

**Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tikillugu Kommuni  
pilersaarusiorgineqarneranut kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq  
nr. 65**

**Maniitsumi Qaartiterutissaasivimmut, sammisassanut sukisaarsaarfissaqqissunut  
motoorilinnillu ingerlavissamut immikkoortoq**

**Kommuneplantillæg nr. 65 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024  
Områder til sprængstofdepot, rekreative aktiviteter og kørespor i Maniitsoq**



Immikkoortup ilaanut **700-D17, 700-E12** aamma **700-E13-imut** kommunip  
pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq

Kommuneplantillæg for delområde **700-D17, 700-E12 og 700-E13**

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip  
pilarsaarusiortfigineqarneranut kommunip  
pilarsaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussassatut nr. 65-issatut siunnersuut**

Kommunip pilarsaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut uannga  
suliarineqarpoq

Qeqqata Kommunia  
Teknikkimut Avatangiiisnullu immikkortortaq  
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5  
3911 Sisimiut  
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

**Siunnersuummik akuersissuteqarneq**

Kommunip pilarsaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 24.11.2022-anni  
kommunalbestyrelsimi akuersissutifigineqarpoq.

**Tusarniaanissamut piffissaq**

Kommunip pilarsaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 06.12.2022-imiit  
31.01.2023-imut tamanut tusarniutifigineqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani  
allassimasumut nassiunneqassapput.

**Pilarsaarummik inaarutaasumik  
akuersissuteqarneq**

Kommunip pilarsaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussaq XX.XX.XXXX-imi kommunalbestyrelsimi  
inaarutaasumik akuersissutifigineqarpoq

**Tamanut saqqummiussineq**

Kommunip pilarsaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussaq XX.XX.XXXX-mi atuuttutut tamanut  
nalunaarutifigineqarpoq

**Forslag til Kommuneplantillæg nr.  
65 til Kommuneplan 2012-2024**

Forslag til Kommuneplantillægget er  
udarbejdet af

Qeqqata Kommunia  
Området for Teknik og Miljø  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

**Godkendelse af forslag**

Forslaget til kommuneplantillægget blev  
vedtaget i kommunalbestyrelsen den  
24.11.2022.

**Høringsperiode**

Forslaget til kommuneplantillægget er i  
offentlig høring fra den 06.12.2022 til den  
31.01.2023

Høringsvar skal sendes til ovennævnte  
adresse.

**Endelig godkendelse af planen**

Kommuneplantillægget er endelig  
godkendt af kommunalbestyrelsen den  
XX.XX.XXXX

**Offentliggørelse**

Kommuneplantillægget er offentlig  
bekendtgjort som gældende XX.XX.XXXX

## Kommunimut pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq sunaava?

Pilersaarusiortneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsen pilersaarusiortnarmigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorineqaleratarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusiortnarmik tamakkiisumik takunnilersitsinnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusiortnarmi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriartortisinermut aqutsisuusussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorineqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqquinniornermi, aqquiseeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.

Kommunalbestyrelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineriartornerat malillugu pisariaqarfiani imaluunniit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpoq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummut allannguutiniq ilanngussanilluunniit atuomassutitilik kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq marlunnik immikkoortortaqaqpoq, nassuiaatitaa aalajangersagartaalu.

**Nassuiaatitaa** kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersaarusiortnerup sinneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq qanoq inissimaneramik naatsumik nassuiaanermik imaqaqpoq.

**Aalajangersagartaa** pilersaarummi pivisunngortitsinermut atatillugu aalajangersakkanik malitsitassanik imaqaqpoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkanit sukumiinerusunit

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

**Redegørelsesdelen** indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.

**Bestemmelsesdelen** indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planen realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussamut uunga aamma pilersaarutitut allanut  
tunngasunut paasissutissat tulluuttumut  
saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunua / Teknikkimut Avatangiisinullu  
immikkoortortaqqarfik  
Pilersaarusiortnermut immikkoortoq  
Telefon 86 74 60  
E-mail: [sis.otm@qeqqata.gl](mailto:sis.otm@qeqqata.gl)

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og  
andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunua  
Området for Teknik & Miljø  
Planafdelingen  
Telefon 86 74 60  
E-mail: [sis.otm@qeqqata.gl](mailto:sis.otm@qeqqata.gl)

## IMARISAA

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. NASSUIAAT</b>                                          | <b>6</b>      |
| 1.1 Pilersaarusiortiusoq                                     | 6             |
| 1.2 Siunertaq tunngaviillu                                   | 7             |
| 1.3 Pissutsit pioreersut                                     | 7             |
| 1.4 Pilersaarummi pingaarnert                                | 9             |
| 1.5 Pilersaarusiortnertut allanut<br>tunngatillugu pissutsit | 12            |
| 1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai                    | 14            |
| <br><b>2. AALAJANGERSAKKAT</b>                               | <br><b>17</b> |
| 2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat                           | 17            |
| 2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut                          | 22            |
| <br><b>3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT</b>               | <br><b>27</b> |
| <br><b>4. NUNAP ASSINGA</b>                                  | <br><b>28</b> |

## INDHOLD

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>1. REDEGØRELSE</b>              | <b>6</b>      |
| 1.1 Planområdet                    | 6             |
| 1.2 Formål og principper           | 7             |
| 1.3 Eksisterende forhold           | 7             |
| 1.4 Planens hovedtræk              | 9             |
| 1.5 Forhold til anden planlægning  | 12            |
| 1.6 Planens retsvirkninger         | 14            |
| <br><b>2. BESTEMMELSER</b>         | <br><b>17</b> |
| 2.1 Overordnede bestemmelser       | 17            |
| 2.2 Detaljerede bestemmelser       | 22            |
| <br><b>3. VEDTAGELSESPÅTEGNING</b> | <br><b>27</b> |
| <br><b>4. KORTBILAG</b>            | <br><b>28</b> |



## 1. NASSUIAAT

### 1.1 Pilersaarusionsiorfiusoq

*Pilersaarutip taaguutaa*

Maniitsumi Qaartiterutissaasivimmut, sammisassanut sukisaarsaarfissaqqissunut motoorilinnillu ingerlavissamut immikkoortoq

*Tunuliaqutaq*

Pilersaarusionsiorneq aamma nunaminertat atorineqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarummi allannguutit ingerlanneqarput.

Sarfat eqqaani immikkoortumi illoqarfiup sunngiffimmi timersornermilu sammisassaqaartitsinera ineriartortinneqassasoq kissaatigineqarpoq ineriartortitsinerlu immikkoortup tungaanut aqqusinermik appakaaffissamik pilersitsisoqarnissaanik piumasaqaatitaqassaaq, taamaalilluni majuartaammik pilersitsisoqarsinnaaneranut maskinat Sarfanut anngunneqarsinnaaniassammata.

Sarfat tungaanut aqqusinermik pilersitsineq aammattaaq piumasaqaatitaqassaaq, qaartiterutissaasiviup inissisimaffiata allamut nuunneqarnissaanik taamaalilluni pisortat aqqusiniutaannit isumannaallisaanikkut ungasissusissatut piumasaqaat malitsinneqassalluni aamma qaartiterutissaasivimmut nutaamut aqqusinermik appakaaffissamik pilersitsisoqassalluni.

Pilersaarusionsiorfiusoq Maniitsup avannamut kitaani inissisimavoq immikkoortullu 700-E7-ip aamma 700-D1-ip ilamernginik ilaqarpoq.

## 1. REDEGØRELSE

### 1.1 Planområdet

*Plannavn*

Områder til sprængstofdepot, rekreative aktiviteter og kørsel i Maniitsoq

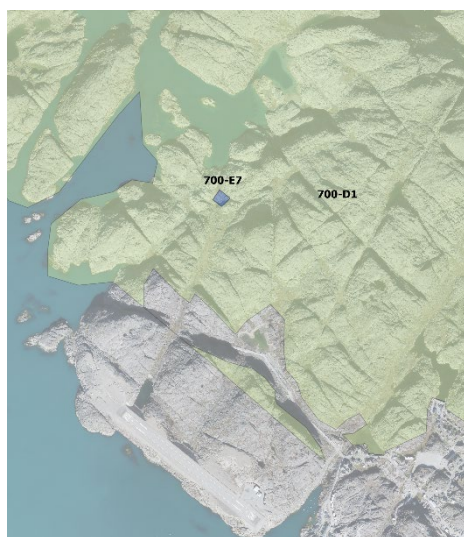
*Baggrund*

Planændringerne foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17. af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Der ønskes en udvikling af byens fritids- og sportsaktiviteter i området ved Sarfat og udviklingen vil være betinget af, at der etableres en arbejdsvej frem til området, således maskiner til evt. opførelse af skilift m.m. kan komme frem til Sarfat.

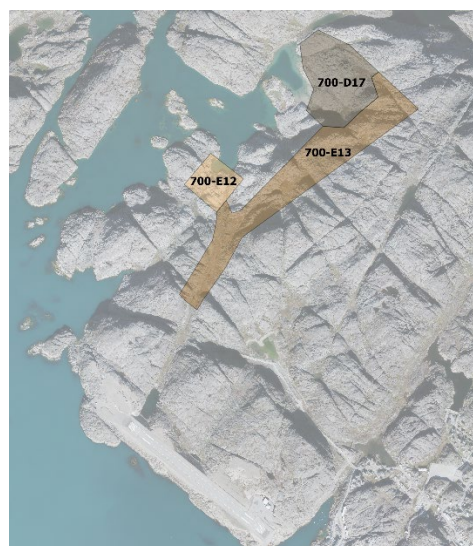
Etableringen af en vej til Sarfat vil desuden kræve, at sprængstofsdepotet flyttes til en anden placering, således at krav til sikkerhedsafstande fra offentlig vej overholdes og der etableres en vejadgang til det nye sprængstofsdepot.

Planområdet er beliggende nordvest for Maniitsoq og omfatter dele af delområde 700-E7 og et mindre udsnit af 700-D1.



Takussutissiaq 1: Immikkoortoq pilersaarusrifiusoq, pissutsit pioreersut

Figur 1: Planområdet, eksisterende forhold



Takussutissiaq 2: Immikkoortoq pilersaarusrifiusoq, siunissami pissutsit

Figur 2: Planområdet, fremtidige forhold

## 1.2 Siunertaq tunngavigisallu

Kommunip pilersaarusrifigineqarnerani tapiliussaq tullinnguuttunik siunertaqarpoq:

qaartiterutissaasiviup tungaanut motoorilinnik ingerlavissiamik pilersitsinissamut kiisalu Sarfat eqqaani sammisassanut sukisaarsaarfissaqissunut nunaminertamik immikkoortitsineq.

motoorilinnik ingerlavissiamut atatillugu sukisaarsaarnissamut atortunik minnerusunik sanaartornissamut periarfissiineq.

qaartiterutissaasivimmik pilersitsinermut nunaminertamik immikkoortitsineq.

majuartaammik sanaartorsinnaanermut periarfissalimmik immikkoortumik sukisaarsaarnissamut nunaminertamik immikkoortitsineq.

## 1.3 Pissutsit pioreersut

Immikkoortut Maniitsup kitaatungaata naanerani inissimapput illoqarfiullu immikkoortuata avannaatungaani sanaartorfiunngitsunik avatangiiseqarlutik.

Kommunip pilersaarusrifigineqarnerani tapiliussaq nr. 65 pilersaarusrifiusussaasoq immikkoortumik 700-E7-imik aamma

## 1.2 Formål og principper

Kommuneplantillæg nr. 65 har følgende formål:

at udlægge et areal til etablering af kørsel til et sprængstofsdepot samt til det rekreative område ved Sarfat.

at muliggøre opførsel af mindre rekreative anlæg i forbindelse med kørsel.

at udlægge et areal til etablering af et sprængstofsdepot.

at udlægge et areal til rekreativt område med mulighed for opførsel af skilift.

## 1.3 Eksisterende forhold

Delområderne ligger i udkanten af den vestlige del af Maniitsaq og omgives af det friholdte område nord for byen.

Det kommende planområde i kommuneplantillæg nr. 65 dækker det eksisterende delområde 700-E7 og en

immikkoortoq 700-D1-imik sanaartorfiunngitsup  
ilaanik annikinnerusunik ilaqarpoq.

Illoqarfiup qaartiterutissaasivia ullumikkut  
immikkoortumi 700-B12-imi pioreersumi  
inissisimavoq.

Immikkoortoq pilersaarusiortusussaq ullumikkut  
sanaartorfiunngitsutut inissisimavoq  
pinngortitatullu isikkoqarluni aamma nunatamik  
maniitsumik qaarsorasaartumik  
sunnigaaqqalluni. Qooqqumiittuni  
immikkoortumi nunaminertat siunertanut  
sukisaarsaarnissamut atorneqassapput,  
taakkunani ujakkaarnermi illineqarlunilu  
pinngortitami pisuinnarnut aqquteqarpoq.

Sarfat eqqaani immikkoortoq ukiuunerani  
sangusaarnermut atorneqartarpoq  
immikkoortumilu illuaraq ataaseq inissisimavoq  
sangusaartartunit atorneqartartoq.

Ujakkaartartunit ullumikkut atorneqartartuusumi  
immikkoortumi Sarfat tungaanut motoorilinnit  
aqqutissaq pilersaarutaasoq  
immikkoortinneqassaaq.

mindre del af det friholdte område 700-D1.

I dag er byens sprængstofsdepot placeret i  
det eksisterende delområde 700-B12.

Det kommende planområde fremstår i dag  
ubebygget og henligger i naturtilstand og er  
præget af kupperet terræn med  
fjeldknolde. Arealerne i dalene i området  
anvendes til rekreative formål hvor der  
findes skiløjper og naturstier.

Området ved Sarfat bruges om vinteren til  
alpinski, og der er placeret en hytte i  
området, som bruges af alpinskiløbere.

Det planlagte kørespor til Sarfat udlægges i  
et område, som i dag benyttes af  
langrendsskiløbe.





Takussutissiaq 3: Siunissami qaaruterutaasivissap tungaannut aqquserngup ingerlavissaanik immikkoortumut pilersaarut takussutissiivoq. Aqqusineq pioreersup tallilerlugu, Sarfat-nut aqquserngup ingerlaviakangimut sanaartorneqassaaq.

Figur 1: Udsigt over planområdet som viser vejføringen mod fremtidigt sprængstofdepot. Vejsporet til Sarfat skal anlægges mod øst i forlængelse af den eksisterende vej.

## 1.4 Pilersaarummi pingaarnert

### Atorneqarnera

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq una kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut immikkoortunik nutaanik pingasunik ilasivoq, immikkoortoq 700-D17 siunertanut sukisaarsaarfissanut immikkoortinneqarluni, 700-E12 qartiterutissaasivimmik tassungalu atasunik sanaartukkanik sanaartornissamut immikkoortinneqarluni aamma 700-E13 motoorilinnik ingerlavissamut immikkoortinneqarluni.

## 1.4 Planens hovedtræk

### Anvendelse

Dette kommuneplantillæg tilføjer tre nye delområder til kommuneplanen, hvor delområde 700-D17 udlægges til rekreativt formål, 700-E12 udlægges til opførsel af sprængstofdepot og dertilhørende bebyggelse og 700-E13 udlægges til kørespor.

### *Killeqarfilersorneqarnera agguataarneqarneralu*

Pilersaarusiork 0,35 km<sup>2</sup>-ip missaanik annertussuseqarpoq nunallu assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut killeqarfeqarlunilu aggulunneqarpoq.

Immikkoortunut 700-D17, 700-E12 aamma 700-E13-mut pingaarnertut sukumiisunillu aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqarpoq.

### *Sanaartukkat*

Immikkoortoq 700-D17 majuartaammik sanaartorsinnaanermut periarfissalerlugu immikkoortumut sukisaarsaarfissaqqissumut immikkoortinneqarpoq.

Immikkoortoq 700-E12 qaartiterutissanik uloriananngitsumik suliaqarsinnaanermut qulakkeerisunik atorulersuutunik sanaartornissamut periarfissalerlugu qaartiterutissaasivimmik pilersitsinissamut sanaartorfissalerlugu immikkoortinneqarpoq.

Immikkoortoq 700-E13 aqqusinnermut kingusinnerusukkat pitsanngorsarneqarsinnaasumut 3 meterimik nerutussusilimmik motoorilinnik ingerlavissamut ingerlaarfissamut immikkoortinneqarpoq.

### *Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut*

Immikkoortumi 700-E12-imi taamaallaat qaartiterutissaasivimmik uloriananngitsumik suliaqarnissamut qulakkeerisunik sanaartukkanik sanaartorfigineqarsinnaavoq. Siunertamut tassunga nunaminertat atorineqanngitsut pinngortitatut isikkoqartinneqassapput.

Immikkoortuni 700-D17-imi aamma 700-E12-imi nunaminertat sanaartornermut atorineqanngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarfissaqqissutut sukisaarsaarfissanut atorulersuutitut pilersitsiviussapput.

### *Aqquserngit, pisinnaat aqqutaat biilinullu inissiiviit*

Motoorilinnik ingerlavissiaq siunissami qaartiterutissaasivimmut Sarfanullu alakkaasunut sioqqanik qalliuserlugu

### *Afgrænsning og disponering*

Planområdet er ca. 0,35 km<sup>2</sup> og afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.

Der fastlægges nye overordnede- og detaljerede bestemmelser for delområderne 700-D17, 700-E12 og 700-E13.

### *Bebyggelse*

Delområde 700-D17 udlægges til rekreativt område med mulighed for opførsel af skilift.

I delområde 700-E12 udlægges et byggefelt til etablering af et sprængstofsdepot med mulighed for opførsel af anlæg som sikrer forsvarlig sprængstof håndtering.

I delområde 700-E13 udlægges et tracé til kørespor med en brede på 3 meter, som senere kan opgraderes til en vej.

### *Friarealer*

I delområde 700-E12 må der kun opføres bebyggelse sikrer forsvarlig sprængstofhåndtering. Arealer som ikke benyttes til dette formål skal henligge i naturtilstand.

I delområderne 700-D17 og 700-E12 skal arealer der ikke anvendes til bebyggelse, henligge i naturtilstand eller anvendes til anlæggelse af rekreative anlæg, der indbyder til udendørs ophold.

### *Veje, stier og parkering*

Køresporet skal etableres som adgangsvej med grusbælægning til et fremtidigt sprængstofsdepot og til besøgende til Sarfat.

aqqusinertut appakaaffissatut  
pilersinneqassaaq.

#### *Pilersuineq*

Immikkoortumi 700-E12-imi qaartiterutissaasivik  
innaallagialqassappat, tamanna tassunga  
tunngatillugu imminut pilersortuussaaq.

Pilersaarusionsiorfiusumi eqqagassat tamarmik  
Maniitsumi eqqaavissuarmut  
ingerlanneqartassapput tunniunneqarlutillu  
eqqagassalerinermullu maleruaqqusaq  
sukkulluunniit atuuttoq naapertorlugu  
suliarineqassapput.

Pilersaarusionsiorfiusumi iggavimmit imermik  
imikumik suliaqarneq Qeqqata Kommunianut  
anartarfilerisarnermut, anartarfinnut  
iggavimmiillu imermik imikumut  
Maleruaqqusanut naapertuuttumik pissaaq.

Immikkoortoq Qeqqata Kommuniata  
eqqagassalerinermut aqqqissuussineranut  
malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut  
ilaatinneqarpoq.

Immikkoortuni 700-D17-imi aamma 700-E13-imi  
sanaartukkat taamaallaat qeqertamik  
ingerlatsinertuut imminut pilersorsinnaasunik  
pilersitsiffiunissasoq naatsorsuutigineqarpoq.  
Taamaaliornikkut immikkoortuni taakkunani  
sanaartukkat pisortat pilersuineranut  
aqqutaannut attavilerneqassanngillat.

Immikkoortuni 700-D17-imi, 700-E12-imi aamma  
700-E13-imi nunap qaavani imeq kuuttoq  
kussinermut kuutsinneqassaaq taamaalilluni  
immikkoortumi sanaartukkat sinnerinut,  
pisuinnaat aqqutaannut, aqqusinernut  
nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut  
akornutaassanani.

#### *Sanaartorfissagissaaneq*

Immikkoortumi pingaarnertut  
sanaartorfissagiissaasoqarnikuunngilaq.  
Taamaattumik sanaartugassanut  
ataasiakkaanut sanaartortitsisuusaq  
sanaartorfissagissaanissamut  
pisussaaffeqarpoq.

#### *Forsyning*

Hvis sprængningsdepotet i delområde 700-  
E12 skal have elektricitet, så skal det være  
selvforsynende i forhold til dette.

Al fast affald i planområdet skal bringes og  
afleveres på lossepladsen i Maniitsoq eller i  
øvrigt håndteres i overensstemmelse med  
det til enhver tid gældende affaldsregulativ.

Håndteringen af gråt spildesvand i  
planområdet skal ske i overensstemmelse  
med *Regulativ for natrenovation, latrin og  
gråt spildevand* for Qeqqata Kommunia.

Området er omfattet af Qeqqata  
Kommunias dagrenovationsordning efter  
det til en hver tid gældende affalds-  
regulativ.

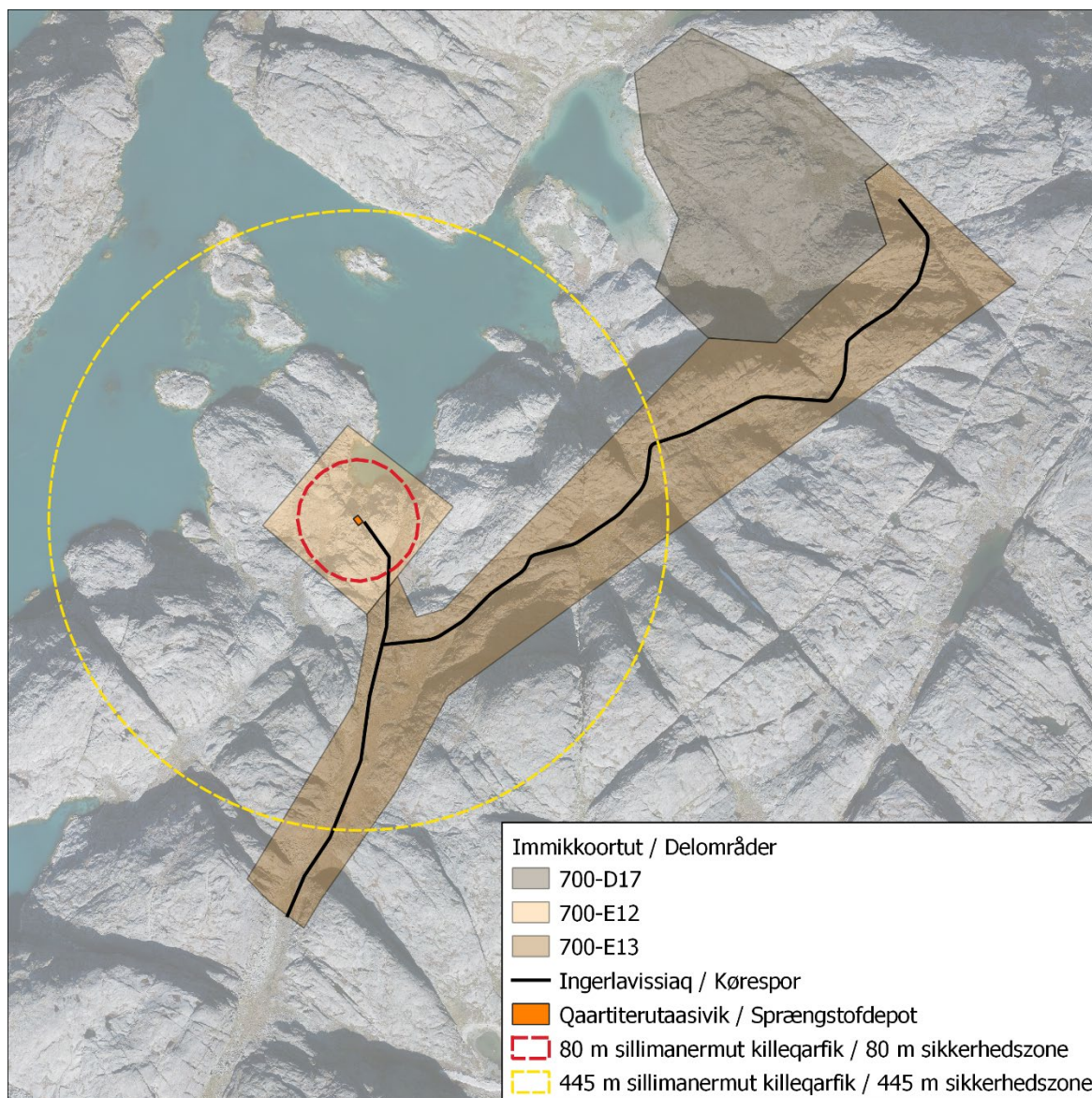
Bebyggelse i delområde 700-D17 og 700-E13  
påregnes kun at få etableret forsyning som  
ø-drift. Dermed skal bebyggelse i disse  
delområder ikke tilknyttes offentlige  
forsyningsledninger.

Overfladevand i delområde 700-D17, 700-  
E12 og 700-E13 skal bortledes til grøft  
således, at der ikke opstår gener for øvrig  
bebyggelse i området, stier, veje og  
ubebyggede arealer.

#### *Byggemodning*

Der er ikke udført overordnet  
byggemodning i området. Det påhviler  
derfor bygherren for de enkelte  
anlæggelser at udføre byggemodningen.





Takussutissiaq 4: Immikkoortunut, qaartiterutissaasiviup inissisimavianut isumannaallisaanermilu killeqarfinnut takussutissiaq.

Figur 4: Oversigt over delområder, placering af sprængstofdepot og sikkerhedszoner.

## 1.5 Pilersaarutitut allanut tunngatillugu pissutsit

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Namminersorlutik Oqartussat kommunimut pilersaarummi soqutigisaanut Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq akerliunngilaq.

## 1.5 Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillægget går ikke i mod Selvestyrets interesser i kommuneplanlægningen.

### *Kommunimut pilersaarut*

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussap nr. 65-ip immikkoortoq 700-D17 immikkoortutut sanaartorfiunngitsutut sunngiffimmilu atortulersuutinut, immikkoortoq 700-E12 teknikkikkut atortunut atortulersuutinullu aamma 700-E13 teknikkikkut atortunut immikkoortippai, tamannalu Maniitsumi innuttaasunut inuussutissarsiutaatilinnullu periarfissanik annertusiivoq.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik kommunip pilersaarutaanut atasumik immikkoortunut nutaanik aalajangersagartalinnik immikkoortut 700-D17, 700-E12 aamma 700-E13 nutaat ilanngunneqarput.

Immikkoortumut 700-D1-imut immikkoortup killeqarfilersugaanerani nalimmassaasoqarpoq. Aammattaaq kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut immikkoortoq 700-E7 tassanilu aalajangersakkat peerneqarput.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik nr. 65-imik inaarutaasumik akuersissuteqarnermi, kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami uani pineqartut kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq sumiiffimmullu pilersaarut atorunnaarsinneqarput. Taamaaliornikkut Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik nr. 65-imik inaarutaasumik akuersissuteqarnermi immikkoortumut 700-E7-imut Maniitsoq Kommunemut 1993-imiit 2004 tungaanut Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut Tapiliussaq nr. 7 atorunnaarsinneqarpoq.

### *Qanganitsat eriasassat*

Pilersaarusiortifiusumi qanganitsanik eriasassanik nalunaarsugaqanngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriasassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit ilaatinneqarput.

Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit saqqummersoqassagaluarpat, Maniitsumi

### *Kommuneplan*

Kommuneplantillæg nr. 65 udlægger delområde 700-D17 til friholdt område og fritidsanlæg, delområde 700-E12 og 700-E13 til tekniske anlæg og infrastruktur, hvilket vil forøge både borgere og erhvervslivs muligheder i Maniitsoq.

Med kommuneplantillægget tilføjes tre nye delområder 700-D17, 700-E12 og 700-E13 til kommuneplanen med nye områdebestemmelser.

Der foretages en justering af delområdegrænsen for delområde 700-D1. Yderligere fjernes delområde 700-E7 samt dets bestemmelser for kommuneplanen.

Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 65 ophæves den de kommuneplantillæg og lokalplaner som dette kommuneplantillæg vedrører. Dermed ophæves *Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1993 – 2004 for Maniitsoq Kommune for delområde 700-E7* ved endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 65.

### *Fortidsminder*

Der er ikke registeret fortidsminder i planområdet.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Maniitsoq Museum og Grønlands Nationalmuseum, såfremt der



Katersugaasivimmut aamma Nunatta  
Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

#### *Immikkut aalajangersaaffigisat*

Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnut ingerlavissiaq portussutsit 35 aamma 86 akornanni inissisimavoq. Tukimut narlortumik isiginnissinnaanerup iluani portussuseq 66 sinnerlugu aqqusinernik pilersitsisoqaaqusaanngilaq motoorilinnullu ingerlavissiaq portussuseq taanna sumiiffinni arlalinni qaanngeqqassavaa. Taamaattorli ajornartorsiummik pilersitsissanngitsoq nalilerneqarpoq, motoorilinnut ingerlavissiaq qaqqat portussuseq 140 tikillugu portussusillit akornanni inissisimasammat. Taamaattumik nalilerneqarpoq, motoorilinnut ingerlavissiaq timmisartortarnermi isumannaallisaanermut ulorianartorsioritsissanngitsoq.

Tukimut narlortumik isiginnissinnaanerup iluani illunik atortunilluunniit portussuseq 72-imit portunerusunik sanaartortoqaqusaanngilaq. Naak taamaakkaluartoq immikkoortoq 700-D17-imi portussuseq 95 tikillugu sukisaarsaarnissamut sanaartukkanik ataasiakkaanik sanaartorsinnaanermut periarfissaqassaaq. Immikkoortoq 700-D17-imi sukisaarsaarnissamut sanaartukkat timmisartortarnermi isumannaallisaanermut kinguneqartussaannngitsutut nalilerneqarput. Mittarfimmiit ungasissorujussuarmi inissisimasumi qaqqani portusuunik sunnertisimasumi immikkoortumi siunissami sanaartukkat sanaartorneqartussaammata, portusse 95 tikillugu sanaartorsinnaaneq akuersissutaavoq.

Qaartiterutissaasivik kaajallallugu immikkut aalajangersaaffigisaqarpoq, tassani aqqusinernut minnernut 80 meteriussalluni aqqusinernut annertunerusunut 150 meteriussalluni aammalu sanaartukkanut 445 meteriussalluni.

## **1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai**

### *Inatsisitigut atuuffiugallartut*

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut

dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

#### *Klausulerede zoner*

Det udlagte kørespor i delområde 700-E13 befinder sig imellem kote 35 og 86. Der må inden for den horisontale flade ikke opføres veje i over kote 66, og køresporet vil flere steder overstige denne kote. Det vurderes dog, at det ikke udgør et problem, da køresporet kommer til at være beliggende mellem fjeld som er op til kote 140. Derfor vurderes det, at køresporet ikke er til fare for flysikkerheden.

Der må inden for den horisontale flade ikke opføres bygninger eller anlæg som overstiger kote 72. På trods af dette vil der i delområde 700-D17 være mulighed for at opføre enkelte rekreative bebyggelser i op til kote 95. Den rekreative bebyggelse i delområde 700-D17 vurderes til ikke at have konsekvenser for flysikkerheden. Det tillades at bygge i op til kote 95, da mulig fremtidig bebyggelse skal opføres i et område præget af høje fjeld, som er langt væk fra lufthavnen.

Der findes klauserede zoner omkring sprængstofdepotet, hvor der skal være 80 meter til mindre vej, 150 meter til større vej og 445 meter til bebyggelse.

## **1.6 Planens retsvirkninger**

### *Midlertidige retsvirkninger*

Når et forslag til eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og

saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqutsitut isikkoqarsinnaasumik iluaqutiginarneqassanatik (Pilersaarusiornermut inatsit § 31).

Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusiiorfigineranut imaluunniit kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani tapiliussamut naqertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnava. (Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattoorli saqqummiussinermiit sivilunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31 imm. 3.)

#### *Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit*

Kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanilluunniit atuisuusunut pituttortuuvog (Pilersaarusiornermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).

Kommunip pilersaarusiiorfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik,

anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk. 2.)

Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)

#### *Endelige retsvirkninger*

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).

immikkut akuersissummik  
tunniussisoqarsimatinnagu  
pilersitsisoqaqqusaanngilaq (Pilersaarusiornermi  
inatsimmi § 30).

## 2. AALAJANGERSAKKAT

"Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami pilersaarusiortiusumut aalajangersakkanik matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattoorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnerit pilersaarummi tunngaviusumik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### 2.1 Aalajangersakkat pingaarnerit

#### Immikkoortut 700-D17, 700-E12 aamma 700-E13

##### § 1 Siunertaq

Imm. 1. qartiterutissaasivimmik qartiterutissanillu ulorinanngitsumik paarsinissamut qulakkeerisunik sanaartukkanik allanik sanaartorsinnaanermut nunaminertamik immikkoortitsisoqassasoq.

Imm. 2. qartiterutissaasivimmik kiisalu Sarfat eqqaani immikkoortumut sukisaarsaaffissamut aqqusinemik appakaaffissamik pilertsinissamut motoorilinnut ingerlavissiamut nunaminertamik immikkoortitsisoqassasoq.

Imm. 3. motoorilinnut ingerlavissiamut atatillugu sukisaarsaarnissamut atoruninngit minnerusunik sanaartorsinnaanermut periarfissisoqassasoq.

Imm. 4. majuartaammik tassungalugu atasunik sammisanut sukisaarsaaffissaqissunik sanaartornissamut periarfissalimmik sukisaarsaarnissamut siunertalinnut immikkoortumik immikkoortitsisoqassasoq.

##### § 2 Atorneqarnera

Imm. 1. Kommunip pilersaarusiortifigineqarneran

## 2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

### 2.1 Overordnede bestemmelser Delområder 700-D17, 700-E12 og 700-E13

##### § 1 Formål

Stk. 1. at udlægge et areal til opførsel af sprængstofdepot og anden bebyggelse der sikrer forsvarlig opbevaring af sprængstof.

Stk. 2. at udlægge et areal til kørselsvej til etablering af adgangsvej til sprængstofsdepot samt til et rekreativt område ved Sarfat.

Stk. 3. at muliggøre opførsel af mindre rekreative anlæg i forbindelse med kørselsvejen

Stk. 4. at udlægge et område til rekreativ formål med mulighed for opførsel af skilift og dertilhørende rekreative aktiviteter.

##### § 2 Anvendelse

Stk. 1. Der udlægges med dette



una atorlugu immikkoortut pingasut  
immikkoortinneqarput: 700-D17, 700-E12  
aamma 700-E13.

Imm. 2 Immikkoortoq 700-D17 immikkoortumut  
D1-imut immikkoortinneqarpoq: Sunngiffimmi  
sammisanut atortut Tassunga ilanngullugit  
majuartaammik aamma sukisaarsaarnemut  
sanaartukkat allanik sanaartorsinnaanermut  
periarfissat.

Imm. 3 Immikkoortoq 700-E12 immikkoortumut  
E1-imut immikkoortinneqarpoq. Teknikkimut  
atortulersuutit Matumanani ilanngullugu  
qaartiterutissaasivimmik qaartiterutissanillu  
ulorinangitsumik paarisqaarnissamut  
qulakkeerisunik sanaartukkanik allanik  
sanaartorsinnaanermut sanaartornissamut  
periarfissaq.

Imm. 4. Immikkoortup ilaa 700-E13  
immikkoortumut E2-mut immikkoortinneqarpoq.  
Atortulersuutit. Tassunga ilanngullugit  
motoorilinnik ingerlavissamik motoorilinnillu  
ingerlavissamut attuumassutilinnik  
sanaartukkanik minnerusunik pilersitsinissamut  
periarfissaq.

### § 3 Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Imm. 1. Immikkoortut 700-D17, 700-E12 aamma  
700-E13 nunap assingani ilanngussami 2-mi  
takutinneqartutut killeqarfeqartinneqarpoq.

Imm. 2. Immikkoortoq 700-D17 11 ha-ip  
missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 3. Immikkoortoq 700-E12 3,8 ha-ip  
missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 4 Immikkoortoq 700-E13 20,5 ha-ip  
missaanik annertussuseqarpoq.

### § 4 Sanaartukkat

Imm. 1. Immikkoortumi 700-D17-imi, 700-E12-imi  
aamma 700-E13-imi sanaartukkat taamaallaat  
ataatsimik quleriillit illup toqqavianiit illup  
qimerluata sinaanut uuttorlugu  
portunerpaamik 8,5 meter-imik portussusilerlugit  
sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 2. Immikkoortumi 700-D17-imi, 700-E12-imi  
aamma 700-E13-mi sanaartukkat tamarmik  
qaartiterutissanik suliaqarnemut  
isumannaallisaanermut ungasissusiliineq

kommuneplantillæg 3 delområder: 700-D17,  
700-E12 og 700-E13.

Stk. 2. Delområde 700-D17 udlægges til D1-  
område: Fritidsanlæg. Herunder mulighed  
for opførsel af skilift og anden rekreativ  
bebyggelse.

Stk. 3. Delområde 700-E12 udlægges til E1-  
område: Tekniske anlæg. Herunder  
mulighed for opførsel af sprængstofdepot  
og mindre bebyggelse som er nødvendig  
for at sikre forsvarlig opbevaring af  
sprængstof.

Stk. 4. Delområde 700-E13 udlægges til E2-  
område: Infrastruktur anlæg. Herunder  
mulighed for anlæggelse af kørespor og  
mindre bebyggelse relateret til køresporet.

### § 3 Afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Delområderne 700-D17, 700-E12 og  
700-E13 afgrænses som vist på kortbilag 2.

Stk. 2. Delområde 700-D17 udgør ca. 11 ha.

Stk. 3. Delområde 700-E12 udgør ca. 3,8 ha.

Stk. 4. Delområde 700-E13 udgør ca. 20,5 ha.

### § 4 Bebyggelse

Stk. 1. I delområde 700-D17, 700-E12 og 700-  
E13 må bebyggelse kun opføres i en etage  
med en maksimal bygningshøjde på 8,5  
meter, målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 2. Al bebyggelse i delområderne 700-  
D17, 700-E12 og 700-E13 skal overholde  
sikkerhedszonerne for håndtering af  
sprængstof, jf. Hjemmestyrets

malissavaat, takuuk Qaartiterutissat pillugit  
Namminersornerullutik Oqartussat  
nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-imeersoq.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-D17-imi taamaallaat  
sukisaarsaarnermut siunertalinnut  
sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Immikkoortumi 700-E12-imi taamaallaat  
qaartiterutissaasivimmi illersorsinnaasumik  
suliaqarnissamut pisariaqartunik illunik  
atortunillu sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 5. Qaartiterutissaasivik  
isumannaallisaanermut ungasissusissaq, takuuk  
ilanngussaq 1, Qaartiterutissat pillugit  
Namminersornerullutik Oqartussat  
nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-imeersoq  
pillugu malittarisassat malillugit  
sanaartorneqassaaq.

Imm. 6. Qaartiterutissaasivik qaartiterutissanik 1  
ton-iusunik paarisqaarnissamut piumasaqaatit  
malillugit sanaartorneqassaaq, tassa imaapoq,  
sanaartukkamut 445 meter aamma  
aqqusinermut 80 meter isumannaallisaanikkut  
ungasissuseqassaaq.

Imm. 7. Immikkoortumi 700-E12-imi  
isumannaallisaanissaq eqqarsaatigalugu  
pisariaqartitsineq naapertorlugu sumiiffimmi  
saviminernik qaartiterutissanut toqqorsivissanik  
sanaartortoqarsinnaavoq aamma issumik  
qaarsumilluunniit qaartitikkat sinnerinik  
qattuniliortoqarsinnaavoq, sillimaniarneq  
eqqarsaatigalugu pisariaqarsimappat.

Imm. 8. Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnut  
ingerlavissaq Ungusivimmi aqqusinertut  
immikkoortitaasup tallissutaatut  
sananeqarsinnaavoq.

Imm. 9. Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnik  
ingerlavissamut imaluunniit  
sukisaarsaanerissamut siunertalinnut  
attuomassutilittut saanaartukkanik  
minnerusunerunik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 10. Pujoorfiit, antennit, seqerngup  
nukinganut atortulersuutit teknikkikkullu  
atortulersuutit allat, illup portunerpaaffissaatut  
taaneqartumut tulluarsarneqassapput.

## § 5 Inissaq sinneruttoq

Imm. 1. Immikkoortumi 700-D17-imi nutaamik  
sanaartornerit 1000 m<sup>2</sup>-it tikillugu  
annertussusilimmik nunaminertamik

bekendtgørelse nr. 16. af 16. juli 2007 om  
eksplosive stoffer.

Stk. 3. I Delområde 700-D17 må der kun  
opføres bebyggelse til rekreative formål.

Stk. 4. I delområde 700-E12 må der kun  
opføres bygninger og anlæg, som er  
nødvendige for forsvarlig  
sprængstofhåndtering.

Stk. 5. Sprængstofdepotet skal opføres efter  
regler om sikkerhedsafstande jf. bilag 1 til  
Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16. af 16.  
juli 2007 om eksplosive stoffer.

Stk. 6. Sprængstofdepotet skal opføres så  
det overholder kravene til opbevaring af 1  
ton sprængstof, dvs. der skal være en  
sikkerhedsafstand på 445 meter til  
bebyggelse og på 80 meter til vej.

Stk. 7. I delområde 700-E12 kan der opføres  
stålmagasiner til opbevaring af  
sprængstoffer og der kan anlægges jord-  
eller sprængstensvold, i det omfang det er  
nødvendigt af hensyn til sikkerheden.

Stk. 8. I delområde 700-E13 kan der  
anlægges et kørespor, som placeres i  
forlængelse af den udlagte vej Ungusivik.

Stk. 9. I delområde 700-E13 kan der i mindre  
omfang opføres bebyggelse som har  
forbindelse til køresporet eller har et  
rekreativt formål.

Stk. 10. Skorstene, antenner, solcelleanlæg  
og øvrige tekniske anlæg skal indpasses  
inden for den angivne maksimale  
bygningshøjde.

## § 5 Restrummelighed

Stk. 1. Ny bebyggelse i delområde 700-D17  
må udgøre et bruttoetageareal på op til  
1000 m<sup>2</sup>.

atuisinnaapput.

Imm. 2 Immikkoortumi 700-E12-mi nutaamik sanaartornerit 150 m<sup>2</sup>-it tikillugu annertussulimmik nunaminertamik atuisinnaapput.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnut ingerlavissamik pilersitsisoqarsinnaavoq. Taakku saniatigut motoorilinnut ingerlavissamut attuumassulinni 200 m<sup>2</sup>-it tikillugu annertussulimmik nunaminertamik atuisumik sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Immikkoortunut tamanut nunaminertat taaneqartuni sanaartorfioreerpat immikkoortut 700-D17, 700-E12 aamma 700-E13 inissamik sinneruttoqarani tamakkiisumik sanaartorfigineqareersutut isigineqassapput.

## § 6 Eriagisassanut tunngasut

Imm. 1. Immikkoortut ilaanni illunik eriagisanik eqqissisimatitaniluunniit peqanngilaq.

Imm. 2. Immikkortut ilaanni qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpat, Maniitsumi Katersugasivimmut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

## § 7 immikkoortut immikkut aalajangersaaffigisat

Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpoq, mittarfiup tallissutaatut atuuttunik, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalernermilu akornutaasoqaaqqunagu.

Imm. 2. Immikkut aalajangersaaffigisani portussusissatut aalajangersakkanik qaannngiisunik portussutsinik sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaasoq kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq aalajangersaavoq, inissisimanera eqqaanilu nunap ilusaa pissutigalugit timmisartornermi isumannaallisaanermut ulorianartorsiortitsinnginnera nalilerneqarmat.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnut ingerlavissamik portussuseq 90 tikillugu portussusilikkamik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Stk. 2. Ny bebyggelse i delområde 700-E12 må udgøre et bruttoetageareal på op til 150 m<sup>2</sup>.

Stk. 3. Der må i delområde 700-E13 anlægges et kørespor. Herudover må der opføres bebyggelse med et bruttoetageareal på op til 200 m<sup>2</sup> i tilknytning til køresporet.

Stk. 4. Delområderne 700-D17, 700-E12 og 700-E13 betragtes som fuldt udbygget og uden restrummelighed, når bruttoarealet angivet for hvert delområde er opført.

## § 6 Bevaringshensyn

Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for delområderne.

Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i delområderne.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Maniitsoq Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

## § 7 Klausulerede områder

Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Stk. 2. Kommuneplantillægget fastlægger at bebyggelse kan opføres i koter der overskrider de fastlagte højder i de klausulerede zoner, da det vurderes ikke at være til fare for flysikkerheden grundet placering og det omkringliggende terræns udformning.

Stk. 3. I delområde 700-E13 må der anlægges et kørespor i op til kote 90.

Imm. 4. Immikkoortumi 700-D17-imi sanaartukkanik portussuseq 95 tikillugu portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 5. Qaartiterutissaasivik kaajallallugu immikkut aalajangersagaqarpoq, tassani 80 meter iluanni sanaartukkanik sanaartortoqaqqusaanani. Taamaattorli qaartiterutissanik illersorsinnaasumik suliaqarnissamut qulakkeerinneqataasunik sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 6. Qaartiterutissaasivimmiit 80 meter iluanni qaartiterutissaasivimmut ingerlaarfeqanngitsunik angallassissutinut minnerusunut aqqusinermik sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Imm. 7. Qaartiterutissaasivimmiit 150 meter iluanni qaartiterutissaasivimmut ingerlaarfeqanngitsunik aqqusinernik sanaartortoqaqqusaanngilaq.

## § 8 Aqqusineqarneq pilersuinerlu

Imm. 1. Immikkoortoq 700-E12, immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnut ingerlavissamik pilersitsinermut atatillugu pilersinneqartuusumut aqqusinermik appakaaffissamit aqquteqartinneqassaaq.

Imm. 2. Immikkoortoq 700-D17, immikkoortumi 700-E13-imi ingerlavissatut pilersinneqartumit aqqusineqartinneqassaaq.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-E12-imi qaartiterutissaasivik innaallagissamut attavilerneqassappat, tassunga imminut pilersortumik pilersinneqassaaq.

## § 9 Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

## § 10 Immikkoortut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

## § 11 Aalajangersakkat immikkut ittut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

Stk. 4. I delområde 700-D17 må der opføres bebyggelse i op til kote 95.

Stk. 5. Der en klausuleret zone omkring sprængstofdepotet, hvor der ikke må opføres bebyggelse i en radius af 80 meter. Der kan dog opføres bebyggelse som er med til at sikre forsvarlig håndtering af sprængstof.

Stk. 6. Der må ikke anlægges vej med mindre trafik som ikke fører til sprængstofmagasinet i en radius af 80 meter fra sprængstofdepotet.

Stk. 7. Der må ikke anlægges vej som ikke fører til sprængstofmagasinet i en radius af 150 meter fra sprængstofdepotet.

## § 8 Trafikbetjening og forsyning

Stk. 1. Delområde 700-E12 skal vejbetjenes fra adgangsvejen som etableres i forbindelse med anlæggelsen af kørespor i delområde 700-E13.

Stk. 2. Delområde 700-D17 skal vejbetjenes fra køresporet som etableres i delområde 700-E13.

Stk. 3. Hvis sprængstofdepotet i delområde 700-E12 skal tilsluttes elektricitet, så skal det være selvforsynende med dette.

## § 9 Byfornyelse og sanering

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

## § 10 Etaper

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

## § 11 Særlige bestemmelser

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

## 2.2 Sukumiinerusumik aalajangersakkat immikkuualuttut 700-D17, 700-E12 aamma 700-E13

### § 12 Sanaartukkat inissisimanerat sanaartorfissanillu aalajangersaaneq

Imm. 1. Immikkoortoq 700-D17-imi majuartaammik sisoratinillu timersornermut attuumassutilinnik sukisaarsarnermut sanaartukkanik sanaartornissamut periarfissanik immikkoortitsisoqarpoq. Sanaartukkat immikkoortumut tulluurtutut isigineqartuusut tamarmik immikkut inissisimaffilerlugit sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 2. Immikkoortumi 700-E12-imi qaartiterutissaasivimmik sanaartornissamut Sanaartorfissaq A immikkoortinneqarpoq.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-E12-imi qaartiterutissanik eqqortumik suliaqarnerup qulakkeerinissaa pisariaqarpat, sanaartorfissaq A-p avataani sanaartukkanik minnerusunik inissiisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnik ingerlavissiamik sanaartornissamut aqquerngup ingerlaarfissaanik immikkoortitsisoqarpoq.

Imm. 5. Immikkoortumi 700-E13-imi ingerlavissap aallaavittut aqqusineq ingerlaarfissaatut immikkoortitaasoq malissavaa, takuuk nunap assinga ilanngussaq. Aqquerngup ingerlaarfianiit malunnaatilimmik nikinganerit Qeqqata Kommunianit akuersissutigineqassapput.

### § 13. Sanaartukkat silatimikkut isikkui

*Toqqavik*

Imm. 1. Toqqaviup pukkinerpaamik portussusissaa nunamiit 0,5 m portunerussanngilaq.

Imm. 2. Toqqaviit nunamiit 1,5 m portunerusut illup iikkersuutaatut iikkersorneqassapput.

*Illup silatimigut iigai*

Imm. 3. Nunaminertami sanaartorfiusumi ilanngullugit naatsorsuussaannigitsunik illup silataani altaninik majuartarfinnillu qimaaffissanik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Illut saqqaani atortussat,

## 2.2 Detaljerede bestemmelser Delområde 700-D17, 700-E12 og 700-E13

### § 12 Bebyggelsens placering og fastlæggelse af byggefelter

Stk. 1. I delområde 700-D17 udlægges mulighed opførsel af skilift og rekreativ bebyggelse i relation til skisport. Bebyggelsen kan opføres på enhver placering i delområdet, som findes hensigtsmæssig.

Stk. 2. I delområde 700-E12 udlægges Byggefelt A til opførsel af sprængstofdepot.

Stk. 3. I delområde 700-E12 kan der placeres mindre bebyggelse uden for byggefelt A, hvis det er nødvendigt for at sikre korrekt håndtering af sprængstof.

Stk. 4. I delområde 700-E13 udlægges et vejtracé til opførsel af kørespor.

Stk. 5. Køresporet i delområde 700-E13 skal som udgangspunkt følge det udlagte vejtracé, jf. kortbilag 3. Betydelige afvigelser fra vejtracéret skal godkendes af Qeqqata Kommunia.

### § 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

*Fundament*

Stk. 1. Fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 2. Betonfundamenter der er højere end 1,5 m over terræn, skal beklædes som ydervægge.

*Facader*

Stk. 3. Der kan etableres altaner og redningsreposer med udvendige trapper uden at arealet indregnes i det bebyggede areal.

Stk. 4. Der må ikke anvendes facade-



sanaartukkanut eqqaamiusunut  
akornusersuutaasunik akisutsisisinnaasut  
atorneqassanngillat.

Imm. 5. Immikkoortup ilaani 700-D17-imi  
aamma 700-E13-imi nutaamik sanaartukkat  
silatimikkut atorussanik  
aserfallatsaalineqarsinnaasunik  
assersuutigalugu qisunnik,  
eternetsinik/fibercementpladinik,  
igalaaminernik, ujaqqanik nalinginnaasunik  
imaluunniit saattukujuunik saviminiusunik  
suliarineqassapput.

Imm. 6. Immikkoortut ilaanni 700-D17 aamma  
700-E13-imi illut saqqaanni qalipaatinik  
toqqaanerit immikkuualuttuni tamanut  
isiginnissinnaanermut ajoqutaassanngillat,  
kisianni avatangiisinut tulluarsagaassallutik. Illut  
silatimikkut saqqaat qisuusut  
suliarineqarsimasutut  
suliarineqarsimanngitsutulluunniit  
isikkoqartinneqarsinnaapput. Illup ilaani  
minnerusumik ersarissutut qaqortut qernertullu  
ilaatinneqarsinnaapput. Qalipaatinik  
toqqaaneq tamatigut Teknikkeqarnermut  
Avatangiisinullu immikkoortortamit  
akuerineqartassaaq.

Imm. 7. Immikkoortup ilaani 700-E12  
containerinik saviminiusunik 20 fodsunik  
inissiisoqarsinnaavoq.

#### *Illut qaavi*

Imm. 8. Illut qaavi 7-25 grad-it akornanni  
sivinganeqassapput.

Imm. 9. Illut qaavi qernertumik  
qasertumilluunniit taartumik  
qalissialersorneqarsimassapput.

#### *Quit sanaartukkallu allat minnerusut*

Imm. 10. Sanaartorfissani sanaartukkat  
saniatigut, immikkoortumi 700-D17-imi  
eqqaavilerinermut sanaartukkat minnerusut  
sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 11. Quit/illuaqqat anginerpaamik 12 m<sup>2</sup>-  
usinnaapput.

Imm. 12. Quit illup pingaarnerup atoruisa  
qalipaataasalu assinginik sananeqassapput.

materialer, der kan medføre refleksions-  
gener for omkringliggende bebyggelse.

Stk. 5. I delområde 700-D17 og 700-E13 skal  
facader på ny bebyggelse udføres i  
vedligeholdelsesvenlige materialer som  
f.eks. træ, eternit/fibercementplader, glas,  
natursten eller metalplader.

Stk. 6. I delområde 700-D17 og 700-E13 må  
farvevalget på facadematerialer ikke være  
skæmmende for helhedsindtrykket i  
detailområderne, men skal være afstemt  
efter omgivelserne. Facader i træ kan  
fremstå behandlet eller ubehandlet. Hvid og  
sort kan indgå på mindre fremtrædende  
bygningsdele. Farvevalget skal i hvert enkelt  
tilfælde godkendes af Området for Teknik  
og Miljø.

Stk. 7. I delområde 700-E12 må der placeres  
en 20-fods container i stål.

#### *Tage*

Stk. 8. Taghældninger skal være mellem 7-  
25 grader.

Stk. 9. Tage skal beklædes med sort eller  
mørkegrå tagpap.

#### *Skure og anden mindre bebyggelse*

Stk. 10. Foruden bebyggelsen i byggefeltet,  
kan der i delområde 700-D17 opføres  
mindre bebyggelser til dagrenovation m.m.

Stk. 11. Udhuse/skure må højst være 12 m<sup>2</sup>.

Stk. 12. Udhuse/skure skal opføres i samme  
materialer og farver som hoved-  
bebyggelsen.

#### *Teknikkikkut atortulersuutit allat*

Imm. 13. Pujoorfiit, antennit, seqerngup nukinganut atortulersuutit teknikikkullu atortulersuutit allat, illup portunerpaaffissaatut taaneqartumut tulluarsarneqassapput.

#### *Allagartarsuit*

Imm. 14. Illut silataanni allagartalersuineq taamaallaat suliffeqarfimmit illumik atuisumit ingerlanneqarsinnaavoq.

Imm. 15. Allagartat ataavartut tamaallaat suliffeqarfiup atianik atuuffianilluunniit paasissutissiissapput aamma 2 m<sup>2</sup>-mit anginerussanatik. Allagartat qullilersugaassanngillat imaluunniit avatangjiserisanut akornusersuutaassanati

### **§ 14 Aqqusinernut, pisuinnaat aqquataannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut**

Imm. 1. Immikkoortumi 700-E13-imi ingerlavissiaq Ungusivimmi aqqusinermi pioreersumut, Maniitsumi ujaqerivimmuut ingerlaffeqartuusumut atanilerneqassaaq.

Imm. 2. Immikkoortumi 700-D17-imi aamma 700-E13-imi nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartutut, ingerlavissiamit aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu aqquserngup qeqqaniit sanaartorfigeqqusaanngitsoq 7,5 qaannegeqqusaanngilaq.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-E12-imi nutaamik sanaartukkat qaartiterutissanik paarsaqarnermi isumannaallisaanermut ungasissusissatut piumasaqaatit malissavaat. Taamaattumik qaartiterutissaasivimmiit 445 meter-it iluanni illunik sanaartortoqarsinnaanngilaq, takuuk nunap assinga ilanngussaq 3.

Imm. 4. Immikkoortumi 700-E13-imi ingerlavissiaq pilersinneqartoq 3 meterinik nerutussuseqassaaq.

Imm. 5. Immikkoortumi 700-E13-imi ingerlavissiaq pilersinneqartoq sioqqanik manngersunik qalliuteqassaaq.

Imm. 6. Immikkoortoq 700-E13-imi ingerlavissatut pilersinneqartumi aqquserngup

#### *Øvrige tekniske anlæg*

Stk. 13. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

#### *Skilte*

Stk. 14. Skiltning må kun opsættes på facader på bygninger med relation til institutioner, der har til huse i bygningen.

Stk. 15. Permanente skilte må kun oplyse institutionens navn eller funktion og må ikke være større end 2 m<sup>2</sup>. Skilte må ikke være oplyste eller på anden måde være til gene for omgivelserne.

### **§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold**

Stk. 1. Køresporet i delområde 700-E13 skal tilknyttes den eksisterende vej Ungusivik, som fører ud til stenbruddet i Maniitsoq.

Stk. 2. Ny bebyggelse i delområde 700-D17 og 700-E13 må ikke overskride vejbyggelinjen på 7,5 m fra vejmidten af det udlagte kørespor, som vist på kortbilag 3.

Stk. 3. Ny bebyggelse i delområde 700-E12 skal overholde kravene til sikkerhedsafstande ved opbevaring af sprængstof. Derfor må der ikke opføres bygninger inden for 445 meter af sprængstofdepotet, jf. kortbilag 3.

Stk. 4. Køresporet der etableres i delområde 700-E13 skal have en brede på 3 meter.

Stk. 5. Køresporet der etableres i delområde 700-E13 skal have en fast grusbelægning.

Stk. 6. Vejkassen til køresporet der etableres i delområde 700-E13 kan opfyldes med

toqqavissaata eqqaa ujaqqanik  
immerneqarsinnaavoq.

Imm. 7. Immikkoortoq 700-E13-imi  
ingerlavissatut pilersinneqartumi aqquserngup  
toqqavissaa atortussanik uninngatinneqartunit  
sananeqarsinnaavoq, tamannali aatsaat  
pisinnaavoq Qeqqata Kommuniata  
akuerissuteqarneratigut inassuteqarneratigullu.

Imm. 8. Kommunip nalinginnaasumik  
aalajangersagai malillugit immikkoortuni 700-  
E12-imi aamma 700-E13-imi biilnut inissiisarfinnik  
pilersitsisoqassaaq. Taamaattumik  
allaffeqarfinnik sanaartornermi 50 m2-mut  
biilnut inissiisarfimmik ataatsimik,  
aalisakkerivinnik sannavinnillu sanaartornermi  
50 m2-mut biilnut inissiisarfimmik ataatsimik,  
peqqumaasivimmillu sanaartornermi 100 m2-  
mut biilnut inissiisarfimmik ataatsimik  
peqassaaq. Taakku saniatigut allanik  
sanaartornermi biilnut inissiisarfiit  
pisariaqartinneqarnerat immikkut  
nalilersorneqartassaaq.

#### **§ 15 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sunngiffimmilu atortulersuutit**

Imm. 1. Immikkoortuni 700-D17-imi aamma 700-  
E13-imi sanaartukkanut attuumassutilinnik  
silamiinnissamut tulluartaunik uninngaartarfinnik  
aamma nerrivinnik/issiaartarfinnik  
pilersitsisinnaaneq ajornartinneqassanngilaq.

Imm. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut  
atorneqanngitsullu isikkumittut  
isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq,  
tamatumani naasut qaaqallu nalinginnaasut  
sapiinngisamik allanngortinneqassanatik.

Imm. 3. Sanaartukkat, silamiiffissat  
nunaminertallu sanaartorfiunngitsut  
eqqaanniittut nunaminertat  
eqqiluutsuutinneqarlutillu  
torersuutinneqassapput.

Imm. 4. Nunap ilusaa sanaartorfissagissaanermi  
sanaartorerullu nalaani sapiinngisamik  
annertunerpaamik mianersuunneqassaaq.  
Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasooq ilusaatut  
iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat  
aseqqukut qaartiterinermeersut  
assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut  
piiarneqassapput.

omkringliggende sten.

Stk. 7. Væjkassen til køresporet der etableres i  
delområde 700-E13 kan opføres med  
deponi af materialer, men dette må kun  
finde sted ved Qeqqata Kommuniens  
tilladelse og anvisning.

Stk. 8. Der skal etableres parkeringspladser i  
delområderne 700-E12 og 700-E13 efter  
kommuneplanens generelle bestemmelser.  
Der skal derfor der være 1 p-plads pr. 50 m2  
kontorbyggeri, 1 p-plads pr. 50 m2 fabriks-  
og værkstedsbyggeri og 1 p-plads pr. 100  
m2 lagerbygning. Herudover kan der ved  
andet byggeri foretages en særskilt  
vurdering af behovet for parkeringspladser.

#### **§ 15 Friarealer og fritidsanlæg**

Stk. 1. Der skal i tilknytning til bebyggelsen i  
delområde 700-D17 og 700-E13 indrettes  
opholdsarealer som egner sig til udeophold  
og der tillades etablering af  
bord/bænkeopstillinger.

Stk. 2. Ubebyggede og uudnyttede arealer  
skal sikres et naturligt udseende, hvor  
naturlig beplantning og naturligt fjeld søges  
bevaret.

Stk. 3. Arealer omkring bebyggelser,  
opholdspladser og på friarealer skal holdes  
rene og ryddelige.

Stk. 4. Terrænet skal skånes mest muligt  
under byggemodning og byggeri.  
Beskadiget terræn skal reetableres og  
området skal renses for sprængstykker, der  
måtte være spredt ved sprængning eller  
transport.

## § 16 Tekniskikkut atortulersuutit

Imm. 1. Immikkoortuni sanaartukkanut attuumasunik qulakkeerneqassaaq imeq nunap qaavatigut kuussinnaassasoq, taamaalillupi immikkoortunik atuisunut tamanna akornutaassanani.

Imm. 2. Tekniskikkut atortulersuutitut illut kisimiittut minnerusut Nukissiorfiit Qeqqata Kommunalu isumasiernerisigut inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik. Tekniskikkut atortulersuutitut illut kisimiittut annerpaamik 4 m portussuseqartinneqassapput aammalu nunaminertamik 12 m<sup>2</sup>-mik atuisinnaallutik.

## § 17 Sanaartorfissagissaaneq

Imm. 1. Immikkoortumi pingaarnertut sanaartorfissaaqarnikuunngilaq. Taamaattumik sanaartugassanut ataasiakkaanut sanaartortitsisuuq sanaartorfissagissaanissamut pisussaaffeqarpoq.

## § 18 Avatangiisinut tunngasut

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Imm. 2. Immikkoortuni eqqagassat tamarmik Maniitsumi eqqaavissuarmut anngunneqarlutillu tunniunneqassapput aamma eqqagassalerinermut maleruaqqusanut sukkulluunniit atuuttunut naapertuuttumik suliarineqassallutik.

Imm. 3. Pilersaaruseriusumi iggavimmit imikumik suliaqarneq Qeqqata Kommunianut anartarfilerisarnermut, anartarfinnut iggavimmiillu imikumik suliaqarnermut maleruaqqusamik naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 4. Pilersaaruseriusumi iggavimmit imikumik sumilluunniit kuutsitsinerit Qeqqata Kommunianit akuersissutigineqartassapput.

## § 16 Tekniske anlæg

Stk. 1. I delområderne skal det sikres at overfladevand i tilknytning til bebyggelse bortledes, så det ikke er til gene for brugere af delområderne.

Stk. 2. Mindre selvstændige bygninger til tekniske anlæg skal placeres i samråd med Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og udformes under hensyntagen til øvrig bebyggelse. Selvstændige bygninger til tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 4 m og optage et areal på 12 m<sup>2</sup>.

## § 17 Byggemodning

Stk. 1. Der er ikke udført overordnet byggemodning i området. Det påhviler derfor bygherren for de enkelte anlæggelser at udføre byggemodningen.

## § 18 Miljøforhold

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Stk. 2. Al fast affald i delområder skal bringes og afleveres på lossepladsen i Maniitsoq eller i øvrigt håndteres i overensstemmelse med det til enhver tid gældende affaldsregulativ.

Stk. 3. I planområdet skal gråt spildevand håndteres i overensstemmelse med *Regulativ for natrenovation, latrin og gråt spildevand* for Qeqqata Kommunia.

Stk. 4. Enhver form for udledning af gråt spildevand i planområdet skal godkendes af Qeqqata Kommunia.

### 3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut nr. 65  
kommunalbestyrelsimi xx.xx.xxxx-mi  
akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussaqq xx.xx.xxxx-mi kommunalbestyrelsimi  
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Malik Berthelsen

Borgmesteri  
Borgmester

### 3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 65 er  
vedtaget af kommunalbestyrelsen den  
xx.xx.xxxx

Kommuneplantillægget er endeligt  
vedtaget af kommunalbestyrelsen d.  
xx.xx.xxxx

Juliane Henningsen Heilmann

Kommunimi pisortaneq  
Kommunaldirektør





Nunap assinga 1/ Pissutsit pioreersut  
Kortbilag 1/ Eksisterende forhold

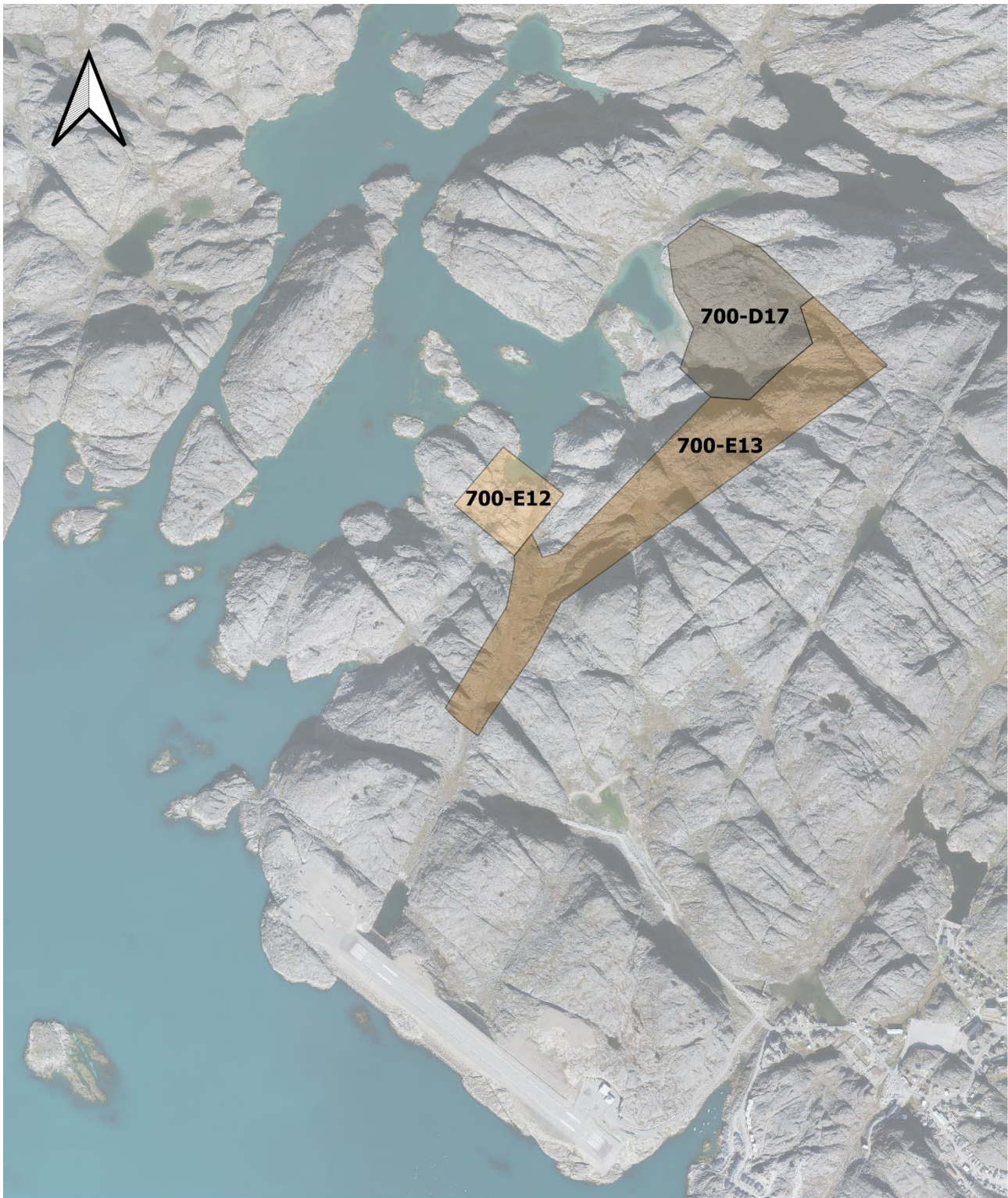
0 150 300 450 600 750 m

Delområder

 Delområde 700-D1

 Delområde 700-E7





Nunap assinga 2 / Siunissamut pissusissat  
Kortbilag 2 / Fremtidige forhold

0 150 300 450 600 750 m

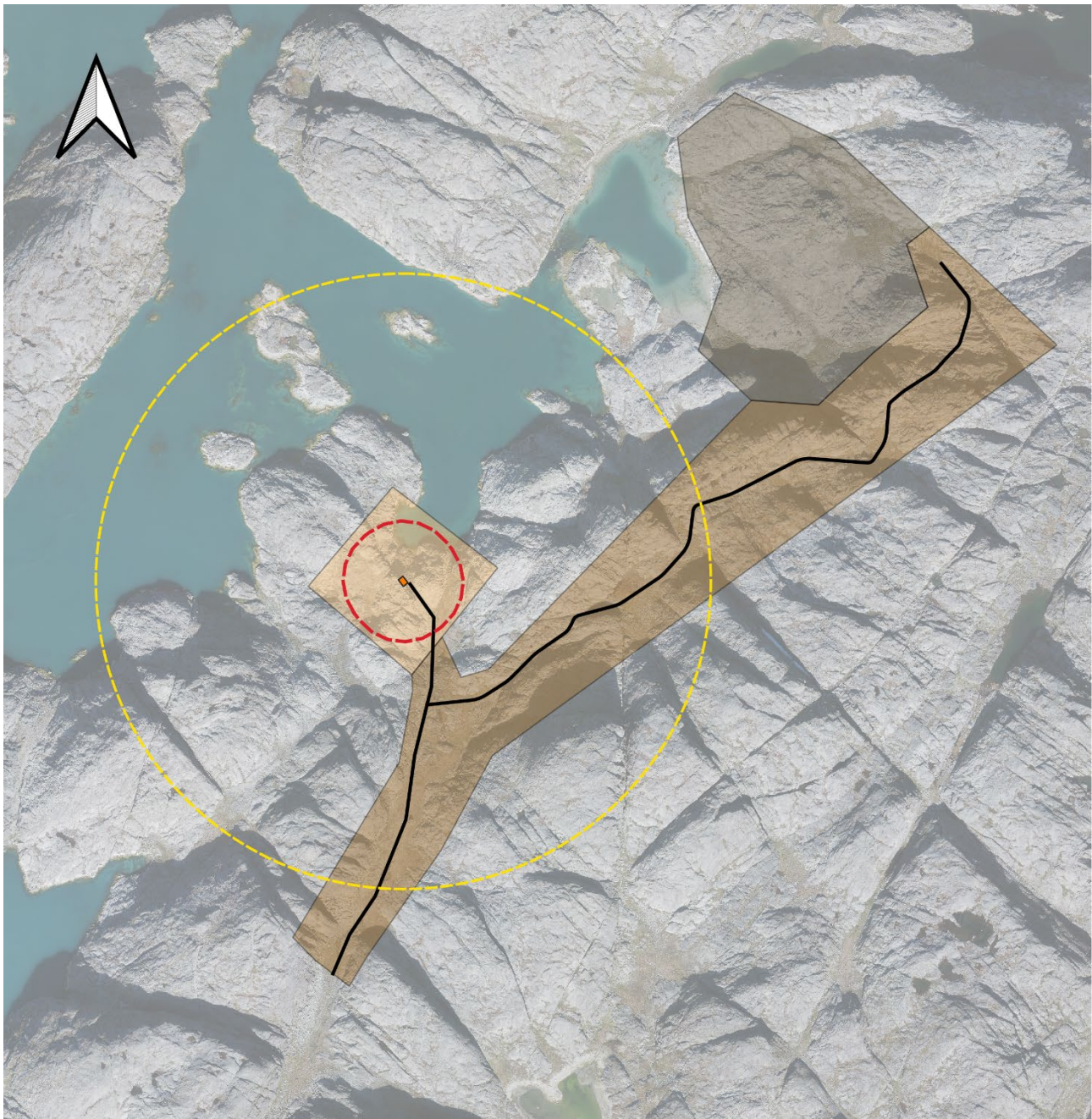
Immikkoortut / Delområder

700-D17

700-E12

700-E13





Nunap assinga ilanngussaq 3 / Ilusissaanut pilersaarut  
Kortbilag 3 / Illustrationsplan



Immikkoortut / Delområder

700-D17

700-E12

700-E13

— Ingerlavissiaq / Kørespor

Qaartiterutaasivik / Sprængstofdepot

80 m sillimanermut killeqarfik / 80 m sikkerhedszone

445 m sillimanermut killeqarfik / 445 m sikkerhedszone