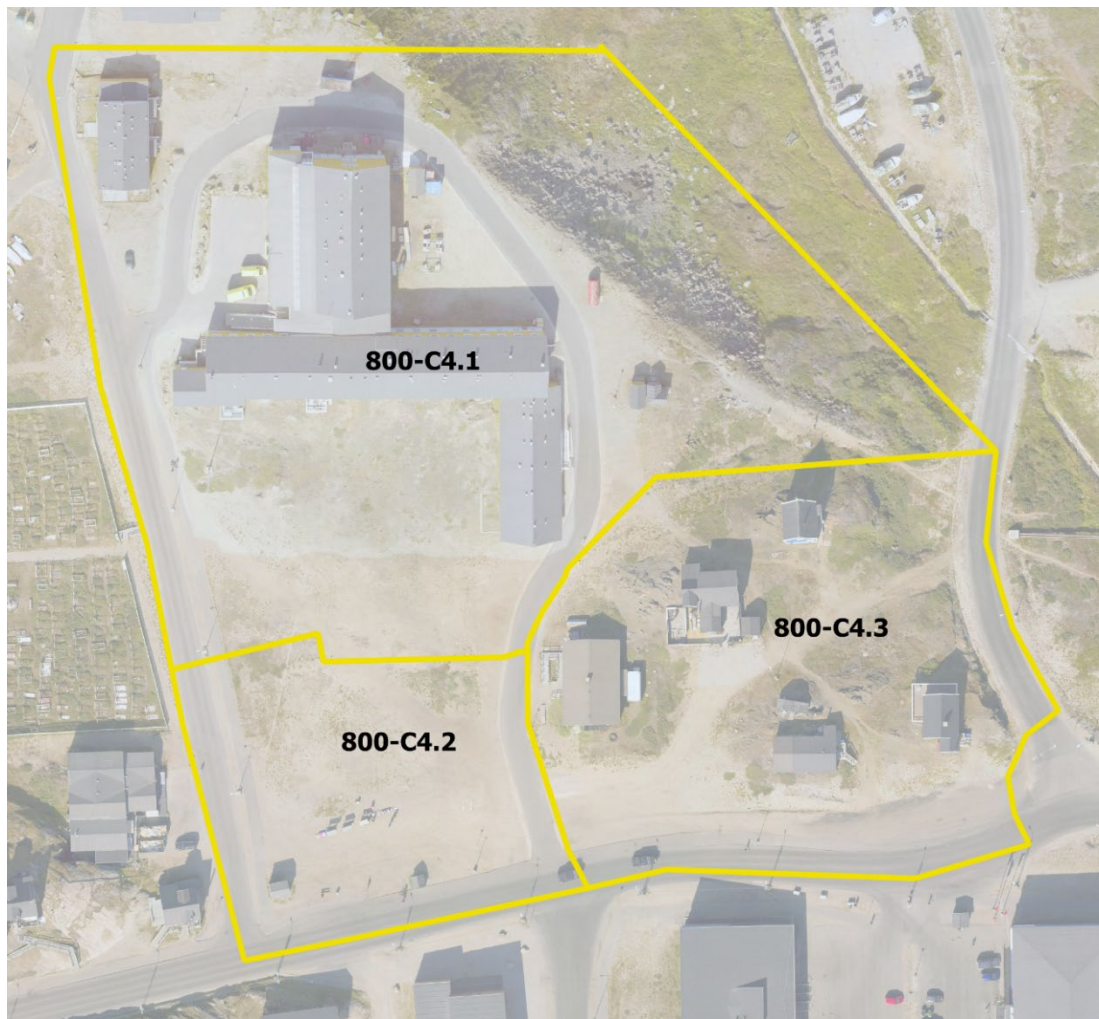


Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tungaanut Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 63

Nunap immikkoortuani napparsimmaviup eqqaani qiterisaqarfik Sisimiut

**Kommuneplantillæg nr. 63 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024
Centerområde ved Regionssygehus Sisimiut**



Immikkuualuttup ilaanut **800 - C4-imut** kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq

Kommuneplantillæg for delområde **800-C4**

**2012-imit 2024 tungaanut kommunip
pilarsaarusiorfigineqarneranut kommunip
pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut nr. 63-itut siunnersuut**

Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut uannga
suliarineqarpoq

Qeqqata Kommunua
Teknikkimut Avatangiiisnullu immikkoortortaq
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Siunnersuummik akuersissuteqarneq

Ulloq 26.08.2022 kommunalbestyrelsi sinnerlugu,
kommunip pilarsaarusiorfigineqarneranut
tapiliussatut siunnersuut borgmesterimit
akuersissutigineqarpoq.

Tusarniaanissamut piffissaq

Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 30.08.2022-imiit
11.10.2022-imut tamanut tusarniutigineqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani
allassimasumut nassiunneqassapput

**Pilarsaarummik inaarutaasumik
akuersissuteqarneq**

Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussaq XX.XX.XXXX-imi kommunalbestyrelsimiit
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq

Tamanut saqqummiussineq

Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussaq XX.XX.XXXX-miit atuutilersutut tamanut
nalunaarutigineqarpoq

**Forslag til Kommuneplantillæg nr.
63 til Kommuneplan 2012-2024**

Forslag til Kommuneplantillægget er
udarbejdet af

Qeqqata Kommunua
Området for Teknik og Miljø
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag

Forslaget til kommuneplantillægget blev
godkendt som borgmesterbeslutning på
vegne af kommunalbestyrelsen den
26.08.2022.

Høringsperiode

Forslaget til kommuneplantillægget er i
offentlig høring fra den 30.08.2022 til den
11.10.2022.

Høringsvar skal sendes til ovennævnte
adresse

Endelig godkendelse af planen

Kommuneplantillægget er endelig
godkendt af kommunalbestyrelsen den
XX.XX.XXXX

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort som gældende XX.XX.XXXX

Kommunimut pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaqa sunaava?

Pilersaarusiortneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusiortnarmigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorineqalartarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusiortnarmik tamakkiisumik takunnilersitsinnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusiortnarmi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriartortisinermut aqutsisuusussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorineqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqquinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.

Kommunalbestyrelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineriartornerat malillugu pisariaqarfiani imaluunniit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpoq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummik allannguutiniq ilanngussanilluunniit attuumassutilinnik kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaqa marlunnik imikkoortortaqaqarpoq, nassuiaatitaa aalajangersagartaalu.

Nassuiaatitaa kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu aamma immikkoortumi pilersaarusiortnarmu sinneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaqa qanoq inissiimaneramik naatsumik nassuiaanermik imaqaqarpoq.

Aalajangersagartaa pilersaarummi pivisunngortitsinermut atatillugu aalajangersakkanik malitsitassanik imaqaqarpoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattoorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkanit sukumiinerusunit immikkut akuersisummik tunniussisoqarsinnaavoq.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsesdelen indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.

Bestemmelsesdelen indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planen realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut
tunngasunut paasissutissat tulliuttumut
saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunua
Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortaq
Pilersaarusiortnermut immikkoortortaqarfik

Oqarasuaat 86 74 60

E-mail sis.otm@qeqqata.gl

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og
andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunua
Området for Teknik & Miljø
Planafdelingen

Telefon 86 74 60

E-mail sis.otm@qeqqata.gl

IMARISAA

1. NASSUIAAT	5
1.1 Pilersaarusiortiusoq	5
1.2 Siunertaq tunngavigisallu	6
1.3 Pissutsit pioreersut	6
1.4 Pilersaarummi pingaarnerit	7
1.5 Pilersaarutitut allanut tunngatillugu pissutsit	11
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	12
 2. AALAJANGERSAKKAT	 14
2.1 Aalajangersakkat pingaarnerit	14
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	18
 3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT	 23
 4. NUNAP ASSINGA ILANNGUSSAQ	 24

INDHOLD

1. REDEGØRELSE	5
1.1 Planområdet	5
1.2 Formål og principper	6
1.3 Eksisterende forhold	6
1.4 Planens hovedtræk	7
1.5 Forhold til anden planlægning	11
1.6 Planens retsvirkninger	12
 2. BESTEMMELSER	 14
2.1 Overordnede bestemmelser	14
2.2 Detaljerede bestemmelser	18
 3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	 23
 4. KORTBILAG	 24

1. NASSUIAAT

1.1 Pilersaaruteqarfiusoq

Pilersaarutip taaguutaa

Sisimiuni nunap immikkoortuani napparsimmaviup eqqaani qiterisaqarfik

Tunuliaqutaq

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarummik allannguisoqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq pisiniarfissuarmik nutaamik pilersitsinissamik Sisimiunilu Nunap immikkoortuani napparsimmaavimmik allilinissamik pilersitsinissaq naammassisinnaajumallugu suliaavoq.

Pilersaarusiortfiusoq Sisimiuni qiterpasissumi inissisimavoq immikkoortullu ilaanik 800-C4 aamma 800-C2.2-mik ilaqarluni.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussap immikkoortup ilaa 800-C4 immikkuualuttup 800-C2.2.2-p ilaanik ilalerlugu ataatsimuulersippai killeqafiinillu nalimmassaalluni.

1. REDEGØRELSE

1.1 Planområdet

Plannavn

Centerområde ved Regionssygehus i Sisimiut

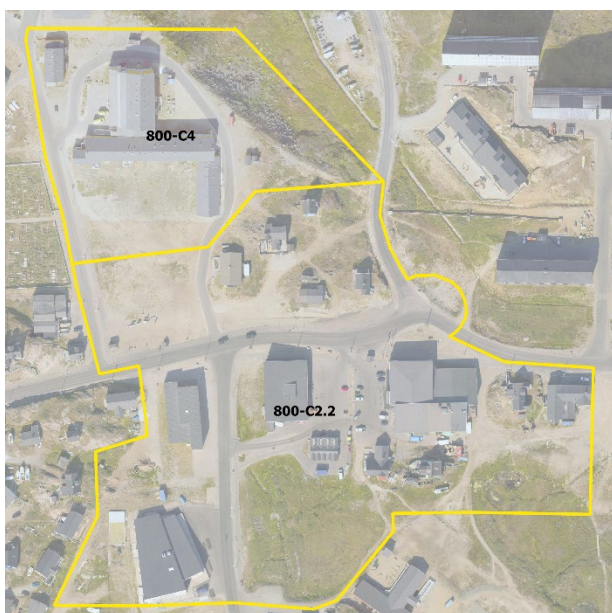
Baggrund

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Kommuneplantillægget er tilvejebragt for at imødekomme etablering af et nyt butikshus og en udvidelse af Regionssygehuset i Sisimiut.

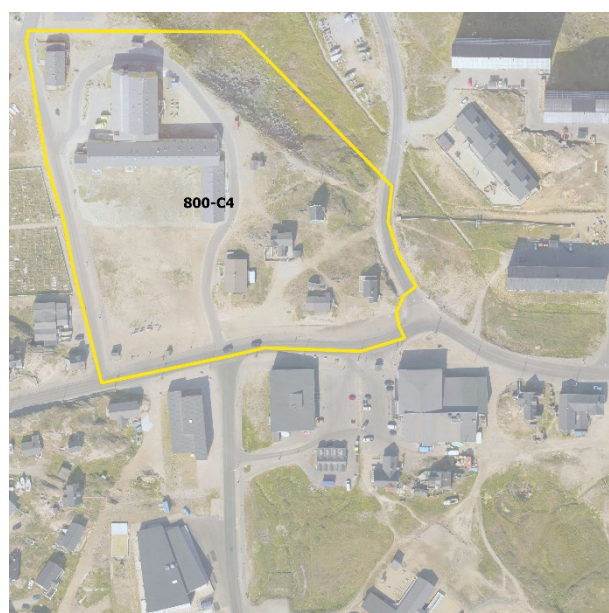
Planområdet er placeret centralt i Sisimiut og omfatter delområder 800-C4 og 800-C2.2.

Kommuneplantillægget sammenlægger delområde 800-C4 med detailområdet 800-C2.2.2 og justerer områdegrensene.



Takussutissiaq 1: Pilersaarusiortiusoq, pissutsit pioreersut.

Figur 2: Planområdet, eksisterende forhold



Takussutissiaq 3: Pilersaarusiortiusoq, siunissami pissutsit

Figur 4: Planområdet, fremtidige forhold

1.2 Siunertaq tunngavigisallu

Immikkoortup ilaa 800-C4 immikkuualuttunut pingasunut aggulunneqarpoq, tamatumani immikkuualuttoq 800-C4.1 Sisimiuni Nunap immikkoortuani napparsimmavimmut immikkoortinneqarluni, immikkuualuttoq 800-C4.2 pisiniarfissuarmik sanaartornissamut immikkoortinneqarluni immikkuualuttorlu 800-C4.3 pisiniarfinnut aamma inuussutissarsiornermi allaffeqarfinnut allilernissaannut periarfissalerlugit immikkoortinneqarluni.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussap siunertarisaa tassaavoq, pisiniarfissuarmik sanaartornissamut periarfissalimmik qiterisaqarfimmik pilersitsinermi Sisimiut qiterpasissuani illoqarfimmi inuunermik pitsaasumik qulakkeerinninnissaq. Tamatuma malitsigisaanik suliffissanik amerlanerusunik pilersitsisoqassaaq tassaangaannillu akileraarutigut isertitat amerlanerusut, illoqarfimmi inuuneq pitsaanerusoq, biilinut inissiisarfinnut pissutsit pitsaanerusut aammalu pisiniarfinnik pioreersunik il.il. sunniivigeqatigiinneq.

Soorluttaaq kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussap siunertarigaa, Sisimiuni Nunap immikkoortuani napparsimmavimmut pisiniarfissuarmullu

1.2 Formål og principper

Delområde 800-C4 opdeles i 3 detailområder, hvor detailområde 800-C4.1 udlægges til Regionssygehuset i Sisimiut, detailområde 800-C4.2 udlægges til opførelse af butikshus og detailområde 800-C4.3 udlægges til butikker og kontorerhverv med mulighed for udvidelse.

Kommuneplantillægget formål er sikre et rigt byliv i centrum af Sisimiut ved at skabe et centerområde med mulighed for opførelse af et butikshus. Som følge af dette skabes flere arbejdspladser og derfra øgede skatteindtægter, øget byliv, bedre parkeringsforhold, og synergieffekt med eksisterende butikker m.m.

Ligeledes er det kommuneplantillæggets formål at sikre sammentænkning af de trafikale forhold i området, som inkluderer besøgende til Regionshospitalet Sisimiut og

pulaartut ilanngullugit immikkoortumi
angallannikkut pissutsinik
ataatsimoortitsinissamik eqqarsaatiginninnissap
qulakkeerneqarnissaa.

1.3 Pissutsit pioreersut

Immikkoortup ilaa immikkoortup ilaanik 800-C4-
mik pioreersumik ullumikkut
napparsimmavimmut inissiaqarfittullu
immikkoortitaasumik aamma immikkuualuttoq
800-C2.2.2-mik ullumikkut pisiniarfinnik
inuussutissarsiornermilu allaffeqarfinnik
pioreersunik nutaanik annertusaanermillu
pilersitsinissamut periarfissanut
immikkoortitaasumik ilaqarpoq.

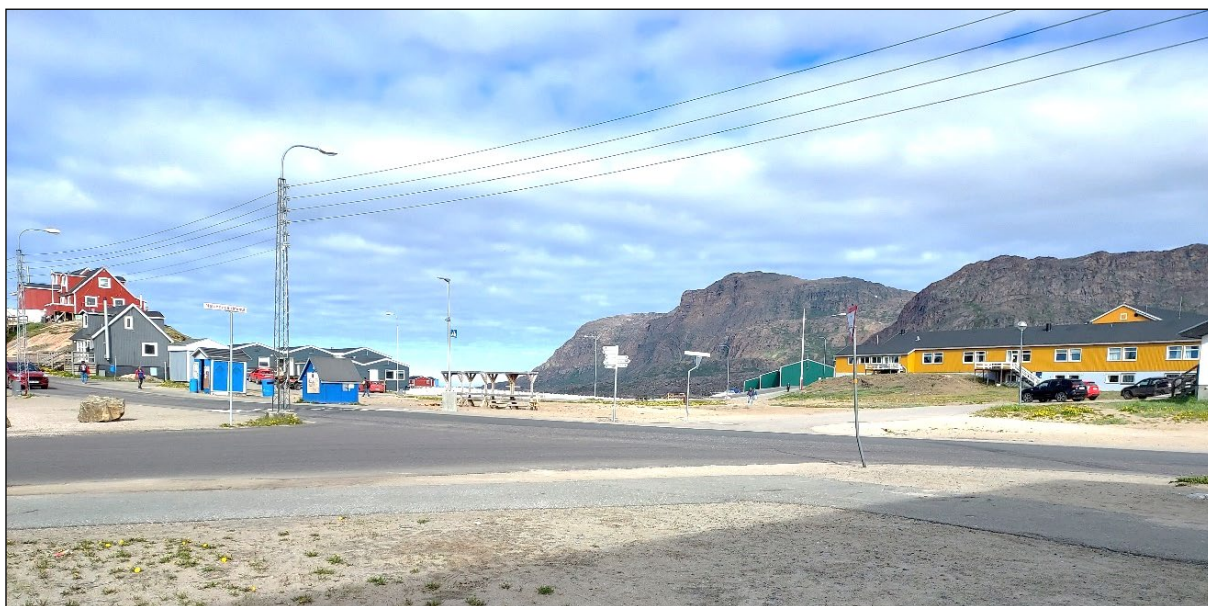
Nunap immikkoortuani napparsimmaviup
Sisimiuniittup kujataatungaani immikkoortoq
ullumikkut sanaartorfiunngilaq, taamaattorli
aasaanerani tuniniaasarfiugallartunik
inissiisoqartarpoq decembarimilu Sisimiut
juullimut orpia tassaniittarpoq. Immikkoortoq
Dorthe Lennertip, Aqquinersuup aamma
Muunup Aqq.-taata akornanni
killeqarfeqarpoq aamma pisiniarfinnik
allaffinnillu ataasiakkaanik peqarpoq.

butikshuset.

1.3 Eksisterende forhold

Delområdet dækker det eksisterende
delområde 800-C4, som i dag er udlagt til
sygehus og boligformål, og detailområde
800-C2.2.2, som i dag er udlagt til mulighed
for etablering af nye og udbygning af
eksisterende butikker og kontorerhverv.

I dag fremstår området syd for
Regionssygehus Sisimiut ubebygget, dog
opstilles der midlertidige salgsboder om
sommeren, og i december står Sisimiuts
juletræ på pladsen. Området afgrænset
mellem Dorthe Lennertip, Aqquinersuaq og
Muunup Aqq fremstår med enkelte butikker
og kontorer.



Takussutissiaq 6: Pilersaarusiortiusumut isikkivik, immikkoortup ilaanik 800-C2.2-mik pioreersumik tuniniaasartuigallartumik aamma immikkuualuttup 800-C4-p Nunap immikkoortuani napparsimmavimmik ilaqartoq.

Figur 5: Udsigt over planområdet med midlertidige salgskoder i det eksisterende delområde 800-C2.2 og Regionssygehus Sisimiut i delområde 800-C4.



Takussutissiaq 7: Pilersaarusiortiusumut isikkivik, immikkoortup ilaanik 800-C2.2-mik pioreersumik tuniniaaffiugallartumik aamma illunuk inuussutissarsiorfiusunik ilaqartoq

Figur 8: Udsigt over planområdet med midlertidige salgskoder og erhvervsbebyggelse i det eksisterende delområde 800-C2.2.

1.4 Pilersaarummi pingaarnit

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussap matuma immikkoortup qiterisaqarfittut atorneqarnissaa aalajangersarpaa. Immikkuualuttoq 800-C4.1 Nunap immikkoortuani napparsimmavimmut Sisimiut aamma biilnut inissiisarfimmut immikkoortinneqarpoq, immikkuualuttoq 800-C4.2 pisiniarfissuarmik aamma biilnut inissiisarfimmik sanaartornissamut periarfissiivoq aamma immikkuualuttoq 800-C4.3 pisiniarfinnut inuussutissarsiutinullu allaffeqarfinnik alliliinissamut periarfissalerlugit immikkoortinneqarpoq.

Killeqarfilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Immikkoortoq pilersaarusiortfiusoq nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut killeqarfilersorneqarpoq agguataarneqarlunlu.

Pilersaarusiortfiusoq katillugu 27.000 m²-ip missaanik annertussuseqarpoq.

Immikkoortup ilaanut 800-C4-mut pingaarnertut aalajangersakkanik nutaanik immikkuualuttunullu 800-C4.1, 800-C4.2 aamma 800-C4.3-mut aalajangersakkanik sukumiinerusunik aalajangersaasoqarpoq.

Sanaartukkat

Immikkuualuttumi 800-C4.1-imi Nunap immikkoortuani napparsimmavik Sisimiut allilerneqarnissaanik pilersaaruteqartoqarpoq, tamatumani allissutissaa illu 14 meterinik portussusilimmik sanaartorneqassalluni.

Immikkuualuttumi 800-C4.2-mi pisiniarfissuarmik nutaamik marlunnik quleriisumik sanaartorsinnaanermut periarfissiisoq sanaartorfissaq A immikkoortinneqarpoq.

Immikkuualuttumi 800-C4.3-mi pisiniarfinnik inuussutissarsiornermilu allaffeqarfinnik pioreersunik alliliinissamut periarfissiisuusut sanaartorfissaq B, sanaartorfissaq C aamma sanaartorfissaq D immikkoortinneqarput.

1.4 Planens hovedtræk

Anvendelse

Dette kommuneplantillæg fastlægger delområdets anvendelse som centerområde. Detailområde 800-C4.1 udlægges til Regionssygehus i Sisimiut og parkeringsplads, detailområde 800-C4.2 muliggøre opførelse af et butikshus og parkeringsplads og detailområde 800-C4.3 udlægges til butikker og kontorerhverv med mulighed for udvidelse.

Afgrænsning og disponering

Planområdet afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.

Planområdet udgør i alt ca. 27.000 m².

Der fastlægges nye overordnede bestemmelse for delområde 800-C4 og detaljerede bestemmelser for detailområderne 800-C4.1, 800-C4.2 og 800-C4.3.

Bebyggelse

I detailområde 800-C4.1 er der planlagt en udvidelse af Regionssygehus Sisimiut, hvor der opføres en udvidelse med en bygningshøjde på 14 meter.

I detailområde 800-C4.2 udlægges byggefelt A som muliggør opførelse af et nyt butikshus i 2 etager.

I detailområde 800-C4.3 udlægges byggefelt B, byggefelt C og byggefelt D, som muliggør udvidelser af eksisterende butikker og kontorerhverv.

Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut

Immikkoortut sanaartornermut atorineqanngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarfissaqqissutut sukisaarsaarfissanut atorulersuutinut pilersitsiviussapput.

Aqquserngit, pisinnaat aqquataat biilinullu inissiiviit

Immikkuualuttumi 800-C4.2-mi pisiniarfissuarmut pisinianut nioqqutissanik eqqusuivik iserfissarlu Dorthe Lennertip Aqq.-taatigut pissaaq.

Immikkoortup ilaata eqqaani attaveqarnermut atorulersuutit pioreersut pitsaanerulersinneqassapput, piffissami kingusinnerusukku Dorthe Lennertip Aqq.-taata anillattarfiata aamma Aqqusinersuarmi Fahlip Aqq.-taanni sangorissami imminut naapittarfissaannik pilersitsinikkut.

Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartutut immikkoortut ilaannut ataasiakkaanut aqqusinerneq appakaaffissanik aamma biilnut inissiisarfinnik pilersitsisoqassaaq. Aqquserngup naapiffia immikkoortumi biilit angallattut amerlinissaat naatsorsuutigineqarmat pilersinneqassaaq. Immikkoortup ilaani attaveqaarnermi atorulersuutinik pitsanngorsaataasunik pilersitsinerneq attuumassutlinnik aningaasartuutit kommunimit akilerneqassapput.

Pilersuineq

Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamut, imermut, kuuffissuarmut aamma kiassarnermut pilersuutaannut attavilersinneqassapput.

Pilersuinerneq aqquutit sapinngisamik nunap iluatigut ingerlaarfilerneqassapput.

Nunap qaavani imeq kuuttoq kuffissuarmut kuutsinneqassanngilaq, kisianni kussinerneq kuutsinneqassalluni taamaalilluni immikkoortumi sanaartukkat sinnerinut, pisinnaat aqquataannut, aqqusinerneq nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut akornutaassanani.

Immikkoortoq Qeqqata Kommunia eqqagassalerinerneq aqqissuussinerneq malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut ilaatinneqarpoq.

Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand eller anlægges som rekreative anlæg, der indbyder til udendørs ophold.

Veje, stier og parkering

Vareindlevering og adgang for kunder til butikshuset i detailområde 800-C4.2 skal ske fra Dorthe Lennertip Aqq.

Den eksisterende infrastruktur ved delområdet udlægges til senere at blive forbedret ved, at der etableres et kryds ved udmundingerne af Dorthe Lennertip Aqq. og Fahlip Aqq i Aqqusinersuaq.

Der etableres adgangsvej til de enkelte delområder og parkeringsarealer som vist på kortbilag 3. Krydset etableres grundet forventet øget trafikbelastning i delområdet. Kommunen afholder udgifter forbundet med etablering af infrastrukturforbedringerne i delområdet.

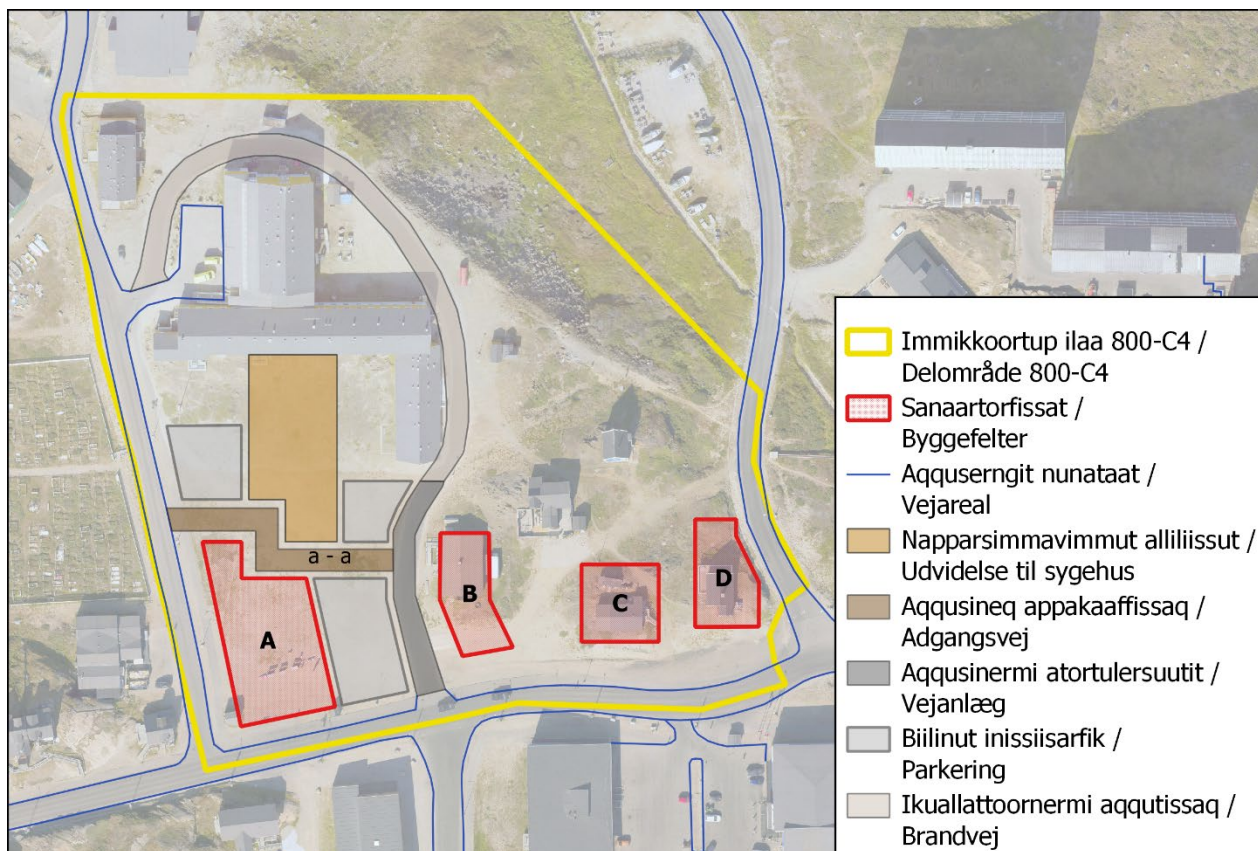
Forsyning

Bebyggelsen skal tilsluttes de offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyningsledninger.

Forsyningsledninger skal, så vidt muligt, føres under terræn.

Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Området er omfattet af Qeqqata Kommuniens dagrenovationsordning efter det til en hver tid gældende affaldsregulativ.



Takussutissiaq 9: Immikkuualuttumi 800-C4-mi sanaartorfissanik, aqqusinermit appakaaffissanik, biilinut inissiisarfinnik il.il. aaqqissuussineq.

Figur 10: Organisering af byggefelter, vejadgange, parkering m.m. i delområde 800-C4.

1.5 Pilersaarutitut allanut attuumassutaa

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Immikkoortut ilaannut pilersaarusiorneq, nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut toqqaannartumik sunniuteqassanngilaq.

Kommunip pilersaarusiorneqarneranut Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaanut, pilersaarut naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarusiornifigineqarnerani tapiliussamik nr. 63-imik inaarutaasumik akuersissuteqarnermi, kommunip pilersaarusiornifigineqarnerani tapiliussap nr. 8-p ilaaniittut, kommunip pilersaarusiornifigineqarnerani tapiliussamut

1.5 Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for delområderne påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 63 ophæves den del kommuneplantillæg nr. 8 som dette kommuneplantillæg vedrører. Dermed ophæves Kommuneplantillæg nr. 8 til kommuneplanen for Qeqqata

uunga tunngasut atorunnaarsinneqassapput. Taamaalilluni immikkuualuttumut 800-C2.2.2-mut pioreersumut 2012-imiit 2024 tungaanut Qeqqata Kommuniaut kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut Kommuniq pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 8 atorunnaarsinneqarpoq.

Kommuniq pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq una atorlugu kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut immikkuualuttut nutaat 800-C4.1, 800-C4.2 aamma 800-C4.3 ilanngunneqarput immikkoortumut aalajangersakkanik nutaanik ilaqartut.

Kommunimut pilersaarut

Immikkoortup ilaanut 800-C4-mut 2012-imiit 2024 tungaanut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani pingaarnertut sinnaakkutinut kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussaq naapertuuppoq, tassani immikkoortup ilaa 800-C2.2 aamma 800-C4 qiterisaqarfimmut immikkoortinneqarnikuullutik.

Kommuniq pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq atorlugu immikkortup ilaa 800-C4 anginerulersinneqarpoq aamma immikkoortumut aalajangersakkanik nutaanik aamma immikkoortup ilaanut kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussamik ilanngussisoqarpoq.

Qanganitsat eriajisassat

Immikkoortup ilaani qanganitsanik eriajisassanik nassaartoqarnikuunngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit ilaatinneqarput 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik

Kommunia 2012 – 2024 for det eksisterende detailområde 800-C2.2.2.

Med dette kommuneplantillæg tilføjes tre nye detailområder 800-C4.1, 800-C4.2 og 800-C4.3 til kommuneplanen med nye områdebestemmelser.

Kommuneplan

For delområde 800-C4 er kommuneplantillægget i overensstemmelse med de overordnede rammer i kommuneplan 2012 - 2024, hvor både delområde 800-C2.2 og 800-C4 er udlagt til centerområde.

Med kommuneplantillægget gøres delområde 800-C.4 større og der tilføjes nye områdebestemmelser og et kommuneplantillæg for delområdet.

Fortidsminder

Der er ikke konstateret fortidsminder i delområdet.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum

sunilluunniit puttuttoqassagaluarpat,
Sisimiuni Katersugaasivimmut aamma
Nunatta Katersugaasivianut
saaffiginnittoqassaaq.

Immikkut aalajangersaaffigisat

Mittarfiup qanittuani immikkut
aalajangersagaqarpoq, timmisartut
mikkiartornerinut tinginerinullu
akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu
tukimut qummullu
sanaartorfioqusaanngitsunut
killilersuisoqarnikuuvoq.

Immikkoortut ilaa manissumik portussutsimik
55 tikillugu sanaartorfiusinnaasumi
inissisimavoq.

Sisimiunili Kangerluarsunnguup
kujataatungaani nunap qaavaniit 15
meteri tikillugu portussusilimmik
sanaartornissamut immikkut
nalinginnaasumik akuersissuteqarpoq,
annerpaamilli portussutsimik 101 tikillugu.

Immikkoortut ilaa nalinginnaasumik
immikkut akuersissuteqarfiusumi
immikkoortumi inissisimavoq, siunissamilu
sanaartornissaq immikkut
akuersissuteqarnermi atugassarititaasumik
malinnipput.

Sanaartorfissagissaaneq

Immikkoortumi pingaarnertut
sanaartorfissagissaanermik
suliaqartoqareerpoq.

Aqqusinernik, pisuinnaat aqqutaannik,
biilinut inissiisarfinnik, imermut kuuffissuillu
aqqutaannik pilersitsinisaq
eqqarsaatigalugu, immikkoortup ilaani
annikitsukkuutaanik
sanaartorfissagissaanernut sanaartortitsisut
ataasiakkat aningaasartuutiminnut
namminneq akiliuteqartussaapput.

Piffissami kingusinnerumi attaveqarnermi
atortulersuutit pioreersut
pitsanngorsarnissaannut atatillugu,

og Nationalmuseet, såfremt der dukker
fortids-minder af nogen art frem under
arbejdet.

Klausulerede zoner

Omkring lufthavnen er der indlagt
hindringsfri flader, dels i form af en
horisontalflade og en konisk flade og
dels i form af ind- og udflyvningsflader i
landings-banens forlængelse.

Delområdet er beliggende under den
horisontale flade, hvor der må bygges
indtil kote 55.

Dog er der syd for Ulkebugten i Sisimiut
givet en generel dispensation til at der
må bygges 15 meter over terræn, dog
maksimalt til kote 101.

Delområdet er placeret inden for
området, hvor der er givet en generel
dispensation, og den fremtidige
bebyggelse overholder
dispensationsvilkårene.

Byggemodning

Der er udført overordnet
byggemodning af delområderne.

Den enkelte bygherre forestår den
interne detailbyggemodning i
delområdet, for så vidt angår
anlæggelse af veje, stier,
parkeringspladser, vand- og
kloakforsyningsledninger og afholder
selv udgifter hertil.

Kommunen afholder udgifter i
forbindelse med eventuel forbedring af
eksisterende infrastruktur på et senere

assersuutigalugu Dorthe Lennertip Aqq.-ta anillagiaani, Aqqusinersuup ilaani aqquserngup naapiffianik sisamanik ingerlariarfilimmik angallattunut qullilimmik pilersitsinermi, aningaasartuutit kommunimit akilerneqassapput.

1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqutsisutut isikkoqarsinnaasumik iluaqutiginiarneqassanatik (Pilersaarusiornermut inatsit § 31).

Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusiordfigineranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnava. (Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattoorli saqqummiussinermiit sivilunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31 imm. 3.)

Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanilluunniit atuisuusunut

tidspunkt, eksempelvis ved udmundingen af Dorthe Lennertip Aqq., hvor der kan etableres et regulært 4-kryds ved Aqqusinersuaq.

1.6 Planens retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk. 2.)

Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal

pituttortuuvoq (Pilersaarusiornermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akuersisummik tunniussisoqarsimatinnagu pilersitsisoqaaqusaanngilaq (Pilersaarusiornermi inatsimmi § 30).

(Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).

2. AALAJANGERSAKKAT

"Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami pilersaarusiortifiusumut aalajangersakkanik matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattoorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnertit pilersaarummi tunngaviummik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

2.1 Immikkoortoq C4-mut pingaarnertut aalajangersakkat

§ 1 Siunertaq

Imm. 1. Nunap immikkoortuani napparsimmavimmut Sisimiunut pissutsinik pitsaasunik qulakkeerinninneq

Imm. 2. nammineq illumi inuussutissarsiuteqarnermut, allaffeqarfinnut pisianiarfinnullu alliliinisamut periarfissalinnut immikkoortumik qulakkeerinninneq

Imm. 3. pisianiarfissuarmik marlunnik quleriilimmik sanaartorsinnaanermut periarfissiineq

Imm. 4. Immikkoortup ianut biilnik angallannikut pissutsit pitsaasuunissaasa qulakkeerneqarnissaat

§ 2 Atorneqarnera

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-C4 immikkoortumut C-mut immikkoortinneqarpoq: Qiterisaqarfik

Imm. 2: Immikkoortup ilaa 800-C4 immikkuualuttunut pingasunut aggulunneqarpoq:

- Immikkuualuttoq 800-C4.1 immikkoortumut C2-mut

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

2.1 Overordnede bestemmelser Delområde C4

§ 1 Formål

Stk. 1. at sikre optimale forhold for Regionssygehus Sygehus Sisimiut

Stk. 2. at sikre et område til liberale erhverv, kontorer og butikker med mulighed for udbygning

Stk. 3. at muliggøre opførsel af butikshus i 2 etager

Stk. 4. at sikre optimale trafikale forhold for delområdet

§ 2 Anvendelse

Stk. 1. Delområdet 800-C4 udlægges til C-område: Centerområde

Stk. 2: Delområdet 800-C4 inddeles i 3 detailområder:

- Detailområde 800-C4.1, som udlægges til område C2: Fælles

immikkoortinneqarpoq:
Ataatsimoorussanut immikkoortoq.
Matumunnga Nunap immikkoortuani
napparsimmavik Sisimiut aamma
napparsimmavimmik alliliinissamut
pilarsaarut kiisalu biilinut inissiisarfik
ilaapput.

- Immikkuualuttoq 800-C4.2 immikkoortoq C1-imut immikkoortinneqartoq: Qiterisaqarfik Matumunnga pisiniarfissuarmik sanaartorsinnaanermut biilinullu inissiisarfimmut periarfissiineq ilaapput.
- Immikkuualuttoq 800-C4.3 immikkoortoq C1-imut immikkoortinneqarpoq: Qiterisaqarfik. Matumunnga pisiniarfiit inuussutissarsiortunullu allaffeqarfiit, biilinut inissiisarfittallit alliliinissamullu periarfissallit ilaapput.

§ 3 Killeqarfilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800C4 nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartut killeqarfilersorneqarpoq. Immikkoortup ilaa 800-C4 immikkuualuttunut 800-C4., 800-C4.2 aamma 800-C4.3 aggulugaavoq.

Imm. 2. Immikkuualuttoq 800-C4 16.000 m²-it missaannik annertussuseqarpoq.

Imm. 3. Immikkuualuttoq 800-C4.2 3800 m²-it missaannik annertussuseqarpoq.

Imm. 3. Immikkuualuttoq 800-C4.2 7600 m²-it missaannik annertussuseqarpoq.

§ 4 Sanaartukkat

Imm. 1. Immikkoortup ilaanni sanaartukkat ataasiusutut isikkoqartinneqassapput.

Imm. 2. Inissiani, pisiniarfinni inuussutissarsiornermilu allaffeqarfinni quleriit portussusissaat 3,5 m-imut naatsorsorneqarput.

Imm. 3. Sanaartorfissani A, B aamma D-mi illut portussusissaat toqqaviup qaavata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu qummut 10 meter sinnersimassanngilaat.

område. Herunder Regionssygehus Sisimiut og planlagt udvidelse af sygehuset samt parkeringsplads.

- Detailområde 800-C4.2, som udlægges til område C1: Centerområde. Herunder mulighed for opførsel af butikshus og parkeringsplads.
- Detailområde 800-C4.3, som udlægges til område C1: Centerområde. Herunder butikker og kontorerhverv med P-pladser og mulighed for udbygning.

§ 3 Afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Delområdet 800-C4 afgrænses som vist på kortbilag 2. Delområdet 800-C4 opdeles i detailområderne 800-C4.1, 800-C4.2 og 800-C4.3

Stk. 2 Detailområdet 800-C4.1 udgør ca. 16.000 m².

Stk. 3. Detailområdet 800-C4.2 udgør ca. 3800 m².

Stk. 3. Detailområdet 800-C4.2 udgør ca. 7600 m².

§ 4 Bebyggelse

Stk. 1. Bebyggelsen i delområderne skal fremstå som en helhed.

Stk. 2. En etagehøjde i bolig-, butik-, og kontorerhvervsbygninger regnes som 3,5 m.

Stk. 3. Bygningshøjden i byggefelt A, B, C og D må ikke overstige 10 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Imm. 4. Immikkuualuttoq 800-C4.1 Nunap immikkoortuani napparsimmavik Sisimiut pilersaarutaasumik allilerneqarnissaanut immikkoortinneqarpoq. Allissutaasoq marlunnik quleriuisinnaavoq. Alliliinissap pilersaarutaareersup saniatigut Nunap immikkoortuani napparsimmaviup annertunerusumik allilernissaa kimmut periarfissaqarpoq.

Imm. 5. Immikkuualuttoq 800-C4.2 pisiniarfissuarmik nutaamik marlunnik quleriilerlugu sanaartornissamut periarfissiisutut sanaartorfissaq ataaseq immikkoortinneqarpoq.

Imm. 6 Immikkuualuttoq 800-C4.3 marlunnik quleriit tikillugit inissianik quleriiaanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 7. Immikkuualuttoq 800-C4.3 pisiniarfinnut inuussutissarsiornermilu allaffeqarfinnut pioereersunut alliliinissamut periarfissaliilluni immikkoortinneqarpoq.

§ 5 Inissaq sinneruttoq

Imm. 1. Nunap immikkoortuani napparsimmavik Sisimiut pilersaarutaasumik allilerneqarluni sanaartoreerpat, immikkuualuttup ilaa 800-C4.1 aallaavittut tamakkerluni sanaartorfioereersutut sanaartoqqinnissamut inissaqanngitsutu isigineqassaaq. Taamaattoq sanaartukkat pioereersut allilerneqarnissaannut, taama iliornissaq pisariaqartinneqalissappat, kommunalbestyrelsi akuersisummik tunniussisinnaavoq.

Imm. 2. 800-C4.2-mi nutaamik sanaartugaq, ilanngaasernagit quleriaat 1100 m²-it tikillugit annertussilerlugu sanaartorneqarsinnaavoq.

Imm. 3 Immikkuualuttumi C4.3 sanaartukkat pioereersut ilanngullugit sanaartorfissani tamani marlunnik quleriinnik agguataarlugit 750 m²-nik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Sanaartorfissani allassimasuni sanaartugassat sanaartorneqareerpata, immikkuualuttoq 800-C4.2 sinnerutumik inissaqarani tamakkisumik

Stk. 4. Detailområde 800-C4.1 udlægges til planlagt udvidelse af Regionssygehus Sisimiut. Udvidelsen må være op til 2 etager. Der er mulighed for yderligere at udvide Regionssygehuset mod vest udover den planlagte udbygning.

Stk. 5. I detailområde 800-C4.2 udlægges 1 byggefelt som muliggør opførelse af et nyt butikshus bebyggelse i 2 etager.

Stk. 6. I detailområde 800-C4.3 må bebyggelse være op til 2 etager.

Stk. 7. Detailområde 800-C4.3 udlægges til eksisterende butikker og kontorerhverv med mulighed for udvidelse.

§ 5 Restrummelighed

Stk. 1. Detailområde 800-C4.1 betragtes som udgangspunkt som fuldt udbygget og uden restrummelighed, når Regionssygehus Sisimiut har etableret den planlagte udvidelse. Dog kan der af kommunalbestyrelsen gives tilladelse til udvidelse af eksisterende byggeri, hvis der opstår behov derfor.

Stk. 2. Ny bebyggelse i 800-C4.2 må udgøre et bruttoetageareal på op til 1100 m².

Stk. 3. I detailområde 800-C4.3 må der på hvert byggefelt inklusiv eksisterende bebyggelse etableres 750 m² fordelt på 2 etager.

Stk. 4. Detailområder 800-C4.2 og 800-C4.3 betragtes som fuldt udbyggede og uden restrummelighed, når der er opført byggeri i de angivne byggefelter.

sanaartorfigineqareersutut isigineqassaaq.

§ 6 Eriagisassanut tunngasut

Imm. 1. Immikkoortut ilaanni illunik eriagisanik eqqissisimatitaniluunniit peqanngilaq.

Imm. 2. Immikkortut ilaanni qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Kangerlussullu Katersugasiviinut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

§ 7 Immikkoortut immikkut aalajangersaaffigisat

Imm. 1. Sumiiffinnik immikkut piumasaqaateqarfiusunik Mittarfiup qanittuani narsartanik akornusersugassaanngitsunik ilanngussisoqarnikuuvoq, ilaatigut narsartamik manissumik portussutsimik 55-imik aamma narsartamik ulamersumik portussutsimik 115-imik aallartiffeqartunik peqarpoq, ilaatigullu mittarfiup avataani timmisartut mikkiartornerini tinginerinilu narsartanik peqarlunni.

Imm. 2. Immikkoortut ilaanni nunap qaavaniit portunerpaamik 15 m (taamaattorli portunerpaamik portussuseq 101) portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

§ 8 Aqqusineqarneq pilersuinerlu

Imm. 1. Immikkoortup ilaani attaveqarnermi atortulersuutininik pioreersunik pitsanngorsaasoqarsinnaavoq, Dorthe Lennert Aqq.-ta aamma Fahlip Aqq.-ta akornanni sangusarissamik naapittarfimmik pilersitsinikkut. Immikkoortup ilaani attaveqarnermi atortulersuutininik pitsanngorsaataasinnaasunut attuumassulinnik aningaasartuutininik kommuni akiliisuussaaq.

Imm. 2. Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartutut immikkuualuttunut ataasiakkaanut aqqusinernik appakaaffissanik biilinullu inissiisarfinnut nutaminertanik pilersitsisoqassaaq.

§ 6 Bevaringshensyn

Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for delområderne.

Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i delområderne.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut og Kangerlussuaq Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

§ 7 Klausulerede områder

Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader dels et horisontalt plan i kote 55 og en konisk flade i kote 115, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse

Stk. 2. Inden for delområdet må der maksimalt bygges 15 meter over terræn (dog maksimalt til kote 101).

§ 8 Trafikbetjening og forsyning

Stk. 1. Den eksisterende infrastruktur i delområdet kan forbedres ved, at der etableres et regulært kryds mellem Dorthe Lennertip Aqq. og Fahlip Aqq. Kommunen afholder udgifter forbundet med eventuelle forbedringer af infrastruktur i delområdet.

Stk. 2. Der skal etableres adgangsveje og parkeringsarealer til de enkelte detailområder som vist på korbilag 3.

Imm. 3. Peqqinnissaqarfik Sisimiut-nut pisiniarfissuarmullu ataatsimoorussamik appakaaffissaliisoqassaaq, a – a, nunap assinga 3-mi takutinneqartutut.

Imm. 4. Immikkuualuttoq 800-C4.2-mi pisiniarfissuarmut nioqqutissanik tunniussisarneq aqqusineq appakaaffissaaq a - a-p kangiatungaaniit ingerlanneqassaaq.

Imm. 5. Pisiniarfissuarmut pisiniat Dothe Lennertip Aqq.-taatigut appakaaffeqassapput.

Imm. 6. Peqqinnissaqarfik Sisimiunut appakaaffissaaq Deichmannip Aqq.-anit aammalu appakaaffissaaq a – a-p kitaatungaaniit pissaaq.

Stk. 3. Der skal etableres en fælles adgangsvej til Regionssygehus Sisimiut og butikshuset, a – a, som vist på kortbilag 3.

Stk. 4. Vareindlevering til butikshuset i detailområde 800-C4.2 skal ske fra østsiden af adgangsvej a – a.

Stk. 5. Adgang for kunder til butikshuset skal ske fra Dothe Lennertip Aqq.

Stk. 6. Adgang til Regionssygehus Sisimiut skal ske fra Deichmannip Aqq. og vestsiden af adgangsvej a – a.

§ 9 Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 9 Byfornyelse og sanering

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 10 Immikkoortut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 10 Etaper

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 11 Aalajangersakkat immikkut ittut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 11 Særlige bestemmelser

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

2.2 Sukumiinerusumik aalajangersakkat immikkuualuttut 800-C4.1, 800-C4.2 aamma 800-C4.3

§ 12 Sanaartukkap inissisimaffia annertussusialu

Imm. 1. Immikkuualuttumi 800-C4.1 Nunap immikkoortuani napparsimmavik Sisimiut marlunnik quleriilerlugu pilersaarutitut allilerneqarnissaanut immikkoortinneqarpoq.

Imm. 2. Immikkuualuttumi 800-C4.2-mi pisiniarfissuarmik marlunnik quleriilimmik sanaartornissamut sanaartorfissaq A immikkoortinneqarpoq.

Imm. 3. Immikkuualuttoq 800-C4.2-mi pisiniarfinnik inuussutissarsiornermilu allaffeqarfinnik pioreersunik marlunnik quleriilerlugit alliliinissamut sanaartorfissat B, C aamma D immikkoortinneqarput.

Imm. 4. Immikkuualuttoq 800-C4.3-mi init quleriiaat allersaasa qulaanit inissianik pilersitsisoqarsinnaavoq .

Imm. 5. Pujoorfissuit, antenit, seqerngup nukinga atorlugu atorulersuutit teknikkikkullu atorulersuutit allat illup portunerpaaffissaatut taaneqartup iluani tulluarsarneqassapput.

Imm. 6. Sanaartorfissami A-mi ilanngaasernagut quleriaanik 1100 m²-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 7. Sanaartorfissani B, C aamma D-mi ilanngaasernagut quleriaanik 250 m²-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 8. Immikkuualuttuni sanaartukkat nutaat aallaavittut sanaartorfissat immikkoortitaasut malissavaat, takuuk nunap assinga ilanngussaq 3. Sanaartorfissanit nikingassutit Qeqqata Kommunianit akuersissutigineqartassapput.

Imm. 9. Sanaartorfissani sanaartukkat saniatigut sanaartorfissanut imaluunniit nunap assingani ilanngussami 3-mi nalunaarsimasuni nunaminertani ataatsimoorussassanut attuumassutilimmik immikkoortumi eqqavilerinermut, cykkiliisivinnut ilil. sanaartukkanik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 10. Quit/illuaqqat annerpaamik 12 m²-iusinnaapput aamma sanaartorfissanut attuumassutilimmik imaluunniit nunap assingani

2.2 Detaljerede bestemmelser Detailområde detailområderne 800- C4.1, 800-C4.2 og 800-C4.3.

§ 12 Bebyggelsens placering og omfang

Stk. 1. I detailområde 800-C4.1 udlægges til planlagt udvidelse af Regionssygehus Sisimiut i op til 2 etager.

Stk. 2. I detailområde 800-C4.2 udlægges byggefelt A til opførelse af butikshus i op til 2 etager.

Stk. 3. I detailområde 800-C4.2 udlægges byggefelt B, C og D til udvidelser af eksisterende butikker og kontor erhverv i op til 2 etager.

Stk. 4. I detailområde 800-C4.3 kan der kan på etager over stueetagen etableres boliger.

Stk. 5. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

Stk. 6. I byggefelt A må der opføres bruttoetageareal på op til 1100 m².

Stk. 7. I byggefelt B, C og D må der opføres et bruttoetageareal på op til 250 m².

Stk. 8. Ny bebyggelse i detailområderne skal som udgangspunkt følge de udlagte byggefelter, jf. kortbilag 3. Afvigelser fra byggefelterne skal godkendes af Qeqqata Kommunia.

Stk. 9. Foruden bebyggelserne i byggefelterne, kan der i delområdet opføres mindre bebyggelser til dagrenovation, cykelskure m.m. i tilknytning til byggefelterne eller på fællesarealerne markeret på kortbilag 3.

Stk. 10. Udhuse/skure må højst være 12 m² og skal placeres i tilknytning til byggefelterne eller på fællesarealerne

ilanngussami 3-mi ilisarnaasikkami
ataatsimoorussatut nunaminertami
inissinneqassallutik.

§ 13 Sanaartukkat silatimigut isikkui

Toqqavik

Imm. 1. Toqqaviup pukkinerpaamik
portussusissaa nunamiit 0,5 m
portunerussanngilaq.

Imm. 2. Toqqaviit nunamiit 1,5 m portunerusut
illup iikkersuutaatut iikkersorneqassapput.

Illup silatimigut iigai

Imm. 3. Nunaminertami sanaartorfiusumi
ilanngullugit naatsorsuussaangitsunik illup
silataani majuartarfinnik qimaaffissianik
altaninik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Nutaamik sanaartukkani silataat
atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik
assersuutigalugu qisunnik,
eternetsinik/fibercementpladinik,
igalaaminernik, ujaqqanik nalinginnaasunik
imaluunniit saattukujuunik saviminiusunik
suliarineqassapput.

Imm. 5. Illut silataanni atortussat,
sanaartukkanut eqqaamiusunut
akornusersuutaasunik akisutsitsisinnaasut
atorneqassanngillat.

Imm. 6. Immikkuualuttuni tamakkiisuusumik
isigisamut illut silatimikkut iigaannut atortussiat
qalipaataannik toqqaaneq
kusanaallisaataassanngilaq avatangiiserisalli
malillugit naleqqussagaassallutik. Illut
silatimikkut iigaat qisuusut suliarineqarsimasutut
suliarineqarsimanngitsutulluunniit
isikkoqartinneqarsinnaapput. Illup ilaani
minnerusumik ersarissutut qaqortut qernertullu
ilaatinneqarsinnaapput. Qalipaatinik
toqqaaneq tamatigut Teknikkeqarnermut
Avatangiisinullu immikkoortortamit
akuerineqartassaaq.

Imm. 7. Quit illup pingaarnerup atortuisa
qalipaataasalu assinginik sananeqassapput.

Illut qaavi

Imm. 8. Illut qaavi 7-45 gradit akornanni

markeret på kortbilag 3.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Fundament

Stk. 1. Fundamentets mindstehøjde ikke må
overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 2. Betonfundamenter der er højere end
1,5 m over terræn, skal beklædes som
ydervægge.

Facader

Stk. 3. Der kan etableres altaner,
redningsreposer med udvendige trapper
uden at arealet indregnes i det bebyggede
areal.

Stk. 4. Facader på ny bebyggelse skal
udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer
som f.eks. træ, eternit/fibercementplader,
glas, natursten eller metalplader.

Stk. 5. Der må ikke anvendes facade-
materialer, der kan medføre refleksions-
gener for omkringliggende bebyggelse.

Stk. 6. Farvevalget på facadematerialer må
ikke være skæmmende for
helhedsindtrykket i detailområderne, men
skal være afstemt efter omgivelserne.
Facader i træ kan fremstå behandlet eller
ubehandlet. Hvid og sort kan indgå på
mindre fremtrædende bygningsdele.
Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde
godkendes af Området for Teknik og Miljø.

Stk. 7. Udhuse/skure skal opføres i samme
materialer og farver som hoved-
bebyggelsen.

Tage

Stk. 8. Taghældninger skal være mellem 7-45
grader.

sivingassuseqassapput.

Imm. 9. Illut qaavi qernertumik
qasertumilluunniit taartumik
qalissialersorneqarsimassapput.

Allagartarsuit

Imm. 10. Illut saqqaani allagartalersuineq
taamaallaat illumi suliffeqarfimmuut
attuomassutilimmuut pisinnaavoq.

Imm. 11. Allagartat ataavartut tamaallaat
suliffeqarfiup atianik atuuffianilluunniit
paasissutissiissapput aammalu 2 m²-mit
anginerussanatik. Allagartat
qullilersugaassanngillat imaluunniit
avatangiiserisanut akornusersuutaassanatik.

Containerit

Illut sanaartorfissalluunniit avataanni containerit
utaqqiisaasumilluunniit inissiiviit taamaallaat
sanaartornermut aammalu nuutsinermut
atatillugu inissinneqarsinnaapput aammalu
taamaallaat utaqqiisaasumik nunaminertamik
atugassinneqarnikkut.

§ 14 Aqqusinernut, pisuinnaat aqputaannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut

Imm. 1. Nutaamik sanaartornerit Deichmannip
Aqq.-nit, Dorthe Lennert Aqq.-nit, Muunup
Aqq.-nit aamma Aqqusinersuup aqquserngata
qeqqaniit 12 m sanaartorfigeqqusaanngitsoq
qaanngaeqqusaanngilaq.

Imm. 2. Immikkuualuttuni aqquserngit
aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 6 m-imik
sanaartorfigeqqusaanngitsulerlugit 6 m-imik
nerutussusilerlugit pilersinneqassapput.

Imm. 3. Biilnut inissiisarfii aqquserngillu
appakaaffissat nunap assingani ilanngussami
3-mi takutinneqartumi periutsumut
naapertuuttumik pilersinneqassapput.
Aqquserngit appakaaffissat nunaminertallu
biilnut inissiisarfiiit qalliutissanik
aalajangersimasumik soorlu ujaraaqqanik,
asfaltimik imaluunniit natsississianik
pilersinneqassapput.

Imm. 4. Immikkoortumi aqquserngit tamatigut
akimmiffissaqanngitsutut aputaajarsimasutullu
isikkoqartinneqassapput, taamaallitutik
ikuallattoqarnerani annaassiniarnermilu

Stk. 9. Tage skal beklædes med sort eller
mørkegrå tagpap.

Skilte

Stk. 10. Skiltning må kun opsættes på
facader på bygninger med relation til
institutioner, der har til huse i bygningen.

Stk. 11 Permanente skilte må kun oplyse
institutionens navn eller funktion og må ikke
være større end 2 m². Skilte må ikke være
oplyste eller på anden måde være til gene
for omgivelserne.

Containere

Containere og midlertidig oplag uden for
bygninger og byggefelter kan kun opstilles i
forbindelse med byggeri og flytninger og
kun med en midlertidig arealtildeling.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

Stk. 1. Ny bebyggelse må ikke overskride
vejbyggelinjen på 12 m fra vejmidten af
Diechmannip Aqq., Dorthe Lennertip Aqq.,
Muunup Aqq. og Aqqusinersuaq.

Stk. 2. Vejene i detailområderne etableres i
en bredde på 6 m. med en vejbyggelinje
på 6 m. fra vejmidte.

Stk. 3. Parkering og tilkørsel etableres i
henhold til princippet vist på kortbilag 3.
Adgangs- og parkeringsarealer skal
etableres med fast belægning, som grus,
asfalt eller fliser.

Stk. 4. Veje i området skal altid fremstå
hindringsfri og sneryddet, således de kan
fungere som brand- og redningsveje. Der
må således ikke parkeres eller foretages

aqputigineqarsinnaassammata. Taamaallilluni aqqusinermi siaartitikkami biilini inissiisoqassanngilaq inissiivittulluunniit ingerlatsisoqassanngilaq.

Imm. 5. Atuinissamut periutsit malillugit biilnut inissiisarfiit pilersinneqassapput:

- Allaffeqarfittut sanaartukkat: 50 m²-iugaangat biilnut inissiisarfik ataaseq.
- Aalisakkerinermut sannavittullu sanaarukkat: 50 m²-iugaangat biilnut inissiisarfik ataaseq.
- Peqqumaasivittut sanaartukkat: 100 m²-iugaangat biilnut inissiisarfik ataaseq.
- Ulluinnarni atugassanik pisiniarfiit pisiniarfillu immikkut toqqagassaattillit, kiosk aamma grill: Tuniniaaffik 25 m²-iugaangat biilnut inissiisarfik ataaseq aamma allani ilanngaattitaqanngitsumik quleriaat 100 m²-iugaangata biilnut inissiisarfik ataaseq
- Neriniartarfiit: Issiaviit quliugaangata biilnut ataatsinut inissiisarfik

§ 15 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut aamma sunngiffimmi atortuusiviit

Imm. 1. Immikkuualuttuni sanaartukkanut attuumassutlimmik silamiinnissamut tulluurtunik nunaminertanik silamiiffiusinnaasunik ilusiliisoqassaaq aammalu nerrivinnik/issiavinnik nerrivittalinnik pilersitsinissaq inerteqqutaassanngilaq.

Imm. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqanngitsullu isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaarsullu sapinngisamik allanngortinneqassanatik.

Imm. 3. Sanaartukkat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut eqqaanniittut nunaminertat eqqiluutsuutinneqarlutillu torersuutinneqassapput.

Imm. 4. Nunap ilusaa sanaartorfissagissaanermi sanaartornerullu nalaani sapinngisamik annertunerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat asekkut qaartiterinermeersut assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut piiarneqassapput.

oplag på vejudlægget.

Stk. 5. Der skal etableres parkeringspladser efter anvendelsesformer:

- Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m².
- Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m²
- Lagerbygninger: 1 p-plads pr. 100 m².
- Dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill: 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrig
- Restauranter: 1 p-plads pr. 10 siddepladser

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

Stk. 1. Der skal i tilknytning til bebyggelserne i detailområderne indrettes opholdsarealer som egner sig til udeophold og der tillades etablering af bord/bænkeopstillinger.

Stk. 2. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 3. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og på friarealer skal holdes rene og ryddelige.

Stk. 4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

§ 16 Tekniskikkut atortulersuutit

Imm. 1. Immikkuualuttuni nutaamik sanaartukkat imermut, kuuffiissuarmut, ungasiaanit kiassarnermut innaallagissamullu pilersorneqarnermut attavilersinneqassapput.

Imm. 2. Igaffimmit uffarfimmiillu imikoq aamma perusuersartarfimmit imikoq kuuffiissuakut kuutsinneqassapput. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavinit kuuttoq, kuuffiissuakut kuutsinneqassanngilaq, kussiamut kuutsinneqassaaq, kisianni immikkoortup ilaani illunut allanut, pisuinnaat aqutaannut, nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassaaq.

Imm. 3. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 4. Immikkuualuttumi sanaartukkani eqqagassanut containeriusunut eqqaaveqarfinnik assikkanik pilersitsisoqassaaq.

Imm. 5. Immikkuualuttumi pilersuinerimut aqutit tamarmik sapinngissamik nunap iluatigoortinneqassapput aammalu aqqusinernik, pisuinnaat aqutaannik eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinerimut aqutini assatani inissinneqassallutik. Pilersuinerimut aqqummik atortulersuummik pioreersumik allannguisinnaaneq pilersuinerimut aqqummik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq aammalu pilersuinerimik aqqummik piginnittumik isumasioqatigiinnikkut taamaallaat pisinnaavoq.

Imm. 6. Tekniskikkut atortulersuutitut illut kisimiittut minnerusut Nukissiorfinnik Qeqqata Kommunianillu isumasioqatigiinnikkut inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik. Tekniskikkut atortulersuutitut illut kisimiittut annerpaamik 4 m portussuseqartinneqassapput aammalu nunaminertamik 12 m²-mik atuisinnaallutik.

§ 17 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Imm. 1. Sanaartornerup atortulersuinerullu nalaani, nunaminertat sanaartorfiunngitsut sapinngissamik mianerineqassapput. Nuna ajoqusigaq ilusaatut iliseqqinneqassaaq.

§ 16 Tekniske anlæg

Stk. 1. Ny bebyggelse i detailområderne skal tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og elforsyning.

Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.

Stk. 4. Ved bebyggelserne i detailområderne skal der etableres afskærmede affaldsstationer til affaldscontainere.

Stk. 5. Alle forsyningsledninger i detailområderne skal så vidt muligt fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer.

Stk. 6. Mindre selvstændige bygninger til tekniske anlæg skal placeres i samråd med Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og udformes under hensyntagen til øvrig bebyggelse. Selvstændige bygninger til tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 4 m og optage et areal på 12 m².

§ 17 Ubebyggede arealer

Stk. 1. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.

§ 18 Avatangiisinut tunngasut

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik sipaarutitalit atorineqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.

§ 18 Miljøforhold

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende byggematerialer og energiløsninger.

3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut nr. 62
kommunalbestyrelsimi xx.xx.xxxx-mi
akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq xx.xx.xxxx-mi kommunalbestyrelsimi
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Malik Berthelsen

Borgmesteri

Borgmester

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

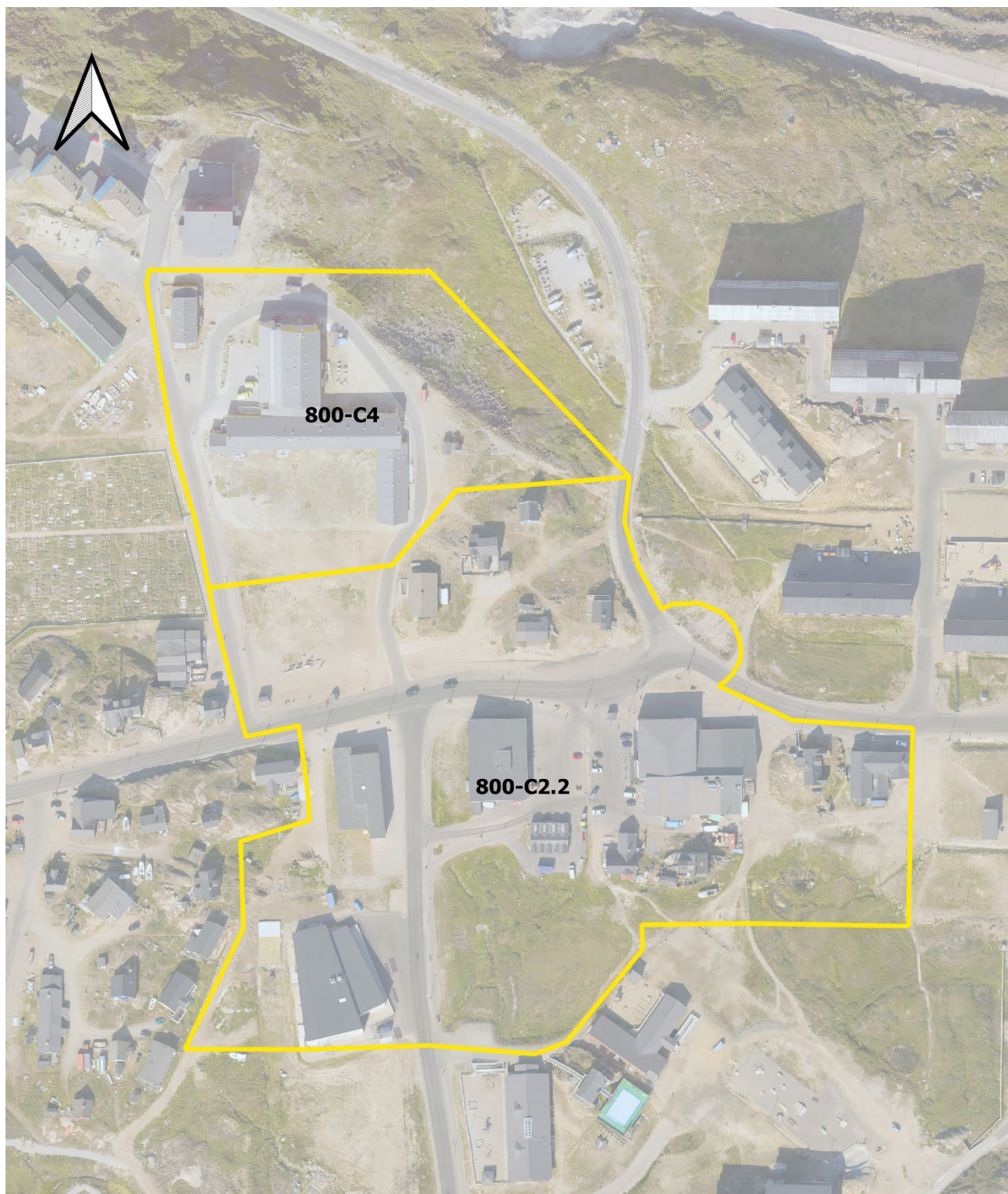
Forslaget til kommuneplantillæg nr. 62 er
vedtaget af kommunalbestyrelsen den
xx.xx.xxxx

Kommuneplantillægget er endeligt
vedtaget af kommunalbestyrelsen d.
xx.xx.xxxx

Juliane Henningsen Heilmann

Kommunimi pisortaaneq

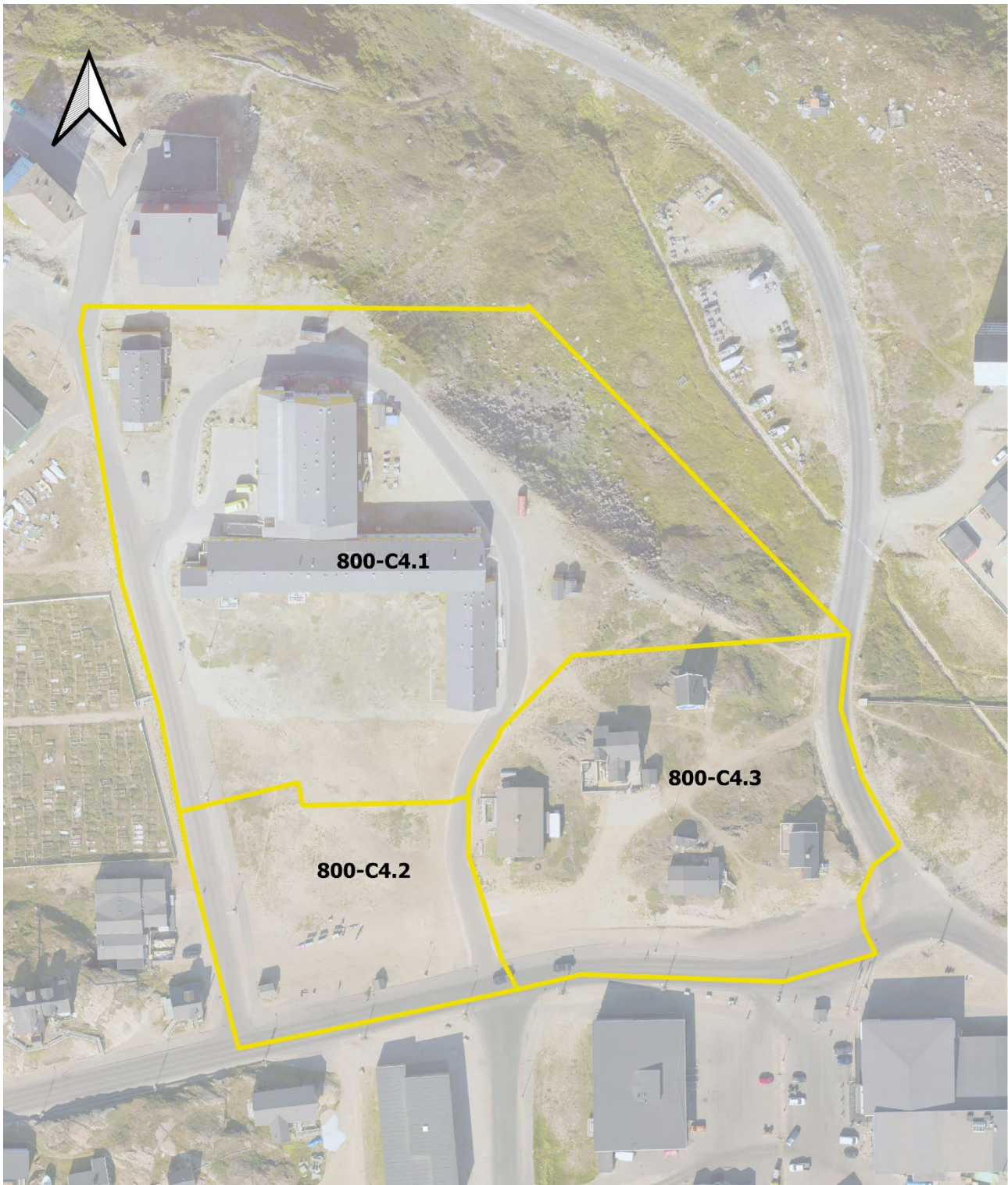
Kommunaldirektør



Nunap assinga 1/ Pissutsit pioreersut
Kortbilag 1/ Eksisterende forhold

0 20 40 60 80 100 m

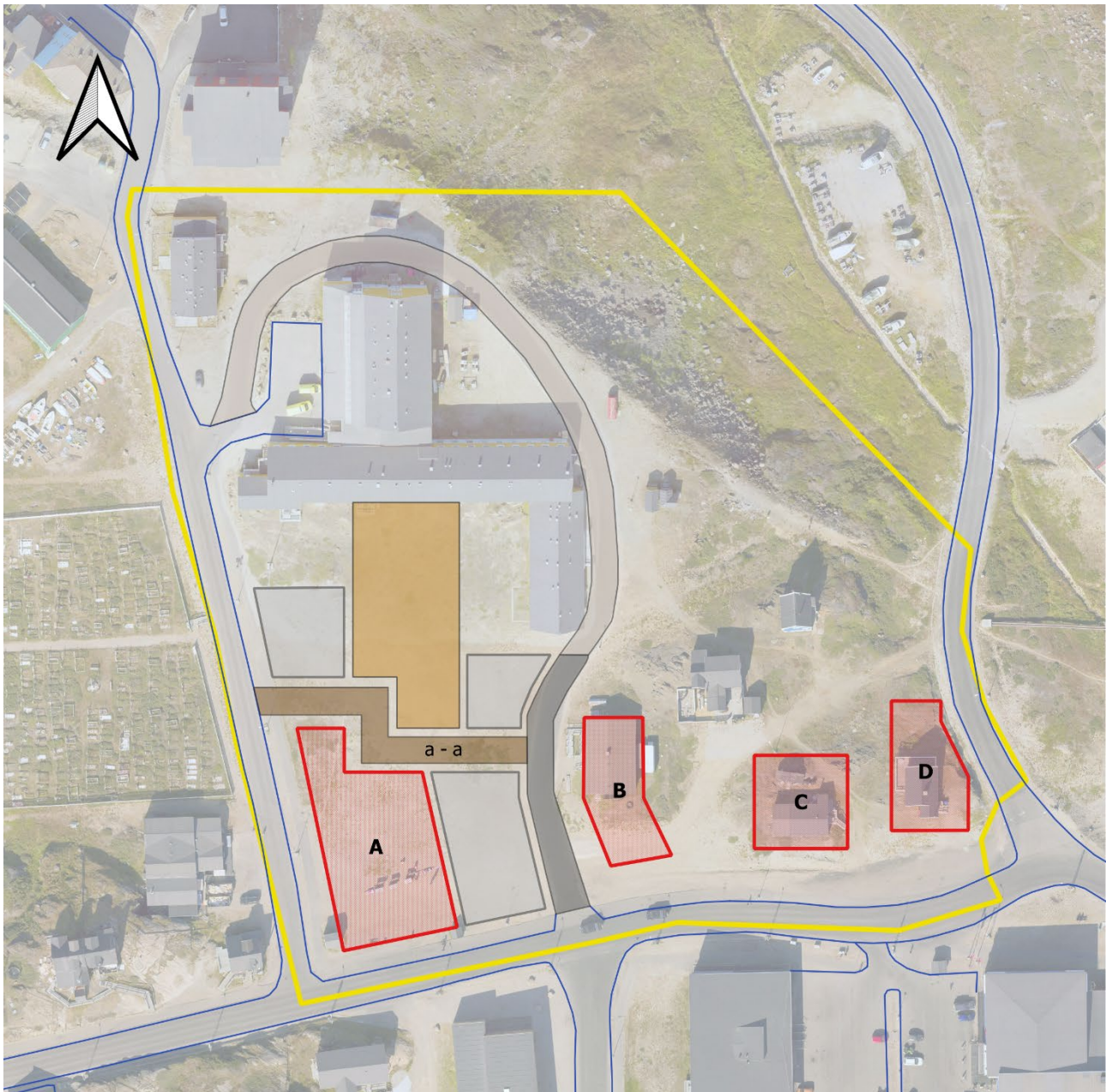
 Immikkoortut / Delområder



Nunap assinga 2 - Siunissamut pissusissat
Kortbilag 2 - Fremtidige forhold

0 15 30 45 60 75 m

 Detailområder / Immikkuualuttut



Nunap assinga ilanngussaq 3 / Ilusissaanut
pilersaarut
Kortbilag 3 / Illustrationsplan

0 15 30 45 60 75 m

- Immikkoortup ilaa 800-C4 / Delområde 800-C4
- Sanaartorfissat / Byggefelter
- Aqquserngit nunataat / Vejareal
- Napparsimmavimmut alliliissut / Udvidelse til sygehus
- Aqqusineq appakaaffissaq / Adgangsvej
- Aqqusinermi atortulersuutit / Vejanlæg
- Biilinit inissiisarfik / Parkering
- Ikuallattoornermi aqqutissaq / Brandvej