

**Qeqqata Kommunianut 2012-miit 2024-mut Kommunip pilersaarusiorneqarneranut
kommunip pilersaarusiorneqarnerani tapiliussassatut nr. 80-issatut siunnersuut**
Immikkoortup ilaa 700-C11, 700-E14 – Maniitsumi ujaqqerivitoqqap eqqaani
qiterisaqarfik

**Forslag til kommuneplantillæg nr. 80 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia
2012 – 2024**

Delområde 700-C11, 700-E14 – Centerområde ved gammelt stenbrud i Maniitsoq



**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusrusiorfigineqarneranut
kommunippilersaarusrusiorfigineqarneran
i tapiliussassatut nr. 80-issatut
siunnersuut**

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut uannga
suliarineqarpooq

Qeqqata Kommunia
Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu
immikkoortortaq
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Siunnersummik akuersissuteqarneq

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 27.04.2023-anni
kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpooq.

Tusarniaanissamut piffissaq

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 08.05.2023-imiit
03.07.2023-imut tamanut tusarniutigineqarpooq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut
qluaani allassimasumut nassiunneqassapput.

Pilersaarummik inaarutaasumik

akuersissuteqarneq

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani
tapiliussaq XX.XX.XXXX-imi
kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik
akuersissutigineqarpooq.

Tamanut saqqummiussineq

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani
tapiliussaq XX.XX.XXXX-mit atuuttutut tamanut
nalunaarutigineqarpooq.

**Forslag til Kommuneplantillæg nr. 80 til
Kommuneplan 2012-2024**

Forslag til Kommuneplantillægget er
udarbejdet af

Qeqqata Kommunia
Området for Teknik og Miljø
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00

Godkendelse af forslag

Forslaget til kommuneplantillægget blev
vedtaget i kommunalbestyrelsen den
27.04.2023.

Høringsperiode

Forslaget til kommuneplantillægget er i
offentlig høring fra den 08.05.2023 til den
03.07.2023.

Høringssvar skal sendes til ovennævnte
adresse.

Endelig godkendelse af planen

Kommuneplantillægget er endelig godkendt
af kommunalbestyrelsen den XX.XX.XXXX.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort som gældende XX.XX.XXXX.

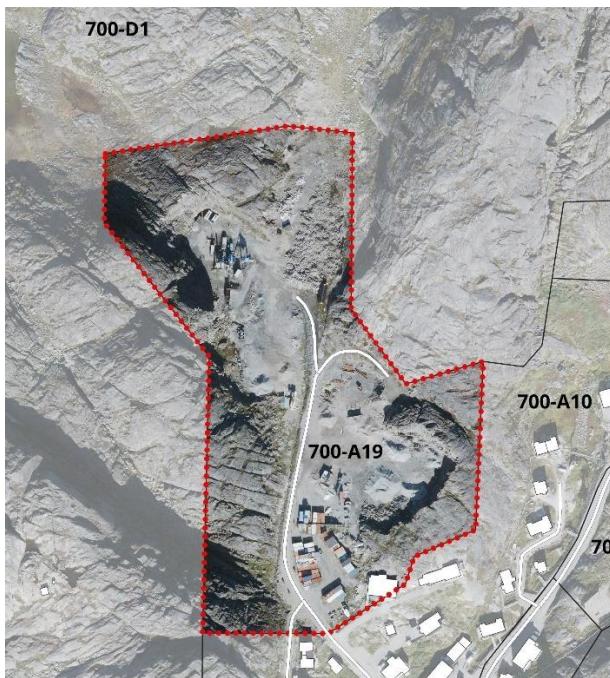
Kommunimut pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussaq sunaava?	Hvad er et kommuneplantillæg?
Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq maillugu, kommunalbestyrelsip pilerausiornermigut nunaminertanillu aqtsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.	Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmaessig helhedsvurdering.
Taamaattumik pilerausiornermik tamakkiisumik takunnilersitsisinnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pileraarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilerausiornermi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriertortisinermut aqtsisuuussussaasoq.	Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.
Kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilerausiorfigineqarnerani aalajangersaasarloq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluini aalajangersagaqarloq.	I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunalbestyrelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineriertornerat ilutigalugu pisariaqarfiani imaluunnit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pileraarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarloq. Malinnaatitsineq taanna pileraarummut allanguutinik ilangussanilluunnit attuumassutilinnik kommunip pilerausiorfigineqarneranu tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.	Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani tapiliussaq marlunniq immikkoortaqarloq,	Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsесdel og en bestemmelsesdel.

<p>nassuaatitaa aalajangersagartaalu.</p> <p>Nassuaatitaa kommunip pilersaarusiortigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersaarusiornérup sinneranut kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.</p> <p>Aalajangersagartaa pilersaarummi pivisunngortisinermut atatillugu aalajangersakkaniq malitsitassanik imaqarpoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkaniq sukumiinerusunit immikkut akuersissumvik tunniussisoqarsinnaavoq.</p>	<p>Redegørelsесdelen indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.</p> <p>Bestemmelsesdelen indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planen realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.</p>
<p>Kommunip pilersaarusiortigineqarneranit tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paasissutissat tulliuttumut saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Qeqqata Kommunia / Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu immikkoortortaq Pilerausiornermut immikkoortoq Telefon 86 74 60 E-mail: qeqqata@qeqqata.gl</p>	<p>Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:</p> <p>Qeqqata Kommunia Området for teknik og miljø Planafdelingen Telefon 70 21 00 E-mail: qeqqata@qeqqata.gl</p>

IMARISAA		INDHOLD	
1. NASSUIAAT	6	1. REDEGØRELSE	6
1.1 Pilersaarusrusiorfiusoq	6	1.1 Planområdet	6
1.2 Siunertaaq tunngaviillu	7	1.2 Formål og principper	7
1.3 Pissutsit piovereersut	8	1.3 Eksisterende forhold	8
1.4 Pilersaarummi pingarnerit	11	1.4 Planens hovedtræk	11
1.5 Pilersaarusrusiornerut allanut tunngatillugu pissutsit	14	1.5 Forhold til anden planlægning	14
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	16	1.6 Planens retsvirkninger	16
2. AALAJANGERSAKKAT	18	2. BESTEMMELSER	18
2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat	18	2.1 Overordnede bestemmelser	18
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	22	2.2 Detaljerede bestemmelser	22
3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT	29	3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	29
4. NUNAP ASSINGA	30	4. KORTBILAG	30

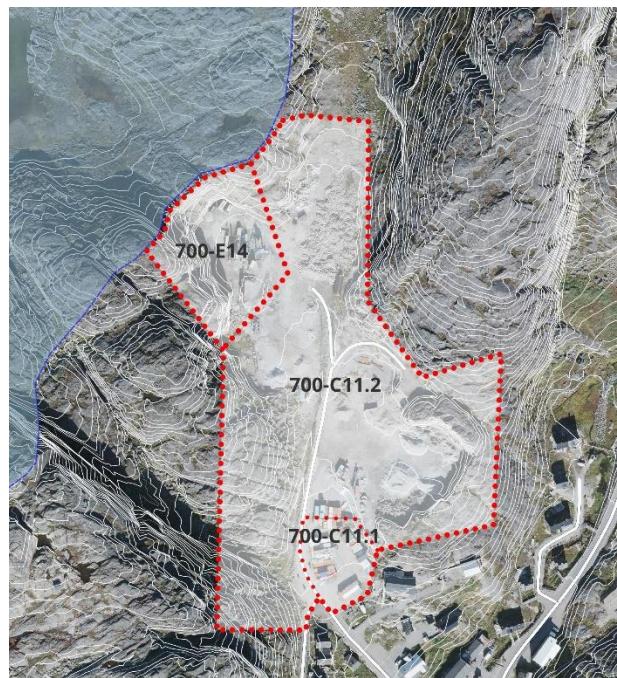
1. NASSUIAAT	1. REDEGØRELSE
1.1 Pilersaarusrusiorfiusoq	1.1 Planområdet
<p>Pilersaarutip taaguutaa Maniitsumi ujaqqerivitoqqap asfaltiliorfiullu eqqaani nunaminertat inuussutissarsiorfiusut</p> <p>Tunuliaqtaq Pilersaarusrusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarummik allannguisoqarpooq.</p> <p>Inuussutissarsiornermut siunertalinnut nunaminertanik immikkoortitsisoqaqqinnissaata qulakkeerneqarnissaanut kiisalu immikkoortunik piovereersunik eqiterutsitsisinnaanissamut periarfissat qulakkeerniarlugin, taamaalliluni nunaminertanik atuinerup pitsaanerulernissaa aammalu atortulersuutinik piovereersunik atuilluarnissaq qulakkeerniarlugu kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq suliarineqarpooq.</p> <p>Ungasinnerusoq isigalugu nunaminertanik inuussutissarsiorfiusuni sanaartortoqarsinnaanera periarfissinniarlugu Maniitsup qeqertaani immikkoortunik arlalinnik immikkoortitsisoqarnikuuvooq. Illoqarfimmi immikkoortunik inuussutissarsiorfiusunik amerlanerusunik piaakannersumik atorneqalersinnaasunik pisariaqartitsinerup annertusiartornera ullumikkut malugineqarsinnaavoq.</p> <p>Mittarfiup kitaatungaani inisisimasuusumi Sarfat kangerluani immikkoortoq inuussutissarsiorfiusoq nutaaq sanaartorfissagissarneqaleruttorpoq aammalu containerinik inissiivimmik nutaanik pilersitsisoqarnikuuvooq. Containerit taakku ullumikut 700-A19-ini inisisimasut immikkoortunut containereqarfinnut nutaanut innersunneqassapput.</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga Qeqqata Kommuniatalu Maniitsup illoqarfianik ineriartortitsinissamik ukkataqarnera</p>	<p>Plannavn Erhvervsarealer ved gammelt stenbrud og asfaltværk i Maniitsoq.</p> <p>Baggrund Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.</p> <p>Kommuneplantillægget udarbejdes for at sikre udlæg af yderligere arealer til erhvervsformål, samt sikre mulighed for fortætning af eksisterende områder så der sikres en bedre anvendelse af arealerne og udnyttelse af den eksisterende infrastruktur.</p> <p>Der er udlagt flere områder på Maniitsoq ø, som muliggør opførelse af erhvervsarealer på længere sigt. I dag mærkes der et stigende behov for flere erhvervsområder i byen, som kan ibrugtages forholdsvis hurtigt.</p> <p>Nyt erhvervsområde ved Sarfat-fjorden, som ligger vest for lufthavn er under byggemodning og der er etableret nye pladser til container opstilling. De containere der i dag er opstillede i 700-A19 henvises til dette nye containeropstillingsområde.</p> <p>Med dette kommuneplantillæg, og med udgangspunkt i Qeqqata Kommunias fokus på udvikling af Maniitsoq byen, udlægges der to områder til henholdsvis centerområde med</p>

<p>aallaavigalugu, siunertanut ataaatsimoorussalinnut (700-C11) qiterisaqarfimmik teknikkikkullu atortuusivinnut (700-E14) immikkoortunik marlunnik immikkoortitsisoqarpoq.</p> <p>Inissiaqarfittut immikkoortumut nunaminertaq 700-A19 immikkoortitaasimasoq matumuunakkut atorunnaarsinneqarpoq.</p> <p>Immikkoortut ilaannut 700-A10 aamma 700D1 immikkoortut killilorsorneqarnerinik nalimmassaasoqarpoq. Immikkoortumi pilersaarusrorfiusoq 700-A19-imi pioereersumit immikkoortut minnerusut marluk immikkoortut ilaannut 700-A10 aamma 700-D1-imut nuutsinneqarput.</p>	<p>fælles formål (700-C11) og et område til teknisk anlæg (700-E14).</p> <p>Herved ophæves det tidligere areal 700-A19 udlagt til boligområde.</p> <p>Der foretages en justering af delområdegrænserne for delområder 700-A10 og 700-D1. To mindre områder af det nuværende planområde 700-A19 overføres til henholdsvis delområderne 700-A10 og 700-D1.</p>
--	--



Takussutissiaq 1: Pilersaarusrorfiusoq – pissutsit pioereersut.

Figur 1: Planområdet - eksisterende forhold

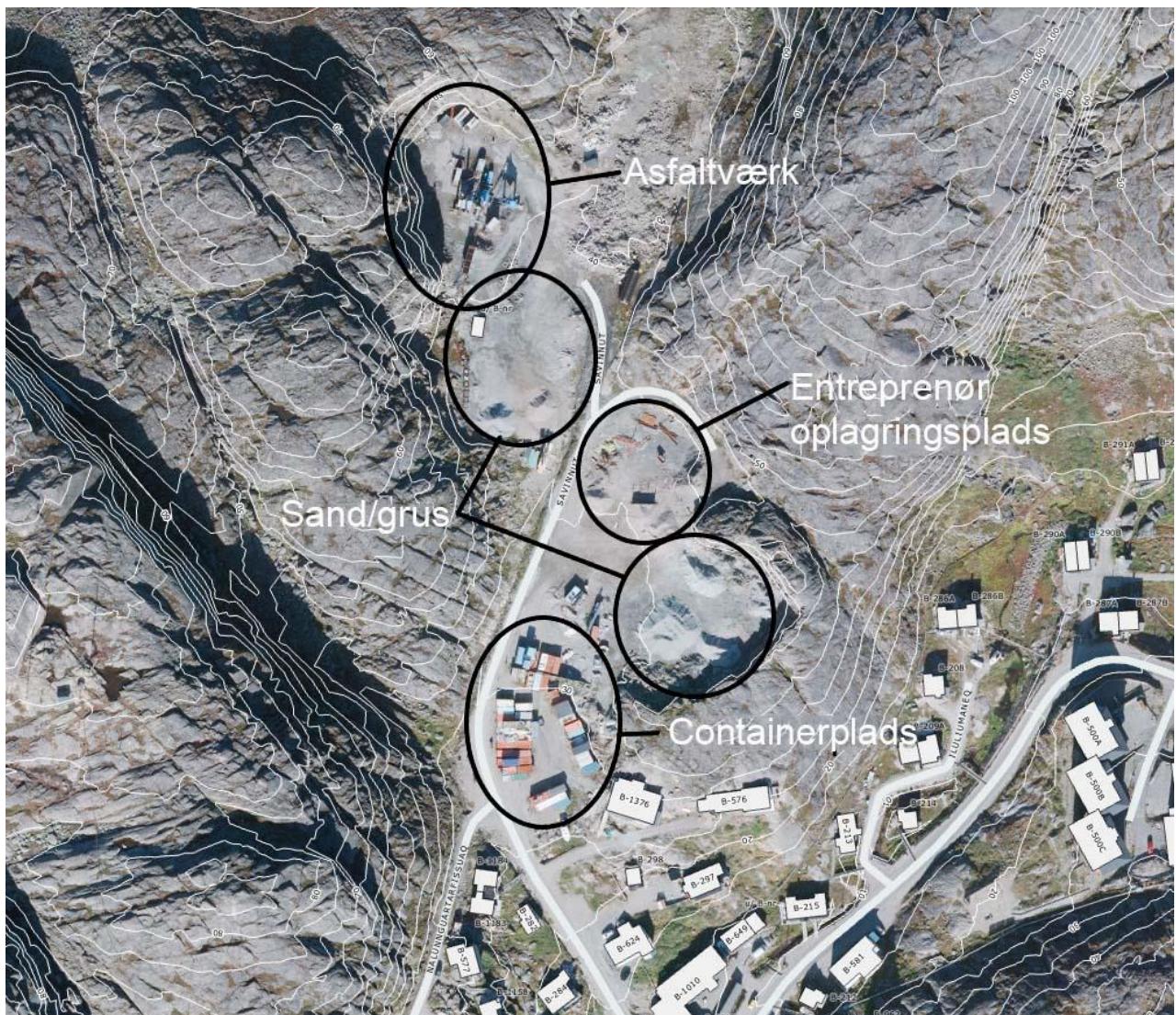


Takussutissiaq 2: Pilersaarusrorfiusoq – siunissami pissusissat

Figur 2: Planområdet - fremtidige forhold

1.2 Siunertaq tunngavíillu	1.2 Formål og principper
<p>Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga immikkoortut ilaat marluk pilersinneqarput: 700-C11 aamma 700-E14, taakkununnga ilaalllitik immikkualuttut: 700-C11.1 aamma 700-C11.2.</p> <p>Immikkoortup ilaa 700-C11 siunertanut ataaatsimoorussartalerlugu qiterisaqarfimmut immikkoortinneqarpoq.</p>	<p>Med dette kommuneplantillæg etableres to delområder: 700-C11 og 700-E14, herunder to detailområder: 700-C11.1 og 700-C11.2.</p> <p>Delområde 700-C11 udlægges til centerområde med fællesformål.</p>

<p>Immikkoortup ilaa 700-E14 teknikkikkut atortulersuutinut immikkoortinneqarpoq tamatumani asfalttiliorfimmik ingerlatsoqsarsinnaalluni alliliisoqarsinnaalluni kiisalu ukiuunerani aqqusinernik siorarterisarnermut siorassanik inissiisoqarsinnaalluni.</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq Maniitsumi inussutissarsiorfinnik qiterisaqarfinnillu annetusasaasinnaanissamut periarfissanik qulakkeerinnippoq. Aammaattaaq pilersaarsuornermi tunngavissaq illoqarfiup pilersaarusrusiorfiullu akornanni aqqusinernik appakaaffissanut pissutinik pingaarnernik qulakkeerinneqataassaaq.</p>	<p>Delområde 700-E14 udlægges til teknisk anlæg, hvor det er muligt at drive og udvide et asfaltværk, samt at oplagre vintergrusnings grus.</p> <p>Kommuneplantillægget sikrer, at der er mulighed for udbygning af erhvervs- og centerområderne i Maniitsoq. Yderligere skal plangrundlaget være med til at sikre ordnede forhold omkring adgangsvejene mellem byen og planområdet.</p>
<p>1.3 Pissutsit piovereersut</p>	<p>1.3 Eksisterende forhold</p>
<p>Pilersaarusrusioriusup immikkoortoq 700-A19 piovereersumik imaqarpoq.</p> <p>Immikkoortoq inissiaqarfimmut piovereersumut attuumassuteqarluni inissisimavoq aammalu 37.800 m² missaani annertussuseqarluni.</p> <p>Pilersaarusrusioriusup ilangaatsiarsua ullumikkut inuussutissarsiornermut siunertalinnut pinggaartumik pequusivittut atorneqalereerpoq, sinneralu pinngortitatut allannqortinneqanngitsutut inissisimavoq. 700-A19 kujataata ilaa kommunip containereqarfifigavaa, ullumikkut entreprenøritut suliffeqarfinnut inissiisarfittut atorneqartuuusoq. Kommunip containereqarfiata avannaatungaani nunaminertami sioqqat sanaartornermilu atortussat kommunimit namminersortunillu pigineqartut inissisimapput. Pilersaarusrusioriusup avannarpiaani asfalttiliorfik inissisimavoq. Immikkoortoq entreprenørinut maskinanik assigjiinngitsunik, tankinik, kivitsissutinik, biilikunik il.il. inissisimaffiuvoq.</p>	<p>Planområdet dækker det eksisterende delområde 700-A19.</p> <p>Området er beliggende i tilknytning til eksisterende boligområder og udgør i alt ca. 37.800m².</p> <p>En stor del af planområdet er i dag taget i brug til erhvervsformål primært lager, og resten fremstår i naturtilstand. Den sydlige del af 700-A19 er communal containerplads, som i dag er benyttet som oplagringsplads for entreprenørvirksomheder. På arealet nord for den kommunale containerplads ligger sand og grus samt byggematerialer, som er både kommunalt- og privat ejet. Nordligst i planområdet ligger der et asfaltværk. Området oplager forskellige entreprenørmaskiner, tanke, kran, skrotbiler m.v.</p>



Takussutissiaq 3: Pilersaarusiorfiusoq ullillumikkut / Figur 3: Planområdet i dag



Takussutissiaq 4: Savinnut-miit containereqarfiup tungaanut isikkivik
Figur 4: Udsigt fra Savinnut vej mod containerplads

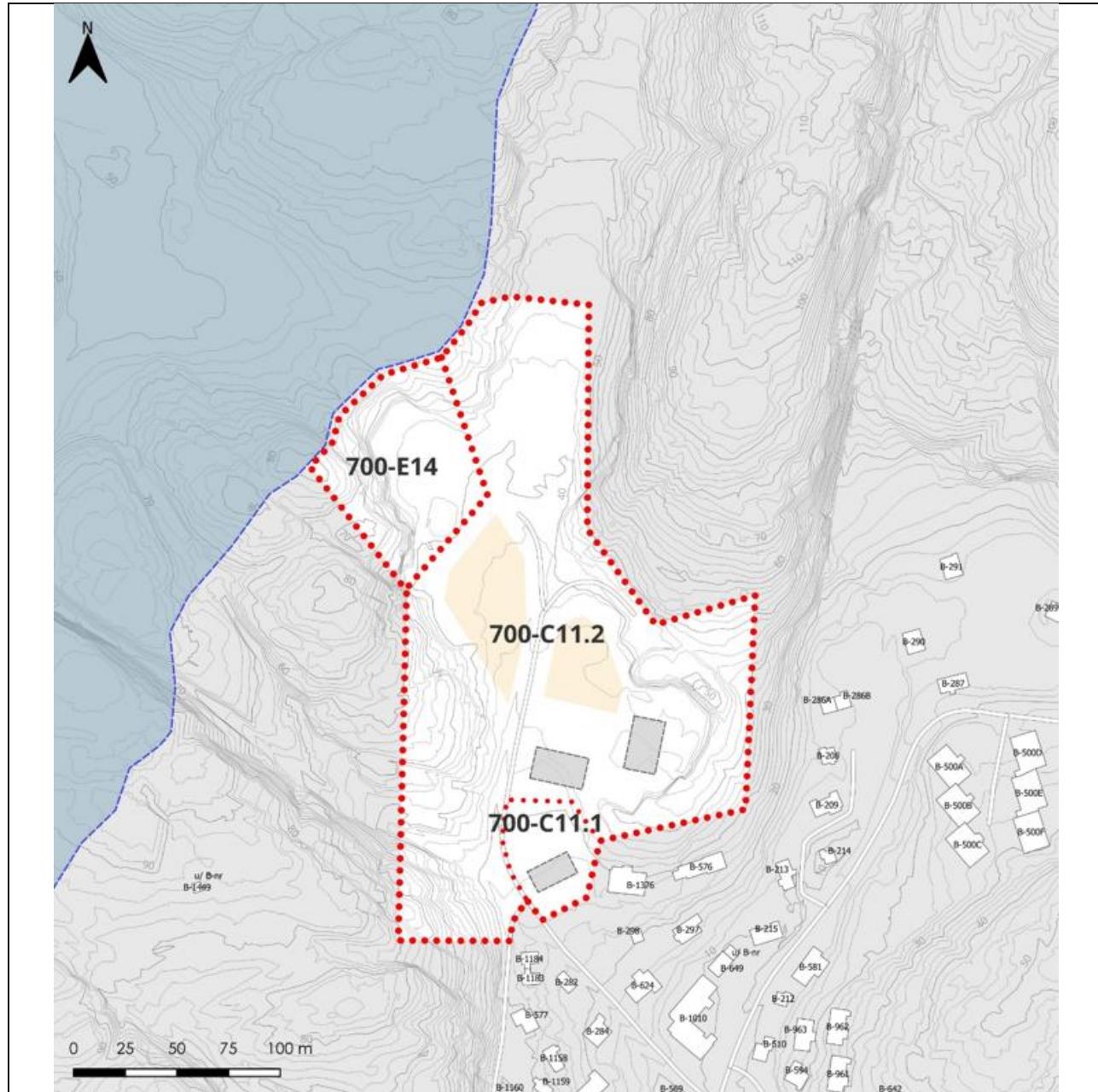


Takussutissiaq 5: Asfaltiliorfimmut isikkivik
Figur 5: Udsigt mod asfaltværk

1.4 Pilersaarutip pingaarnersartaa	1.4 Planens hovedtræk
<p>Atorneqarnera</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga immikkoortup ilaanik 700-A19-imik pioreersumik allanngortitsisoqarlunilu alliliisoqarpoq.</p> <p>Immikkootut ilaat atorneqarnerinut aalajangersarneqarput:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 700-C11 qiterisaqarfittut - 700-E14 teknikkikkut atortulersuutinut aammalu ukiuunerani siorarterisarnissamut sioqqanut <p>Killeqarfilsorsorneqarnera aguataarneqarneralu</p> <p>Immikkoortoq pilersaarusrusiorfiusoq nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut killeqarfilsorsorneqarpoq aguataarneqarlunllu.</p> <p>Immikkoortunut 700-C11 aamma 700-E14 pingaarnertut sukumiisunillu aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqarpoq.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 700-C11: Immikkoortoq inuussutissarsiorfiusoq pioreersoq allanngortinneqaleruttortoq nutarteriffigineqaleruttortorlu. - 700-E14: Teknikkikkut atortulersuutit pioreersut. <p>Immikkoortup ilaa 700-C11 32.300 m² missaanik annertussuseqarpoq. Immikkoortup ilaa immikkualuttunut marlunnut aggulunneqarpoq: 700-C11.1 aamma 700-C11.2.</p> <p>Immikkoortup ilaa 700-E14 katillugu 5.500 m² missaani annertussuseqarpoq.</p> <p>Sanaartukkat</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiornerani tapiliussami sanaartukkanut nutaanut inissiinermut, annertussusiinut aamma portussusiinut aalajangersakkat aalajangersarneqarput, soorluttaaq immikkoortut ilaanni 700-C11 aamma 700-E14 sanaartukkat silatimikkut</p>	<p>Anvendelse</p> <p>Med dette kommuneplantillæg foretages der ændringer og udvidelse af det eksisterende delområde 700-A19.</p> <p>Der fastlægges delområdernes anvendelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 700-C11 som centerområde - 700-E14 som område til teknisk anlæg og vinter grus <p>Afgrænsning og disponering</p> <p>Planområdet afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.</p> <p>Der fastlægges nye overordnede- og detaljerede bestemmelser for 700-C11 og 700-E14.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 700-C11: Eksisterende erhvervsområde under omdannelse og fornyelse. - 700-E14: Eksisterende teknisk anlæg. <p>Delområde 700-C11 udgør i alt ca. 32.300 m². Delområdet inddeltes i to detailområder: 700-C11.1 og 700-C11.2.</p> <p>Delområde 700-E14 udgør i alt ca. 5.500 m².</p> <p>Bebygelse</p> <p>I kommuneplantillægget fastlægges bestemmelser for placering, omfang, og højde for ny bebyggelse, såvel som bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden i delområde 700-C11 og 700-E14.</p>

<p>isikkussaannut aalajangersakkanik peqartoq.</p> <p>Immikkuualuttumi 700-C11.1-imí sanaartorfissaq immikkoortinnejarpooq, tamatumani portunerpaamik 10 m. portussusilerlugu qalianik atuismik periarfissaqarluni marlunniq qulerillit tikillugit sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaalluni.</p> <p>Immikkuualuttumi 700-C11.2-mi sanaartorfissat marluk immikkoortinnejarpooq, tamatumani portunerpaamik 12 m. portussusilerlugu pingasunik qulerillinnik sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaalluni.</p> <p>Immikkoortup ilaani 700-E14 sanaartorfissanik immikkoortitsisoqanngilaq, kisianni asfalttiliorfik pioereersoq, aqqusinernut siorassaasivik, sioraasivik annertunerulersinnissaanut periarfissaqarpooq.</p> <p><i>Nunaminertat sanaartorfigeqqusaannngitsut</i></p> <p>Immikkoortut sanaartornermut atorneqanngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarfissaqqissutut sukisaarsaarfissanut atortulersuutinut pilersitsiviussapput.</p> <p><i>Aqquserngit, pisuinnaat aqqutaat biilinullu inissiivit</i></p> <p>Pilersaarusioriusumut appakaaffissaq Savinnut aqqummiit pioereersumit pissaaq.</p> <p>Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq piviusunngortinneqarpat, aqqusinermi qullersuaarnik asfalteinermik kiisalu kussinernik talliliinissat ilanngullugit aqqusinermi pissutink pitsanggorsaanissamut pisariaqartitsinermik pilersoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Pilersuineq</i></p> <p>Immikkoortup ilaani 700-C11-mi sanaartukkat pisortat innaallagissanut, imermut kuuffiissuillu aqqutaataannut attavilerneqassapput.</p> <p>Pilersuinermi aqqutit sapinngisamik nunap iluatigut ingerlaarfilerneqassapput.</p> <p>Nunap qaavani imeq kuuttoq kuffissuarmut kuutsinnejassanngilaq, kisianni kussinermut kuutsinnejassalluni taamaalilluni immikkoortumi sanaartukkat sinnerinut, pisuinnaat aqqutaannut, aqqusinernut</p>	<p>I detailområde 700-C11.1 udlægges et byggefelt, hvor der kan opføres ny bebyggelse i op til 2 etager med mulighed for udnyttet tag med en max højde på 10 m.</p> <p>I detailområde 700-C11.2 udlægges 2 byggefelter, hvor der kan opføres ny bebyggelse i op til 3 etager med en max højde på 12 m.</p> <p>I delområde 700-E14 udlægges ingen byggefelter, men det er muligt at udvide det nuværende asfaltværk, vejgrusning, grusdepoter.</p> <p><i>Friarealer</i></p> <p>Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand eller anlægges som rekreative anlæg, der indbyder til udendørs ophold.</p> <p><i>Veje, stier og parkering</i></p> <p>Adgangen til planområdet skal ske fra eksisterende Savinnut vej.</p> <p>Når kommuneplantillaegget realiseres, kan der opstå behov for forbedring eksisterende vejforhold, herunder forlængelse af vej lys og asfaltringer samt grøfter.</p> <p><i>Forsyning</i></p> <p>I delområde 700-C11 skal bebyggelsen tilsluttes de offentlige el-, vand- og kloakledninger.</p> <p>Forsyningsledningerne skal, så vidt muligt, føres under terræn.</p> <p>Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.</p>
---	---

<p>nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut akornutaassanani.</p> <p>Immikkoortoq Qeqqata Kommuniata eqqagassalerinermut aaqqiinermut malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut ilaatinneqarpoq.</p> <p>Sanaartorfissagissaaneq</p> <p>Innaallagissamik, imermik kuuffissuarnullu attavinnk sanaartorfissagissaaneq nunaminertat ujartorneqartut malillugit piisaaq.</p> <p>Sanaartorfissagissaanermi aningaasartuutit immikkualuttunut immikkut tamanut naatsorsorneqassapput aammalu sanaatornermut inissiinissamullu nunaminertat atorneqalersut tunngaviusumik nunaminertaanni kvadratmeterimut naapertuttumik agguataarneqassallutik.</p>	<p>Området er omfattet af Qeqqata Kommunias dagrenovationsordning efter det til en hver tid gældende affaldsregulativ.</p> <p><i>Byggemodning</i></p> <p>Byggemodningen med el-, vand- og kloakstik vil ske i henhold til den konkrete efterspørgsel efter arealer.</p> <p>Byggemodningsomkostninger beregnes for hvert enkelt detailområde for sig og fordeles i henhold til de kvadratmeter grundareal der erhverves til byggeri og oplag.</p>
---	--



Takussutissiaq 4: Immikkoortut ilaanni sanaatorfissanik, aqqusinernik appakaaffissanik il.il.

aaqqissuussineq.

(takuuk nunap assingani 3-mi suunerinut nassuaat)

Figur 4: Organisering af byggefelter, vejadgange m.m. i delområderne
(se signaturforklaring på korbilag 3)

1.5 Pilersaarutinut allanut attuumassutaa	1.5 Forhold til anden planlægning
Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq Pilersaarusioriusumut kommunip pilersaarusiornera nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut toqqaannartumik	Landsplanlægning Kommuneplanlægningen for planområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

<p>sunniuteqanngilaq.</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorneqarneranut Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaanut, pilersaarut naapertuuppoq.</p>	<p>Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommune-planlægningen.</p>
<p><i>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnera</i></p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranik tapiliussamik matuminnga pilersaarusrusioriusumik killilersuineq allangortinneqarpoq atorneqarneralu qitiusumiit siunertanut ataatsimoorussanut allangortinneqarpoq.</p>	<p><i>Kommuneplan</i></p> <p>Med dette kommuneplantillæg ændres afgrænsningen af planområdet og anvendelsen ændres til center og fællesformål.</p>
<p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamik kommunip pilersaarutaanut immikkoortnunut nutaanik aalajangersagartalinnik immikkoortut ilaat 700-C11 aamma 700-E14 ilanngunneqarput.</p>	<p>Med kommuneplantillægget tilføjes delområder 700-C11 og 700-E14 til kommuneplanen med nye områdebestemmelser.</p>
<p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamik nr. 80-imik inaarutaasumik akuersissuteqarnermi kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga ilaatinneqartut kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussat sumiiffimmullu pilersaarutit atorunnaarsinnejqassapput.</p>	<p>Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 80 ophæves de tidligere kommuneplantillæg og lokalplaner som er omfattet af dette kommuneplantillæg.</p>
<p>Taamaaliornikkut kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussami matumaninnga ilaatinneqartut ilaannut Qeqqata Kommunianut 2012-mit 2024 tungaanut Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani takuneqarsinnaasutut aalajangersakkat atorunnaarsinnejqarput.</p>	<p>Dermed ophæves bestemmelserne, som fremgår af Kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012-2024, for de dele som er omfattet af dette kommuneplantillæg.</p>
<p>Immikkoortut ilaannut 700-A10 aamma 700-D1-imut immikkoortut ilaasa killeqarfiersorneqarnerannik nalimmassasoqarpoq.</p>	<p>Der foretages en justering af delområdegrænserne for delområder 700-A10 og 700-D1.</p>
<p><i>Qanganitsat eriagisassat</i></p> <p>Immikkoortup ilaanni qanganitsanik eriagisassanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.</p> <p>1900-kkut sioqqullugit qanganitsat Eqqisisimatisarisneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit ilaatinneqarput.</p> <p>Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup</p>	<p><i>Fortidsminder</i></p> <p>Der er ikke konstateret fortidsminder i delområderne.</p> <p>Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.</p> <p>Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes</p>

<p>ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit saqqummertoqassagaluarpat Maniitsumi Katersugaasivimmut aamma Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnitoqassaaq.</p> <p><i>Immikkut aalajangersaaffigisat</i></p> <p>Mittarfiup qanittuani immikkut aalajangersagaqarpoq, timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qumnullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersusoqarnikuvoq.</p> <p>Immikkoortut ilaat tukimut isiginissinnaanerup portussusaata 72 ataani inissismapput. Sanaartukkat portunerpaaffissarivaat portussueq 65.</p> <p>Immikkoortup ilaa 700-E14 imeqarfip killeqarfianit killilersugaavoq, taannalu immikkut aalajangersagaaffiuvoq.</p>	<p>henvenelse til Maniitsoq museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.</p> <p><i>Klausulerede zoner</i></p> <p>Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i landingsbanens forlængelse.</p> <p>Delområderne er beliggende under horisontalfloden beliggende i kote 72. Bebyggelsens maximale højde er til kote 65.</p> <p>Delområde 700-E14 er afgrænset af vandspærrezonen, som er en klausuleret zone.</p>
<p>1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai</p>	<p>1.6 Planens retsvirkninger</p>
<p><i>Inatsisitigut atuuffiugallartut</i></p> <p>Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqutsisutut isikkoqarsinnaasumik iluaqtiginiarneqassanatik (Pilersaarusiornermut inatsit § 31).</p> <p>Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusiortigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusiortigineranut imaluunniit kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai. (Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31 imm. 2.)</p> <p>Kommunip pilersaarusiortigineqarnerani</p>	<p><i>Midlertidige retsvirkninger</i></p> <p>Når et forslag en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31)</p> <p>Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk. 2.)</p> <p>Ovenstående bestemmelser finder</p>

<p>siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermi sivisunerpaamik ukumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilerausiornermut inatsimmi § 31 imm. 3.)</p> <p><i>Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit</i></p> <p>Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununnga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.</p> <p>Kommunip pilersaarusrorfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanilluunnit atuisuusunut pituttortuuvoq (Pilerausiornermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).</p> <p>Kommunip pilersaarusrorfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuutunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisannermi atugassaritaasunut assortuutumik pissutsinik, immikkut akuersisummik tunniussisoqarsimatinngagu pilersitsisoqaaqqusaangnilaq (Pilerausiornermi inatsimmi § 30).</p>	<p>anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)</p> <p><i>Endelige retsvirkninger</i></p> <p>Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).</p> <p>Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).</p>
---	---

2. AALAJANGERSAKKAT	2. BESTEMMELSER
<p>"Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiorneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussami pilersaarusiortiusumut aalajangersakkaniq matumuunakkut communalbestyrelsi aalajangersaavoq.</p> <p>Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.</p> <p>Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkaniit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Aalajangersakkat pingaernerit pilersaarummi tunngaviusumik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkaniit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).</p> <p>Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.</p> <p>Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.</p>
<p>2.1 Aalajangersakkat pingaernerit Immikkortut ilaa 700-C11 aamma 700-E14</p>	<p>2.1 Overordnede bestemmelser Delområde 700-C11 og 700-E14</p>
<p>§ 1 Siunertaq</p> <p>Imm. 1. ataatsimoorussanik siunertagartalimmik qiterisaqarfimmut immikkoortunik marlunnik immikkoortitsineq</p> <p>Imm. 2. teknikkikkut atortulersuutinut immikkoortumik immikkoortitsineq</p>	<p>§ 1 Formål</p> <p>Stk. 1. at udlægge 2 områder til centerområde med fællesformål</p> <p>Stk. 2. at udlægge et område til teknisk anlæg</p>
<p>§ 2 Atorneqarnera</p> <p>Imm. 1 Immikkoortup ilaa 700-C11 immikkoortumut C2-mut immikkoortinneqarpoq. Ataatsimoorussanik siunertagartalimmik qiterisaqarfik. Immikkoortup ilaa 700-C11 immikkualuttunut marlunnut 700-C11.1 aamma 700-C11.2 aggulunneqarpoq.</p> <p>Imm. 2. Immikkualuttumi 700-C11.1-imi allaffiit aamma sulisunut inissiatut suliffeqarfinnut aataasiakkaanut attuumassutilimmik assingusunik inissiatut siunertalinntut killilimmik sanaartukkat pilersinnejqarsinnaapput.</p> <p>Imm. 3. Immikkualuttumi 700-C11.2-mi sulisunut inissiani illuni matoqgasuni pisiniarfinnut suliaqarnernullu assarsornermillu suliffeqarfinnut ininik minnerusunik pilersisisoqarsinnaavoq.</p>	<p>§ 2 Anvendelse</p> <p>Stk. 1. Delområde 700-C11 udlægges til C2-område: Centerområde med fællesformål. Delområde 700-C11 inddeltes i to detailområder 700-C11.1 og 700-C11.2.</p> <p>Stk. 2. Der kan i detailområde 700-C11.1 etableres kontorer og i begrænset omfang bebyggelse til boligformål i form af personalebolig og lignende i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p> <p>Stk. 3. Der kan i detailområde 700-C11.2 etableres mindre butiks-, aktivitetslokaler og håndværksvirksomheder og materialeoplæg i lukkede bygninger med personalebolig.</p>

<p>Imm. 4. Immikkoortup ilaa 700-E14 immikkoortumut E1-imut immikkoortinneqarpoq. Sioqqanik ujaqqanillu inissiinermut teknikkikkut atortulersuut. Immikkoortup teknikkikkut pilorsorneqarneranut illunik minnerusunik inissiisogarsinnaavoq.</p>	<p>Stk. 4. Delområde 700-E14 udlægges til E1-område: Teknisk anlæg med sand og stenoplæg. Der kan placeres mindre bygninger til områdets tekniske forsyning.</p>
<p>§ 3 Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu</p> <p>Imm. 1. Immikkualuttut 700-C11.1 aamma 700-C11.2 aammalut 700-E14 ilangullugit immikkoortup ilaa 700-C11 nunap assingani ilangussami 2-mi takutinneqartutut killilersugaavoq.</p> <p>Imm. 2. Immikkualuttoq 700-C11.1 2.000 m² missaanik annertussuseqarpoq aamma</p> <p>Imm. 3. Immikkualuttoq 800-C11.2 30.300 m²-it missaanik annertussuseqarpoq.</p> <p>Imm. 4. Immikkoortoq 800-E14 5.500 m²-ip missaanik annertussuseqarpoq.</p>	<p>§ 3 Afgrænsning og opdeling</p> <p>Stk. 1. Delområder 700-C11, herunder detailområde 700-C11.1 og 700-C11.2 og 700-E14 afgrænses som vist på kortbilag 2.</p> <p>Stk. 2. Detailområde 700-C11.1 udgør ca. 2.000 m² og</p> <p>Stk. 3. Detailområde 700-C11.2 udgør ca. 30.300 m².</p> <p>Stk. 4. Delområde 700-E14 udgør i alt ca. 5.500 m².</p>
<p>§ 4 Sanaartukkap inissismaffia annertussusialu</p> <p>Imm. 1. Immikkualuttumi 700-C11.1-imi illup iluani qalianik atuiffiusumik marlunnik qulerillit tungaannut sanaartukkanik pilersitsisoqarsinnaavoq toqqavimmiillu illup qimerluanut illup portussusaa 10 meter sinnersimassanngilaa.</p> <p>Imm. 2. Immikkualuttumi 700-C11.1-imi sanaartorfissaq ataasiugaangat ilanngaatitaqanngitsumik annerpaamik 500 m²-mik sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 3. Immikkualuttumi 700-C11.2-mi quleriit pingasut tikillugit qulerillinnik sanaartukkanik pilersitsisoqarsinnaavoq illullu toqqavianiit illup qimerluanut illup portussussaa 12 meterimit portunerussanngilaq.</p> <p>Imm. 4. Immikkoortup ilaani 700-C11.2-mi sanaartorfissaq ataasiugaangat ilanngaatitaqanngitsumik annerpaamik 1000 m²-mik sanaartukkamik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 5. Sanaartorfinni ataasiakkaani qaartiterisoqarnissaa naatsorsuutigineqassaaq.</p>	<p>§ 4 Bebyggelsens placering og omfang</p> <p>Stk. 1. I detailområde 700-C11.1 kan der etableres byggeri i op til 2 etager med udnyttet tag og bygningshøjde må ikke overstige 10 meter fra sokkel til kip.</p> <p>Stk. 2. I detailområde 700-C11.1 må der maksimalt opføres bebyggelse med et bruttoetageareal på 500 m² pr byggefelt.</p> <p>Stk. 3. I detailområde 700-C11.2 kan der etableres byggeri i op til 3 etager og bygningshøjde må ikke overstige 12 meter fra sokkel til kip.</p> <p>Stk. 4. I delområde 700-C11.2 må der maksimalt opføres bebyggelse med et bruttoetageareal på 1000 m² pr byggefelt.</p> <p>Stk. 5. Inden for de enkelte byggeområder må der i en vis udstrækning påregnes</p>

<p>taamaalilluni pilersaarummi immikkoortup atugassanngortinneqarneranut sanaartukkat nutaat naapertuutumik inissinneqarsinnaallutik.</p>	<p>udsprængninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelser med planens disponering af området.</p>
<p>§ 5 Inissaq sinneruttoq</p> <p>Imm. 1. Ilanngaatitaqanngitsumik tamakkiisumut naapertuutumik sanaartugassat sanaartorneqareerpata immikkualuttoq 700-C11.1 tamakkiisumik sanaartorfioresutut inissamillu sinneruttoqanngitsutut isigineqassaaq.</p> <p>Imm. 2. Immikkualuttoq 700-C11.2 ilanngaatitaqanngitsumik tamakkiisumik sanaartukkanik sanaartorfioreserpat tamakkiisumik sanaartorfioresutut sinneruttumillu inissaqanngitsutut isigineqassaaq.</p> <p>Imm. 3 Immikkoortoq 700-E14 tamakkerluni sanaartorfioreserpoq.</p>	<p>§ 5 Restrummelighed</p> <p>Stk. 1. Detailområde 700-C11.1 betragtes som fuldt udbygget og uden restrummelighed, når der opført bebyggelse svarende til det maksimale bruttoetageareal.</p> <p>Stk. 2. Detailområde 700-C11.2 betragtes som fuldt udbygget og uden restrummelighed, når der opført bebyggelse svarende til deres maksimale bruttoetageareal.</p> <p>Stk. 3. Delområde 700-E14 er fuldt udbygget.</p>
<p>§ 6 Eriagisassanut tunngasut</p> <p>Imm. 1. Pilersarusiorfiusup iluani illunik eriagisanik eqqissismatitaniluunniit peqanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Pilersarusiorfiusumi qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.</p> <p>Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik saqqummertoqassagaluarpat, Maniitsumi Katersugaasivimmut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnitoqassaaq.</p>	<p>§ 6 Bevaringshensyn</p> <p>Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for planområdet.</p> <p>Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i planområdet.</p> <p>Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Maniitsoq Museum og Nationalmuseet såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.</p>
<p>§ 7 Immikkut aalajangersaaffigisat</p> <p>Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpooq, mittarfiup tallissutaatut atuuttunik, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalernermilu akornutaasoqaqunagu.</p> <p>Imm. 2. Pilersarusiorfiusumi sanaartukkat portunerpaamik 55-imik portussuseqarsinnaapput taamaalillutik portussutsimi 72-mi inissismallutik tukimut isiginnissinnaaneq eqquasanngilaat.</p> <p>Imm. 3. Pilersarusiorfiusoq nunap assingani takutinneqartutut imeqarfip killeqarfianut killeqarfefqarpooq. Imeqarfip killeqarfiaita iluani imermik imigassamik illersuinermut</p>	<p>§ 7 Klausulerede områder</p> <p>Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horizontalt plan og en konisk flade, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Stk. 2. Bebyggelse i planområde må have en maksimal højde til kote 65, og berører dermed ikke det horizontale plan beliggende i kote 72.</p> <p>Stk. 3. Planområdet grænser op til vandspærrezonen, som vist på kortbilag 3. Indenfor vandspærre gælder bestemmelser for beskyttelse af drikkevandet.</p>

aalajangersakkat atuupput.	
§ 8 Aqqusineqarneq pilersuinerlu Imm. 1. Immikkoortoq Savinnut aqqummiit aqqusineqartinneqassaaq. Imm. 2. Immikkoortut ilaasa iluini immikkoortut teknikkikkuq pilersorneqarnissaannut atortulersuutinik mikinerusunik pilersitsisoqarsinnaavoq.	§ 8 Trafikbetjening og forsyning Stk. 1. Området skal trafik betjenes fra Savinnut vej. Stk. 2. Inden for delområderne kan der etableres mindre anlæg til områdernes tekniske forsyning.
§ 9 Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu Imm. 1. Immikkoortumi containererit sioqqallu portusuunngorlugit inissitat nunaminertamik atugassiissutitaqanngillat taamaattumillu peerneqassallutik.	§ 9 Byfornyelse og sanering Stk. 1. De i området opstillede containere og sandbunker har ikke arealtildeling og skal derfor fjernes.
§ 10 Immikkoortut Imm. 1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.	§ 10 Etaper Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser
§ 11 Aalajangersakkat immikkut ittut Imm. 1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq	§ 11 Særlige bestemmelser Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut Immikkortut ilaat 700-C11 aamma 700-E14	2.2 Detaljerede bestemmelser Delområde 700-C11 og 700-E14
<p>§ 12 Sanaartukkat inissimanerat sanaartorfissanillu aalajangersaaneq</p> <p>Imm. 1. Immikkuualuttumi 700-C11.1-imi sanaartorfissaq ataaseq immikkoortinneqarpoq.</p> <p>Imm. 2. Immikkuualuttumi 700-C11.2-mi sanaartorfissat marluk immikkoortinneqarput.</p> <p>Imm. 3. Immikkoortup ilaani 700-E14 sanaartorfissanik immikkoortitsisoqannigilaq, kisianni immikkoortumi immikkut ittumik akuersissuteqartoqarnissaanik pisariaqartitsisunik teknikkikkut atortulersuutinik sanaartorsinnaaneq periarfissaavooq. Immikkoortup ilaani ukiuunerani aqqusinernut siorarterinissanut sioqqanik inissisoqarsinnaavooq.</p> <p>Imm. 4. Immikkoortut ilaani 700-C11 sanaartukkat nutaat nunap assingani 3-mi takutinneqartutut immikkoortinneqartut sanaartorfissallu aallaavittut malinneqassapput. Sanioqqutitsinerit Qeqqata Kommunianit akuersissutigineqartassapput.</p>	<p>§ 12 Bebyggelsens placering og fastlæggelse af byggefelter</p> <p>Stk. 1. I detailområde 700-C11.1 udlægges 1 byggefelt</p> <p>Stk. 2. I detailområde 700-C11.2 udlægges 2 byggefelter.</p> <p>Stk. 3. I delområde 700-E14 udlægges ingen byggefelter, men det er muligt at opføre tekniske anlæg i området, som kræver en særlig godkendelse. Der må opstilles oplag af vintergrusnings grus i delområdet.</p> <p>Stk. 4. Ny bebyggelse i delområde 700-C11 skal som udgangspunkt følge de udlagte og byggefelter, som vist på kortbilag 3. Afvigelser skal godkendes af Qeqqata Kommunia.</p>
<p>§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui</p> <p>Imm. 1. Nutaanik sanaartornerit avatangiisiniitut eqqarsaatigalugit ilusilersorneqarlutillu atugassannngortinneqassapput. Ingammik immikkuualuttoq 700-C11.1 illoqarfiusp ilusaatut ersarinnerusumik isikkoqartoq.</p> <p>Imm. 2. Immikkuualuttumi 700-C11.2 nutaamik sanaartukkat ilutsimikkut atortulersugaanermikkullu assigiissaarlugit sanaartorneqassapput.</p> <p>Toqqavik</p> <p>Imm. 3. Toqqaviup pukinnerpaamik portussusissaa nunamiit 0,5 m portunerussanngilaq.</p> <p>Illup silatimigut iigai</p> <p>Imm. 4. Nunaminertami sanaartorfiusumi ilangullugit naatsorsuussaannngitsunik illup</p>	<p>§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden</p> <p>Stk.1. Ny bebyggelse skal formgives og disponeres under hensyntagen til omgivelserne. Især detailområde 700-C11.1, som fremstår mere tydeligt i byens billede.</p> <p>Stk.2. I Detailområde 700-C11.2 ny bebyggelse skal opføres i et ensartet formsprog og materialekarakter.</p> <p><i>Fundament</i></p> <p>Stk. 3. Fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over terræn.</p> <p><i>Facader</i></p> <p>Stk. 4. Der kan etableres altaner og redningsreposer med udvendige trapper uden</p>

<p>silataani altaninik majuartarfinnillu qimaaffissianik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 5. Nutaamik sanaartukkani illup silataata iigai atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik soorlu assersuutigalugu qisunnik, eternetsinik/fibercementpladinik, igalaaminernik, ujaqqanik nalinginnaasunik imaluunniit pladinik saviminiusunik suliarineqassapput.</p> <p>Imm. 6. Illup silataasa iigaanut atortussiat seqersittartuussanngillat, annerpaamik glanstrin 50.</p> <p>Imm. 7. Immikkualuttuni tamanut isikkumut kusanaallisaataasinnaasut illut silataasa iigaani atortussani qalipaatit toqqaqqusaanngillat.</p> <p>Imm. 8. Qalipaatink toqqaaneq tamatigut Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqartassapput.</p> <p><i>Illut qaavi</i></p> <p>Imm. 9. Sanaartukkanut nutaanut illut qaavi 7-25 grad-it akornanni sivinganeqassapput.</p> <p>Imm. 10. Illut qaavi qernertunik qasertunilluunniit taartunik imaluunniit assingusunik qalipaatiilinnik pladenik saviminiusunik qalissiarsuaqartinneqassapput.</p> <p><i>Quit sanaartukkallu allat minnerusut</i></p> <p>Imm. 11. Sanaartorfissani sanaartukkat saniatigut, sanaartorfissanut attuumassutilinni eqqagassalerinermut, cykkiliisiveqarnermut il.il. sanaartukkanik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 12. Quit annerpaamik 12 m²-mik annertussuseqassapput sanaartorfissanullu attuumassutilimmik inissinneqassallutik.</p> <p><i>5. Teknikkikkut atortulersuutit allat</i></p> <p>Imm. 13. Pujoorfiit, antennit, seqerngup nukinganut atortulersuutit teknikkikkullu atortulersuutit allat, illup portunerpaaffissaatut taaneqartumut tulluarsarneqassapput.</p> <p>Imm. 14. Sanaartukkat illutaasa qaavini</p>	<p>at arealet indregnes i det bebyggede areal.</p> <p>Stk. 5. Facader på ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer som f.eks. træ, eternit/fibercementplader, glas, natursten eller metalplader.</p> <p>Stk. 6. Facadematerialer må ikke være reflekterende, max glanstrin 50.</p> <p>Stk. 7. Farvevalget på facadematerialer må ikke være skæmmende for helhedsindtrykket i detailområderne, men skal være afstemt efter omgivelserne.</p> <p>Stk. 8. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.</p> <p><i>Tage</i></p> <p>Stk. 9. Taghældninger til ny bebyggelse skal være mellem 7-25 grader.</p> <p>Stk. 10. Tage skal beklædes tagpap, som skal være sort eller mørkegråt, eller metalplader i lignende farver.</p> <p><i>Skure og anden mindre bebyggelse</i></p> <p>Stk. 11. Foruden bebyggelsen på byggefelterne kan der opføres mindre bebyggelser til dagrenovation, cykelskure m.m. i tilknytning til byggefelterne.</p> <p>Stk. 12. Udhuse/skure må højest være 12 m² og skal placeres i tilknytning til byggefelterne.</p> <p><i>Øvrige tekniske anlæg</i></p> <p>Stk. 13. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.</p> <p>Stk. 14. Der må etableres solcelleanlæg på</p>
--	---

<p>seqerngup nukinganik atortulersuutit pilersinneqarsinnaapput, eqqaani sanaartukkanut akornutaanngippata.</p> <p>Allagartarsuit</p> <p>Imm. 15 Illut silataanni allagartalersuineq taamaallaat suliffeqarfimmit illumik atuisumit ingerlanneqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 16. Allagartat ataavartut tamaallaat suliffeqarfiup atianik atuuffianilluunniit paassisutissiisapput aamma 2 m²-mit anginerussanatik. Allagartat qullilersugaassanngillat avatangiiserisanulluunniit akornusersuutaassanatik.</p> <p>Containerit</p> <p>Imm. 17. Immikkoortup ilaani 700-C11.1-imi nunaminertamik atugassiisummut akuerisaasumut sanaartornermulluunniit pilersitamut atatillugu containerinik inissiisoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 18. Immikkoortup ilaani 700-C11.2-imi suliffeqarfiup illutaata qalipaateqataanik containeri qalipanneqarpat, suliffeqarfik containerinik 20 fodsnik inissiisinnaavoq.</p> <p>Imm. 19. Containerit containerinut allanut appakaanissamut assiaqutaanatik inissinneqassapput.</p> <p>Imm. 20. Pileraarisorfiusumi sanaartornernut nuunnernulluunniit atatillugu pippat illut sanaartorfissallu avataanni containerinut inissiigallarnermulluunniit utaqqiisaasumik nunaminertamik atugassinneqarnissaq periarfissaavoq.</p>	<p>babyggelsens tage, hvis det ikke er til gene for omkringlæggende babyggelse.</p> <p>Skilte</p> <p>Stk. 15. Skiltning må kun opsættes på facader på bygninger med relation til institutioner, der har til huse i bygningen.</p> <p>Stk. 16. Permanente skilte må kun oplyse institutionens navn eller funktion og må ikke være større end 2 m². Skilte må ikke være oplyste eller på anden måde være til gene for omgivelserne.</p> <p>Containere</p> <p>Stk. 17. I delområde 700-C11.1 kan der opstilles containere i forbindelse med en godkendt arealtildeling eller etableret byggeri.</p> <p>Stk. 18. I delområde 700-C11.2 kan en virksomhed opstille 20 fods containere, når containerne males i samme farve som virksomhedens bygninger.</p> <p>Stk. 19. Containere må ikke opstilles så de spærre for adgang til andre containere.</p> <p>Stk. 20. I planområdet er det muligt at få en midlertidig arealtildeling til containere og oplag uden for bygninger og byggefelter, hvis det sker i forbindelse med byggeri og flytninger.</p>
<p>§ 14 Aqqusinernut, pisuinnaat aqqutaannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut</p> <p>Imm. 1. Immikkualuttut iluanni nunap assingani 3-mi titartarneqartutut tunngavusoq naapertorlugu Savinnut aqqummiit aqqusineqartinneqassapput.</p> <p>Imm. 2. Savinnut aqqummut aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 10 meter iluanni sanaartorfigeqquaanngitsumik aalajangersaasoqarpoq.</p> <p>Imm. 3. Aqquserngit appakaaffissat</p>	<p>§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold</p> <p>Stk. 1. De interne veje i detailområderne skal foregå fra Savinnut vej i henhold til princippet illustreret på kortbilag 3.</p> <p>Stk. 2. Der fastsættes en vejbyggelinje på 10 meter fra vejmidte for vej Savinnut.</p> <p>Stk. 3. Adgangs- og parkeringsarealer skal</p>

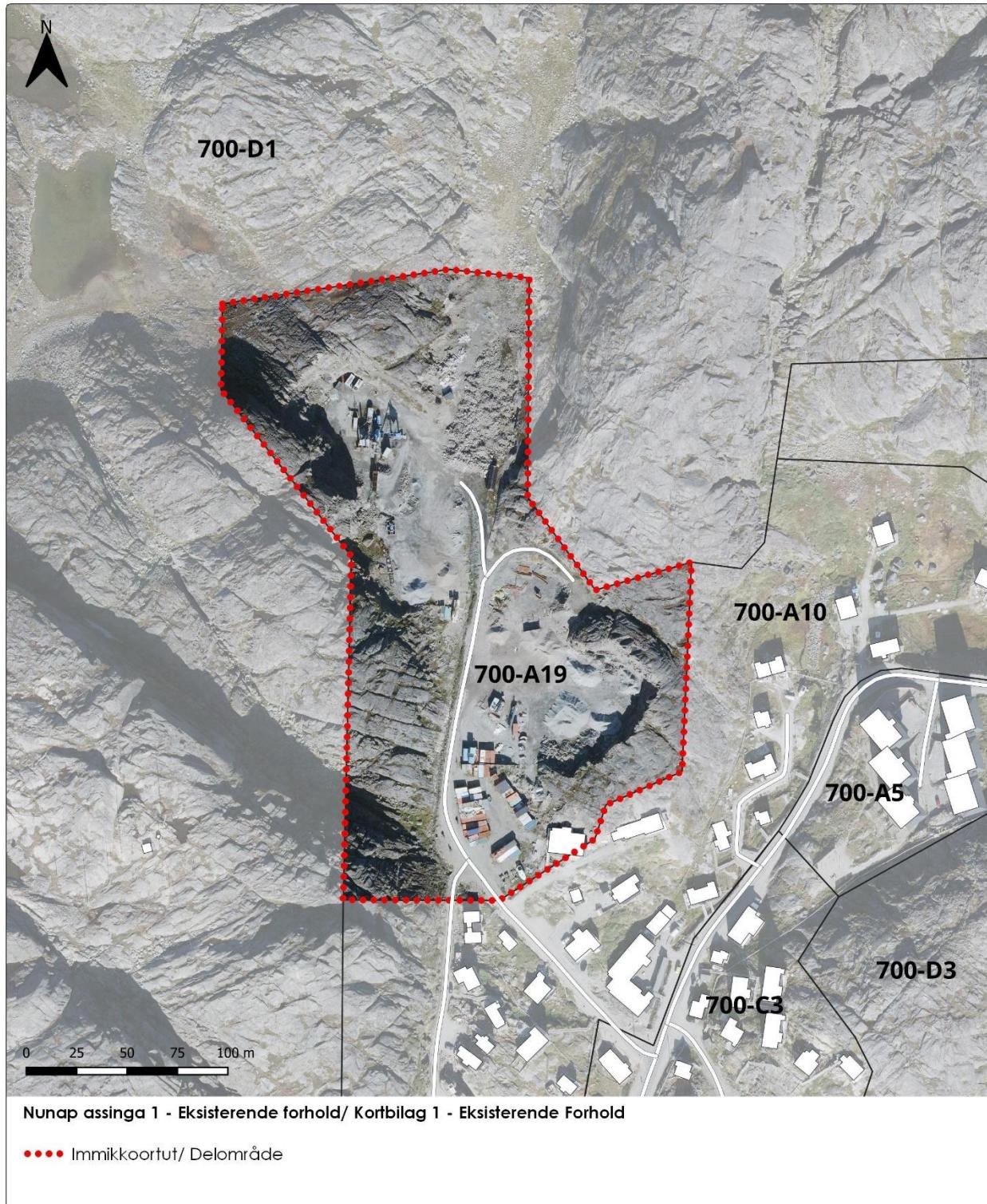
<p>biilinulluunniit inissiisarfít manngersunik soorlu sioqfanik, asfaltimik flisenilluunniit qalliuserlugit pilersinneqassapput.</p>	<p>etableres med fast belægning, som grus, asfalt eller fliser.</p>
<p>Imm. 4. Immikkoortumi aqquserngit tamatigut akimmiffissaqanngitsutut aputaatjarsimasutullu isikkoqartinneqassapput, taamaalillutik ikualattoqarnerani annaassiniarnermilu aqqutigineqarsinnaassalluni. Taamaalilluni aqqusinermi siaartitikkami inissiisoqaqqusaanngilaq biilinilluunniit inissiisoqaqqusaanngilaq, qatserisartut appakaannissaanut akornusersuutaasunik.</p>	<p>Stk. 4. Offentlige veje i området skal altid fremstå hindringsfri, således de kan fungere som brand- og redningsveje. Der må således ikke foretages oplag på vejudlægget eller parkeres så brandvæsen afgang forhindres.</p>
<p>Imm. 5. Sanaartorfissatut imaluunniit nunaminertani atulikkanut attuumatillugu biilinut inissiisarfít pilersinneqassapput.</p>	<p>Stk. 5. Parkering skal etableres i tilknytning til de udlagte byggefelter og på erhvervede arealer.</p>
<p>Imm. 6. Sanaartukkanut assigiinngitsunut biilinut inissiisarfínnik tullinnguutunik pilersitsisoqassaaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Allaffeqarfittut sanaartukkat: 50 m²-iugaangat biilinut inissiisarfík ataaseq. - Aalisakkerinermut sannavittullu sanaartukkat: 50 m²-iugaangat biilinut inissiisarfík ataaseq. - Peqqumaasivittut sanaartukkat: 100 m²-iugaangat biilinut inissiisarfík ataaseq. <p>Unnusarfítt: Inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiisarfík ataaseq.</p> <p>Sanaartukkat allat: Nunaminertamik atuinermik nalilersuineq malillugu pinerit tamaasa biilinut inissiisarfímmik pisariaqartitsineq nalilersorneqartassaaq.</p>	<p>Stk. 6. Der skal etableres følgende P-pladser til forskelligt byggeri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m² - Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m² - Lagerbygninger: 1 p-plads pr. 100 m² - Indkvartering: 1 p-plads pr. bolig enhed <p>Andet byggeri: Parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra en vurdering af anvendelsen.</p>
<p>Imm. 7. Atuinermut eqqarsaatiginnilluni biilinut inissiisarfínnut nunaminertanut piumasaqaatitut aalajanngersakkaniit immikkorluinnaq pisunk atuuttoqartillugu kommunalbestyrelsi saneqqussisinnaavoq.</p>	<p>Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan, hvor særlige omstændigheder gør sig gældende, fravige fastsatte krav til parkeringsarealer under hensyn til anvendelsen.</p>
<p>Imm. 8. Biilinut inissiisarnernut piumasaqaat immikkut pisoqartillugu sakkortusineqarsinnaallunilu sakkukillineqarsinnaavoq.</p>	<p>Stk. 8. Parkeringskravet kan i specielle tilfælde både skærpes og lempes.</p>
<p>§ 15 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut aamma sunngiffimmi atortuusiviit</p>	<p>§ 15 Friarealer og fritidsanlæg</p>
<p>Imm. 1. Inissiinerit containerini matoqqasuni</p>	<p>Stk.1 Oplag skal enten foregå i lukkede</p>

<p>imaluunniit iluamik aaqqitamik torersumillu pissapput, taamaalillutik avatangiisnut akornutaassanatik.</p> <p>Imm. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqanngitsullu isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.</p> <p>Imm. 3. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu torersuutinneqassapput.</p> <p>Imm. 4. Nunap ilusaa sanaartorfissagissaanermi sanaartornerullu nalaani sapinngisamik annertunerpaamik mianersunneqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasoq ilusaatut iliseqqinnejqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat aseqqukut qaartiterinermeersut assartuinikkulluunniit siammarsimmasinnaasut piiarneqassapput.</p>	<p>containere eller ske velordnet og ryddeligt, så der ikke fremstår gener for omgivelserne.</p> <p>Stk. 2. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.</p> <p>Stk. 3. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>Stk. 4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reestablisheres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p>
<p>§ 16 Teknikkikkut atortulersuutit</p> <p>Imm. 1. Immikkuualuttumi 700-C11-mi nutaamik sanaartukkat imermut, kuuffissuarmut innaallagissamullu pilorsorneqarnermut attavilersinneqassapput.</p> <p>Imm. 2. Igaffimmit uffarfimmiillu imikoq aamma perusuersartarfimmit imikoq kuuffissuakkut kuutsinneqassapput. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinneqassanngilaq, kussiamut kuutsinneqassaaq, kisianni immikkoortup ilaami illunut allanut, pisuinnat aqqutaannut, nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaannngitsumik kuutsinneqassaaq.</p> <p>Imm. 3. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.</p> <p>Imm. 4. Pilersaarusrifusumi pilersuinermut aqqutit tamarmik sapinngissamik nunap iluatigoortinneqassapput aammalu aqqusinernik, pisuinnat aqqutaannik eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinermut aqqutini assatani</p>	<p>§ 16 Tekniske anlæg</p> <p>Stk. 1. Ny bebyggelse i delområde 700-C11 skal tilsluttes vand-, kloak- og elforsyning.</p> <p>Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>Stk. 3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.</p> <p>Stk. 4. Alle forsyningsledninger i planområdet skal så vidt muligt fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i</p>

<p>inissinneqassallutik. Pilersuinermut aqqummik atortulersummik pioereersumik allannguisinnaaneq pilersuinermut aqqummik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq aammalu pilersuinermit aqqummik piginnittumik isumasioqatigiinnikkut taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>Imm. 5. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut minnerusut Nukissiorfiit Qeqqata Kommunialu isumasierornerisigut inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut annerpaamik 4 m portussuseqartinnejnneqassapput aammalu nunaminertamik 12 m²-mik atuisinnaallutik.</p> <p>Imm. 6. Immikkoortup ilaata iluani immikkoortup pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutinik pilersitsisoqarsinnaavoq. Atortulersuutit sanaartukkanut atortulersuutinullu allanut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiungitsunut naapertuuttunngorlugit inissinneqassapput ilusilerneqarlutillu.</p>	<p>samråd med ledningsejer.</p> <p>Stk. 5. Mindre selvstændige bygninger til tekniske anlæg skal placeres i samråd med Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og udformes under hensyntagen til øvrig bebyggelse. Selvstændige bygninger til tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 4 m og optage et areal på 12 m².</p> <p>Stk. 6. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensigten til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.</p>
<p>§ 17 Sanaartorfissagissaaneq</p> <p>Imm. 1. Sanaartorfissagissaaneq nunaminertanik ujartuisoqarnera aallaavigalugu suliarineqassaaq.</p> <p>Imm. 2. Immikkuualuttuni sanaartorfissagissaanermut atatillugu pisortat aningaasartuuteqarfingisaanni, taakku immikkuualuttuni nunaminertanik atuilersuni m² atorneqalersumut naapertuuttumik illuatungerisanit akiliersinneqassapput.</p> <p>Imm. 3. Aqqusinermi atortulersuutit pilersuinermit atortulersuutit saniatigut sanaartorfissagissaanermi aningaasartuutit immikkoortuni pilersaarusroriusunik qaartiterinermut piareersaanermullu aningaasartuutaannik imaqarsinnaapput.</p> <p>Imm. 4. 700-C11-imi containerinik inissiifloreersunut containerinut inissiivinnut maleruaqqusanut naapertuuttumik inissamut akiliummik ukiumoortumik akiliisitsisoqartassaaq.</p>	<p>§ 17 Byggemodning</p> <p>Stk. 1. Byggemodningen vil udføres med udgangspunkt i den konkrete efterspørgsel efter arealer.</p> <p>Stk. 2. I forbindelse med byggemodning af detailområderne, hvor der afholdes offentlige udgifter, vil disse blive opkrævet af de parter der erhverver arealer indenfor detailområdet i henhold til det antal m² der erhverves.</p> <p>Stk. 3. I byggemodningsudgifterne kan ud over vejalæg og forsyningsanlæg indeholde udgifter til nedsprængning og klargøring af projektområder.</p> <p>Stk. 4. For de hidtil opstillede containere i 700-C11 opkræves årligt pladslagegebyr iht. vedtægt for containerpladser.</p>

<p>§ 18 Atulersinnissaa</p> <p>Imm. 1. Immikkoortumi pilersaarusrusiorfiusumi nutaamik sanaartornerit pisortat pilersuinerannik attavilerneqarnissaat qulakkeertinnagu atulerneqassanngillat.</p> <p>Imm. 2. Nutaamik sanaartukkut pisortat pilersuinerannut attaveqartutut isigineqalernissaat sioqqullugu, Nukissiorfiit pilersuinermut atortulersuutaannut attavimmik akuerisaasumik allanganngukkamik pigisaqartoqassaaq.</p>	<p>§ 18 Ibrugtagning</p> <p>Stk. 1. Ny bebyggelse i planområdet må ikke tages i brug før tilslutning til offentlig forsyning er sikret.</p> <p>Stk. 2. Før ny bebyggelse betragtes som tilsluttet den offentlige forsyning, skal der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p>
<p>§ 19 Avatangiisinut tunngasut</p> <p>Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.</p> <p>Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik sipaarutitallit atorneqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.</p>	<p>§ 19 Miljøforhold</p> <p>Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.</p> <p>Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende byggematerialer og energilosninger.</p>

3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT	3. VEDTAGELSESPÅTEGNING
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussassatut nr. 80-issatut siunnersuut kommunalbestyrelsimit 27.04.2023-mi akuersissutigineqarpoq.	Forslaget til kommuneplantillæg nr. 80 er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 27.04.2023.
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq xx.xx.xxxx-mi kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.	Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen d. xx.xx.xxxx.
Malik Berthelsen Borgmesteri Borgmester	Juliane Henningsen Heilmann Kommunimi pisortaaneq Kommunaldirektør



2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut
kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. XX,
Immikkoortup ilaanut 700-C11, 700-E14/

Marts 2023
Området for teknik og miljø

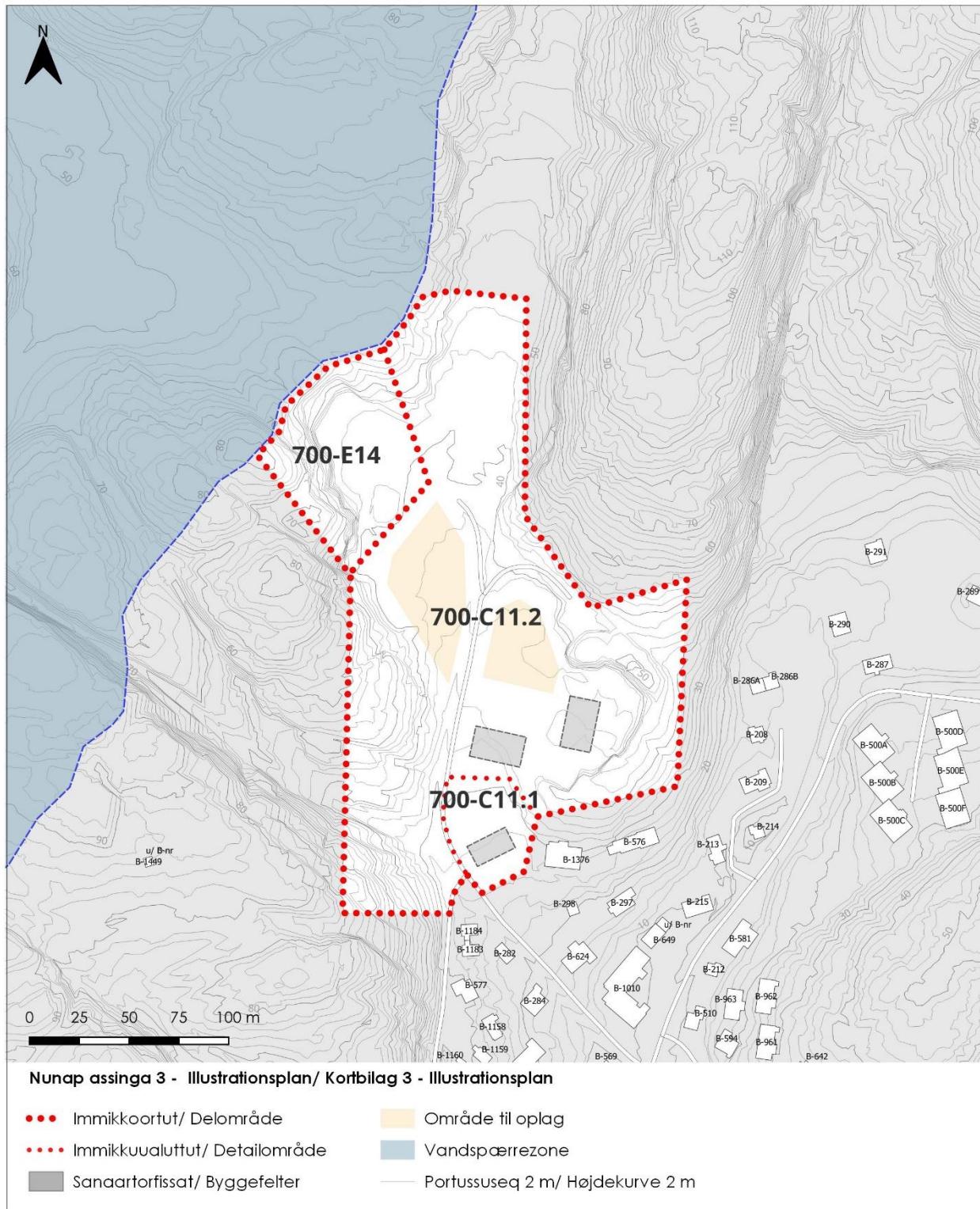
Kommuneplantillæg nr.XX til kommuneplan 2012 - 2024,
Delområde 700-C11, 700-E14 til centerområde ved gammelt
stenbrud i Maniitsoq



Marts 2023
Området for teknik og miljø

2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortigineqarneranut
kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussaq nr. XX,
Immikkoortup ilaanut 700-C11, 700-E14/

Kommuneplantillæg nr.XX til kommuneplan 2012 - 2024,
Delområde 700-C11, 700-E14 til centerområde ved gammelt
stenbrud i Maniitsoq



2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarisorfigineqarneranut kommunip pilersaarisorfigineqarnerani tapiliussaq nr. XX, Immikkoortup ilaanut 700-C11, 700-E14/

Kommuneplantillæg nr.XX til kommuneplan 2012 - 2024, Delområde 700-C11, 700-E14 til centerområde ved gammelt stenbrud i Maniitsoq