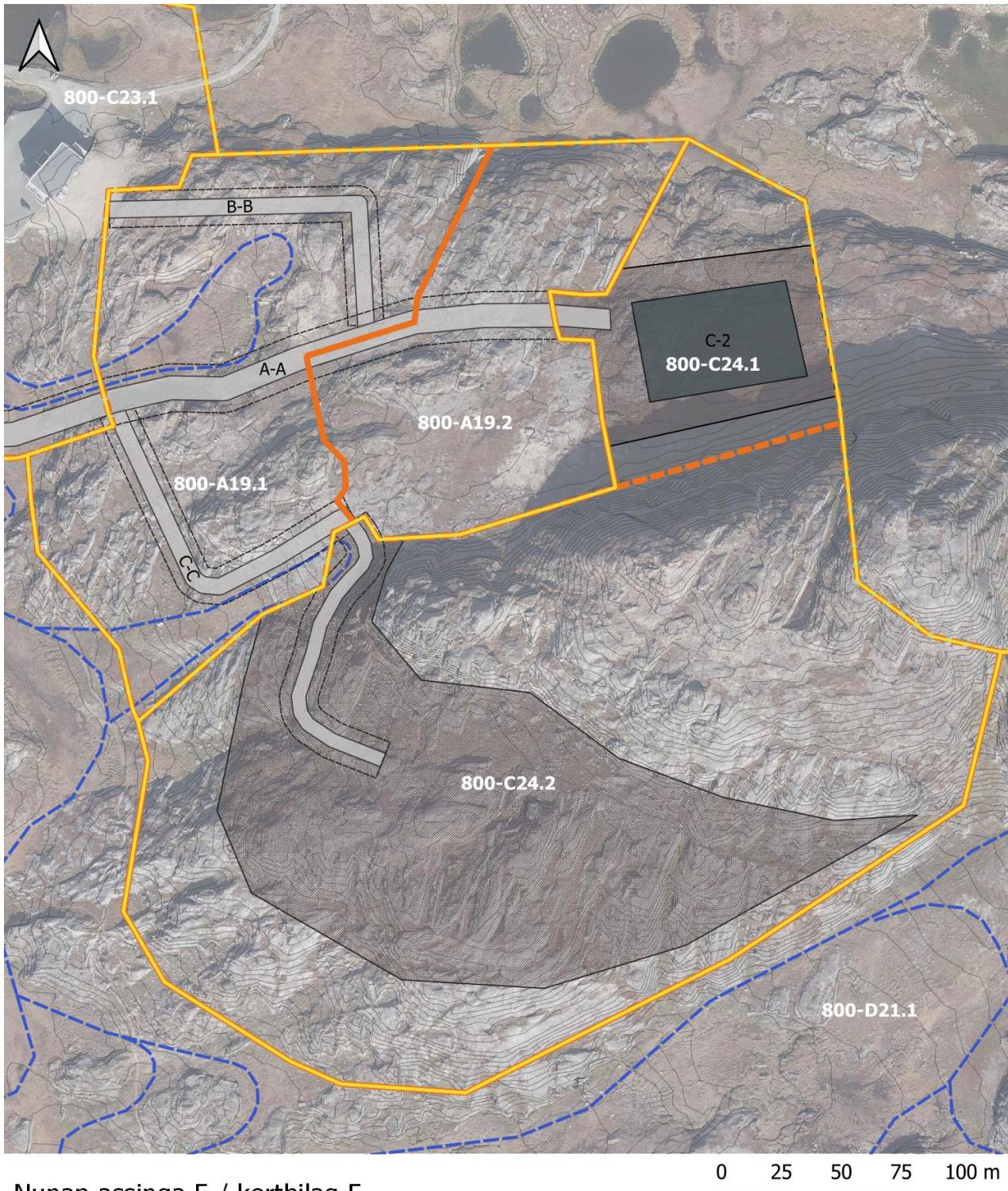
- [Red square] Illuaqqat sukisaarsaarfissaqqissut/Rekreative hytter
- [Blue dashed line] Ujakkaartartunut ilineq/Langrendsløpe
- [Green dashed line] Pisuinnaat aqqutaat sukisaarsaarfissaqqissoq/Rekreativ sti
- [Brown square] Sisorartunut sulloq/Skitunnel
- [Black line] Portussuseq 1 m/Højdekurve 1 m



Nunap assinga 4 / Kortbilag 4

0 25 50 75 100 m

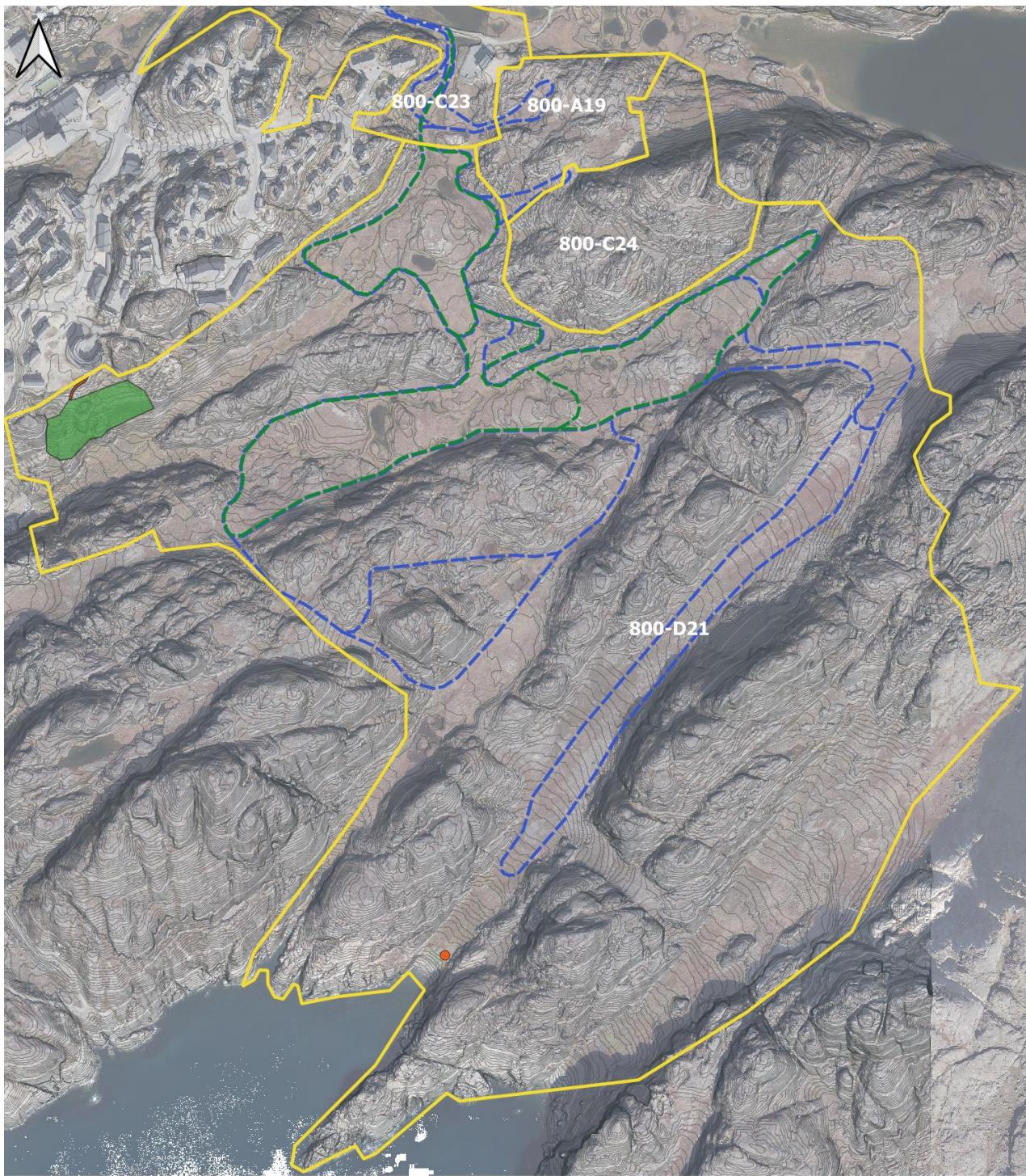
- | | |
|---|---|
| Immikkoortut / Delområder | Sanaartorfissat A1.1 - A1.20 / Byggefelt A1.1 - A1.20 |
| Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområder | Biilinut inissiisarfik / Parkering |
| Aqqusinermettunun nunaminertaq / Vejareal | Bussit kaajallattarfiat / Busvendeplads |
| Sanaartorfissanut killigittit / Vejbyggelinjer | Pinnguqartarfik / Legeplads |
| Immikkoortut pilersaarusiorfiusut 1-3 / Projektområde 1-3 | Ujakkaartartunut illineq / Langrendsløjpe |
| Sanaartorfissat A2.1 – A2.4 / Byggefelt A2.1 - A2.4 | Portussuseq 1 m / Højdekurve 1 m |



Nunap assinga 5 / kortbilag 5

0 25 50 75 100 m

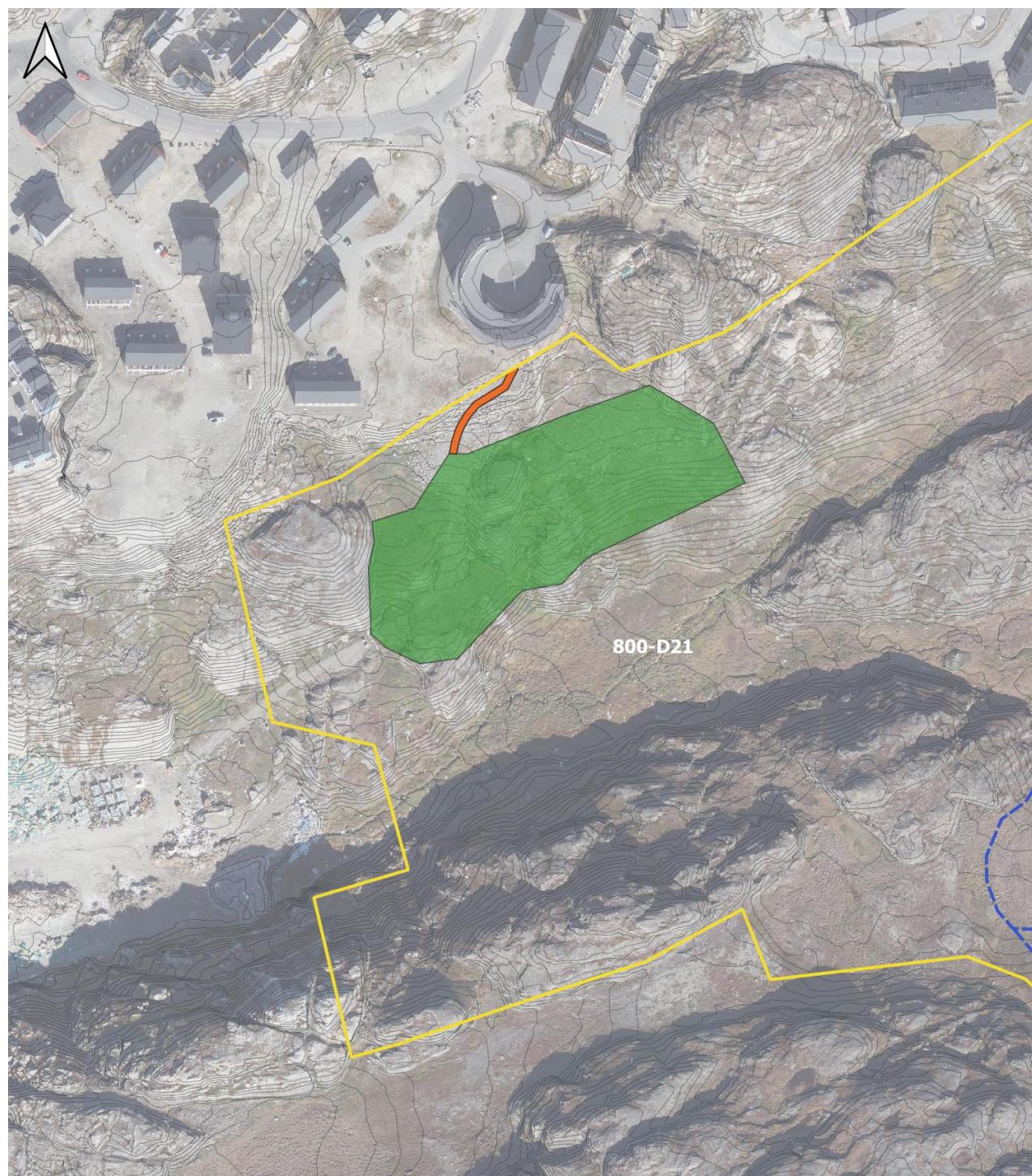
- | | |
|---|---|
| Immikkoortut / Delområder | Immikkoortut pilersaarusroriusut 4-5 / Projektområder 4-5 |
| Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområder | Sanaartorfissat C-2 / Byggefelt C-2 |
| Aqqusinermet nunaminertaq / Vejareal | Ujakkaartartunut illineq / Langrendsløje |
| Sanaartorfissanut killigititaq / Vejbyggelinjer | Portussuseq 1 m / Højdekurve 1 m |



Nunap assinga 6 / Kortbilag 6

0 100 200 300 400 500 m

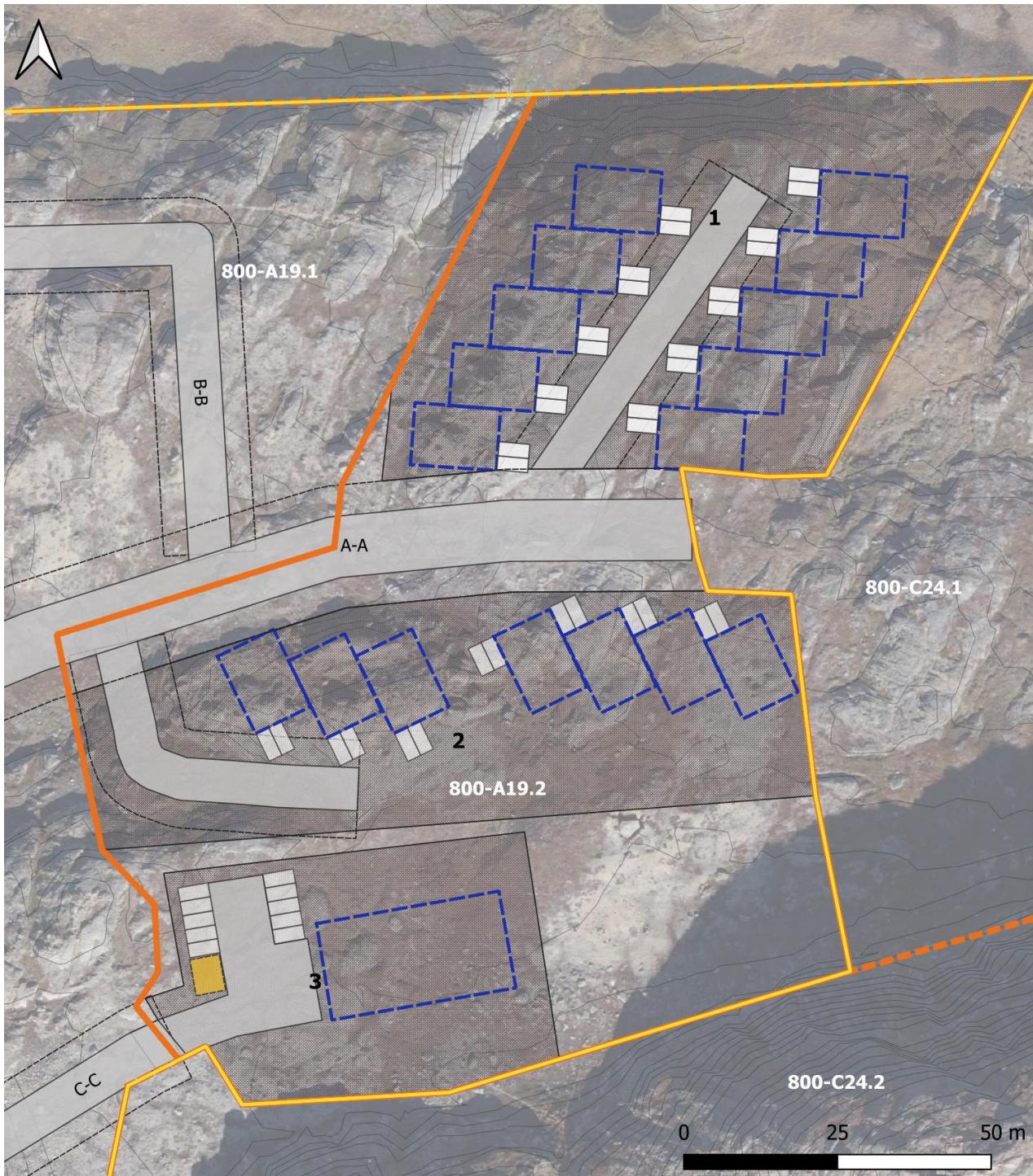
- Immikkoortut / Delområder
- Hestit inaat / Hestefold
- Aqqusineq appakaaffissaq / Adgangsvej
- Ujakkaartartunut illineq / Langrendsløjpe
- Pisuinnaat aqqutaat sukisaarsaarfissaqqissoq / Rekreativ sti
- Qanganitsaq eqqaassutissaq / Fortidsminde
- Portussuseq 1 m / Højdekurve 1 m



Nunap assinga 7 / Kortbilag 7

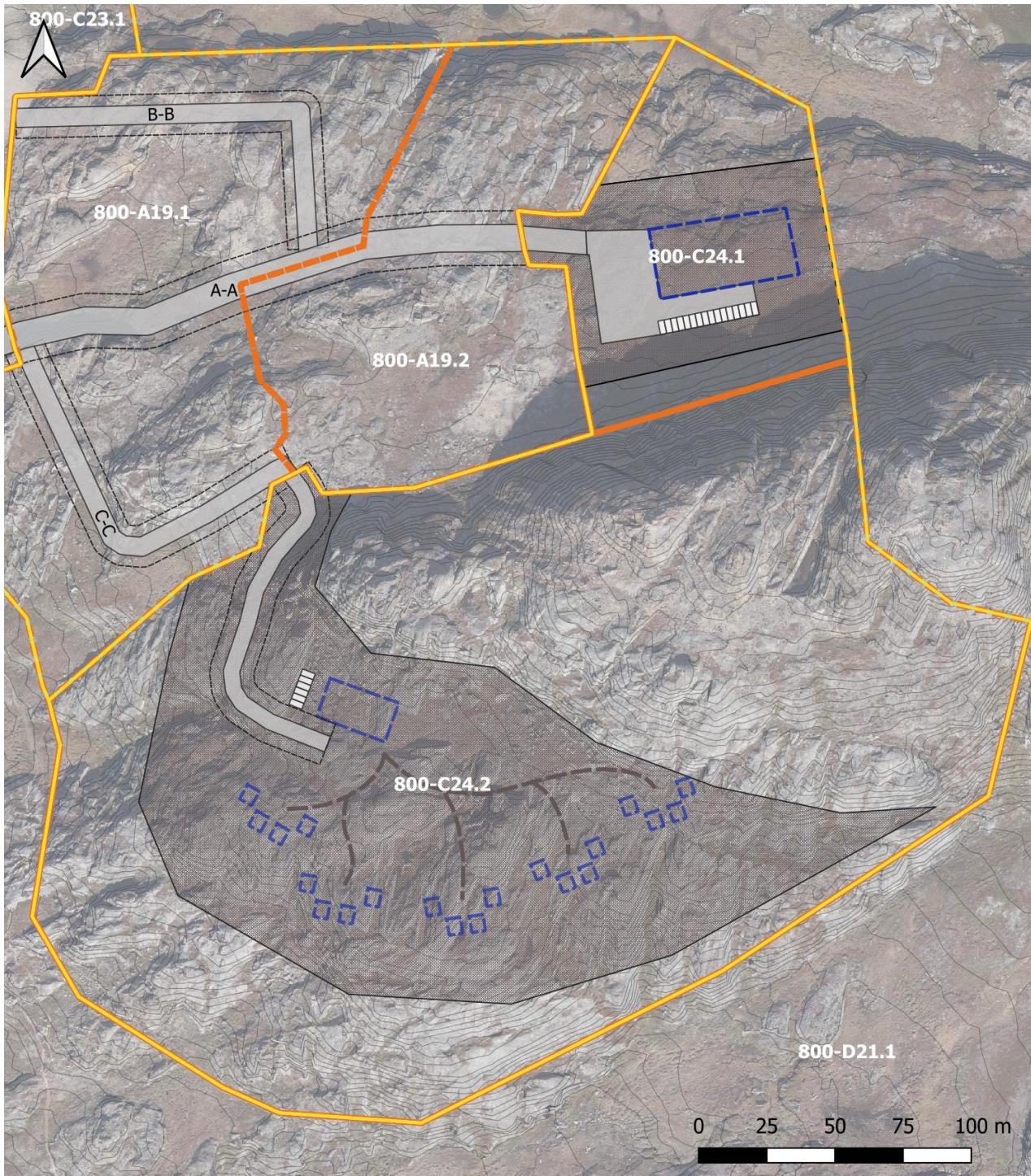
0 50 100 150 m

- Immikkoortut / Delområder
- Hestit inaat / Hestefold
- Aqqusineq appakaaffissaq / Adgangsvej
- Portussuseq 1 m / Højdekurve 1 m



Nunap assinga 8 (Illustrationsplan) / Kortbilag 8 (Illustrationsplan)

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ■ Immikkoortut / Delområder | □ Sanaartorfiit / Bebyggelser |
| ■ Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområder | □ Biilinut inissiisarfik / Parkering |
| ■ Aqqusinermet nunaminertaq / Vejareal | ■ Eqqaaveqarfik/ Affaldsstation |
| ■ Sanaartorfissanut killigititaq / Vejbyggelinjer | — Portussuseq 1 m / Højdekurve 1 m |
| ■ Immikkoortut pilersaarusrorfiusut 1-3 / Projektområder 1-3 | |



Nunap assinga 9 (Illustrationsplan) / Kortbilag 9 (Illustrationsplan)

- | | |
|---|-----------------------------------|
| Immikkoortut / Delområder | Sanaartorfiit / Bebyggelser |
| Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområder | Biilinut inissisarfik / Parkering |
| Aqqusinermet nunaminertaq / Vejareal | Ikaartarfik / Gangbro |
| Sanaartorfissanut killigitaq / Vejbyggelinjer | Portussuseq 1 m / Højdekurve 1 m |
| Immikkoortut pilersaarusrusiorfiusut 1-3 / Projektområder 1-3 | |