Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 47 Hassell Fjeldimi illoqarfimmik ineriartortitsineq, Kangerlussuaq

Kommuneplantillæg nr. 47 for byudvikling på Hassell Fjeld, Kangerlussuaq

Immikkoortup ilaa 820-A10 / Delområde 820-A10
Immikkoortup ilaa 820-A11 / Delområde 820-A11
Immikkoortup ilaa 820-A12 / Delområde 820-A12
Immikkoortup ilaa 820-A13 / Delområde 820-A13
Immikkoortup ilaa 820-A13 / Delområde 820-A14
Immikkoortup ilaa 820-A13 / Delområde 820-A15
Immikkoortup ilaa 820-A13 / Delområde 820-A16

Immikkoortup ilaa 820-C4 / Delområde 820-C4
Immikkoortup ilaa 820-C5 / Delområde 820-C5
Immikkoortup ilaa 820-C6 / Delområde 820-C6
Immikkoortup ilaa 820-C7 / Delområde 820-C7
Immikkoortup ilaa 820-C8 / Delområde 820-C8

Immikkoortup ilaa 820-D29 / Delområde 820-D29
Immikkoortup ilaa 820-D30 / Delområde 820-D30
Immikkoortup ilaa 820-D31 / Delområde 820-D31

Immikkoortup ilaa 820-E6 / Delområde 820-E6
Immikkoortup ilaa 820-E9 / Delområde 820-E9
Immikkoortup ilaa 820-E10 / Delområde 820-E10

Nr. 47

NR. 47

2012-imit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 47

Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00.

Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut, 2021-mi 25.02-kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut, 2021-mi 12.03-anit 2021-imi 10.05-iata tungaanut tamanut saqqummiunneqarpoq.

Kiisami kommunep pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq junip 23-iani 2022 Kommunalbestyrelsemit akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq 19.07.2022-mit atuuttutut tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Kommuneplantillæg nr. 47 til Kommuneplan 2012-2024

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 25.02.2021

Forslaget til kommuneplantillæg er offentliggjort fra den 12.03.2021 til den 12.05.2021.

Kommuneplantillægget er endelig godkendt af kommunalbestyrelsen den 23. juni 2022.

Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort den 19. juli 2022.

KOMMUNIMUT PILERSAARUT SUNAAVA?	HVAD ER EN KOMMUNEPLAN
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010- meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.	Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.
Taamaattumik pilersaarusiornermi tamakkiisumik assiliartaliisussamik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimiillu nalilerneqarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavigineqassaaq.	Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.
Kommunimi pilersaarummi kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.	I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunimi pilersaarut allanngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammanngippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunimi pilersaarummut tapiliussap akuersissutigineratigut tamanna pisinnaanngussaaq.	Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.
Una pilersaarut Qeqqata Kommunianut 2012-imit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussaavoq.	Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024.
Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tamatumani kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussakkut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassiuarneqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersagartaqarpoq, immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersagaasunik aammalu immikkoortup ilaanut immikkuualuttunik aalajangersagaqarluni, uani pineqartumi immikkoortup ilaanut assigiissumik. Taamaallaat illunik, aqqusinernik, aqqusineeqqanik, teknikkikkut atortulersuutinik assigisaanullu ilusilersuinissamut inissiinissamullu immikkuualuttunut aalajangersagartaqarluni.	Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paasissutissat uunga saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:	Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:
Qeqqata Kommunia	Qeqqata Kommunia

IMARISAA	INDHOLD
NASSUIAAT	**REDEGØRELSE**
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutinut allanut attuumassutaa F. Inatsisitigut atuuffiit	A. Baggrund B. Hovedstruktur - masterplan C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
AALAJANGERSAKKAT	**BESTEMMELSER**
AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT	**OVERORDNEDE BESTEMMELSER**
Siunertaq Killilersorneqarnera Atorneqarnera Pissutsit pioreersut Sanaartukkat Inissaqassusia Appakaaffissat pilersuinerlu Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrænsning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zoner
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT	**DETALJEREDE BESTEMMELSER**
Immikkuualuttup pilersaarusiorfigineqarnerata atorneqarnera Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu inissiiviit Nunaminertat sanaartorfiunngitsut Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq Teknikkikkut atortulersuutit Avatangiisinut tunngasut Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	Detailområdets anvendelse Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplantillæg
ILANNGUSSAT	**BILAG**
Kangerlussuarmi mittarfiup eqqaani narlorissumik akornuteqannginnersami sipisisinnaanermut immikkut akuersissut	Dispensation til at gennembryde den vandrette hindringsfrie flade omkring Kangerlussuaq lufthavn.
Nunap assinga ilanngussaq 1: Immikkoortut ilaat - takussutissiaq	Kortbilag 1: Delområder – oversigtskort
Nunap assinga ilanngussaq 2: Annertusaanissamut periarfissat	Kortbilag 2: Udbygningsmuligheder
Nunap assinga ilanngussaq 3: Annertusaanissamut periarfissat	Kortbilag 3: Udbygningsmuligheder

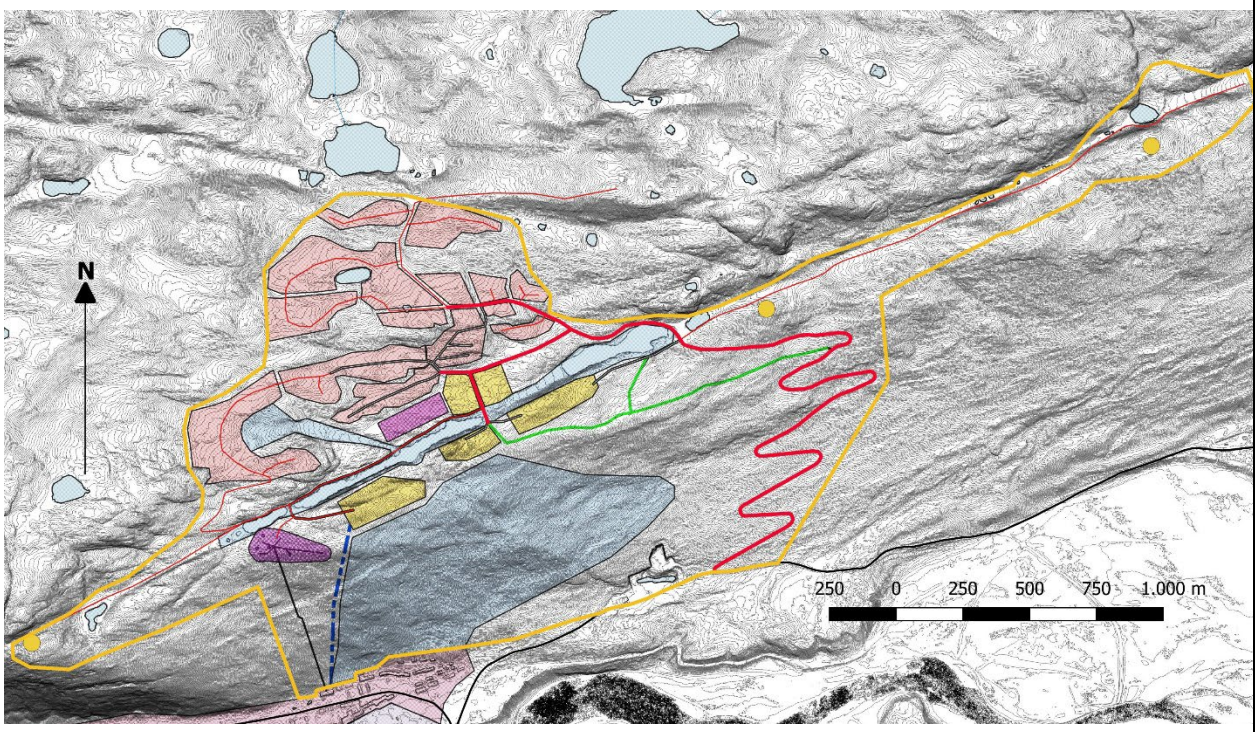
Nassuiaat	Redegørelse
A. Tunuliaqutaq	**A. Baggrund**
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, kingusinnerusukkut iluarsiissutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allannguineq ingerlanneqarpoq. Qeqqata Kommunalbestyrelsi pilersaarusiornermut periusissami 2018-2022-mi Hassell Fjeld-imi sanaartorfissagissaanermut aamma UNESCO nunarsuarmi kingornussassaqarfimmut tikeraarnut centerimik inissiinissamik inissiinikuupput. Qeqqata Kommunalbestyrelsiata 2020-mi aggustip 28-ani akuersissutigivaa, Hassell Fjeldimi kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik nutaamik suliaqarnissaq salliutinneqassasoq aammalu hotellinik sanaartorsinnaanermut periarfissanik imaqassasoq. 2021-mi januaarimi Illersornissaqarfiup nalunaarutiginikuuvaa, Kangerlussuarmi mittarfik minnerpaamik 2.500 meterisut takissuseqaannassasoq taamaalillunilu kiisami aalajangerneqarpoq, mittarfik suli timmisartunut ilaasartaatinut anginerusunik timmisartorfigineqarsinnaasoq. Kangerlussuaq taamaalilluni Kalaallit Nunaanni mittarfinni suli takinersaallunilu isumannaannerpaassaaq aammalu Kalaallit Nunaanni umiarsuarnik takornarartaatigut pingaarutitlittut aallaaviulluni. UNESCO-qarfik Aasivissuit-Nipisat 2018-imi juunimi Unesco-mit nunarsuarmi kingornussassaqarfittut akuersissutigineqarpoq, aammalu taamaalilluni Kalaallit Nunaanni inuit pillugit oqaluttuarisaanermut tapertaasussatut takornariaqarnermut anguniagaqarfinnik pingaarutilinnik nutaanik pilersitsisoqarluni. Qeqqata Kommuniata Aasivissuarnut aqqusineq ilanngullugu, Sisimiut Kangerlussuullu akornanni ATV-nut aqqummik sanaartortoqassasoq aalajangiinikuuvoq. Taanna 2020-mi aallartisarneqarpoq aammalu 2021-mi ingerlateqqinneqassalluni 2022-mi naammssineqarnissaa naatsorsuutigineqarluni. Namminersorlutik Oqartussat peqatigalugit ATV-nut aqqut aqqusinivinngortinneqranissaa pilersaarusiorneqarpoq, soorluttaaq Kangerlussuarmi	Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere justeringer. Qeqqata kommunalbestyrelse har i planstrategien for 2018-2022 lagt op til at byggemodne på Hassell Fjeld og placere et besøgscenter for UNESCO verdensarvsområdet her. Qeqqata kommunalbestyrelse godkendte d. 28. august 2020, at udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg på Hassell Fjeld skulle prioriteres og indeholde muligheden for at bygge hoteller. I januar 2021 har Forsvaret meddelt, at landingsbanen i Kangerlussuaq forbliver på minimum 2.500 meter og dermed er det endeligt fastslået, at lufthavnen fortsat kan beflyves med større passagerfly. Kangerlussuaq er således fortsat den længste og sikreste lufthavn i Grønland og et vigtigt udgangspunkt for krydstogtturismen i Grønland. UNESCO-området Aasisivissuit-Nipisat blev i juni 2018 godkendt som verdensarv af Unesco, og der er dermed skabt nye vigtige turistmål som bidrager til fortællingen om inuitterne i Grønland. Qeqqata Kommunia har besluttet at anlægge ATV-spor mellem Sisimiut og Kangerlussuaq inklusiv stikvej til Aasivissuit. Dette blev opstartet i 2020 og fortsætter i 2021 med forventning færdiggørelse i 2022. Sammen med Selvstyret planlægges ATV-sporet opgraderet til grusvej, ligesom Selvstyret har prioriteret anlæggelse af en ny havn ved Kangerlussuaq. Derved sker både en væsentlig forøgelse af tilgængeligheden til Unesco-området og det åbne land mellem Sisimiut og Kangerlussuaq Dette betyder at der kommer endnu større fokus på turismen i Kangerlussuaq, hvor der dels forventes etableret et besøgscenter for Unesco - området, dels en udbygning af hotelkapaciteten med 4 -og 5-stjernede hotelfaciliteter.

umiarsualivimmik nutaamik sanaartortoqarnissaa Namminersorlutik Oqartussat salliutinnikuugaat. Taamaaliornikkut Unesco-qarfimmut aamma Sisimiut Kangerlussuullu akornanni nunaannarmut tikikkuminassuseq annertuumik annertusineqarpoq. Tamanna isumaqarpoq, Kangerlussuarmi takornarissani ukkataqarneq suli annertunerulissasoq, tassani ilaatigut Unesco-qarfimmut tikeraanut centerimik pilersitsioqarnissaa, ilaatigullu hotellinik 4 aamma 5 stjerninik hotellinik tigusisinnaasunik annertusaasoqarnissaa naatsorsuutaasoq. Pilersaarutip una ineriartornermik taassuminnga periafissiillunilu tapertaassaaq. Pinngortitaq minnerpaamik innarlerneqarnissaa, ingerlatallu pioreersut eqqarsaatigalugit pilersitsisoqarnissaa, pilersaarutitigut qulakkeerneqassaaq. Pinngortitamut, kulturimut, takornarialerisut, innuttaasullu pinngortitamik atuisarnerini soqutigisaat matumani ilaatigut eqqaaneqarsinnaapput.	Nærværende plan skal muliggøre og understøtte denne udvikling. Planen skal sikre at etableringen sker på en måde, så naturen belastes mindst muligt og eksisterende interesser tilgodeses. Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser.
Hassell Fjeldimi illoqarfimmik ineriartortitsinissamut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapliussaq 2014-imili ingerlalernikuuvoq, kisianni illoqarfimmik ineriartortitsinissaq pillugu eqqarsaatit siulliit 2008-minngaaneersuupput. Isiginiagaq pingaarneq tassaavoq, pinngortitamik tunniussisinnaasut avatangiisit atorluarneqarnissaanut periarfissamik pilersitsinissaq, Kangerlussuarmi ima illoqarfimmik ineriartortitsinermik orniginartumik pilersitsiniarluni, tamaalilluni takornarissanut najugaqavissunullu takuneqarsinnaassalluni, Kangerlussuaq pinngortitami misigisassarpassuarnik imalimmi nunatami nalissaqanngitsumi inissisimasoq. Ilaatigooriarluni nunaqarfiup avataanukaqqaartariaqarnalluunniit tuttumik naapitsisinnaavutit. Hassell Fjeldimi illoqarfiup immikkoortortaanik pilersitsimik unammillernartuusut ilaat tassaavoq, mittarfiup eqqaani immikkut aalajangersaaffigisst, nunaqarfimmut tunngatillugu portussusisamik nikingassut 270 m, naggataagullu nalinginnaasumik pilersuinermut qaffasissutsimik qulakkeerinninnissaq unammillernartuulluni. Unammillernartuni taakkunani tamani aaqqiissutissamik nassaartoqarnikuuvoq aammalu illuatungaani Kangerlussuup kangerlua illuatungaanilu kangimut isiginnittumik qaqortumik annertussutsiminik takutitsisumik Sermersuarmut 180	Kommuneplantillægget for byudviklingen på Hassell Fjeld har været undervejs siden 2014, men de første overvejelser om byudviklingen ligger tilbage til 2008. Det overordnede sigte er at skabe mulighed for at udnytte de naturgivne muligheder for at skabe en attraktiv byudvikling omkring Kangerlussuaq på en måde så det bliver synligt for turister og fastboende, at Kangerlussuaq ligger midt i et enestående landskab der rummer rigtig mange naturoplevelser. Somme tider behøver du knap nok tage uden for bygden før du møder de første rensdyr. En af udfordringerne med etableringen af et byudviklingsområde på Hassell Fjeld, er de klausulerede zoner omkring lufthavnen, højdeforskellen i forhold til bygden på 270 m, og endelig er det en udfordring, at sikre et almindeligt forsyningsniveau. Alle disse udfordringer er der fundet løsninger på og vi kan skabe en meget attraktiv byudvikling med en enestående 180 graders udsigt ud over Kangerlussuaq fjorden til den ene side, og til den anden side kan man se indlandsisen som med sin hvide mægtighed tegner sig i horisonten mod øst.

gradimik nalissaqanngitsumik isikkivilimmik illoqarfimmk ineriartortitsiermik orniginartorujussuarmik pilersitsisinnaavugut.	
B. Pingaarnertut ilusilersugaanera pingaarnertullu pilersaarut	**B. Hovedstruktur og masterplan**
Illoqarfimmi immikkoortuni pioreersunut inissisimanngitsuni illoqarfinni immikkoortortanik nutaanik pilersitsisarnertuulli, appakaassinnaanermut pissutsit aamma illoqarfimmi immikkoortortami nutaami aaqqissuussineq/sanarfineq pillugu amerlasoorpassuarnik eqqarsaatersuuteqartoqartarpoq.	Som altid når der skabes nye byudviklingsområder der ikke fysisk ligger lige op til eksisterende byområder, er der mange overvejelser om adgangsforhold og organisering/opbygning af de nye byområder. Dette bliver der redegjort for i kommuneplantillægget.
Siunertaq	**Formål**
Illoqarfimmik ineriartortitsinissamik siunertaasoq tassaavoq; • Soqutigisat assigiinngitsut eqqarsaatigalugit nunaannaap pitsaasumik atorneqarnissaa qulakkiissallugu. • Kangerlussuarmi inissialimmik, paaqqinnittarfilimmik sullissinermilu atugassalimmik Hassell Fjeldimi illoqarfimmik ineriartortitsinermik orniginartumik pilersitsisoqarsinnaanera qulakkiissaallugu. • Tikeraanut centerimik / katersugaasvimmik tassani Unesco-qarfik Aasivissuit - Nipisat pilugit ilaatigut oqaluttuarisaanerannut pilersitsisoqarsinnaaneranut periarfissamik qulakkeerinninneq. • Kangerlussuarmi takorniariaqarnikkut inuussutissarsiutinut periarfissat siuarsarneqarnissaanut takornarissanut tikeraanut unnuinissamut atugassarititaasunik orniginartunik nutaanik pilersitsinissamt periarfissanik pilersitsineq • Immikkoortumi allanngutsaaliukkat aserunngikkaluarlugit sanaartukkat suliallu tulluarsarneqarnissaat • Inissianut hotellinullu periarfissat pitsaanerpaat qulakkeerneqarnissaat	Formålet med byudviklingen er; • At sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes. • At sikre at der kan etableres en attraktiv byudvikling på Hassell Fjeld i Kangerlussuaq, med boliger, institutioner og servicefaciliteter. • At skabe mulighed for etablering af et besøgscenter / museum, hvor historien om Unesco-området Aasisivissuit – Nipisat bl.a. kan fortælles. • At skabe mulighed for etablering af nye attraktive overnatningsfaciliteter til besøgende turister, for at fremme turisterhvervets muligheder i Kangerlussuaq. • At indpasse bebyggelser og aktiviteter uden at spolere de bevaringsværdige træk i området. • At sikre den bedst mulige udsigt for boliger og hoteller.
Pingaarnertut ilusilersugaanera	**Hovedstruktur**
Pingaarnertut ilusilersugaanissaatut allassimasutut siunertami taaneqartumi atorneqarsinnaasuni ukkataqarnissaq misilinneqarpoq. Hotellit angisuut tikeraanullu centeri180 gradimik isikkivilimmut	Med den angivne hovedstruktur forsøges sat fokus på de elementer der er nævnt i formålet. De store hoteller og besøgcenter placeres i første række ud mod dalen hvor der er mulighed for 180 graders udsigt.

periarfissalimmut qooqqup tungaanut saarlinngorlugit inissinneqassapput.	
Naviair-imit attaveqarnermut atorneqartartumik, saarlersaani tigooraaveqarfik (antennepark) aamma inissisimavoq. Illoqarfiup ineriartortinneqarneranut atatillugu ingerlatsinerit, atortulersuutinut eqquissasut Naviair-imit paasissutissiissutigineqarpoq. Illoqarfiup ineriartortinneqarnissaa aallartinneqarpat, tigooraaviit (antenne) allamut nuutsinneqassasut, Naviair-imit nalilerneqarpoq.	I det forreste niveau ligger også en antennepark, som anvendes af Naviair til kommunikation. Naviair har oplyst at aktiviteter i forbindelse med byudviklingen vil komme til at berøre anlægget. Naviair vurderer derfor, at antennerne skal flyttes til en anden placering, når byudviklingen påbegyndes.
Tatsinut avannamut/avannamut kimmut eqqannguani immikkoortuni suliat inissinneqassapput, tassanngaanniit isikkiveqarnissaq pisariaqanngimmat. Tassalu pisiniarfinnut siunertanut, allaffinnut meeqqerivimmullu. Immikkoortoq nukissiuutinik ataavartunik pilersorneqartussaanera tapertaqartinniarlugu, immikkoortumi tassani seqinisaatinut nunaminertamik immikkoortitsisoqarnikuuvoq.	I områderne umiddelbart nord/nordvest for søerne placeres aktiviteter hvorfra det ikke er nødvendigt med udsigt. Det vil sige butiksformål, kontorer og daginstitution. For at understøtte, at området kan forsynes med vedvarende energi, er der i dette område udlagt et areal til solceller.
Pingaarnertut ilusissaatut pilersaarummi inissiaqarfiit nalunaaqqasut, ima qatsitsigisumi inissisimapput, inissianit tamaniit hotellit qulaallugit isiginnittoqarsinnaalluni. Immikkoortuni kingusinnerusuni inissiaqarfinni hotellinut minnerusunut 50 tikillugit siniffissalinnut ilanngussisoqarsinnaanera, inissianik sanaartukkat peqatigalugit atuuffeqarsinnaasut ilanngunneqarsinnaanerannut ammaassisoqarnissaa eqqarsaataammat taaneqassaaq.	De boligområder der er angivet i hovedstrukturplanen er beliggende så højt, at det fra stort set alle boliger er muligt, at se hen over hotellerne. Det skal nævnes, at der i boligområderne i de senere etaper påtænkes åbnet op for, at der kan indpasses mindre hoteller på op til 50 senge, der kan fungere sammen med boligbebyggelserne.
Pingaarnertut ilusaani inissianik hotelleqafimmilu sisorartarfilimmi, kælkertarfilimmi aammalu tatsini sukuutsersinnaanermut periarfissatut atuuffeqarsinnaasutut, ukiuunerani sammisassaqartitsivik ilanngunneqarnikuuvoq.	I hovedstrukturen der er indarbejdet vinteraktivitetsområder, som kan fungere sammen med bolig og hotelområder, med skibakke, kælkebakke og mulighed for skøjteløb på søerne.
Nunaqarfimmit pioreersumit illoqarfimmi ineriartortitsiviusumut aqqusinikkut appakaaffissaq immikkoortup kangiatungaani inissisimavoq, tassani qaqqami nerumaneqarluni, taamaalilluni timmisartukkut angallannermut akornusersuutaanngitsumik aqqusineq inissinneqarsinnaalluni. Inissiaqarfiit qummut aqqusaarlugit aqqusineq appakaafissaq ingerlaarfilernissaanut periarfissaqassaaq, inissiaqarfissanut nutaanut kingusinnerusukkut attavilerneqarsinnaanera siunertaralugu aammalu illoqarfimmik	Vejadgangen fra den eksisterende bygd til byudviklingsområdet er placeret øst for området, hvor der er en lunke i fjeldet så vejen kan placeres uden at forstyrre flytrafikken. Der vil være mulighed for at føre adgangsvejen op igennem boligområderne med henblik på en senere tilkobling til nye boligområder og om vinteren som en adgang til det snescooterområde der er placeret nord for byudviklingsområdet.

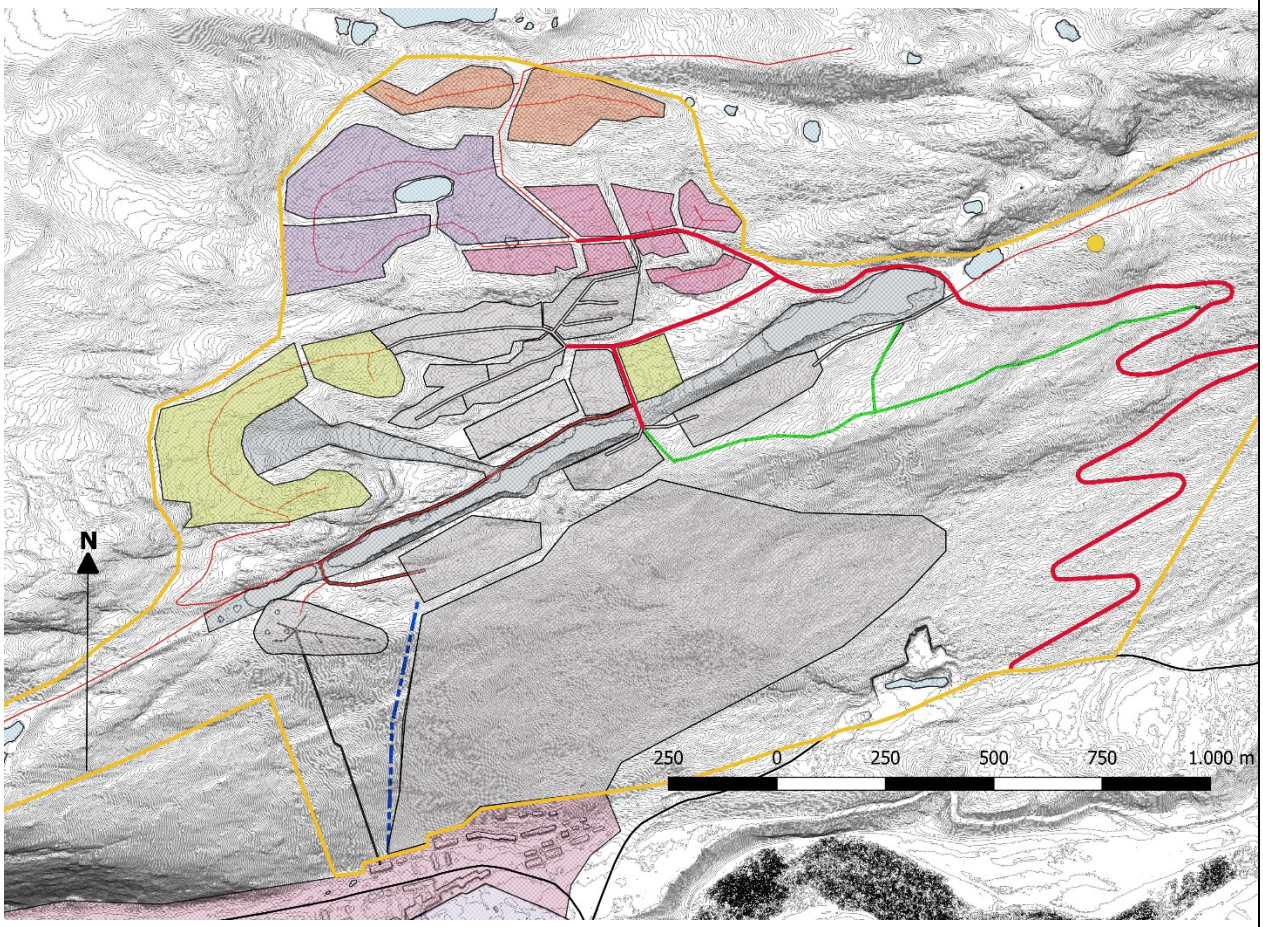
ineriartortitsiviusumi avannaaatungaani inissisimasumi qamuteralaqarfimmut ukiuunerani appakaaffissatut.	
Innaallagissamik, imermik kuuffissuaqarnikkullu pilersuineq antenneqarfik kaajallallugu kangimut nunaqarfimmi pioreersumi nukissiorfeqarfik aqqusaarlugu ingerlatinneqassapput, tassanngaanniit pilersuineq aqquserngit naapiffiit ilaat aqqusaarlugit inissiaqarfinnut siammarterneqarluni.	Forsyningen med el, vand og kloak trækkes op gennem området fra elværket i den eksisterende bygd øst om antenneparken, hvorfra forsyningen via nogle knudepunkter fordeles til boligområderne.
Pilersaarummi nasiffeqarfinnik inissiinissat pingasut ilanngunneqarnikuupput, tassanngaanniit immikkut pitsaasumik isikkiveqarluni aammalu taartarnera paariinnarneqarsinnaalluni, arsarnernik isiginnaarnissamut pissutsinik pitsaasunik tunisisuusoq.	I planen er indarbejdet 3 placeringer af udsigtsplatforme, hvorfra der er ekstra gode udsigtsforhold og hvor der kan fastholdes en mørklægning der giver optimale forhold til observering af nordlys.



Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Titarnerup sungaartup kommunip pilersaarusiorfigineqarneranik killliussaqarfik nalunaarpaa. Titarnerup aappalaartup Sermersuarmiit Hassell Fjeld qaavanut aqqusineq appakaaffissaq pingaarneq nalunaarpaa. Immikkoortut aappalaartut inissiaqarfiit nalunaarpaat. Immikkoortut sungaartut hotellinut sullissivinnillu periarfissanik siunertanut ataatsimoorussanut/qiterisaqarfittut siunertat nalunaarpaat.	Den gule linje angiver afgrænsningen af kommuneplantillægget. Den røde linje angiver den primære adgangsvej fra Indlandsisvejen og op til Hassell Fjeld. De røde områder angiver boligområder De gule områder angiver fællesformål/centerformål med mulighed for hoteller og service. De blå områder angiver aktivitetsområder. De violette områder angiver områder til tekniske formål.

Immikkoortut tungujortut suliaqarfiit nalunaarpaat aammalu Immikkoortut tunguusat teknikkikkut siunertalinnut immikkoortut nalunaarpaat	
Pingaarnertut pilersaarut	**Masterplan**
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq una ilaatigut Hassell Fjeld-imi illoqarfiup ineriartortinneqarnissaanut pilersaarutitut tamakkiisutut pingaarnertut, ilaatigut pilersaarummi immikkoortunut 1 - 4-mut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik annikitsukkuutaatut suliaavoq. Immikkoortuni qaanngiuttuni sanaartukkat 80 procent missaani aallartinneqareerpata, immikkoortuni 5 - 8 tulinnguuttuni immikkoortunut ataasiakkaanut immikkuualuttumik pilersaarusiornermut ilassutissatut ingerlatsisoqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.	Nærværende kommuneplantillæg er dels udarbejdet som en overordnet masterplan for byudviklingsområdet på Hassell Fjeld, dels et detaljeret kommuneplantillæg for 1 - 4 etape i planen. Det påregnes at der gennemføres en supplerende detailplanlægning for de enkelte faser i de efterfølgende etaper 5 – 8 når ca. 80 % af byggeriet i de foregående faser er igangsat.
Immikkoortunik agguataarineq	**Etapedelingen**
Illoqarfimmik ineriartortitsivimmik pilersitsineq immikkoortunik agguataarinermik tullinguuttumik suliarineqarpoq: 1. Isikkiveqarfimmi qiterlermi qummut ATV-nut aqqummik pilersitsineq. 2. Tikeraanut centerimut ATV-nut aqqummik pilersitsineq aamma tikeraanut centerimik pilersitsineq, immikkoortup ilaanut nunaminertaq 17.070 m2 3. Immikkoortup ilaani 820-C5-imi hotellimut siullermut aqqusinermik pilersuinermullu aqqutinik pilersitsineq. Immikkoortup ilaanut nunaminertaq 39.270 m2 4. Illoqarfiup qiterisaqarfianut 820-C7 inissiaqarfinnut 820-A10 - 12- aamma suliaqarfimmut il.il. aqquisinermik pilersuinermullu aqqutinik pilersitsineq, katillugit 904500 m2 5. Immikkoortup ilaanik 820-A13-imik pilersitsineq, immikkoortup ilaanut nunaminertaq 91.710 m2 6. Immikkoortup ilaanik 820-A14-imik pilersitsineq, immikkoortup ilaanut nunarminertaq 136.120 m2 7. Immikkortup ilaani 820-A15-imik pilersitsineq, immikkoortup ilaanut nunaminertaq 135.200 m2 8. Immikkoortup ilaanik 820-A16-imik pilersitsineq, immikkoortup ilaanut nunaminertaq 62.950 m 2	I etableringen af byudviklingsområdet opereres med følgende etapedeling: 1. Etablering af ATV-spor op til det midterste udsigtspunkt. 2. Etablering af ATV spor frem til besøgscenter og etablering af besøgscenter, delområdeareal 17.070 m^2 3. Etablering af vej og forsyning frem til det første hotel i delområde 820-C5. Delområde areal 39.270 m^2 4. Etablering af vej og forsyning frem til bycenter 820-C7 boligområderne 820-A10 – 12 og aktivitetsområder m.v. i alt 904500 m^2 5. Etablering af delområde 820-A13, delområdeareal 91.710 m^2 6. Etablering af delområde 820-A14, delområdeareal 136.120 m^2 7. Etablering af delområde 820-A15, delområde areal 135.200 m^2 8. Etablering af delområde 820-A16, delområde areal 62.950 m^2

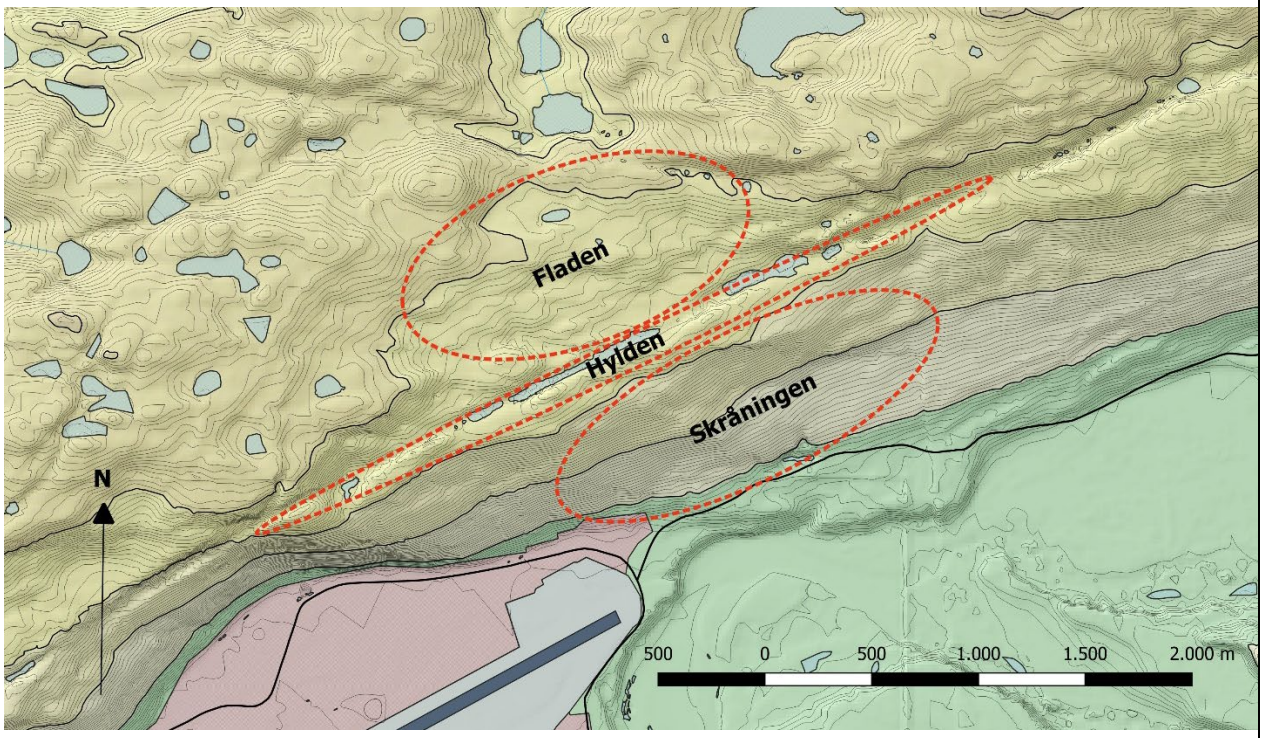
Kommunip pilersaarusiorneranik ilassutaasumik ingerlatsereernerup kingorna immikkoortut 5 - 8 atorneqarsinnaalissapput. Immikkoortut nunap assingani ataatungaanittumi titartarneqaqqapput.	Etaperne 5 – 8 kan tages i brug efter gennemførelsen af en supplerende kommuneplanlægning Etaperne er illustreret på nedenstående kort.



Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Immikkoortut qasersut tassaapput, Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami aalajangersakkat suliarineqarnikuusut aammalu immikkoortuni 1 - 4-mut ilaasut. Immikkoortut aappalaartut tassaapput immikkoortoq 5-imi immikkoortut ilaat Qorsuit tassaapput immikkoortoq 6-imi immikkoortut ilaat Tunguusat tassaapput immikkoortoq 7-imi immikkoortut ilaat Sungaartut aappaluaartut tassaapput immikkoortoq 8-mi immikkoortut ilaat.	De grå områder er delområder som der i kommuneplantillægget er udarbejdet bestemmelser for og som indgår i etape 1 – 4. De røde områder er delområder i 5 etape De grønne er delområder i 6 etape De violette er delområder i 7 etape De orange er delområder i 8 etape. Den røde linje er den primære vej medens den violette er boligveje.

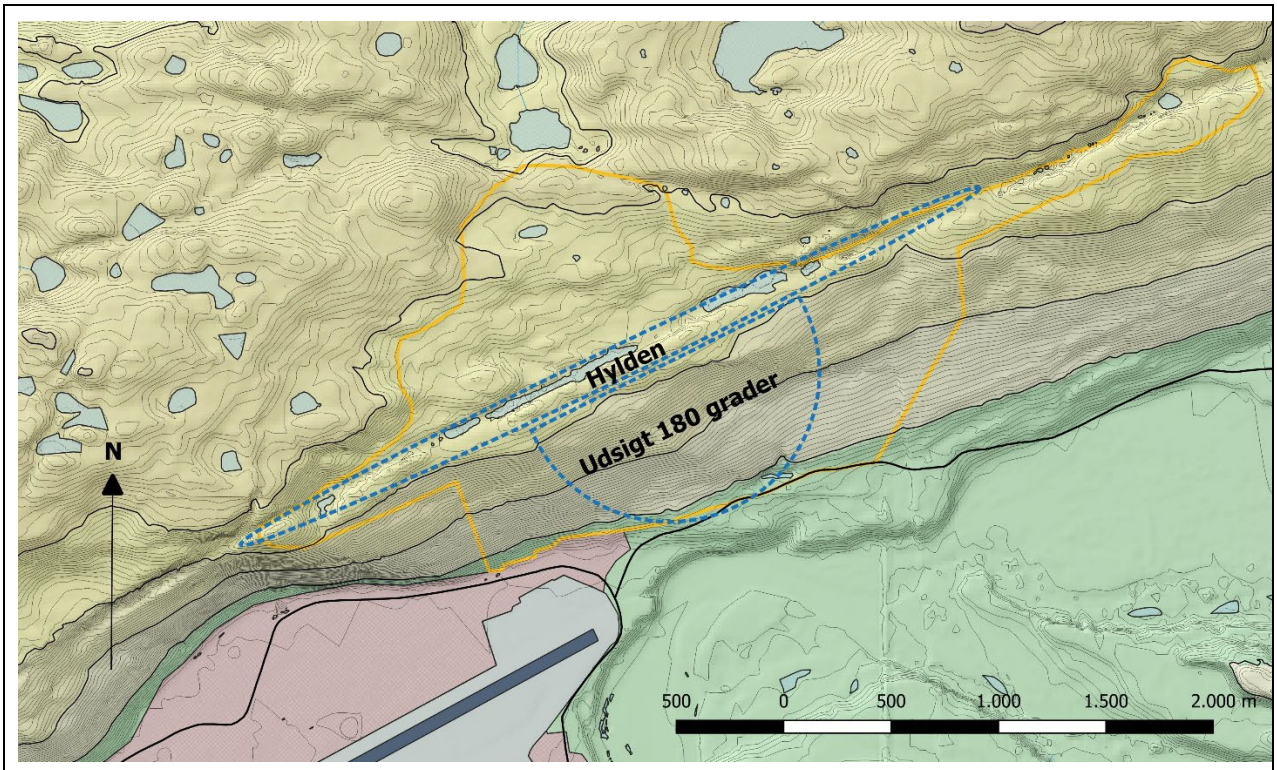
Titarneq aappalaartoq tassaavoq, aqqusineq pingaarneq taavalu tunguusut tassapput inissianut aqquserngit.	
C. Immikkoortut ilaat ullumikkut.	**C. Delområderne i dag.**
Immikkoortut ilaat tamarmik nunaqarfiup Kangerlussuup avannaatungaani Hassell Fjeld'mi inissisimapput, Immikkoortoq ulluinnarni taaneqartarpoq Køkkenfjeld tuluttulluunnit Mount Hassel.	Delområderne ligger alle nord for bygden Kangerlussuaq på Hassell Fjeld. Området benævnes i daglig tale Køkkenfjeldet eller på engelsk Mount Hassel.
Immikkoortumi akuttunngitsumik tuttunik, ukallinik aqissinillu il.il. takunnittoqarsinnaavoq aammalu immikkortumi kalaallit nunaanni qaqqat naasuinik nalinginnaasunik assigiinngitsunik peqarpoq.	I området kan man ofte se rensdyr, sneharer og ryper m.v. og der findes i området et varieret udbud af almindelige grønlandske fjeldplanter.
Immikkoortut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik kalluarneqartut ullumikkut pinngortitatut / inuilaatut inissisimapput. Naviair nassitsissutaanik/tigooraavianik napparutinik portusuunik 30 meterimik portussusilinnik pingasunik, aamma napasunik minnernik marlunnik, illumik teknikkiisivimmik aammalu qaqqap naqqani illup tungaanut pilersuinermut aqqummik siaartitamik tamaaallaat sunnerneqaqqavoq. Hassell Fjeld-imi Hylden tungaanut pisulluni aqqutinik aamma ATV-nut qamuteralannullu aqqutissanik arlalinnik pilersitsisoqarnikuuvoq.	De områder der berøres af kommuneplantillægget henligger i dag som naturområder / vildmark. Området er kun påvirket af en enkelt Naviair sende/modtagestation med 3 stk. 30 meter høje master, samt 2 mindre master, en teknikbygning og en ledningstracé ned til en bygning ved foden af fjeldet. Der er etableret flere vandrestier og kørespor for ATV og snescootere op til Hylden på Hassell Fjeld.
D. Imarisaa	**D. Indhold**
Immikkoortup agguataarneqarnera	**Områdets opdeling**
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami immikkoortut ilaat Kangerlussuarmut nunaqarfimmut killeqarfiup iluani tamarmik inissisimapput. Illoqarfiup ineriartortinneqarfissaa pingaarnertut immikkoortunut tullinnguuttunut agguataagaavoq: • Sivinganeq – Hassell Fjeld-imi hylden-ertaliup qaavanut qaqqap sivinganeranik imaqarpoq. • Hylden – umiarsualivimmut aqquserngup qeqqaniit Sugar Loaf avannaatungaani immikkoortumut ingerlaarfeqarluni qaqqami nikinnernermik nutaanngitsumik pilersinneqarnikuusunik tatsinik arlalissuarnik hylde "sanimukartunik" imaqarpoq. • Fladen – Hassell Fjeld-imi qaqqat qaavisa akornanni sivinganernik sakkukinnerusunik imaqarpoq.	Kommuneplantillæggets delområder er alle beliggende inden for bygdezonen omkring Kangerlussuaq. Byudviklingsområdet er overordnet opdelt i følgende områder: • Skråningen – udgøres af fjeldskråningen op til Hassell Fjeld med hylden. • Hylden – udgøres af den "vandrette" hylde med adskillige søer skabt af en gammel forkastning i fjeldet, der strækker sig fra midt på havnevejen til området nord for Sugar Loaf, ca. 20 km. • Fladen – udgøres af mere svagt skrånende arealer mellem fjeldtoppene på Hassell Fjeld.

Nunap ilusaa allanngutssaaliugaq	**Bevaringsværdige landskabstræk**
Illoqarfimmut ineriartortitsivik Kangerlussuarmiit qanilaartumi inissisimavoq. Mittarfeqarfiup illutaata pingaarnertut isaariaaniit naatsumik silaannakkoorfimmi immikkortumut 750 m missaani ungasissuseqarpoq. Aqqusinermik nalinginnaasumik motoorilinnik angallassissutit sunilluunniit atorneqarsinnaasumi piviusumik 3,5 km annertussuseqassaaq. Taamaalilluni portussutsip nikingassutaa 270 m ingerlaarfigineqarsinnaavoq.	Byudviklingsområdet er beliggende i relativ kort afstand fra Kangerlussuaq. Der er ca. 750 m fra lufthavnsbygningens hovedindgang til området i luftlinje. Med en almindelig vej der kan benyttes af alle køretøjer vil der i realiteten være i størrelsesordenen 3,5 km. Så man kan forcere højdeforskellen på 270 m



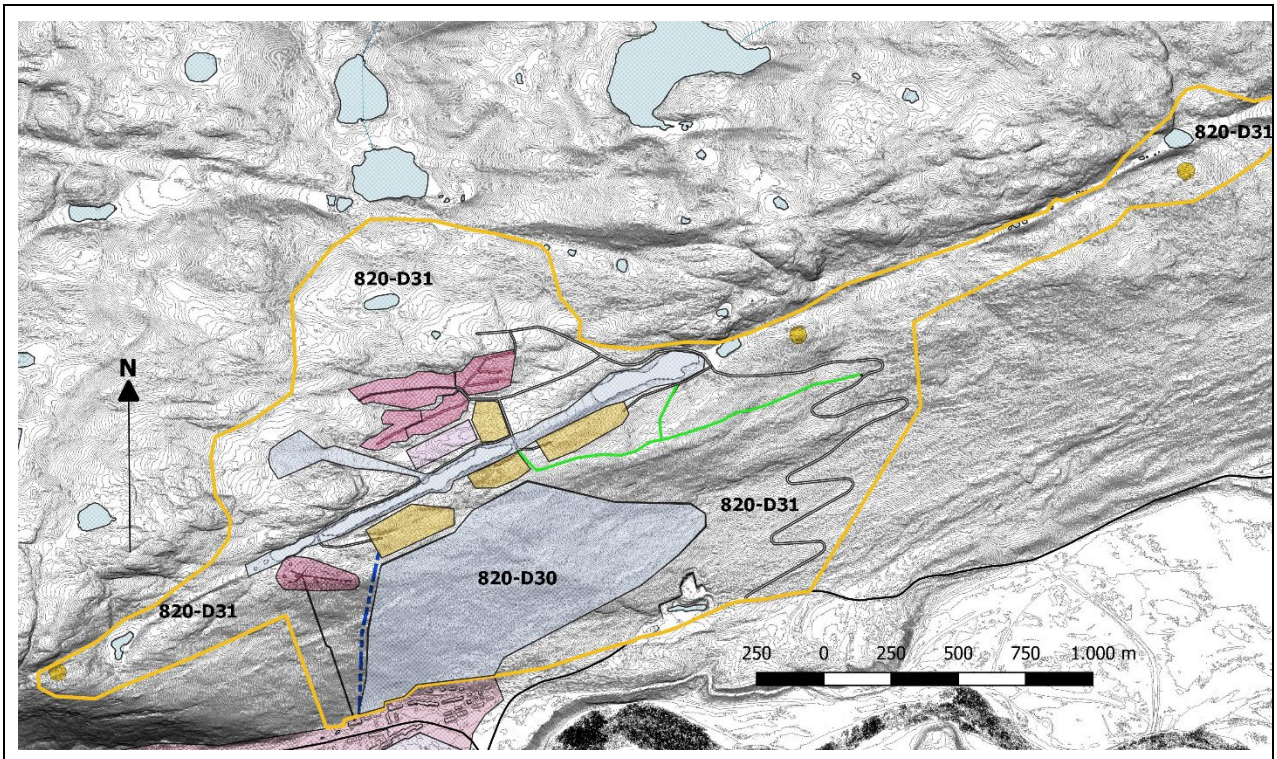
Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Illoqarfimmik ineriartortitsivimmi atortussat pingaarnerit pingasut aappalaartumik takutinneqarput: Sivinganeq, Hylden aamma Fladen. Taakku saniatigut illoqarfik mittarfiullu nunatai pioreersut takutinneqarput.	Med rødt er vist de 3 hovedelementer i byudviklingsområdet: Skråningen, Hylden og Fladen. Herudover er vist det eksisterende byområde og lufthavnsarealerne
Illoqarfimmik ineriartortitsviusoq Hassell Fjeld-imi Hylden-imi inissisimasoq tamakkiisumik nunatamik 3,66 km2-mik annertussuseqarpoq.	Det samlede byudviklingsområde omfatter et område på ca 3,66 km^2, beliggende omkring Hylden på Hassell Fjeld.
Qaqqat qaaviniit, aammalu hylden sinaaniit aamma fladen ilaaniit tupinnaannartumik isikkiveqarpoq, tassani mittarfik eqqaanilu nunaminertat isikkivigalugit aammattaaq Sermersuarmut aamma Kangerlussuup kangerluanut pitsaasumik isikkiveqarpoq. Silagissumi sermersuup	Fra fjeldtoppene, og fra forkanten af hylden og dele af fladen, er der en storslået udsigt hvor man ud over udsigten over lufthavnen og de nærliggende områder, også har et godt udsyn til Indlandsisen og over Kangerlussuaq Fjorden. I godt vejr kan man fornemme indlandsisens

annertussusersua malugineqarsinnaavoq, 20 - 30 km ungasissuseqarluni kangimut isiginnissinnaanerup killingata ilangaatsiarsua isigineqarsinnaammat.	mægtighed idet den i en afstand på 20 – 30 km tegner sig i en stor del af horisontlinjen mod øst.
Nunap isikkua pingaarneq tassaalerpoq: • Kujammut kitaaniit avannamut kangimut isikkivik 180 gradit missaaniittoq. Hotellinik periarfissaasunik inissiinikkut misilinneqarpoq, inissiivinnut tamanut isikkivimmik paarinniinnarnissap qulakkeerneqarnissaa. • Hylden-imi tatsinik isikkivik, sanaartornernut atortulersuutinullu annerusunut sanaartorfiussanngilaq. Tatsit sinerlugit qooqqumik misigisassamik ajoqusiinngikkaluarluni nunami aqqusinermi atortunik killlimmik piersitsisoqarsinnaanera nalilerneqarpoq. • Illoqarfimmik ineriartortitsiviup illuttut naanerini aamma qooqqumiit qummukarissami isikkiveqarfinnik nalissaqanngitsunik inissiinissamut pitsaasunik periarfissat katillugit pingasut nalunaaqqapput.	De vigtigste landsskabstræk er således: • Udsigterne i ca. 180 grader fra sydvest til nordøst. Det er med placeringen af de potentielle hoteller forsøgt sikret at der bevares en udsigt for alle placeringer. • Kikket med søerne på hylden, som bør friholdes for bebyggelse og større anlæg. Det vurderes at der langs søerne i begrænset omfang kan etableres vejanlæg i terræn uden at det ødelægger oplevelsen af dalen. • I hver ende af byudviklingsområdet og ved opkørslen fra dalen er angivet i alt 3 gode muligheder for at placere nogle enestående udsigtspunkter.
Illoqarfimmik ineriartortitsiviup periarfissai	**Byudviklingsområdets potentialer**
Illoqarfimmik ineriartortitsivimmi toqqakkami aallaavilimmik, "Hylden"-imi aamma "Fladen"-imi "Hylden"-imit avannamut siammarsimasumi kangimut immikkoortortamik allilliinissamut periarfissaqarpoq. Illoqarfimmik inerisaaveqarfiup ilaani qiterpasissumi, illoqarfimmi ineriartortitsivinnut nutaanut aqqusinernik appakaaffissanik pilersitsinissaq ajornanngitsunnguuvoq.	Med udgangspunkt i det udpegede byudviklingsområde er der mulighed for udvidelser af området mod øst på ”Hylden” og på ”Fladen” der strækker sig mod nord fra ”Hylden”. I den centrale del af byudviklingsområdet er det relativt let at skabe vejadgang til nye byudviklingsområder.

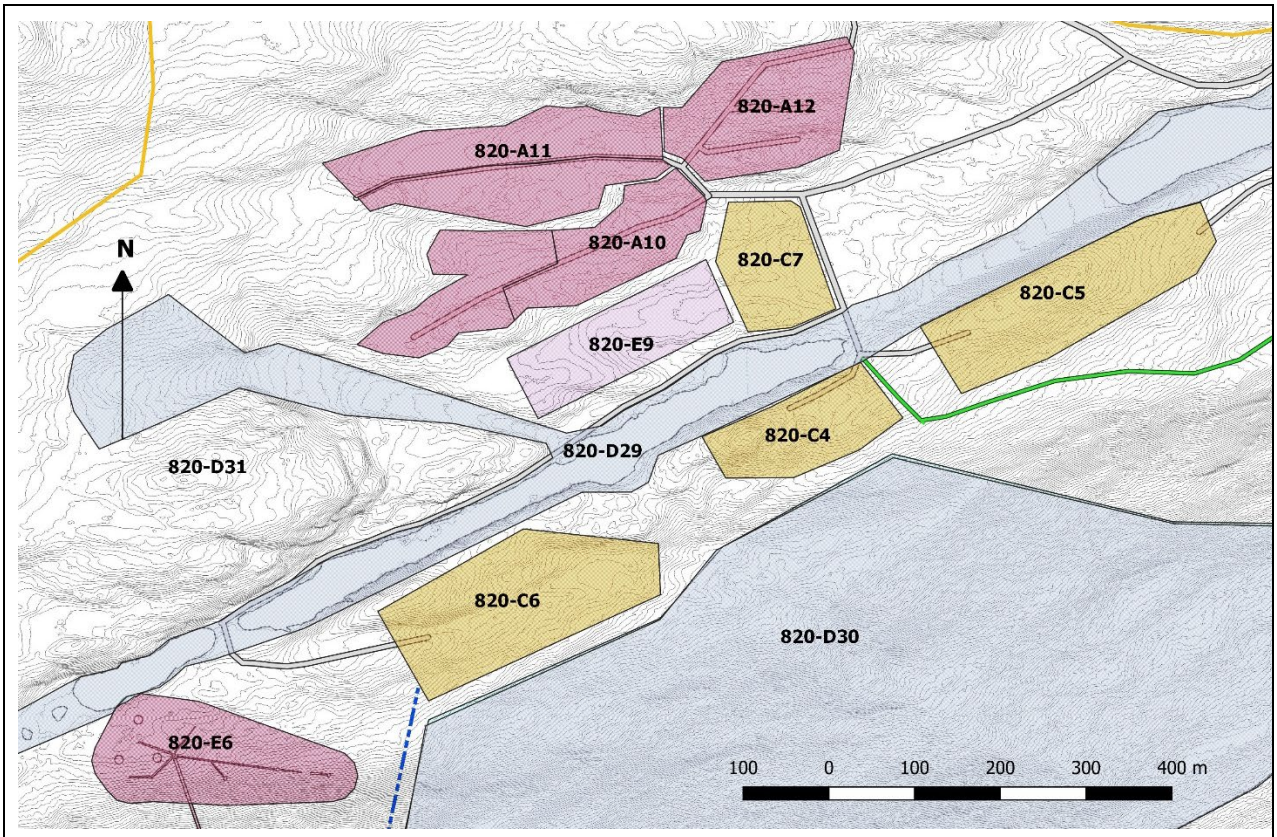


Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Sungaartumik titarnerup kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani killeqarfiit takutippai. Titartornerit tungujortut ilaatigut Hylden, ilaatigut Hylden sinaaniit misigineqarsinnaasut takutippai. Taakku saniatigut mittarfiup nunatai illoqarfimmilu immikkoortut pioreersut takutinneqarput.	Den gule aftegning viser kommuneplantillæggets afgrænsning. De blå signatur viser dels Hylden, dels den udsigt der umiddelbart kan opleves fra Hyldens forkant. Herudover er lufthavnsarealer og eksisterende byområder vist.
Immikkoortut ilaat	**Delområder**
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussap immikkoortortaasa ilaat tullinguuttunik taaguuserlugit nalunaaqqapput: Inissiaqarfiit: • Immikkoortup ilaa 820-A10 Inissiat • Immikkoortup ilaa 820-A11 Inissiat • Immikkoortup ilaa 820-A12 Inissiat Qiterisaqarfiit. • Immikkoortup ilaa 820-C4 Qiterisaqarfik, tikeraanut centeri. • Immikkoortup ilaa 820-C5 Qiterisaqarfik takornarialerinermi sulianut, hotellinut atugarssiarineqartoq	Kommuneplantillæggets delområder er angivet med følgende betegnelser: Boligområder: • Delområde 820-A10 Boliger • Delområde 820-A11 Boliger • Delområde 820-A12 Boliger Centerområder: • Delområde 820-C4 Centerområde, besøgscenter. • Delområde 820-C5 Centerområder der forbeholdes turistaktiviteter, hotel • Delområde 820-C6 Centerområde der forbeholdes til turistaktiviteter hotel.

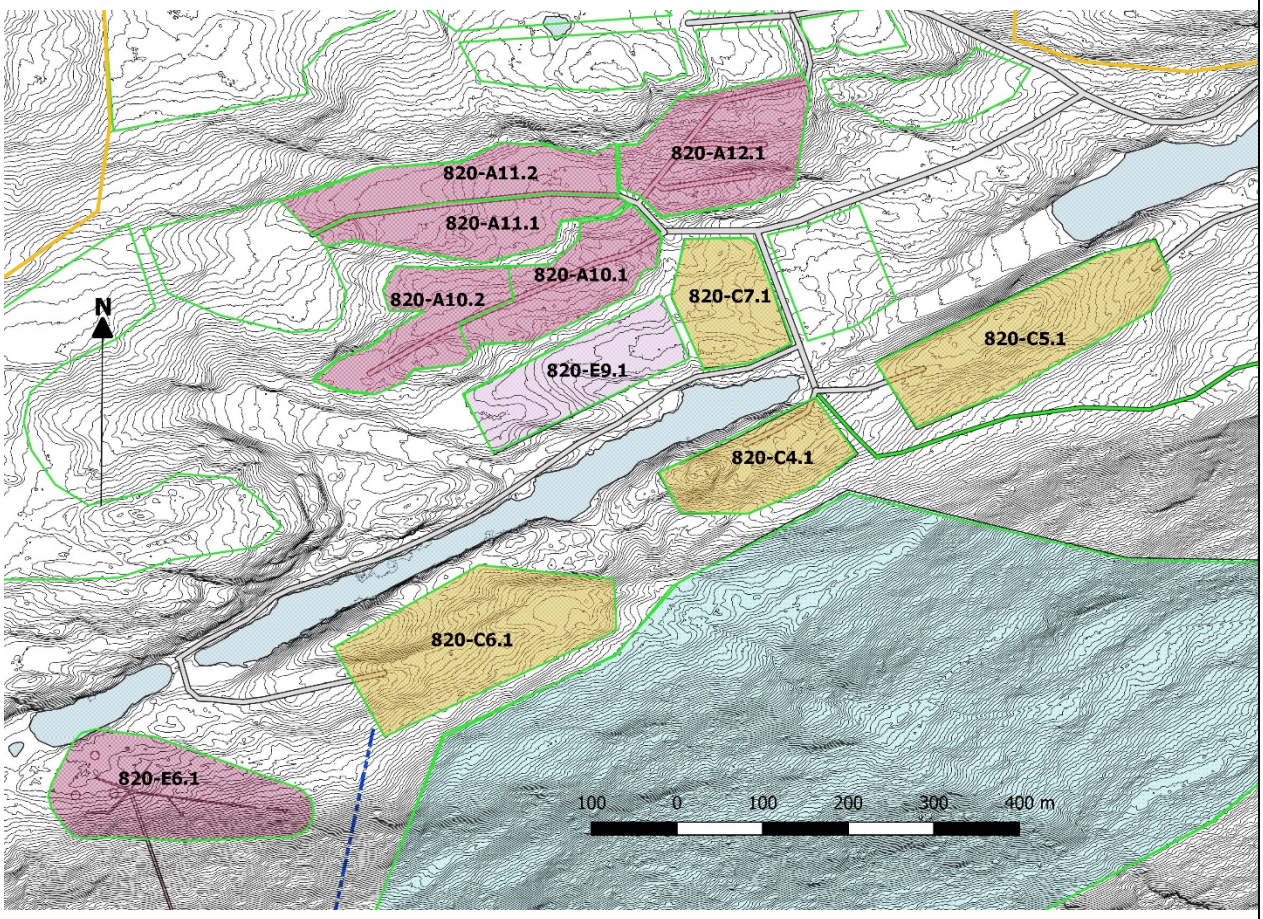
• Immikkoortup ilaa 820-C6 Qiterisaqarfik takornarialerinermi sulianut, hotellinut atugassiarineqartoq. • Immikkoortup ilaa 820-C7, pisiniarfinnut, pisortat paaqqinnittarfiutaannut kiisalu pisortanik namminersortunillu sullissinernut allanullu Qiterisaqarfik Immikkoortoq atorneqanngitsoq • Immikkoortup ilaa 820-A13 – A16, immikkoortunit 5 - 8-mi ilaatinneqartunik inissaqarfissanik pilersaarusiornissamut periarfissaqartoq. • Immikkoortup ilaa 820-C8 Qiterisaqarfik takornarialerinermi sulianut, hotellinut aamma qullartaasianik tikinnermut illunut atugassiarineqatoq. Suliaqarfiusoq. • Immikkoortup ilaa 820-D30, Sisoraatinik timersorneq, sangusaartarfik • Immikkoortup ilaa 820-D29 Hylden-imi tatsit eqqaani allanngutsaaliuilluni suliaqarfik. • Immikkoortup ilaa 820 D31 Nunaminertaq sukisaarsaarfissaqqissoq atorneqanngitsoq, sukisaarsaarnermut atortulersuutinik minnerusunut periarfissalik. Teknikkikkut atortulersuutit/appkaaffissat il.il. • Immikkoortup ilaa 820-E6 Antenneqarfik • Immikkoortup ilaa 820-E9 Seqinisaatit. • Immikkoortup ilaa 820-E10 Qullartaasiamut, putorsuarmut aamma pisuinnaat appakaaffissaannut periarfissaq	• Delområde 820-C7, Centerområde til butikker, off. institutioner samt offentlig og privat service i øvrigt Udisponeret område • Delområde 820-A13 – A16, med mulighed for planlægning af kommende boligområder omfattet af etaperne 5 – 8. • Delområde 820-C8 Centerområder der forbeholdes turistaktiviteter, hoteller og bygning for ankomst af gondolbane. Aktivitetsområde. • Delområde 820-D30 Skisport, alpinskibakke • Delområde 820-D29 Det bevaringsværdige aktivitetområde omkring søerne på hylden • Delområde 820 D31 Udisponeret rekreativt areal, med mulighed for mindre rekreative anlæg. Tekniske installationer/ adgangsområder m.v.: • Delområde 820-E6 Antenneanlæg • Delområde 820-E9 Solcelleanlæg. • Delområde 820-E10 Mulighed for gondolbane, tunnel og stiadgang



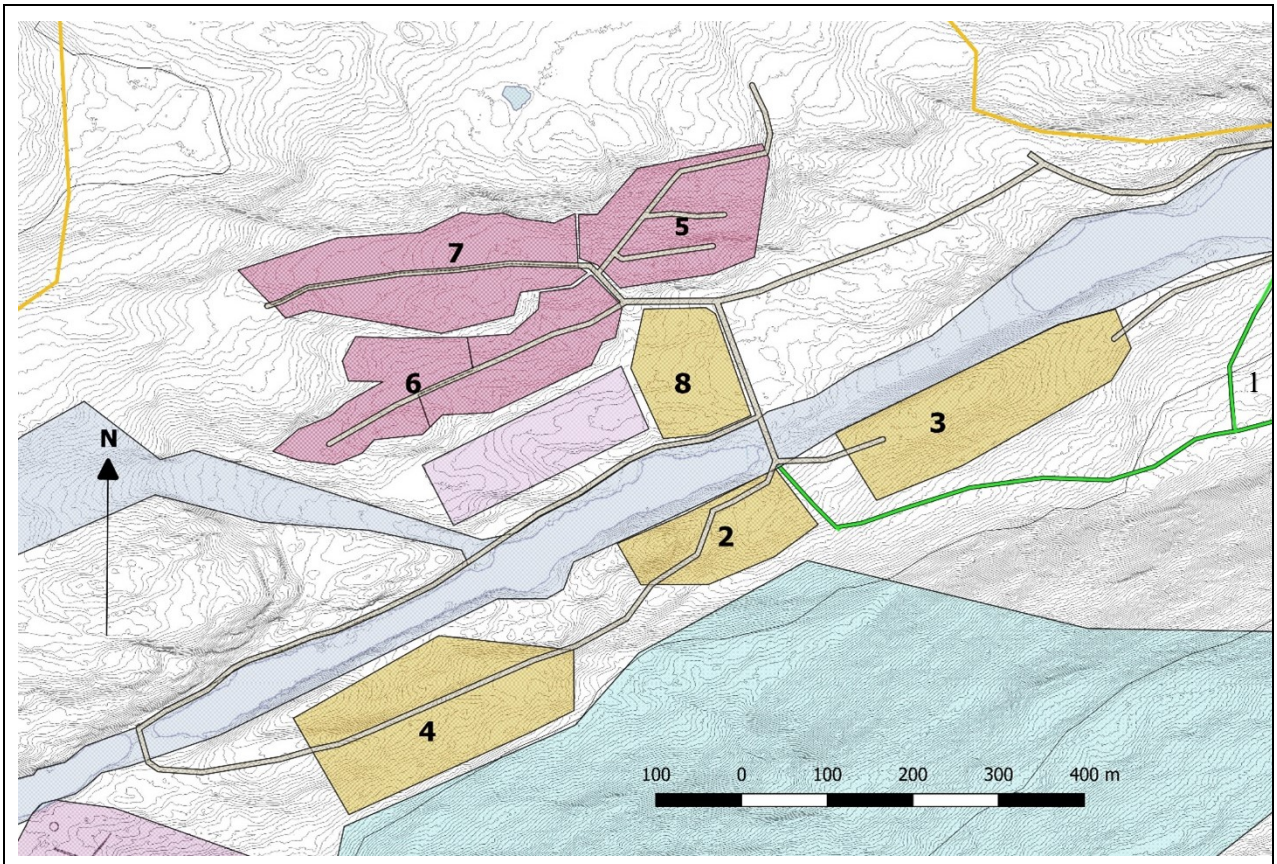
Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Titarnerup sungaartup illoqarfimmik ineriartortitsivimmik killeqarfik nalunaarpaa, taamaaliornikkullu kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik nunaminertat ilaatinneqartut. Aappalaartumik qalipaasikkat tassaapput najugaqarfiit aamma antenneqarfik, sungaartut tassallutik qiterisaqarfiit. Tungujortoq qaamasumik qalipaatillit tassapaput suliaqarfiit.	Den gule linje angiver afgrænsningen af byudviklingsområdet og dermed det areal der er omfattet af kommuneplantillægget. De røde aftegninger er boligområderne og antenneparken, medens de gule er centerområderne. De lyseblå markeringer er aktivitetsområder.



Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Titarnerup sungaartup illoqarfimmik ineriartortitsivimmik killeqarfik nalunaarpaa, taamaaliornikkullu kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik nunaminertat ilaatinneqartut. Aappalaartumik qalipaasikkat tassaapput najugaqarfiit aamma antenneqarfik, sungaartut tassallutik qiterisaqarfiit. Tungujortoq qaamasumik qalipaatillit tassaapput suliaqarfiit.	Den gule linje angiver afgrænsningen af byudviklingsområdet og dermed det areal der er omfattet af kommuneplantillægget. De røde aftegninger er boligområderne og antenneparken, medens de gule er centerområderne. De lyseblå markeringer er aktivitetsområder.

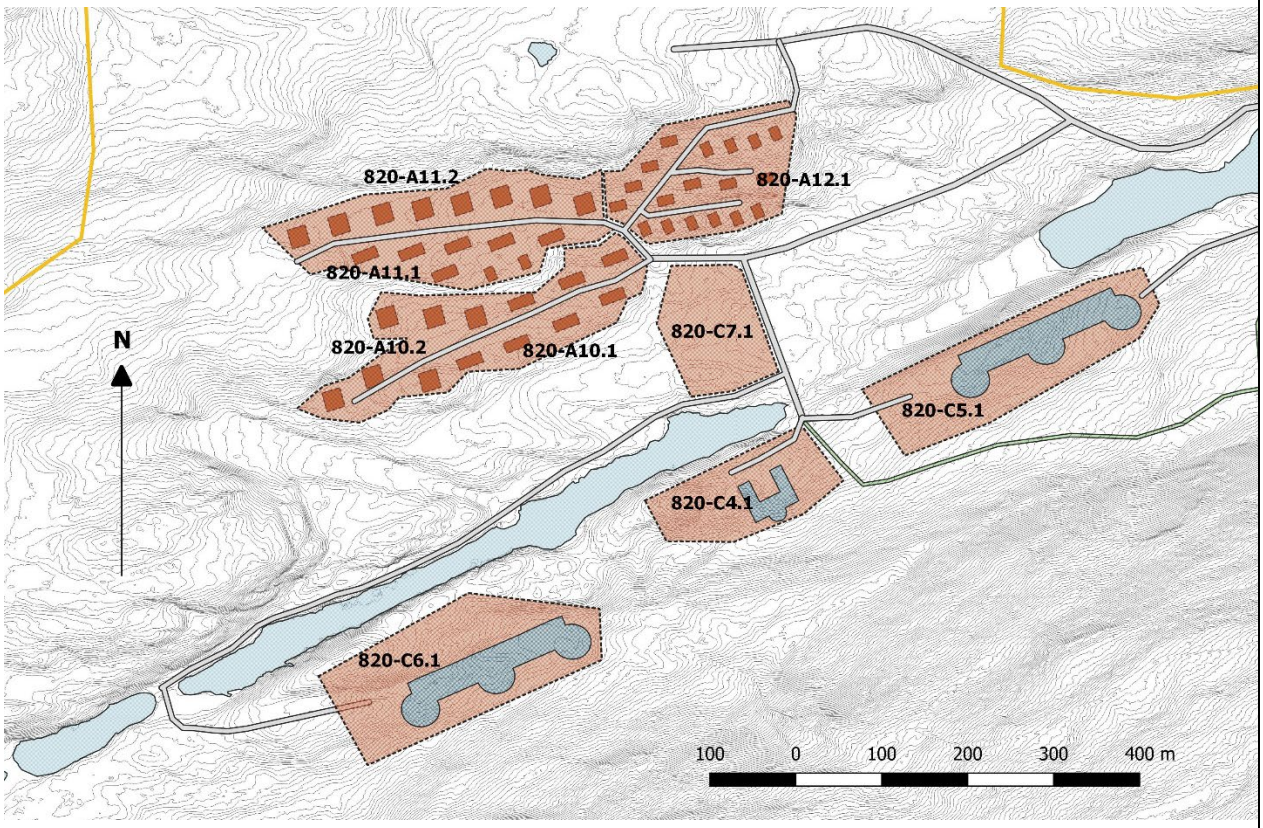
Immikkuualuttut	**Detailområder**
	
Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Titarnerup sungaartup illoqarfimmik ineriartortitsivimmik killeqarfik nalunaarpaa, taamaaliornikkullu kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik nunaminertat ilaatinneqartut. Titarnerit qorsuit immikkuualuttut killeqarfinnik nalunaarsuipput. Aappalaartumik qalipaasikkat tassaapput najugaqarfiit aamma antenneqarfik, sungaartut tassallutik qiterisaqarfiit. Tungujortoq qaamasumik qalipaatillit tassaapput suliaqarfiit.	Den gule linje angiver afgrænsningen af byudviklingsområdet og dermed det areal der er omfattet af kommuneplantillægget. De grønne linjer angiver afgrænsningen af detailområderne De røde aftegninger er boligområderne og antenneparken, medens de gule er centerområderne. De lyseblå markeringer er aktivitetsområder.
Sanaartorneq.	**Byggeri.**
Immikkoortumi inissiat amerlassusissaatut naatsorsuutigisamik naatsorsuinermi illunik kipparissortuutut pingasunik quleriilinnik sanaartorneq ilanngunneqarnikuunera aallaaviuvoq. Illut uiguleriiaat piginneqatigiillunilu inissiat marlunnik qulereeqarput	Som udgangspunkt for beregning af det forventede antal boliger i områderne, er der regnet med byggeri i 3 etager som punkthuse.

aammalu ilaqutariinnut ataatsinut illut ataatsimik affarmillu qulereeqarput.	Rækkehuse og andelsboliger i 2 etager og endelig enfamiliehuse i 1½ etage.
Ataaniittumi immikkoortunik agguataarinermik ilaatinneqartut immikkoortut ilaasa iluanni, katillugit inissiat 276 pilersinneqarsinnaapput, inissianut naqqutalinnut, quinut inissamut, biilinut inissiivinnut il.il. nunaminertaq atorneqartoq katillugu 18.700 m2 annertoqatigalugu.	Indenfor delområderne omfattet af nedenstående etapedeling, kan der i alt etableres ca. 276 boliger, svarende til i alt 18.700 m2 etageareal til boliger plus kælderrum, udhusplads, garager m.v.
Pilersaarut nunaminertamik katillugu 3000 m2-mik atuisumik tikeraanut centerimik kiisalu hotellinut katillugu 42.000 m2-mik atuisumik pilersitsinissamut periarfissiivoq.	Planen giver mulighed for at at der kan etableres et besøgscenter på i alt 3000 m2 etageareal, samt hoteller på i alt 42.000 m2
Immikkoortoq 1-imut annertusaanissamut pilersaarut	**Udbygningsplan for etape 1**
Annertusaanissamut pilersaarut ilanngunneqarnikuuvoq, taamaalilluni inissianut pisariaqartitassanut tunngatillugu takornariaqarnermut atortunik, hotellinik aamma tikeraanut centerimik annertusaanerup akornanni ataqatigiinnermik pilersitsisoqarluni. Tassa imaappoq, immikkoortumi qanigisaani hotellini tikeraanullu centerimi naatsorsuutigisatut sulisut amerlassusissaannut inissianik pilersitsisoqarsinnaaneranut periarfissiisoqarluni.	Udbygningsplanen er indarbejdet så der skabes en sammenhæng mellem en udbygning af turistfaciliteterne, hoteller og besøgscenter i forhold til det forventede behov for boliger. Dvs. at der skabes mulighed for at der i nærområdet kan etableres boliger til det antal ansatte der forventes på hoteller og besøgscenter.
Annertusaanissamut pilersaarummi nunap assingani aammattaaq siunissami najugaqarfissaasinnaasunik, kiisalu hotel tigusisinnaanissaanik annertusaasinnaaneq inissiineq titartarneqaqqavoq.	På kortet nedenfor med udbygningsplanen er der tillige skitseret en placering af mulige fremtidige boligområder, samt en mulig udbygning af hotelkapaciteten.



Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Sanaartorfissat sungaartumik aappaluuaartumik nalunaaqqapput. 1. Isikkiveqarfimmut ATV-nut appakaaffissaq 2. ATV - tikeraanut centerimut aammalu tikeraanut centerimik pilersitinissamut appakaaffissaq 3. Hotel 820-C5 4. Inissiaqarfik tassani marlunnik pingasunillu quleriilinnik sanaartornermi inissaqassusaa tikeraanut centerimut hotellimullu ataatsimut pisariaqartitatut naatsorsuutigisatuullu annertussuseqassasoq. 5. Ilaqutariinnut ataatsinut inissiaqarfik 6. Qiterisaqarfik sullissinermi atuuffiit soorlu pisiniarfiit meeqqerivillu pilersinneqarsinnaallutik. 7. Inissianut marlunnik pingasunillu quleriilinnut inissiaqarfik ilassutaasoq.	Med orange er angivet byggeområderne. 1. ATV-adgang til udsigtspunkt 2. ATV –adgang til besøgscenter og etablering af besøgscenter 3. Hotel 820-C5 4. Hotel 820-C6 5. Boligområde til enfamiliehuse 6. Boligområde hvor rummeligheden med byggeri i 2 og 3 etager stort set svarer til hvad der kan forventes at blive behov for ved etablering besøgscenter samt personaleboliger til 1 hotel. 7. Supplerende boligområde med boliger i 2 og 3 etager. 8. Centerområde hvor der kan etableres servicefunktioner som butikker og daginstitution.

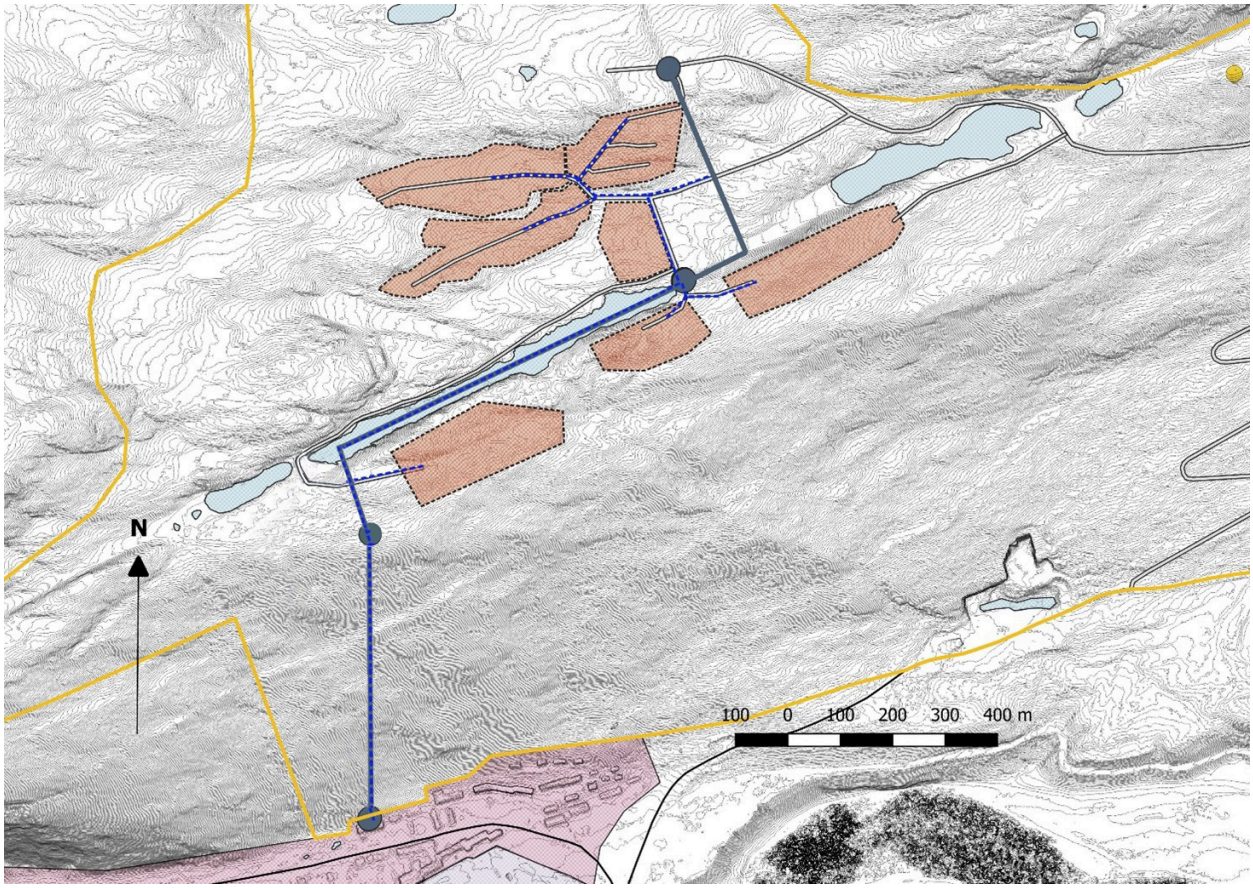
Sanaartorfissat	**Byggefelter**
Ataani assiliartami immikkuualuttuni ataatsikkaani sanaartukkanik pilersinneqarsinnaasut annertussusaannut tikkuussisutut isigineqarsinnaasut sanaartorfissat assigiinngitsut nalunaaqqapput, kisianni sanaartukkat ilusissaannut tikkuusisuunngitsoq.	På nedenstående illustration er der angivet forskellige byggefelter, som skal betragtes som retningsgivende for omfanget af det byggeri der kan etableres i de enkelte detailområder, men ikke retningsgivende for bygningernes udformning



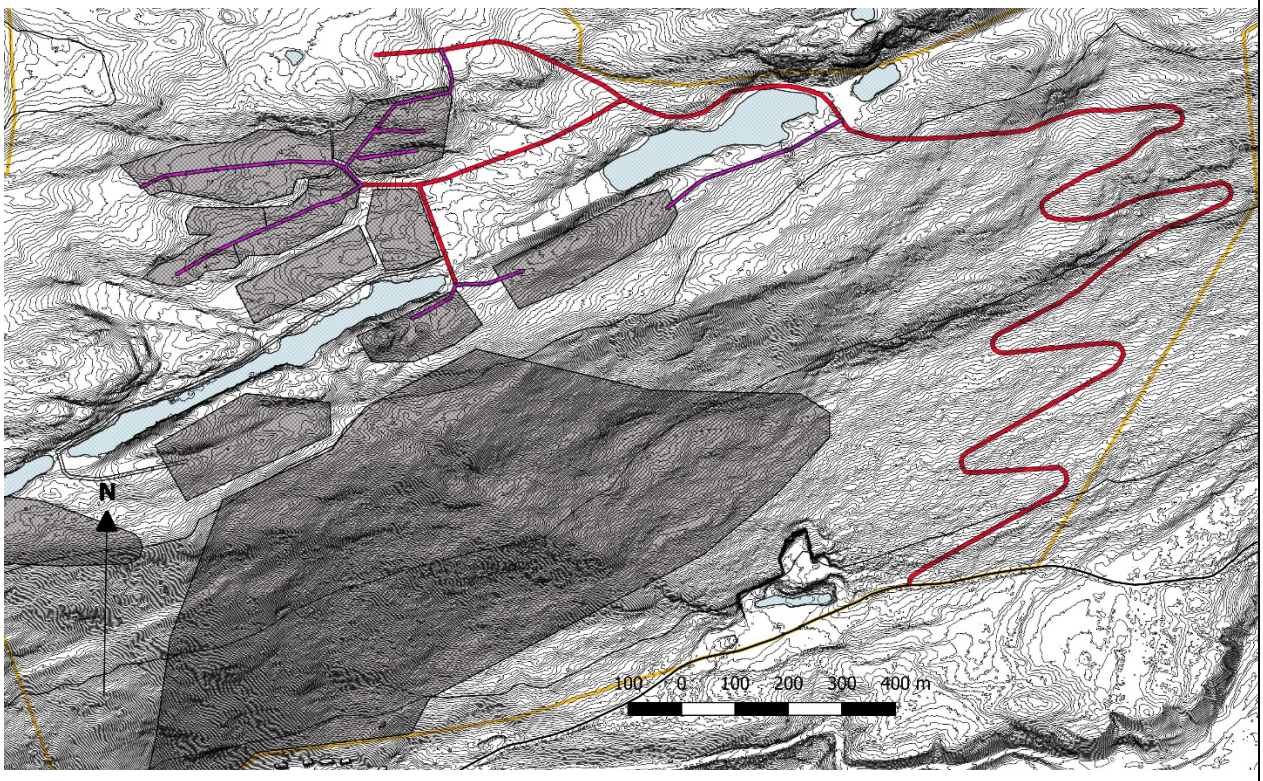
Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Sanaartorfissat kajortut inissiaqarfinni sanaartornerit nalunaarpaat Sanaartorfissat tungujortut sullissinermut aamma hotellinut il.il. immikkoortuni c-ni sanaartorfissat nalunaarpaat.	De brune byggefelter angiver byggeri i boligområder De blå byggefelter angiver byggeri i c-områder til service og hoteller m.v.
Immikkuualuttuni ataasiakkaani sanaartukkat tullinnguuttut pilersinneqarsinnaapput: 820-A10.1, marlunnik quleriinni agguataarlugit katillugit 4.200 m2. Inissiat 42 missaani 820-A10.2, pingasunik quleriinni agguataarlugit katillugit 7.560 m2. Inissiat 72 missaani 820-A11.1, Quleriiaanik inissianut najugaqarfissiaq, marlunnik quleriilinni agguataarlugit katillugit 4.900 m2. Inissiat 49 missaani	I de enkelte detailområder kan der etableres følgende byggeri: 820-A10.1, i alt 4.200 m^2 fordelt på 2 etager. Ca. 42 boliger 820-A10.2, i alt 7.560 m^2 fordelt på 3 etager Ca. 72 boliger 820-A11.1, Boligområde til etageboliger, i alt 4.900 m^2 fordelt på 2 etager Ca. 49 boliger

820-A11.2, Quleriaanik inissianut najugaqarfissiaq, pingasunik quleriilinni agguataarlugit katillugit 10.080 m2 Inissiat 96 missaani 820-A12.1, Ilaqutariinnut ataatsinut 17-inut najugaqarfissiaq, ataatsimik affarmillu quleriilinni agguataarlugit katillugit 3.060 m2 820-C4.1, Qiterisaqarfik, Unesco tikeraanut centeri, marlunnik quleriilinni aggutaarlugit katillugit 3000 m2 820-C5.1, Qiterisaqarfik, hotel pingasunik quleriinni katillugit 21.000 m2, imaluunniit siniffiit 700 missaani 820-C6.1, Qiterisaqarfik, hotel pingasunik quleriilinni katillugit 21.000 m2, imaluunniit siniffiit 700 missaani 820-C7.1 Qiterisaqarfik, Pisortanut namminersortunullu sullissivik, marlunnik qleriilinni agguataarlugit katillugit 8000 m2. 820-D29.1, Kælkertarfik aamma sukuutsertarfiit, Immikkoortuni sulianik ingerlatsinermut atortulersuutinik minnerusunik pilersitsinissamut periarfissaqarpoq. 820-D30.1, Sangusaartarfik qullartaasiartalik, ingerlatsinermut pisariaqartunik illunik pilersitsinissamut periarfissalik. 820-D31.1, immikkoortoq atorneqanngitsoq. Isikkiveqarfinnik pisuinnarnullu atortulersuutinik pilersitsinissamut periarfissalik. 820-E9.1 Seqinisaateqarfik, seqinisaatinik pilersitsinissamut, kiisalu atortulersuutinik il.il. aqutsinissamut illunik pilersitsinissamut periarfissalik.	820-A11.2, Boligområde til etageboliger, i alt 10.080 m^2 fordelt på 3 etager Ca. 96 boliger 820-A12.1, Boligområde til 17 enfamiliehuse, i alt 3.060 m^2 fordelt på 1½ etage 820-C4.1, Centerområder, Unesco besøgscenter, i alt 3000 m^2 fordelt på 2 etager 820-C5.1, Centerområder, hotel på i alt 21.000 m^2 fordelt på 3 etager, eller ca. 700 senge 820-C6.1, Centerområde, hotel på i alt 21.000 m^2 fordelt på 3 etager, eller ca. 700 senge 820-C7.1 Centerområde, Offentlig og privat service, i alt 8000 m^2 fordelt på 2 etager. 820-D29.1, Kælkebakke og skøjtebaner, I områderne er der mulighed for etablering af mindre anlæg til drift af aktiviteter. 820-D30.1, Slalombakke, med gondolbane, med mulighed for etablering af bygninger der er nødvendige for driften. 820-D31.1, Ikke disponeret område. Med mulighed for etablering af udsigtsplatforme og stianlæg. 820-E9.1 Solcelleområde, med mulighed for at etablere solceller, samt etablering af bygning til styrings installationer m.v.
Ataatsimik quleriillip portussusaa 3,5 m naatsorsorneqarpoq.	En etagehøjde regnes som 3,5 m.
Pilersuineq	**Forsyning**
Immikkoortumi innaallagissamik, imermik kuuffissuarmillu pisortat ataatsimoorussamik pilersuissutaannik pilersitsisoqassaaq. Sanarfinerni nikerarsinnaaneq eqqarsaatigalugu, immikkoortumi hotelliliornermut atatillugu ataatsimoorussamik pilersuinermik pilersitsioqarnissaata tungaanut, tikeraanut centerimuinnaq pilersuinermik pilersitsisoqarsinnaavoq.	Der skal etableres fælles offentlig forsyning med el, vand og kloak i området. Af hensyn til fleksibiliteten i opbygningen kan der ved etableringen af besøgscenteret eventuelt arbejdes med en individuel forsyning indtil der i forbindelse med hotelbyggeri skabes en fælles forsyning i området.
Sanaartorfissagissaaneq	**Byggemodning**
Pingaarnertut sanaartorfissagissaaneq	*Overordnet byggemodning*

Immikkoortumik pilersitsinermi aaqqiissutini annertuumik nikerartoqarsinnaanera ukkatarissallugu pingaaruteqarpoq.	Det er vigtigt at der ved etablering af området er fokus på en stor fleksibilitet i løsningerne.
Aqqusinernik appakaaffissanik pilersitsinermi taamatut inissisimavugut. Aallaqqaammut ATV-nut aqqummik suliaqarnissamut pisariaqartitsisoqarsinnaavoq imaluunniit appakaaffissaq pisuinnarnut aqqutissanik sanarfinermut atatillugu appakaaffissaq sulinermi aqqusinertut appakaaffissaaguni aammalu piffissap ingerlanerani aqqusinermik asfaltigaasumik aqqusinermilluunniit sioraasumik aqqusineqarnikkut ilutsimik pingaarnermik pilersitsisoqaruni.	Den samme situation er vi i med etableringen af vejadgangene. Der vil kunne være behov for i første omgang at arbejde på ATV-spor eller at adgangen sker i forbindelse med opbygningen af stiforbindelser som arbejdsveje og at der efterhånden etableres den overordnede vejstruktur med asfaltveje eller grusveje.
Illoqarfimmik ineriartortitsiviusup tungaanut sanaartorfissagissaaneq pingaarneq pisortat / kommunip sanaartorfissagissaaneratut aammattaq kommunimit aningaasalersorneqartumik ingerlanneqassaaq. Nunap qaavatigoortunik pilersuinermut atortulersuutiniik Hylden qaavanut pilersitsinissaq aammalu antenneqarfiup kangiatungaani aamma immikkoortoq 4 inissisimaffigisaani qiterisaqarfiup eqqaani pilersuinermut naapiffinnik pilersitsinissaq eqqarsaataavoq.	Den overordnede byggemodning frem til byudviklingsområdet gennemføres som en offentlig / kommunal byggemodning der også finansieres af kommunen. Det er tanken at etablere ledningsanlæg over jorden op til Hylden og etablere forsyningsknudepunkter, øst for antenneanlægget og ved centerområdet hvor etape 4 er placeret.

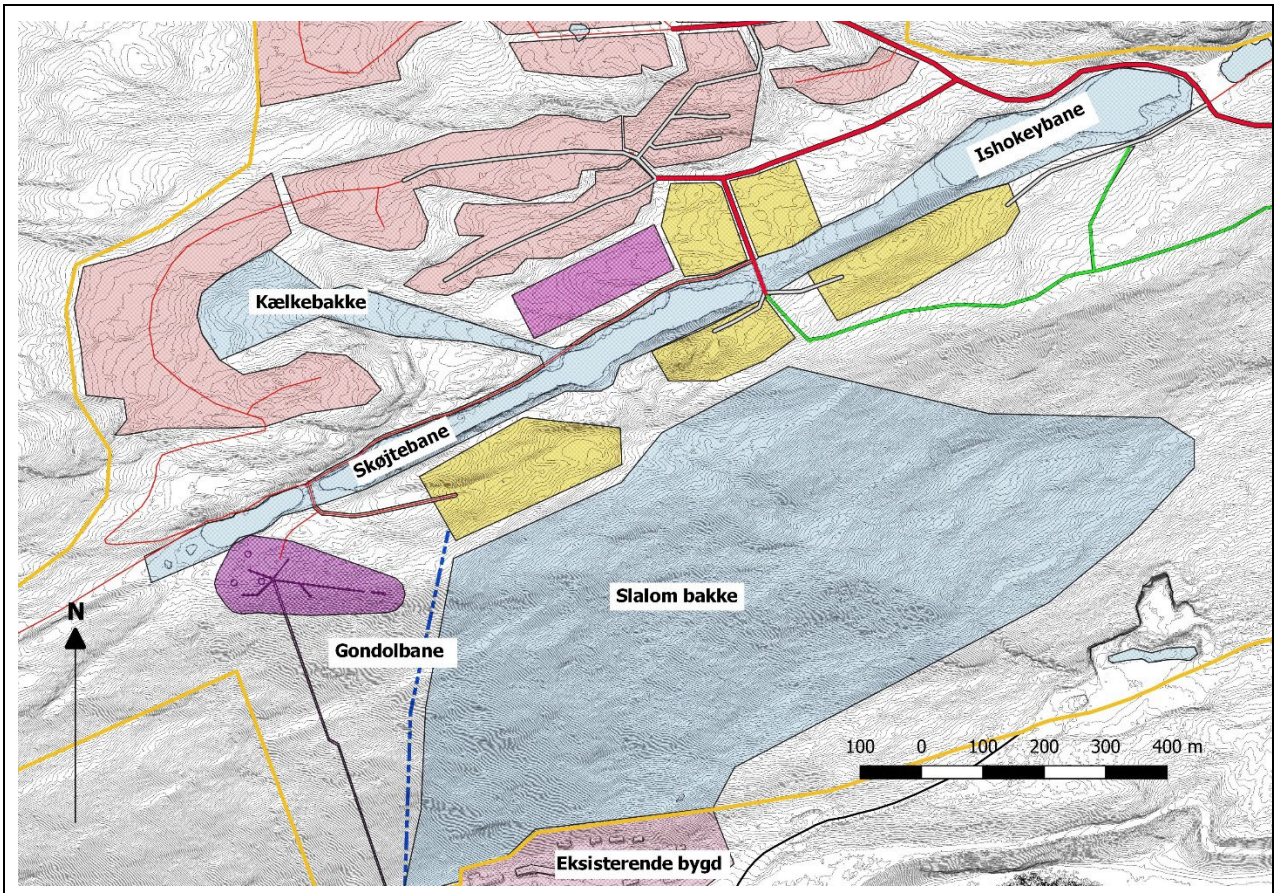


Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Titarneq sungaartoq tassaavoq kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik ilaatinneqartup immikkoortortap killilersorneqarnera. Immikkoortumi pilersuinermut aqqutit pingaarnerit tungujortumik nalunaaqqapput - tungujortut kipisaqattaartut tassaapput immikkoortup ilaani agguataarinermi titarnerit	Den gule linje er afgrænsningen af området omfattet af kommuneplantillægget Med blåt er angivet hovedforsyningsledningerne i området – de stiplede blå linjer er fordelingslinjer i delområderne.
Annikitsukkaanik sanaartorfissagissaaneq	*Detailbyggemodning*
Najugaqarfissianik sanaartorfissagissaaneq kommunimit imaluunniit namminertortunit sanaartortitsisunit ingerlanneqarsinnaavoq. Najugaqarfissianik ataasiakkaanik aningaasalersuisoq pilersuinermut aqqutinut, pisuinnaat aqqutaannut, aqqusinermi atortulersuutinut il.il. sanaartorfissagissanermi aningaasartuutivinnik akiliinikkut pissaaq. Immikkoortumi sanaartorfissagissaanermut aningaasartuutit uani pilersaarummut naapertuuttumik sanaartorfissami ataatsimi sanaartukkat nunaminertaq	Byggemodningen af boligområderne kan enten foretages af kommunen eller af private bygherre. Finansieringen af de enkelte boligområder skal ske ved betaling af de faktiske byggemodningsomkostninger til forsyningsledninger, sti og vejanlæg m.v. Omkostningerne til byggemodningen i et område fordeles på de enkelte byggefelter efter det bruttoetageareal der i henhold til nærværende plan kan opføres i det enkelte byggefelt.

atugaat malillugu sanaartorfissani ataasiakkaani agguataagaassaaq.	
Aqqusineq biilinullu inissiivik	**Vej og parkering**
Immikkoortumi aqquserngit kommunip suliniuteqarneratigut pilersinneqassasut naatsorsuutigineqarpoq aammalu biilinut inissiisarfiit sanaartortitsisunit ataasiakkaanit pilersinneqassapput. Aammattaaq namminersortut sanaartortitsisut immikkoortumi sanaartorfissagissaanermut tamarmiusumut isumaginninnissanut kissaateqartunut periarfissaavoq. Annikitsukkaanik sanaartorfissagissanermik ingerlatsinermut kommunip aningaasartuutai immikkuualuttuni ataasiakkaani sanaartukat sanaartorneqartut m2-inut naapertuuttumi sanaartornissanut periarfissanut ataasiakkaanut agguataarneqassapput. Pilersaarummi aalajangersarneqartumit mikinerusunik sanaartortoqartillugu, akigititamik nalimmassaasoqassanngilaq.	Det forventes, at vejene i området etableres ved kommunal foranstaltning, og at parkering etableres af de enkelte bygherrere. Det er også muligt at private bygherrere står for hele byggemodningen i et område. Kommunale udgifter til gennemførelse af detailbyggemodning vi blive fordelt på de enkelte byggemuligheder i henhold til de m^2 byggeri der kan opføres i de enkelte detailområder. Der vil ikke foregå en regulering af prisen hvis der bygges mindre byggeri end fastsat i planen.
	
Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Titarnerup sungaartup kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami ilaatinneqartunik killilersuinerit takutippai.	Den gule linje viser afgrænsningen af området omfattet af kommuneplantillægget.

Titarneq aappalaartoq aqquserngit pingaarnerit, aqusinermik pilersuinermik pingaarnermik imaqartoq. Titarnerup tunguusap inissianut aqquserngit nalunaarpaat. Immikkoortut qasersut taartut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik ilaatinneqartut immikkoortunik ilaqarpoq.	Den røde linje udgør de primære veje, som udgør den overordnede vejforsyning. De violette linjer angiver boligvejene. De mørkegrå områder udgør delområder omfattet af kommuneplantillægget.
Innaallagissamik, imermik kuuffissuarmillu pilersuineq.	**Forsyning med el, vand og kloak**
Nalinginnaasumik	*Generelt*
Pilersuinermi aqqutit pilersuinermi aqqutitut matuugaasutut pilersinneqarnissaat naatsorsuutaavoq. Illoqarfimmit pioreersumit aamma illoqarfimmik ineriartortitsivimmut pilersuinermik aqqutit taamattoq nunap qaavatigut pilersuinermi aqqutitut pilersinneqarnissaat eqqarsaataavoq. Sanaartornermi teknikkit pissutigalugit aningaasaqarnermilu pissutaasut pissutigalugit. Hylden-imi naapiffinnik marlunnik pilersitsisoqarnissaa eqqarsaataavoq, tassanngaaniit immikkoortuni sanaartorfinnut assigiinngitsunut pilersuinermi aqqutit siaartiterneqarlutik. Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani sanaartornissamut periarfissanik ujartuisoqarnera ilutigalugu pilersuineq annertusiartortinneqassasoq naatsorsuutigineqarpoq.	Forsyningsledninger påregnes etableret som nedgravede ledninger. Ledningerne fra den eksisterende by og til byudviklingsområdet påregnes dog etableret som overjorddiske ledninger. Både af anlægstekniske årsager og af økonomiske årsager. Det påregnes på hylden etableret 2 knudepunkter hvorfra der trækkes forsyningsledninger til de forskellige byggeområder. Det påregnes at forsyningen udbygges i takt med at der er efterspørgsel efter byggemulighederne i kommuneplantillægget.
Innaallagiaq	*El*
Innaallagissamik pilersuineq antenneqarfiup eqqaatigut illoqarfimmik ineriartortitsivimmut toqqaannartumik nukissiorfimmiit siaartitsinikkut pissasoq naatsorsuutaavoq. Pilersaarummi inissiaqarfiit kujataanniit Fladen-imi innaallagissamik pilersuinissamut immikkoortumi seqinisaatinik pilersitsinissamut periarfissaq ilanngunneqarnikuuvoq, taamaalilluni innaallagissamik pilersuineq ilaatigut nukissiuutinik ataavartunik pisinnaanissaanut periarfissamik qulakkeerinnittoqarluni.	Elforsyningen forventes trukket fra elværket direkte op til byudviklingsområdet ved antenneanlægget. Der er i planen indarbejdet en mulighed for at etablere et område med solpaneler til elproduktion på Fladen syd for boligområderne, så der sikres mulighed for at elforsyningen i et vist omfang kan bygge på vedvarende energi.
Imeq	*Vand*
Imeq imeqarfimmit pioreersumit Lake Furguson-imit imermik akuneqanngitsumik pilersorneqartumiit tunniunneqartassaaq.	Vandet leveres fra det eksisterende vandværk, som får råvandet fra Lake Furguson. Traceet for vandforsyningen forventes at blive det samme som for el og kloak.

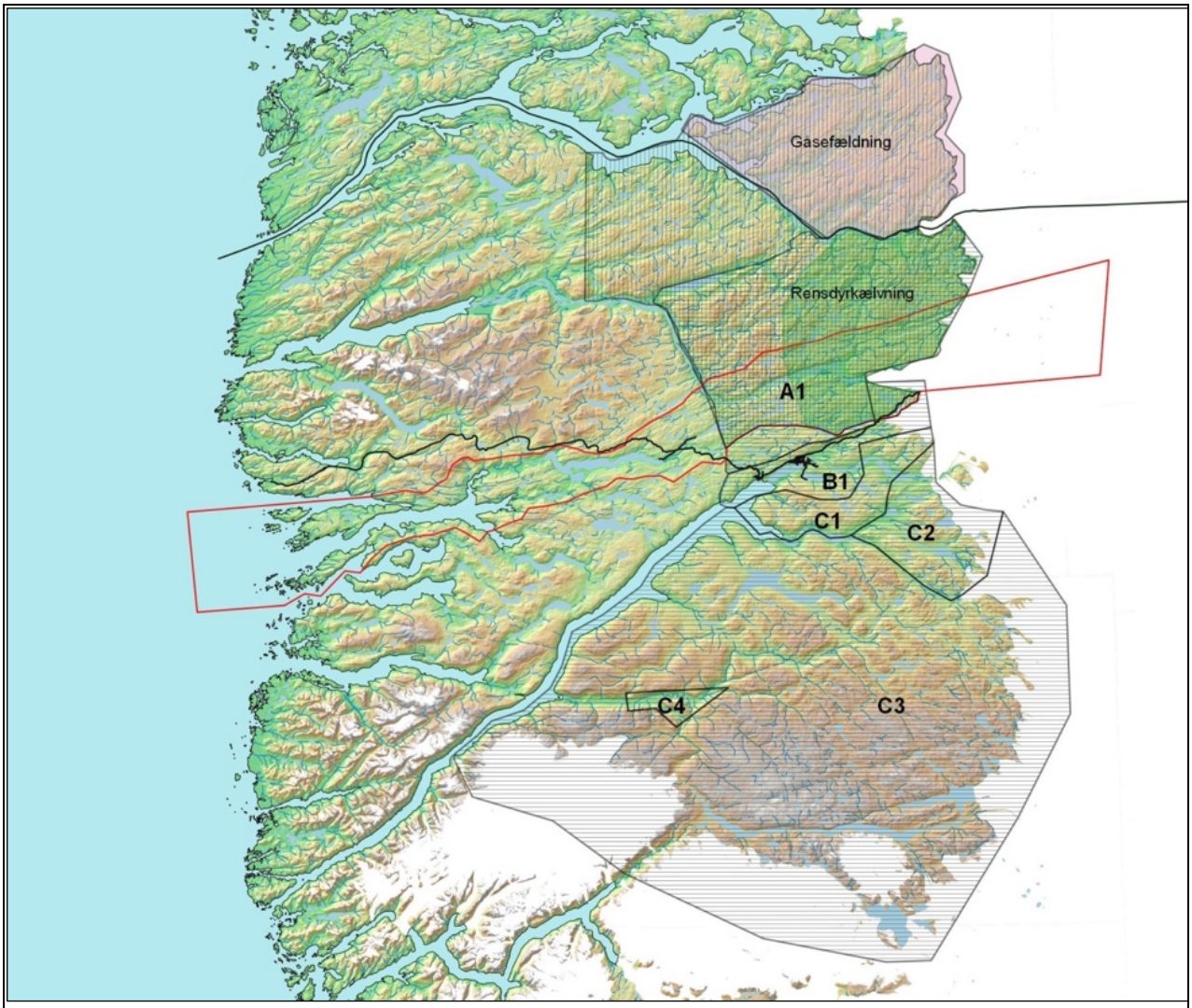
Imermut pilersuinermut ingerlaarfik innaallagissamut kuuffissuartutuulli pinissaa naatsorsuutaavoq. Erngup aqqutai saviminernut sukanut pukkitsunut ikkunneqarnissaat naatsorsuutaassaaq, taamaalilluni qaqqap qaavatigut agguaqatigiisillugu portussuseq tamakkiisoq 0,75 cm missaaniissalluni.	Det må påregnes at vandledningerne skal monteres på lave stålbukke, så den samlede gennemsnitlige højde over fjeldet, bliver ca. 0,75 m.
Kuuffissuit	*Kloak*
Illoqarfimmik ineriartortitsivimmi tamarmiusumi kuuffissuarnut pilersuivinnik pilersitsisoqassaaq, aallaavittut innaallagissatuulli aamma erngup aqqutaatulli illoqarfimmi ineriartortitsivimmut aqqutaasoq malissallugu. Imikoq nunaqarfiup kujataatungaani Watson River eqqaani kuutsitsivimmut kuuffissuup aqqutaa pioreersoq aqqutigalugu kuutsinneqassaaq, tassani imermut mingunnikumut saliivissamik pilersitsinissamut periarfissaqarluni.	I hele byudviklingsområdet skal der etableres kloakforsyning, der i udgangspunktet vil følge det samme tracé op til byudviklingsområdet som el og vandledning. Spildevandet ledes via eksisterende kloakledninger til udløb ved Watson River syd for bygden, hvor der er mulighed for at etablere et spildevandsrensningsanlæg.
Nukissiornermut pilersuinermut atuilluartunik naleqqussaaneq	**Indpasning af bæredygtig energiforsyning.**
Pilersaarummi Fladen naqqqani, killilimmik isikkiveqartumi, seqinisaatinik 3 ha-nik ukiup qaammataani qulini Kangerlussuarmi nukissiornermik pilersuinermut annertuumik ikiuutaasinnaasumik pilersitsiviusinnaasumik immikkoortumik ilanngussisoqarnikuuvoq. Tassa imaappoq, kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami matumani tunngassuteqartutuulli illoqarfik pioreersoq aammalu illoqarfiup immikkoortua nutaaq. Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami aammattaaq illuni seqinisaatinik aammalu seqerngup nukinga atorlugu atortulersuutinik pilersitsinissamut periarfissaqarpoq.	I planen er der nederst på Fladen, hvor der er begrænset udsigt, indarbejdet et område hvor der kan etableres et solcelleanlæg på ca. 3 ha., som i årets 10 måneder vil kunne bidrage væsentligt til energiforsyningen i Kangerlussuaq. Det vil sige både den eksisterende by og den nye bydel som nærværende kommuneplantillæg omhandler. I kommuneplantillæggets område er der tillige mulighed for at etablere solcelleanlæg og solvarmeanlæg på bygninger.
Suliaqarfinnik naleqqussaaneq	**Indpasning af aktivitetsområder**
Sammisat amerlasuutigut ataatsimoornermik akuerisaanermillu pilersitseqataasarput. Taamaalillluni ukiuunerani sammisassatut periarfissat assigiinngitsut inuunerup aammalu inissiaqarfiup nutaami sunniivigeqatigiinnermut peqataanissaat aallaaviuvoq.	Aktiviteter er ofte med til at skabe fællesskaber og accept. Således er udgangspunktet at de forskellige vinteraktivitetsmuligheder bidrager til liv og samspil i det nye boligområde.



Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Immikkoortut tungujortut immikkoortumi takornarissanut innuttaasunullu ukiuunerani sammisanut pitsaaasumik pinngortitamik tunineqarnissamut periarfissaqartut sammisassaqarfiit nalunaarpaat.	De blå områder angiver aktivitetsområder hvor der er gode naturgivne muligheder for vinteraktiviteter for turister og borgere i området.
Sisoraatinik timersorneq	*Skisport*
Aputiliiutinik tassunga apummik qulakkeerinnittoqarsinnaappat, illoqarfiup pioreersup tungaanut sivinganerup tungaanut kujammut sammisumi sangusaarnermut sisorartarfimmik pilersitsisoqarsinnaavoq. Ujakkaarnermi ingerlaarfinni svinganerit arlallit ilanngunneqarsinnaanerannut periarfissaqarpoq.	Hvis der sikres sne hertil med snekanoner, kan der på den sydvendte skråning ned mod den eksisterende by etableres en skibakke til alpint skiløb. Der er mulighed for at indarbejde flere hældninger på løjpeforløbene
Illoqarfeqarfiup nutaap avannaatungaani immikkoortuni ujakkaarnermut illinernik pilersitsisoqarsinnaavoq, apummik immerneqarpat imaluunniit apisarnera annertusippat	I områderne nord for det nye byområde kan der etableres langrendsløjper, såfremt der tilføres sne, eller at snemængderne øges.
Pilersaarummi Allakkeriviup aamma Pilersuisup eqqaaniit hotellit eqqaanni hylde-imut qullartaasiamik pilersitsinissamut periarfissaq ilanngunneqarnikuuvoq,	I planerne er indarbejdet en mulighed for at kunne etablere en gondolbane fra området ved Posthuset og Pilarsuisoq til hylden ved

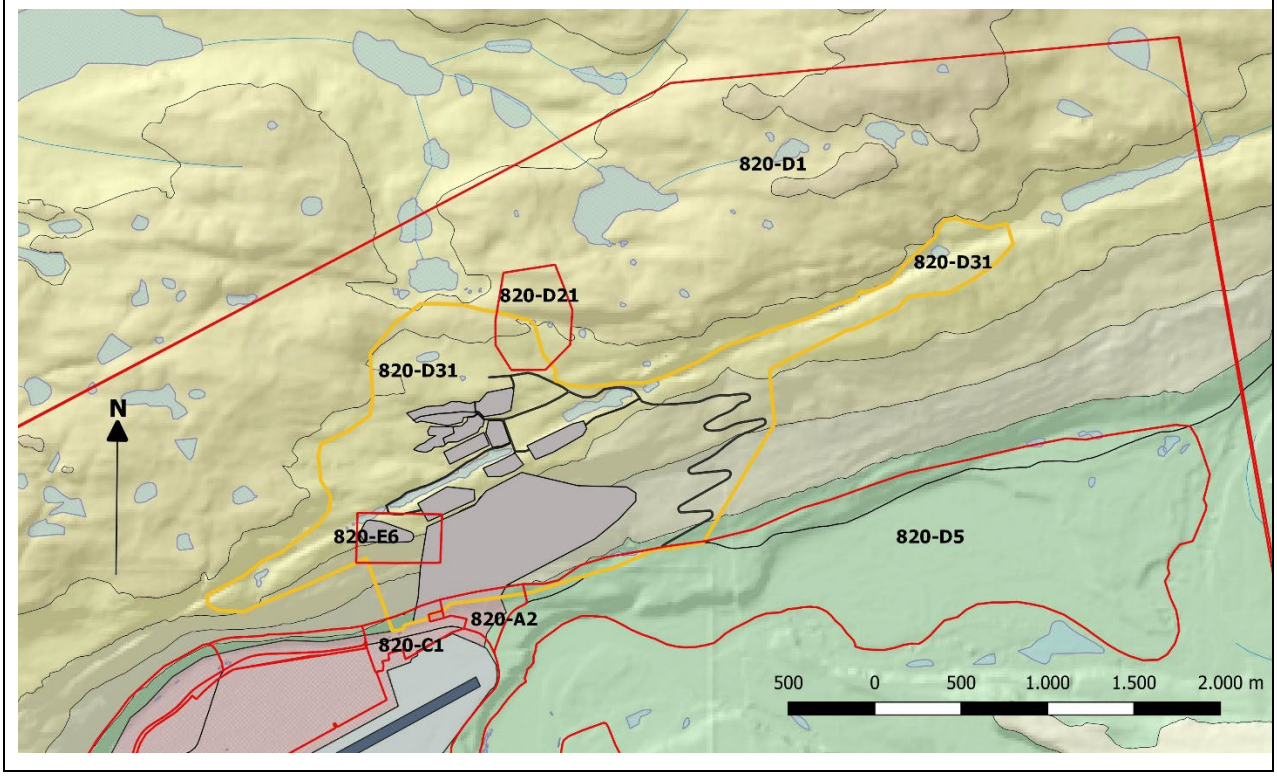
taamaalilluni qullartaasiaq sisorartartunik aamma hotellinut pulaartunik assartuussinermut atorneqarsinnaalluni.	hotellerne, så ledes at gondolbanen både kan benyttes til transport af skiløbere og gæster til hotellerne.
Sukuutserneq	*Skøjteløb*
Hylden-imi tatsini ukiuunerani assigiinngitsutigut sukuutsersinnaanermut periarfisanik pitsaasunik peqarpoq. Taamaalilluni ishokey-ernemut sukkasuumillu sukuutsernermut il.il. sukuutserfissanik pilersitsisoqarsinnaassaaq tatsimi anginerpaamik atorneqarsinnaasoq 20 x 800 m-ik annertussuseqarmat. Kisianni tatsini arlalinni 30 x 60 m atorneqarsinnaasunut periarfissaqarpoq, taakku sukuutsertarfinni angissutsit atorneqartartut angeqatigivaat.	På søerne på Hylden kan der i vinterhalvåret være gode muligheder for at dyrke skøjteløb af forskellig slags. Der vil således kunne etableres skøjtebaner til både ishokey og hurtigløb m.v idet der på den største sø er et areal på 20 x 800 m til rådighed. Men på flere af søerne er der mulighed for at skabe arealer på 30 x 60 m, som svarer til de mål der anvendes på skøjtebanerne.
Pisuinnaat aqqutaat / pisuttunut aqqutit	*Stier / vandreruter*
Illoqarfiup ineriartortitsiffiusup avannaatungaani qaqqamut pisuinnaat aqqutaata saniatigut umiarsualivimmut aqqusinermiit Sugar Loaf avannaatungaani immikkoortumut hylden tamakkerlugu takitigisumik pisuinnaat aqqutissaannik ilisarnaasiinissamut periarfissaqarpoq. Pilersaarummi pilersuinermut aqqutinut ingerlaarfik sinerlugu allakkeriviup nukissiorfiup tunuatigut qaqqamut qummut pisuinnaat aqutaannik / majuartarfimmik aqqutissamik periarfissiinissamut periarfissamik pilersitsisoqarpoq, tassani mittarfeqarfiup illutaaniit ajornanngitsunnguamik appakaaffissaqassalluni.	Ud over stiadgangen til fjeldet nord for byudviklingsområdet er der også mulighed for at markere et stiforløb i hele hyldens længde fra havnevejen til området nord for Sugar Loaf. I planen er langs traceét til forsyningsledninger etableret en mulighed for at etablere en sti / trappeadgang op ad fjeldet bag posthuset elværket, hvortil der vil være let adgang fra lufthavnsterminalen.
Immikkoortut taartut	*Mørkeområder*
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami aqqusinermi qullersuarnit annertussusermi killilersuinernik ilanngussisoqarnikuuvoq aammalu arsarnernik takunninnissamut immikkoortunik taartunik ilanngussisoqarnikuuvoq.	I kommuneplantillægget er der indarbejdet begrænsninger på omfanget af gadebelysning og der er indarbejdet deciderede mørkeområder til observering af nordlys.
Avatangiisinut tunngasut	**Miljøforhold**
Nunatanik, kuunnik, tatsinik, immamillu mingutsitsisoqaqqusaanngilaq. Avatangiisinut tunngasut sukkulluunniit inatsimmik atuuttumi malitsinneqassapput. Qeqqata Kommunianut imermut errortuivikumut pilersaarummut naapertuuttumik imermut mingunnikumut kuutsitsiviit pilersinneqassapput.	Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning. Spildevandsafløb skal etableres i henhold til splidevandsplanen for Qeqqata Kommunia.

Kangerlussuaq eqqagassanut pilersaarutissami eqqaavilerinermik suliaqarneq aalajangersarneqassaaq.	Håndteringen af dagrenovation vil blive fastlagt i den kommende affaldsplan for Kangerlussuaq.
E. Pilersaarutinut allanut attuumassutaa	**E. Forhold til anden planlægning**
Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq	**Landsplanlægning**
Immikkoortup pilersaarusiorfigineqarnera, nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniuneqanngilaq.	Planlægningen for delområderne påvirker ikke landsplanlægningen.
Kangerlussuup ingerlartsivigineqarnissaanik pilersaarut 2010-meersoq.	**Forvaltningsplanen for Kangerlussuaq området 2010.**
Kangerlussuup eqqaani sammisat/ingerlatat ineriartortinneqarnissaat, naleqqussarneqarnissaallu tunuliaqutaralugu, Kangerlussuup ingerlatsivigineqarnissaanik pilersaarut Qeqqata Kommuniani kommunalbestyrelsimit Naalakkersuisuniillu 2010-mi akuersissutigineqarpoq. Pilersaarummi matumani immikkoortut ilaat, takornarialerivissatut atorneqarnissaat siunertaralugu piniariarfigeqqusaanngitsutut, ingerlatsivigineqarnissaanik pilersaarummit B1-imi ilaareerput. Ilutigitillugu kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani immikkoortut nunaqarfimmut immikkoortumi ilaatinneqarput.	Forvaltningsplanen blev i 2010 godkendt af Qeqqata Kommunalbestyrelse og af Naalakkersuisut, som udgangspunkt for udvikling og regulering af aktiviteterne i Kangerlussuaq området. Delområderne i nærværende plan er alle beliggende i forvaltningsplanens område B1, der er udlagt som et jagtfrit område til turismeaktiviteter. Områderne er samtidig i kommuneplanen omfattet af bygdeområdet.

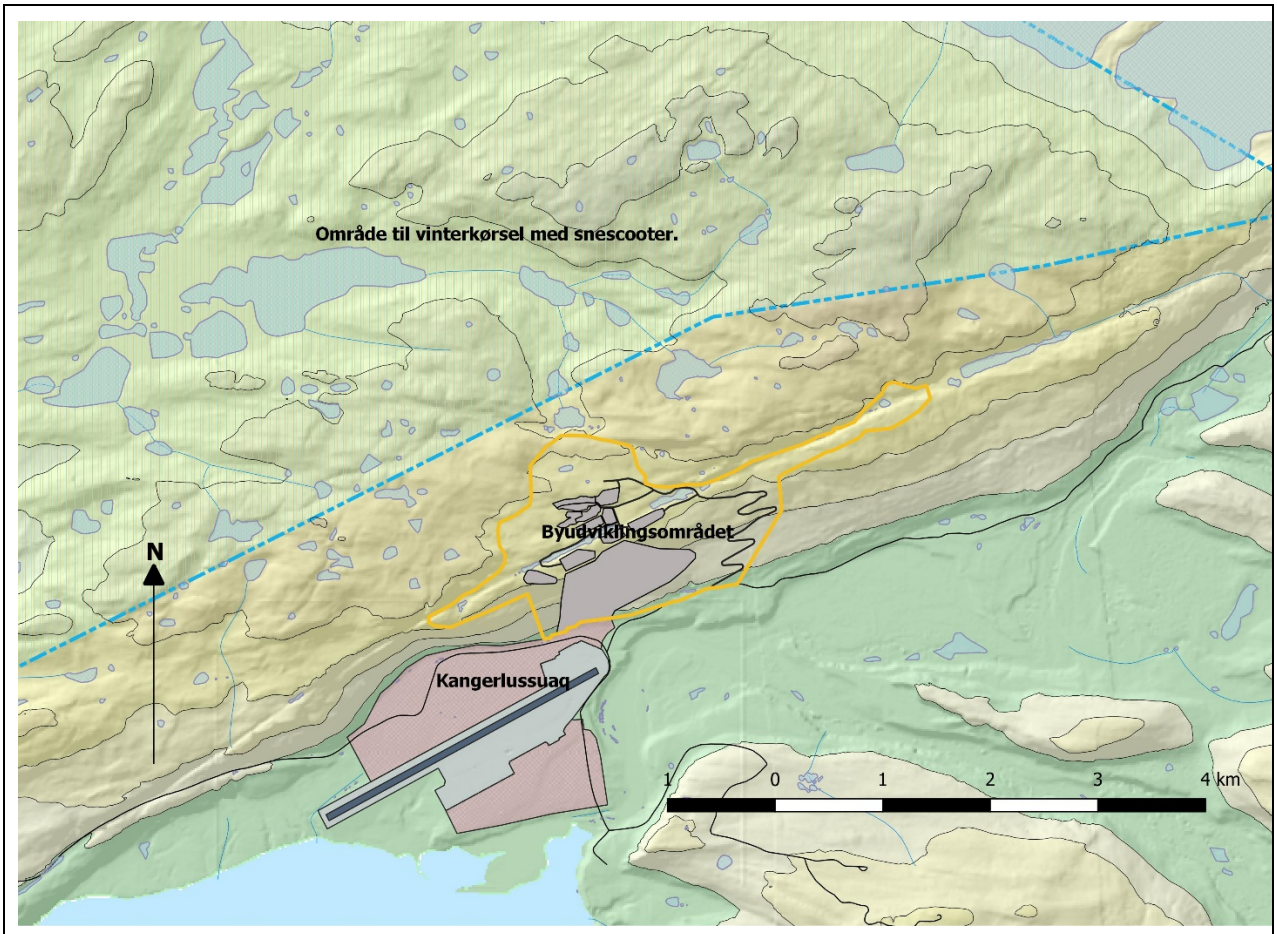


Titartornerini nassuiaat	*Signaturforklaring*
Siuliani nunap assingani, ingerlatsivigineqarnissaanik pilersaarummi immikkoortut assigiinngitsut takussusiorneqarput: *A1 – Pinngortitaq* *B1 – Piniariarfigineqaqqusaanngitsoq* *C1 – Qimusserluni piniariartarfik* *C2 og C3 Angallatit motoorillit assartuutigalugit piniariartarfik* *C4 - Arnangarnup Qooruani immikkoortoq allanngutsaaliugassatut toqqarneqarnikoq.*	*På ovenstående kort er angivet forvaltningsplanens forskellige områder:* *A1 – Naturområde* *B1 – Jagt frit område* *C1 – Jagt fra hundeslæde* *C2 og C3 jagt med benyttelse af køretøjer til transport* *C4 - Fredet område i Paradisdalen.*

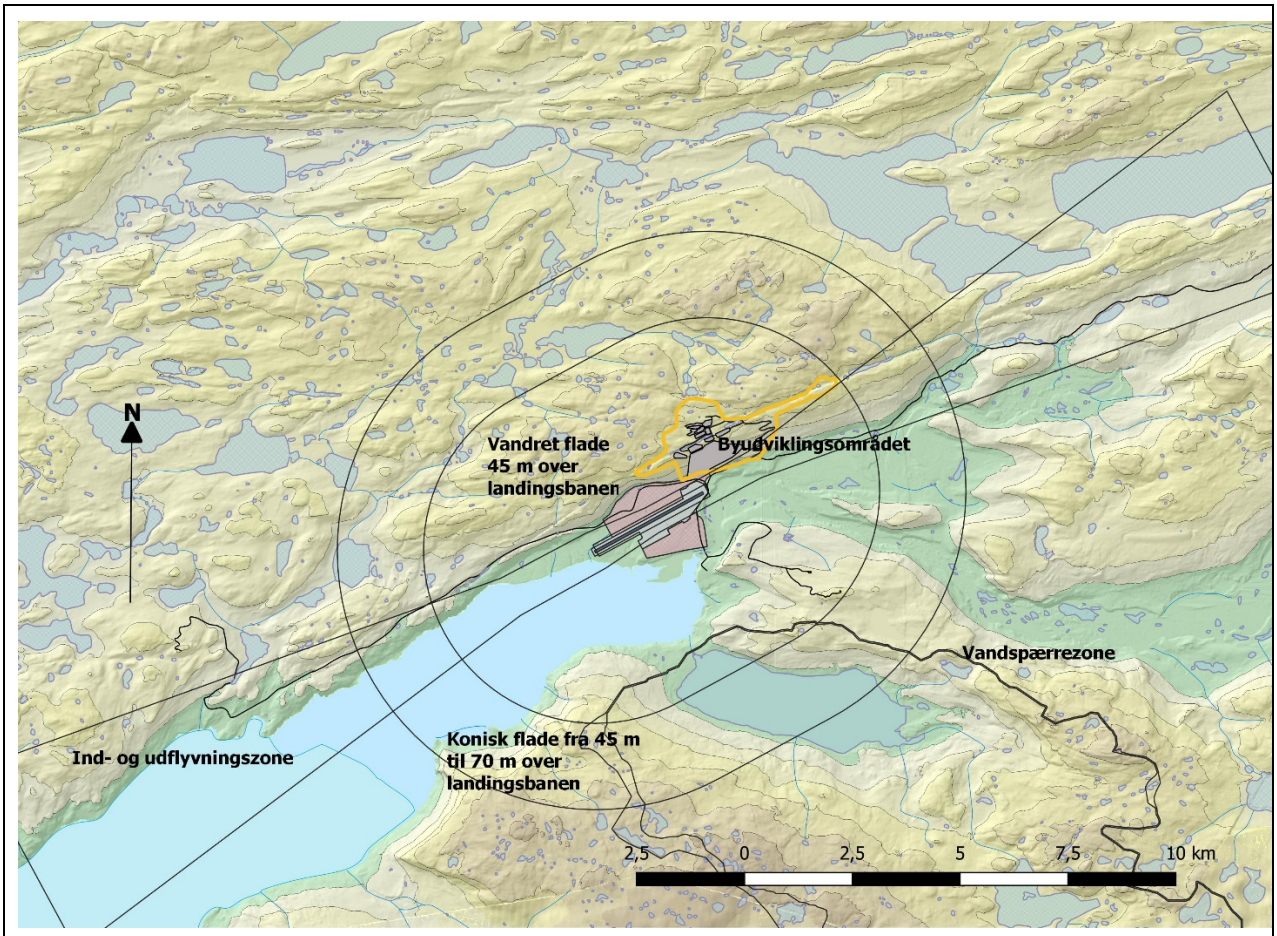
Qanganitsat eqqaassutissat imaaliallaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut	**Jordfaste fortidsminder**
1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 18, 19. november 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput. Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami immikkoortut ilaanni pineqartuni qanganitsanik nassaartoqarsimanersoq pillugu Nunatta Katersugaasiviata imaluunniit NunaGis-ip nittartagaanni allassimasoqanngilaq, kisianni imaanngilaq qanganitsanik nassaassaqanngivissussasoq. Imaappoq; Assaanerup nalaani qanganitsamik eriagisassamik imaaliallaannarlugu peerneqarsinnaanngitsumik naammattuuisoqarpat sanaartortitsisup nassaarneq erngertumik Nunatta Katersugaasivianut Allagaateqarfianullu nalunaarutigissavaa, suliarlu - qanganitsamik eriagisassamik imaaliallaannarlugu peerneqarsinnaanngitsumik attuinera naapertorlugu - unitsinneqassaaq. Itsarsuarnitsanik misissuinerit aallartinneqassanersut, imaluunniit eqqissisimatitsinissaq siunertaralugu suliamik aallartitsisoqassanersoq Nunatta Katersugaasiviata aalajangertarpaa.	Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november 2010 om fredning af kulturminder. Der er ikke på nationalmuseets hjemmeside eller på NunaGis registreret fund af fortidsminder inden for kommuneplantillæggets delområder, men det betyder ikke at der ikke kan forekomme fortidsminder. Det betyder at; Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.
Timmissat illersorneqarnerat pillugu nalunaarut	**Fuglebekendtgørelsen**
Immikkoortut ilaat eqqarsaatigalugit, Timmissat illersorneqarnerat pillugu nalunaarummi immikkut eqqumaffissaqanngilaq.	Der er i delområderne ingen særlige beskyttelseshensyn i henhold til fuglebekendtgørelsen.
Qeqqata Kommuniani pilersaarusiornermut periusissiaq	**Planstrategien i Qeqqata Kommunia**
Pilersaarusiornermi periusissiami 2018 - 2022 anguniagassatut oqaasertaliussat tullinnguuttut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamut matumunnga attuumassuteqarput. Kangerlussuarmut tunngatillugu: o Køkkenfjeldimi visitorcenterimik / tikeraanut centerimik pilersitserusuppugut, Unesco nunarsuarmioqatigiinnut kingornussassanngortitanut ilanngunneqarneranik ingerlatsitsinissamut.	Følgende målformuleringer fra Planstrategi 2018- 2022 har relevans for dette kommuneplantillæg. Målrettet Kangerlussuaq: o Vi vil etablere et visitorcenter / besøgscenter på Køkkenfjeldet, til formidling af optagelsen på Unesco verdensarvskortet. o Vi vil fortsætte med at byggemodne ved terminalbygningen, syd for landingsbanen og på Køkkenfjeldet.

○ Mittarfiup illutaata eqqaani, mittarfiup kujataa-tungaani Hassell Fjeld-imilu sanaartorfigissaaneq ingerlatiinnassavarput. ○ Nutaamik sanaartornissamut inuussutissarsiuuteqarnikkullu ineriartornissamut kommuni tamatigut orniginartuuniassammat, tulluartumik sanaartorfigissaanermik ineriartortitsinissamut periarfissanik suliaqarusuppugut.	○ Vi vil arbejde for udviklingsmuligheder med hensigtsmæssig byggemodning så kommunen altid kan være attraktiv for nybyggeri og erhvervsudvikling.
Qeqqata Kommuniata 2012-imit 2024 tikillugu pilersaarusiorfigineqarnera.	**Kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024.**
Immikkoortup ilaa Kangerlussuarmi nunaqarfiup killeqarfiani inissisimavoq. Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami matumani ilaatinneqartunik immikkoortunik ineriartortitsinermi, Hassell Fjeldimi hotellitalimmik inissiartalimmillu illoqarfimmik ineriartortitsinerup ilaanik nuutsinissaq ukkatarineqarpoq, tassani sammivimmi qulakkeerneqassalluni mittarfimmit nipiliornikkut sunnerneqarsinnaanermut ungasissusissaq, aammalu illuatungaani immikkoortumi ukiup annersaani toqqaannartumik seqerngup qinngorneranik peqartumi illoqarfimmik ineriartortitsinissaq qulakkeerneqarluni.	Delområdet er beliggende i bygdezonen omkring Kangerlussuaq. Med udviklingen af området omfattet af nærværende kommuneplantillæg sættes der fokus på at flytte en væsentlig del af byudviklingen med hoteller og boliger op på Hassell Fjeld, hvor der på den ene side sikres en afstand til støjpåvirkningen fra lufthavnen, og på den anden side sikres en byudvikling i et område hvor der en større del af året er direkte sollys.
	

Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Immikkoortut titarnermik aappalaartumik ungalusimasut tassapput, immikkoortut ilaasa 20.09.2020-mi agguataarsimanerat. Titarnerup sungaartup kommunip pilersaarusiorfigneqarnerani tapiliussami matumani ilaatinneqartoq illoqarfimmik ineriartortitsiffik nutaamik imaqarpoq.	De områder som er omkranset af den røde streg, er delområdernes inddeling pr. den 20.09.2020. Den gule aftegning udgør det nye byudviklingsområde omfattet af dette kommuneplantillæg.
Immikkoortut ilaannik tulluarsaaneq	**Tilpasning af delområder**
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga immikkoortut ilaannik arlalinnik tulluarsaasoqarpoq: • 820-D1 tulluarsarneqarpoq, taamaalilluni inissianut siunertalinnut (immikkoortut A) aamma siunertanut ataatsimoorussanut / qiterisaqarfimmik siunertanut (immikkoortut C) immikkoortut ilaannut nutaanut arlallinnut ilanngunneqarlutik. Tassungaqqissaaq atugassanik immikkoortunik nutaanik 820-D31 (immikkoortut D) ilanngunneqarput. Taakku saniatigut teknikkikkut atortulersuutinut immikkoortut (immikkoortut E) ilanngunneqarput. • 820-E6 tulluarsarneqarpoq taamaalillluni immikkoortoq immikkoortinneqartoq tigussaasuinnut assingulerluni. • 820-D21 peerneqarpoq aammalu hotelleqarfinnik nutaanik taarserneqarluni • 820-C1+A2+D5 tulluarsarneqarpoq taamaalilluni killeqarfii 820-D31-mut tulluarsarneqarlutik.	Med dette kommuneplantillæg gennemføres en tilpasning af flere delområder: • 820-D1 tilpasses så der nu indarbejdes en række nye delområder til boligformål (A-områder) og til fællesformål / centerformål (C-områder). Der indarbejdes nye områder til specifik anvendelse 820-D31 (D-områder) Herudover indarbejdes områder til tekniske anlæg (E-områder) • 820-E6 tilpasses så det udlagte område svarer til de faktiske fysiske • 820-D21 udgår og erstattes af de nye hotelområder. • 820-C1+A2+D5 tilpasses så grænserne tilpasses 820-D31.
Qeqqata Kommuniani qamutit motoorillit angallassissutiginissaat pillugit ileqqoreqqusaq	**Kørselsvedtægt for Qeqqata Kommunia**
Illoqarfimmik ineriartortitsiviup avannaatunginnguani immikkoortumik immikkoortitsisoqarnikuuvoq, tassani ukiuunerani qamuteralannik ingerlatsisinnaaneq akuerisaalluni, tassani aput naammappat. Qamutit motoorillit angallassissutiginissaat pillugit ileqqoreqqusaq malillugu minnerpaamik aput 20 cm issussuseqassaaq.	Lige nord for byudviklingsområdet er udlagt et område hvor det om vinteren er tilladt at køre på snescooter, hvis der er tilstrækkelig sne hertil. Der skal ifølge kørselsvedtægten være minimum 20 cm sne.



Kangerlussuarmi Mittarfimmi immikkut aalajangersaaffigisat	**Klausulerede zoner omkring Kangerlussuaq Lufthavn**



Titartornerinut nassuiaat	*Signaturforklaring*
Sungaartumik ungalusaq tassaavoq illoqarfimmik ineriartortitsiviusoq, qasertumik; inissiat, qiterisaqarfik, aamma sammisassaqartitsiviit. Aappaluttumik qaquaartumik nunaqarfik mittarfittalik pioreersoq nalunaaqqavoq.	Den gule aftegning er byudviklingsområdet. Med gråt; bolig, center, og aktivitetsområder Ved rosa er angivet den eksisterende bygd med landingsbanen.
Immikkut aalajangersaaffigisap iluani sanaartorsinnaanermut immikkut akuersissut	**Dispensation til at bygge indenfor den klausulerede zone.**
Illoqarfimmik ineriartortitsiviup iluani sanaartornermik atortulersuutinillu pilersitsinissamut atugassaritaasunik annertunerusunut Angallannermut aqutsisoqarfik immikkut akuersissuteqarnikuuvoq.	Trafikstyrelsen har meddelt dispensation til på nærmere vilkår at bygge og etablere anlæg inden for byudviklingsområdet.
Aqqusinermi atortulersuutit pilersinneqarsinnaapput atorneqarsinnaallutillu, taamaalillutik angallassissutit atortullu nunap qaavata 8 m portussusaa qaanngernagu.	Vejanlægget kan etableres og anvendes så køjetøjer og anlæg ikke overstiger en højde på 8 m overterræn
Hylden-imi aamma Fladen-imi sanaartornerit nunap qaava 15 m sinnerlugu portussusilerlugit pilersinneqarsinnaapput, taamaattorli portussusissatut killiliussat iluanni, aammalu qinnuteqarnermi	Byggeri på Hylden og Fladen kan etableres i en højde på op til 15 m over terræn, dog inden for visse definerede højdeafgrænsninger, og med reference til det oprindelige

atortussaanikooqqaartunut naleqqiussaqarluni. Sanaartornermi kraninik atuinermut sanaartornerup ingerlanerani 5 m sinnersinnaaneranut aalajangersagaqarpoq.	ansøgningsmateriale. Der er fastsat en overhøjde på 5 m i byggeperioden til benyttelse af byggekraner.
Qullartaasiaqarfik nunap qaava 20 m sinnerlugu portussusilimmik pilersinneqarsinnaavoq.	Gondolbanen kan etableres i en højde på 20 over terræn.
Qinnuteqarnermi atortussat aamma immikkut akuersissutit kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami matumani ilanngussatut ilanngunneqarput. Suli qaangiinerunissamik / immikkut akuerineqarnissamik kissaateqartoqarpat, qinnuteqaqqittoqassaaq.	Ansøgningsmateriale og dispensation er vedlagt nærværende kommuneplantillæg som bilag. Ønskes der yderligere overskridelser / dispensationer, skal der ansøges igen.
Inatsisitigut atuuffiugallartut	**Midlertidige retsvirkninger**
Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartorfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atorneqaratik.	Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai.	Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.	Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.
Inaarutaasumik inatsisitigut atuuttut	**Endelige retsvirkninger**
Kommunip pilersaarusiorneqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununnga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.	Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaatitaapput.	Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.
Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik pilersitsisoqaqqusaanngilaq, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu.	Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, medmindre en dispensation er meddelt.

Pingaarnertut aalajangersakkat	Overordnede bestemmelser
Hassell Fjeldimi illoqarfimmik ineriartortitsivik.	**Byudviklingsområde på Hassell Fjeld.**
Immikkoortut ilaannut takussutissiaq	**Oversigt over delområder**
• Immikkoortup ilaa 820-A10, inissiat • Immikkoortup ilaa 820-A11, inissiat • Immikkooortup ilaa 820-A12, inissiat • Immikkoortup ilaa 820-A13, siunissami inissiaqarfissaq • Immikkoortup ilaa 820-A14, siunissami inissiaqarfissaq • Immikkoortup ilaa 820-A15, siunissami inissiaqarfissaq • Immikkoortup ilaa 820-A16, siunissami inissiaqarfissaq • Immikkoortup ilaa 820-C4, UNESCO tikeraanut centeri • Immikkoortup ilaa 820-C5, hotelli • Immikkoortup ilaa 820-C6, hotelli • Immikkoortup ilaa 820-C7, pisiniarfiit, meeqqerivik sullissiillu allat • Immikkoortup ilaa 820-C8, siunissami qiterisaqarfissaq • Immikkoortup ila 820-D29 sammisassaqartitsivik sisorartarfik • Immikkoortup ilaa 820-D30, sammisassaqartitsivik kælkertarfik sukuutsertarfillu • Immikkoortup ilaa 820-D31, immikkoortoq sanaartorfioqqusaanngitsoq atorneqanngitsoq, atortulersuutinut minnerusunut periarfissalik. • Immikkooortup ilaa 820-E6, antenneqarfik • Immikkoortup ilaa 820-E9, seqinisaateqarfik • Immikkoortup ilaa 820-E10, qullartaasiaqarfik, pilersuinermut aqqutit.	• Delområde 820-A10, boliger • Delområde 820-A11, boliger • Delområde 820-A12, boliger • Delområde 820-A13, fremtidigt boligområde • Delområde 820-A14, fremtidigt boligområde • Delområde 820-A15, fremtidigt boligområde • Delområde 820-A16, fremtidigt boligområde • Delområde 820-C4, besøgscenter UNESCO • Delområde 820-C5, hotel • Delområde 820-C6, hotel • Delområde 820-C7, butikker, daginstitution og service i øvrigt • Delområde 820-C8, fremtidigt centerområde. • Delområde 820-D29 aktivitetsområde skibakke • Delområde 820-D30, aktivitesområde kælke og skøjteløb • Delområde 820-D31, ikke disponeret friholdt område, med mulighed for mindre anlæg. • Delområde 820-E6, antennepark • Delområde 820-E9, solcelleanlæg. • Delområde 820-E10 gondolbane, forsyningsledninger.
Siunertaq	**Formål**
Imm. 1. Kangerlussuarmi illoqarfimmik ineriartortitsineq Imm. 2. Hotellinut atugassat, sullissinermut aamma ukiuunerani timersornermut sammisassanik attuumassutillit.	Stk. 1. Byudvikling ved Kangerlussuaq Stk. 2 Hotelfaciliteter, med tilknyttede service og vintersportsaktiviteter. Stk. 3. Etablering af besøgscenter i tilknytning til Unesco området Aasivissuit –

Imm. 3. Unescoqarfimmut Aasivissuit - Nipisat-nut attuumassutilimmik tikeraanut centerimik pilersitsineq kiisalu immikkoortup oqaluttuassartaa aamma nunap pissusaata ineriartornera Imm. 4. Inissaqarfinnik orniginartunik inissiat suussusaannik nikerartunik attuumassutilinnillu paaqqinnittarfinnik pisiniarfiliarnissamullu periarfissanik pilersitsineq. Imm. 5. Inissisimanera nalissaqanngitsoq Sermersuarmut Kangerlussuullu Kangerluanut isikkiveqartup atorluarneqarnissaa	Nipissat samt områdets historie og geologiske udvikling Stk. 4. Etablering af attraktive boligområder, med varierede boligtyper og med tilknyttede institutioner og indkøbsmuligheder. Stk. 5. Udnyttelse af den unikke placering med udsigt til både Indlandsisen og Kangerlussuaq Fjorden
Atorneqarnera	**Anvendelse**
Immikkoortut A-t: Imm. 1. Inissiat suussusaannik assigiinngitsunik peqartoq 1½ - 3 quleriilinnik inissiaqarfik Immikkoortut C-t: Imm. 2. Hotellit, Unescoqarfimmut Aasivissuit-Nipisat misigisassarsiortarfik / tikeraanut centeri sullissinermilu suliffeqarfiit kiisalu pisiniarfiit meeqqerivilllu. Imm. 3. Nukissiornermi pilersuinermut atortulersuutinik aamma nukissiuutinik ataavartunik tunisassiornissamut atortulersuutinik pilersitsineq. Imm. 4. Immikkoortuni D-ni aqqusinermik appakaaffissamik, ATV-nut aqqummik, pisuinnaat aqqutaannik aamma qullartaasiamut atortulersuutinik, kiisalu sunngiffimmi sammisanut soorlu assersuutigalugu kælkernermut, sukuutsernermut sisoraatinillu timersornermut tapertaasunik atortulersuutinik pilersitsisoqarsinnaavoq. Imm. 5. Teknikkikkut atortulersuutit.	A-områder: Stk. 1. Boligområde med forskellige boligtyper i 1½ – 3 etager C-områder: Stk. 2. Hoteller, oplevelsescenter /besøgscenter for Unesco-området Aasivissuit-Nipisat og servicevirksomheder, samt butikker og daginstitution. Stk. 3. Etablering af energiforsyningsanlæg og anlæg til produktion af vedvarende energi. Stk. 4. I D-områderne kan der etableres adgangsveje, ATV-spor, stier og gondolanlæg, samt anlæg der understøtter fritidsaktiviteter, som f.eks. kælkning, skøjteløb og skisport. Stk. 5. Tekniske anlæg.
Sanaartukkat	**Bebyggelse**
Imm. 1. Sanaartukkat atortulersuutillu immikkoortumut naleqqussarneqassapput, taamaalillutik nunatamik misigisaqarnissamik annertuumik saqqumineruallaaratik. Imm. 2. Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nunaminertamik tamakkiisumik 3,66 km 2-mik atugassaqartitsivoq	Stk. 1. Bebyggelse og anlæg skal indpasses i området, så de ikke i væsentlig grad dominerer oplevelsen af landskabet. Stk. 2. Kommmuneplantillægget disponerer samlet et areal på 3,66 km^2

Inissaqassusia	**Rummelighed**
Imm. 1. Inissianik 276-inik katillugit 30.520 m2-mik atuisunik pilersitsinissamut periarfissaq ilanngunneqarnikuuvoq. Imm. 2.Hotellinik 42.000 m2-mik ineeqqani marluuttarissani siniffinnut 1600 missaanut naammattumik pilersitsinissamut periarfissamik pilersitsisoqarnikuuvoq. Hotellinut qiterisaqarfinnullu siunertalinnut nunaminertaq tamakkiisoq 100.420 m2-mik annertussuseqarpoq. Imm. 3. Sammisassanut siunertalinnut nunaminertaq katillugu 724.000 m2 atugassiaavoq. Imm. 4. Nunaminertat qulaani taaneqartut atorneqareerpata, immikkoortuni 5-8-mi taaneqatuni pilersaarummi nunaminertassanik atuinissamut nassuiaasumik kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik nutaamik suliaqartoqasssaaq.	Stk. 1. Der er indarbejdet mulighed for at etablere 276 boliger med i alt 30.520 m^2. Stk 2. Der er etableret mulighed for at etablere 42.000 m^2 hoteller svarende til ca. 1600 senge i dobbeltværelser. Det samlede areal til hoteller og centerformål udgør 100.420 m^2. Stk. 3. Der er samlet disponeret et areal på 724.000 m2 til aktivitetsformål. Stk. 4. Når ovennævnte arealer er udnyttet, skal der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg der redegør for udnyttelsen af de kommende arealer der i planen er angivet til udnyttelse i etape 5-8.
Aqqusineqarneq pilersuinerlu	**Trafikbetjening og forsyning**
Imm. 1. Immikkoortup ilaa Sermersuarmut aqqusinermik angallannikkut aqquteqasssaq. Imm. 2. Illoqarfimmut ineriartortitsiviusumut aqqusineq appakaaffissaq ujaqqeriviup kinguninnguatigut sermersuarmut aqqusinermut attavilerneqassaaq. Imm. 3. Aqqusineq appakaaffissaq ATV-nut aqqutitut aamma aqqusinertut sioraasutut pilersinneqarsinnaavoq. Imm. 4. Inissiaqarfinni aqquserngit aqqusinertut sioraasutut aqqusinertulluunniit asfaltigaasutut pilersinneqassapput. Imm. 5. Immikkoortut sanaartorfigineqartut tamarmik innaallagissamut, imermut kuuffissuarmullu attavilersinneqassapput.	Stk. 1. Delområdet skal trafikbetjenes fra indlandsisvejen. Stk. 2. Adgangsvejen til byudviklingsområdet tilsluttes til indlandsisvejen umiddelbart efter stenbruddet. Stk. 3 Adgangsvejen kan etableres som ATV-spor og grusvej Stk. 4. Veje i boligområderne skal etableres som grusveje eller asfalterede veje. Stk. 5. Alle bebyggede områder skal forsynes med el, vand og kloak.
Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu	**Fredede og bevaringsværdige træk**
Imm. 1. Illoqarfimmik ineriartortitsiviup iluani nunaminertanik eqqissisimatitaqanngilaq. Imm. 2. Hylden-imi tatsit eqqaanni nunaminertat nunap qaavani atortulersuutinut ersarissunut sanaartorfiussanngilaq.	Stk 1. Der er ingen fredede arealer inden for byudviklingsområdet. Stk. 2. Arealerne omkring søerne på Hylden skal friholdes for synlige anlæg over terræn. Stk. 3. Der kan dog etableres sti og vejanlæg i terræn langs søerne.

Imm. 3. Taamaattorli tatsit sinerlugit nunami pisuinnaat aqqutaannik aqqusinermilu atortulersuutinik pilersitsisoqarsinnaavoq	
Immikkut aalajangersaaffigisat	**Klausulerede zoner**
Imm. 1. Illoqarfimmik ineriartortitsivik Kangerlussuarmi Mittarfimmi immikkut aalajangersaaffigisanik ilaatinneqarpoq. Mittarfiup eqqaani minnissamut tinginissamullu akornusersoqqusaanngitsunik narlusuunik sipisisunik, pilersaarummi annertuumik atortulersuutini pisoqarpoq. Imm. 2. Hylden tungaanut aqqusinermik pilersitsinissamut Angallannermut aqutsisoqarfik immikkut akuersissuteqarnikuuvoq. Aqqusineq nunap qaavatigut 8 m tikillugu annerpaamik initussuseqarsinnaasunut angallassissutinik atorneqarsinnaavoq. Aqquserngup qaqqamut sammisortaanut qullersuit inissinneqassappata, aqqusineq sinerlugu qullersuarnik 8 m tikillugu portussusilinnik pilersitsisoqarsinnaavoq. Imm 3. Nunap qaavatigut 15 m tikillugu sanaartukkat portussusillit pilersinneqarsinnaanerannut Angallannermut aqutsisoqarfik immikkut akuersisuteqarnikuuvoq. Imm. 4. Nunaqarfiup pioreersup aamma Hylden akornanni 20 m portussusilimmi qullartaasiamik pilersitsinissamut Angallannermut aqutsisoqarfik immikkut akuersissuteqarnikuuvoq.	Stk. 1. Byudviklingsområdet er omfattet af de klausulerede zoner omkring Kangerlussuaq Lufthavn. Der sker med de i planen omfattede anlæg, en gennembrydning af de hindringsfrie flader omkring lufthavnen. Stk. 2. Der er fra Trafikstyrelsen meddelt dispensation til at etablere vejen op til Hylden.Vejen kan benyttes af køretøjer der max må fylde op til 8 m over terræn. Der kan etableres gadelys på op til 8 m langs vejen under forudsætning at gadelysene opstilles på fjeldsiden af vejen. Stk. 3. Der er fra Trafikstyrelsen meddelt dispensation til at etablere byggeri i op til 15 m over terræn. Stk. 4. Der er fra Trafikstyrelsen meddelt dispensation til etablering af en gondolbane mellem den eksisterende bygd og Hylden i op til en højde af 20 m.

Aalajangersakkat sukumiinerusut	Detaljerede bestemmelser
Pilersaarutit taaguutaat	**Plannavn**
Hassell Fjeldimi illoqarfimmik ineriartortitsivik	Byudviklingsområde på Hassell Fjeld
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu	**Bebyggelsens omfang og placering**
Imm. 1. Immikkuualuttuni ataasiakkaani sanaartukkanik tullinnguuttunik pilersitsisoqarsinnaavoq: 820-A10.1, marlunnik quleriilinni aggutaarlugit katillugit 4.200 m2 820-A10.2, pingasunik quleriilinni agguataarlugit katillugit 7.560 m2 820-A11.1, marlunnik quleriilinni agguataarlugit katillugit 4.900 m2 820-A11.2, pingasunik quleriilinni agguataarlugit katillugit 10.080 m2 820-A12.1, ataatsimik affarmillu quleriilinni aaguataarlugit katillugit 3.060 m2, sanaartorfissamut ataatsimut 180 m2-tut annertutigisoq 820-C4.1, marlunnik quleriilinni agguataarlugit katillugit 3000 m2 820-C5.1, pingasunik quleriilinni agguataarlugit katillugit 21.000 m2 820-C6.1, pingasunik quleriilinni agguataarlugit katillugit 21.000 m2 820-C7.1, marlunnik quleriilinni agguataarlugit katillugit 8000 m2 Imm. 2. Quleriit ataaseq 3,5 m portutigisutut naatsorsorneqartarpoq. Sanaartukkami portussuseq portunerpaaq nunap qaavaniit 15 m-iusinnaavoq, taamaattorli Angallannermut aqutsisoqarfimmit immikkut akuersissummut mianerinnilluni. Illup qaaavata ilusilersorneqarnera portussusiusinnaasunut tulluarsarneqassaaq. Imm. 3. Nunaminertamik akuersissuteqartoqartinnagu sanaartukkanut tamanut sanaartukkamik, biilinut inissiisarfinnut il.il. inissiinissamut pilersaarut pigineqassaaq, tassani uppernarsarneqassalluni, nunaminertani atugassiaasuni sanaartugassatut kissataasoq inissinneqarsinnaasoq.	Stk. 1. I de enkelte detailområder kan etableres følgende byggeri: 820-A10.1, i alt 4.200 m^2 fordelt på 2 etager 820-A10.2, i alt 7.560 m^2 fordelt på 3 etager 820-A11.1, i alt 4.900 m^2 fordelt på 2 etager 820-A11.2, i alt 10.080 m^2 fordelt på 3 etager 820-A12.1, i alt 3.060 m^2 fordelt på 1½ etage, svarende til 180 m^2 pr byggefelt 820-C4.1, i alt 3000 m^2 fordelt på 2 etager 820-C5.1, i alt 21.000 m^2 fordelt på 3 etager 820-C6.1, i alt 21.000 m^2 fordelt på 3 etager 820-C7.1, i alt 8000 m^2 fordelt på 2 etager. Stk. 2. En etagehøjde regnes som 3,5 m. Den totale højde på byggeriet kan være 15 m over terræn dog under hensyntagen til den dispensation der er meddelt fra Trafikstyrelsen. Tagformen skal tilpasses de mulige højder. Stk. 3. Forud for meddelelse af arealtildeling skal der for alle byggerier foreligge en plan for placering af byggeri, p-arealer m.v. hvor det dokumenteres at det ønskede byggeri kan indpasses på arealerne der er til rådighed. Stk. 4. Byggefelterne skal betragtes som vejledende forså vidt placeringen af det enkelte byggeri. Der vil være mulighed for at udnytte antallet af m^2 på fleksibelt indenfor det enkelte detailområde.

Imm. 4. Sanaartorfissat sanaartukkani ataasiakkaanik inissiisinnaanermut missingiutitut isigineqassapput. Immikkuualuttut ataasiakkaat iluanni m2 amerlassusaannik eqaatsumik atuinissamut periarfissaqassaaq.	
Sanaartukkap silatimigut isikkua	**Bebyggelsens ydre fremtræden**
Imm. 1. Illu silatimigut isikkumigut aserfallatsaaleqqasutut isikkoqassaaq. Imm. 2. Iikkersuutit ujaqqanik, igalaanik, qisunnit, saviminernik cementinilluunniit qalipatanik qallerneqarsinnaapput. Imm. 3. Iikkersuutit qisummik qallerneqarsimasut suliarineqanngitsutut isikkoqassapput imaluunniit Kalaallit Nunaanni illoqarfinni qalipaatit nalinginnaasumik atorneqartartut atorlugit qalipanneqassallutik Qalipaatit nammineq qaammarsinnasut, soorlu qalipaatit qaamasut, qorsuit sungaartorlu aappaluaartoq atorneqaqqusaanngillat. Imm. 4. Illup qaavi qasertumik qernertumilluunniit, ivikkanik issumik saviminernillu qaamanermik utertitsineq ajortunik taamaallaat qalliusersorneqarsinnaapput. Imm. 5. Atuilluartuusunik nukissiornermut pilersuutit ilaattut ilanngippata qaat seqersittartut taamaallaat atorneqarsinnaapput aammalu silaannakkut angallannermut akornusersuutaasinnaasunik pilersitsisinnanngippata pilersinneqarsinnaapput. Imm. 6. Illup qaavi narlusuutut, imaluunniit 45 gradimik sivinganerlugit, imaluuunniit illut qaavisa sivinganerinik assigiinngitsunik ataatsimoortitsilluni pilersinneqarsinnaapput, illut portunerpaaffissaa mianeralugu. Nunamit pioreersumit uuttorlugu 15 m. Imm. 7. Inissianut ataasiakkaanut atatillugu inissiap nunatut atugaanut ilanngikkaluartumik silamiinnissamut periarfissiisunik aneerasaartarfinnik pilersitsisoqarsinnaavoq. Aammattaaq aneerasaartarfiit nivingasuliat pilersinneqarsinnaapput Imm 8. Toqqaviit pisariaqartitsineq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviit 0,5 m sinnerlugu portussusilerneqassanngillat. Imm. 9. Toqqaviit betongiusut, naqqullu atai silatimikkut iikkersuutai betongiusut – nunamit uuttorlugu 1,5 m sinnerlugu portussusillit, illup iikkersuutaatut iikkersorneqassapput.	Stk. 1. En bygning skal i sit ydre fremtræde vedligeholdt. Stk. 2. Ydervægge kan udføres i materialer som sten, glas, træ, metal, eller gennemfarvede cementplader. Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede farver som er almindeligt anvendt i de grønlandske byer. Der må ikke anvendes signalfarver, som f.eks. selvlysende, grønne, orange farver. Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader. Stk. 5. Der må alene anvendes reflekterende flader i det omfang disse indgår som en del af en bæredygtig energiforsyning og under forudsætning af at de kan etableres uden at der skabes gener for flytrafikken. Stk. 6. Tage kan etableres som flade tage, eller med taghældninger op til 45 grader, eller kombinationer af forskellige taghældninger, under hensyntagen til bygningernes totale højde. På 15 m, målt fra eksisterende terræn. Stk. 7. Der kan i forbindelse med den enkelte bolig indrettes en indbygget altan der giver mulighed for udeophold uden at arealet indgår i boligarealet. Der kan tillige etableres ophængte altaner Stk. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde skal være mindre end 0,5 m over terræn. Stk. 9. Betonfundamenter og kælderydervægge i beton, med en højde over 1,5 m målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge. Stk. 10. Containere må kun i forbindelse med flytning, ombygning og lignende opstilles i maksimalt 6 måneder inden for området. Det

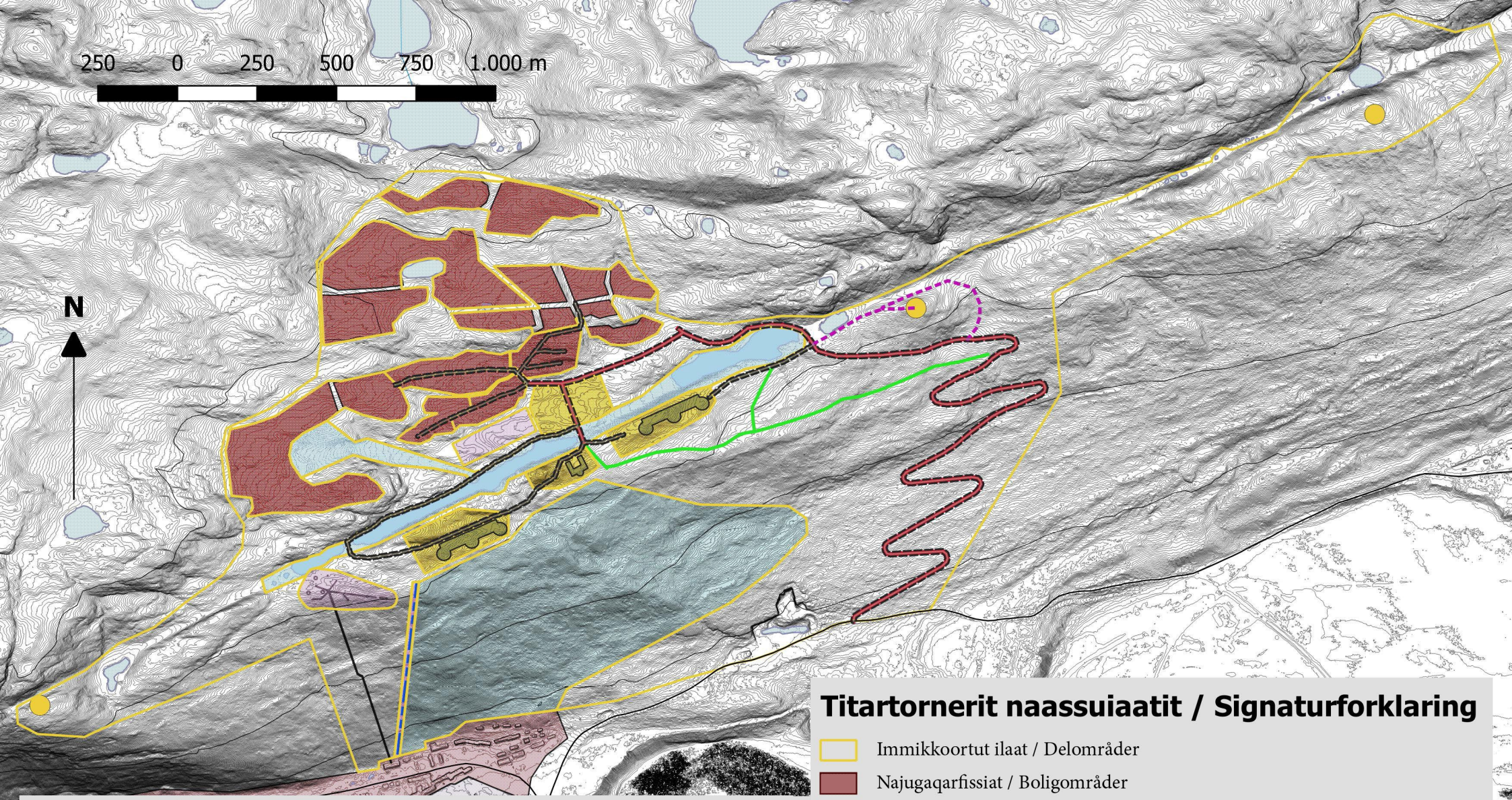
Imm. 10. Containerit taamaallaat nutsernermut, allanngortiterinermut assigisaannullu atatillugu, sivisunerpaamik qaammatini arfinilinni immikkoortumiitinneqarsinnaapput. Tamatigut Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqarsimassapput.	skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.
Aqquserngit, pisuinnaat aqqutaat, biilinullu inissiiviit	**Veje, stier og parkering**
Imm. 1. Aqquserngit pingaarnerit sinimikkut illuttut 0,5 m-imik sinaakkuserlugit 7 m tikillugu nerutussusilerlugit pilersinneqarsinnaapput. Illuatungaanut sanguffinni sanguffissap gradia eqqarsaatigalugu, sangusarissani nerutussutsit annertunerusut atorneqarsinnaapput. Imm. 2. Inissianut aqqutit 6 m tikillugu nerutussusilerlugit pilersinneqarsinnaapput, kisianni inissianut aqqusinerni naannerusuni nerutussusaa 5 m-imut annikillisinneqarsinnaavoq. Imm. 3. Aqqusineq pingaarneq sinerlugu aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 10 m sanaartorfigeqqusaanngitsumik aalajangersaasoqassaaq. Inissianut aqqutit sinerlugit aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 6 m sanaartorfigeqqusaanngitsoq aalajangersarneqassaaq. Imm. 4. Illoqarfimmi ineriartortitsivisumi pisuinnaat aqqutaat 3 m nerutussusilerlugit pilersinneqassapput Imm. 5. Pisuinnaat aqqutaat aamma ATV-nit assigisaanillu atorneqarsinnaasut 4 m nerutussusilerlugit pilersinneqassapput. Imm. 6. Illuni tamani amerlassusiliinerit ataaniittut naapertorlugit biilinut inissiiviit pilersinneqassapput: Ilaqutariinnut ataatsinut illut: Biilinut marlunnut inissiisarfik Inissiat quleriiaat marlunnik pingasunillu quleriillit, inissiamut ataatsimut biilinut ataatsinut affarmullu inissiisarfik Hotellit: Siniffiit 20-iugaangata biilinut ataatsinut inissiisarfik Neriniartarfiit: Issiaviit quliugaangata biilinut ataatsinut inissiisarfik. Allaffiit / peqqumaasiviit il.il. 100 m2-imut biilinut ataatsinut inissiisarfik Pisiniarfiit 25 m2-imut biilinut ataatsinut inissiivik	Stk. 1. Primærveje kan etableres i en bredde op til 7 m, med 0,5, m rabat i hver side. Der kan af hensyn til svingradier i hårnålesving benyttes en større bredde i svingene Stk. 2. Boligveje kan etableres i en bredde på op til 6 m, men ved kortere boligveje kan bredden reduceres til 5 m. Stk. 3. Langs Primærveje fast lægges en byggelinje i en afstand på 10 m fra vejmidte. Langs boligveje fastlægges en byggelinje på 6 m fra vejmidte. Stk. 4. Stier i byudviklingsområdet skal etableres i en bredde på 3 m Stk. 5. Stier der også skal anvendes af ATVer og lignende kan etableres i en bredde på 4 m. Stk. 6. Ved alle bygninger skal der etableres parkering i henhold til nedenstående norm: Enfamiliehuse: 2 p-pladser Etageboliger med 2 og 3 etager 1½ p-plads pr. bolig Hoteller: 1 p-plads pr. 20 senge Restaurationen: 1 p-plads pr. 10 siddepladser. Kontorer / lager m.v. 1 p-plads pr. 100 m^2 Butikker 1 p-plads pr. 25 m^2

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut	**Ubebyggede arealer**
Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqanngitsut qaqqaqarlutik qaqqaniluunniit naasoqarlutik pinngortitatut isikkuat allanngortinneqassanngillat. Imm. 2. Sanaartorfissagissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasoq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkat siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik. Imm. 3. Qaartiterinermut sanaartorfissagissaanermullu atatillugu nuna naasullu sapinngisamik innarlernaveersaarneqassapput, sanaartukkalluunniit naammassineqarnerinut atatillugu nunaminertaq isikkumisut isikkulerseqqissinnaallugu inaalikkallarneqarlutik.	Stk. 1. Ubebyggede arealer der ikke tages i anvendelse skal bibeholdes med et naturligt udseende med fjeld eller fjeldbeplantning. Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Sanaartorfissagissaaneq	**Byggemodning**
Imm. 1. Illoqarfimmik ineriartortitsiviusumik sanaartorfissagissaaneq pingaarneq Qeqqata Kommunianit ingerlanneqassaaq. Imm. 2. Immikkuualuttunik taakkuluunniit ilaannik ataasiakkaanik sanaartorfissagissaaneq, kommunimi malitassat malillugit kommunimit imaluunniit namminersortumit sanaartortitsisumit ingerlanneqassapput. Imm. 3. Immikkualuttuni immikkualuttumik sanaartorfissagissaanermut aningaasartuutit tamakkiisut sanaartorfissap ataatsip iluani m2-mut sanaartorneqarsinnaasut amerlassusaannut naapertuuttumik sanaartukkat ataasiakkaat akornanni agguataarneqassaaq.	Stk. 1. Den overordnede byggemodning af byudviklingsområdet gennemføres af Qeqqata Kommunia. Stk. 2. Byggemodningen af de enkelte detailområder eller dele heraf, kan gennemføres af kommunen eller af private bygherre efter kommunens forskrifter. Stk. 3. I detailområderne skal de samlede omkostninger til detailbyggemodningen fordeles mellem de enkelte byggerier i henhold til de antal m2 der kan opføres inden for det enkelte byggefelt.
Teknikkikkut atortulersuutit	**Tekniske anlæg**
Imm. 1. Nutaamik sanaartornerit innaallagissamut, imermut kiisalu kuuffissuarmut atassuserneqassapput, kiisalu kommunip eqqagassalerinermut ileqqoreqqusaanut naapertuuttumik eqqqagassalerinermut systemimut nalunaarsimassallutik. Imm. 2. Immikkoortumi pilersuinermut aqqutit tamarmik nunap iluatungaatigoortinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinernik pisuinnaallu aqqutaannik pilersitsinissamut eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinermut aqqutit	Stk.1. Ny bebyggelse skal tilsluttes til el, vand, samt kloak, samt affaldshåndteringssystem i henhold til den kommunale affaldsvedtægt. Stk. 2. Alle forsyningsledninger i området skal fremføres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i fælles ledningsgrave. Stk. 3. På Skråningen kan forsyningsledninger mellem elværket og Hylden placeres over terræn. På Hylden kan forsyningsledninger placeres i søerne.

matoorunneqartunut ataatsimoorussanut inissinneqarlutik. Imm. 3. Sivinganermi nukissiorfiit aamma Hylden akornanni pilersuinermi aqqutit nunap qaavatigoortillugit inissinneqarsinnaapput. Hylden-imi pilersuinermi aqqutit tatsini inissinneqarsinnaapput. Imm. 4. Tasinnguuttut, taakkununnga ilanngullugu illup qaavanit imeq kuuttoq, kuuffissuarnut tamanut atugassianut kuutsinneqaqqusaanngilaq, allamulli kuutsinneqassalluni. Tasinnguuttut kussinikkut ammaannartukkut kuutsinneqarsinnaapput. Illoqarfimmi ineriartortitsiffiusumi tatsinut tasinngortanullu. Imm. 5. Immikkoortup iluani pilersuinermut atortulersuutinut soorlu sakkortusaavinnut, imertartarfinnut teknikkikkullu atortulersuutinut allanut soorlu imermik katersuivittut il.il. minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Atortulersuutit Qeqqata Kommunianik, Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, kiisalu immaqa MIT isumasioqateqarluni inissinneqassapput sanaartukkanillu eqqarsaatiginnittumik ilusilersorneqarlutik. Imm. 6. Sakkortusaaviit portunerpaamik 4,0 m portussusilerneqassapput aammalu sakkortusaavik ataasiugaangat nunaminertamik 11 m2-mik atuissallutik sakkortusaaviillu affarleriiutillugit 0,5-imik annertunerussallutik. Imertartarfiit portunerpaamik 3,5 m portussuseqassapput aammalu nunamineramik 3,0 m2-mik atuissallutik. Teknikkikkut atortulersuutinut allanut illut taamatut annertussusilerlugit pilersinneqassapput. Imm. 7. Inissiani quleriiaani eqqagassalerinermut ileqqoreqqusami takuneqarsinnaasutut annetussutsinut naapertuuttumik eqqakkanik immikkoortiterinissaq ajornarunnaarsillugu atortulersuutinik pilersitsisoqassaaq.	Stk. 4. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes. Bortledning af overfladevand kan ske i åben grøft. Til søer og vandløb i byudviklingsområdet. Stk. 5. Inden for området kan der opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg som højdebeholder m.v. Anlæggene skal placeres i samråd med Qeqqata Kommunia, Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, samt evt. MIT og udformes under hensyntagen til bebyggelserne. Stk. 6. Transformerstationer kan maksimalt have en højde på 4,0 m og optage et areal på 11 m2 ved enkelt transformerstationer og 0,5 gange mere ved dobbelte transformer stationer. Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 3,0 m2. Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse. Stk. 7. Der skal ved etageboliger etableres anlæg hvor det er enkelt at sortere affaldet i henhold til de fraktioner der fremgår af affaldsvedtægten
Avatangiisinut tunngasut	**Miljøforhold**
Imm. 1. Nunatanik, kuunnik, tatsinik, imarmillu mingutsitsisoqaqqusaanngilaq. Imm. 2. Sanaartukkanik sanaartornermi atuilernermilu uumasoqassuseq pinngortitarlu eqqaaniittoq mianerineqassaaq, taamaalilluni immikkoortoq mingutsinneqarani ajoquserneqaraniluunniit. Atortussanik silami uninngatitsineq illersorsinnaasumik pissaaq, eqqagassat atortussallu teqqarsinnajunnaarlugit.	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Stk. 2. Under opførelse og brug af bebyggelse skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt uden affalds- eller materiale flugt.

Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	**Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg**
Sumiiffimmi immikkoortumik pilersaarummik imaluunniit kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsisoqassanngilaq.	Der skal ikke ophæves lokalplaner eller kommuneplantillæg.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	VEDTAGELSES-PÅTEGNING
Kiisami kommunep pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq juunip 23-iani 2022 Kommunalbestyrelsemit akuerineqarpoq.	Kommuneplantillægget er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 23. juni 2022
Malik Bertelsen Borgmesteri/Borgmester	Juliane Henningsen Kommunimi pisortaaneq/Komunaldirektør



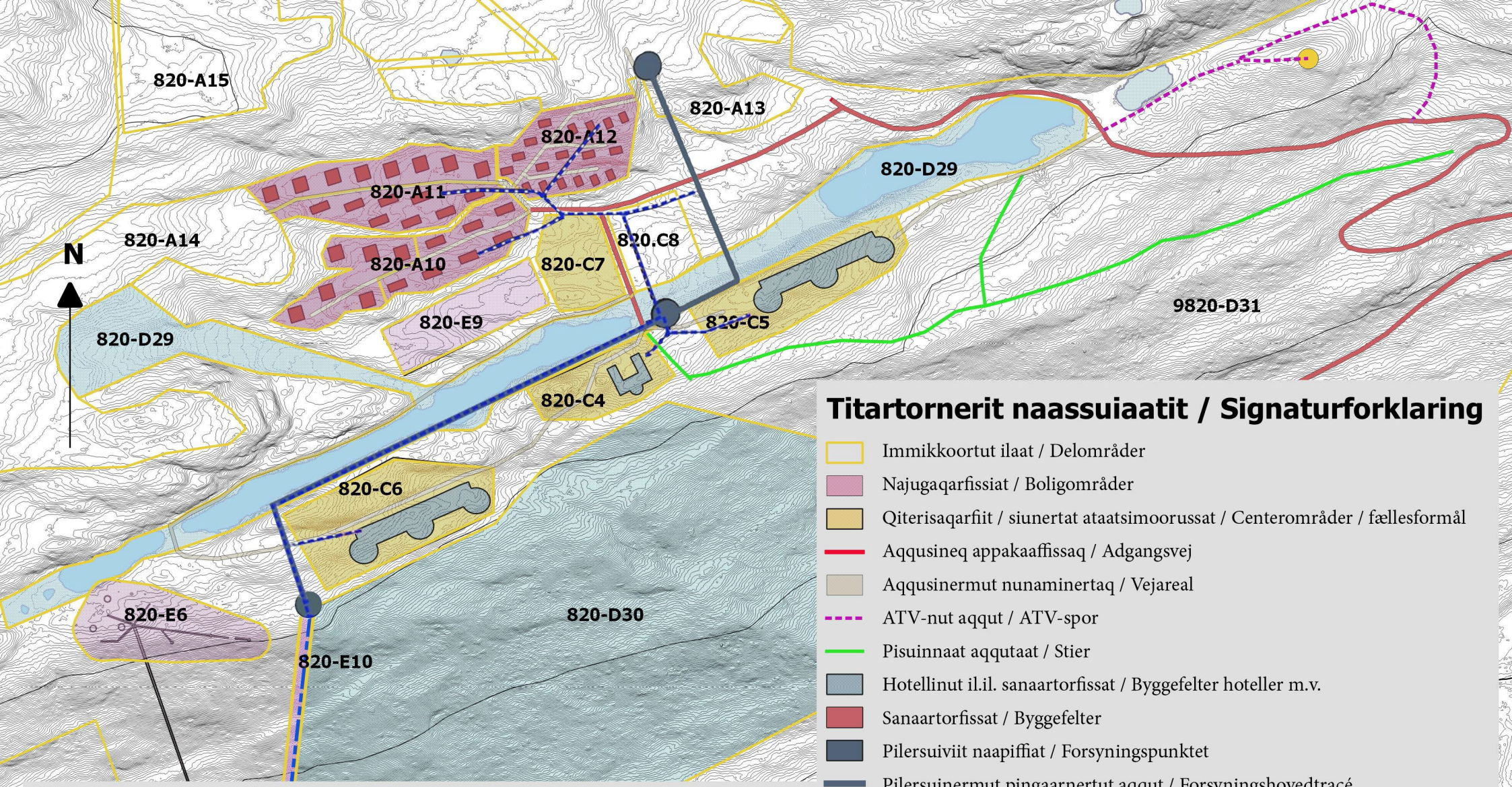
Nunap assinga 1
Kortbilag 1

2012-imiit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 47

Kommuneplantillæg nr. 47 til kommuneplan 2012 - 2024

Titartornerit naassuiaatit / Signaturforklaring

- Immikkoortut ilaat / Delområder
- Najugaqarfissiat / Boligområder
- Qiterisaqarfiit / siunertat ataatsimoorussat / Centerområder / fællesformål
- Sammisassaqartitsivik / Aktivitetsområde
- Teknikkikkut atortulersuusit / Tekniske anlæg
- Aqqusineq appakaaffissaq / Adgangsvej
- Siunissami aqqusiniusinnaasut / Evt fremtidige veje
- ATV-nut aqqut / ATV-spor
- Isikkiveqarfik / Udsigtsplatform
- Kangerlussuarmi aqquserngit pioreersut / Eksisterende vejnet i Kangerlussuaq



Titartornerit naassuiaatit / Signaturforklaring

- Immikkoortut ilaat / Delområder
- Najugaqarfissiat / Boligområder
- Qiterisaqarfiit / siunertat ataatsimoorussat / Centerområder / fællesformål
- Aqqusineq appakaaffissaq / Adgangsvej
- Aqqusinermut nunaminertaq / Vejareal
- ATV-nut aqqut / ATV-spor
- Pisuinnaat aqqutaat / Stier
- Hotellinut il.il. sanaartorfissat / Byggefelter hoteller m.v.
- Sanaartorfissat / Byggefelter
- Pilersuiviit naapiffiat / Forsyningspunktet
- Pilersuinermut pingaarnertut aqqut / Forsyningshovedtracé
- Pilersuinermut immikkuualuttut / Forsyning detailområder
- Qullartaasiaq / Gondolbane
- Sammisassaqartitsivik / Aktivitetsområde
- Isikkiveqarfik / Udsigtsplatform
- Teknikkikkut atortulersuusit / Tekniske anlæg

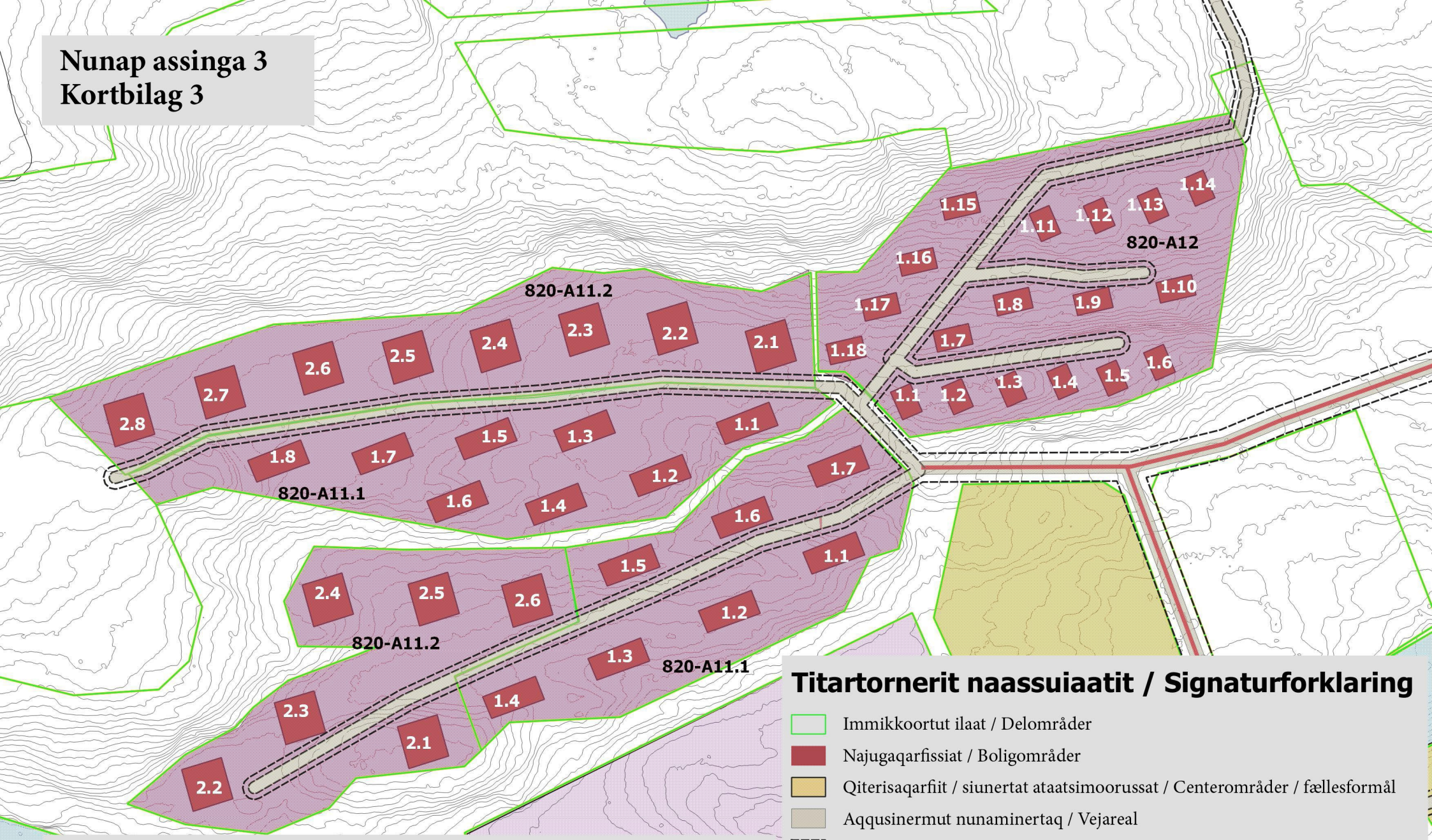
100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 m

Nunap assinga 2
Kortbilag 2

2012-imiit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 47

Kommuneplantillæg nr. 47 til kommuneplan 2012 - 2024

Nunap assinga 3
Kortbilag 3



2012-imiit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 47

Kommuneplantillæg nr. 47 til kommuneplan 2012 - 2024

Titartornerit naassuiaatit / Signaturforklaring

- Immikkoortut ilaat / Delområder
- Najugaqarfissiat / Boligområder
- Qiterisaqarfiit / siunertat ataatsimoorussat / Centerområder / fællesformål
- Aqqusinermut nunaminertaq / Vejareal
- Aqqusserngup qeqqaniit sanaartorfigeqqusaanngitsoq / Vejbyggelinje
- Aqqusineq appakaaffissaq / Adgangsvej
- Inissianut sanaartorfissat / Byggefelter boliger

50 0 50 100 150 200 250 m