

**Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tungaanut Kommunip  
pilersaarusiorfigineqarneranut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 64  
Paaraarsuup eqqaani hotellimut paaqqinnittarfimmulluunniit immikkoortoq**

**Kommuneplantillæg nr. 64 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024  
Område til hotel eller institution ved Paaraarsuk**



Immikkoortup ilaanut **800-C12**-mut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq

Kommuneplantillæg for delområde **800-C12**

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip  
pilerausiorfigineqarneranut kommunip  
pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussassatut nr. 64-issatut siunnersuut**

Kommunip pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussaq uannga suliarineqarpoq

Qeqqata Kommunia  
Teknikkeqarnermut Avatangiis inullu  
immikkoortortaaq  
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5  
3911 Sisimiut  
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

**Siunnersummik akuersissuteqarneq**  
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 23.06.2022-ani  
kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

**Tusarniaanissamut piffissaq**  
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 18.07.2022-imiit  
12.09.2022-imut tamanut tusarniutigineqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani  
allassimasumut nassiunneqassapput

**Pileraarummik inaarutaasumik  
akuersissuteqarneq**  
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussaq XX.XX.XXXX -imi kommunalbestyrelsimit  
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq

**Tamanut saqqummiussineq**  
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussaq XX.XX.XXXX-mit atuutilersutut tamanut  
nalunaarutigineqarpoq

**Forslag til Kommuneplantillæg nr.  
64 til Kommuneplan 2012-2024**

Forslag til Kommuneplantillægget er  
udarbejdet af

Qeqqata Kommunia  
Området for Teknik og Miljø  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

**Godkendelse af forslag**  
Forslaget til kommuneplantillægget blev  
vedtaget i kommunalbestyrelsen den  
23.06.2022

**Høringsperiode**  
Forslaget til kommuneplantillægget er i  
offentlig høring fra den 18.07.2022 til den  
12.09.2022.

Høringssvar skal sendes til ovennævnte  
adresse

**Endelig godkendelse af planen**  
Kommuneplantillægget er endelig  
godkendt af kommunalbestyrelsen den  
XX.XX.XXXX

**Offentliggørelse**  
Kommuneplantillægget er offentlig  
bekendtgjort som gældende XX.XX.XXXX

## Kommunimut pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq sunaava?

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusrusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaernerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusrusiornermik tamakkiisumik takunnilersitsisnnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusrusiornermi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriertortisinermut aqutsisuusussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani aalajangersaasarpooq. Illuliornermi, aqqusinniormermi, aqqusineeqqanik pilersinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpooq.

Kommunalbestyrelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineritornerat malillugu pisariaqarfiani imaluunnit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaafeqarpooq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummut allannguutinik ilanngussanilluunnit atuumassutilinik kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq marlunniq imikkoortortaqarpooq, nassuaatitaa aalajangersagartaalu.

**Nassuaatitaa** kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersaarusrusiorerup sinneranut kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq qanoq inisisimaneranik naatsumik nassuaanermik imaqarpooq.

**Aalajangersagartaal** pilersaarummi pivilunngortitsinermut atatillugu aalajangersakkaniq malitsitassanik imaqarpooq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pitutugaapput, taamaattorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkaniit sukumiinerusunit immikkut akuersisummik tunniussisoqarsinnaavoq.

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmaessig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsесdel og en bestemmelsesdel.

**Redegørelsесdelen** indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.

**Bestemmelsesdelen** indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planen realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani  
tapiliussamut unga aamma pilersaarutinut allanut  
tunngasunut paasissutissat tulliuttumut  
saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunia  
Teknikkeqarnermut Avatangiisinnullu immikkoortortaq  
Pilerausiornermut immikkoortortaq  
Telefon 86 74 60  
E-mail sis.otm@qeqqata.gl

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og  
andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunia  
Området for Teknik & Miljø  
Planafdelingen  
Telefon 86 74 60  
E-mail sis.otm@qeqqata.gl

<b>IMAI</b>		<b>INDHOLD</b>	
<b>1. NASSUIAAT</b>	<b>6</b>	<b>1. REDEGØRELSE</b>	<b>6</b>
1.1 Pilersaaruteqarfiusoq	6	1.1 Planområdet	6
1.2 Siunertaq tunngaviillu	7	1.2 Formål og principper	7
1.3 Pissutsit piovereersut	7	1.3 Eksisterende forhold	7
1.4 Pilersaarummi pingaarnerit	9	1.4 Planens hovedtræk	9
1.5 Pilersaarutinut allanut attuumassutaa	11	1.5 Forhold til anden planlægning	11
1.6 Inatsisitigut sunniutai	13	1.6 Planens retsvirkninger	13
<b>2. AALAJANGERSAKKAT</b>	<b>15</b>	<b>2. BESTEMMELSER</b>	<b>15</b>
2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat	15	2.1 Overordnede bestemmelser	15
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	18	2.2 Detaljerede bestemmelser	18
<b>3. AKUERISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT</b>	<b>24</b>	<b>3. VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>	<b>24</b>
<b>4. NUNAP ASSINGA ILANNGUSSAQ</b>	<b>25</b>	<b>4. KORTBILAG</b>	<b>25</b>

## 1. NASSUIAAT

### 1.1 Pilersaaruteqarfiusoq

*Pilersaarutip taaguutaa*

Paaraarsuup eqqaani hotellinut  
paaqqinnittarfinnnulluunniit immikkoortoq

*Tunuliaquataq*

Pilersarusiorneq aamma nunaminertat  
atorneqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat  
nr. 17, 17. november 2010-meersoq  
tunngavigalugu pilersaarutinik  
allannguisoqarpooq.

Immikkoortoq pilersarusiorfiusoq Paaraarsuup  
eqqaani sinerissamut illoqarfuiup naanerata  
kitaatungaani inissisiimavoq.

Ullumikkut Sisimiut illoqarfiani hotellinut  
nutaanut paaqqinnittarfinnilluunniit nutaanut  
sanaartornissamut perarfissat killeqarput.

Immikkoortoq pilersarusiorfiusoq Paaraarsuup  
tungaanut sinerissamut qanittumi ilutigitillugulu  
illoqarfimmut qanittumi inissisiimavoq,  
avannamullu Sallinguanut, Paaraarsummut  
aamma Palasip Qaqqaanut asseqanngitsumik  
isikkiveqarluni, taamaattumik aamma  
immikkoortoq hotellimik paaqqinnittarfimmullu  
assersuutigaluugu utoqqaat  
angerlarsimaffinnik, meeqgerivimmik  
inunnnulluunniit innarluutilinnut  
paaqqinnittarfimmik inissiinissamut tulluartutut  
nalilerneqarpooq.

Hotellimik nutaamik sanaartornikkut Sisimiuni  
takornariaqarnerup ineriertortinnejarnissaanut  
tapertaasussamik pilersitsiniarluni, kommunip  
pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussaq  
suliarineqarpooq. Immikkoortoq  
paaqqinnittarfimmik sanaartornermut  
atorneqarsinnaanera perarfissaavoq.

## 1. REDEGØRELSE

### 1.1 Planområdet

*Plannavn*

Område til hotel eller institution ved  
Paaraarsuk.

*Baggrund*

Planændringen foretages i henhold til  
Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om  
planlægning og arealanvendelse.

Planområdet ligger i den vestlige ende af  
byen ud til kysten ved Paaraarsuk.

I dag er der begrænsede muligheder for at  
opføre nye hoteller eller nye institutioner i  
Sisimiut by.

Planområdet ligger kystnært ud til Paaraarsuk  
og er samtidig bynært og der er enestående  
udsightsforhold ud over Sallinguit, Paaraarsuk  
og til Palasip Qaqqa mod nord og området  
vurderes derfor at være egnet til placering af  
et hotel eller en institution, for eksempel et  
alderdomshjem, en daginstitution eller en  
institution til personer med handicap.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at  
understøtte turismeudviklingen i Sisimiut ved  
at skabe mulighed for opførelse af et nyt  
hotel. Alternativt kan området anvendes til  
opførelse af en institution.



Takussutissiaq 2: Immikkoortoq pilersaarusiorfusoq, siunissami pissutsit



Figur 2: Planområdet, fremtidige forhold

## 1.2 Siunertaq tunngaviillu

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaaq tullilnguuttutigut siunertaqarpooq:

immikkoortup qiterisaqarfittut siunertanut ataaitsimoorussanut (800-C12) hotellinut neriniartarfinnullu taakkununngalu attuumassutilimmik siunertalinnut imaluunniit paaqqinnittarfinnut atorneqarnissaata qulakkeerneqarnissa

Sisimiuni unnuiffiusinnaasut amerlassusaannik suli annertusaanissamut paaqqinnittarfimmilluunniit nutaamik pilersitsinissamut periarfissamik tunngavissamik pilersitsineq.

immikkoortumi C12-mi nutaamik sanaartornermut kiisalu allanngortiterinermut ilassusiliinernullu sanaartornermut nalimmassaasunik aalajangersakkanik aalajangersaaneq

## 1.3 Pissutsit pioreersut

Immikkoortoq ullumikkut najugaqarfissiatut (immikkoortup ilaa 800-A51) immikkoortitaavoq.

Immikkoortoq ullumikkut sanaartorfingeqanngilaq pinngortitatullu illuni, qaqqaqjuannamilu nunatamik maniilakujuttumiilluni.

## 1.2 Formål og principper

Kommuneplantillægget har følgende formål:

**at** sikre områdets anvendelse til et centerområde med fælles formål (800-C12) forbeholdt til hotel- og restaurationsvirksomhed og aktiviteter der knytter sig hertil, eller til en institution.

**at** skabe grundlag for en fortsat udbygning af overnatningskapaciteten eller mulighed for etablering af ny institution i Sisimiut.

**at** fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri samt om- og tilbygninger i område C12.

## 1.3 Eksisterende forhold

Området er i dag udlagt til boligområde (delområde 800-A51).

Området er i dag ubebygget og henligger i naturtilstand og er præget kupperet terræn med fjeldknolde, jf. figur 1-3.

Immikkoortoq kimmum avannamullu immikkoortup ilaani A51 inissiaqarfittut immikkoortitaasuuusumik sanaartorfigineqanngitsumit, kujammut Tuapannguani najugaqaqriffissiaq A1 pioreersoq aamma kangimut Nikkorsuit sinerlugu najugaqaqriffissiaq A61-imit killilersugaavoq. Immikkoortoq kujammut kimmum immikkoortup ilaani C13-imik killilersugaavoq, ilaatigut tassaniillutik imerniartarfiit, pisiniarfik unnuisarfillu.

Området afgrænses af et ubebygget delområde A51 mod vest og nord, som er udlagt til et boligområde, det eksisterende boligområde A11 ved Tuapannguanut mod syd og boligområdet A61 langs Nikkorsuit mod øst. Mod sydvest afgrænses området af delområde C13, hvor der i dag findes værtshuse, dagligvarebutik samt indkvartering.



Takussutissaq 1: Pilersarusiorfigineqartumut isiikkivik  
Figur 1: Planområdet set fra nord



Takussutissaq 2: Pilersarusiorfiusoq kujataatungaaniit isigal  
Figur 2: Planområdet set fra syd



Takussutissaq 3: Pilersaarusrusiorfusoq kangiatungaaniit isigalugu  
Figur 3: Planområdet set fra øst

## 1.4 Pilersaarutip pingaarnersartaa

### Atorneqarnera

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq assersuutigalugu hotellinik paaqqinnittarfimmilluunniit assersuutigalugu utoqqaat angerlarsimaffiannik nutaanik, ulloq unnuarlu paaqqinnittarfimmik, meeqgerivimmik inunnnulluunniit innarluutilinnut paaqqinnittarfimmik sanaartornissamut periarfissalerlugu immikkoortup qiterisaqarfittut atorneqarneqarnissaanut aalajangersaavoq.

### Killilersuineq atorneqarsinnaasorlu

Pilersaarusrusiorfusoq nunap assingani ilangngussami 1-im i takutinneqartutut killilersugaasutut immikkoortup ilaanik 800-C12 ilaqpaoq.

Immikkoortup ilaa katillugu 17.400 m<sup>2</sup> missaani annertussuseqarpooq.

Immikkoortup ilaanut 800-C12-imut pingaarnertut immikkualuttumillu aalajingersakkanik nutaanik aalajangersaasoqarpooq.

### Sanaartukkat

Immikkoortup ilaani 800-C12 pingasunik

## 1.4 Planens hovedtræk

### Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdernes anvendelse som et centerområde med mulighed for at opføre et hotel eller en institution, f.eks. et nyt alderdomshjem, en døgninstitution, en daginstitution eller en institution til personer med handicap.

### Afgrænsning og disponering

Planområdet udgøres af et delområde 800-C12 som afgrænses som vist på kortbilag 1.

Delområdet udgør i alt ca. 17.400 m<sup>2</sup>.

Der fastlægges nye overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde 800-C12.

### Bebygelse

I delområdet 800-C12 udlægges et byggefelt

qulerielerlugu sanaartukkamik nutaamik sanaartorsinnaanermut periarfissiisumik sanaartorfissamik immikkoortitsisoqarpoq.

Nutaamik sanaartukkat sanaartorfissap iluanitneqassapput aammalu annerpaamik ilanngaatitaqanngitsumik 5000m<sup>2</sup>-mik annertussuseqartinnejqassallutik.

#### *Nunaminertat sanaartorfigequsaannngitsut*

Immikkoortut sanaartornermut atorneqannngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarfissaqqissutut sukisaarsaarfissanut atortulersuutinut pilersitsiviussapput.

#### *Aqquserngit, pisuinnaat aqqataat, biilinullu inissiiviit*

Immikkoortup ilaanut appakaanneq nunap assingani ilanggussami 2-mi takutinneqartutut Nikkorsuarninngaanniit pissaaq.

Sanaartukkanut attuumatillugu biilinut inissiiviit pilersinnejqassapput assersuutigalugu nunap assingani 2-mi takutinneqartutut periusaasoq malillugu.

Najooqqtassat tullinnguuttut naapertorlugit biilinut inissiisarfiit pilersinnejqassapput:

- Neriniartarfiiit/cafeteria il.il.: Issiaviiit quliugaangata biilinut ataatsinut inissiisarfik
- Hotellimi init/unnuisarfiiit: Siniffissat quliungaangata biilinut ataatsinut inissiisarfik
- Paaqqinnittarfik: Nunaminertamik atuinermik nalilersuineq malillugu pinerit tamaasa biilinut inissiisarfimmik pisariaqartitsineq nalilorsorneqartassaaq.
- Allat: Igaffik, allaffik peqqumaasivik 100 m<sup>2</sup>-gaangat biilinut ataatsinut inissiisarfik.

som muliggør opførelse af ny bebyggelse i maks. 3 etager.

Ny bebyggelse skal holde sig inden for byggefeltet og må udgøre et bruttoetageareal på maks. 5000 m<sup>2</sup>.

#### *Friarealer*

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand eller anlægges som rekreative anlæg, der indbyder til udendørs ophold.

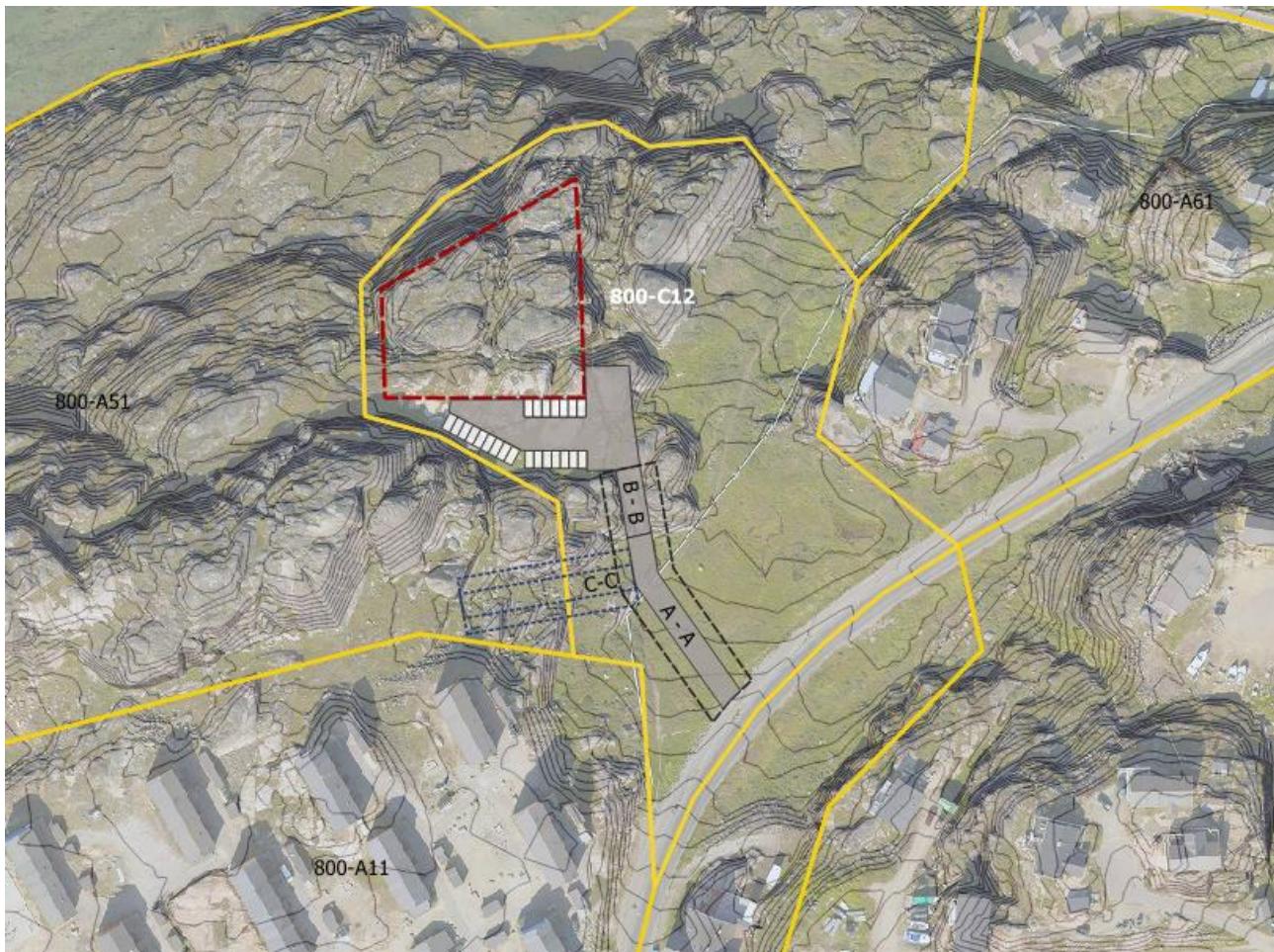
#### *Veje, stier og parkering*

Adgangen til delområdet skal ske fra Nikkorsuit som vist på kortbilag 2.

Parkeringspladser etableres i tilknytning til bebyggelsen og f.eks. efter princippet vist på kortbilag 2.

Der skal etableres p-pladser efter nedenstående normer:

- Restauration/cafeteria m.v.: 1 p-plads for hver 10 siddepladser.
- Hotelværelser/overnatning: 1. p-plads for hver 10 sengepladser.
- Institution: Parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra en vurdering af anvendelsen af arealet.
- Andet: 1. p-plads for hver 100 m<sup>2</sup> køkken, kontor og lagerrum.



- Immikkoortut / Delområde
- Sanaartorfissaq / Byggefelt
- Biilinut inissiisarfik / Parkering
- Aqqusinermet nunaminertaq / Vejareal
- Sanaartorfissanut killigititaq / Vejbyggelinje
- Siunissami aqqusinissaq / Fremtidig vej
- Sangorissami portussuseq / Højdekurve 1 m

Takussutissaq 4: Immikkortup ilaani 800-C12-imi sanaartorfissanik, aqqusinerrik appakaaffissanik, biilinut inissiisarfinnik il.il. aqqissiuussineq

Figur 4: Organisering af byggefelt, vejadgange, parkering m.m. i delområde 800-C12

## 1.5 Pilersaarutinut allanut attuumassutaa

Nuna tamakkerlugu pilersaarusrusiorneq

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq nuna tamakkerlugu pilersaarusrusiornermi soqutigisani sunniuteqanngilaq.

## 1.5 Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillægget har ikke indflydelse på landsplanmæssige interesser.

### Kommunimut pilersaarusaq 2012 – 2024

Kommunimut pilersaarummut 2012-imiit 2024-mut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 64-imik uannga akuersissuteqarnikkut, immikkoortunut aalajangersakkanik nutaanik peqartumik kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut immikkoortup ilaani (800-C12) nutaamik ilanggussisoqarmat, kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami uani ilaatinneqartuusut immikkoortup ilaani 800-A51 ilaannut aalajangersakkat atuunniusuut atorunnaarsinnejqarput.

### Qanganitsat eriagisassat

Immikkoortup ilaata iluani qanganitsanik eqqaassutissanik nalunaarsugaqanngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqisisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput.

Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Katersugaasivimmut aamma Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnitoqassaaq.

### Pilersuineq

Sanaartukkat nutaat innaallagissamut, imermut kiassarnermillu pilersorneqarnermut kiisalu kuuffissuarnut attavilersinnejqassapput.

Pilersuinermi aqqutit ajornartinnagu nunap iluatigut ingerlaarfilernejqassapput.

Nunamut Paaraarsummulluunniit imermik errortuitikumik kuutsitsisoqaaqusaanngilaq

Illup qaavanit imeq kuuttoq kuffissuarmut kuutsinneqassanngilaq, kisianni kuussinermut kuutsinneqassalluni taamaalilluni immikkoortumi sanartukkat sinnerinut, pisuinnaat aqqutaannut, aqqusinernut nunaminertanullu sanaartorfiruungitsunut akomutaassanani.

Immikkoortoq Qeqqata Kommunia eqqagassalerinermut aaqqiinermut malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut

### Kommuneplanen 2012 - 2024

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 64 til kommuneplan 2012 – 2024, opnævnes de hidtil gældende bestemmelser for den del af delområde 800-A51, som dette kommuneplantillæg omfatter, idet der tilføjes et nyt delområde (800-C12) til kommuneplanen, med nye områdebestemmelser.

### Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder inden for delområdet.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

### Forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el-, vand- og varmeforsyning, samt kloak.

Forsyningsledningerne skal, så vidt muligt, føres under terræn.

Der må ikke udledes spildevand til terræn eller til Paaraarsuk.

Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Området er omfattet af Qeqqata Kommunias dagrenovationsordning efter det til en hver tid gældende affaldsregulativ.

ilaatinneqarpoq.

#### *Immikkut aalajangersaaffigisat*

Sisimiuni mittarfimmut tunngatillugu, timmisartut mittarfimmut mikkiartorfiiisa tingisarfiiisu nalaat qummut 55,5 meterinik portutigisoq pallinneqaqqusaanngitsoq pillugu immikkut aalajangersakkat immikkoortup ilaani atuupput.

Nunanut 0-miit 40 m tikillugu portussutilinnut, sanaartukkat portussuseq 55 tikillugu sanaartorneqarsinnaapput.

Immikkoortup ilaani C12-imi immikkoortoq sanaartorfiusinnaasoq portussutsimi 30-39 missaaniittumi inissisimavoq.

#### *Sanaartorfissagissaaneq*

Nunaminertamik atugassineqareersimasut immikkoortumi sanaartorfissagissaanermut aningaasartuutinik akiliisalissapput.

Nunniorneq, aqqusinerrik appakaaffissamik pilersitsineq, pilersuinermut attavilersinneq, kuuffissuarmut maqitsivilimmut attavilersinneq il.il. kiisalu immikkoortup ilaani C12-imi sukumiisumik ilusilfersineq ilannngulligit sanaartorfissagissaanermut aningaasartuutit sanaartortitsisumit akilerneqassapput.

## **1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai**

#### *Inatsisitigut atuuffiugallartut*

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareerernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqutsisutut isikkoqarsinnaasumik iluaqtiginiarneqassanatik (Pilerausiorhermut inatsit § 31).

Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimannngippat, kommunip pilerausiorfigineqarnerani

#### *Klausulerede zoner*

Delområdet er omfattet af den klausulerede zone omkring Sisimiut Lufthavn i form af den vandrette hindringsfrie flade i kote 55.

For terrænkoter fra 0 – 40 m, må bebyggelse opføres op til kote 55.

Området der må bebygges i delområde C12 er beliggende i kote ca. 30-39.

#### *Byggemodning*

Arealrettighedshavere står alene for fremtidige byggemodningsudgifter i området, herunder terrænregulering, etablering af adgangsvej, tilslutning til forsyning, tilslutning til kloak med pumpeledning/pumpestation m.m. samt detaljeret indretning af delområde C12.

## **1.6 Planens retsvirkninger**

#### *Midlertidige retsvirkninger*

Når et forslag en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregriselse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk.

siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusrorfigineranu imaluunniit kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akiuersissutigisinnavaai. (Pilersaarusrornermut inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusrornermut inatsimmi § 31 imm. 3.)

#### *Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit*

Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununnga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanilluunnit atuisuusunut pituttortuuvoq (Pilersaarusrornermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).

Kommunip pilersaarusrorfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuutunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akiuersissummik tunniussisoqarsimatinngagu pilersitsisoqaaqusaangilaq (Pilersaarusrornermi inatsimmi § 30).

#### 2.)

Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højest 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)

#### *Endelige retsvirkninger*

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).

## 2. AALAJANGERSAKKAT

Pileraarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pileraarusiorneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pileraarusiorgineqarnerani tapiliussami pileraarusiorgiusumut aalajangersakkaniq matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkaniit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq.

### 2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat immikkoortup ilaa 800-C12

#### § 1 Siunertaq

Imm. 1. Immikkoortup ilaanut 800-C12 atuinissaq nalinginnaasoq: C – Qiterisaqarfittut

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-C12 atuinivik: C2 - Siunertat ataatsimoorussat

#### § 2 Atorneqarnera

Imm. 1. Immikkoortup ilaani C12-imik atuineq qiterisaqarfittut aalajangersarmeqarpooq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa hotelllinik ingerlatsinermut taakkununngalu ilaasunik soorlu cafeteria/cafeteria/centerområder, ataatsimiinnermi atugassanik, sulianik, sulusunut sulinermi inissianik attuumassutilinnik il.il. imaluunniit paaqqinnittarfii assersuutigalugu utoqqaat angerlarsimaffiat nutaaq, ulloq unnuarlu paaqqinnittarfik, meeqqerivik imaluunniit inunnut innarluutilinnut paaqqinnittarfik kiisalu teknikkikket atortulersuutit pisariaqartut ilanngullugit siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarsinnaavoq.

Imm. 2. Nunaminertat sanaartorfiungitsut siunertanut allanut atugassiissutigineqarsimanngitsut nunaminertatut sanaartorfiungitsutut tamanit atugassatut ataatsimoorussamik ilusilerneqarsinnaapput atorneqarlutillu

## 2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

### 2.1 Overordnede bestemmelser Delområde 800-C12

#### § 1 Formål

Stk. 1. Generel anvendelse for delområde 800-C12: C – Centerområder

Stk. 2. Specifik anvendelse delområde 800-C12: C2 – Fælles formål

#### § 2 Anvendelse

Stk. 1. Anvendelsen i delområde C12 fastlægges til centerområde.

Stk. 2. Delområdet må anvendes til fælles formål herunder en hotelvirksomhed med tilhørende faciliteter såsom cafeteria/restaurant, konferencefaciliteter, aktiviteter, tilknyttede tjenesteboliger til personale m.m. eller til en institution f.eks. et nyt alderdomshjem, en døgninstitution, en daginstitution eller en institution til personer med handicap, samt nødvendige tekniske anlæg.

Stk. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning som harmonerer med områdets beliggenhed og

aammalu immikkoortup inissimaffianut atorneqarneranullu naleqquttumik iluseqartinneqassallutik.

### § 3 Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Imm. 1. Immikkoortup ilaa nunap assingani 1-im i takutinneqartutut killilersugaavoq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 17.400 km<sup>2</sup> missaanik nunatamik ilaqpaoq.

anvendelse.

### § 3 Afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Delområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.

Stk. 2. Delområdet omfatter et areal på ca. 17.400 m<sup>2</sup>.

### § 4 Sanaartukkat

Imm. 1. Immikkoortup ilaani C12-imi hotellinik ingerlatsinermut aammalu sulisunut inissianut attuumassutilinnut paaqqinnittarfimmulluunniit pingasunik quleriit tikillugit quleriaanik sanaartornissamut sanaartorfissamik immikkoortitsisoqarpooq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaani nutaamik sanaartornerit nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut sanaartorfissap iluaniitinneqassapput.

Imm. 3. Quleriiaanik nutaanik sanaatornermut illup portussusissaa toqqaviup qaavaniit illup qimerluanut 15 m qaanngersimassangila. Taamaattorli portussutsimi 55-imi akornusersuutaasussaanngitsoq sanaartukkat qaanngersimassangilaat.

### § 4 Bebyggelse

Stk. 1. I delområde C12 udlægges et byggefelt til etagebebyggelse i op til 3 etager til hotelvirksomhed og tilknyttede tjenesteboliger eller til en institution.

Stk. 2. Ny bebyggelse i delområdet skal holde sig inden for byggefeltaet vist på kortbilag 2.

Stk. 3. Bygningshøjden for ny etagebebyggelse må ikke overstige 15 m fra overkant af sokkel til kip. Dog må ingen bebyggelse bryde den hindringsfri flade i kote 55.

### § 5 Inissaq sinneruttoq

Imm. 1. Immikkoortup ilaa C12 5000 m<sup>2</sup> tikillugu nunaminertamik inissamik sinneqarfiuvoq.

Imm. 2. Sanaartorfissatut periarfissaq qulaaniittoq atorneqareerpat, immikkoortoq tamakkerluni sanaartorfioreserutut sinneruttumillu inissaqanngitsutut naatsorsorneqassaaq.

### § 5 Restrummelighed

Stk. 1. Delområde C12 har en restrummelighed med et bruttoetageareal på op til 5000 m<sup>2</sup>.

Stk. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet, regnes området fuldt udbygget og uden restrummelighed.

### § 6 Eriagisariaqartut

Imm. 1. Immikkoortut ilaani illunik eriagisanik eqqisisimatitaniluunniit peqannilaq.

Imm. 2. Immikkortup ilaani qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpat,

### § 6 Bevaringshensyn

Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for delområdet.

Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i delområdet.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og

Sisimiuni Katersugasivimmut Nunattalu  
Katersugaasivianut saaffiginnitoqassaaq.

Nationalmuseet, såfremt der dukker  
fortidsminder af nogen art frem under  
arbejdet.

### **§ 7 Immikkut aalajangersaaffigisat**

Imm. 1. Sisimiut mittarfiata eqqaani immikkut  
ittumik aalajangersagaqarpooq, mittarfiup  
tallissutaatut atuuttunik, narlorissup iluani  
amma nunap immamit qatsinnerussusianut  
aalajangiussat iluanni mikkiartornermi  
qangattalermermilu akornutaasoqaaqqunagu.

Imm. 2. Nutaamik sanaartukkat portussutsimi  
55-imi akornutaanngitsumik timmisartumik  
mikkiartortarneq qaannersimassanngilaat.

### **§ 7 Klausulerede områder**

Stk. 1. Delområdet er omfattet af den  
klausulerede zone omkring Sisimiut Lufthavn i  
form af hindringsfri flader som består af, dels  
et horizontalt plan i kote 55, og en konisk  
flade og dels af ind- og udflyvningsflader i  
banens forlængelse.

Stk. 2. Ny bebyggelse må ikke bryde den  
hindringsfri flade i kote 55.

### **§ 8 Aqqusineqarneq pilersuinerlu**

Imm. 1. Immikkoortup ilaa C12 nunap assingani  
ilanngussami 2-mi takutinnejartutut  
Nikkorsuarnit aqqusinermik appakaaffissakkut  
aqqusineqartinneqassaaq.

Imm. 2. Aqqusinermik appakaaffissamik  
pilersitsinermi erngup aqqutaa pioreersoq  
ataqqineqassaaq.

Imm. 3. Immikkoortup ilaani C12-imi nutaamik  
sanaartukkat imermut, kuuffissuarmut  
maqitsivilimmut, ungasianit  
kiassarneqarnermut innaallagissamillu  
pilorseqarnermut attavilernesneqassapput.

### **§ 8 Trafikbetjening og forsyning**

Stk. 1. Delområdet C12 skal vejbetjenes via  
adgangsvej fra Nikkorsuit som vist på  
kortbilag 2.

Stk. 2. Ved etablering af adgangsvej skal  
eksisterende vandledning respekteres.

Stk. 3. Ny bebyggelse i delområde C12 skal  
tilsluttes vand, kloak med pumpeledning,  
fjernvarme og elforsyning.

### **§ 9 Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu**

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

### **§ 9 Byfornyelse og sanering**

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

### **§ 10 Immikkoortukkaarlugit sanaartorneq**

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

### **§ 10 Etaper**

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

### **§ 11 Aalajangersakkat immikkut ittut**

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

### **§ 11 Særlige bestemmelser**

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

## 2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut immikkoortup ilaa 800-C12

### § 12 Sanaartukkap annertussusia inissisisimaffialu

Imm. 1. Immikkoortup ilaani C12-imi quleriit pingasut tikillugit 5000 m<sup>2</sup> tikillugu annertussusilinnik quleriaanaik sanaartornissamut sanaartorfissamik immikkoortitsisoqarpooq.

Imm. 2. Sanaartukkat nutaat llanngussaq 2-mi sanaartorfissatut takutinneqartut iluannut inissinneqassapput.

Imm. 3. Quleriit ataaseq 3,5 m portutigisutut naatsorsorneqartarpoq.

Imm. 4. Pujoorfissuit, antennit, seqerngup nukinga atorlugu atortulersuutit teknikkikkullu atortulersuutit allat illup portunerpaaffissaatut taaneqartup iluani tulluarsarneqassapput.

Imm. 5. Eqqaavilerinermut, sikkilinut queeqqanut il.il. illut minnerit sanaartorneqarsinnaapput.

### § 13 Sanaartukkap silatimigut isikkua

#### Toqqavik

Imm. 1. Toqqaviup pukinnerpaamik portussusissaa nunamiit 1,5 m portunerussanngilaq.

Imm. 2. Toqqaviit nunamiit 1,5 m portunerusut illup ikkersuutaatut ikkersorneqassapput.

#### Saqqai

Imm. 3. Nunaminertami sanaartorfiusumi nunaminertami ilanngunneqanngikkaluartumik altanik/aneerasaartarfinnik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Aneerasaartarfiit, altanit, aninganerit assigisaallu illumi anillanganerit illup isikkuanut ilaatinneqassapput.

Imm. 5. Nutaamik sanaartukkani saqqat atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik soorlu assersuutigalugu qisunnik, eternetsinik/fibercementpladinik,

## 2.2 Detaljerede bestemmelser delområde 800-C12

### § 12 Bebyggelsens placering og omfang

Stk.1. I delområde C12 udlægges et byggefelt til opførelse af etagebyggeri med et bruttoetageareal på op til 5000 m<sup>2</sup> i op til 3 etager.

Stk. 2. Ny bebyggelse skal placeres inden for det udlagte byggefelt som vist på kortbilag 2.

Stk. 3. En etagehøjde regnes som 3,5 m.

Stk. 4. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

Stk. 5. Der kan opføres mindre bygninger til dagrenovation, cykelskure m.m.

### § 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

#### Fundament

Stk.1. Fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 2. Betonfundamenter der er højere end 1,5 m over terræn, skal beklædes som ydervægge.

#### Facader

Stk. 3. Der kan etableres altaner/terrasser uden at arealet indregnes i det bebyggede areal.

Stk. 4. Terrasser, altaner, karnapper o. lign. bygningsfremspring skal være integreret i bygningens arkitektur.

Stk. 5. Facader på ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer som f.eks. træ, eternit/fibercementplader, glas, natursten eller metalplader.

igalaaminernik, ujaqqanik nalinginnaasunik  
imaluunniit pladinik saviminiusunik  
suliarineqassapput.

Imm. 6. Eqqaani sanaartukkanut seqersitsinikkut  
akornusersuutaasinnaasut saqqassatut  
atortussat atorneqaaqusaannngillat.

Imm. 7. Immikkoortup ilaanut tamanut isikkumut  
kusanaallisaataasinnaasut saqqassatut  
atortussani qalipaatit toqqaqqusaannngillat,  
ksianni avatangiisit malillugit toqqaqagaassallutik.  
Saqqat qisuuusut suliarineqarsimasutut  
suliarineqarsimannngitsutulluunniit  
isikkoqartinneqarsinnaapput.

Imm. 8. Qalipaatink toqqaaneq tamatigut  
Teknikkeqarnermut Avatangiisinnullu  
immikkoortortamit akuerineqartassaaq.

Imm. 9. Seqerengup nukinga atorlugu  
nukissiuutit, seqinisaatit assigisaallu illup  
saqqaata qaavataluuunniit ilaautut ilaasutut  
isikkoqartinneqassapput aammalu eqqaani  
sanaartukkanut seqersitsinikkut  
akornusersuutaasinnaasutut  
kinguneqassanatik.

Imm. 10. Illuaqqat/quit illutaata atortuinik  
qalipaataasalu assinganik sananeqassapput.

#### Illut qaavi

Imm. 12. Quleriiaanik sanaartukkani illut  
qaavisa sivinganerat 7-25 gradiit  
akornanniissaqq aammalu illup qaavatut  
sivingasutut imaluunniit narlusuutut  
ilusilersorneqarsimassallutik.

Imm. 13. Illut qaavi qernertumik  
qasertumilluunniit taartumik illut qaavinut  
ikkersummik soorlu qaliissarsuarnik  
qallerneqarsimassapput.

Imm. 14. Quleriiaanik sanaartukkat illut  
tamakkiisumik isikkuuatut isikkoqartinneqarunik  
illup qaavani aneerasaartarfilerlugit  
sananeqarsinnaapput. Illup qaavani  
aneerasaartarfik imm. 5-imi allanneqartumiit  
atortussanik allanik suliarineqarsinnaaput  
aammalu illup qaavata narlornersaata  
tamakkiisup 50 procentianik atuisinnaallutik.

Stk. 6. Der må ikke anvendes  
facadematerialer, der kan medføre  
refleksionsgener for omkringliggende  
bobyggelse.

Stk. 7. Farvevalget på facadematerialer må  
ikke være skæmmende for  
helhedsindtrykket i delområdet, men skal  
være afstemt efter omgivelserne. Facader i  
træ kan fremstå behandlet eller  
ubehandlet.

Stk. 8. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde  
godkendes af Området for Teknik og Miljø.

Stk. 9. Solfangere, solpaneler og lignende  
skal opträde som en integreret del af  
facade eller tag og må ikke medføre  
refleksionsgener for omkringliggende  
bobyggelse.

Stk. 10. Udhuse/skure skal opføres i samme  
materialer og farver som  
hovedbobyggelsen.

#### Tage

Stk. 12. Taghældninger på  
etagebobyggelse skal være mellem 7-25  
grader og skal udformes som saddeltag eller  
ensidigt tag.

Stk. 13. Tage skal bekædes med sort eller  
mørkgrå tagbeklædning som f.eks. tagpap.

Stk. 14. Etagebobyggelsen kan udføres med  
tagterrasser såfremt de indpasses i  
bygningens samlede arkitektoniske udtryk.  
Tagterrassen kan udføres i andre materialer  
end angivet i stk. 5. og kan optage op til 50  
% af bygningens samlede tagflade.

### Allagartat

Imm. 15. Allagartat ataavartut tamaallaat sulifeqarfiup atianik atuuffianilluunniit paassisutissiisapput aammalu 2 m<sup>2</sup>-mit anginerussanatik. Allagartat qullilersugaassanngillat imaluunniit avatangiiserisanut akornusersuutaassanatik.

### Containerit

Imm. 16. Illut sanaartorfissalluunniit avataanni containerit utaqqiisaasumilluunniit inissiiviit taamaallaat sanaartornermut aammalu nutsinermut atatillugu inissinneqarsinnaapput aammalu taamaallaat utaqqiisaasumik nunaminertamik atugassinneqarnikkut.

### § 14 Aqquserngit, pisuunnaat aqqutaat, biilinullu inissiiviit

Imm. 1. Immikkoortup ilaanut aqqusineq appakaaffissaq A-A, B-B nunap assingani ilangussami 2-mi periusissatut titartakkamut naapertuuttumik pilersinnejassaaq.

Imm. 2. Aqqusineq appakaaffissaq A-A, B-B 7 m nerutussusilerlugu pilersinnejassaaq.

Imm. 3. Aqqusineq appakaaffissaq A-A, B-B aqquserngup qeqqanit uuttorgulu 8 m sanaartorfigeqquaannginnermit ilaatinnejarrpoq.

Imm. 4. Immikkoortumi aqquserngit akimmiffissaanngitsutut aputajarsimasutullu isikkoqartinneqassapput, tamaalillutik ikuallattoornermi annaassiniarnermilu aqqutissatut atuussinnaaniassammata. Taamaalilluni aqqusinermi siaartitikkami biilinik inissisoqassanngilaq inissiivittulluunniit ingerlatsisoqassanngilaq.

### Biilinut inissiisarfik

Imm. 5. Biilinut inissiisarfimmik pilersitsineq assersuutigalugu nunap assingani ilangussami 2-mi periusissatut titartagaq naapertorlugu sanaartorfissamut attuumatillugu pissaaq aammalu periuseq ataaniittooq malillugu:

- Neriniartarfii/cafeteria:  
Issiaviit quliugaangata biilinut ataatsinut inissiisarfik.
- Hotelli/unnusarfik:  
sinifissat quliugaangata biilinut ataatsinut inissiisarfik
- Paaqqinnittarfik: Nunaminertamik

### Skilte

Stk. 15. Permanente skilte må kun oplyse virksomhedens navn eller funktion og må ikke være større end 2 m<sup>2</sup>. Skilte må ikke være oplyste eller på anden måde være til gene for omgivelserne.

### Containere

Stk. 16. Containere og midlertidig oplag uden for bygninger og byggefelter kan kun opstilles i forbindelse med byggeri og flytninger og kun med en midlertidig arealtildeling.

### § 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

Stk. 1. Adgangsvej A-A, B-B til delområdet anlægges i henhold til princippet illustreret på kortbilag 2.

Stk. 2. Adgangsvej A-A, B-B udlægges i en bredde af 7 m.

Stk. 3. Adgangsvej A-A, B-B er omfattet af en vejbyggelinje på 8 m målt fra vejmiden.

Stk. 4. Veje i området skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet, således de kan fungere som brand- og redningsvej. Der må således ikke parkeres eller foretages oplag på vejudlægget.

### Parkering

Stk. 5. Etablering af parkeringsarealer skal ske i tilknytning til byggefeltet f.eks. i henhold til princippet illustreret på kortbilag 2 og efter nedenstående norm:

- Restauration/cafeteria:  
1 p-plads for hver 10 siddepladser
- Hotel/overnatning:  
1 p-plads for hver 10 sengepladser
- Institution: Parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra en vurdering af anvendelsen af arealet.

- atuinermik nalilersuineq malillugu pinerit tamaasa biilinut inissiisarfimmik pisariaqartitsineq nalilorsorneqartassaaq.
- Allat: Igaffik, allaffik peqqumaasivik 100 m<sup>2</sup>-gaangat biilinut ataatsinut inissiisarfik.

- Andet: 1. p-plads for hver 100 m<sup>2</sup> køkken, kontor og lagerrum.

## **§ 15 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sunngiffimmilu atortulersuutit**

Imm. 1. Sanaartukkanut attuumassutilimmik silamiinnissamut tulluartunik nunaminertanik silamiiffiusinnaasunik ilusiliisoqassaaq aammalu nerrivinnik/issiavinnik nerrivittalinnik pilersitsinissaq inerteqqutaassanngilaq.

Imm. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut immikkoortinneqanngitsut, taamaallaat ataasimoorfissatut aaqqissuunneqarlutillu atorneqassapput, aammalu pinngortitatut sunnertissimasutut isikkoqassallutik.

Imm. 3. Sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasoq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkat siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik.

## **§ 16 Teknikkikkut atortulersuutit**

Imm. 1. Nutaamik sanaartukkat imermut, kuuffissuarmut, ungasianit kiassarnermut innaallagissamillu pilersorneqarnermut attavilersinneqassapput.

Imm. 2. Nunamut Paaraarsummulluunniit imermik errortuutikumik kuutsitsisoqaqqusaanngilaq

Imm. 3. Igaffimmit uffarfimmillu imikoq aamma perusuersartarfimmit imikoq kuuffissuakkut kuutsinneqassapput. NUnap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanggullugu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinneqassanngilaq, kussiamut kuutsinneqassaaq, kisianni immikkoortup ilaani illunut allanut, pisuinnaat aqqutaannut, nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassaaq.

## **§ 15 Friarealer og fritidsanlæg**

Stk. 1. Der kan i tilknytning til bebyggelserne indrettes opholdsarealer som egner sig til udeophold og der tillades etablering af bord/bænkeopstillinger.

Stk. 1. Ubebyggede arealer i øvrigt, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som friarealer og skal fremstå med naturpræg.

Stk. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reestablisheres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

## **§ 16 Tekniske anlæg**

Stk. 1. Ny bebyggelse skal tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og elforsyning.

Stk. 2 Der må ikke udledes spildevand til terræn eller til Paaraarsuk.

Stk. 3. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Imm. 4. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaaqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 5. Sanaartukkamut attuumatillugu eqqagassanut containerinut eqqagassanik katersuivimmik assiaquisikkamik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 6. Immikkuualuttumi pilersuinermut aqqutit tamarmik sapinngissamik nunap iluatigoortinneqassapput aammalu aqqusinernik, pisuonnaat aqqutaannik eqqarsaateqarnermi ilangunneqassallutik, pilersuinermut aqqutini assatani inissinneqassallutik. Pilersuinermut aqqummik atortulersummik pioereersumik allannguisinnaaneq pilersuinermut aqqummik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq aammalu pilersuinermik aqqummik piginnittumik isumasioqatigiinnikkut taamaallaat pisinnaavoq.

Imm. 7. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut minnerusut Nukissiorfinnik Qeqqata Kommunianillu isumasioqatigiinnikkut inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut annerpaamik 4 m portussuseqartinneqassapput aammalu nunaminertamik 12 m<sup>2</sup>-mik atuisinnaallutik.

### § 17 Sanaartorfigissagissaaneq

Imm. 1. Nunniorneq, aqqusinermik appakaaffissamik pilersitsineq, pilersuinermut attavilersinnej, kuuffissuarmut maqitsivilimmut attavilersinnej il.il. kiisalu immikkoortup ilaani C12-imi sukumiisumik ilusilersuineq ilanggullugit sanaartorfigissagissaanermut aningaasartuutit sanaartortitsisumit akilerneqassapput.

Imm. 2. Immikkoortup ilaani kimmuit nutaanik sanaartukkanik sanaartortoqarpat, aqquserngup ilaa A-A-mik ingerlatsineq aserfallatsaaliinerlu Qeqqata Kommunianut tunniunneqassaaq.

### § 18 Avatangiisinut tunngasut

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Stk. 4. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.

Stk. 5. I tilknytning til bebyggelsen kan der etableres en afskærmet affaldsstation til affaldscontainere.

Stk. 6. Alle forsyningsledninger i detailområderne skal så vidt muligt fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer.

Stk. 7. Mindre selvstændige bygninger til tekniske anlæg skal placeres i samråd med Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og udformes under hensyntagen til øvrig bebyggelse. Selvstændige bygninger til tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 4 m og optage et areal på 12 m<sup>2</sup>.

### § 17 Byggemodning

Stk. 1. Udgifter til al byggemodning herunder terrænregulering, etablering af adgangsvej, tilslutning til forsyning, tilslutning til kloak med pumpeledning/pumpestation m.m. samt detaljeret indretning af delområde C12 forestås af bygheren.

Stk. 2. Når der opføres nybyggeri i delområde A51 mod vest, vil drift og vedligehold af vejstykket A-A overgå til Qeqqata Kommunia.

### § 18 Miljøforhold

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik sipaarutitallit atorneqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.

Imm. 3. Ingerlatsinerit najugaqarfinnut suliffeqarfinnullu eqqaaniittunut pitsaanngitsumik sunniuteqannginnissaat piumasaqataavoq.

Imm. 4. Nunamik immiineq pissusianullu uteritseqqiineq taamaallaat issunik ujaqqanillu atuinikkut pissaaq, atorneqartullu akuutissanik mingutsisisinnaasunik avatangiisinullu akornutaasinnaasunik akoqassanngillat.  
Immiinermut atorneqartut assersuutigalugu betonimik akoqarsimappat, oqartussaasumit pisariaqartumit akuersissut pissarsiarineqassaaq.

Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende og miljøvenlige byggematerialer og energilosninger.

Stk. 3. Det forudsættes at ingen aktiviteter får en karakter der medfører en negativ påvirkning af de omkringliggende boliger og virksomheder.

Stk. 4. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materialer og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

### **3. AKUERISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT**

Kommunip pilersaarusiortigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut nr. 64  
kommunalbestyrelsimit 23.06.2022-mi  
akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortigineqarnerani  
tapiliussaq xx.xx-xxxx-mi kommunalbestyrelsimit  
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Malik Berthelsen  
Borgmesteri  
Borgmester

### **3. VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Forslaget til kommuneplantillaeg nr. 64 er  
vedtaget af kommunalbestyrelsen den  
23.06.2022.

Kommuneplantillægget er endeligt  
vedtaget af kommunalbestyrelsen d.  
xx.xx.xxxx

Juliane Henningsen Heilmann  
Kommunimi pisortaaneq  
Kommunaldirektør

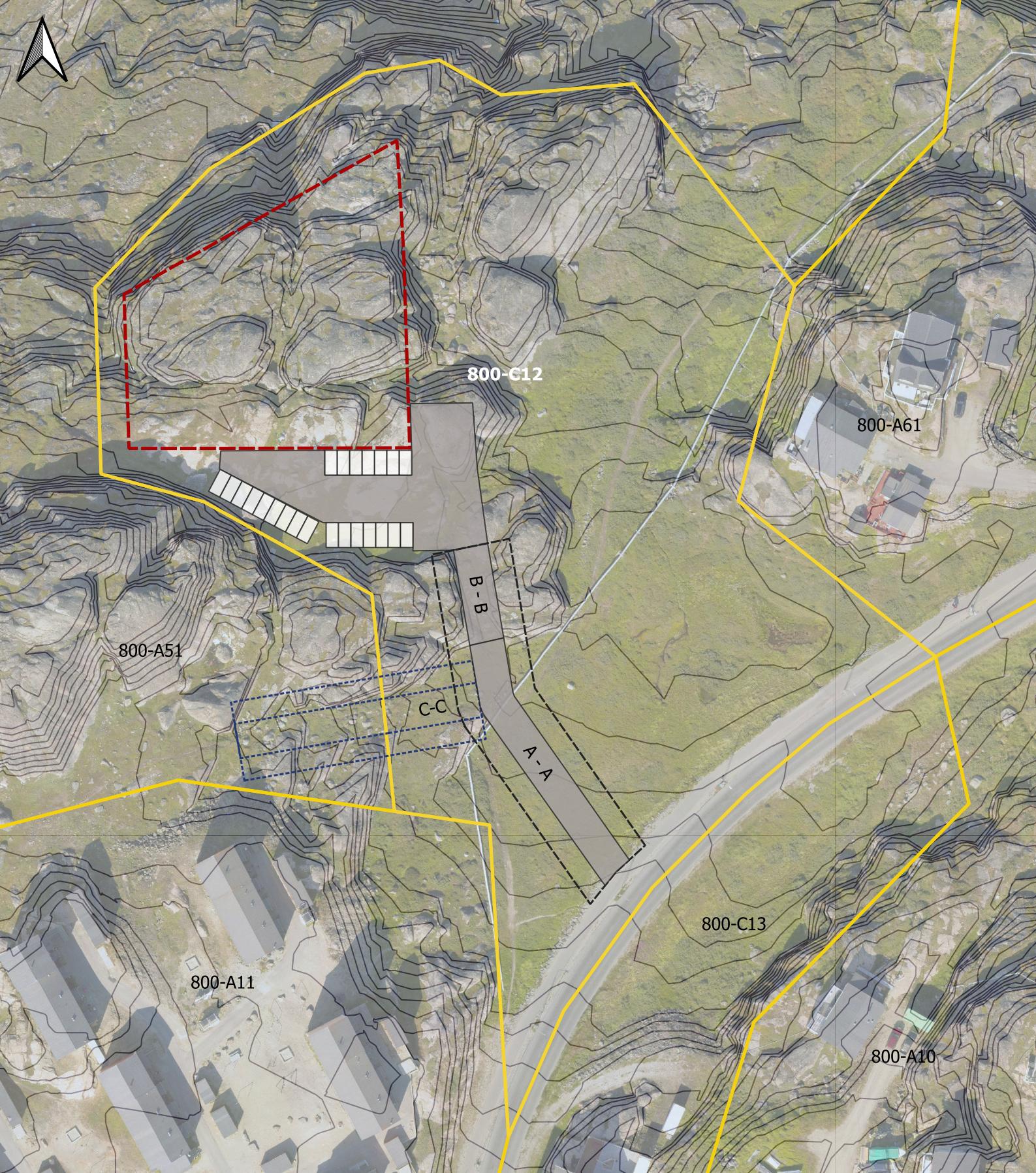


Nunap assinga 1 / Kortbilag 1

0 25 50 m

Immikkoortut / Delområde

Sangorissami portussuseq / Højdekurve 1 m



Nunap assinga 2 / Kortbilag 2

0 25 50 m

  Immikkoortut / Delområde

  Sanaartorfissaq / Byggefelt

  Biilinut inissiisarfik / Parkering

  Aqqusinermut nunaminertaq / Vejareal

  Sanaartorfissanut killigititaq / Vejbyggelinje

  Siunissami aqqusinissaq / Fremtidig vej

  Sangorissami portussuseq / Højdekurve 1 m