

**Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tikillugu Kommuni
pilersaarusiorfigineqarneranut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq
nr. 65**

**Maniitsumi Qaartiterutissaasivimmut, sammisassanut sukisaarsaarfissaqqissunut
motoorilinnillu ingerlavissamut immikkoortoq**

**Kommuneplantillæg nr. 65 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024
Områder til sprængstofdepot, rekreative aktiviteter og kørespor i Maniitsoq**



Immikkoortup ilaanut **700-D17, 700-E12** aamma **700-E13-imut** kommunip
pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq

Kommuneplantillæg for delområde **700-D17, 700-E12 og 700-E13**

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilarsaarusiorfigineqarneranut kommunip
pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut nr. 65-issatut siunnersuut**

Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut uannga
suliarineqarpoq

Qeqqata Kommunia
Teknikkimut Avatangiiisnullu immikkortortaq
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Siunnersuummik akuersissuteqarneq
Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 24.11.2022-anni
kommunalbestyrelsimit akuersissutifigineqarpoq.

Tusarniaanissamut piffissaq
Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 06.12.2022-imiit
31.01.2023-imit tamanut tusarniutifigineqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani
allassimasumut nassiunneqassapput.

**Pilarsaarummik inaarutaasumik
akuersissuteqarneq**
Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussaq 27.04.2023-imi kommunalbestyrelsimit
inaarutaasumik akuersissutifigineqarpoq

Tamanut saqqummiussineq
Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussaq 19.06.2023-mit atuuttutut tamanut
nalunaarutifigineqarpoq

**Forslag til Kommuneplantillæg nr.
65 til Kommuneplan 2012-2024**

Forslag til Kommuneplantillægget er
udarbejdet af

Qeqqata Kommunia
Området for Teknik og Miljø
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag
Forslaget til kommuneplantillægget blev
vedtaget i kommunalbestyrelsen den
24.11.2022.

Høringsperiode
Forslaget til kommuneplantillægget er i
offentlig høring fra den 06.12.2022 til den
31.01.2023

Høringsvar skal sendes til ovennævnte
adresse.

Endelig godkendelse af planen
Kommuneplantillægget er endelig
godkendt af kommunalbestyrelsen den
27.04.2023

Offentliggørelse
Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort som gældende den
19.06.2023

Kommunimut pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussaq sunaava?

Pilersarusiorneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsen pilersarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akomanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorineqaleramissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersarusiornermik tamakkiisumik takunnilersitsinnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersarusiornermi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriartortisinermut aqutsisuusussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorineqarmissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilersarusiorfigineqarnerani aalajangersaasarpoq. Illuliormi, aqquinnormi, aqquiseeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartormi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.

Kommunalbestyrelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineriartormerit malillugu pisariaqarfiani imaluunniit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpoq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummik allannguutiniq ilanngussanilluunniit atuomassutilinik kommunip pilersarusiorfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussaq marlunnik immikkoortortaqarpoq, nassuiaatitaa aalajangersagartaalu.

Nassuiaatitaa kommunip pilersarusiorfigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersarusiornerup sinneranut kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussaq qanoq inissiimaneramik naatsumik nassuiaanermik imaqarpoq.

Aalajangersagartaa pilersaarummi pivisunngortitsinermut atatillugu aalajangersakkanik malitsitassanik imaqarpoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkanit sukumiinerusunit

Hvad er et kommuneplantillæg?

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsesdelen indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.

Bestemmelsesdelen indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planen realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussamut uunga aamma pilersaarutitut allanut
tunngasunut paasisutissat tulliuttumut
saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunia / Teknikkimut Avatangiisinullu
immikkoortortaqqarfik
Pilersaarusiortnermut immikkoortoq

Telefon 86 74 60

E-mail: sis.otm@geqqata.gl

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og
andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunia
Området for Teknik & Miljø
Planafdelingen

Telefon 86 74 60

E-mail sis.otm@geqqata.gl

IMARISAA

1. NASSUIAAT	6
1.1 Pilersaarusiortiusoq	6
1.2 Siunertaq tunngaviillu	7
1.3 Pissutsit pioreersut	7
1.4 Pilersaarummi pingaarnert	9
1.5 Pilersaarusiornernut allanut tunngatillugu pissutsit	12
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	14
 2. AALAJANGERSAKKAT	 17
2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat	17
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	22
 3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT	 27
 4. NUNAP ASSINGA	 28

INDHOLD

1. REDEGØRELSE	6
1.1 Planområdet	6
1.2 Formål og principper	7
1.3 Eksisterende forhold	7
1.4 Planens hovedtræk	9
1.5 Forhold til anden planlægning	12
1.6 Planens retsvirkninger	14
 2. BESTEMMELSER	 17
2.1 Overordnede bestemmelser	17
2.2 Detaljerede bestemmelser	22
 3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	 27
 4. KORTBILAG	 28

1. NASSUIAAT

1.1 Pilersaarusionsiorfiusoq

Pilersaarutip taaguutaa

Maniitsumi Qaartiterutissaasivimmut, sammisassanut sukisaarsaarfissaqqissunut motoorilinnillu ingerlavissamut immikkoortoq

Tunuliaqutaq

Pilersaarusionsiorneq aamma nunaminertat atorineqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarummi allannguutit ingerlanneqarput.

Sarfat eqqaani immikkoortumi illoqarfiup sunngiffimmi timersornermilu sammisassaqaartitsinera ineriartortinneqassasoq kissaatigineqarpoq ineriartortitsinerlu immikkoortup tungaanut aqqusinermik appakaaffissamik pilersitsisoqarnissaanik piumasaqaatitaqassaaq, taamaalilluni majuartaammik pilersitsisoqarsinnaaneranut maskinat Sarfanut anngunneqarsinnaaniassammata.

Sarfat tungaanut aqqusinermik pilersitsineq aammattaaq piumasaqaatitaqassaaq, qaartiterutissaasiviup inissisimaffiata allamut nuunneqarnissaanik taamaalilluni pisortat aqqusiniutaannit isumannaallisaanikkut ungasissusissatut piumasaqaat malitsinneqassalluni aamma qaartiterutissaasivimmut nutaamut aqqusinermik appakaaffissamik pilersitsisoqassalluni.

Pilersaarusionsiorfiusoq Maniitsup avannamut kitaani inissisimavoq immikkoortullu 700-E7-ip aamma 700-D1-ip ilamernginik ilaqaarpoq.

1. REDEGØRELSE

1.1 Planområdet

Plannavn

Områder til sprængstofdepot, rekreative aktiviteter og kørespor i Maniitsoq

Baggrund

Planændringerne foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17. af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Der ønskes en udvikling af byens fritids- og sportsaktiviteter i området ved Sarfat og udviklingen vil være betinget af, at der etableres en arbejdsvej frem til området, således maskiner til evt. opførelse af skilift m.m. kan komme frem til Sarfat.

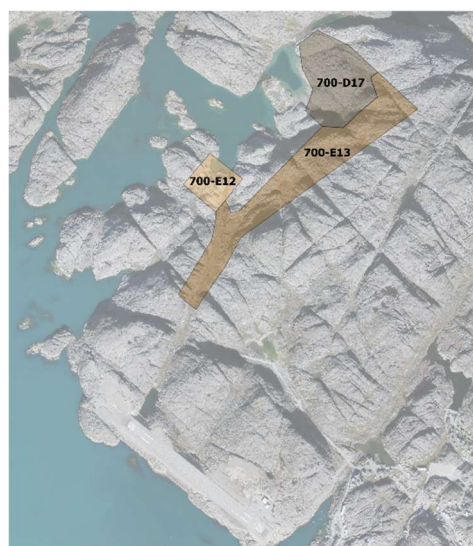
Etableringen af en vej til Sarfat vil desuden kræve, at sprængstofsdepotet flyttes til en anden placering, således at krav til sikkerhedsafstande fra offentlig vej overholdes og der etableres en vejadgang til det nye sprængstofsdepot.

Planområdet er beliggende nordvest for Maniitsoq og omfatter dele af delområde 700-E7 og et mindre udsnit af 700-D1.



Takussutissiaq 1: Immikkoortoq pilersaarusioniusoq, pissutsit pioreersut

Figur 1: Planområdet, eksisterende forhold



Takussutissiaq 2: Immikkoortoq pilersaarusioniusoq, siunissami pissutsit

Figur 2: Planområdet, fremtidige forhold

1.2 Siunertaq tunngavigisallu

Kommunip pilersaarusionifigineqarnerani tapiliussaq tullinnguuttunik siunertaqarpoq:

qaartiterutissaasivup tungaanut motoorilinnik ingerlavissiamik pilersitsinissamut kiisalu Sarfat eqqaani sammisassanut sukisaarsaarfissaqissunut nunaminertamik immikkoortitsineq.

motoorilinnik ingerlavissiamut atatillugu sukisaarsaarnissamut atortunik minnerusunik sanaartornissamut periarfissiineq.

qaartiterutissaasivimmik pilersitsinermut nunaminertamik immikkoortitsineq.

majuartaammik sanaartorsinnaanermut periarfissalimmik immikkoortumik sukisaarsaarnissamut nunaminertamik immikkoortitsineq.

1.3 Pissutsit pioreersut

Immikkoortut Maniitsup kitaatungaata naanerani inissimapput illoqarfiullu immikkoortuata avannaatungaani sanaartorfiunngitsunik avatangiiseqarlutik.

Kommunip pilersaarusionifigineqarnerani tapiliussaq nr. 65 pilersaarusioniusaasooq immikkoortumik 700-E7-imik aamma

1.2 Formål og principper

Kommuneplantillæg nr. 65 har følgende formål:

at udlægge et areal til etablering af kørsel til et sprængstofsdepot samt til det rekreative område ved Sarfat.

at muliggøre opførsel af mindre rekreative anlæg i forbindelse med kørsel.

at udlægge et areal til etablering af et sprængstofsdepot.

at udlægge et areal til rekreativt område med mulighed for opførsel af skilift.

1.3 Eksisterende forhold

Delområderne ligger i udkanten af den vestlige del af Maniitsaq og omgives af det friholdte område nord for byen.

Det kommende planområde i kommuneplantillæg nr. 65 dækker det eksisterende delområde 700-E7 og en

immikkoortoq 700-D1-imik sanaartorfiunngitsup
ilaanik annikinnerusunik ilaqarpoq.

Illoqarfiup qaartiterutissaasivia ullumikkut
immikkoortumi 700-B12-imi pioreersumi
inissisimavoq.

Immikkoortoq pilersaarusiorfiususaaq ullumikkut
sanaartorfiunngitsutut inissisimavoq
pinngortitatullu isikkoqarluni aamma nunatamik
maniitsumik qaarsorasaartumik
sunnigaaqqalluni. Qooqqumiittuni
immikkoortumi nunaminertat siunertanut
sukisaarsaarnissamut atorneqassapput,
taakkunani ujakkaarnermi illineqarlunilu
pinngortitami pisuinnarnut aqquteqarpoq.

Sarfat eqqaani immikkoortoq ukiuunerani
sangusaarnermut atorneqartarpoq
immikkoortumilu illuaraq ataaseq inissisimavoq
sangusaartartunit atorneqartartoq.

Ujakkaartartunit ullumikkut atorneqartartuusumi
immikkoortumi Sarfat tungaanut motoorilinnit
aqqutissaaq pilersaarutaasooq
immikkoortinneqassaaq.

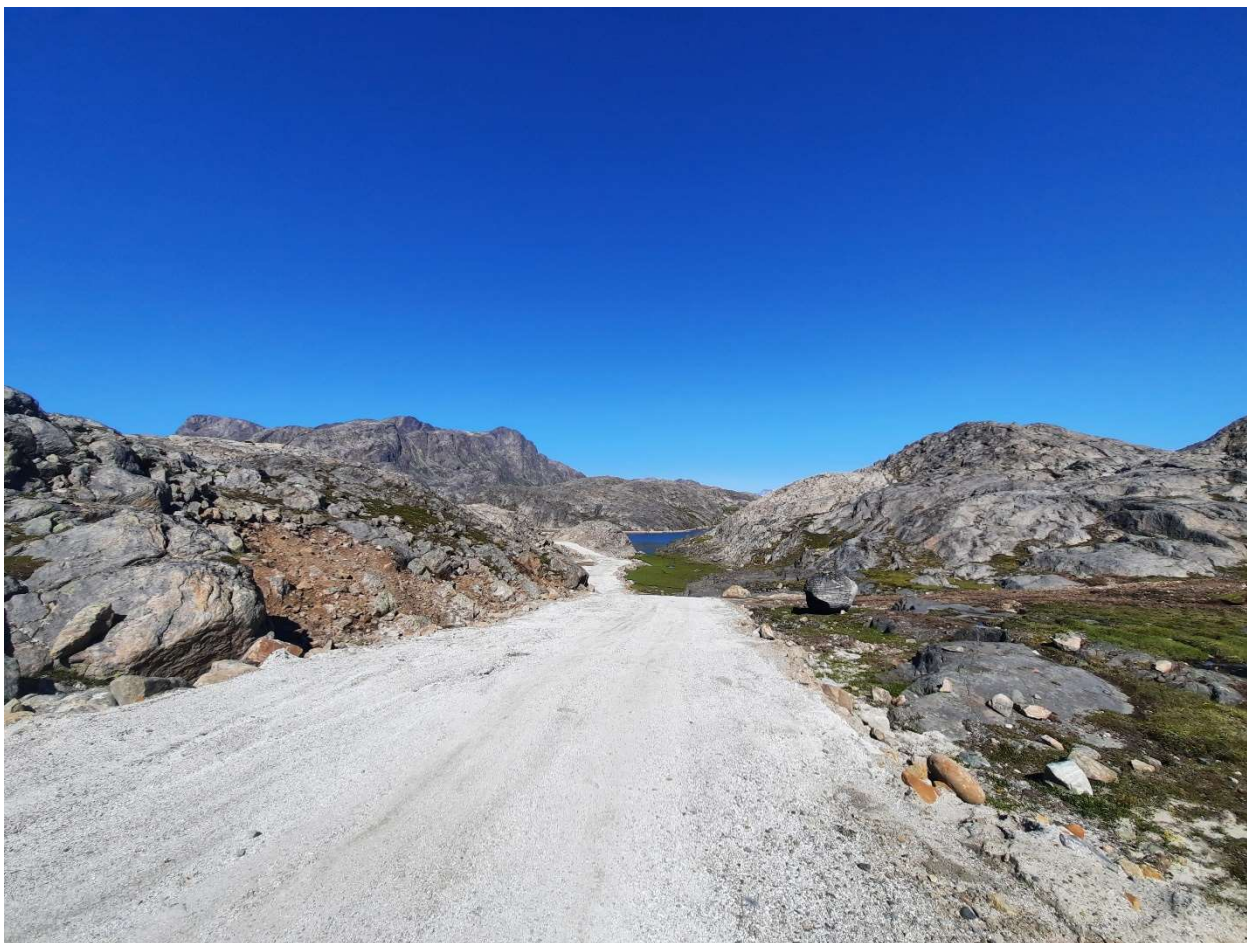
mindre del af det friholdte område 700-D1.

I dag er byens sprængstofsdepot placeret i
det eksisterende delområde 700-B12.

Det kommende planområde fremstår i dag
ubebygget og henligger i naturtilstand og er
præget af kupperet terræn med
fjeldknolde. Arealerne i dalene i området
anvendes til rekreative formål hvor der
findes skiløjper og naturstier.

Området ved Sarfat bruges om vinteren til
alpinski, og der er placeret en hytte i
området, som bruges af alpinskiløbere.

Det planlagte kørespor til Sarfat udlægges i
et område, som i dag benyttes af
langrendsskiløbe.



Takussutissiaq 3: Siunissami qaaruterutaasivissap tungaannut aqquserngup ingerlavissaanik immikkoortumut pilersaarut takussutissiivoq. Aqqusineq pioreersup tallilerlugu, Sarfat-nut aqquserngup ingerlaviakangimut sanaartorneqassaaq.

Figur 1: Udsigt over planområdet som viser vejføringen mod fremtidigt sprængstofdepot. Vejsporet til Sarfat skal anlægges mod øst i forlængelse af den eksisterende vej.

1.4 Pilersaarummi pingaarnirit

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq una kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut immikkoortunik nutaanik pingasunik ilasivoq, immikkoortoq 700-D17 siunertanut sukisaarsaarfissanut immikkoortinneqarluni, 700-E12 qaartiterutissaasivimmik tassungalu atasunik sanaartukkanik sanaartornissamut immikkoortinneqarluni aamma 700-E13 motoorilinnik ingerlavissamut immikkoortinneqarluni.

1.4 Planens hovedtræk

Anvendelse

Dette kommuneplantillæg tilføjer tre nye delområder til kommuneplanen, hvor delområde 700-D17 udlægges til rekreativt formål, 700-E12 udlægges til opførsel af sprængstofdepot og dertilhørende bebyggelse og 700-E13 udlægges til kørespor.

Killeqarfilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Pilersaarusiork 0,35 km²-ip missaanik annertussuseqarpoq nunallu assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut killeqarfeqarlunilu aggulunneqarpoq.

Immikkoortunut 700-D17, 700-E12 aamma 700-E13-mut pingaarnertut sukumiisunillu aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqarpoq.

Sanaartukkat

Immikkoortoq 700-D17 majuartaammik sanaartorsinnaanermut periarfissalerlugu immikkoortumut sukisaarsaarfissaqqissumut immikkoortinneqarpoq.

Immikkoortoq 700-E12 qaartiterutissanik uloriananngitsumik suliaqarsinnaanermut qulakkeerisunik atorulersuutitik sanaartornissamut periarfissalerlugu qaartiterutissaasivimmik pilersitsinissamut sanaartorfissalerlugu immikkoortinneqarpoq.

Immikkoortoq 700-E13 aqqusinnermut kingusinnerusukkat pitsanngorsarneqarsinnaasumut 3 meterimik nerutussusilimmik motoorilinnik ingerlavissamut ingerlaarfissamut immikkoortinneqarpoq.

Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut

Immikkoortumi 700-E12-imi taamaallaat qaartiterutissaasivimmik uloriananngitsumik suliaqarnissamut qulakkeerisunik sanaartukkanik sanaartorfigineqarsinnaavoq. Siunertamut tassunga nunaminertat atorineqanngitsut pinngortitatut isikkoqartinneqassapput.

Immikkoortuni 700-D17-imi aamma 700-E12-imi nunaminertat sanaartornermut atorineqanngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarfissaqqissutut sukisaarsaarfissanut atorulersuutitut pilersitsiviussapput.

Aqquserngit, pisinnaat aqquaat biilinullu inissiiviit

Motoorilinnik ingerlavissiaq siunissami qaartiterutissaasivimmut Sarfanullu alakkaasunut sioqqanik qalliuserlugu

Afgrænsning og disponering

Planområdet er ca. 0,35 km² og afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.

Der fastlægges nye overordnede- og detaljerede bestemmelser for delområderne 700-D17, 700-E12 og 700-E13.

Bebyggelse

Delområde 700-D17 udlægges til rekreativt område med mulighed for opførsel af skilift.

I delområde 700-E12 udlægges et byggefelt til etablering af et sprængstofsdepot med mulighed for opførsel af anlæg som sikrer forsvarlig sprængstof håndtering.

I delområde 700-E13 udlægges et tracé til kørespor med en brede på 3 meter, som senere kan opgraderes til en vej.

Friarealer

I delområde 700-E12 må der kun opføres bebyggelse der sikrer forsvarlig sprængstofhåndtering. Arealer som ikke benyttes til dette formål skal henligge i naturtilstand.

I delområderne 700-D17 og 700-E12 skal arealer der ikke anvendes til bebyggelse, henligge i naturtilstand eller anvendes til anlæggelse af rekreative anlæg, der indbyder til udendørs ophold.

Veje, stier og parkering

Køresporet skal etableres som adgangsvej med grusbelægning til et fremtidigt sprængstofsdepot og til besøgende til Sarfat.

aqqusinertut appakaaffissatut
pilersinneqassaaq.

Pilersuineq

Immikkoortumi 700-E12-imi qaartiterutissaasivik
innaallagiqassappat, tamanna tassunga
tunngatillugu imminut pilersortuussaaq.

Pilersaarusiortiusumi eqqagassat tamarmik
Maniitsumi eqqaavissuarmut
ingerlanneqartassapput tunniunneqarlutillu
eqqagassalerinermullu maleruaqqusaq
sukkulluunniit atuuttoq naapertorlugu
suliarineqassapput.

Pilersaarusiortiusumi iggavimmit imermik
imikumik suliaqarneq Qeqqata Kommunianut
anartarfilerisarnermut, anartarfinnut
iggavimmiillu imermik imikumut
Maleruaqqusanut naapertuuttumik pissaaq.

Immikkoortoq Qeqqata Kommuniata
eqqagassalerinermut aqqqissuussineranut
malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut
ilaatinneqarpoq.

Immikkoortuni 700-D17-imi aamma 700-E13-imi
sanaartukkat taamaallaat qeqertamik
ingerlatsinertuut imminut pilersorsinnaasunik
pilersitsiffiunissasoq naatsorsuutigineqarpoq.
Taamaaliornikkut immikkoortuni taakkunani
sanaartukkat pisortat pilersuineranut
aqqutaannut attavilerneqassanngillat.

Immikkoortuni 700-D17-imi, 700-E12-imi aamma
700-E13-imi nunap qaavani imeq kuuttoq
kussinermut kuutsinneqassaaq taamaalilluni
immikkoortumi sanaartukkat sinnerinut,
pisuinnaat aqqutaannut, aqqusinernut
nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut
akornutaassanani.

Sanaartorfissagissaaneq

Immikkoortumi pingaarnertut
sanaartorfissagiissaasoqarnikuunngilaq.
Taamaattumik sanaartugassanut
ataasiakkaanut sanaartortitsisuusaq
sanaartorfissagissaanissamut
pisussaaffeqarpoq.

Forsyning

Hvis sprængningsdepotet i delområde 700-
E12 skal have elektricitet, så skal det være
selvforsynende i forhold til dette.

Al fast affald i planområdet skal bringes og
afleveres på lossepladsen i Maniitsoq eller i
øvrigt håndteres i overensstemmelse med
det til enhver tid gældende affaldsregulativ.

Håndteringen af gråt spildesvand i
planområdet skal ske i overensstemmelse
med *Regulativ for natrenovation, latrin og
gråt spildevand* for Qeqqata Kommunia.

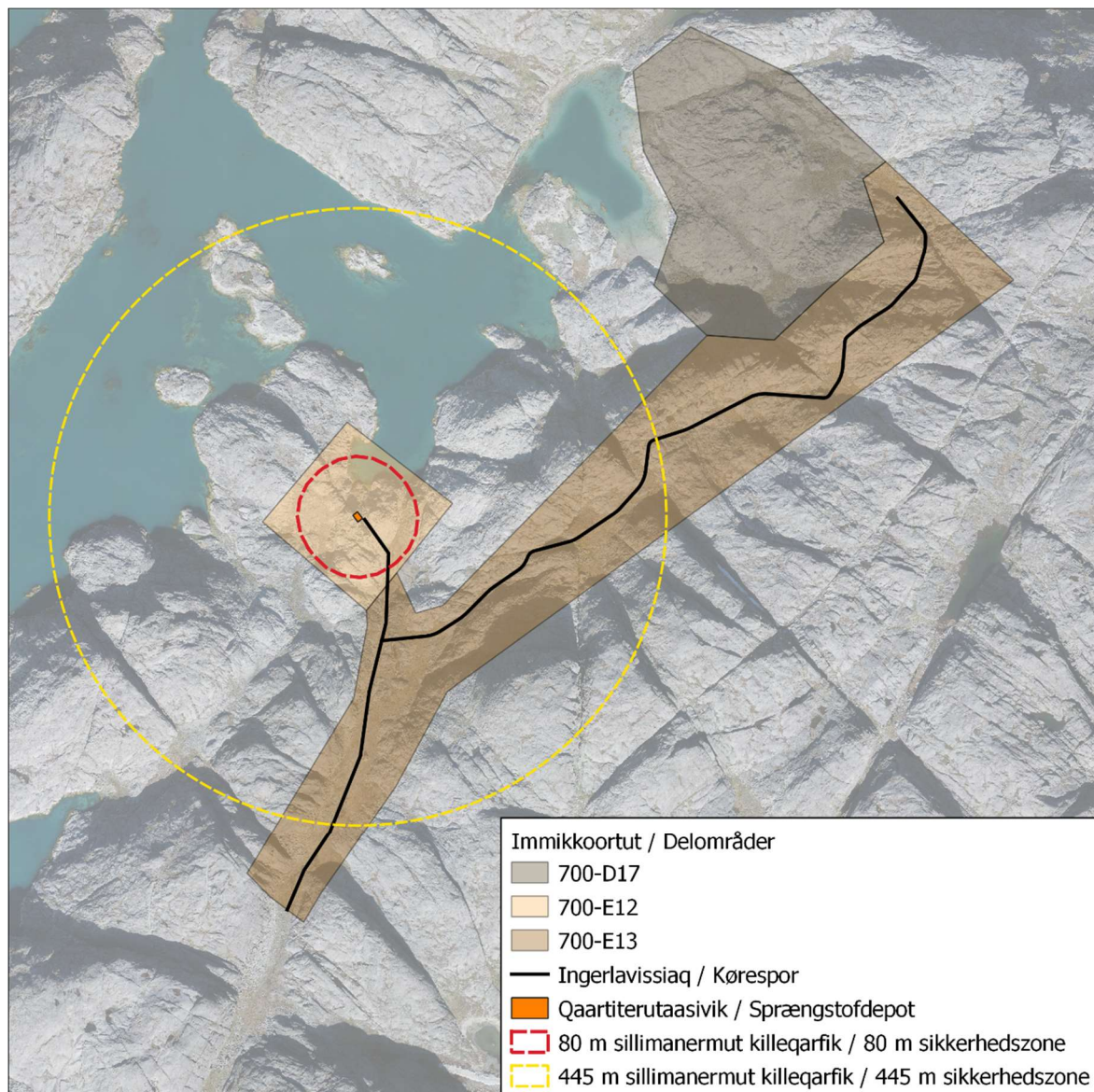
Området er omfattet af Qeqqata
Kommunias dagrenovationsordning efter
det til en hver tid gældende affalds-
regulativ.

Bebyggelse i delområde 700-D17 og 700-E13
påregnes kun at få etableret forsyning som
ø-drift. Dermed skal bebyggelse i disse
delområder ikke tilknyttes offentlige
forsyningsledninger.

Overfladevand i delområde 700-D17, 700-
E12 og 700-E13 skal bortledes til grøft
således, at der ikke opstår gener for øvrig
bebyggelse i området, stier, veje og
ubebyggede arealer.

Byggemodning

Der er ikke udført overordnet
byggemodning i området. Det påhviler
derfor bygherren for de enkelte
anlæggelser at udføre byggemodningen.



Takussutissiaq 4: Immikkoortunut, qaartiterutissaasiviup inissisimavianut isumannaallisaanermilu killeqarfinnut takussutissiaq.

Figur 4: Oversigt over delområder, placering af sprængstofdepot og sikkerhedszoner.

1.5 Pilersaarutitut allanut tunngatillugu pissutsit

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Namminersorlutik Oqartussat kommunimut pilersaarummi soqutigisaanut Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq akerliunngilaq.

1.5 Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillægget går ikke i mod Selvestyrets interesser i kommuneplanlægningen.

Kommunimut pilersaarut

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussap nr. 65-ip immikkoortoq 700-D17 immikkoortutut sanaartorfiunngitsutut sunngiffimmilu atortulersuutinut, immikkoortoq 700-E12 teknikkikkut atortunut atortulersuutinnullu aamma 700-E13 teknikkikkut atortunut immikkoortippai, tamannalu Maniitsumi innuttaasunut inuussutissarsiutaatilinnullu periarfissanik annertusiivoq.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik kommunip pilersaarutaanut atasumik immikkoortunut nutaanik aalajangersagartallinnik immikkoortut 700-D17, 700-E12 aamma 700-E13 nutaat ilanngunneqarput.

Immikkoortumut 700-D1-imut immikkoortup killeqarfilersugaanerani nalimassaasoqarpoq. Aammattaaq kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut immikkoortoq 700-E7 tassanilu aalajangersakkat peerneqarput.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik nr. 65-imik inaarutaasumik akuersissuteqarnermi, kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami uani pineqartut kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq sumiiffimmullu pilersaarut atorunnaarsinneqarput. Taamaaliornikkut Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik nr. 65-imik inaarutaasumik akuersissuteqarnermi immikkoortumut 700-E7-imut Maniitsoq Kommunemut 1993-imiit 2004 tungaanut Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut Tapiliussaq nr. 7 atorunnaarsinneqarpoq.

Qanganitsat eriagissat

Pilersaarusiortifiusumi qanganitsanik eriagissanik nalunaarsugaqanngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagissanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit ilaatinneqarput.

Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit saqqummersoqassagaluarpat, Maniitsumi

Kommuneplan

Kommuneplantillæg nr. 65 udlægger delområde 700-D17 til friholdt område og fritidsanlæg, delområde 700-E12 og 700-E13 til tekniske anlæg og infrastruktur, hvilket vil forøge både borgere og erhvervslivs muligheder i Maniitsoq.

Med kommuneplantillægget tilføjes tre nye delområder 700-D17, 700-E12 og 700-E13 til kommuneplanen med nye områdebestemmelser.

Der foretages en justering af delområdegrænsen for delområde 700-D1. Yderligere fjernes delområde 700-E7 samt dets bestemmelser for kommuneplanen.

Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 65 ophæves den de kommuneplantillæg og lokalplaner som dette kommuneplantillæg vedrører. Dermed ophæves *Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1993 – 2004 for Maniitsoq Kommune for delområde 700-E7* ved endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 65.

Fortidsminder

Der er ikke registeret fortidsminder i planområdet.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Maniitsoq Museum og Grønlands Nationalmuseum, såfremt der

Katersugaasivimmut aamma Nunatta
Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

Immikkut aalajangersaaffigisat

Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnut ingerlavissiaq portussutsit 35 aamma 86 akornanni inissisimavoq. Tukimut narlortumik isiginnissinnaanerup iluani portussuseq 66 sinnerlugu aqqusinernik pilersitsisoqaaqusaanngilaq motoorilinnullu ingerlavissiaq portussuseq taanna sumiiffinni arlalinni qaanngeqqassavaa. Taamaattorli ajornartorsiummik pilersitsissanngitsoq nalilerneqarpoq, motoorilinnut ingerlavissiaq qaqqat portussuseq 140 tikillugu portussusillit akornanni inissisimasammat. Taamaattumik nalilerneqarpoq, motoorilinnut ingerlavissiaq timmisartortarnermi isumannaallisaanermut ulorianartorsioritsissanngitsoq.

Tukimut narlortumik isiginnissinnaanerup iluani illunik atortunilluunniit portussuseq 72-imit portunerusunik sanaartortoqaqusaanngilaq. Naak taamaakkaaluartoq immikkoortoq 700-D17-imi portussuseq 95 tikillugu sukisaarsaarnissamut sanaartukkanik ataasiakkaanik sanaartorsinnaanermut periarfissaqassaaq. Immikkoortoq 700-D17-imi sukisaarsaarnissamut sanaartukkat timmisartortarnermi isumannaallisaanermut kinguneqartussaangitsutut nalilerneqarput. Mittarfimmiit ungasissorujussuarmi inissisimasumi qaqqani portusuunik sunnertisimasumi immikkoortumi siunissami sanaartukkat sanaartorneqartussaammata, portusseq 95 tikillugu sanaartorsinnaaneq akuersissutaavoq.

Qaartiterutissaasivik kaajallallugu immikkut aalajangersaaffigisaqarpoq, tassani aqqusinernut minnernut 80 meteriussalluni aqqusinernut annertunerusunut 150 meteriussalluni aammalu sanaartukkanut 445 meteriussalluni.

1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut

dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Klausulerede zoner

Det udlagte kørespor i delområde 700-E13 befinder sig imellem kote 35 og 86. Der må inden for den horisontale flade ikke opføres veje i over kote 66, og køresporet vil flere steder overstige denne kote. Det vurderes dog, at det ikke udgør et problem, da køresporet kommer til at være beliggende mellem fjeld som er op til kote 140. Derfor vurderes det, at køresporet ikke er til fare for flysikkerheden.

Der må inden for den horisontale flade ikke opføres bygninger eller anlæg som overstiger kote 72. På trods af dette vil der i delområde 700-D17 være mulighed for at opføre enkelte rekreative bebyggelser i op til kote 95. Den rekreative bebyggelse i delområde 700-D17 vurderes til ikke at have konsekvenser for flysikkerheden. Det tillades at bygge i op til kote 95, da mulig fremtidig bebyggelse skal opføres i et område præget af høje fjeld, som er langt væk fra lufthavnen.

Der findes klauserede zoner omkring sprængstofdepotet, hvor der skal være 80 meter til mindre vej, 150 meter til større vej og 445 meter til bebyggelse.

1.6 Planens retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og

saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqutsisutut isikkoqarsinnaasumik iluaqutiginiarneqassanatik (Pilersaarusiornermut inatsit § 31).

Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusiiorfigineranut imaluunniit kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani tapiliussamut naqertuuttumik sanaartomerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnava. (Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattoorli saqqummiussinermiit sivilunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31 imm. 3.)

Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit

Kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanilluunniit atuisuusunut pituttortuuvog (Pilersaarusiornermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).

Kommunip pilersaarusiiorfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik,

anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk. 2.)

Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens § 30).

immikkut akuersissummik
tunniussisoqarsimatinnagu
pilersitsisoqqaqusaanngilaq (Pilersaarusiomer
inatsimmi § 30).

2. AALAJANGERSAKKAT

"Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami pilersaarusiortifiusumut aalajangersakkanik matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattoorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnerit pilersaarummi tunngaviummik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

2.1 Aalajangersakkat pingaarnerit

Immikkoortut 700-D17, 700-E12 aamma 700-E13

§ 1 Siunertaq

Imm. 1. qartiterutissaasivimmik qartiterutissanillu ulorinanngitsumik paarsinissamut qulakkeerisunik sanaartukkanik allanik sanaartorsinnaanermut nunaminertamik immikkoortitsisoqassasoq.

Imm. 2. qartiterutissaasivimmik kiisalu Sarfat eqqaani immikkoortumut sukisaarsaaffissamut aqqusinermik appakaaffissamik pilertsinissamut motoorilinnut ingerlavissiamut nunaminertamik immikkoortitsisoqassasoq.

Imm. 3. motoorilinnut ingerlavissiamut atatillugu sukisaarsaarnissamut atoruninik minnerusunik sanaartorsinnaanermut periarfissiisoqassasoq.

Imm. 4. majuartaammik tassungalugu atasunik sammisanut sukisaarsaaffissaqqissunik sanaartornissamut periarfissalimmik sukisaarsaarnissamut siunertalinnut immikkoortumik immikkoortitsisoqassasoq.

§ 2 Atorneqarnera

Imm. 1. Kommunip pilersaarusiortifigineqarneran

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

2.1 Overordnede bestemmelser Delområder 700-D17, 700-E12 og 700-E13

§ 1 Formål

Stk. 1. at udlægge et areal til opførelse af sprængstofdepot og anden bebyggelse der sikrer forsvarlig opbevaring af sprængstof.

Stk. 2. at udlægge et areal til kørespor til etablering af adgangsvej til sprængstofsdepot samt til et rekreativt område ved Sarfat.

Stk. 3. at muliggøre opførelse af mindre rekreative anlæg i forbindelse med køresporet

Stk. 4. at udlægge et område til rekreativ formål med mulighed for opførelse af skilift og dertilhørende rekreative aktiviteter.

§ 2 Anvendelse

Stk. 1. Der udlægges med dette

una atorlugu immikkoortut pingasut
immikkoortinneqarput: 700-D17, 700-E12
aamma 700-E13.

Imm. 2 Immikkoortoq 700-D17 immikkoortumut
D1-imut immikkoortinneqarpoq: Sunngiffimmi
sammisanut atortut Tassunga ilanngullugit
majuartaammik aamma sukisaarsaarnermut
sanaartukkat allanik sanaartorsinnaanermut
periarfissat.

Imm. 3 Immikkoortoq 700-E12 immikkoortumut
E1-imut immikkoortinneqarpoq. Teknikkimut
atortulersuutit Matumanani ilanngullugu
qaartiterutissaasivimmik qaartiterutissanillu
ulorinangitsumik paarisqaarnissamut
qulakkeerisunik sanaartukkanik allanik
sanaartorsinnaanermut sanaartornissamut
periarfissaq.

Imm. 4. Immikkoortup ilaa 700-E13
immikkoortumut E2-mut immikkoortinneqarpoq.
Atortulersuutit. Tassunga ilanngullugit
motoorilinnik ingerlavissamik motoorilinnillu
ingerlavissamut attuumassutilinnik
sanaartukkanik minnerusunik pilersitsinissamut
periarfissaq.

§ 3 Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Imm. 1. Immikkoortut 700-D17, 700-E12 aamma
700-E13 nunap assingani ilanngussami 2-mi
takutinneqartutut killeqarfeqartinneqarpoq.

Imm. 2. Immikkoortoq 700-D17 11 ha-ip
missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 3. Immikkoortoq 700-E12 3,8 ha-ip
missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 4 Immikkoortoq 700-E13 20,5 ha-ip
missaanik annertussuseqarpoq.

§ 4 Sanaartukkat

Imm. 1. Immikkoortumi 700-D17-imi, 700-E12-imi
aamma 700-E13-imi sanaartukkat taamaallaat
ataatsimik quleriillit illup toqqavianiit illup
qimerluata sinaanut uuttorlugu
portunerpaamik 8,5 meter-imik portussusilerlugit
sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 2. Immikkoortumi 700-D17-imi, 700-E12-imi
aamma 700-E13-mi sanaartukkat tamarmik
qaartiterutissanik suliaqarnermut
isumannaallisaanermut ungasissusiliineq

kommuneplantillæg 3 delområder: 700-D17,
700-E12 og 700-E13.

Stk. 2. Delområde 700-D17 udlægges til D1-
område: Fritidsanlæg. Herunder mulighed
for opførsel af skilift og anden rekreativ
bebyggelse.

Stk. 3. Delområde 700-E12 udlægges til E1-
område: Tekniske anlæg. Herunder
mulighed for opførsel af sprængstofdepot
og mindre bebyggelse som er nødvendig
for at sikre forsvarlig opbevaring af
sprængstof.

Stk. 4. Delområde 700-E13 udlægges til E2-
område: Infrastruktur anlæg. Herunder
mulighed for anlæggelse af kørespor og
mindre bebyggelse relateret til køresporet.

§ 3 Afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Delområderne 700-D17, 700-E12 og
700-E13 afgrænses som vist på kortbilag 2.

Stk. 2. Delområde 700-D17 udgør ca. 11 ha.

Stk. 3. Delområde 700-E12 udgør ca. 3,8 ha.

Stk. 4. Delområde 700-E13 udgør ca. 20,5 ha.

§ 4 Bebyggelse

Stk. 1. I delområde 700-D17, 700-E12 og 700-
E13 må bebyggelse kun opføres i en etage
med en maksimal bygningshøjde på 8,5
meter, målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 2. Al bebyggelse i delområderne 700-
D17, 700-E12 og 700-E13 skal overholde
sikkerhedszonerne for håndtering af
sprængstof, jf. Hjemmestyrets

malissavaat, takuuk Qaartiterutissat pillugit
Namminersornerullutik Oqartussat
nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-imeersoq.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-D17-imi taamaallaat
sukisaarsaarnermut siunertalinnut
sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Immikkoortumi 700-E12-imi taamaallaat
qaartiterutissaasivimmi illersorsinnaasumik
suliaqarnissamut pisariaqartunik illunik
atortunillu sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 5. Qaartiterutissaasivik
isumannaallisaanermut ungasissusissaq, takuuk
ilanngussaq 1, Qaartiterutissat pillugit
Namminersornerullutik Oqartussat
nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-imeersoq
pillugu malittarisassat malillugit
sanaartorneqassaaq.

Imm. 6. Qaartiterutissaasivik qaartiterutissanik 1
ton-iusunik paarisqaarnissamut piumasaqaatit
malillugit sanaartorneqassaaq, tassa imaapoq,
sanaartukkamut 445 meter aamma
aqqusinermut 80 meter isumannaallisaanikkut
ungasissuseqassaaq.

Imm. 7. Isumannaallisaanissaq
eqqarsaatigalugu pisariaqartitsineq
naapertorlugu immikkoortoq 700-E12-imi
saviminernik qaartiterutissanut toqqorsivissanik
sanaartortoqarsinnaavoq aamma issumik
qaarsumilluunniit qaartitikkanik
isumannaallisaanermut nukittorsaasunik
qattuniliortoqarsinnaavoq.

Imm. 8. Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnut
ingerlavissaq Ungusivimmi aqqusinertut
immikkoortitaasup tallissutaatut
sananeqarsinnaavoq.

Imm. 9. Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnik
ingerlavissamut imaluunniit
sukisaarsaanerissamut siunertalinnut
attuomassutilittut saanaartukkanik
minnerusunerunik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 10. Pujoorfiit, antennit, seqerngup
nukinganut atortulersuutit teknikkikkullu
atortulersuutit allat, illup portunerpaaffissaatut
taaneqartumut tulluarsarneqassapput.

§ 5 Inissaq sinneruttoq

Imm. 1. Immikkoortumi 700-D17-imi nutaamik
sanaartornerit 1000 m²-it tikillugu
annertussusilimmik nunaminertamik

bekendtgørelse nr. 16. af 16. juli 2007 om
eksplosive stoffer.

Stk. 3. I Delområde 700-D17 må der kun
opføres bebyggelse til rekreative formål.

Stk. 4. I delområde 700-E12 må der kun
opføres bygninger og anlæg, som er
nødvendige for forsvarlig
sprængstofhåndtering.

Stk. 5. Sprængstofdepotet skal opføres efter
regler om sikkerhedsafstande jf. bilag 1 til
Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16. af 16.
juli 2007 om eksplosive stoffer.

Stk. 6. Sprængstofdepotet skal opføres så
det overholder kravene til opbevaring af 1
ton sprængstof, dvs. der skal være en
sikkerhedsafstand på 445 meter til
bebyggelse og på 80 meter til vej.

Stk. 7. I delområde 700-E12 kan der opføres
stålmagasiner til opbevaring af
sprængstoffer og der kan anlægges jord-
eller sprængstensvold, i det omfang det er
nødvendigt af hensyn til sikkerheden.

Stk. 8. I delområde 700-E13 kan der
anlægges et kørespor, som placeres i
forlængelse af den udlagte vej Ungusivik.

Stk. 9. I delområde 700-E13 kan der i mindre
omfang opføres bebyggelse som har
forbindelse til køresporet eller har et
rekreativt formål.

Stk. 10. Skorstene, antenner, solcelleanlæg
og øvrige tekniske anlæg skal indpasses
inden for den angivne maksimale
bygningshøjde.

§ 5 Restrummelighed

Stk. 1. Ny bebyggelse i delområde 700-D17
må udgøre et bruttoetageareal på op til
1000 m².

atuisinnaapput.

Imm. 2 Immikkoortumi 700-E12-mi nutaamik sanaartornerit 150 m²-it tikillugu annertussulimmik nunaminertamik atuisinnaapput.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnut ingerlavissamik pilersitsisoqarsinnaavoq. Taakku saniatigut motoorilinnut ingerlavissamut attuumassulinni 200 m²-it tikillugu annertussulimmik nunaminertamik atuisumik sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Immikkoortunut tamanut nunaminertat taaneqartuni sanaartorfioreerpat immikkoortut 700-D17, 700-E12 aamma 700-E13 inissamik sinneruttoqarani tamakkiisumik sanaartorfigineqareersutut isigineqassapput.

§ 6 Eriagisassanut tunngasut

Imm. 1. Immikkoortut ilaanni illunik eriagisanik eqqissimatitaniluunniit peqanngilaq.

Imm. 2. Immikkortut ilaanni qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpas, Maniitsumi Katersugasivimmut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

§ 7 immikkoortut immikkut aalajangersaaffigisat

Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpoq, mittarfiup tallissutaatut atuuttunik, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalernemilu akornutaasoqaqqunagu.

Imm. 2. Immikkut aalajangersaaffigisani portussusissatut aalajangersakkanik qaannngiisunik portussutsinik sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaasoq kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq aalajangersaavoq, inissisimanera eqqaanilu nunap ilusaa pissutigalugit timmisartornermi isumannaallisaanermut ulorianartorsiortitsinnginnera nalilerneqarmat.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnut ingerlavissamik portussuseq 90 tikillugu portussusilikkamik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Stk. 2. Ny bebyggelse i delområde 700-E12 må udgøre et bruttoetageareal på op til 150 m².

Stk. 3. Der må i delområde 700-E13 anlægges et kørespor. Herudover må der opføres bebyggelse med et bruttoetageareal på op til 200 m² i tilknytning til køresporet.

Stk. 4. Delområderne 700-D17, 700-E12 og 700-E13 betragtes som fuldt udbygget og uden restrummelighed, når bruttoarealet angivet for hvert delområde er opført.

§ 6 Bevaringshensyn

Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for delområderne.

Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i delområderne.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Maniitsoq Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

§ 7 Klausulerede områder

Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Stk. 2. Kommuneplantillægget fastlægger at bebyggelse kan opføres i koter der overskrider de fastlagte højder i de klausulerede zoner, da det vurderes ikke at være til fare for flysikkerheden grundet placering og det omkringliggende terræns udformning.

Stk. 3. I delområde 700-E13 må der anlægges et kørespor i op til kote 90.

Imm. 4. Immikkoortumi 700-D17-imi sanaartukkanik portussuseq 95 tikillugu portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 5. Qaartiterutissaasivik kaajallallugu immikkut aalajangersagaqarpoq, tassani 445 meter iluanni sanaartukkanik sanaartortoqaqqusaanani. Taamaattorli qaartiterutissanik illersorsinnaasumik suliaqarnissamut qulakkeerinneqataasunik sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 6. Qaartiterutissaasivimmiit 80 meter iluanni qaartiterutissaasivimmut ingerlaarfeqanngitsunik angallassissutinut minnerusunut aqqusinermik sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Imm. 7. Qaartiterutissaasivimmiit 150 meterip iluanni qaartiterutissaasivimmut ingerlaarfeqartunik aqqusinernik angallaffiunerusunik sanaartortoqaqqusaanngilaq.

§ 8 Aqqusineqarneq pilersuinerlu

Imm. 1. Immikkoortoq 700-E12, immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnut ingerlavissamik pilersitsinermut atatillugu pilersinneqartuusumut aqqusinermik appakaaffissamit aqquteqartinneqassaaq.

Imm. 2. Immikkoortoq 700-D17, immikkoortumi 700-E13-imi ingerlavissatut pilersinneqartumit aqqusineqartinneqassaaq.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-E12-imi qaartiterutissaasivik innaallagissamut attavilerneqassappat, tassunga imminut pilersortumik pilersinneqassaaq.

§ 9 Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 10 Immikkoortut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 11 Aalajangersakkat immikkut ittut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

Stk. 4. I delområde 700-D17 må der opføres bebyggelse i op til kote 95.

Stk. 5. Der er en klausuleret zone omkring sprængstofdepotet, hvor der ikke må opføres bebyggelse i en radius af 445 meter. Der kan dog opføres bebyggelse som er med til at sikre forsvarlig håndtering af sprængstof.

Stk. 6. Vej med mindre trafik som ikke fører til sprængstofmagasinet, må ikke anlægges i en radius af 80 meter fra sprængstofdepotet.

Stk. 7. Vej med større trafik som ikke fører til sprængstofmagasinet, må ikke anlægges i en radius af 150 meter fra sprængstofdepotet.

§ 8 Trafikbetjening og forsyning

Stk. 1. Delområde 700-E12 skal vejbetjenes fra adgangsvejen som etableres i forbindelse med anlæggelsen af kørespor i delområde 700-E13.

Stk. 2. Delområde 700-D17 skal vejbetjenes fra køresporet som etableres i delområde 700-E13.

Stk. 3. Hvis sprængstofdepotet i delområde 700-E12 skal tilsluttes elektricitet, så skal det være selvforsynende med dette.

§ 9 Byfornyelse og sanering

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 10 Etaper

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 11 Særlige bestemmelser

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

2.2 Sukumiinerusumik aalajangersakkat immikkuualuttut 700-D17, 700-E12 aamma 700-E13

§ 12 Sanaartukkat inissisimanerat sanaartorfissanillu aalajangersaaneq

Imm. 1. Immikkoortoq 700-D17-imi majuartaammik sisoratinillu timersornermut attuumassutilinnik sukisaarsaarnermut sanaartukkanik sanaartornissamut periarfissanik immikkoortitsisoqarpoq. Sanaartukkat immikkoortumut tulluurtutut isigineqartuusut tamarmik immikkut inissisimaaffilerlugit sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 2. Immikkoortumi 700-E12-imi qaartiterutissaasivimmik sanaartornissamut Sanaartorfissaq A immikkoortinneqarpoq.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-E12-imi qaartiterutissanik eqqortumik suliaqarnerup qulakkeerinissaa pisariaqarpat, sanaartorfissaq A-p avataani sanaartukkanik minnerusunik inissiisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Immikkoortumi 700-E13-imi motoorilinnik ingerlavissiamik sanaartornissamut aqquerngup ingerlaarfissaanik immikkoortitsisoqarpoq.

Imm. 5. Immikkoortumi 700-E13-imi ingerlavissap aallaavittut aqqusineq ingerlaarfissaatut immikkoortitaasoq malissavaa, takuuk nunap assinga ilanngussaq. Aqquerngup ingerlaarfianiit malunnaatilimmik nikinganerit Qeqqata Kommunianit akuersissutigineqassapput.

§ 13. Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Toqqavik

Imm. 1. Toqqaviup pukkinerpaamik portussusissaa nunamiit 0,5 m portunerussanngilaq.

Imm. 2. Toqqaviit nunamiit 1,5 m portunerusut illup iikkersuutaatut iikkersorneqassapput.

Illup silatimigut iigai

Imm. 3. Nunaminertami sanaartorfiusumi ilanngullugit naatsorsuussaannigitsunik illup silataani altaninik majuartarfinnillu qimaaffissanik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Illut saqqaani atortussat,

2.2 Detaljerede bestemmelser Delområde 700-D17, 700-E12 og 700-E13

§ 12 Bebyggelsens placering og fastlæggelse af byggefelter

Stk. 1. I delområde 700-D17 udlægges mulighed opførsel af skilift og rekreativ bebyggelse i relation til skisport. Bebyggelsen kan opføres på enhver placering i delområdet, som findes hensigtsmæssig.

Stk. 2. I delområde 700-E12 udlægges Byggefelt A til opførsel af sprængstofdepot.

Stk. 3. I delområde 700-E12 kan der placeres mindre bebyggelse uden for byggefelt A, hvis det er nødvendigt for at sikre korrekt håndtering af sprængstof.

Stk. 4. I delområde 700-E13 udlægges et vejtracé til opførsel af kørespor.

Stk. 5. Køresporet i delområde 700-E13 skal som udgangspunkt følge det udlagte vejtracé, jf. kortbilag 3. Betydelige afvigelser fra vejtracéet skal godkendes af Qeqqata Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Fundament

Stk. 1. Fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 2. Betonfundamenter der er højere end 1,5 m over terræn, skal beklædes som ydervægge.

Facader

Stk. 3. Der kan etableres altaner og redningsreposer med udvendige trapper uden at arealet indregnes i det bebyggede areal.

Stk. 4. Der må ikke anvendes facade-

sanaartukkanut eqqaamiusunut
akornusersuutaasunik akisutsisisinnaasut
atorneqassanngillat.

Imm. 5. Immikkoortup ilaani 700-D17-imi
aamma 700-E13-imi nutaamik sanaartukkat
silatimikkut atortussanik
aserfallatsaalineqarsinnaasunik
assersuutigalugu qisunnik,
eternetsinik/fibercementpladinik,
igalaaminernik, ujaqqanik nalinginnaasunik
imaluunniit saattukujuunik saviminiusunik
suliarineqassapput.

Imm. 6. Immikkoortut ilaanni 700-D17 aamma
700-E13-imi illut saqqaanni qalipaatinik
toqqaanerit immikkuualuttuni tamanut
isiginnissinnaanermut ajoqutaassanngillat,
kisianni avatangiisinut tulluarsagaassallutik. Illut
silatimikkut saqqaat qisuusut
suliarineqarsimasutut
suliarineqarsimanngitsutulluunniit
isikkoqartinneqarsinnaapput. Illup ilaani
minnerusumik ersarissutut qaqortut qernertullu
ilaatinneqarsinnaapput. Qalipaatinik
toqqaaneq tamatigut Teknikkeqarnermut
Avatangiisinullu immikkoortortamit
akuerineqartassaaq.

Imm. 7. Immikkoortup ilaani 700-E12
containerinik saviminiusunik 20 fodsunik
inissiisoqarsinnaavoq.

Illut qaavi

Imm. 8. Illut qaavi 7-25 grad-it akornanni
sivinganeqassapput.

Imm. 9. Illut qaavi qernertumik
qasertumilluunniit taartumik
qalissialersorneqarsimassapput.

Quit sanaartukkallu allat minnerusut

Imm. 10. Immikkoortoq 700-D17-imi
sukisaarsaarnermut siunertaqartunut
sanaartukkanut attuumassuteqartunut
eqqagassalerinermut annikinnerusumik
sanaartornissamut periarfissaqarpoq.

Imm. 11. Quit/illuqaqqat anginerpaamik 12 m²-
iusinnaapput.

Imm. 12. Quit illup pingaarnerup atortuisa
qalipaataasalu assinginik sananeqassapput.

materialer, der kan medføre refleksions-
gener for omkringliggende bebyggelse.

Stk. 5. I delområde 700-D17 og 700-E13 skal
facader på ny bebyggelse udføres i
vedligeholdelsesvenlige materialer som
f.eks. træ, eternit/fibercementplader, glas,
natursten eller metalplader.

Stk. 6. I delområde 700-D17 og 700-E13 må
farvevalget på facadematerialer ikke være
skæmmende for helhedsindtrykket i
detailområderne, men skal være afstemt
efter omgivelserne. Facader i træ kan
fremstå behandlet eller ubehandlet. Hvid og
sort kan indgå på mindre fremtrædende
bygningsdele. Farvevalget skal i hvert enkelt
tilfælde godkendes af Området for Teknik
og Miljø.

Stk. 7. I delområde 700-E12 må der placeres
en 20-fods container i stål.

Tage

Stk. 8. Taghældninger skal være mellem 7-
25 grader.

Stk. 9. Tage skal beklædes med sort eller
mørkegrå tagpap.

Skure og anden mindre bebyggelse

Stk. 10. Der er i delområde 700-D17
mulighed for at opføre mindre bebyggelse
til dagrenovation i tilknytning til bebyggelse
med rekreativt formål.

Stk. 11. Udhuse/skure må højst være 12 m².

Stk. 12. Udhuse/skure skal opføres i samme
materialer og farver som hoved-
bebyggelsen.

Teknikkikkut atortulersuutit allat

Imm. 13. Pujoorfiit, antennit, seqerngup nukinganut atortulersuutit teknikikkullu atortulersuutit allat, illup portunerpaaffissaatut taaneqartumut tulluarsarneqassapput.

Allagartarsuit

Imm. 14. Qatserutaasivimmuut aqqu ersarissumik nalunaaqutserlugu allagartaliisoqassaaq.

Imm. 15. Illut silataanni allagartalersuineq taamaallaat suliffeqarfimmit illumik atuisumit ingerlanneqarsinnaavoq.

Imm. 16. Allagartat ataavartut tamaallaat suliffeqarfiup atianik atuuffianilluunniit paasissutissiisapput aamma 2 m²-mit anginerussanatik. Allagartat qullilersugaassanngillat imaluunniit avatangiiserisanut akornusersuutaassanati

§ 14 Aqqusinernut, pisuinnaat aqqutaannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut

Imm. 1. Immikkoortumi 700-E13-imi ingerlavissiaq Ungusivimmi aqqusinermi pioreersumut, Maniitsumi ujaqerivimmuut ingerlaffeqartuusumut atanilerneqassaaq.

Imm. 2. Immikkoortumi 700-D17-imi aamma 700-E13-imi nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartutut, ingerlavissiamit aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu aqquserngup qeqqaniit sanaartorfigeqqusaanngitsoq 7,5 qaanneqeqqusaanngilaq.

Imm. 3. Immikkoortumi 700-E12-imi nutaamik sanaartukkat qaartiterutissanik paarsaqarnermi isumannaallisaanermut ungasissusissatut piumasaqaatit malissavaat. Taamaattumik qaartiterutissaasivimmiit 445 meter-it iluanni illunik sanaartortoqarsinnaanngilaq, takuuk nunap assinga ilanngussaaq 3.

Imm. 4. Immikkoortoq 700-E13-imi ingerlavissaaq pilersinneqartoq minnerpaamik 3 meterinik nerutussuseqassaaq.

Øvrige tekniske anlæg

Stk. 13. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

Skilte

Stk. 14. Der skal opsættes skilte, hvor vejen til sprængstofdepotet tydeligt markeres.

Stk. 15. Skiltning må kun opsættes på facader på bygninger med relation til institutioner, der har til huse i bygningen.

Stk. 16. Permanente skilte må kun oplyse institutionens navn eller funktion og må ikke være større end 2 m². Skilte må ikke være oplyste eller på anden måde være til gene for omgivelserne.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

Stk. 1. Køresporet i delområde 700-E13 skal tilknyttes den eksisterende vej Ungusivik, som fører ud til stenbruddet i Maniitsoq.

Stk. 2. Ny bebyggelse i delområde 700-D17 og 700-E13 må ikke overskride vejbyggelinjen på 7,5 m fra vejmidten af det udlagte kørespor, som vist på kortbilag 3.

Stk. 3. Ny bebyggelse i delområde 700-E12 skal overholde kravene til sikkerhedsafstande ved opbevaring af sprængstof. Derfor må der ikke opføres bygninger inden for 445 meter af sprængstofdepotet, jf. kortbilag 3.

Stk. 4. Køresporet der etableres i delområde 700-E13 skal have en bredde på mindst 3 meter.

Imm. 5. Immikkoortumi 700-E13-imi ingerlavissaq pilersinneqartoq sioqqanik manngersunik qalliuteqassaaq.

Imm. 6. Immikkoortoq 700-E13-imi ingerlavissatut pilersinneqartumi aqquuserngup toqqavissaata eqqaa ujaqqanik immerneqarsinnaavoq.

Imm. 7. Immikkoortoq 700-E13-imi ingerlavissatut pilersinneqartumi aqquuserngup toqqavissaa atortussanik uninngatinneqartunit sananeqarsinnaavoq, tamannali aatsaat pisinnaavoq Qeqqata Kommuniata akuerissuteqarneratigut inassuteqarneratigullu.

Imm. 8. Kommunip nalinginnaasumik aalajangersagai malillugit immikkoortumi 700-E12-imi aamma 700-E13-imi biilnut inissiisarfinnik pilersitsisoqassaaq. Taamaattumik allaffeqarfinnik sanaartornermi 50 m²-mut biilnut inissiisarfimmik ataatsimik, aalisakkerivinnik sannavinnillu sanaartornermi 50 m²-mut biilnut inissiisarfimmik ataatsimik, peqqumaasivimmillu sanaartornermi 100 m²-mut biilnut inissiisarfimmik ataatsimik peqassaaq. Taakku saniatigut allanik sanaartornermi biilnut inissiisarfiit pisariaqartinneqarnerat immikkut nalilersorneqartassaaq.

§ 15 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sunngiffimmilu atortulersuutit

Imm. 1. Immikkoortumi 700-D17-imi aamma 700-E13-imi sanaartukkanut attuumassutilinnik silamiinnissamut tulluartaunik uninngaartarfinnik aamma nerrivinnik/issiaartarfinnik pilersitsisinnaaneq ajornartinneqassanngilaq.

Imm. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorineqanngitsullu isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.

Imm. 3. Sanaartukkat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut eqqaanniittut nunaminertat eqqiluutsuutinneqarlutillu torersuutinneqassapput.

Imm. 4. Nunap ilusaa sanaartorfissagissaanermi sanaartornerullu nalaani sapinngisamik annertunerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat aseqqukut qaartiterinermeersut

Stk. 5. Køresporet der etableres i delområde 700-E13 skal have en fast grusbelaegning.

Stk. 6. Vejkassen til køresporet der etableres i delområde 700-E13 kan opfyldes med omkringliggende sten.

Stk. 7. Vejkassen til køresporet der etableres i delområde 700-E13 kan opføres med deponi af materialer, men dette må kun finde sted ved Qeqqata Kommuniata tilladelse og anvisning.

Stk. 8. Der skal etableres parkeringspladser i delområderne 700-E12 og 700-E13 efter kommuneplanens generelle bestemmelser. Der skal derfor der være 1 p-plads pr. 50 m² kontorbyggeri, 1 p-plads pr. 50 m² fabriks- og værkstedsbyggeri og 1 p-plads pr. 100 m² lagerbygning. Herudover kan der ved andet byggeri foretages en særskilt vurdering af behovet for parkeringspladser.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

Stk. 1. Der skal i tilknytning til bebyggelsen i delområde 700-D17 og 700-E13 indrettes opholdsarealer som egner sig til udeophold og der tillades etablering af bord/bænkeopstillinger.

Stk. 2. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 3. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og på friarealer skal holdes rene og ryddelige.

Stk. 4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller

assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut
piiarneqassapput.

§ 16 Teknikkikkut atortulersuutit

Imm. 1. Immikkoortuni sanaartukkanut
attuumasunik qulakkeerneqassaaq imeq
nunap qaavatigut kuussinnaassasoq,
taamaallillupi immikkoortunik atuisunut
tamanna akornutaassanani.

Imm. 2. Teknikkikkut atortulersuutinut illut
kisimiittut minnerusut Nukissiorfiit Qeqqata
Kommunialu isumasiomerisigut
inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut
mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik.
Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut
annerpaamik 4 m
portussuseqartinneqassapput aammalu
nunaminertamik 12 m²-mik atuisinnaallutik.

§ 17 Sanaartorfissagissaaneq

Imm. 1. Immikkoortumi pingaarnertut
sanaartorfissagissaasoqarnikuunngilaq.
Taamaattumik sanaartugassanut
ataasiakkaanut sanaartortitsisusoq
sanaartorfissagissaanissamut
pisussaaffeqarpoq.

§ 18 Avatangiisinut tunngasut

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit
avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Imm. 2. Immikkoortuni eqqagassat tamarmik
Maniitsumi eqqaavissuarmut
anngunneqarlutillu tunniunneqassapput
amma eqqagassalerinermut
maleruaqqusanut sukkulluunniit atuuttunut
naapertuuttumik suliarineqassallutik.

Imm. 3. Pilersaaruseriusumi iggavimmit
imikumik suliaqarneq Qeqqata Kommunianut
anartarfilerisarnermut, anartarfinnut
iggavimmiillu imikumik suliaqarnermut
maleruaqqusamik naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 4. Pilersaaruseriusumi iggavimmit
imikumik sumilluunniit kuutsitsinerit Qeqqata
Kommunianit akuersissutigineqartassapput.

transport.

§ 16 Tekniske anlæg

Stk. 1. I delområderne skal det sikres at
overfladevand i tilknytning til bebyggelse
bortledes, så det ikke er til gene for brugere
af delområderne.

Stk. 2. Mindre selvstændige bygninger til
tekniske anlæg skal placeres i samråd med
Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og
udformes under hensyntagen til øvrig
bebyggelse. Selvstændige bygninger til
tekniske anlæg må maksimalt have en
højde på 4 m og optage et areal på 12 m².

§ 17 Byggemodning

Stk. 1. Der er ikke udført overordnet
byggemodning i området. Det påhviler
derfor bygherren for de enkelte
anlæggelser at udføre byggemodningen.

§ 18 Miljøforhold

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold
til gældende lovgivning.

Stk. 2. Al fast affald i delområder skal
bringes og afleveres på lossepladsen i
Maniitsoq eller i øvrigt håndteres i
overensstemmelse med det til enhver tid
gældende affaldsregulativ.

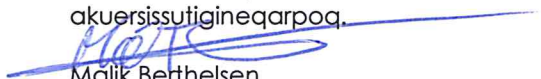
Stk. 3. I planområdet skal gråt spildevand
håndteres i overensstemmelse med
*Regulativ for natrenovation, latrin og gråt
spildevand* for Qeqqata Kommunia.

Stk. 4. Enhver form for udledning af gråt
spildevand i planområdet skal godkendes
af Qeqqata Kommunia.

3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut nr. 65
kommunalbestyrelsimi 24.11.2022-mi
akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq 27.04.2023-mi
kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik
akuersissutigineqarpoq.


Malik Berthelsen

Borgmesteri
Borgmester

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 65 er
vedtaget af kommunalbestyrelsen den
24.11.2022.

Kommuneplantillægget er endeligt
vedtaget af kommunalbestyrelsen d.
27.04.2023.


Juliane Henningsen Heilmann

Kommunimi pisortaaneq
Kommunaldirektør



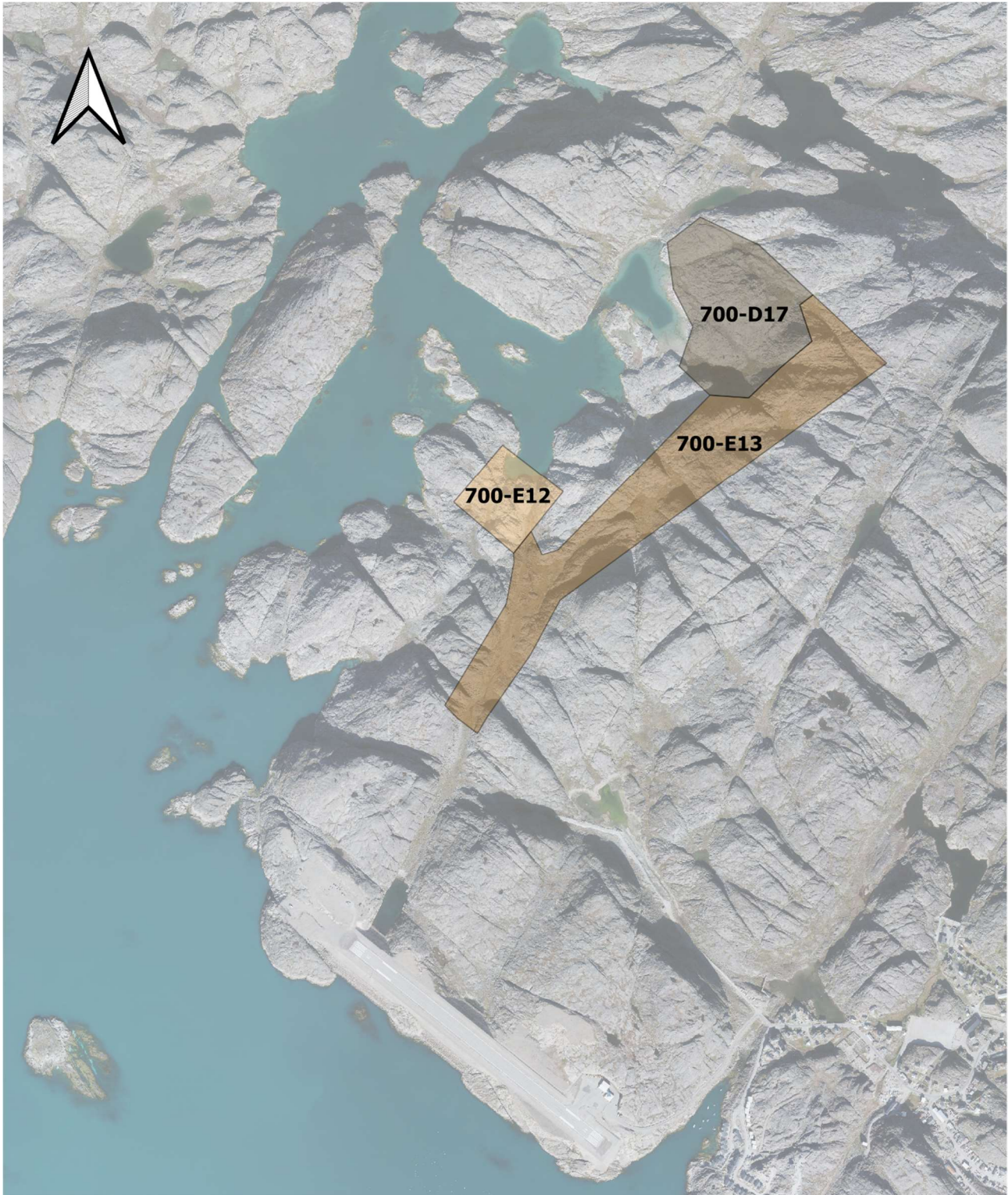
Nunap assinga 1/ Pissutsit pioreersut
Kortbilag 1/ Eksisterende forhold

0 150 300 450 600 750 m

Delområder

Delområde 700-D1

Delområde 700-E7



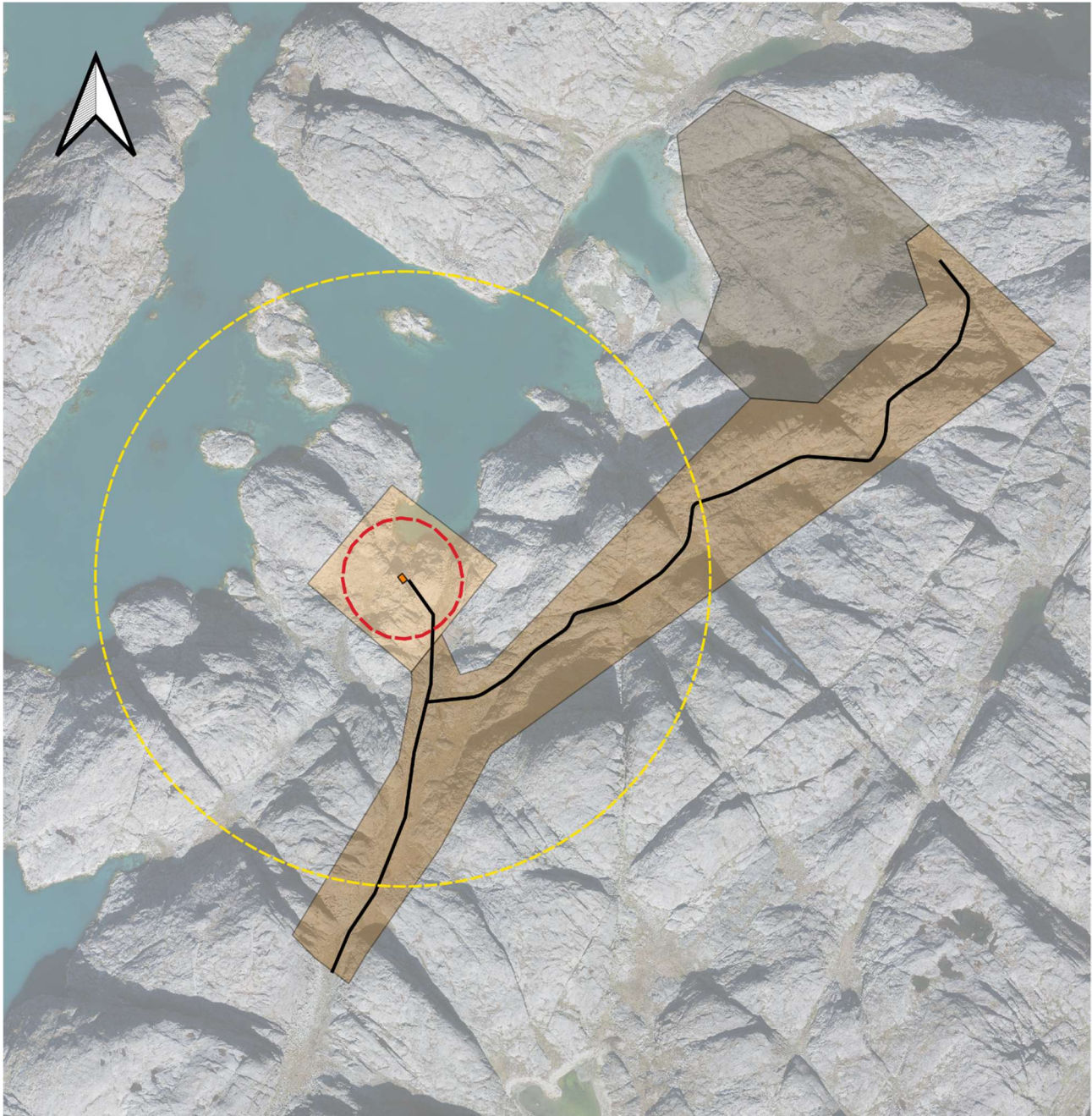
Nunap assinga 2 / Siunissamut pissusissat
Kortbilag 2 / Fremtidige forhold

Immikkoortut / Delområder

700-D17

700-E12

700-E13



Nunap assinga ilanngussaq 3 / Ilusissaanut pilersaarut
Kortbilag 3 / Illustrationsplan



Immikkoortut / Delområder

700-D17

700-E12

700-E13

Ingerlavissiaq / Kørespor

Qaartiterutaasivik / Sprængstofdepot

80 m sillimanermut killeqarfik / 80 m sikkerhedszone

445 m sillimanermut killeqarfik / 445 m sikkerhedszone