

**Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tikillugu Kommunip
pilerausiorfigineqarneranut kommunip pilerausiorfigineqarnerani tapiliussaq
nr. 81**

Umiivitsiap kitaatungaani Qiviarfiullu kujataani inissianut siunertanullu
ataatsimoorussanut immikkoortoq.

Kommuneplantillæg nr.81 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024
Område for bolig- og fælles formål vest for Umiivitsiaq og syd for Qiviarfik.



**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilerausiorfigineqarneranut kommunip
pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussassatut nr.81-issatut siunnersuut**

Kommunip pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut uannga
suliarineqarpoq

Qeqqata Kommunia
Teknikkeqarnermut Avatangiisinnullu
immikkoortortaq
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Siunnersummik akuersissuteqarneq
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 27.04.2023-anni
kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

Tusarniaanissamut piffissaq
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 08.05.2023-imiit
03.07.2023-imut tamanut tusarniutigineqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani
allassimasumut nassiunneqassapput.

**Pileraarummik inaarutaasumik
akuersissuteqarneq**
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussaq XX.XX.XXXX-imi kommunalbestyrelsimit
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Tamanut saqqummiussineq
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani
tapiliussaq XX.XX.XXXX-mit atuutilersutut tamanut
nalunaarutigineqarpoq.

**Forslag til Kommuneplantillæg nr. 81
til Kommuneplan 2012-2024**

Forslag til Kommuneplantillægget er
udarbejdet af

Qeqqata Kommunia
Området for Teknik og Miljø
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag
Forslaget til kommuneplantillægget blev
vedtaget i kommunalbestyrelsen den
27.04.2023.

Høringsperiode
Forslaget til kommuneplantillægget er i
offentlig høring fra den 08.05.2023 til den
23.07.2023.

Høringssvar skal sendes til ovennævnte
adresse.

Endelig godkendelse af planen
Kommuneplantillægget er endelig
godkendt af kommunalbestyrelsen den
XX.XX.XXXX.

Offentliggørelse
Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort som gældende XX.XX.XXXX.

Kommunimut pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussaq sunaava?	Hvad er et kommuneplantillæg?
<p>Pilersaarusrorfigineq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusrorfigineqarnerigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaernerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.</p>	<p>Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmaessig helhedsvurdering.</p>
<p>Taamaattumik pilersaarusrorfigineqarnerimik tamakkiisumik takunnilersitsisinaasumik ukiut aqqaneq-marlkukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusrorfigineqarnerimik takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriertortisinermut aqutsisuuussaasoq.</p>	<p>Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.</p>
<p>Kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani aalajangersaasarpooq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assiginningsut iluinut aalajangersagaqarpooq.</p>	<p>I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.</p>
<p>Kommunalbestyrelsi aammattaaq inuiaqatigijt ineriertornerat malillugu pisariaqarfiani imaluunnit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpooq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummum allannguutinik ilangussanilluunnit atuumassutilinik kommunip pilersaarusrorfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.</p>
<p>Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussaq marlunniq imikkoortortaqarpooq, nassuaatitaa aalajangersagartaal.</p>	<p>Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsесdel og en bestemmelsesdel.</p>
<p>Nassuaatitaa kommunip pilersaarusrorfigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersaarusrorfigineqarneranu pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussaq qanoq inissimaneranik naatsumik nassuaanermik imaqarpooq.</p>	<p>Redegørelsесdelen indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.</p>
<p>Aalajangersagartaal pilersaarummipivisunngortsinermut atatillugu aalajangersakkaniq malitsitassanik imaqarpooq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pitutugaapput, taamaattorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkaniq sukumiinerusunit immikkut akuersisummiq tunniussisoqarsinnaavoq.</p>	<p>Bestemmelsesdelen indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planen realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.</p>

<p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paasissutissat tulliuttumut saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Qeqqata Kommunia / Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortaqarfik Pilersaarusrusiornermut immikkoortoq</p> <p>Telefon 86 74 60</p> <p>E-mail: sis.otm@qeqqata.gl</p>	<p>Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:</p> <p>Qeqqata Kommunia Området for Teknik & Miljø Planafdelingen</p> <p>Telefon 86 74 60</p> <p>E-mail sis.otm@qeqqata.gl</p>
--	--

IMARISAA**1. NASSUIAAT**

- 1.1 Pilersaaruteqarfiusoq
1.2 Siunertaq tunngaviillu
1.3 Pissutsit piovereersut
1.4 Pilersaarummi pingaarnerit
1.5 Pilersaarusiornernut allanut tunngatillugu pissutsit
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

6**INDHOLD****1. REDEGØRELSE****6**

- 1.1 Planområdet
1.2 Formål og principper
1.3 Eksisterende forhold
1.4 Planens hovedtræk
1.5 Forhold til anden planlægning
1.6 Planens retsvirkninger

6

6

7

7

8

8

10

10

15

15

17

17

2. AALAJANGERSAKKAT**19****2. BESTEMMELSER****19**

- 2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut

19

- 2.1 Overordnede bestemmelser

19

24

- 2.2 Detaljerede bestemmelser

24

3. AKUERISSUTEQARNERMI ATIORNERIT**32****3. VEDTAGELSESPÅTEGNING****32****4. NUNAP ASSINGA****33****4. KORTBILAG****33**

<p>1. NASSUIAAT</p> <p>Ilinniartunik amerlanerusunik, nalinginnaasumik nutsertunik avataaniillu suliartortunit Sisimiuni innuttaasut amerlassusaat qaffakkiartuaaruusaarpooq. Taamaattumik illoqarfip immikkoortuinik najugaqarfissanillu inerisaanissap pisariaqartinneqarnera annertunerulernikuuvooq.</p>	<p>1. REDEGØRELSE</p> <p>Befolningstal i Sisimiut stiger gradvis med flere studerende, almindelige tilflyttere og arbejdskraft ud fra. Det er derfor et øget behov for udvikling af nye byområder og flere bomuligheder.</p>
<p>1.1 Pileraaruteqarfiusoq</p> <p><i>Suussusaanik nassuaat</i> 800 - Sisimiut illoqarfia A – Inissiaqarfik B – Inuussutissarsiorfik C – Qiterisaqarfik D – Immikkortoq sanaartorfiunngitsoq E – Teknikkinut immikkoortoq</p> <p><i>Pileraarutip taaguutaa</i> Umiivitsiap kitaatungaani Qiviarifullu kujataatungaani inissianut siunertanullu ataatsimoorussanut inissianut qiterisaqarfimmullu immikkortoq.</p> <p><i>Tunuliaqutaq</i> Pileraarusiorfiusoq 70.000 m² missaani annertussuseqarpoq Sisimiullu kujammut kitaata ilaani sanaartorfigineqarpiannngitsumi inissismavoq.</p> <p>Immikkoortumi atortulersuutinik soorlu kujammut sinerissakkut pisuinnarnut aqqut pingaarnertut kuuffissuartalik aammalu avannamut aqqusinermik Qiviarfik/Daarngup Aqq-taanik najugaqarfissiamik aamma Umiivitsiap eqqaani najugaqarfissiamik ilinniartunut initaqartumik attaviliisumik pilersitsiviulersoq. Takuuk takussutissaq 1.</p> <p>Kommunip pileraarusiorfigineqarnerani tapiliussaq siusinnerusukkut Qeqqata Kommunianut 1992-imit 2005 tungaanut Kommunip pileraarusiorfigineeqarneranut nr. 46-tut atuunniusoq, inissianik quleriaatut sanaartukkanik annertunerusumik ilnniartut inaannik najugaqarfissiamut immikkoortup ilaa immikkoortippaa.</p>	<p>1.1 Planområdet</p> <p><i>Kodeforklaring</i> 800 – Sisimiut by A – Boligområde B – Erhvervsområde C – Centerområde D – Friholdtområde E – Tekniskområde</p> <p><i>Plannavn</i> Bolig- og centerområde til bolig- og fællesformål vest for Umiivitsiaq og syd for Qiviarfik.</p> <p><i>Baggrund</i> Planområdet opfatter et areal på ca. 70.000 m² og ligger i den sydvestlige del af Sisimiut, som næsten er ubebygget.</p> <p>I området ligger der infrastruktur i form af en kyststi mod syd med hovedkloakledning og en vej under anlæg mod nord, der forbinder boligområde ved Qiviarfik/Daarngup Aqq og boligområde med kollegier ved Umiivitsiaq Se fig.1.</p> <p>Kommuneplantillægget har tidligere som nr.46 været omfattet af Kommuneplan 1992-2005 for Qeqqata Kommunia, der i hovedstruktur udlægger delområdet til boligformål med etageboligbebyggelse, primært kollegier.</p>

<p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamk matuminnga tunuliaqutaasoq tassaavoq, immikkoortumi najugaqarsinnaanermut periarfisanut amerlanerusunut ammaassiniq aammalu siunertanut ataatsimoorussartalinnut qiterisaqarfimmik isiginnaarusuttunut samminerusuusumik pilersitsinissaq, ingammik sinerissakkut pisuunnaat aqqutaannut immikkoortumilu ilinniartut inaannt atatillugu.</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga immikkoortumik atuineq allangortinneqarpoq aammalu immikkoortup ilaa 800-A53 atuuttuusoq atorunnaarsinneqarluni.</p> <p>Taamaaliornikkut nunaminertaq immikkoortup ilaanut 800-A53 aamma 800-C26 nutaanik aalajangersagartalerlugu nuutsinnejqarpoq, tassunga tamakkiisumik pilersaarusrusiornermut ilaalerluni.</p>	<p>Baggrunden for dette kommuneplantillæg er ønske at åbne op for flere boligmuligheder i området samt at skabe centerområde med fællesformål, som er mere publikumsorienteret, særligt i forbindelse med eksisterende kyststi og kollegier i området.</p> <p>Med dette kommuneplantillæg ændres områdets anvendelse og nuværende delområde 800-A53 nedlægges.</p> <p>Arealer dermed overføres til delområder 800-A53 og 800-C26 med nye bestemmelser, som indgår i den samlede planlægning heraf.</p>
 <p>Takussutissiaq 1: Immikkoortoq Pilersaarusrusiorfiusoq –pissutsit piovereersut. Figur 1: Planområdet - eksisterende forhold</p>	 <p>Takussutissiaq 2: Immikkoortoq Pilersaarusrusiorfiusoq–siunissami pissutsit Figur 2: Planområdet - fremtidige forhold</p>
<p>1.2 Siunertaq tunngaviillu</p> <p>Qeqqata Kommuniata kommunimik inerjartortitsinermik suliami nunarsuarmi anguniakkat akuutinneqarnissaat kissaatigivaa pingaarnertullu anguniagaralugu, Sisimiuni illoqarfimmik</p>	<p>1.2 Formål og principper</p> <p>Qeqqata Kommunia ønsker at implementere verdensmålene i arbejdet med udvikling af kommunen, og har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i</p>

<p>ineriartortitsinerup ilaa illoqarfimmi pioreersumi illoqarfimmik nutarsaanikkut eqikkaanikkullu pissasoq. Taamaaliornikkut illoqarfiup pitsaassusia pigiinnarneqassaaq, aamma illoqarfimmi nunaminertat, attanneqarsinnaasumik aamma aningaasaqarnikkut, pitsanngorsaavagineqassapput. byens kvaliteter, og byens arealer kan optimeres ud fra både et bæredygtigt og økonomisk standpunkt.</p> <p>Tamatut iliornikkut inissianut, pisortat atuuffiinut, sullissinermut allaffisornermullu periarfissalimmik inissianut ataatsimoortumillu siunertalinnut atorneqarsinnaasunik immikkoortumi illoqarfiup ilaaniq allanngorartumik, kisianni imminut attuumassuteqartumik pilersitsinissamut periarfissiisumik periarfissiiniarluni kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussaq suliarineqarpoq.</p> <p>Taakku saniatigut siunertaavoq, sukisaarsaarfissaqqissunik sammisassaqqarfinnillu kiisalu inuussutissarsiorfinnik oqinnerusunik illoqarfiup iluani orniginartumi sanaartorsinnaanermut periarfissamik pilersitsinissaq.</p> <p>Immikkoortup ilaata 800-A53 aamma 800-A26 iluanni immikkualuttut arfinillit killilfersugaapput: 800-A53.1, 800-A53.2, 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3, 800-C26.4, taakkunani aalajangersakkanik sukumiinerusunik aalajangersaasoqarluni.</p> <p>Pileraarummi tunngavigisat tassaapput:</p> <ul style="list-style-type: none"> - immikkoortut ilaat 800-A53 aamma 800-C26 immikkualuttortaasa aalajangersarneqarnerat <p>Immikkualuttuni 800-A53.1-2 aamma 800-C26.1-4-mi sanaartorfissanik nutaanik immikkoortitsineq</p> <ul style="list-style-type: none"> - Immikkoortup nunataanut mianerinnilluni immikkoortup atorneqarnissaata qulakkeerneqarnissaa. 	<p>Sisimiut skal ske ved byfornyelse og fortætning af den eksisterende by. Herved bevares byens kvaliteter, og byens arealer kan optimeres ud fra både et bæredygtigt og økonomisk standpunkt.</p> <p>Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at opføre en varierende, men sammenhængende og unik bydel, som muliggøre at området kan anvendes til bolig- og fællesformål med mulighed for boliger, offentlige funktioner, service og administration.</p> <p>Desuden er formålet at skabe mulighed for opførelse af attraktive byrum med rekreative og aktivitetsbaserede faciliteter, samt lettere erhverv.</p> <p>Inden for delområder 800-A53 og 800-A26 afgrænses seks detailområder: 800-A53.1, 800-A53.2, 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3, 800-C26.4, hvor der fastlægges detaljerede bestemmelser.</p> <p>Planens principper er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at fastlægge delområder 800-A53 og 800-C26 med deres detailområde - at udlægge nye byggefelter i detailområderne 800-A53.1-2 og 800-C26.1-4 - at sikre at området disponeres under hensyntagen til områdets terræn.
<p>1.3 Pissutsit pioreersut</p> <p>Pileraarusrorfigiusoq immikkoortup ilaani 800-A53 aamma ilaannakortumik 800-D1-imik pioreersumik ilaqrarpoq.</p> <p>Immikkoortoq Umiivitsiap kitaatungaani</p>	<p>1.3 Eksisterende forhold</p> <p>Planområdet omfatter eksisterende delområde 800-A53 og delvist 800-D1.</p> <p>Området er beliggende i tilknytning til</p>

<p>aammalu Qiviariup /Daarngup Aqqusernata kujataatungaani najugaqarfissiamut pioereersumut attuumalluni nunaminertami maniilakululaartumi 10-40 missaani portussusilimmi 70.000 m²-mik annertussuseqarluni inissismavoq.</p> <p>Immikkoortoq sanaartorfigineqarpiannngilaq immikkoortullu annersaa pinngortitatut isikkoqarpoq. Takuuk takussutissaq 3.</p> <p>Sineriak sinerlugu kuuffissuarmik siaartiterinermut atatillugu, pisuinnaat aqqutaannik appakaaffiusumik pilersitsisoqarnikuuvooq. Takuuk takussutissaq 4.</p> <p>Nunataa qaqqat qaavinik portulaartunit sisamaasunit takutitsivoq, immikkoortunik nalinginnaasumik avitsisuusutut annerusunik minnerusunilluunniit qunnernik aqquaarneqarluni, kiisalu kujataata tungaani annertunerusumik qunnerasaarluni. Qunnerit ilaanni massakkut pisuinnarnut aqqummik nutaamik pilersitsisoqarnikuuvooq, sinerissakkut pisuinnaat aqqutaannik avannamullu aqqusinermik attaviliisuussumik.</p> <p>Immikkoortumi sinerissakkut pisuinnaat aqqutaata sukisaarsaarifikuminarput isikkivillu saniatigut pisuinnaat aqqutaanit qaqqap avannarlerpaap sinaa piffissami matumanii qallorfittut atorneqartarpooq.</p>	<p>eksisterende boligområder vest for Umiivitsiaq og syd for Qiviartik/Daarngup Aqquserna på et relativt kuperet areal beliggende i kote ca. 10–40 på i alt ca. 70.000 m².</p> <p>Området fremstår næsten ubebygget og store dele af området henligger i naturtilstand. Se figur 3.</p> <p>I forbindelse med fremføring af kloak langs kysten, er der etableret en adgangsgivende sti. Se figur 4.</p> <p>Landskabet er karakteriseret af fire større fjeldtoppe, der gennemskares af større og mindre slugter, som naturligt opdeler områder, samt et større slugtområde i den sydlige del. I dag er der etableret en ny sti i en af slugterne, som forbinder kyststi og vejen mod nord.</p> <p>Ud over den rekreativ kyststi og gode udsigtspunkter i området, bliver nordligste fjeldside af sti på nuværende tidspunkt også benyttet til klatring.</p>
---	---



Takussutissaq 3: Pilersarusiorfigineqartumut isikkivik

Figur 3: Udsigt mod planområdet



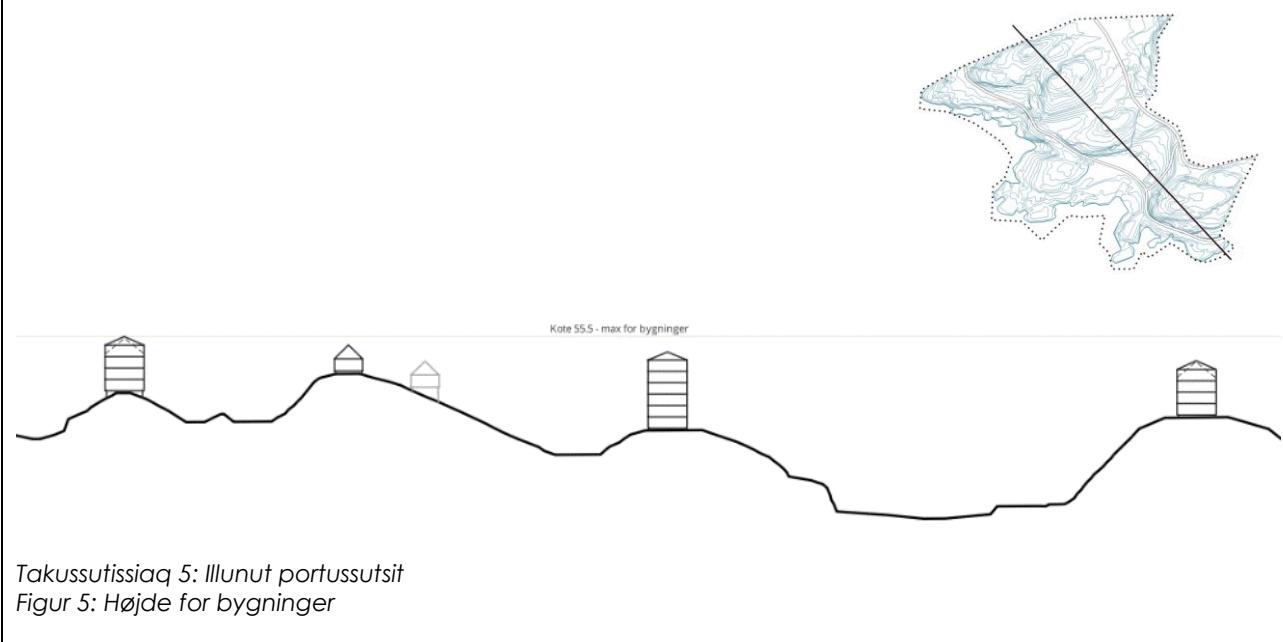
Takussutissiaq 4: Sinerissakkut pisuinnaat aqqutaannit Umiivitsiap tungaanut isikkivik

Figur 4: Udsigt fra kyststi mod Umiivitsiaq

1.4 Pilersaarutip pingaarnersartaa	1.4 Planens hovedtræk
<p>Atorneqarnera</p> <p>Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussap immikkoortumik ingerlaavartumik ineriatortitsinermut atatillugu immikkoortup inissianut aamma siunertanut ataatsimoorussaqarluni qiterisaqarfimmut atorneqarsinnaanera aalajangersarpaa.</p> <p>Periarfissaassaaq inissialiat assigiinngiiaartut aamma angissutsimikkut, immikkoortumi inissiat assigiinngiiaarnissaat aamma inunnut assigiinngitsunik ukiulinngut pilerinartuunissaanik kiisalu innuttaasut assigiinngiiaartumik katitigaanissaannik qulakkeerinnettumik.</p> <p>Immikkoortumi illunik uiguleriiaatut ittunik inissianik imminnut qanittunik pukkitsunik, sanaartukkanik ammasunik pukkitsunik kiisalu inissiatut sanaartukkanik quleriiaanik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>Najugaqarfissiami 800-A53.1-2-mio inissiassanik suussutsinik assigiinngiiaartunik soorlu assersuutigalugu inissianik utoqqarnut tulluarsakkanik, innarluutilinnut inissianik, sulisunut inissianik ilinniartullu inaattut sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Qiterisaqarfimmi 800-C26.1-4-mi illoqarfimmi atuuffinnik soorlu ilaatigut pisiniarfinnik, nammineq illugisami inuussutissarsiuuteqarnermik, nakorsiartarfinnik, sullissinermi atuuffinnik, pisortat allaffissorfiinik, hotellinik, neriniartarfinnik inissianillu</p>	<p>Anvendelse</p> <p>Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til bolig- og centerområde med fællesformål i forbindelse med en løbende udvikling af området.</p> <p>Der gives mulighed for bebyggelse med varierende boligtyper og størrelser, som kan sikre et blandet byområde, der er attraktivt for mennesker i alle aldre og med plads til en bred befolkningssammensætning.</p> <p>I området kan der etableres tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehus/klyngehuse, åben-lav bebyggelse samt en etageboligbebyggelse.</p> <p>I boligområde 800-A53.1-2 kan der opføres blandet boligform eksempelvis ældreboliger, handikapboliger, personaleboliger og kollegiebebyggelse.</p> <p>I centerområde 800-C26.1-4 kan der etableres bymæssige funktioner som bl.a. butikker, liberale erhverv, klinikker, servicefunktioner og institutioner, offentlig administration, hotel, restaurant og boliger.</p>

<p>pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Killeqarfilsornerneqarnera aguataarneqarneralu</i></p> <p>Pilerausiorfiusoq nunap assingani ilangussami 2-mi takutinneqartutut killeqarfilsornerneqarpooq aguataarneqarlunllu.</p> <p>Immikkoortup ilaannut 800-A53 aamma 800-C26-mut pingaarnertut sukumiisunillu aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqarpooq.</p> <p>Immikkoortup ilaa 800-A53 katillugu 27.500 m² missaanik annertussuseqarpooq. Immikkoortup ilaa immikkualuttunut aggulunneqarpooq: 800-A53.1 aamma 800-A53.2.</p> <p>Immikkoortup ilaa 800-C26 katillugu 42.500 m²-isut annertussuseqarpooq.</p> <p>Immikkoortup ilaa immikkualuttunut sisamanut aggualunneqarpooq: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 aamma 800-C26.4.</p> <p><i>Sanaartukkat</i></p> <p>Kommunip pilerausiorfigineqarneranut tapiliussami sanaartukkanut nutaanut Inissiinermut, annertussusiinut portussusiliinermullu aalajangersakkat aalajangersarneqarput, soorluttaaq immikkoortut ilaanni 800-A53 aamma 800-C26-mi sanaartukkat silatimikkut isikkusaannut aalajangersakkanik peqartoq.</p> <p>Immikkualuttumi 800-A53.1 quleriit arfinillit tikillugit sanaartukkanik inissiatut siunertalittut atorneqarsinnaasunik sanaartorsinnaanermut periarfissiisunik sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarpooq.</p> <p>Immikkualuttumi 800-A53.2 quleriit sisamat tikillugit sanaartukkanik inissiatut siunertalittut atorneqarsinnaasunik sanaartorsinnaanermut periarfissiisunik sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarpooq.</p> <p>Immikkualuttumi 800-C26.1 quleriit sisamat tikillugit sanaartukkanik ilaatigut inissianut siunertalinngut atorneqarsinnaasunik sanaartorsinnaanermut periarfissalinnik immikkoortitsisoqarpooq.</p> <p>Immikkualuttumi 800-C26.2 quleriit pingasut</p>	<p><i>Afgrænsning og disponering</i></p> <p>Planområdet afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.</p> <p>Der fastlægges nye overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser for delområder 800-A53 og 800-C26.</p> <p>Delområde 800-A53 udgør i alt ca. 27.500 m². Delområdet inddeltes i to detailområder: 800-A53.1 og 800-A53.2.</p> <p>Delområde 800-C26 udgør i alt ca. 42.500 m².</p> <p>Delområdet inddeltes i fire detailområder: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4.</p> <p><i>Bebygelse</i></p> <p>I kommuneplantillægget fastlægges bestemmelser for placering, omfang, og højde for ny bebyggelse, såvel som bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden i delområde 800-A53 og 800-C26. Se figur 5.</p> <p>I detailområde 800-A53.1 udlægges der byggefelter, som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 6 etager, der kan anvendes til boligformål.</p> <p>I detailområde 800-A53.2 udlægges der byggefelter, som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 4 etager, der kan anvendes til boligformål.</p> <p>I detailområde 800-C26.1 udlægges der byggefelter, som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 4 etager, der kan anvendes til bl.a. boligformål.</p> <p>I detailområde 800-C26.2 udlægges</p>
--	--

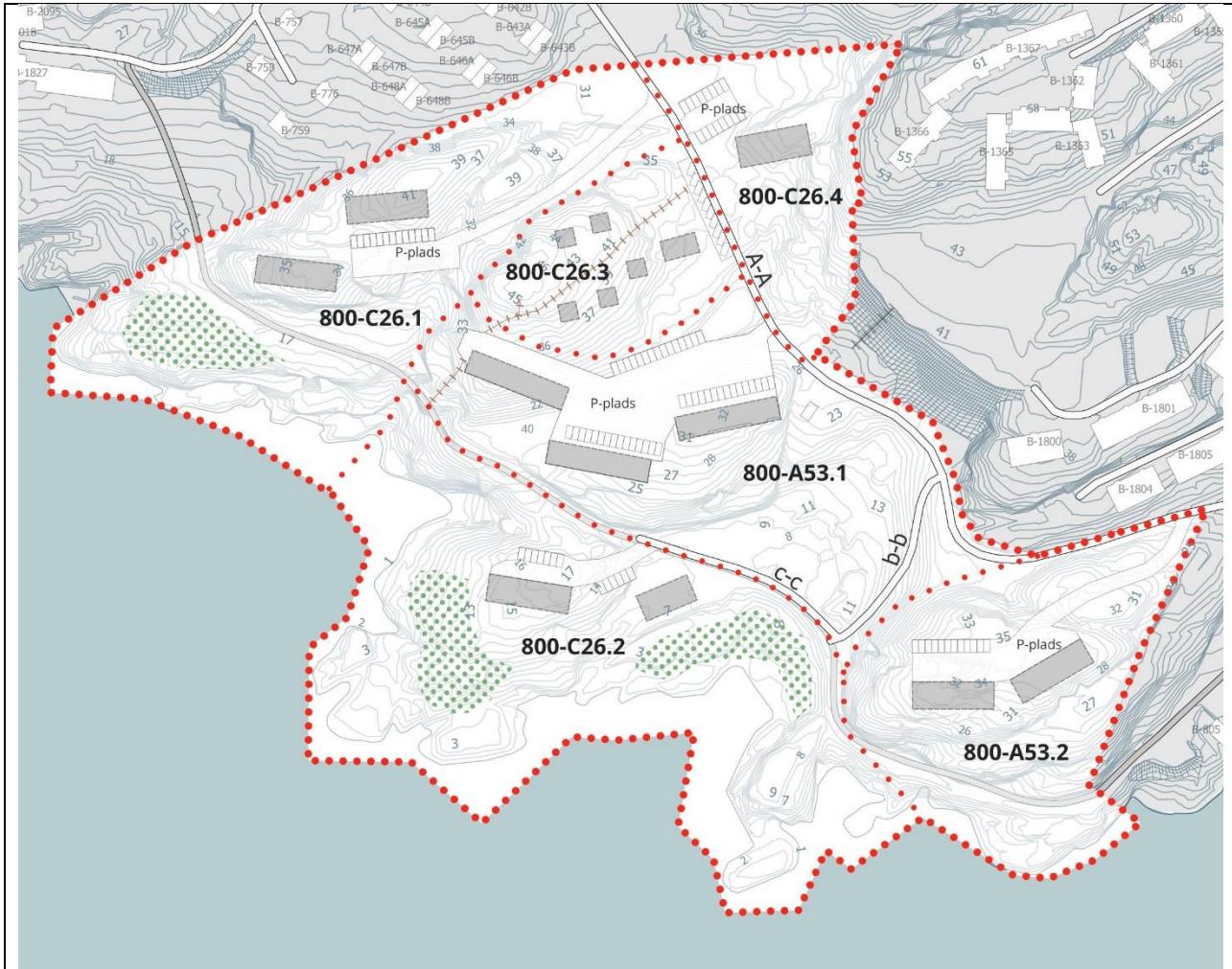
<p>tikillugit sanaartukkanik ilaatigut kulturikkut inuussutissarsiornermullu kiisalu paaqqinnittarfinnut, atuartitsinermut, sunngiffimmi peqatigijiffinnillu siunertalinnut atorneqarsinnaasunik sanaartornissamut periarfissiisunik immikkoortitsisoqarpooq.</p> <p>Immikkuualuttumi 800-C26.3 ataatsimik affarmillu quleriinni ammasunik pukkitsunillu sanaartukkanik ilaatigut illuaqqanut attartortittakkanut kiisalu saaffiginnittarfilerlugu sullissinermilu atugassaqartitsiviusumik illumik kiffartuussivimmik atorneqarsinnaasumik sanaartorsinnaanermut periarfissiisumik immikkoortitsisoqarpooq.</p> <p>Immikkuualuttumi 800-C26.4 quleriit tallimat tikillugit ilaatigut hotellinut tassungalu attuumasut sulianut atorneqarsinnaasumik sanaartorsinnaanermut periarfissiisumik immikkoortitsisoqarpooq.</p>	<p>byggefelter som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 3 etager, der kan anvendes til bl.a. kulturelle formål og erhverv, samt institutioner, undervisning, fritidsformål og foreninger.</p> <p>I detailområde 800-C26.3 udlægges byggefelter som muliggør opførelse af åbenlav bebyggelse i 1½ etage, der kan anvendes til bl.a. udlejningshytter samt servicehus med reception og servicefaciliteter.</p> <p>I detailområde 800-C26.4 udlægges et byggefelt som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 5 etager, der kan anvendes til bl.a. hotel med tilhørende aktiviteter.</p>
---	--



<p>Nunaminertat sanaartorfigeqquaanngitsut Immikkoortut sanaartornermut atorneqannngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarluni sukisaarsaarfissanut atortulersuutinut pilersitsiviussapput.</p> <p>Aqquserngit, pisuinnaat aqqutaat biilinullu inissiiviit</p>	<p>Friarealer Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand eller anlægges som rekreative anlæg, der harmonerer med områdets beliggenhed og indbyder til udendørs ophold.</p> <p>Veje, stier og parkering</p>
--	--

<p>Pilersaarusroriusumut appakaanissaq Eqqaavimmut Aqqutikkut Qivarfimmillu pissaaq.</p> <p>Immikkoortut ilaannut biilinullu inissiinissanut nunaminertanut ataasiakkaanut aqqusinermik appakaaffissanik pilersitsisoqassaaq.</p> <p>Immikkualuttuni sanaartukkanut nutaanut biilinut inissiiviit inissianut nutaanut atasumik imaluunniit sanaartukkap ilaautat pilersinneqassapput.</p> <p>Kommunimut pilersarummi biilinut inissiiviit pillugit najoqquassat atuuttut naapertorlugit immikkoortumi biilinut inissiivinnik pilersitsisoqassaaq.</p> <p>Immikkoortup ilaanut aqqusinernut, pisuinnaat aqqutaannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut nunap assingani ilangussami 3-mi takutinneqartutut pilersinneqassapput.</p> <p><i>Pilersuineq</i></p> <p>Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamut, imermut, kuuffissuarmut aamma kiassarnermut pilersuutaannut attavilersinneqassapput.</p> <p>Umiivitsiap Tuapannguillu akornanni imermik pilersuinermut aqqummit sanaartukkamut imermut ungasiaanillu kissamik pilersinsinssamut periarfissaqarpoq.</p> <p>Innaallagissamik pilersuineq illoqarfiup tungaanut aqquserngup eqqaani sakkortusaavimmit pissaaq. Kuuffiissup aqautaa sinerissami pisuinnaat aqautaata ataatigoortup pingacarnertut kuuffissuit aqautaannut attavilerneqassaaq.</p> <p>Pilersuinermi aqqutit sapinngisamik nunap iluatigut ingerlaarfilerneqassapput.</p> <p>Nunap qaavari imeq kuuttoq kuffissuarmut kuutsinneqassanngilaq, kisianni kussinermut kuutsinneqassalluni taamaalilluni immikkoortumi sanaartukkat sinnerinut, pisuinnaat aqqutaannut, aqqusinernut nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut akornutaassanani.</p> <p>Immikkoortoq Qeqqata Kommuniata eqqagassalerinermut aaqqissuussineranut malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut</p>	<p>Adgangen til planområde skal ske fra Eqqavimmut Aqqut og Qivarfik.</p> <p>Der etableres adgangsvej til de enkelte delområder og parkeringsarealer.</p> <p>Parkeringspladser til ny bebyggelse i detailområderne skal anlægges i tilknytning til nye boliger eller som en integreret del af bebyggelsen.</p> <p>I området skal der etableres parkering i henhold til kommuneplanens gældende parkeringsnorm.</p> <p>Vej-, sti- og parkeringsforhold for delområderne forslås som vist på kortbilag 3.</p> <p><i>Forsyning</i></p> <p>Bebygelsen skal tilsluttes de offentlige el-, vand-, kloak- samt varmeforsynings-ledninger.</p> <p>Der er mulighed for vand- og fjernvarmeforsyning til bebyggelsen fra ringledning mellem Umiivitsiaq og Tuapannguanut. El forsyning sker fra transformerstation ved bydelsvej. Kloakledning skal tilsluttes til hovekloak under kysstien.</p> <p>Forsyningsledningerne skal, så vidt muligt, føres under terræn.</p> <p>Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.</p> <p>Området er omfattet af Qeqqata Kommunias dagrenovationsordning efter det til en hver tid gældende affalds-regulativ.</p>
---	---

<p>ilaatinneqarpoq.</p> <p>Sanaartorfissagissaaneq</p> <p>Immikkoortup ilaanut pingaarnertut sanaartorfissagissaasoqareernikuuvooq. Illoqarfip tungaanut aqqusineq 2023-mi qullersualernissaa asfalterneqarnissaalu naatsorsuutigineqarpoq.</p> <p>Aqqusinernik, pisuinnaat aqqutaannik, biilinut inissiisarfinnik, imermut kuuffissuullu aqqutaannik pilersitsinissaq eqqarsaatigalugit, immikkoortuni marluusuni immikkoortup iluani annikitsukkutaanik sanaartorfissagissaanernut sanaartortitsisut ataasiakkaat isumaginnituussapput.</p> <p>Kommunip sanaartorfissagissaatitsinernut aningaasartuutit immikkoortuni sanaartorfigineqartuni ataasiakkaani sanaartorneqarsinnaasunut inissiat kvadratmeterit amerlassusissaannut naapertuuttumi immikkoortuni sanaartorfigineqartuni ataasiakkaani agguataarneqassaaq.</p>	<p>Byggemodning</p> <p>Der er udført overordnet byggemodning af delområdet. Bydelsvej ventes at få vej lys og astaltering i 2023.</p> <p>Den enkelte bygherre forestår den interne detailbyggemodning i de to delområder, for så vidt angår anlæggelse af adgangs- veje, stier, parkeringspladser, vand- og kloakstikledninger og afholder selv udgifter hertil.</p> <p>Udgifterne til den kommunal byggemodning fordeles på de enkelte bygeområder i henhold til det antal boligkvadratmeter der kan opføres i de enkelte bygeområder.</p>



Takussutissiaq 6: Immikkuualuttumi 800-A53-mi aamma 800-C26-mi sanaartorfissanik, aqqusinernik appakaaffissanik, biilinut inissiisarfinnik il.il. aaqqissuussineq.

Figur 6: Organisering af byggefelter, vejadgange, parkering m.m. i delområderne 800-A53 og 800-C26.

1.5 Pilersaarutinut allanut attuumassutaa	1.5 Forhold til anden planlægning
<p>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq</p> <p>Pilersaarusiorfisumut kommunip pilersaarusiorneqarnera nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut toqqaannartumik sunniuteqanngilaq.</p> <p>Kommunip pilersaarusiorneqarneranut Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaanut, pilersaarut naapertuuppoq.</p>	<p>Landsplanlægning</p> <p>Kommuneplanlægningen for planområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.</p> <p>Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommune-planlægningen.</p>
<p>Kommunip pilersaarusiorfingineqarnera</p> <p>Kommunip pilersaarusiorfingineqarnerani tapiliussakkut matumuunakkut</p>	<p>Kommuneplan</p> <p>Med dette kommuneplantillæg ændres afgrænsningen af planområdet og</p>

<p>pilersaarusroriusumik killilersuineq aamma inissianut aammalu siunertanut ataatsimoorussanut atuineq allanngortinneqarpoq.</p>	<p>anvendelsen ændres til bolig- og fællesformål.</p>
<p>Kommunip pilersaarusroriusumik killilersuineq aamma inissianut aammalu siunertanut ataatsimoorussanut atuineq allanngortinneqarpoq.</p>	<p>Med kommuneplantillægget tilføjes to nye delområde 800-A53 og 800-C26, herunder seks detailområder 800-A53.1, 800-A53.2, 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4 til kommuneplanen med nye områdebestemmelser.</p>
<p>Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartærerat pillugit Inatsisartut inatsisisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarusroriusumik killilersuineq aamma inissianut ataatsimoorussanut atuineq allanngortinneqarpoq.</p>	<p>For detailområderne er der med dette kommuneplantillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser og fastlagt bygefelter, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.</p>
<p><i>Qanganitsat eriagisassat</i> Immikkoortup ilaanni qanganitsanik eriagisassanik peqarsinnaaneranik paasisaqartoqarnikuunngilaq. 1900-kkut sioqqullugit qanganitsat eqqisisimatisarisneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit ilaatinneqarput.</p>	<p><i>Fortidsminder</i> Der er ikke konstateret fortidsminder i delområderne.</p> <p>Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.</p>
<p>Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuti Katersugaasivimmut aamma Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnitoqassaaq.</p>	<p>Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.</p>
<p><i>Immikkut aalajangersaaffigisat</i> Mittarfiup qanittuani immikkut aalajangersagaqarpoq, timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqaanngitsunut killilersuisoqarnikuuvooq.</p>	<p><i>Klausulerede zoner</i> Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i landingsbanens forlængelse.</p>
<p>Kangerluuarsunnguup kujammut</p>	<p>I områderne syd for Ulkebugten kan der</p>

<p>immikkoortuani nunap qaavani 15 meterinik portunerpaaffilerlugin (taamaattorli portunerpaamik portussuseq 101) imaluunniit portussueq 55,5 tikhillugu sanaartukkanik pilersitsisoqarsinnaavoq. Aqquserngit portussusesq 49,5 tikhillugu portussusilimmi pilersinnejqarsinnaapput.</p> <p>Pilersaarusrifiusoq portussutsimi 55,5-imi narlorneramik sanimukartumik eqqorneqaqqavo0q. Taamaattumik sanaartukkat portunerpaamik portussusissaat 55,5-isoq.</p>	<p>etableres bebyggelse med en maksimal højde på 15 meter over terræn (dog maksimalt til kote 101) eller op til kote 55,5. Veje kan anlægges op til kote 49,5.</p> <p>Planområdet berøres af en vandret flade i kote 55,5. Bebyggelsens maximale højde er derfor kote 55,5.</p>
<p>1.6 Inatsisitigut sunniutai</p>	<p>1.6 Planens retsvirkninger</p>
<p><i>Inatsisitigut atuuffiugallartut</i></p> <p>Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqumiinneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqutsisutut isikkoqarsinnaasumik iluaqtiginiarneqassanatik (Pilersaarusrionermut inatsit § 31).</p> <p>Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimannngippat, kommunip pilersaarusrifigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusrifigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusrifigineranu imaluunniit kommunip pilersaarusrifigineqarnerani tapiliussamut naapertuutumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai. (Pilersaarusrionermut inatsimmi § 31 imm. 2.)</p> <p>Kommunip pilersaarusrifigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusrifigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqumiinneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqumiussinermiit sivisunerpaamik ukumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusrionermut inatsimmi</p>	<p><i>Midlertidige retsvirkninger</i></p> <p>Når et forslag en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregriselse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31)</p> <p>Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk. 2.)</p> <p>Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)</p>

<p>§ 31 imm. 3.)</p> <p><i>Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit</i></p> <p>Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununnga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.</p> <p>Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnitnik nunaminertanilluunnit atuisuusunut pituttortuuvoq (Pilersaarusrornermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).</p> <p>Kommunip pilersaarusrorfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuutunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuutumik pissutsinik, immikkut akuersissumvik tunniussisoqarsimatinngu pilersitsisoqaaqusaangnilaq (Pilersaarusrornermi inatsimmi § 30).</p> <p><i>Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik / kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq</i></p> <p>Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamik nr. 81-imik inaarutaasumik akuersissuteqarnermi kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga ilaatinneqartut kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussat sumiiffimmullu pilersaarutit atorunnaarsinnejassapput. Taamaaliornikkut 1992-imiiit 2005 tikillugu Qeqqata Kommunianut kommunimut pilersaarummumt Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 46 kommunillu pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussami matuminnga ilaatinneqartuusut ilaat Sisimiut Kommunemut Sumiiffimmi pilersaarut A13a atorunnaarsinnejarpot.</p>	<p><i>Endelige retsvirkninger</i></p> <p>Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).</p> <p>Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).</p> <p><i>Ophævelse af lokalplaner og kommuneplantillæg</i></p> <p>Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 81 ophæves de kommuneplantillæg og lokalplaner som er omfattet af dette kommuneplantillæg. Dermed ophæves Kommuneplantillæg nr. 46 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 1992-2005 og Lokalplan A13a for Sisimiut Kommune for de dele som er omfattet er nærværende kommuneplantillæg.</p>
--	--

2. AALAJANGERSAKKAT	2. BESTEMMELSER
<p>Pileraarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pileraarusiorneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pileraarusiortigineqarnerani tapiliussami pileraarusiortiusumut aalajangersakkaniq matumuunakkut communalbestyrelsi aalajangersaavoq.</p> <p>Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.</p> <p>Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkaniit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Aalajangersakkat pingaernerit pileraarummi tunngaviusumik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkaniit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).</p> <p>Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.</p> <p>Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.</p>
<p>2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat Immikkoortup ilaa 800-A53 aamma 800-C26</p>	<p>2.1 Overordnede bestemmelser Delområde 800-A53 og 800-C26</p>
<p>§ 1 Siunertaq</p> <p>Imm. 1. inissiaqarfittut siunertalinnik immikkoortunik marlunnik immikkoortitsineq</p> <p>Imm. 2. qiterisaqarfittut siunertalinnut siunertanullu ataatsimoorussanut immikkoortunik sisamanik immikkoortitsineq</p>	<p>§ 1 Formål</p> <p>Stk. 1. at udlægge 2 områder til boligformål</p> <p>Stk. 2. at udlægge 4 områder til centerformål og fællesformål</p>
<p>§ 2 Atorneqarnera</p> <p>Imm. 1. Immikkoortoq inissianut siunertanullu ataatsimoorussanut soorlu inissianut, pisortat namminersortullu sullissiviinut annikitsunut, kulturimut timersornermullu atortunut, sukisaarsarnermut atuuffinnut kiisalu pisortat allaffeqarfiinut atugassanngorlugu aalajangersarneqarpoq.</p> <p>Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-A53 uiguleriaatut kiisalu inissiatut quleriaatut sanaartukkanut najugaqarfissanut qanittunut pukkitsunut immikkoortitaavoq.</p> <p>Assersuutigalugu inissianik utoqqarnut tulluarsakkanik, innarluutilinnut inissianik, sulisunut inissianik ilinniartunullu inissiatut sanaartukkat sanaartorneqarsinnaapput.</p>	<p>§ 2 Anvendelse</p> <p>Stk. 1. Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og fælles formål i form af boliger, offentlig og privat service med detailhandel, kultur- og idrætsfaciliteter, rekreative funktioner, samt offentlig administration.</p> <p>Stk. 2. Delområde 800-A53 er udlagt til tætlav boligbebyggelse i form af rækkehuse/klyngehuse, samt etageboligbebyggelse. Der kan eksempelvis opføres ældreboliger, handikab boliger, personaleboliger og kollegiebebyggelse.</p>

<p>Imm. 3. Immikkoortup ilaa 800-C26 inissianut, pisortat namminersortullu sullissiviiniq pisiniartarfittalinntut, kulturimut timersornermullu atortunut, atuuffiit sukisaarsaarfissaqqissutut ittunik qiterisaqarfittut aalajangersarneqarpoq.</p> <p>Imm. 4. 800-C26-imi inissiatut siunertalinnut sanaartukkat allersaat qiterisaqarfimmit atuutteqarfittut soorlu paaqqinnittarfittut, peqatigiiffileriffittut, inuussutissarsirnermi sullissinernut pisiniarfinnnullu atorneqarsinnaapput.</p>	<p>Stk. 3. Delområde 800-C26 fastlægges til centerformål i form af boliger, offentlig og privat service med detailhandel, kultur- og idrætsfaciliteter, rekreative funktioner.</p> <p>Stk. 4. Stueetagen af bebyggelse til boligformål i 800-C26 kan anvendes til center funktioner som institutioner, foreningslokaler, service erhverv og butikker.</p>
<p>§ 3 Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu</p> <p>Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-A53 nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinnejartutut killeqarfiliqaaavoq aammalu 27.500 m2-ip missaanik annertussuseqarpoq.</p> <p>Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-A53 immikkualuttunut marlunnut agguataarneqarpoq: 800-A53.1 aamma 800-A53.2, 16.500 missaani aamma 11.000 m² missaani annertussuseqarlutik.</p> <p>Imm. 3. Immikkoortup ilaa 800-C26 nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinnejartutut killeqarfiliqaaavoq aammalu 42.500 m2-ip missaanik annertussuseqarpoq.</p> <p>Imm. 4. Immikkoortup ilaa 800-C26 immikkualuttunut marlunnut agguataarneqarpoq: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4, 14.700, 16.000, 5.400 aamma 6.400 m² missaani annertussuseqarlutik.</p>	<p>§ 3 Afgrænsning og opdeling</p> <p>Stk. 1. Delområde 800-A53 afgrænses som vist på kortbilag 2 og udgør i alt ca. 27.500 m².</p> <p>Stk.2. Delområde 800-A53 inddeltes i to detailområder: 800-A53.1 og 800-A53.2, som udgør i henholdsvis ca. 16.500 og 11.000 m².</p> <p>Stk. 3. Delområde 800-C26 afgrænses som vist på kortbilag 2 og udgør i alt ca. 42.500 m².</p> <p>Stk.4. Delområde 800-C26 inddeltes i fire detailområder: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4, som udgør i henholdsvis ca.14.700, 16.000, 5.400 og 6.400 m².</p>
<p>§ 4 Sanaartukkap inisisimaffia annertussusialu</p> <p>Imm. 1. Immikkualuttoq 800-A53.1 arfinilinnik quleriit tikillugit sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartorfissaq ataasiugaangat 2180 m² illup quleriaavi tamarmik atorneqarsinnaapput, illup quleriaavi tamaasa ilanngullugit tamakkiisoq 6540 m²-juvoq aammalu toqqavimmiit illup qimerluata teqequanit uuttorlugu illup portussusaata 21 meterimit portunerussanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Immikkualuttumi 800-A53.2-imi quleriaat qullersaannik atuisuusumik quleriit pingasuni sanaartornissamut periarfissalimmi quleriit sisamat tikillugit sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq. Takuuk takussutissaq</p>	<p>§ 4 Bebyggelsens placering og omfang</p> <p>Stk. 1. I detailområde 800-A53.1 kan der opføres bebyggelse i op til 6 etager.</p> <p>Bruttoetageareal kan være op til 2180 m² pr. byggefelt, samlet bruttoetageareal er 6540 m² og bygningshøjden må ikke overstige 21 meter målt fra overkant af sokkel til kip.</p> <p>Stk. 2. I detailområde 800-A53.2 kan der opføres bebyggelse i op til 4 etager med mulighed for at bygge i 3 etager med udnyttet tagetage. Se figur 5.</p>

<p>5.</p> <p>Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1500 m² illup quleriaavi tamarmik atorneqarsinnaapput, illup quleriaavi tamaasa ilanngullugit tamakkiisoq 3000 m²-juvoq aammalu toqqavimmiit illup qimerluata teqeqquanit uuttorlugu illup portussusaata 15 meterimit portunerussanngilaq.</p> <p>Imm. 3. Immikkualuttumi 800-C26.1-imi quleriaat qullersannik atuisuusumik quleriinnut pingasunut sanaartornissamut periarfissalimmik quleriit sisamat tikillugit sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq. Takuuk takussutissaq 5.</p> <p>Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1500 m² illup quleriaavi tamarmik atorneqarsinnaapput, illup quleriaavi tamaasa ilanngullugit tamakkiisoq 3000 m²-juvoq aammalu toqqavimmiit illup qimerluata teqeqquanit uuttorlugu illup portussusaata 15 meterimit portunerussanngilaq.</p> <p>Imm. 4 Immikkualuttumi 800-C26.2 pingasunik quleriit tikillugit inissianik quleriaanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1500 m² illup quleriaavi tamarmik atorneqarsinnaapput, illup quleriaavi tamaasa ilanngullugit tamakkiisoq 3000 m²-juvoq aamma toqqavimmiit illup qimerluata teqeqquanit uuttorlugu illup portussusaata 12 meterimit portunerussanngilaq.</p> <p>Imm. 5. Immikkualuttumi 800-C26.3 ataatsimik affarmillu quleriit tikillugit sanaartukkank sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartorfissaq ataasiugaangat 70 m² illup quleriaavi tamarmik aammalu illumut sullissivimmut 100 m² atorneqarsinnaapput. Illup quleriaavi tamakkiisut 450 m² atorneqarsinnaapput aammalu illup toqqaviata teqeqquanit illup qimerluanut uuttorlugu 6 meterit portunerussanngilaq.</p> <p>Imm. 6. Immikkualuttoq 800-C26.4 tallimanik quleriit tikillugit inissianik quleriaanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartorfissaq ataasiugaangat illup querliaavi tamarmik 1500 m² tikillugu atorneqarsinnaapput.² Illup quleriaavi tamakkiisut 1500 m² atorneqarsinnaapput aammalu illup toqqaviata teqeqquanit illup qimerluanut uuttorlugu 18 meterit</p>	<p>Bruttoetageareal kan være op til 1500 m² pr. byggefelt, samlet bruttoetageareal er 3000 m² og bygningshøjden må ikke overstige 15 meter målt fra overkant af sokkel til kip.</p> <p>Stk. 3. I detailområde 800-C26.1 kan der opføres bebyggelse i op til 4 etager med mulighed for at bygge i 3 etager med udnyttet tagetage. Se figur 5.</p> <p>Bruttoetageareal kan være op til 1500 m² pr. byggefelt, samlet bruttoetageareal er 3000 m² og bygningshøjden må ikke overstige 15 meter målt fra overkant af sokkel til kip.</p> <p>Stk. 4. I detailområde 800-C26.2 kan der opføres bebyggelse i op til 3 etager.</p> <p>Bruttoetageareal kan være op til 1500 m² pr. byggefelt, samlet bruttoetageareal er 3000 m² og bygningshøjden må ikke overstige 12 meter målt fra overkant af sokkel til kip.</p> <p>Stk. 5. I detailområde 800-C26.3 kan der opføres bebyggelse i op til 1½ etage.</p> <p>Bruttoetageareal kan være op til 70 m² pr. byggefelt og op til 100 m² til servicehus. Samlet bruttoetageareal er 450 m² og bygningshøjden må ikke overstige 6 meter målt fra overkant af sokkel til kip.</p> <p>Stk. 6. I detailområde 800-C26.4 kan der opføres bebyggelse i op til 5 etager.</p> <p>Bruttoetageareal kan være op til 1500 m² pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal er 1500 m² og bygningshøjden må ikke overstige 18 meter målt fra overkant af sokkel til kip.</p>
--	---

portunerussanngilaq.	
§ 5 Inissaq sinneruttoq Imm. 1. Immikkoortoq 70.000 m ² missaani nunaminertaqarpoq. Immikkoortup ilaani sanaartorfissat sanaartorfigineqareerpata, immikkoortoq inissamik sinneruttoqarani tamakkerluni sanaartorfioresutut isigineqassaaq.	§ 5 Restrummelighed Stk1. Området har et areal på cirka 70.000 m ² . Når byggefelterne i delområdet er udnyttet, regnes området som fuldt udbygget, uden restrummelighed.
§ 6 Eriagisariaqartut Imm. 1. Pilerausiorfiusumi illunik eriagisanik eqqisisimatisitani luunniit peqangilaq. Imm. 2. Pilerausiorfiusumi qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq. Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuti Katersugasivimmut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnitooqassaaq.	§ 6 Bevaringshensyn Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for planområdet. Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i planområdet. Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.
§ 7 Immikkut aalajangersaaffigisat Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpoq, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalernermilu akornutaasoqaaqqunagu. Imm. 2. Pilerausiorfiusoq portussutsimi 55,5-imi sanimukartumik narlorissumik eqqugaaqqavooq. Sanaartukkat portunerpaamik portussusissaat portussuseq 55,5-ivoq. Aqquserngit protussutsimik 49,5 portussusilerugit pilersinneqarsinnaapput.	§ 7 Klausulerede områder Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horizontalt plan og en konisk flade, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Stk. 2. Planområdet berøres af en vandret flade i kote 55,5. Bebyggelsens maximale højde er kote 55,5. Veje kan anlægges op til kote 49,5.
§ 8 Appakaaffissat pilersuinerlu Imm. 1. Immikkoortut ilaat 800-A53 aamma 800-C26 kujammut Eqqavimmut Aqqummit aamma Qiviarfimmit aqqusineqartinneqassapput.	§ 8 Trafikbetjening og forsyning Stk. 1. Delområder 800-A53 og 800-C26 skal vejbetjenes fra Eqqavimmut Aqqut i syd og Qiviarfik.
§ 9 Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu Imm. 1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq	§ 9 Byfornyelse og sanering Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser
§ 10 Immikkoortut Imm. 1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq	§ 10 Etaper Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 11 Aalajangersakkat immikkut ittut Imm. 1. Immikkut ittunik aalajangersagaqannngilaq	§ 11 Særlige bestemmelser Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser
---	--

2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut Immikkoortup ilaa 800-A53 aamma 800-C26	2.2 Detaljerede bestemmelser Delområde 800-A53 og 800-C26
<p>§ 12 Sanaartukkat inissisimanerat sanaartorfissanillu aalajangersaaneq</p> <p>Imm. 1. Immikkuualuttumi 800-A53.1-imi sanaartorfissat pingasut immikkoortinneqarput.</p> <p>Imm. 2. Immikkuualuttumi 800-A53.2-imi sanaartorfissat marluk immikkoortinneqarput.</p> <p>Imm. 3. Immikkuualuttumi 800-AC26.1-imi sanaartorfissat marluk immikkoortinneqarput.</p> <p>Imm. 4. Immikkuualuttumi 800-AC26.2-imi sanaartorfissat marluk immikkoortinneqarput.</p> <p>Imm. 5. Immikkuualuttumi 800-C26.3-mi sanaartorfissat arfinillit immikkoortinneqarput.</p> <p>Imm. 6. Immikkuualuttumi 800-C26.4-imi sanaartorfissaq ataaseq immikkoortinneqarpoq.</p>	<p>§ 12 Bebyggelsens placering og fastlæggelse af byggefelter</p> <p>Stk. 1. I detailområde 800-A53.1 udlægges 3 byggefelter.</p> <p>Stk. 2. I detailområde 800-A53.2 udlægges 2 byggefelter.</p> <p>Stk. 3. I detailområde 800-C26.1 udlægges 2 byggefelter.</p> <p>Stk. 4. I detailområde 800-C26.2 udlægges 2 byggefelter.</p> <p>Stk. 5. I detailområde 800-C26.3 udlægges 6 byggefelter.</p> <p>Stk. 6. I detailområde 800-C26.4 udlægges 1 byggefelt.</p>
<p>§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui</p> <p><i>Silataata isikkoqartinneqarnera</i></p> <p>Imm. 1. Sanaartukkani nutaani inissiaqarfiiut illutut takisuusut/aqqusineq appakaaffissaq sinerlugu sanaartukkatut imaluunniit uiguleriiaatut aamma illutut affaleriittut sanaartorneqassapput sivingasumillu illup qaaqartinneqassallutik.</p> <p><i>Toqqavik</i></p> <p>Imm. 1. Toqqaviup pukinnerpaamik portussusissaa nunamiit 0,5 m portunerussanngilaq.</p> <p>Imm. 3. Toqqavik illumit ataatsimoortutut isikkoqartinneqassaaq. Sanaartukkat</p>	<p>§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden</p> <p><i>Ydre fremtræden</i></p> <p>Stk. 1. I boligområderne kan ny bebyggelse opføres som længehus/stokbebbyggelse eller som række-, kæde- og dobbelthuse og skal udføres med saddeltag.</p> <p><i>Fundament</i></p> <p>Stk. 2. Fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 0,5 m over terræn.</p> <p>Stk. 3. Fundamentet skal indarbejdes arkitektonisk i helhedsindtrykket af</p>

<p>apeqqutaallutik toqqaviit portusoorujussuit iikkorsorneqassapput.</p>	<p>bygningen. Afhængigt af bebyggelse, meget høje fundamenter skal beklædes.</p>
<p><i>Illup silatimigut iigai</i></p>	<p>Facader</p>
<p>Imm. 4. Illu saqqaasa takisuujuneri pitarniarlugit illut sapinngisamik illup saqqai akunneqartinneqassapput, atortui assigiinngiaarlutik imaluunniit ammoortunik malunnartunik igalaarsuaqartinneqassallutik.</p>	<p>Stk. 4. For at bryde lange facader skal bygninger så vidt muligt udføres med facadespring, materiale skift, eller med gennemgående lodrette glaspartier.</p>
<p>Imm. 5. Nunaminertami sanaartorfiusumi ilanggullugit naatsorsuussaannngitsunik illup silataani altaninik majuartarfinnillu qimaaffissanik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p>	<p>Stk. 5. Der kan etableres altaner og redningsreposer med udvendige trapper uden at arealet indregnes i det bebyggede areal.</p>
<p>Imm. 6. Illup saqqai atortussanik tamatigoortunik qalipaatinillu periarfissatut soorlu assersuutigalugu qisunni, eternit/fibercementpladit, igalaamerngit, ujaqqat nalinginnaasut pladilluunniit saviminiusut atorlugit sanaartorneqarsinnaapput.</p>	<p>Stk. 6. Facader kan opføres med en alsidighed i materiale- og farvemuligheder som f.eks. træ, eternit/fibercementplader, glas, natursten eller metalplader.</p>
<p>Imm. 7. Illup silatai qinngorneqarlutik inngianartuutinneqassanngillat.</p>	<p>Stk. 7. Facademateriale må ikke give anledning til refleksionsgener.</p>
<p>Imm. 8. Illup saqqaani atortussani qalipaatinik toqqaaneq avatangiisit malillugit toqqagaassaaq. Qeqqata Kommuniata pitsaasutut isigivaa, Kalaallit Nunaanni illunut qalipaatit ileqqusut Nunatta Katersugaasivianit Allagaateqarfianillu saqqummersinneqartut toqqarneqartarmata.</p>	<p>Stk. 8. Farvevalget på facadematerialer skal være afstemt efter omgivelserne. Qeqqata Kommuni ser positivt på, at der vælges traditionelle husfarver i Grønland udgivet af Grønlands Nationalmuseum & Arkiv.</p>
<p>Imm. 9. Illup saqqaasa inaarutaasumik ilusierlsugaanerat, qalipaatit atortussatullu toqqakkat Teknikkeqarnermut Avatangiisinnullu immikkoortortami akuerissassanngorlugit saqqummiunneqassapput.</p>	<p>Stk. 9. Alle endelige facadeudformninger, farver og materialevalg skal forelægges for Området for Teknik og Miljø til godkendelse.</p>
<p><i>Illut qaavi</i></p>	<p>Tage</p>
<p>Imm. 10. Illut qaavi 7-25 gradit akornanni sivinganeqassapput.</p>	<p>Stk. 10. Taghældninger skal være mellem 7-25 grader.</p>
<p>Imm. 11. Immikkuualuttuni 800-C26.1, 800-C26.3 aamma 800-A53.2-mi sanaartukkat illup qaavi 7-45 gradit akornanni ilusilerneqarsinnaapput.</p>	<p>Stk. 11. I detailområderne 800-C26.1, 800-C26.3 og 800-A53.2 kan bebyggelsen udformes med seddeltag mellem 7-45 grader.</p>
<p>Imm. 12. Illut qaavi qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalissialersorneqarsimassapput.</p>	<p>Stk. 12. Tage skal beklædes med sort eller mørkegrå tagpap.</p>

<p><i>Quit sanaartukkallu allat minnerusut</i></p> <p>Imm. 13. Sanaartorfissani sanaartukkatt saniatigut sanaartorfinnut nunaminertanulluunniit ataatsimoorussanut attuumassutilimmik eqqaavilierinermut, cykkiliisivinnut il.il. sanaartukkatt minnerusut sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>Imm. 14 Quit annerpaamik 12 m²-mik annertussuseqassapput sanaartorfissanullu attuumassutilimmik inissinneqassallutik.</p> <p><i>5. Teknikkikkut atortulersuutit allat</i></p> <p>Imm. 15. Pujoorfiit, antennit, seqerngup nukinganut atorturersuutit teknikkikkullu atorturersuutit allat illup saqqaata isikkuatut ilaatinneqartut, illup portunerpaaffissaatut taaneqartumut tulluarsarneqassapput.</p> <p><i>Allagartarsuit</i></p> <p>Imm. 16. Illut silatimikut iigaanni taamaallaat allagartarsualiisoqarsinnaavoq, illumi inissimasumit illumut/suliffeqarfimmut attuumassutilimmik.</p> <p>Imm. 17. Allagartarsuit ataavartut tamaallaat suliffeqarfiup atianik atuuffianilluunniit paassisutissiisapput aamma 2 m²-mit anginerussanatik. Allagartarsuit qullilersugaassanngillat imaluunniit avatangiiserisanut akornusersuutaassanatik.</p> <p><i>Containerit</i></p> <p>Imm. 18. Illut sanaartorfissalluunniit avataanni containerit utaqqiisaasumilluunniit inissiiviit taamaallaat sanaartornermut aammalu nuutsernermut atatillugu inissinneqarsinnaapput aammalu taamaallaat utaqqiisaasumik nunaminertamik atugassinneqarnikkut.</p>	<p><i>Skure og anden mindre bebyggelse</i></p> <p>Stk. 13. Foruden bebyggelsen på byggefelterne kan der opføres mindre bebyggelser til dagrenovation, cykelskure m.m. i tilknytning til byggefelterne eller på fællesarealerne.</p> <p>Stk. 14. Udhuse/skure må højest være 12 m² og skal placeres i tilknytning til byggefelterne.</p> <p><i>Øvrige tekniske anlæg</i></p> <p>Stk. 15. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indgå som en del af bygningens fremtræden og indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.</p> <p><i>Skilte</i></p> <p>Stk. 16. Skiltning må kun opsættes på facader på bygninger med relation til institutioner/virksomheder der har til huse i bygningen.</p> <p>Stk. 17. Permanente skilte må kun oplyse institutionens/virksomhedens navn eller funktion og må ikke være større end 2 m². Skilte må ikke være oplyste eller på anden måde være til gene for omgivelserne.</p> <p><i>Containere</i></p> <p>Stk. 18. Containere og midlertidig oplag uden for bygninger og byggefelter kan kun opstilles i forbindelse med byggeri og flytninger og kun med en midlertidig arealtildeling.</p>
<p>§ 14 Aqqusinernut, pisuinnaat aqqutaannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut</p> <p>Imm. 1. Immikkuualuttuni aqquserngit appakaaffissat nunap assingani 3-mi titartarneqartutut periusilimmut naapertuuttumik A-A-mit ingerlanneqassapput.</p> <p>Imm. 2. Aqqusinermut A-A-mut aquserngup qeqlaniit uuttorlugu 10 meter sanaartorfigeqqusaanngitsumik</p>	<p>§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold</p> <p>Stk. 1. Adgangsveje i detailområderne skal foregå fra A-A anlægges i henhold til princippet illustreret på kortbilag 3.</p> <p>Stk. 2. Der fastsættes en vejbyggelinje på 10 meter fra vejmidte for vej A-A.</p>

<p>aalajangersaasoqarpoq.</p> <p>Imm. 3. Inissianut aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 4 m sanaartorfígeqqusaannginnissamik aalajangersaasoqassaaq.</p> <p>Imm. 4. Biilinut inissiisarfik pulaaffissarlu nunap assingani 3-mi takutinneqartutut pilersinneqassaaq.</p> <p>Imm. 5. Nunaminertat appakaaffissat bilinulluunniit inissisarfítt aalajangersimasumik qalliuuserlugit soorlu sioqqanik, asfaltimik flisinilluunniit pilersinneqassapput.</p> <p>Imm. 6. Immikkoortumi aqquserngit tamatigut akimmiffissaqqanngitsutut aputaajarsimasutullu isikkoqartinneqassapput, taamaalillutik ikuallattoqarnerani annaassiniarnermilu aqqutigineqarsinnaassammata. Taamaalilluni aqqusinerngup sinaami sivisumik biilinik inissiisoqartassanngilaq imaluunniit inissiisoqartassanani.</p> <p>Imm. 7. Immikkoortup ilaani 800-A53 aamma 800-C26-imi kommunip pilersaarisorfigineqarnerani nalinginnaasumik aalajangersakkanut naapertuuttumik biilinut inissiisarfínnik pilersitsisoqassaaq:</p> <p><i>Inissialiortitsineq</i></p> <p>Illut imminnut qanittut pukkitsut</p> <p>Nammineq biilinut inissiivillet (illumut attuumatillugu toqqaannartumik biilinut inissiivik): Inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiiviit marluk.</p> <p>Nammineq biilinut inissiivillet (illumut attuumatillugu toqqaannartumik biilinut inissiivik) aamma ataatsimoorussamik biilinut inissiivimmi pulaartunut biilinut inissiivik. Inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiiviit ataaseq affarlu.</p> <p>Ataatsimoorussamik biilinut inissiivik: Inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiivik ataaseq.</p> <p><i>Inissiat quleriaatut sanaartukkat:</i> Inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiivik affaq. Ilinniartut inaannut ilinniagaqartunullu inissianut inissiat tallimaagaangata biilinut inissiivik ataaseq.</p> <p><i>Inuussutissarsiateqarfínnik sanaartorneq:</i> Allaffeqarfítt: 50 m²-iugaangat biilinut inissiivik ataaseq. Tunisassiorfimmik sannavinnillu</p>	<p>Stk. 3. Øvrige boligvej vej skal have byggelinje på 4 meter fra vejmidte.</p> <p>Stk. 4. Parkering og tilkørsel etableres i henhold til princippet vist på kortbilag 3.</p> <p>Stk. 5. Adgangs- og parkeringsarealer skal etableres med fast belægning, som grus, asfalt eller fliser.</p> <p>Stk. 6. Veje i området skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet, således de kan fungere som brand- og redningsveje. Der må således ikke langtidsparkeres eller foretages oplag på vejudlægget.</p> <p>Stk. 7. Der skal i delområder 800-A53 og 800-C26 etableres p-pladser iht. kommuneplanens generelle bestemmelser:</p> <p><i>Boligbyggeri</i></p> <p>Tæt-lav boligbebyggelse:</p> <p>Med individuel parkering (parkering i direkte tilknytning til boligen): 2 p-pladser pr. bolig. Med individuel parkering (parkering i direkte tilknytning til boligen) og gæsteparkeringsplads på fælles p-plads: 1,5 p-plads pr. bolig. Fælles parkering: 1 p-plads pr. bolig.</p> <p><i>Etageboligbebyggelse:</i> $\frac{1}{2}$ p-plads pr. bolig. 1 p-plads pr. 5 boliger til kollegier og boliger for uddannelsessøgende.</p> <p><i>Erhvervsbyggeri:</i> Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m². Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr.</p>
---	---

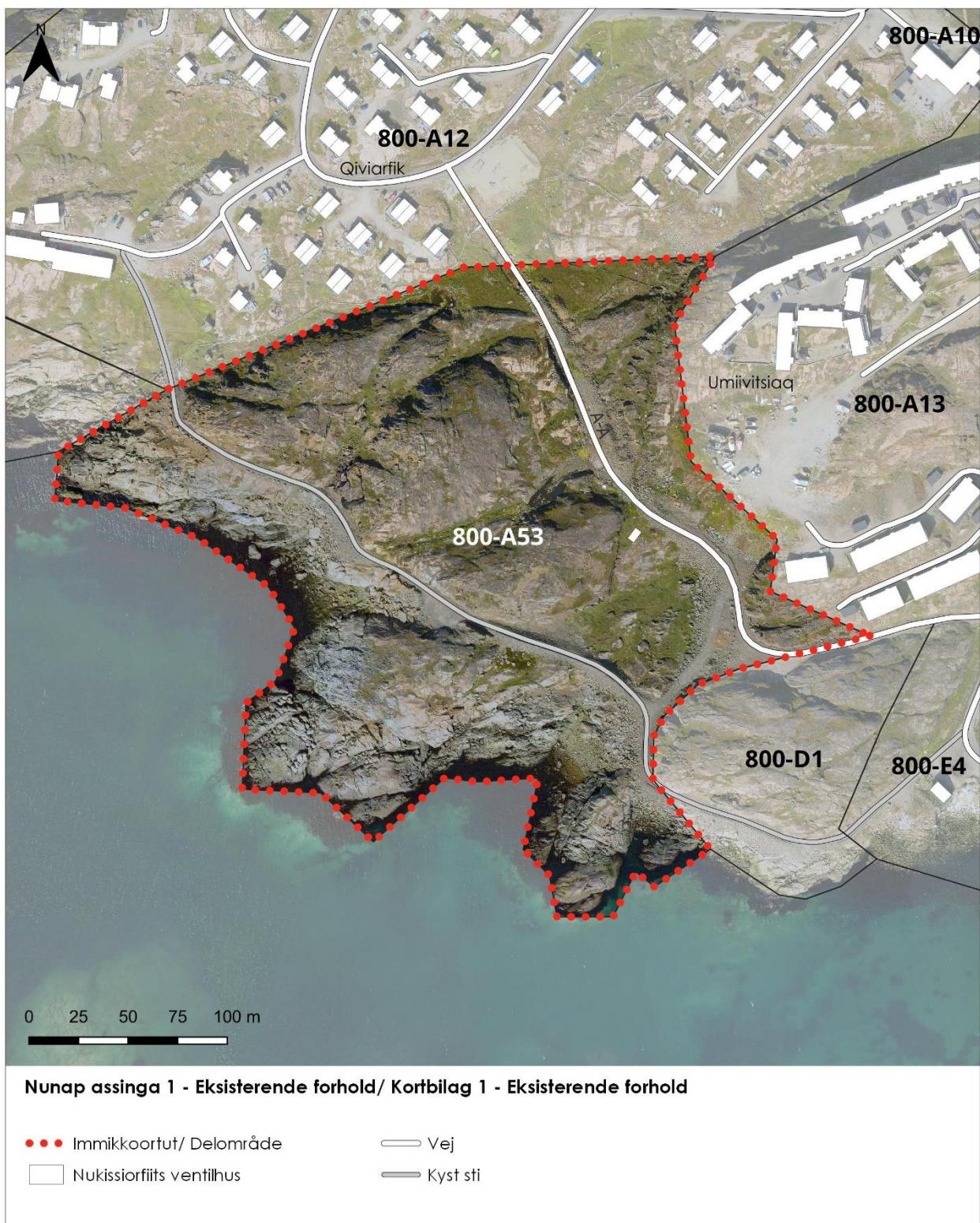
<p>sanaartorneq; 50 m²-iugaangat biilinut inissiivik ataaseq.</p> <p>Nerisassaarniarfiit pisiniarfíllu assigínnngitsunik nioqqutillit, kioskit grillbarillu: Tuniniaaffik 25 m²-iugaangat biilinut inissisarfik ataaseq aamma allani ilanngaatitaqanngitsumik qleriaat 100 m²-iugaangata biilinut inissisarfik ataaseq</p> <p>Neriniartarfíit assigisaallu: Issiaviit quliugaangata biilinut inissiivik ataaseq</p> <p>Sanaartukkat allat: Nunaminertamik atuinermik nalilersuineq malillugu pinerit tamaasa biilinut inissiivinnik pisariaqartitsineq nalilersorneqartassaaq.</p> <p>Imm. 8. Kommunalbestyrels immikkut illuinnartut atuutsillugit, atuinermut eqqarsaatiginnittumik biilinut inissiivinnut nunaminertanut piumasaqaatit aalajangersakkanit saneqqussisinnaavoq.</p> <p>Imm. 9. Biilinut inissiivinnut piumasaqaat immikkut pisuni sukateriffigineqarlunilu qasukkartinneqarsinnaavoq.</p>	<p>50 m².</p> <p>Dagligvare- og udvalgsvarebutikker, kiosk og grill: 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrig.</p> <p>Restauranter o.l.: 1 p-plads pr. 10 siddepladser</p> <p>Andet byggeri: Parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra en vurdering af anvendelsen.</p> <p>Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan, hvor særlige omstændigheder gør sig gældende, fravige fastsatte krav til parkeringsarealer under hensyn til anvendelsen.</p> <p>Stk. 9. Parkeringskravet kan i specielle tilfælde både skærpes og lempes.</p>
<p>§ 15 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sunngiffimmilu atortulersuutit</p> <p>Imm. 1. Immikkoortup atuuffianut attuumassutlimmik ineqartunut atuisunullu allanut silamiinnssamut tulluartuusunut silamiiffissaqqissunik allanngorartunik pielsitsioqsarsinnaavoq aammalu nerrivinnik/nerrivinnik issiavittalinnik pilrsitisoqarsinnaanera akuersissutigineqarsinnaavoq Nunaminertat taakku seqerngup sammivia uningaartarfíllu pitsaassusii eqqarsaatigalugit inissinneqassapput.</p> <p>Imm. 2. Immikkuualuttumi 800-C26.2 sinerissami pisuinaat aqquaannut atatillugu siunertanut sukisaarsaarfissaqqiissunut ataatsimoorussamik silamiiffissanik assigisaanilluunniit pilersitisoqassaaq.</p> <p>Imm. 3. Immikkuualuttumi 800-C26.3 immikkoortup immikkut sukisaarsaarfissaqqinneranut atatillugu isikkivik sinerissamilu pisuinnat aqquaat aqquaarlugu</p>	<p>§ 15 Friarealer og fritidsanlæg</p> <p>Stk. 1. I tilknytning til områdets funktioner kan der etableres varierende opholdsarealer for beboere og brugere i øvrigt som egner sig til udeophold og der tillades etablering af bord/bænkeopstillinger. Arealerne skal placeres og indrettes under hensyntagen til god solorientering og opholdskvalitet.</p> <p>Stk. 2. I detailområde 800-C26.2 kan der i forbindelse med kyststi etableres et fælles opholdspladser eller lign. til rekreativ formål.</p> <p>Stk. 3. I detailområde 800-C26.3 kan der i forbindelse med en særlig rekreativ karakter af området etableres trappe-sti, der føres forbi udsigtspunkt og til kyststien.</p>

<p>ingerlasunik majuartarfinnik pisuffissanik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 4. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.</p> <p>Imm. 5. Sanaartorfiit eqqaanni nunaminertat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut kusanartuutinneqarlutillu torersuutinnejqassapput.</p> <p>Imm. 6. Sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasoq ilusaatut iliseqqinnejqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat aseqqukut qaartiterinermeersut assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut piiarnejqassapput.</p>	<p>Stk. 4. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.</p> <p>Stk. 5. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og på friarealer skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>Stk. 6. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reestablisheres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p>
<p>§ 16 Teknikkikkut atortulersuutit</p> <p>Imm. 1. Immikkuualuttuni nutaamik sanaartukkat imermut, kuuffissuarmut, ungasiaanit kiassarnermut innaallagissamullu pilorsorneqarnermut attavilersinnejqassapput.</p> <p>Imm. 2. Igaffimmit perusuersartarfimmiillu imikut kuuffissuakkut kuutsinnejqassapput. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinnejqassanngilaq, kussiamut kuutsinnejqassaaq, kisianni immikkoortup ilaani illunut allanut, pisuinnaat aqquaannut, nunaminertanullu sanaartorfigineqannngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinnejqassaaq.</p> <p>Imm. 3. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.</p> <p>Imm. 4. Immikkuualuttumi 800-A53.1-2-mi sanaartornermi eqqagassanut containerinut eqqagassanut katersuivinnik assersimasunik ataatsimoorussianik pilersitsisoqassaaq.</p> <p>Imm. 5. Pileraarusroriusumi pilersuinermut aqqutit tamarmik sapinngissamik nunap iluatigoortinneqassapput aammalu aqqusinernik, pisuinnaat aqquaannik eqqarsaateqarnermi ilanngunnejqassallutik, pilersuinermut aqqutini assatani inissinneqassallutik. Pilersuinermut aqqummik atortulersuummik pioereersumik allannguisinnaaneq pilersuinermut aqqummik</p>	<p>§ 16 Tekniske anlæg</p> <p>Stk. 1. Ny bebyggelse i detailområderne skal tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og elforsyning.</p> <p>Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>Stk. 3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.</p> <p>Stk. 4. Ved opførsel af bebyggelse i detailområderne 800-A53.1-2 skal der etableres fælles afskærmede affaldsstationer til affaldscontainere.</p> <p>Stk. 5. Alle forsyningsledninger i planområdet skal så vidt muligt fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer.</p>

<p>piginnittumut aningaaasartuutaassanngilaq aammalu pilersuinermik aqqummik piginnittumik isumasioqatigiinnikkut taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>Imm. 6. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut minnerusut Nukissiorfinnik Qeqqata Kommunianillu isumasioqatigiinnikkut inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut annerpaamik 4 m portussuseqartinneqassapput aammalu nunaminertamik 12 m²-mik atuisinnaallutik.</p>	<p>Stk. 6. Mindre selvstændige bygninger til tekniske anlæg skal placeres i samråd med Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og udformes under hensyntagen til øvrig bebyggelse. Selvstændige bygninger til tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 4 m og optage et areal på 12 m².</p>
<p>§ 17 Sanaartorfissagissaaneq</p> <p>Imm. 1. Immikkoortup ilaanut pingaarnertut sanaartorfissagissaaneq suliarineqareerpoq, illoqarfjulli tungaut aqqusineq aatsaat 2023-mi aasakkut naammassineqassaaq.</p> <p>Aqqusinernik appakaaffissanik aqqusinernik, pisuunnaat aqqutaannik, biiilut inissiisarfinnik, imermut kuuffissuilli aqqutaannik pilersitsinissaq eqqarsaatigalugu, immikkoortup ilaani annikitsukkuutaanik sanaartorfissagissaanernut sanaartortitsisut ataasiakkat aningaaasartuutiminnut namminneq akiliuteqartussaapput.</p> <p>Kommunip sanaartorfissagissaatitsinernut aningaaasartuutit immikkoortuni sanaartorfagineqartuni ataasiakkaani sanaartorneqarsinnaasunut inissiat kvadratmeterit amerlassusissaannut naapertuuttumi immikkoortuni sanaartorfagineqartuni ataasiakkaani agguataarneqassaaq.</p> <p>Imm. 2. Sanaartornerup nalaani, nunaminertat sanaartorfiunngitsut sapinngisamik mianerineqassapput. Nuna ajoqusigaq ilusaatut iliseqqinnejassaaq.</p>	<p>§ 17 Byggemodning</p> <p>Stk. 1. Der er udført overordnet byggemodning af delområdet, bydelsvej dog først færdig i sommer 2023.</p> <p>Den enkelte bygherre forestår den interne detailbyggemodning i delområder, for så vidt angår anlæggelse af adgangs- veje, stier, parkeringspladser, vand-, fjernvarme og kloakstikledninger og afholder selv udgifter hertil.</p> <p>Udgifterne til den kommunal byggemodning fordeles på de enkelte bygeområder i henhold til det antal boligkvadratmeter der kan opføres i de enkelte bygeområder.</p> <p>Stk. 2. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.</p>
<p>§ 18. Atulersinnissaa</p> <p>Imm. 1. Pilersaarusrusioriusumi nutaamik sanaartornerit pisortat pilersuinerannik attavilerneqarnissaat qulakteertinnagu atulerneqassanngillat.</p> <p>Imm. 2. Nutaamik sanaartukkat pisortat pilersuinerannut attaveqartutut attavilersinneqarsimasutut isigneqalernissaat sioqqullugu, Nukissiorfiit pilersuinermut atortulersuutaannut attavimmik akuerisaasumik</p>	<p>§ 18 Ibrugtagning</p> <p>Stk. 1. Ny bebyggelse i planområdet må ikke tages i brug før tilslutning til offentlig forsyning er sikret.</p> <p>Stk. 2. Før ny bebyggelse betragtes som tilsluttet den offentlige forsyning, skal der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p>

<p>allanganngukkamik pigisaqartoqassaaq.</p> <p>Imm. 3. Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartut assinganik inissisimaffilerlugit annertussusilerlugillu biilinut inissiisarfiit pilersinneqarsimatinnagit immikkoortut ilaanni 800-A53 aamma 800-C26-mi nutaamik sanaartukkat atorneqalissanngillat.</p>	<p>Stk. 3. Ny bebyggelse i delområde 800-A53 og 800-C26 må ikke tages i brug før der er etableret parkeringspladser med samme placering og omfang som vist på kortbilag 3.</p>
<p>§ 19 Avatangiisinut tunngasut</p> <p>Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.</p> <p>Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik sipaarutitallit atorneqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.</p>	<p>§ 19 Miljøforhold</p> <p>Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.</p> <p>Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende byggematerialer og energilosninger.</p>

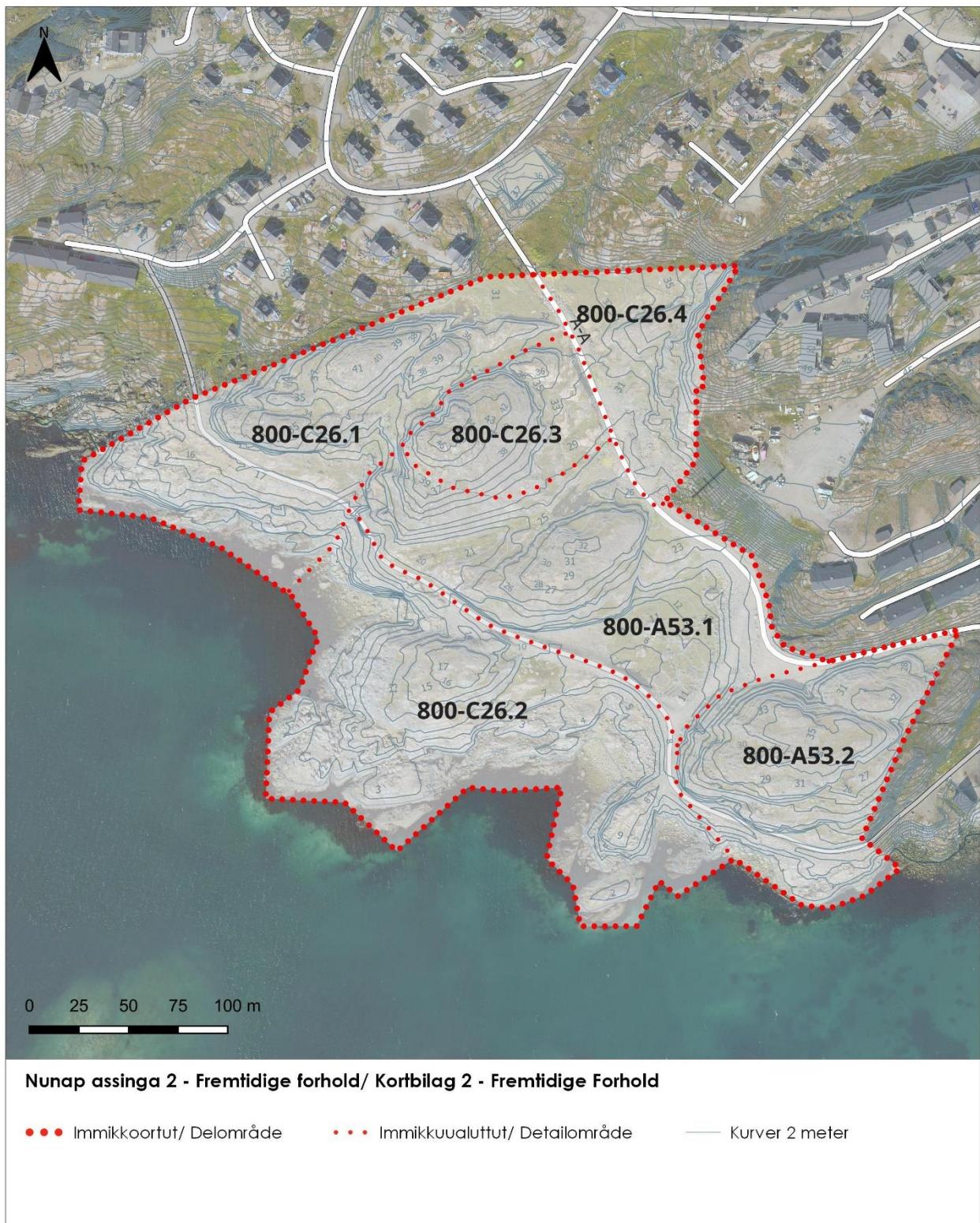
3. AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	3. VEDTAGELSESPÅTEGNING
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussassatut nr. 81-issatut siunnersuut kommunalbestyrelsimit 27.04.2023-mi akuersissutigineqarpoq.	Forslaget til kommuneplantillæg nr. 81 er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 27.04.2023.
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq xx.xx.xxxx-mi kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.	Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen d. xx.xx.xxxx
Malik Berthelsen Borgmesteri Borgmester	Juliane Henningsen Heilmann Kommunimi pisortaaneq Kommunaldirektør



2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr.81, Immikkoortup ilaanut 800-A53, 800-C26 til bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq

Marts 2023
Området for teknik og miljø

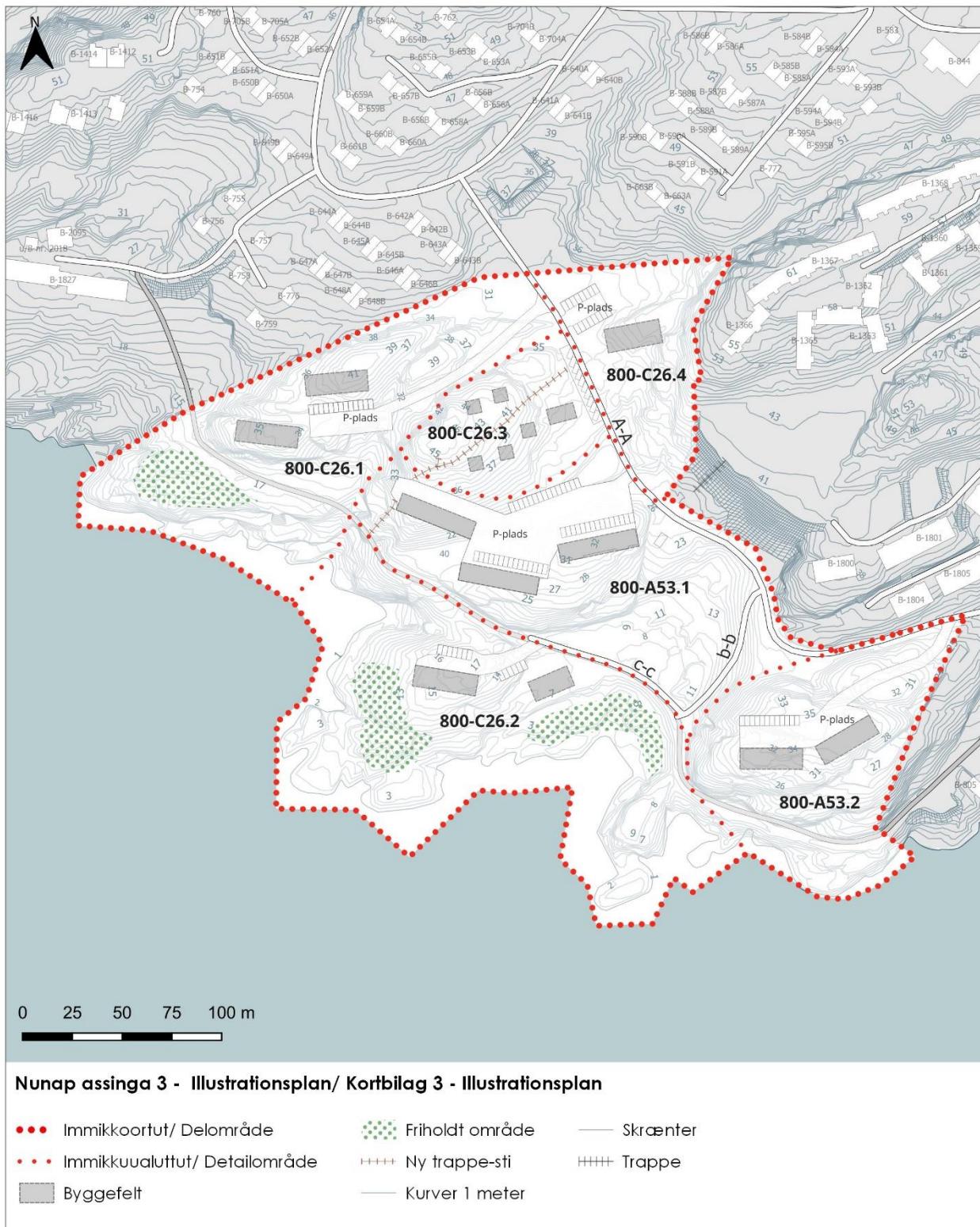
Kommuneplantillæg nr.81 til kommuneplan 2012 - 2024,
Delområde 800-A53, 800-C26 til bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq



2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarisorfigineqarneranut kommunip pilersaarisorfigineqarnerani tapiliussaq nr.81, Immikkoortup ilaanut 800-A53, 800-C26 for bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq

Marts 2023
Området for teknik og miljø

Kommuneplantillæg nr.81 til kommuneplan 2012 - 2024,
Delområde 800-A53, 800-C26 til bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq



2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusrorfigineqarneranut kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussaq nr.81, Immikkoortup ilaanut 800-A53, 800-C26 for bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq

Marts 2023
Området for teknik og miljø

Kommuneplantillæg nr.81 til kommuneplan 2012 - 2024,
Delområde 800-A53, 800-C26 til bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq