

Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tungaanut Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 79

Maniitsumi innaallagissiorfimmur, ikuallaavimmur aamma sillimmatitut innaallagissiorfimmur teknikkikkut immikkoortoq

Kommuneplantillæg nr. 79 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024
Teknisk område til elværk, forbrændingsanlæg, modtagerstation og nødelværk i Maniitsoq



Immikkoortup ilaanut **700-E6-imut** kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq

Kommuneplantillæg for delområde **700-E6**

2012-imit 2024 tikillugu Kommuni pilersaarusiortifigineqarneranut kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq nr. 79

Kommuni pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussaq uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunia
Teknikimut avatangisinnullu immikkoortortaq
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Oqarasuaat: 86 74 60

Siunnersuummik akuersissuteqarneq

Kommuni pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut 2022-mi aggustip
tallimaanni kommunalbestyrelsi sinnerlugu
borgmesterip aalajangiineranut
akuersissutigineqarpoq.

Tusarniaanissamut piffissaq

Kommuni pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 08.08.2022-imiit
02.10.2022-imit tamanut tusarniutigineqarpoq.

Pilersaarummik inaarutaasumik akuersissuteqarneq

Kommuni pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussaq 27.10.2022-imi kommunalbestyrelsimi
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq

Tamanut saqqummiussineq

Kommuni pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussaq 02.11.2022-mi atuuttutut tamanut
nalunaarutigineqarpoq.
Kommuni pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussamik iluarsissuteqarneq atuuttussatut ulloq
15.06.2023-mi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Kommuneplantillæg nr. 79 til Kommuneplan 2012-2024

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia
Området for Teknik og Miljø
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag

Forslaget til kommuneplantillægget blev
godkendt som borgmesterbeslutning på
vegne af kommunalbestyrelsen den
05.08.2022.

Høringsperiode

Forslaget til kommuneplantillægget er i
offentlig høring fra den 08.08.2022 til den
02.10.2022

Endelig godkendelse af planen

Kommuneplantillægget er endelig
godkendt af kommunalbestyrelsen den
27.10.2022

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort som gældende 02.11.2022.
Berigtigelse af kommuneplantillægget er
offentlig bekendtgjort som gældende den
15.06.2023.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaqa sunaava?

Pilersaarusiortineq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsi pilersaarusiortinermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorineqaleranissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusiortinermik tamakkiisumik takunnilersitsinnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusiortinermi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriartortisinermut aqutsisuusussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorineqarnerissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani aalajangersaasarpoq. Illuliortinermi, aqqusiniortinermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartortinermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.

Kommunalbestyrelsi aammattaq inuiaqatigiit ineriartortinertat malillugu pisariaqarfiani imaluunniit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpoq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummut allannguutinik ilanngussanilluunniit atuumassutilinik kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaqa marlunnik imikkoortortaqaqarpoq, nassuiaatitaa aalajangersagartaalu.

Nassuiaatitaa kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersaarusiortinertup sinneranut kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaqa qanoq inissiimaneramik naatsumik nassuiaanermik imaqaqarpoq.

Aalajangersagartaq pilersaarummi pivisunngortitsinermut atatillugu aalajangersakkamik malitsitassamik imaqaqarpoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkaniit sukumiinerusunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsesdelen indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.

Bestemmelsesdelen indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planen realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Kommunip pilersaarufiqarnerani
tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut
tunngasunut paasissutissat tulluuttumut
saaffiginnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og
andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunia / Teknikkimut Avatangiisinullu
immikkoortortaqarfik Pilersaarusiornermut
immikkoortoq

Oqarasuaat 86 74 60

E-mail sis.otm@qeqqata.gl

Qeqqata Kommunia
Området for Teknik & Miljø
Planafdelingen

Telefon 86 74 60

E-mail sis.otm@qeqqata.gl

IMARISAA

1. NASSUIAAT	6
1.1 Pilersaarusiorkiusoq	6
1.2 Siunertaq tunngavigisallu	7
1.3 Pissutsit pioreersut	7
1.4 Pilersaarummi pingaarnerit	9
1.5 Pilersaarutitut allanut tunngatillugu pissutsit	11
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	13
2. AALAJANGERSAKKAT	15
2.1 Aalajangersakkat pingaarnerit	15
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	19
3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT	24
4. NUNAP ASSINGA ILANNGUSSAQ	25

INDHOLD

1. REDEGØRELSE	6
1.1 Planområdet	6
1.2 Formål og principper	7
1.3 Eksisterende forhold	7
1.4 Planens hovedtræk	9
1.5 Forhold til anden planlægning	11
1.6 Planens retsvirkninger	13
2. BESTEMMELSER	15
2.1 Overordnede bestemmelser	15
2.2 Detaljerede bestemmelser	19
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	24
4. KORTBILAG	25

1. NASSUIAAT

1.1 Pilersaaruteqarfiusoq

Pilersaarutip taaguutaa

Maniitsumi ikuallaavimmut, tigooraavimmut aamma sillimmatit innaallagissiorfimmu teknikkikut immikkoortoq.

Tunuliaqutaq

Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atorpeqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarummik allanngortitsisoqarpoq.

Kommunip pilersaarusioneqarnerani tapiliusaaq, Maniitsumi innaallagissamik pilersuinermik qulakkeerinnikkumalluni sillimmatit innaallagissiorfimmik nutaamik Nukissiorfiit sanasinnaanissaat periarfissikkumallugu pilersinneqarnikuvoq. Tamatuma saniatigut immikkoortortat ilaasa killeqarfiisa allanngortinneqarnerisa kingunerissavaa, siunissami innaallagissiorfimmik, ikuallaavimmik aamma tigooraavimmik allilerinissamut ingerlatsinissamullu tunngavissaqartoqalernissaa.

Immikkoortoq pilersaarusioneq Maniitsup kujammut kangiatungaani inissimavoq immikkoortullu ilai pingasut 700-E6, 700-B9 aamma 700-D14 ilaapput.

Immikkoortut ilaannut 700-E6-imut, 700-B9-mut aamma 700-D14-imut killeqarfiit iluarsineqassapput taamaalilluni immikkoortup ilaa 700-E6 anginerulersinneqassalluni (nunap assinga ilanngussaaq 2 takuuk).

1. REDEGØRELSE

1.1 Planområdet

Plannavn

Teknisk område til elværk, forbrændingsanlæg, modtagerstation og nødelværk i Maniitsoq.

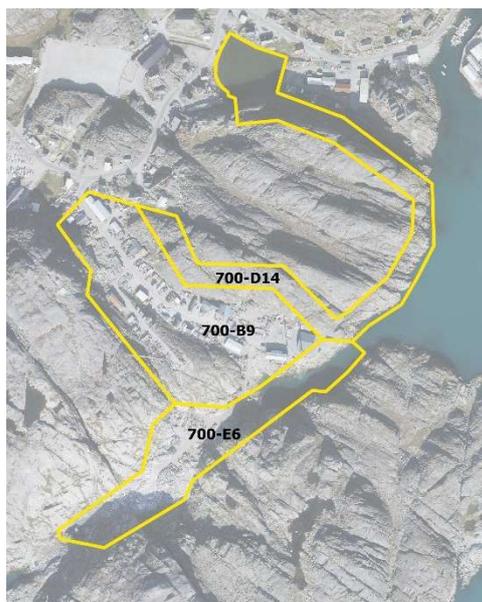
Baggrund

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Kommuneplantillægget er tilvejebragt for at muliggøre at Nukissiorfiit opfører et nyt nødelværk som sikrer energiforsyningen i Maniitsoq. Yderligere betyder den ændrede afgrænsning af delområderne at der i fremtiden er grundlag for udvidelse og drift af en elværk, forbrændingsanlæg og modtagerstation.

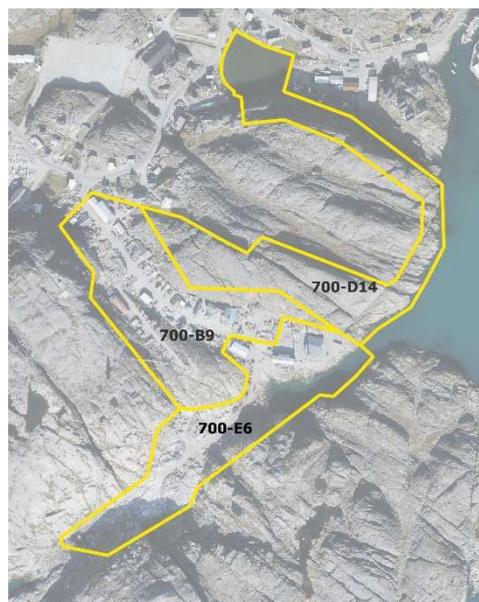
Planområdet er placeret i den sydøstlige del af Maniitsoq og omfatter tre delområder 700-E6, 700-B9 og 700-D14.

Der foretages en justering af afgrænsningerne for delområde 700-E6, 700-B9 og 700-D14, så delområde 700-E6 gøres større (se kortbilag 2).



Takussutissiaq 1: Immikkoortoq pilersaarusiortiusoq, pissutsit pioreersut.

Figur 1: Planområdet, eksisterende forhold



Takussutissiaq 2: Immikkoortoq pilersaarusiortiusoq, siunissami pissutsit

Figur 2: Planområdet, fremtidige forhold

1.2 Siunertaq tunngavigisallu

Immikkoortup ilaa 700-E6-i teknikkikkut atortulersuutitut attaveqaateqarnermullu atugassiisutigineqarpoq, matumani immikkoortup ilaa 700-E6.1 teknikkikkut atortulersuutitut anginerusunut atugassiisutigineqarluni aamma immikkuualuttoq 700-E6.2 eqqagassanut (eqqaavissuaq) inissiivittut atugassiisutigineqarluni.

Eqqakkanik aalangersimasunik, ikullaavimmik sillimmatitut innaallagissiofimmik sanaartorsinnaanermut periarfissamut immikkooortumik atuineq pioreersumik naapertuuttumik immikkoortumik tulluartumik annetussanissaq kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussap qulakkiissavaa.

1.3 Pissutsit pioreersut

Immikkoortup ilaa 700-E6-i pioreersoq immikkoortup ilaata iluaniippoq, ullumikkut inissiivittut, ikullaavimmut aamma innaallagissiofimmik nutaamik sananissamut periarfissatut immikkoortitaavoq, immikkoortup ilaata 700-B9-p ilamerna minnerusoq ullumikkut inuussutissarsiutitut siunertanut

1.2 Formål og principper

Delområdet 700-E6 udlægges til Tekniske anlæg og infrastruktur, hvor detailområde 700-E6.1 udlægges til større tekniske anlæg og detailområde 700-E6.2 udlægges til deponi af affald (dump).

Kommuneplantillægget sikrer en hensigtsmæssig udbygning af området, som falder i tråd med den eksisterende anvendelse af området, til deponering af fast affald, forbrændingsanlæg, elværk og mulighed for opførelse af nyt nødelværk.

1.3 Eksisterende forhold

Delområdet dækker det eksisterende delområde 700-E6, som i dag er udlagt til deponi, forbrændingsanlæg og mulighed for opførelse af elværk, et mindre område af 700-B9 som i dag er udlagt til erhvervsformål og et mindre område af

atugassiisutigineqarnikuvoq aamma
immikkoortup ilaa 700-D14-ip ilamerna
minnerusoq ullumikkut immikkoortutut
sanaartorfigeqqusaanngitsutut
immikkoortitaavoq.

700-D14 som i dag er friholdt område.

Immikkoortup ilaata kangiatungaani
ikuallaavimmik, innaallagissiorfimmik aamma
eqqakkanut tigooraavimmik sanasoqarnikuvoq.
Illut eqqaani pigisanik ilioraasoqartarpoq.

I den østlige del af området er opført
forbrændingsanlæg, elværk og
modtagerstation for affald. I nærheden af
bygningerne forekommer der
opmagasinering.



Takussutissiaq 3: Immikkoortumut pilersaarusiortusumut isikkivik, immikkoortup ilaani 700-B9-mi pioreersumi
ikuallaavimmik inissisimasumik ilaqartoq.

Figur 3: Udsigt over planområdet med forbrændingsanlæg beliggende i det eksisterende delområde 700-B9



Takussutissiaq 4: Immikkoortumut pilersaarusiortiusumut isikkivik, immikkoortup ilaani 700-B9-mi pioreersumi ikualaavimmik, tigooraavimmik aamma innaallagissiofimmik ilaqartoq

Figur 4: Udsigt over planområdet med forbrændingsanlæg, modtagerstation og elværk beliggende i det eksisterende delområde 700-B9

1.4 Pilersaarummi pingaarnerit

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq una atorlugu immikkoortortap ilaani 700-E6-imi pioreersumi allannguisoqarpoq.

Pilersaarusiorteq aamma nunaminertat atorneqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarummik allannguisoqarpoq.

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussap uuma, immikkoortup ilaata 700-E6-ip atorneqarnera immikkut ittumik atuinngortillugu aalajangersarpaa, matumani immikkoortup ilaa 700-E6.1 teknikkikkut atortulersuutinut immikkoortinneqarluni sillimmatitut innaallagissiofimmik sanaartornissamut periarfissamik ilaqartumik aamma immikkoortup ilaa 700-E6.2 eqqakkanut aalajangersimasunut inssiivittut immikkoortillugu.

1.4 Planens hovedtræk

Med dette kommuneplantillæg foretages der ændringer af det eksisterende delområde 700-E6.

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Anvendelse

Dette kommuneplantillæg fastlægger anvendelsen for delområdet 700-E6 til særlig anvendelse, hvor detailområde 700-E6.1 udlægges til teknisk anlæg med mulighed for opførelse af nødelværk, og detailområde 700-E6.2 udlægges til deponi af fast affald.

Killilersuineq atorreqarsinnaasorlu

Immikkoortoq pilersaarusiortusoq nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut killilersorneqarpoq agguataarneqarlunlu.

Immikkoortup ilaanut 700-E6-imut pingaarnertut aalajangersakkat kiisalu immikkuualuttunut 700-E6.1-imut aamma 700-E6.2-mut sukumiinerusunik aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput.

Sanaartukkat

Immikkuualuttoqarfimmi 700-E6-imi sanaartorfissaq A atugassiissutigineqarpoq, sillimatitit innaallagissiorfimmik ataatsimik quleriisumik sananissamut periarfissiisoq. Innaallagissiorfik, tigooraavik ikullaavillu pioreersut pisariaqartitsineq malillugu allilernerqartariaqarput, avatangiisitigut pissutsinit tamanna periarfissaqarallartillugu.

Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut

Immikkoortut sanaartornermut atorreqanngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarfissaqqissutut sukisaarsaarfissanut atortulersuutitut pilersitsiviussapput.

Aqquserngit, pisuinnaat aqquataat biilinullu inissiivii

Immikkoortup ilaanut appakaaffissaq Eqqaavimmit pissaaq.

Allamik appakaaffiusinnaasumik aqqusinermik pilersitsisoqassanngilaq, pioreersut nunap assingani ilanngussami 1-imi takutinneqareersut saniatigut.

Pilersuineq

Sanaartukkat sapinngisamik pisortat innaallagissamut, imermut, kuuffissuarmut aamma kiassarnermut pilersuinermut aqquataaannut attavilersinneqassapput.

Pilersuinermit aqqutit sapinngisamik nunap iluatigut ingerlaarfilerneqassapput.

Nunap qaavani imeq kuuttoq kuffissuarmut kuutsinneqassanngilaq, kisianni kussinermut kuutsinneqassalluni taamaalilluni immikkoortumi sanartukkat sinnerinut, pisuinnaat aqquataannut, aqqusinernut nunaminertanullu

Afgrænsning og disponering

Planområdet afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.

Der fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 700-E6, samt detaljerede bestemmelser for detailområderne 700-E6.1 og 700-E6.2.

Bebyggelse

I detailområde 700-E6.1 udlægges Byggefelt A, som muliggør opførelse af nødelværk i op til 1 etager. Eksisterende elværk, modtagerstation og forbrændingsanlæg må udvides efter behov, så længe de fysiske forhold tillader det.

Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand eller anlægges som rekreative anlæg, der indbyder til udendørs ophold.

Veje, stier og parkering

Adgangen til delområde skal ske fra Eqqaavik.

Der etableres ikke yderligere adgangsveje, ud over de eksisterende, som vist på kortbilag 1.

Forsyning

Bebyggelsen skal så vidt muligt tilsluttes de offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsynings-ledninger.

Forsyningsledningerne skal, så vidt muligt, føres under terræn.

Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Området er omfattet af Qeqqata

sanaartorfiunngitsunut akornutaassanani.
Immikkoortoq Qeqqata Kommunia
eqqagassalerinermut aaqqissuussineranut
malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut
ilaatinneqarpoq.

Kommunias dagrenovationsordning efter
det til en hver tid gældende affalds-
regulativ.



Takussutissiaq 5: Immikkuualuttuni marluusuni 700-E6.1-imi aamma 700-E6.2-mi immikkoortup ilaanik 700-E6-mik agguataarineq.

Figur 5: Opdeling af delområde 700-E6 i to detailområder 700-E6.1 og 700-E6.2.

1.5 Pilersaarutitut allanut tunngatillugu pissutsit

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Immikkoortut ilaannut pilersaarusiorneq, nuna
tamakkerlugu pilersaarusiornermut
toqqaannartumik sunniuteqassanngilaq.

Kommunip pilersaarusiorneqarneranut
Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaanut,
pilersaarut naapertuuppoq.

1.5 Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for delområderne påvirker
ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med
Selvstyrets interesser i kommune-
planlægningen.

Kommunimut pilersaarut 2012-2024

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussap nr. 79-ip, immikkoortup ilaa 700-E6-i immikkut ittumik atugassatut immikkoortippaa, tamanna kommunip pilersaarutaani 2012-2024-imi pingaarnertut sinaakkutinut naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussakkut immikkoortumut nutaanik aalajangersagartalimmik kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut immikkuualuttunik nutaanik marlunnik 700-E6.1-imik aamma 700-E6.2-mik ilanngussisoqarpoq. Immikkoortup ilaanut 700-E6-imut, 700-B9-mut aamma 700-D14-imut immikkoortut killilersugaaneriniq nalimmassaasoqarpoq taamaalilluni immikkoortup ilaa 700-E6 anginerulersinneqarluni.

Immikkoortup ilaanut 700-B9-ip ilaaniittoq illoqarfimmuut pilersaarut E 7 / E 8 kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussamut uunga ilaatinneqartup ilaa atorunnaarsinneqarpoq.

Qanganitsat eriagisassat

Immikkoortup ilaanni qanganitsanik eriagisassanik paasisaartoqarnikuunngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq.

Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit puttuttoqassagaluarpat, Maniitsumi/Sisimiuni Katersugaasivimmuut aamma Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

Immikkut aalajangersaaffigisat

Mittarfiup qanittuani immikkut aalajangersagaqarpoq, timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuisoqarnikuuvoq.

Immikkoortut ilaat tukimut isiginnissinnaanerup portussusaata 72 ataani inissimapput. Sanaartukkat portunerpaaffissarivaat portussueq 18.

Kommuneplanen 2012-2024

Kommuneplantillæg nr. 79 udlægger delområde 700-E6 til særlig anvendelse, hvilket er i overensstemmelse med de overordnede rammer i kommuneplan 2012-2024.

Med kommuneplantillægget tilføjes to nye detailområder 700-E6.1 og 700-E6.2 til kommuneplanen med nye områdebestemmelser. Der foretages en justering af delområdegrensene for delområde 700-E6, 700-B9 og 700-D14, så delområde 700-E6 gøres større.

Lokalplan E 7/ E 8 ophæves for den del af delområde 700-B9 der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Fortidsminder

Der er ikke konstateret fortidsminder i delområderne.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Maniitsoq/Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Klausulerede zoner

Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en konisk flade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i landingsbanens forlængelse.

Delområderne er beliggende under horisontalfladen beliggende i kote 72. Bebyggelsens maximale højde er til kote 18.

Sanaartorfissagissaaneq

Immikkoortut ilaanni pingaarnertut sanaartorfissagissaanermik ingerlatsisoqanngilaq, taamaattumik immikkoortortap ilaani sanaartorfissanut sanaartorfissagissaanermut akitsuummik akiligassamik ilaasoqanngilaq.

Aqqusinernik, pisuinnaat aqqutaannik, biilnut inissiisarfinnik, imermut kuuffissuullu aqqutaannik pilersitsinisaq eqqarsaatigalugu, immikkoortuni marluusuni immikkoortup iluani annikitsukkuutaanik sanaartorfissagissaanernut sanaartortitsisut ataasiakkat isumaginnittuussapput.

1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqutsisutut isikkoqarsinnaasumik iluaqutiginiarneqassanatik (Pilersaarusiornermut inatsit § 31).

Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimangippat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusiordfigineranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai. (Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermit sivilunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusiornermut

Byggemodning

Der er ikke udført overordnet byggemodning af delområderne, derfor er der ikke tilknyttet en byggemodningsafgift til byggefelterne i delområdet.

Den enkelte bygherre forestår den interne detailbyggemodning i de to delområder, for så vidt angår anlæggelse af veje, stier, parkeringspladser, vand- og kloakforsyningsledninger og afholder selv udgifter hertil.

1.6 Planens retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk. 2.)

Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)

inatsimmi § 31 imm. 3.)

Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanilluunniit atuisuusunut pituttortuuvoq (Pilersaarusiordnermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akuersisummik tunniussisoqarsimatinnagu pilersitsisoqaqqusaanngilaq (Pilersaarusiordnermi inatsimmi § 30).

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).

2. AALAJANGERSAKKAT

"Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiorneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami pilersaarusiortifiusumut aalajangersakkanik matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnertit pilersaarummi tunngaviummik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat immikkoortup ilaa 700-E6

§ 1 Siunertaq

Imm. 1. Teknikkikkut atortulersuutitut pioreersunut anginerulersiteratarsinnaanermullu immikkoortumik siunissamut qulakkeerineq

Imm. 2. Sillimmatitut innaallagissiorfimmik sanaartortoqarsinnaanerata periarfissinnera

Imm. 3. Eqqagassanik aalajangersimasunik suliaqarnermut immikkoortumik aalajangersaaneq

§ 2 Aatorneqarnera

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 700-E6, E-teknikkikkut atortulersuutitut attaveqaatinullu immikkoortinneqarpoq

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 700-E6 immikkuualuttunut marlunnut agguataarneqarpoq.

- Immikkuualuttoq 700-E6.1, E1 - Teknikkikkut atortulersuutitut immikkoortinneqarpoq. Matumani ikuallaavik, tigooraavik aamma sillimmatitut innaallagissiorfik ilanngullugit.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

2.1 Overordnede bestemmelser Delområde 700-E6

§ 1 Formål

Stk. 1. Fremtidssikre området til eksisterende tekniske anlæg og potentielle udvidelser

Stk. 2. Muliggøre opførelsen af et nødelværk

Stk. 3. Fastlægge område til håndtering af fast affald

§ 2 Anvendelse

Stk. 1. Delområde 700-E6 udlægges til E-Tekniske anlæg og infrastruktur

Stk. 2: Delområde 700-E6 inddeles i 2 detailområder:

- Detailområde 700-E6.1, som udlægges E1 - Tekniske anlæg. Herunder forbrændingsanlæg, modtagerstation og nødelværk.
- Detailområde 700-E6.2, som udlægges E1 - Tekniske anlæg. Herunder deponi af fast affald.

- Immikkuualuttoq 700-E6.2, E1 - Teknikkikut atortulersuutitut immikkoortinneqarpoq. Matumani eqqagassanut aalajangersimasunut inissiivik ilanngullugu.

Imm. 3. Immikkuualuttumik killilersuineq nunap assingani ilanngussami 3-mi takuneqarsinnaavoq.

§ 3. Killeqarfik agguataarinerlu

Imm. 1. Immikkoortup ilaata 700-E6-ip killeqarfia nunap assingani ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaavoq. Immikkoortup ilaa 43.000 m²-ip missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 700-E6 immikkuualuttunik marlunnik ilaqarpoq:

- Immikkuualuttoq 700-E6.1, 14.000 m² missaanik annertussuseqartoq.
- Immikkuualuttoq 700-E6.2, 29.000 m² missaanik annertussuseqartoq.

§ 4. Sanaartukkat

Imm. 1. Immikkoortup ilaanni sanaartukkat ataasiusutut isikkoqartinneqassapput.

Imm. 2. Immikkuualuttumi 700-E6.1-imi Sanaartorfissaq A sillimmatitut innaallagissiorfimmuut ataatsimik quleriilimmuut immikkoortinneqarpoq.

Imm. 3. Sanaartorfissaq A-mi sanaartukkap portussusia toqqavimmiit illup qimerluanut 6 m qaanggersimassanngilaa.

Imm. 4. Ikuallaavik, innaallagissiorfik tigooraavillu pioreersut pisariaqartitsineq malillugu allilerneqarsinnaapput, avatangiinini pissutsit tamanna periarfissaqartippassuk.

Imm. 5. Immikkuualuttoq 700E6.2-mi sanaartorfissanik immikkoortitsisoqanngilaa.

§ 5 Inissaq sinneruttoq

Imm. 1. Immikkuualuttumi 700-E6.1-imi sanaartorfissami A-mi sanaartukkat, ilanngaatitaqanngitsumik 200 m² tikillugu annertussuseqarsinnaapput.

Imm. 2. Tigooraavimmik, innaallagissiorfimmik ikuallaavimmillu pioreersunik pisariaqartitsineq malillugu alliliinissamut periarfissaqarpoq,

Stk. 3. Afgrænsningen af detailområderne kan ses på kortbilag 3.

§ 3 Afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Delområdet 700-E6 afgrænses som vist på kortbilag 2. Delområdet udgør ca. 43.000 m².

Stk. 2 Delområde 700-E6 omfatter 2 detailområder:

- Detailområde 700-E6.1, som udgør ca. 14.000 m².
- Detailområde 700-E6.2, som udgør ca. 29.000 m².

§ 4 Bebyggelse

Stk. 1. Bebyggelsen i delområderne skal fremstå som en helhed.

Stk. 2. I detailområde 700-E6.1 udlægges Byggefelt A til nødelværk i op til 1 etager.

Stk. 3. Bygningshøjden i Byggefelt A må ikke overstige 6 meter fra sokkel til kip.

Stk. 4. Eksisterende forbrænding, elværk og modtagerstation må udvides efter behov, så længe de fysiske forhold tillader det.

Stk. 5. Der udlægges ingen byggefelter i detailområde 700-E6.2.

§ 5 Restrummelighed

Stk. 1. Bebyggelse på Byggefelt A i detailområde 700-E6.1 må udgøre et bruttoetageareal på op til 200 m².

Stk. 2. Der er mulighed eksisterende modtagerstation, elværk og forbrændingsanlæg må udvides efter

tamanna avatangiisinut tunngasunit periarfissaqartinneqarpat.

Imm. 3. Sanaatorfissaq A sanaatorfigineqareerpat, immikkoortoq tamakkiisumik sanaatorfiusutut sinneruttumillu inissaqanngitsutut isigineqassaaq. Taamaattoq sanaartukkat pioreersut allilerneqarnissaannut, taama ilionnissaaq pisariaqartinneqalissappat, kommunalbestyrelsi akuersisummik tunniussisinnaavoq.

§ 6 Eriagisassanut tunngasut

Imm. 1. Immikkoortut ilaanni illunik eriagisanik eqqissisimatitaniluunniit peqanngilaq.

Imm. 2. Immikkortut ilaanni qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpat, Maniitsumi Katersugasivimmut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

§ 7. immikkoortut immikkut aalajangersaaffigisat

Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpoq, mittarfiup tallissutaatut atuuttunik, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalernermilu akornutaasoqaqqunagu.

Immikkoortut ilaat aammalu sanaartukkat portunerpaamik portussuseq 18 portussuseqarsinnaammata, tukimut isigisinnaassutimut portussusissaaq 72 kalluarneqanngilaq.

§ 8. Aqqusineqarneq pilersuinerlu

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 700-E6 Eqqaavik aqqutigalugu aqqusineqassaaq.

§ 9 Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

behov, så længe de fysiske forhold tillader det.

Stk. 3. Delområdet betragtes som fuldt udbygget og uden restrummelighed, når byggefelt A er bebygget. Dog kan der af kommunalbestyrelsen gives tilladelse til udvidelse af eksisterende byggeri, hvis der opstår behov derfor.

§ 6 Bevaringshensyn

Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for delområderne.

Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i delområderne.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Maniitsaq Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

§ 7 Klausulerede områder

Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

De aktuelle delområder og bebyggelsen med maksimal højde til kote 18, berører ikke det horisontale plan beliggende i kote 72.

§ 8 Trafikbetjening og forsyning

Stk. 1. Delområdet 700-E6 vejbetjenes fra Eqqaavik.

§ 9 Byfornyelse og sanering

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 10 Immikkoortut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 11 Aalajangersakkat immikkut ittut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 10 Etaper

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 11 Særlige bestemmelser

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

2.2. Sukumiinerusumik aalajangersakkat immikkuualuttunut 700-E6.1 aamma 700-E6.2

§ 12. Sanaartukkap inissisimaffia annertussusialu

Imm. 1. Immikkuualuttumi 700-E6.1-imi sillimmatitut innaallagissiorfimmuut ataatsimik quleriimmut sanaartorfissaq A immikkoortinneqarpoq.

Imm. 2. Immikkuualuttumi 700-E6.2-mi sanaartorfissamik immikkoortitsisoqanngilaq.

Imm. 3. Pujoorfiit, antennit, seqerngup nukinga atorlugu nukissiuutit teknikkikkullu atorulersuutit allat, illup portunerpaaffissaatut 6 meter-iusussatut taaneqartup iluani tulluarsarneqassapput. Taamaattorli sillimmatitut innaallagissiorfimmi pujoorfik portussuseq 48,0 tikillugu portussuseqarsinnaatitaavoq.

Imm. 4. Sanaartorfissami A 1-imi ilanngaataitaqanngitsumik 200 m² tikillugu annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 5. Immikkuualuttuni sanaartukkat nutaat aallaavittut isigalugu sanaartorfissat immikkoortitaasut malissavaat, takuuk nunap assinga ilanngussaq 3. Sanaartorfissanit nikingassutit Qeqqata Kommunianit akuersissutigineqartassapput.

Imm. 6. Sanaartorfissani sanaartukkat saniatigut immikkuualuttuni marluusuni sanaartorfinnut imaluunniit nunap assingani ilanngussami 3-mi ilisarnaasersimasunut ataatsimoorussatut nunaminertanut attuumassutilinnik eqqagassanut, sikkiliisivinnut il.il. sanaartukkanik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 7. Quit/illuaqqat annerpaamik 25 m²-iusinnaapput aamma sanaartorfissanut attuumassutilimmi imaluunniit nunap assingani ilanngussami 3-mi ilisarnaasikkami ataatsimoorussatut nunaminertami inissinneqassallutik.

2.2 Detaljerede bestemmelser Detailområde 700-E6.1 og 700-E6.2

§ 12 Bebyggelsens placering og omfang

Stk. 1. I detailområde 700-E6.1 udlægges byggefelt A til nødelværk i op til 1 etager.

Stk. 2. I detailområde 700-E6.2 udlægges ingen byggefelter.

Stk. 3. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde på 6 meter. Dog tillades en skorsten på nødelværk op til kote 48,0.

Stk. 4. I Byggefelt A må der opføres et bruttoetageareal på op til 200 m².

Stk. 5. Ny bebyggelse i detailområderne skal som udgangspunkt følge de udlagte byggefelter, jf. kortbilag 3. Afgørelser fra byggefelterne skal godkendes af Qeqqata Kommunia.

Stk. 6. Foruden bebyggelserne i byggefelterne, kan der i begge detailområder opføres mindre bebyggelser til dagrenovation, cykelskure m.m. i tilknytning til byggefelterne eller på fællesarealerne markeret på kortbilag 3.

Stk. 7. Udhuse/skure må højst være 25 m² og skal placeres i tilknytning til byggefelterne eller på fællesarealerne markeret på kortbilag 3.

§ 13. Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Toqqavik

Imm. 1. Toqqaviup pukkinerpaamik portussusissaa nunamiit 0,5 m portunerussangilaq.

Imm. 2. Toqqaviit nunamiit 1,5 m portunerusut illup iikkersuutaatut iikkersorneqassapput.

Illup silatimigut iigai

Imm. 3. Nunaminertami sanaartorfiusumi nunaminertami ilanngunneqanngikkaluartumik aneerasaartarfinnik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Nutaamik sanaartukkani saqqat atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik soorlu assersuutigalugu qisunnik, eternetsinik/fibercementpladinik, igalaaminernik, ujaqqanik nalinginnaasunik imaluunniit pladinik saviminiusunik suliarineqassapput.

Imm. 5. Eqqaani sanaartukkanut seqersitsinikkut akornusersuutaasinnaasut saqqassatut atortussat atorneaqaqusaanngillat.

Imm. 6. Immikkuualuttuni tamakkiisuusumik isigisamut illut silatimikkut iigaannut atortussiat qalipaataannik toqqaaneq kusanaallisaataassangilaq avatangiiserisalli malillugit naleqqussagaassallutik. Illut silatimikkut iigaat qisuusut suliarineqarsimasutut suliarineqarsimanngitsutulluunniit isikkoqartinneqarsinnaapput. Illup ilaani minnerusumik ersarissutut qaqqortut qernertullu ilaatinneqarsinnaapput. Qalipaatinik toqqaaneq tamatigut Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqartassapput.

Imm. 7. Quit/illuaqqat illup pingaernerup atortuisa qalipaataasalu assinginik sananeqassapput.

Illut qaavi

Imm. 8. Illut qaavi 7-25 grad-it akornanni sivingassuseqassapput.

Imm. 9. Illut qaavi qernertumik qasertumilluunniit taartumik atortussanik, qalissiatut imaluunniit maligaasianik saviminiusunik qalissialersorneqarsimassapput.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Fundament

Stk. 1. Fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 2. Betonfundamenter der er højere end 1,5 m over terræn, skal beklædes som ydervægge.

Facader

Stk. 3. Der kan etableres altaner uden at arealet indregnes i det bebyggede areal.

Stk. 4. Facader på ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer som f.eks. træ, eternit/fibercementplader, glas, natursten eller metalplader.

Stk. 5. Der må ikke anvendes facade-materialer, der kan medføre refleksionsgener for omkringliggende bebyggelse.

Stk. 6. Farvevalget på facadematerialer må ikke være skæmmende for helhedsindtrykket i detailområderne, men skal være afstemt efter omgivelserne. Facader i træ kan fremstå behandlet eller ubehandlet. Hvid og sort kan indgå på mindre fremtrædende bygningsdele. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.

Stk. 7. Udhuse/skure skal opføres i samme materialer og farver som hovedbebyggelsen.

Tage

Stk. 8. Taghældninger skal være mellem 7-25 grader.

Stk. 9. Tage skal beklædes med sort eller mørkegrå materialer, enten som tagpap eller metal trapezplader.

Allagartat

Imm. 10. Illut saqqaani allagartalersuineq taamaallaat illumi suliffeqarfimmuut attuumassutilimmuut pisinnaavoq.

Imm. 11. Allagartat ataavartut tamaallaat suliffeqarfiup atianik atuuffianilluunniit paasisutissiisappuut aammalu 2 m²-mit anginerussanatik. Allagartat qullilersugaassanngillat imaluunniit avatangjiserisanut akornusersuutaassanatik.

Containerit

Imm. 12. Illut sanaartorfissalluunniit avataanni containerit utaqqisaasumilluunniit inissiiviit taamaallaat sanaartormuut aammalu nuutsinermuut atatillugu inissineqarsinnaappuut aammalu taamaallaat utaqqisaasumik nunaminertamik atugassinneqarnikkut.

§ 14. Aqqusinernut, pisuinnaat aqquataannut biilinullu inissiisarfinnuut tunngasut

Imm. 1. Sanaartukkat nutaat Eqqaavik-mi aqquserngup qeqqaniit 6 m qaanngersimassanngilaat.

Imm. 2. Aqquserngit appakaaffissat nunaminertallu biilinuut inissiisarfiiit qalliutissanik aalajangersimasumik soorlu ujaraaqqanik, asfaltimik imaluunniit natsissianik pilersinneqassappuut.

Imm. 3. Immikkoortumi aqquserngit tamatigut akimmiffissaqanngitsutuut aputaajarsimasutullu isikkoqartinneqassappuut, taamaalillutik ikuallattoqarnerani annaassiniarnermilu aqquutigineqarsinnaassammata. Taamaalilluni aqqusinermi siaartitikkami biilini inissiisoqassanngilaq inissiivittulluunniit ingerlatsisoqassanngilaq.

Imm. 4. Illu allaffik tamatigut 50 m²-eriugaangat ikinnerpaamik biilinuut inissiisarfik ataaseq, tunisassiofik aamma sanaartormuut sannavik tamatigut 50 m²-iugaangat biilinuut inissiisarfik ataaseq aamma quersuaq tamatigut 100 m²-iugaangat biilinuut inissiisarfik ataaseq pilersinneqartassaaq.

Skilte

Stk. 10. Skiltning må kun opsættes på facader på bygninger med relation til institutioner, der har til huse i bygningen.

Stk. 11 Permanente skilte må kun oplyse institutionens navn eller funktion og må ikke være større end 2 m². Skilte må ikke være oplyste eller på anden måde være til gene for omgivelserne.

Containere

Stk. 12. Containere og midlertidig oplag uden for bygninger og byggefeltter kan kun opstilles i forbindelse med byggeri og flytninger og kun med en midlertidig arealtildeling.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

Stk. 1. Ny bebyggelse må ikke overskride vejbyggelinjen på 6 m fra vejmidten af Eqqaavik.

Stk. 2. Stk. 3. Adgangs- og parkeringsarealer skal etableres med fast belægning, som grus, asfalt eller fliser.

Stk. 3. Veje i området skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet, således de kan fungere som brand- og redningsveje. Der må således ikke parkeres eller foretages oplag på vejudlægget.

Stk. 4. Der skal etableres minimum 1 p-plads pr. 50 m² kontorbyggeri, 1 p-plads pr. 50 m² fabriks- og værkstedsbyggeri og 1 p-plads pr. 100 m² lagerbygning.

§ 15. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut aamma sunngiffimmi atortuusiviit

Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqanngitsullu isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaaqallu sapinngisamik allanngortinneqassanatik.

Imm. 2. Sanaartukkat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut eqqaanniittut nunaminertat eqqiluutsuutinneqarlutillu torersuutinneqassapput.

Imm. 3. Nunap ilusaa sanaartorfissagissaanermi sanaartorerullu nalaani sapinngisamik annertunerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasoq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat aseqqukut qaartiterinermeersut assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut piiarneqassapput.

§ 16. Teknikkikkut atortulersuutiit

Imm. 1. Immikkuualuttumi sanaartorfissat nutaat sapinngisamik aamma pisariaqartitsineq malillugu imermut, kuuffissuarmut, ungasianit kiassarnermut aamma innaallagissamik pilersuinermut aqqutinut atassuserneqassapput.

Imm. 2. Igaffimmit uffarfimmillu imikoq aamma perusersartarfimmit imikoq kuuffissuakkut kuutsinneqassapput. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullulu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinneqassanngilaq, kussiamut kuutsinneqassaaq, kisianni immikkoortup ilaani illunut allanut, aqqusineeqqanut, aqqusinernut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassaaq.

Imm. 3. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 4. Immikkuualuttumi sanaartukkani eqqagassanut containeriusunut eqqaaveqarfinnik assikkanik ataatsimoorussanik pilersitsisoqassaaq.

Imm. 5. Immikkuualuttumi pilersuinermut aqquitit tamarmik sapinngissamik nunap iluatigoortinneqassapput aammalu aqqusinernik, pisinnaat aqgutaannik eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik,

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

Stk. 1. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 2. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og på friarealer skal holdes rene og ryddelige.

Stk. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

§ 16 Tekniske anlæg

Stk. 1. Ny bebyggelse i detailområderne skal så hvidt muligt og efter behov tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og elforsyning.

Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.

Stk. 4. Ved bebyggelserne i detailområderne skal der etableres fælles afskærmede affaldsstationer til affaldscontainere.

Stk. 5. Alle forsyningsledninger i detailområderne skal så vidt muligt fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af

pilersuinermut aqqutini assatani
inissinneqassallutik. Pilersuinermut aqqummik
atortulersuummik pioreersumik
allannguisinnaaneq pilersuinermut aqqummik
piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq
aammalu pilersuinermik aqqummik
piginnittumik isumasioqatigiinnikkut
taamaallaat pisinnaavoq.

Imm. 6. Teknikkikkut atortulersuutitut illut
kisimiittut minnerusut Nukissiorfinnik Qeqqata
Kommunianillu isumasioqatigiinnikkut
inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut
mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik.
Teknikkikkut atortulersuutitut illut kisimiittut
annerpaamik 4 m
portussuseqartinneqassapput aammalu
nunaminertamik 12,5 m²-mik atuisinnaallutik.

§ 17. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Imm. 1. Sanaartornerup atortulersuinerullu
nalaani, nunaminertat sanaartorfiunngitsut
sapinggisamik mianerineqassapput. Nuna
ajoqusigaq ilusaatut iliseqqinneqassaaq.

§ 18. Avatangiisinut tunngasut

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit
avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma
nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik
sipaarutitalit atorneqarnissaat
tamaviaarutigineqassaaq.

eksisterende ledningsanlæg er uden udgift
for ledningsejer og må kun ske i samråd
med ledningsejer.

Stk. 6. Mindre selvstændige bygninger til
tekniske anlæg skal placeres i samråd med
Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og
udformes under hensyntagen til øvrig
bebyggelse. Selvstændige bygninger til
tekniske anlæg må maksimalt have en
højde på 4 m og optage et areal på 12,5
m².

§ 17 Ubebyggede arealer

Stk. 1. Ubebyggede arealer skal under
bygge- og anlægsarbejder skånes mest
muligt. Beskadiget vegetation skal
reetableres.

§ 18 Miljøforhold

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold
til gældende lovgivning.

Stk. 2. Der tilstræbes anvendt
energibesparende byggematerialer og
energiløsninger.

3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut 2022-mi aggustip tallimaanni kommunalbestyrelsi sinnerlugu borgmesterip aalajangiineranut akuersissutifigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq 27.10-2022-mi kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutifigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussamik iluarsissuteqarneq 25.05.2023-mi kommunalbestyrelsimit akuersissutifigineqarpoq.

Malik Berthelsen

Borgmesteri

Borgmester

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget blev godkendt som borgmesterbeslutning på vegne af kommunalbestyrelsen den 05.08.2022.

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 27.10.2022.

Berigtigelse af kommuneplantillægget er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 25.05.2023.

Juliane Henningsen

Kommunimi pisortaaneq

Kommunaldirektør



**Nunap assinga 1/ Pissutsit pioreersut (700- E6)
Kortbilag 1/ Eksisterende forhold (700-E6)**

**Titarnerit nassuiaataat /
Signaturforklaring**

 Immikkoortut /
Delområder



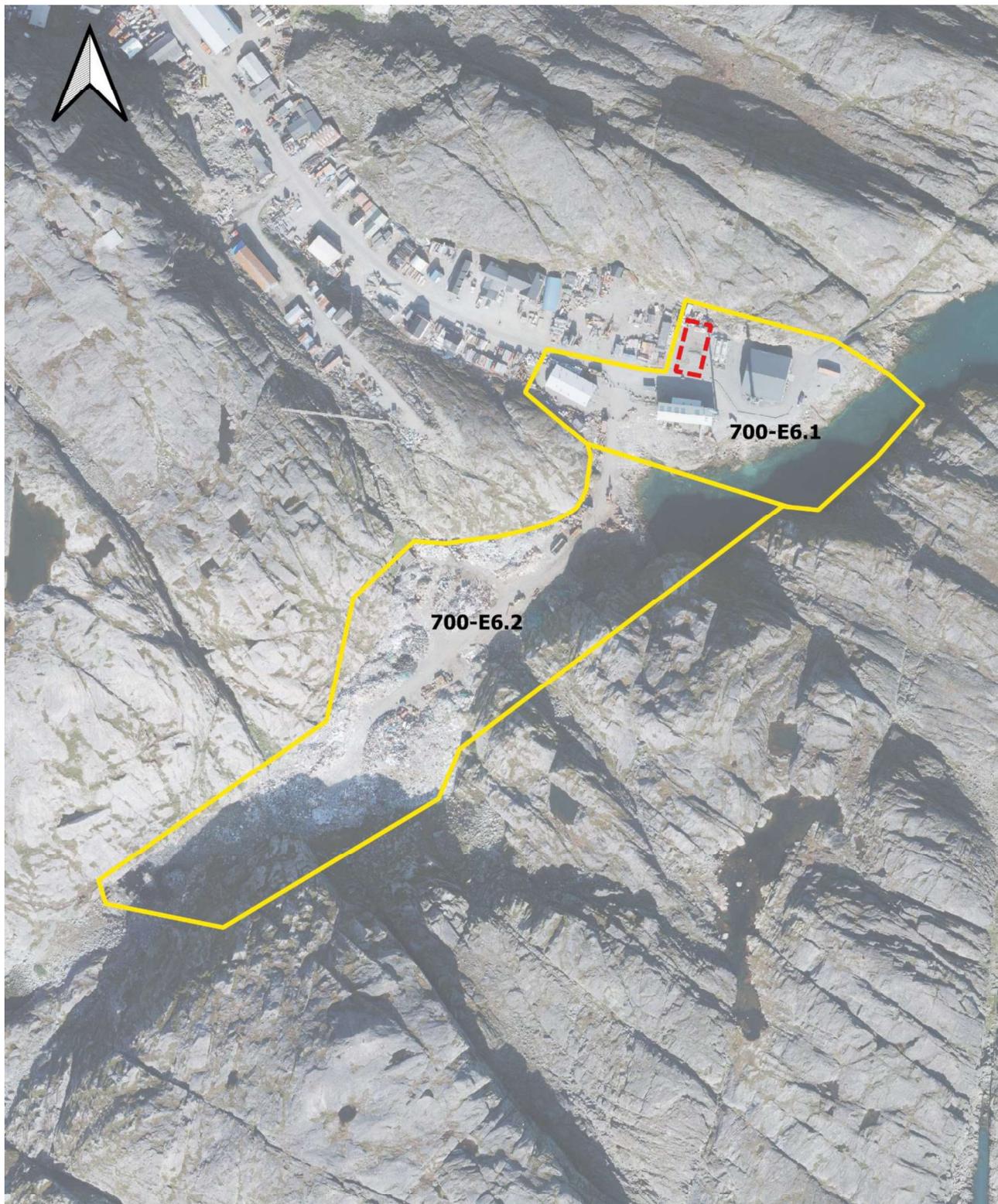


**Nunap assinga 2/ Siunissamut pissusissat (700- E6)
Kortbilag 2/ Fremtidige forhold (700-E6)**

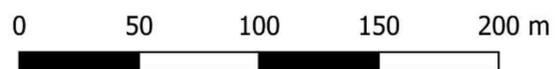
**Titarnerit nassuiaataat /
Signaturforklaring**

 Immikkoortut /
Delområder





**Nunap assinga 3 / Immikkuualuttut
Kortbilag 3 / Detailområde**



**Titarnertit nassuiaataat /
Signaturforklaring**

-  Immikkuualuttut /
Detailområder
-  Sanaartorfissaq A /
Byggefelt A