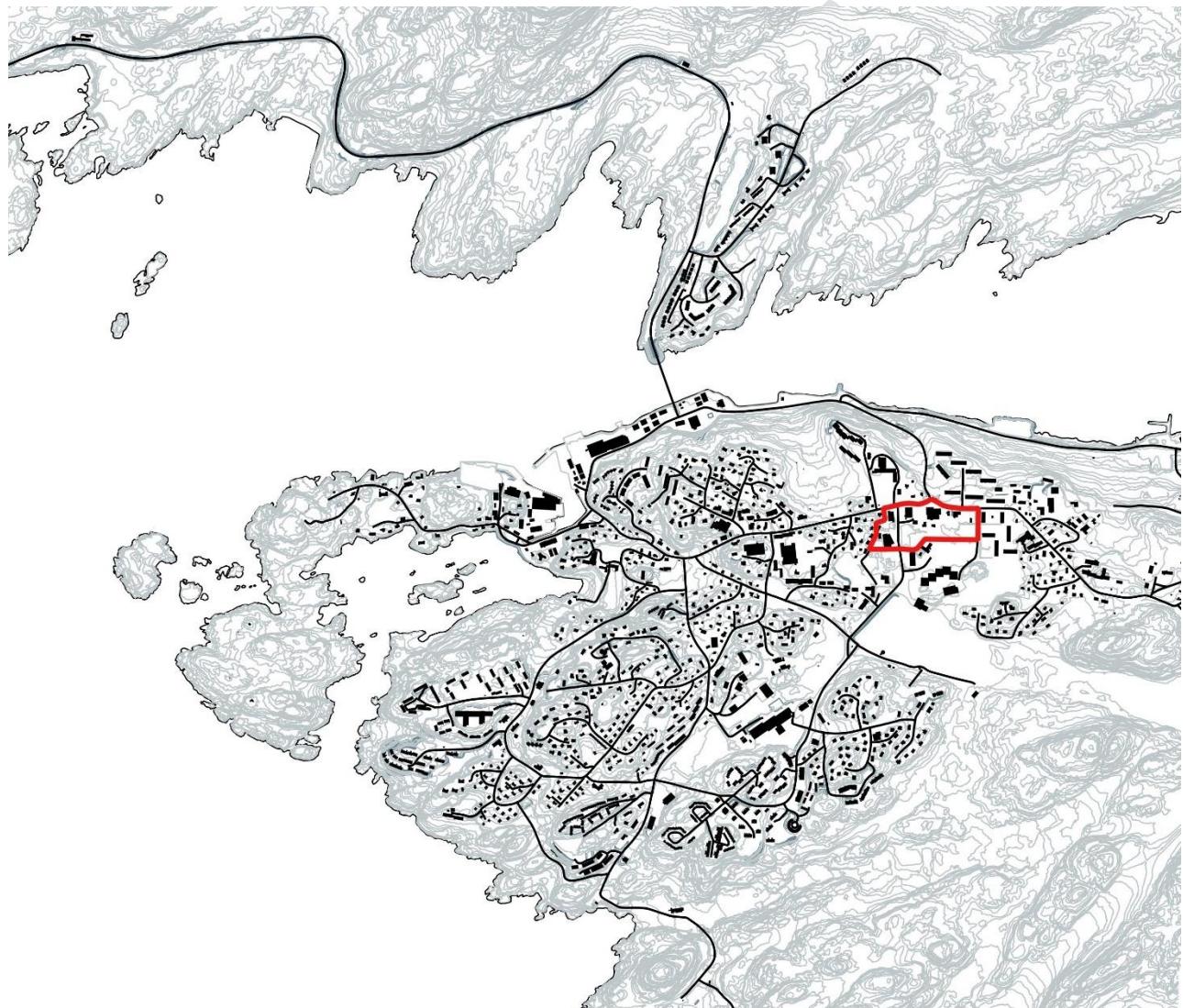


**Qeqqata Kommunianut 2012-imit 2024 tikillugu Kommunip  
pilersaarusiortigineqarneranut kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussaq  
nr. 82**

**Paamaap Kuuata Sisimiut Napparsimmaviullu akornanni illoqarfuiup qiterpasissua.**

**Kommuneplantillæg nr. 82 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024  
Centerområde mellem Paamaap Kuua og Sisimiut Sygehus.**



Immikkoortup ilaa **800 - C2.2**-mut kommunip pilersaarusiortigineqarnerani  
tapiliussaq

Kommuneplantillæg for delområde **800-C2.2**

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip  
pilerausiorfigineqarneranut kommunip  
pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussassatut nr. 82-issatut siunnersuut**

Kommunip pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut uannga  
suliarineqarpoq

Qeqqata Kommunia  
Teknikkeqarnermut Avatangiisinnullu  
immikkoortortaaq  
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5  
3911 Sisimiut  
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

**Siunnersummik akuersissuteqarneq**  
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 22.06.2023-ani  
kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

**Tusarniaanissamut piffissaq**  
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 26.06.2023 -imiit  
21.08.2023-imut tamanut saqqummiunneqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani  
allassimasumut nassiunneqassapput.

**Pileraarummik inaarutaasumik  
akuersissuteqarneq**  
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussaq XX.XX.XXXX-imi kommunalbestyrelsimit  
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

**Tamanut saqqummiussineq**  
Kommunip pilerausiorfigineqarnerani  
tapiliussaq XX.XX.XXXX-mit atuuttutut tamanut  
nalunaarutigineqarpoq.

**Forslag til Kommuneplantillæg nr.  
82 til Kommuneplan 2012-2024**

Forslag til Kommuneplantillægget er  
udarbejdet af

Qeqqata Kommunia  
Området for Teknik og Miljø  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

**Godkendelse af forslag**

Forslaget til kommuneplantillægget blev  
vedtaget i kommunalbestyrelsen den  
22.06.2023.

**Høringsperiode**

Forslaget til kommuneplantillægget er i  
offentlig høring fra den 26.06.2023 til den  
21.08.2023.

Høringssvar skal sendes til ovennævnte  
adresse.

**Endelig godkendelse af planen**

Kommuneplantillægget er endelig  
godkendt af kommunalbestyrelsen den  
XX.XX.XXXX.

**Offentliggørelse**

Kommuneplantillægget er offentlig  
bekendtgjort som gældende XX.XX.XXXX.

<b>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq sunaava?</b>	<b>Hvad er et kommuneplantillæg?</b>
<p>Pilerausrusiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusrusiorermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaernerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.</p> <p>Taamaattumik pilersaarusrusiorermik tamakkiisumik takunnilersitsisinaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusrusiornermi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriertortisinermut aqutsiususussaasoq.</p> <p>Kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit, kommunalbestyelsi kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani aalajangersaasarpooq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assiginnngitsut iluini aalajangersagaqarpooq.</p> <p>Kommunalbestyelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineritornerat ilutigalugu pisariaqarfiani imaluunnit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpooq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummumt allannguutinik ilangussanilluunniit attuumassutilinnik kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.</p>	<p>Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmaessig helhedsvurdering.</p> <p>Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.</p> <p>I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.</p> <p>Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.</p>
<p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq marlunnik immikkoortortaqarpooq, nassuaatitaa aalajangersagartaal.</p> <p><b>Nassuaatitaa</b> kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersaarusrusiorerup sinneranut kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq qanoq inissisimaneranik naatsumik nassuaanermik imaqarpooq.</p> <p><b>Aalajangersagarta</b> pilersaarummi pivisunngortitsinermut atatillugu aalajangersakkanik</p>	<p>Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsесdel og en bestemmelsesdel.</p> <p><b>Redegørelsесdelen</b> indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.</p> <p><b>Bestemmelsesdelen</b> indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planen</p>

<p>malitsitassanik imaqarpoq. Aalajangersakkat pinggaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkanit sukumiinerusunit immikkut akuersisummik tunniussisoqarsinnaavoq.</p>	<p>realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.</p>
<p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paassisutissat tulliuttumut saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p style="text-align: center;">Qeqqata Kommunia Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu immikkoortortaq Planafdelingen Oqarasuaat 86 74 60 E-mail sis.otm@qeqqata.gl</p>	<p>Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:</p> <p style="text-align: center;">Qeqqata Kommunia Området for Teknik &amp; Miljø Planafdelingen Telefon 86 74 60 E-mail sis.otm@qeqqata.gl</p>

**IMARISAA****1. NASSUIAAT**

1.1 Pilersaarusrusiorfiusoq	6
1.2 Siunertaq tunngavigisallu	7
1.3 Pissutsit pioreersut	9
1.4 Pilersaarummi pingaarnerit	11
1.5 Pilersaarutinut allanut tunngatillugu pissutsit	14
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	16

**2. AALAJANGERSAKKAT**

2.1 Aalajangersakkat pingaarnerit	19
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	24

**3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT****INDHOLD****1. REDEGØRELSE**

<b>6</b>	<b>1. REDEGØRELSE</b>	<b>6</b>
6	1.1 Planområdet	6
7	1.2 Formål og principper	7
9	1.3 Eksisterende forhold	9
11	1.4 Planens hovedtræk	11
14	1.5 Forhold til anden planlægning	14
16	1.6 Planens retsvirkninger	16

**2. BESTEMMELSER**

<b>19</b>	<b>2. BESTEMMELSER</b>	<b>19</b>
19	2.1 Overordnede bestemmelser	19
24	2.2 Detaljerede bestemmelser	24

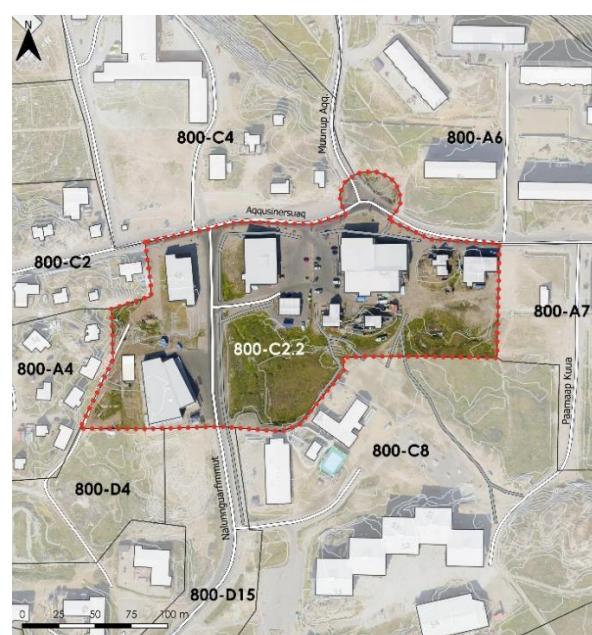
**3. VEDTAGELSESPÅTEGNING**

<b>33</b>	<b>3. VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>	<b>33</b>
-----------	--------------------------------	-----------

**4. NUNAP ASSINGA ILANNGUSSAQ**

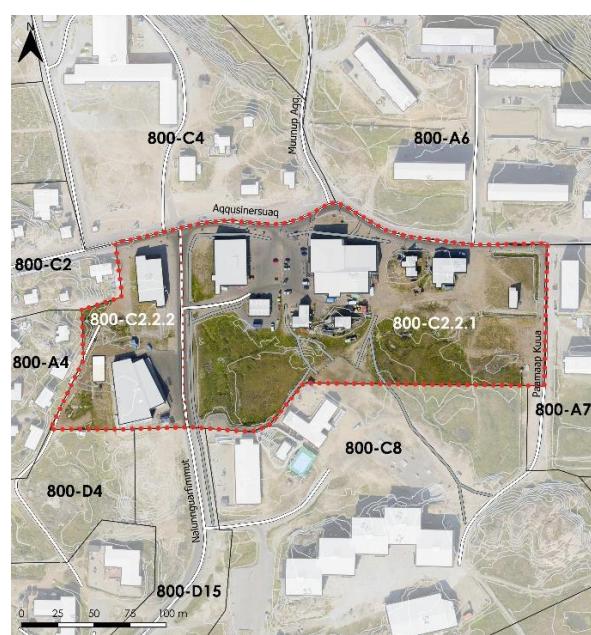
<b>34</b>	<b>4. KORTBILAG</b>	<b>34</b>
-----------	---------------------	-----------

1. NASSUIAAT	1. REDEGØRELSE
1.1 Pilersaarusrusiorfiusoq	1.1 Planområdet
<p>Pileraarutip taaguutaa Paamaap Kuuata Sisimiut Napparsimmaviullu akornanni illoqarfiup qiterpasissua.</p> <p>Tunuliaqtaq Pileraarusrornerneq aamma nunaminertat atorneqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pileraarummik allannguisoqarpoq.</p> <p>Brugsenip nutaamik pisiniarfissualiorneqarnissaa naammassiniarlugu kommunip pileraarusrorfigineqarneranut tapiliussaq sularineqarpoq.</p> <p>Pileraarusrusiorfiusoq Sisimiuni qiterpasissumi inissismavoq immikkoortullu ilaanik 800-C2.2- mik ilaqluni.</p> <p>Kommunip pileraarusrorfigineqarnerani tapiliussatigut immikkoortup ilaa 800-C2.2, immikkoortup ilaa 800-A7-mut atasunngorlugu, immikkoortup ilaanik 800-C4- mik, 800-C8-mik 800-A6-imillu ataatsimoortitsivoq.</p>	<p>Plannavn Centerområde mellem Paamaap Kuua og Sisimiut Sygehus.</p> <p>Baggrund Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. Kommuneplantillægget er tilvejebragt for at imødekomme etablering af et nyt butikshus til Brugseni. Planområdet er placeret centralt i Sisimiut og omfatter delområde 800-C2.2. Kommuneplantillægget sammenlægger delområde 800-C2.2 med en del af delområde 800-A7, og justerer derudover områdegrænserne til delområderne 800-C4, 800-C8 og 800-A6.</p>



Takussutissiaq 1: Immikkoortoq pilersaarusrusiorfusoq, pissutsit pioereersut

Figur 1: Planområdet, eksisterende forhold



Takussutissiaq 2: Immikkoortoq pilersaarusrusiorfusoq, siunissami pissutsit

Figur 2: Planområdet, fremtidige forhold

## 1.2 Siunertaq tunngavigisallu

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq immikkoortup ilaa 800-C2.2-mut tunngassuteqarpoq, immikkualaluttut marluk tullinguuuttut ilanngullugit: 800-C2.2.1 aamma 800-C2.2.2.

Immikkoortup ilaa 800-C2.2 illoqarfiup qiterpasissuanut immikkoortinneqarpoq.

Immikkualuttoq 800-C2.2.1 pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersoriusunut, passutitittarfinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut immikkoortinneqassaaq.

Immikkualuttoq 800-C2.2.2 pisortat ingerlativiinut eqqartuussivimmik Pissassarfimillu imaqlarluni immikkoortinneqarsimassaaq.

2005-imili Aqqusinersuaq sinerlugu illoqarfiup qiterpasissuanik suliaqartoqarnikuuvooq. Aqqusinersuaq sinerlugu, sissami eqqumiitsuliortut eqqaanit Sisimiut Hotel-ip eqqaani immikkoortoq tikillugu illoqarfiup qiterpasissuanut immikkoortup ilaa pingaarnertut ilaavoq.

Sisimiut illoqarfiup qiterpasissuata pisogarfiullualernissaata qulakteernissa

## 1.2 Formål og principper

Dette kommuneplantillæg vedrører delområde 800-C2.2 og herunder to detailområder: 800-C2.2.1 og 800-C2.2.2.

Delområde 800-C2.2 udlægges til centerområde.

Detailområde 800-C2.2.1 udlægges til dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker og servicevirksomheder.

Detailområde 800-C2.2.2 udlægges til offentlige funktioner med kredsret og Pissassarfik (det nationale handicapcenter).

Tilbage fra 2005 har der været arbejdet med et bycenterbånd langs Aqqusinersuaq. Delområdet udgør overordnet set en del af bycenterområdet langs Aqqusinersuaq, som strækker sig fra havnen ved kunstnerværkstedet til området ved Sisimiut Hotel.

Kommuneplantillæggets formål er at sikre et rigt byliv i centrum af Sisimiut, ved at skabe et centerområde med mulighed for opførel af en ny stor butiksbygning samt nye bygefelter til centerformål, herunder dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale

<p>kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerata tapiliussap siunertaraa, tassa pisiniarfissuarmik nutaamik pilersitsinissamut kiisalu illoqarfuiup qiterpasissuani siunertanut sanaartorfissanik nutaanik periarfissanik pilersitsinikkut, ilaatigut pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersorfiusunut, passutitittarfinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunullu. Tamatuma malitsigisaanik suliffissanik amerlanerusunik pilersitsisoqassaaq tassanngaanniillu akileraarutitigut isertitat amerlanerusut, illoqarfimmi pisoqarfik pitsaanerusoq, biilinut inissiisarfifinnut pissutsit pitsaanerusut aammalu pisiniarfinnik pioereersunik il.il. sunniivigeqatigiinnermik periarfissaqalissalluni.</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussap siunertaraattaaq immikkoortumi angallannikkut pissutsinik ataatsimut eqqarsaatiginninnissap qulakkeerneqarnissa, ilaatigut pitsasumik biilinik inissiinermut pissutsit pitsasut qulakkeerneqarnissaat.</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussami tunngaviusoq tassaavoq aqqusineeqqanik pisuinnaallu aqqutaanik pitsanngorsaanikkut pisuinnaat immikkoortumut pitsasumik attavissaqartinnissaat. Tunngaviit ilaat tassaavoq eqqaani immikkoortuni pitsaanerusumik sunniivigeqatigiinnissamut ammaanissaq pilersitsinissarlu. Immikkoortoq 800-C2.2-p kujataatungaaani immikkoortup ilaa 800-C8 nunaminertanik sukisaarsaarfinnik, paaritittarfinnik atuarfinnillu imaqarpooq, immikkoortulli ilaa 800-C2.2-p kitaa aammalu avammut-kitaani immikkoortut ilaat 800-A7 aamma 800-A6 inissiaqarfinnik imaqarpooq. Tunngavik tassaavoq, immikkoortut akornanni ataqtigiinnermik pilersitsisoqassasoq, tassa immikkoortut eqqaaniittut immikkoortoq ilaa 800-C2.2-mut eqqaamiuinnangginnissaannik ammaassisqassasoq qulakkeerisoqarlunilu.</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussap suliarineqarnerani, immikkoortup ilaa 800-A7-p kitaatungaa aallartisarniarlugu, immikkoortup ilaa 800-A7-p ilaa ilanngunneqarpooq. Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussamut immikkoortup ilaa 800-A7-p ilaa ilanngunneqartumi siusinnerusukkut inissiaqarfiiit marluk ingutserneqarnikuupput. Ilutigitillugu immikkoortup ilaa 800-C2.2-mi ilaqtariinnut marlunnut illu inisisimanikuuvoq,</p>	<p>erhverv, klinikker og servicevirksomheder. Som følge af dette, er der mulighed for at skabe flere arbejdspladser og derfra øgede skatteindtægter, øget byliv, bedre parkeringsforhold og synergieffekt med eksisterende butikker m.m.</p> <p>Ligeledes er det kommuneplantillæggets formål at sikre sammentænkning af de trafikale forhold i området, blandt andet ved at sikre gode parkeringsforhold.</p> <p>Principperne for kommuneplantillægget er at skabe en bedre forbindelse til området for bløde trafikanter, ved at forbedre stisystemer og fortove. Et andet princip er at få åbnet op og skabt en bedre synergі med de omkringliggende områder. Delområdet 800-C8, syd for delområde 800-C2.2, består af rekreative arealer, institutioner og skole, mens delområderne 800-A7 og 800-A6, øst og nordøst for delområde 800-C2.2, består af boligområder med boligblokke. Princippet er, at der skal åbnes op og sikres at de omkringliggende områder ikke blot bliver nabo til bagsiden af delområde 800-C2.2, men at der skabes en sammenhæng og forbindelse mellem områderne.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg, inddrages en del af delområde 800-A7, for at aktivere den vestlige del af delområde 800-A7. I den del af delområde 800-A7 som inkluderes i dette kommuneplantillæg, har der tidligere ligget to boligblokke som er revet ned. Desuden har der i delområde 800-C2.2 ligget et dobbelthus, som også er revet ned. Her kommer der nye byggefelter med mulighed for forskellige centerområde anvendelser, samt en ny adgangsvej fra Paamaap Kuua.</p>
---	--

taannalu aamma ingutserneqarnikuulluni. Tamatuma illoqarfiup qiterpasissuani assigiinngitsutigut atuuuffiusinnaasunik sanaartorfissanik nutaanik pilersitsisoqassaaq kiisalu Paamaap Kuuanit nutaamik aqqusinermerik appakaaffissaqalerluni.	
<b>1.3 Pissutsit pioreersut</b>	<b>1.3 Eksisterende forhold</b>
Immikkoortoq pilersaarusrusiorfiusoq immikkoortup ilaa 800-C2.2 ullumikkut immikkualuttunut assigiinngitsunut pingasunut aggulugaasumik ilaqarpoq, tassani ataatsimoorussamik siunertanut, pisiniarfinnut, allaffinnut pisortaniillu kiffartuussinermerik ingerlatsivinnut najugaqarfissanullu nunaminertanik immikkoortitsisoqarnikuulluni.  Immikkoortumi ullumikkut illoqarfiup qiterpasissuani ingerlatsiviit assigiinngitsut, tassaasuq pisiniarfiit Brugseni Akiki-lu, Sisimiut Sport, Kalaalimineerniarfik, Tusass, allaffeqarfik, eqqartuussivik, Pissassarfik najugaqarfillu ataaseq inissismallutik.	Planområdet dækker det eksisterende delområde 800-C2.2, som i dag er inddelt i tre forskellige detailområder, hvor der er udlagt areal til henholdsvis fællesformål, butikker, kontorer, offentlige servicefunktioner og boliger.  I dag fremstår området med forskellige bycenterfunktioner med dagligvarebutikkerne Brugseni og Akiki, Sisimiut Sport, Brættet, Tusass, kontorerhverv, kredsret, Pissassarfik og en enkelt bolig.



Takussutissiaq 3 Aqqusinersuarmit immikkoortoq pilersarusiamut isikkivik, biilinik inissiivik pioereersoq kiisalu eqqaani pisiniarfiit takuneqarsinnaapput.

Figur 3: Udsigt over planområdet, fra Aqqusinersuaq, hvor den eksisterende p-plads samt de omkringlæggende butikker kan ses.



Takussutissiaq 4 Brugseni Nalunnguarfiup atuarfiatalu akornanni aqqusineeqqamit immikkoortoq pilersarusiamut isikkivik.

Figur 4: Udsigt over planområdet, fra stien mellem Brugseni og Skole 2.



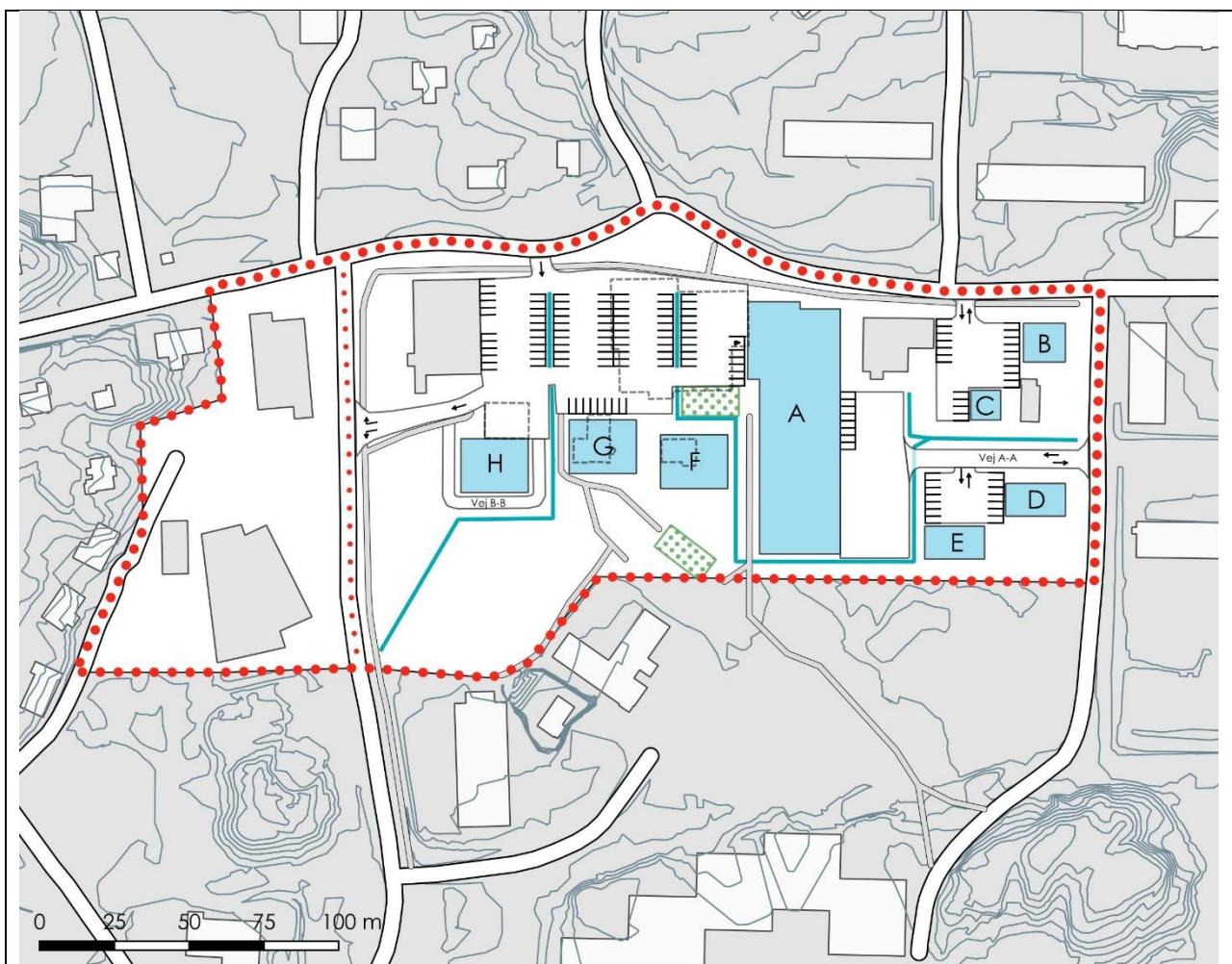
Takussutissiaq 5 Paamaap Kuuanit immikkoortoq pilersarusiamut isikkivik. Nunaminertaq nalimasoq assimi takuneqarsinnaasoq, siusinnerusukkut inissianik imaqarnikuuvog.

Figur 5: Udsigt over planområdet, fra Paamaap Kuua. Det flade areal som ses på billedet har tidligere været boligblokke.

1.4 Pilersaarummi pingaarerit	1.4 Planens hovedtræk
<p><b>Atorneqarnera</b></p> <p>Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerata tapiliussatigut immikkoortup ilaa 800-C2.2-p illoqarfip qiterpasissuatut, pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersorfiusunut, passutittarfinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut periarfissiisutut immikkoortinneqarpoq.</p> <p>Immikkualuttoq 800-C2.2.1 pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersorfiusunut, passutittarfinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut immikkoortinneqassaaq. Sanaartorfissanut nutaanut aammalu sanaartukkanik pioereersunik alliliinissamut nutaanillu sanaartornissamut periarfissiisunik immikkoortitsisoqassaaq.</p> <p>Immikkualuttoq 800-C2.2.2-mi pisortanit ingerlatsivinnik eqqartuuссimmik Pissassarfimmik ilaqaqtunut immikkoortinneqarpoq. Immikkoortoq tamakkerlugu sanaartorfioereerpoq.</p> <p><b>Killeqarfilsorneqarnera</b> aguataarneqarneralu</p> <p>Immikkoortoq pilersaarusiorfiusoq nunap assingani ilanggussami 2-mi takutinnejartutut killeqarfilsorneqarpoq aguataarneqarlunllu.</p> <p>Immikkoortoq pilersaarusiorfiusoq siusinnerusukkut 31.000 m<sup>2</sup>-it missaanik annertussuseqarpoq. Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami matumaní allannguutit immikkoortoq pilersaarusiorfiusumik 37.700 m<sup>2</sup>-it missaanik annertussuseqalersitsivoq, tassa immikkoortoq pilersaarusiorfiusup killeqarfii aaqqiissuteqarfifigineqarmata aammaliu immikkoortuni pilersaaruteqarfiusunit allanit nunaminertanit ilanggussisoqarmat.</p> <p>Immikkoortup ilaannut 800-C2.2-mut pingaarnertut sukumiisunillu aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqarpoq.</p>	<p><b>Anvendelse</b></p> <p>Dette kommuneplantillæg fastlægger delområde 800-C2.2 som centerområde med mulighed for dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker, servicevirksomheder og offentlige funktioner.</p> <p>Detailområde 800-C2.2.1 udlægges til dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker og servicevirksomheder. Der udlægges både nye byggefelter og gives mulighed for at udvide eller bygge nyt ved nogle af de eksisterende bygninger.</p> <p>Detailområde 800-C2.2.2 udlægges til offentlige funktioner med kredsret og Pissassarfik. Dette område er fuldt udbygget.</p> <p><b>Afgrænsning og disponering</b></p> <p>Planområdet afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.</p> <p>Det tidligere planområde udgjorde ca. 31.000 m<sup>2</sup>. Med ændringer i dette kommuneplantillæg udgør planområdet i alt ca. 37.700 m<sup>2</sup>, da planområdets grænser justeres, og der inddrages areal fra andre planområder.</p> <p>Der fastlægges nye overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser for delområde 800-C2.2.</p>

<p><b>Sanaartukkat</b></p> <p>Immikkuualuttumi 800- C2.2.1-imi Brugseni pioreersup isaterneqarnissaa kiisalu kangiatunginguani sanaartorfissamik nutaamik, sanaartorfissaq A, immikkoortitsiviusussami pisiniarfissuarmik nutaamik sanaartortoqarnissaq pilersaarutaavoq. Ilutigitillugu sanaartorfissanik nutaanik arfineq-marlunniq, sanaartorfissat B-H, immikkoortitsisoqassaaq, taakkunani illuutinik nutaanik pingasunik sanaartornissamut kiisalu illuutinik pingasunik pioreersunik alliliinissamut periarfissiisoqarluni.</p> <p>Immikkuualuttoq 800- C2.2.2 tamakkerlugu sanaartorfioereerpoq.</p>	<p><b>Bebygglelse</b></p> <p>I detailområde 800- C2.2.1 er der planlagt nedrivning af den eksisterende Brugseni samt opførelse af et nyt stort butikshus lidt længere mod øst, hvor der udlægges et nyt byggefelt, byggefelt A. Derudover udlægges også 7 nye byggefelter, byggefelt B-H, som muliggør opførelse af tre nye bygninger samt udvidelse af tre eksisterende bygninger.</p> <p>Detailområde 800- C2.2.2 er fuldt udbygget.</p>
<p><i>Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut</i></p> <p>Immikkoortut sanaartornermut atorneqanngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarfissaqqissutut suksaarsaarfissanut atortulersuutinut pilersitsiviussapput. Kussingernilli pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Aqquserngit, pisuinnaat aqqataat biilinullu inissiiviit</i></p> <p>Immikkoortoq 800-C2.2-mut appakaannissaq Nalunnguarfimmit, Aqqusinersuarmit imaluunniit Paamaap Kuuanit pisinnaavoq.</p> <p>Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imi Tusass-ip sanaartorfissaq A-lu akornanni biilinik inissiisarfimmit appakaannissaq maannakkut Aqqusinersuarmit aqqusineq ataatsip tungaannaanut ingerlaviusukkut aammalu Nalunnguarfimmit aqqusineq ataatsip tungaannaanut anillakaaffeqartukkut pissaaq.</p> <p>Paamaap Kuuanit appakaaffissamik nutaamik aqqusineq A-A-mik sanaartortoqassaaq. Appakaaffissaq taanna ilaatigut biilinik inissiernermeri, nioqqutinik assartuinermeri aammalu pisiniarfinnut assigisaannullu atatillugu eqqaavissuarnut appakaannissamut atorneqartassaaq.</p> <p>Biilinik inissiisarfimmit sanaartorfissaq H kaajallallugu aqqusinermerik B-B-mik nutaamik sanaartortoqassaaq.</p> <p>Aqqusinersup allannngortinneqarneratigut,</p>	<p><b>Friarealer</b></p> <p>Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand eller anlægges som rekreative anlæg, der indbyder til udendørs ophold. Det er dog tilladt at anlægge grøfter til afvanding.</p> <p><b>Veje, stier og parkering</b></p> <p>Adgangen til delområde 800-C2.2 kan ske fra Nalunnguarfimmit, Aqqusinersuaq eller Paamaap Kuua.</p> <p>Adgang til parkeringspladsen mellem Tusass og byggefelt A i detailområde 800-C2.2.1 sker fra Aqqusinersuaq ved den eksisterende ensrettede indkørsel, og med ensrettet udkørsel til Nalunnguarfimmit.</p> <p>Der anlægges en ny adgangsvej fra Paamaap Kuua, vej A-A. Denne adgangsvej skal blandt andet benyttes i forbindelse med parkering, vareindlevering og adgang til affaldscontainere ifm. dagligvarebutikker og lignende.</p> <p>Der anlægges en ny vej B-B, som fører hele vejen rundt om byggefelt H fra parkeringspladsen.</p> <p>Den eksisterende infrastruktur ved delområdet kan senere forbedres, ved at man omlægger Aqqusinersuaq, således at vejen rettes op ved krydset med Muunup Aqq., hvor den eksisterende vej slår et sving. Hvis vejen rettes op, vil man kunne flytte</p>

<p>tassa Muunnup Aqquaani aqquserngit naapiffiani aqquserngup pioreersup sangoriaa narlusuunngortinneqarneratigut, immikkoortumi atortulersuutit pioreersut kingusinnerusukkut pitsanngorsaavigineqarsinnaapput. Aqqusineq aqqinnejqassappat, Tusass amma sanaartorfissaq A-p akornanni biilinut inissiisarfimmut isaavik nuutinneqarsinnaalissaq, taamaalilluni isaaffik Muunup Aqquaata akiatungaanut inissinneqarsinnaalluni aqquserngit sisamat sangusarfiannik qullilerneqarsinnaasumik pilersitsisoqarsinnaalluni.</p> <p>Nunap assinga ilanngussaq 3-mi takutinneqartutut aqqusernginik biiilillu inissiisarfinnik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Pilersuineq</i></p> <p>Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamut, imermut, kuuffissuarmut amma kiassarnermut pilersuutaannut attavilersinnejqassapput.</p> <p>Pilersuinermi aqqutit sapinngisamik nunap iluatigut ingerlaarfilerneqassapput.</p> <p>Nunap qaavani imeq kuuttoq kuffissuarmut kuutsinnejqassanngilaq, kisianni kussinermut kuutsinnejqassalluni taamaalilluni immikkoortumi sanaartukkat sinnerinut, pisuunnaat aqquaannut, aqqusinernut nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut akornutaassanan.</p> <p>Immikkoortoq Qeqqata Kommuniata eqqagassalerinermut aaqqiinermut malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut ilaatinneqarpoq.</p>	<p>indkørslen til den store parkeringsplads mellem Tusass og byggefelt A, så indkørslen placeres lige overfor Muunup Aqq., så man får et firevejskryds der evt. kan lysreguleres. Der kan etableres adgangsvej og parkeringsarealer som vist på kortbilag 3.</p> <p><i>Forsyning</i></p> <p>Bebygelsen skal tilsluttes de offentlige el-, vand-, kloak- samt varmeforsyningss- ledninger.</p> <p>Forsyningsledningerne skal, så vidt muligt, føres under terræn.</p> <p>Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.</p> <p>Området er omfattet af Qeqqata Kommunias dagrenovationsordning efter det til en hver tid gældende affaldsregulativ.</p>
---	---



Figur 6: Organisering af byggefelter, vejadgange, parkering, grøfter m.m. i delområde 800-C2.2.

1.5 Pilersaarutinut allanut tunngatillugu pissutsit	1.5 Forhold til anden planlægning
<p>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq</p> <p>Pilersaarusiortiusumut kommunip pilersaarusiomera nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut toqqaannartumik sunniuteqanngilaq.</p> <p>Kommunip pilersaarusiorneqarneranut Namminersorlutik Oqartussat soqtigisaanut, pilersaarut naapertuuppoq.</p> <p>Kommunip pilersaarusiortigineqarnera</p> <p>Kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussaq 2012-imit 2024 tungaanut kommunip pilersaarusiortigineqarnerani pingaaernertut sinaakkutini tassani 800-C2.2</p>	<p>Landsplanlægning</p> <p>Kommuneplanlægningen for planområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.</p> <p>Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.</p> <p>Kommuneplan</p> <p>Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med de overordnede rammer i kommuneplan 2012 - 2024, hvor delområde 800-C2.2 er udlagt til</p>

<p>illoqarfiup qiterpasissuanut immikkoortitaasumut naapertuuppoq.</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq atorlugu immikkortup ilaa 800-C2.2 anginerulersinneqarpoq aamma immikkoortullu ilaanut aalajangersakkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.</p> <p>Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussatigut immikkoortup ilaa 800-C2.2, immikkoortup ilaa 800-A7-mut atasunngorlugu, immikkoortup ilaani 800-C4-mik, 800-C8-mik 800-A6-imillu ataatsimoortitsivoq.</p> <p><i>Qanganitsat eriagisassat</i></p> <p>Immikkoortup ilaani qanganitsanik eriagisassanik nassaartoqarnikuunngilaq.</p> <p>1900-kkut sioqqullugit qanganitsat Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit ilaatinneqarput.</p> <p>Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Katersugaasivimmut aamma Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnitoqassaaq.</p> <p><i>Immikkut aalajangersaaffigisat</i></p> <p>Mittarfiup qanittuani immikkut aalajangersagaqarpoq, timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersusoqarnikuuvod.</p> <p>Immikkoortut ilaa manissumik portussutsimik 55 tikillugu sanaartorfiusinnaasumi inissismavoq.</p> <p>Sisimiunili Kangerluarsunnguup kujataatungaani nunap qaavaniit 15 meteri tikillugu portussusilimmik sanaartornissamut immikkut nalinginnaasumik akuersissuteqarpoq, annerpaamilli portussutsimik 101 tikillugu.</p> <p>Immikkoortut ilaa nalinginnaasumik immikkut akuersissuteqarfiusumi immikkoortumi inissismavoq, siunissamilu sanaartornissaq</p>	<p>centerområde.</p> <p>Med kommuneplantillægget gøres delområde 800-C2.2 større, og der laves nye områdebestemmelser for delområdet.</p> <p>Kommuneplantillægget sammenlægger delområde 800-C2.2 med en del af delområde 800-A7, og justerer derudover områdegrænserne til delområderne 800-C4, 800-C8 og 800-A6.</p> <p><i>Fortidsminder</i></p> <p>Der er ikke konstateret fortidsminder i delområdet.</p> <p>Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.</p> <p>Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.</p> <p><i>Klausulerede zoner</i></p> <p>Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsflader, dels i form af en horizontalflade og en konisk flade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i landingsbanens forlængelse.</p> <p>Delområdet er beliggende under den horizontale flade, hvor der må bygges indtil kote 55.</p> <p>Dog er der syd for Ulkebugten i Sisimiut givet en generel dispensation til at der må bygges 15 meter over terræn, dog maksimalt til kote 101.</p> <p>Delområdet er placeret inden for området, hvor der er givet en generel dispensation, og den fremtidige bebyggelse overholder dispensionsvilkårene.</p>
---	--

<p>immikkut akuersissuteqarnermi atugassarititaasumik malinnipput.</p> <p>Sanaartorfissagissaaneq Immikkoortup ilaanut pingaarnertut sanaartorfissagissaasoqareernikuuvooq. Aqqusinernik, aqqusineeqqanik, biilinut inissiisarfinnik, imermut kuuffissuillu aqqutaannik pilersitsinisaq eqqarsaatigalugu, immikkualuttumi annikitsukkuutanik sanaartorfissagissaanernut sanaartortitsisut ataasiakkat aningaasartuutiminnut namminneq akiliuteqartussaapput. Kingusinnerusukkut atortulersuutinik pioreersunik pitsangorsaanermut atatillugu aningaasartuutit kommunimit akilerneqassapput. Assersuutigalugu Aqqusinersuup, Muunup Aqqutaata aammalu Tusass-ip sanaartorfissaq A-llu akornanni biilinik inissiisarfimmut isaariap akornanni aqquserngit naapiffiinik nutaamik pilersitsilluni aqqusinersuarmik allanngortitsinermut aningaasartuutit kommunimit akilerneqassapput.</p>	<p><b>Byggemodning</b> Der er udført overordnet byggemodning af delområdet. Den enkelte bygherre forestår den interne detailbyggemodning, for så vidt angår anlæggelse af veje, stier, parkeringspladser, vand- og kloakforsyningsledninger, og afholder selv udgifter hertil. Kommunen afholder udgifter i forbindelse med eventuel forbedring af eksisterende infrastruktur på et senere tidspunkt. Eksempelvis afholder kommunen udgifter til en eventuel omlæggelse af Aqqusinersuaq med anlæggelse af nyt kryds mellem Aqqusinersuaq, Muunup Aqq. og indkørslen til parkeringspladsen mellem Tusass og byggefelt A.</p>
<p><b>1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai</b></p> <p><i>Inatsisitigut atuuffiugallartut</i> Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqquitsisutut isikkoqarsinnaasumik iluaqtiginiarneqassanatik (Pilersaarusiornermut inatsit § 31). Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimannngippat, kommunip pilersaarusiорfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiорfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusiорfigineranut imaluunniit kommunip pilersaarusiорfigineqarnerani</p>	<p><b>1.6 Planens retsvirkninger</b></p> <p><i>Midlertidige retsvirkninger</i> Når et forslag en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregriselse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31) Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk. 2.) Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet</p>

<p>tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluuniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinaavai. (Pilerausiornermut inatsimmi § 31 imm. 2.)</p> <p>Kommunip pilersaarusrfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusrfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilerausiornermut inatsimmi § 31 imm. 3.)</p> <p><i>Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit</i></p> <p>Kommunip pilersaarusrfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununng ilanggullugit nunaminertanik atugassiinerit.</p> <p>Kommunip pilersaarusrfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanillunnit atuisuusunut pituttortuuvooq (Pilerausiornermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).</p> <p>Kommunip pilersaarusrfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusrfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusrfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akuersissumvik tunniussisoqarsimatinnagu pilersitsisoqaaqusaangilaq (Pilerausiornermi inatsimmi § 30).</p> <p><i>Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik / kommunip pilersaarusrfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq</i></p> <p>Kommunip pilersaarusrfigineqarnerani tapiliussatigut immikkoortup ilaa 800-C2.2, immikkoortup ilaa 800-A7-mut atasunngorlugu, immikkoortup ilaanik 800-C4-mik, 800-C8-mik 800-A6-imillu ataatsimoortitsivoq.</p> <p>Kommunip pilersaarusrfigineqarnerani tapiliussamik nr. 82-imik inaarutaasumik</p>	<p>fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)</p> <p><b>Endelige retsvirkninger</b></p> <p>Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).</p> <p>Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).</p> <p><b>Ophævelse af lokalplaner og kommuneplantillæg</b></p> <p>Kommuneplantillægget sammenlægger delområde 800-C2.2 med en del af delområde 800-A7, og justerer derudover områdegrænserne til delområderne 800-C4, 800-C8 og 800-A6.</p> <p>Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 82 ophæves de</p>
---	--

<p>akuersissuteqarnermi kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga ilaatinneqartut kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussat sumiiffimmullu pilersaarutit atorunnaarsinnejqassapput.</p> <p>Tullinnguuttut atorunnaarsinnejqarput:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2012-imit 2024 tikillugu Qeqqata Kommunianut kommunip pilersaarusrorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 8, Brugsenip Tele Post-illu eqqaani illoqarfiup qiterpasissuata ineriertortinnejqarnissaanut pilersaarut</li> </ul> <p>Tullinnguuttut ilaannakortumik atorunnaarsinnejqarput:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1992-imit 2005 tikillugu Sisimiut Kommuneanut kommunip pilersaarusrorfigineqarneranu illoqarfiup pilersaarusrorfigineqarnera A7, matumani kommunip pilersaarusrorfigineqarneranu tapiliussami immikkoortut ilaatinneqartut.</li> <li>- 2012-imit 2024 tikillugu Qeqqata Kommunianut kommunip pilersaarusrorfigineqarneranu tapiliussaq nr. 63, matumani kommunip pilersaarusrorfigineqarneranu tapiliussami immikkoortut ilaatinneqartut.</li> <li>- 2012-imit 2024 tikillugu Qeqqata Kommunianut kommunip pilersaarusrorfigineqarneranu tapiliussaq nr. 49, matumani kommunip pilersaarusrorfigineqarneranu tapiliussami immikkoortut ilaatinneqartut.</li> <li>- 1992-imit 2005 tikillugu Sisimiut Kommuneanut kommunip pilersaarusrorfigineqarneranu illoqarfiup pilersaarusrorfigineqarnera A6, matumani kommunip pilersaarusrorfigineqarneranu tapiliussami immikkoortut ilaatinneqartut.</li> </ul>	<p>Kommuneplantillæg og lokalplaner som er omfattet af dette kommuneplantillæg.</p> <p>Følgende ophæves:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommuneplantillæg nr. 8 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024, Detailområde til udbygning af bycentret ved Brugseni og Tele Post</li> </ul> <p>Følgende ophæves delvist:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalplan A7 til kommuneplanen for Sisimiut Kommune 1992-2005 for de dele som er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.</li> <li>- Kommuneplantillæg nr. 63 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012-2024 for de dele som er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.</li> <li>- Kommuneplantillæg nr. 49 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012-2024 for de dele som er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.</li> <li>- Lokalplan A6 til kommuneplanen for Sisimiut Kommune 1992-2005 for de dele som er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.</li> </ul>
--	--

<b>2. AALAJANGERSAKKAT</b>	<b>2. BESTEMMELSER</b>
<p>"Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiorneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussami pilersaarusiortiusumut aalajangersakkaniq matumuunakkut communalbestyrelsi aalajangersaavoq.</p> <p>Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.</p> <p>Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkaniit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Aalajangersakkat pingaernerit pilersaarummi tunngaviusumik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkaniit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).</p> <p>Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.</p> <p>Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.</p>
<b>2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat immikkoortup ilaa 800-C12.2</b>	<b>2.1 Overordnede bestemmelser Delområde 800-C2.2</b>
<p><b>§ 1. Siunertaq</b></p> <p>Imm. 1. Pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersoriusunut, passutittarfinnut, suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut aammalu pisortat ingerlativiinut inissaqalersitsisumik illoqarfiup qiterpasissuanik qulakkeerinninnissaq.</p> <p>Imm. 2. Ataatsimoorfinnik orniginartunik, ilaatigut ataatsimoorfissanut pinnguartarfimmullu nunaminertamik immikkoortsineq.</p> <p>Imm. 3. Angallannermut pissutsinik naapertuuttunik aammalu immikkoortup ilaani biilinik inissiinissamut periarfissanik qulakkeerinninneq.</p>	<p><b>§ 1 Formål</b></p> <p>Stk. 1. At sikre et centerområde, hvor der skabes plads til dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker, servicevirksomheder og offentlige funktioner.</p> <p>Stk. 2. At udlægge areal til et attraktivt samlingspunkt med bl.a. opholdsarealer og legeplads.</p> <p>Stk. 3. At sikre hensigtsmæssige trafikale forhold og mulighed for parkering i delområdet.</p>
<b>§ 2. Atorneqarnera</b>	<b>§ 2 Anvendelse</b>
<p>Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-C2.2 illoqarfiup qiterpasissuanut immikkoortinneqarpooq. Matumanri pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersoriusunut, passutittarfinnut, suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut aammalu</p>	<p>Stk. 1. Delområde 800-C2.2 udlægges til centerområde. Herunder mulighed for opførsel af dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker, servicevirksomheder og offentlige funktioner</p>

<p>pisortat ingerlativiinut biilnik inissiisarfilinnut aqqusinernillu appakaaffissalinnut sanaartorsinnaanermut periarfissalik. Ilutigitillugu ataatsimoorussamik ataatsimoorfinnik, assersuutigalugu pinnguartarfik sukisaarsartarfinnillu allanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-C2.2 immikkualuttunut marlunnut agguataarneqarpoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Immikkualuttoq 800-C2.2.1 pisiniarfinnut, inuussutissarsiuinut nammingersorfiusunut, passutittarfinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut, C1-immikkoortutut immikkoortinneqarpoq.</li> <li>- Immikkualuttoq 800-C2.2.2 pisortat ingerlatsiviinut eqqartuussivimmi Pisassarfimmillu ilaqaqtumut, C2-immikkoortumut immikkoortinneqarpoq.</li> </ul>	<p>med tilhørende parkeringspladser og adgangsveje. Dertil kan der opføres fælles opholdssteder som f.eks. legeplads og andre rekreative anlæg.</p> <p>Stk. 2. Delområde 800-C2.2 inddeltes i to detailområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detailområde 800-C2.2.1, som udlægges til C1-område, til dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker og servicevirksomheder.</li> <li>- Detailområde 800-C2.2.2, som udlægges til C2-område, til offentlige funktioner med kredsret og Pisassarfik.</li> </ul>
<p><b>§ 3. Killeqarfilersorneqarnera aguutaarneqarneralu</b></p> <p>Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-C2.2 nunap assingani ilanggussami 2-mi takutinneqartutut killeqarfilersorneqarpoq. Immikkoortup ilaa 800-C2.2 immikkualuttunut 800-C2.2.1-imut 800-C2.2.2-mullu aggulugaavoq.</p> <p>Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-C2.2 37.700 m<sup>2</sup>-ip missaanik annertussuseqarpoq.</p> <p>Imm. 3. Immikkualuttoq 800-C2.2.1 29.100 m<sup>2</sup>-it missaanik annertussuseqarpoq.</p> <p>Imm. 4. Immikkualuttoq 800-C2.2.2 8.600 m<sup>2</sup>-it missaanik annertussuseqarpoq.</p>	<p><b>§ 3 Afgrænsning og opdeling</b></p> <p>Stk. 1. Delområde 800-C2.2 afgrænses som vist på kortbilag 2. Delområde 800-C2.2 inddeltes i detailområderne 800-C2.2.1 og 800-C2.2.2.</p> <p>Stk. 2. Delområde 800-C2.2 udgør i alt ca. 37.700 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 3. Detailområdet 800-C2.2.1 udgør ca. 29.100 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 4. Detailområdet 800-C2.2.2 udgør ca. 8.600 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>§ 4. Sanaartukkap inissisimaffia annertussusialu</b></p> <p>Imm. 1. Immikkoortup ilaani 800-C2.2-mi sanaartukkat ataasisutut isikqartinneqassapput.</p> <p>Imm. 2. Sanaartornermi quleriit marluk angullugit portutigisumik illuliortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 3. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissat nutaat arfineq-pingasut, sanaartorfissat A-H nunap assinga ilanggussaq 3-mi takutinneqartutut immikkoortinneqassapput. Tamanna nutaanik</p>	<p><b>§ 4 Bebyggelsens placering og omfang</b></p> <p>Stk. 1. Bebyggelse i delområde 800-C2.2 skal fremstå som en helhed.</p> <p>Stk. 2. Bebyggelse må opføres i to etager.</p> <p>Stk. 3. I detailområde 800-C2.2.1 udlægges 8 nye byggefelter, byggefelt A-H, som vist på kortbilag 3. Dette giver mulighed for nybyggeri samt udvidelse af eksisterende bygninger.</p>

<p>sanaartornissamut kiisalu illuutinik pioreersunik alliliinissamut periarfissiilluni.</p> <p>Imm. 4. Sanaartorfissami A-mi illup portussusaata toqqaviup teqeeqquanit illup qimerluanut uuttorlugu 11 m sinnersimassanngilaa.</p> <p>Imm. 5. Sanaartorfissami B-H-mi illup portussusaata toqqaviup teqeeqquanit illup qimerluanut uuttorlugu 10 m sinnersimassanngilaa.</p>	<p>Stk. 4. Bygningshøjden må i byggefelt A ikke overstige 11 meter målt fra overkant på sokkel til kip.</p> <p>Stk. 5. Bygningshøjden må i byggefelt B-H ikke overstige 10 meter målt fra overkant på sokkel til kip.</p>
<p><b>§ 5 Inissaq sinneruttoq</b></p> <p>Imm. 1. Sanaartorfissani allassimasuni sanaartugassat sanaartorneqareerpata, immikkualuttoq 800-C2.2 tamakkiisumik sanaartorfigneqareersutut isigineqassaaq.</p> <p>Imm. 2. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissami A-mi ilanngaasernagu quleriaanik 4.700 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 3. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissami B-mi ilanngaasernagut quleriaanik 364 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 4. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissami C-mi ilanngaasernagut quleriaanik 200 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 5. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissani D aamma E-mi ilanngaasernagut quleriaanik 324 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 6. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissami F, G aamma H-mi, sanaartukkat pioreersut ilanngullugit initussuseq tamarmiutillugu quleriaanik 800 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 7. Immikkualuttoq 800-C2.2.2 tamakkiisumik sanaartorfigneqareersutut isigineqassaaq.</p>	<p><b>§ 5 Restrummelighed</b></p> <p>Stk. 1. Delområde 800-C2.2 betragtes som fuldt udbygget, når der er opført byggeri i de angivne byggefelter.</p> <p>Stk. 2. I detailområde 800-C2.2.1 må der på byggefelt A etableres et bruttoetageareal på op til 4.700 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 3. I detailområde 800-C2.2.1 må der på byggefelt B etableres et bruttoetageareal på op til 364 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 4. I detailområde 800-C2.2.1 må der på byggefelt C etableres et bruttoetageareal på op til 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 5. I detailområde 800-C2.2.1 må der på byggefelt D og E etableres et bruttoetageareal på op til 324 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 6. I detailområde 800-C2.2.1 må der på byggefelt F, G og H inklusiv eksisterende bebyggelse etableres et bruttoetageareal på op til 800 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 7. Detailområde 800-C2.2.2 betragtes som fuldt udbygget.</p>
<p><b>§ 6 Eriagisassanut tunngasut</b></p> <p>Imm. 1. Pilersaarusroriusup iluani illunik eriagisanik eqqissisimatitaniluunniit peqanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Pilersaarusroriusumi qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.</p>	<p><b>§ 6 Bevaringshensyn</b></p> <p>Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for planområdet.</p> <p>Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i planområdet.</p>

<p>Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Katersugasivimmut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnitoqassaaq.</p>	<p>Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der konstateres fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.</p>
<p><b>§ 7. immikkoortut immikkut aalajangersaaffigisat</b></p> <p>Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpooq, mittarfiup tallissutaatut atuuttunik, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalernermilu akornutaasoqqaqqunagu.</p> <p>Imm. 2. Immikkoortup ilaani 800-C2.2-mi nunap qaavaniit portunerpaamik 15 m. (taamaattorli portunerpaamik portussuseq kote 101) portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.</p>	<p><b>§ 7 Klausulerede områder</b></p> <p>Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horizontalt plan og en konisk flade, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Stk. 2. Inden for delområdet 800-C2.2 må der maksimalt bygges 15 meter over terræn (dog maksimalt til kote 101).</p>
<p><b>§ 8. Aqqusineqarneq pilersuinerlu</b></p> <p>Imm. 1. Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinnejartutut immikkoortup ilaani 800-C2.2-mi aqqusinernik appakaaffissanik biilinullu inissiisarfnnut nunaminertanik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 2. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi Tusass-ip sanaartorfissaq A-lu akornanni biilinik inissiisarfimmut appakaannissaq maannakkut Aqqusinersuarmit aqqusineq ataatsip tungaannaanut ingerlaviusukkut pissaaq.</p> <p>Imm. 3. Tusass-ip sanaartorfissaq A-lu akornanni biilinik inissiisarfimmut anillakaaffik Qimatulivut (Kalaalimineerniarfik) aamma Tusass-imit Nalunnguarfimmut immikkoortup kitaatungaatigut aqqusineq ataatsip tungaannaanut ingerlaviusukkut pissaaq.</p> <p>Imm. 4. Immikkualuttimi 800-C2.2.1-imi nunaminertamik atuisinnaaneq ima pissaaq, siunissami Aqqusinersuup allanngortinneqarnissaanut perarfissaqassalluni, tassa Muunnup Aqqutaani aqquserngit naapiffiani aqquserngup pioereersup sangoriaa narlusunngortinneqarneratigut. Aqqusineq aaqqinnejqassappat, Tusass aamma sanaartorfissaq A-p akornanni biilinut inissiisarfimmut isaavik nuutinnejqarsinnaalissaq, taamaalilluni biiilt</p>	<p><b>§ 8 Trafikbetjening og forsyning</b></p> <p>Stk. 1. Der kan etableres adgangsveje og parkeringsarealer i delområde 800-C2.2 som vist på kortbilag 3.</p> <p>Stk. 2. Adgang til parkeringspladsen mellem Tusass og byggefelt A i detailområde 800-C2.2.1 sker fra Aqqusinersuaq ved den eksisterende ensrettede indkørsel.</p> <p>Stk. 3. Udkørsel fra parkeringspladsen mellem Tusass og byggefelt A skal være en ensrettet udkørsel i områdets vestlige ende mellem Qimatulivik (Brættet) og Tusass til Nalunnguarfimmut.</p> <p>Stk. 4. Arealdisponeringen i detailområde 800-C2.2.1 skal ske på en sådan måde, at der i fremtiden er mulighed for at man omlægger Aqqusinersuaq, således at vejen rettes op ved krydset med Muunup Aqq., hvor den eksisterende vej slår et sving. Hvis vejen rettes op, kan indkørslen til parkeringspladsen mellem Tusass og byggefelt A flyttes, således at der skabes et firevejskryds mellem Aqqusinersuaq, Muunup Aqq. og indkørslen til parkeringspladsen.</p> <p>Stk. 5. I den østlige ende af detailområde 800-C2.2.1 kan der etableres adgangsvej til byggefelt A, B, C, D og E, vej A-A. Adgangsvejen skal benyttes i forbindelse</p>

<p>inissiisarfianut isaaffiup aammalu Aqqusinersuup Muunup Aqqutaatalu akornanni aqquserngit sisamat sangusarfiannik pilersitsisoqarsinnaalluni.</p> <p>Imm. 5. Immikkuualuttup 800-C2.2.1-ip kangiatungaani sanaartorfissat A, B, C, D amma E-mut aqqusiner mik appakaaffissamik pilersitsisoqarsinnaavoq. Appakaaffissaq biilnik inissiernermi, nioqqutinik assartuinermi aammalu pisiniarfinnut assigisaannullu atatillugu eqqaavissuarnut appakaannissamut atomeqartassaaq. Paamaap Kuuanit appakkaanneq pisassaaq.</p> <p>Imm. 6. Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imut oqimaatsunik assartuinermi aqquserngup appakaaffigineqarsinnaaneranut qanoq issusaata ajunngitsuunissaa qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Imm. 7. Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissa H kaajallallugu nutaamik aqqusinniliortoqarsinnaavoq, aqqusineq B-B.</p>	<p>med parkering, vareindlevering og adgang til affaldscontainere ifm. dagligvarebutikker og lignende. Adgang sker fra Paamaap Kuua.</p> <p>Stk. 6. Det skal sikres at Paamaap Kuua er i en sådan tilstand, at vejen kan benyttes som adgangsvej til detailområde 800-C2.2.1 for tung trafik.</p> <p>Stk. 7. Der kan i detailområde 800-C2.2.1 anlægges ny vej rundt om byggefelt H, vej B-B.</p>
<p><b>§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq ingutserinerlu</b></p> <p>Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq</p>	<p><b>§ 9 Byfornyelse og sanering</b></p> <p>Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser</p>
<p><b>§ 10 Immikkoortut</b></p> <p>Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq</p>	<p><b>§ 10 Etaper</b></p> <p>Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser</p>
<p><b>§ 11 Aalajangersakkat immikkut ittut</b></p> <p>Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq</p>	<p><b>§ 11 Særlige bestemmelser</b></p> <p>Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser</p>

<b>2.2. Sukumiinerusumik aalajangersakkat immikkualuttut 800-C2.2.1 aamma 800-C2.2.2</b>	<b>2.2 Detaljerede bestemmelser Detailområde 800-C2.2.1 og 800-C2.2.2</b>
<p><b>§ 12 Sanaartukkat inissisimanerat sanaartorfissanillu aalajangersaaneq</b></p> <p>Imm. 1. Nunap assinga ilanngussaq 3-mi takutinneqartutut immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissat nutaat arfineq-marluk immikkoortinneqarput.</p> <p>Imm. 2. Immikkualuttumi 800-C2.2.1-imi pisiniarfissuarmik marlunniq qulerilimmik sanaartornissamut sanaartorfissaq A immikkoortinneqarpoq.</p> <p>Imm. 3. Immikkualuttumi 800-C2.2.1-imi pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersoriusunut, passutitittarfinnut, paaqqutarinniffinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut sanaartorfissanut B, C, D aamma E-mut quleriinnut marluk tikillugit portussusilinnut sanaartorfissatut immikkoortinneqarput.</p> <p>Imm. 4. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartukkanik pioreersunik alliliinissamut imaluuniit sanaartukkanik pioreersunik ingutsereernerata kingorna nutaamik sanaartornissamut sanaartorfissanut F, G aamma H-mut quleriinnut marluk tikillugit portussusilinnut sanaartorfissatut immikkoortinneqarput.</p> <p>Imm. 5. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi inissianik quleriaanik sanaartorfissat B, C, D aamma E-mi pilersinneqarsinnaapput.</p> <p>Imm. 6. Antennit, seqerngup nukinga atorlugu atortulersuutit teknikkikkullu atortulersuutit allat illup portunerpaaffissaatut taaneqartup iluani tulluarsarneqassapput.</p> <p>Imm. 7. Pujoorfissuit sanaartornermut malittarisassani imaluuniit oqartussat piumasaqaataat allat atuuttunik malinnissapput.</p> <p>Imm. 8. Sanaartorfissami A-mi ilanngaatitaqanngitsumik quleriaanik 4.700 m<sup>2</sup> tikillugu annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 9. Sanaartorfissami B-mi ilanngaatitaqanngitsumik quleriaanik 364 m<sup>2</sup> tikillugu annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.</p>	<p><b>§ 12 Bebyggelsens placering og fastlæggelse af byggefelter</b></p> <p>Stk. 1. I detailområde 800-C2.2.1 udlægges 7 nye byggefelter, som vist på kortbilag 3.</p> <p>Stk. 2. I detailområde 800-C2.2.1 udlægges byggefelt A i op til 2 etager, til opførsel af butikshus.</p> <p>Stk. 3. I detailområde 800-C2.2.1 udlægges byggefelt B, C, D og E i op til 2 etager, til opførsel af dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker, institutioner eller servicevirksomheder.</p> <p>Stk. 4. I detailområde 800-C2.2.1 udlægges byggefelt F, G og H i op til 2 etager, til udvidelse af eksisterende bebyggelse eller opførsel af ny bebyggelse efter nedrivning af det eksisterende.</p> <p>Stk. 5. I detailområde 800-C2.2.1 kan der ved byggefelt B, C, D og E etableres boliger på etager over stueetagen.</p> <p>Stk. 6. Antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.</p> <p>Stk. 7. Skorstene skal følge bygningsreglementet eller andre gældende myndighedskrav.</p> <p>Stk. 8. I byggefelt A må der opføres et bruttoetageareal på op til 4.700 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 9. I byggefelt B må der opføres et bruttoetageareal på 364 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 10. I byggefelt C må der opføres et bruttoetageareal på 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 11. I byggefelt D og E må der opføres et bruttoetageareal på 324 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 12. I byggefelt F, G og H må der opføres et bruttoetageareal på 800 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 13. Ny bebyggelse i detailområderne skal som udgangspunkt følge de udlagte byggefelter, som vist på kortbilag 3. Afvigelser fra byggefelterne skal godkendes af Qeqqata Kommunia.</p> <p>Stk. 14. Foruden bebyggelserne i byggefelterne, kan der i delområdet</p>

<p>Imm. 10. Sanaartorfissami C-mi ilanngaatitaqanngitsumik quleriaanik 200 m<sup>2</sup> tikillugu annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 11. Sanaartorfissani D aamma E-mi ilanngaatitaqanngitsumik quleriaanik 324 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 12. Sanaartorfissani F, G aamma H-mi ilanngaatitaqanngitsumik quleriaanik 800 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 13. Nunap assinga ilanngussaq 3-mi takutinneqartutut immikkualuttuni sanaartukkat nutaat aallaavittut sanaartorfissat immikkoortitaasut malissavaat. Sanaartorfissanit nikingassutit Qeqqata Kommunianit akuersissutigineqartassapput.</p> <p>Imm. 14. Sanaartorfissani sanaartukkat saniatigut sanaartorfissanut nunap assingani ilanngussami 3-mi nalunaarsimasuni immikkualuttumi eqqavilerinermut, eqqakkanut immikkoortiterivinnut, utertitassanik poortuinermut, pap-inik naqiterivimmut, cykkiliisivinnut il.il. sanaartukkanik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 15. Quit/illuaqqat annerpaamik 12 m<sup>2</sup>-iusinnaapput aamma sanaartorfissanut attuumassutilimmik nunap assingani ilanngussami 3-mi ilisarnaasikkami inissinneqassallutik.</p>	<p>opføres mindre bebyggelser til dagrenovation, affaldssortering, returemballage, papballepresser, cykelskure m.m. i tilknytning til byggefelterne markeret på kortbilag 3.</p> <p>Stk. 15. Udhuse og skure må højest være 12 m<sup>2</sup> og skal placeres i tilknytning til byggefelterne markeret på kortbilag 3.</p>
<p><b>§ 13 Sanaartukkap silatimigut isikkua</b></p> <p>Toqqavik</p> <p>Imm. 1. Toqqaviup pukinnerpaamik portussusissaa nunamit 0,5 m portunerussanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Toqqaviit nunamit 1,5 m portunerusut illup iikkersuutaatut iikkersorneqassapput.</p> <p><i>Illup silatimigut iigai</i></p> <p>Imm. 3. Nunaminertami sanaartoriusumi ilanngullugit naatsorsuussaanngitsunik illup silataani altanik majuartarfinnillu qimaaffissanik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 4. Nutaamik sanaartukkani silataat atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik</p>	<p><b>§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden</b></p> <p><i>Fundament</i></p> <p>Stk. 1. Fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 0,5 m over terræn.</p> <p>Stk. 2. Betonfundamenter der er højere end 1,5 m over terræn, skal beklædes som ydervægge.</p> <p><i>Facader</i></p> <p>Stk. 3. Der kan etableres altaner og redningsreposer med udvendige trapper uden at arealet indregnes i det bebyggede areal.</p> <p>Stk. 4. Facader på ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer</p>

<p>assersuutigalugu qisunniq, eternetsinik/fibercementpladinik, igalaaminernik, ujaqqanik nalinginnaasunik imaluunniit saattukujuunik saviminiusunik suliarineqassapput.</p> <p>Imm. 5. Illut saqqaani atortussat, sanaartukkanut eqqaamiusunut akornusersuutaasunik seqersittartuusinnaasut atomeqassanngillat.</p> <p>Imm. 6. Immikkoortut ilaanni tamakkiisuusumik isigisamut illut saqqaanut atortussiat qalipaataannik toqqaaneq kusanaallisaataassangnilaq avatangiiserisalli malillugit naleqqussagaassallutik. Illut silatimikkut saqqaat qisuusut suliarineqarsimasutut suliarineqarsimannngitsutulluunniit isikkoqartinneqarsinnaapput. Illup ilaani minnerusumik ersarissutut qaqtut qernertullu ilaatinneqarsinnaapput. Qalipaatnik toqqaaneq tamatigut Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu immikkoortortamit akueringqartassaaq.</p> <p>Imm. 7. Nunatta Katersugaasiviata Allagaqarfialtu saqqummersinnikuusaani Kalaallit Nunaanni lleqqtut illut qalipanneqarternerannut naapertuuttumik illut saqqaasa qalipaatissaanik toqqaaneq qorsuussaaq, tungujortuussaaq, sungaartuussaaq, aappalaartuussaaq qasertuulluniluunniit. Illup ilaani minnerusumik ersarissutut qaqtut qernertullu ilaatinneqarsinnaapput.</p> <p>Imm. 8. Illup silataasa iigaanut atortussiat seqersittartuussanngillat, annerpaamik glanstrin 50.</p> <p>Imm. 9 Immikkuualuttumi 800-C2.2.1-mi sanaartukkat quleriivisa allersaat taassumalu qulaa saqqassanut atortussat assigiinngitsunik marlunniq, qalipaasersukkap taassuma iluani assigiinngitsunik qalipaaserlugu imaluunniit taakkut akornanni silataani ersarissumik avissaartillugit suliarineqarsinnaapput.</p> <p><i>Illut qaavi</i></p> <p>Imm. 10. Illut qaavi 7-25 grad-it akornanni sivinganeqassapput.</p> <p>Imm. 11. Illut qaavi qernertumik qasertumilluunniit taartumik</p>	<p>som f.eks. træ, eternit/fibercementplader, glas, natursten eller metalplader.</p> <p>Stk. 5. Der må ikke anvendes facade- materialer, der kan medføre refleksions- gener for omkringliggende bebyggelse.</p> <p>Stk. 6. Farvevalget på facadematerialer må ikke være skæmmende for helhedsindtrykket i delområderne, men skal være afstemt efter omgivelserne. Facader i træ kan fremstå behandlet eller ubehandlet. Hvid og sort kan indgå på mindre fremtrædende bygningsdele. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.</p> <p>Stk. 7. Farvevalget på facadematerialer skal være enten grøn, blå, gul, rød eller grå i henhold til <i>Traditionelle husfarver i Grønland</i> udgivet af Grønlands Nationalmuseum &amp; Arkiv. Hvid og sort kan indgå på mindre fremtrædende bygningsdele.</p> <p>Stk. 8. Facademateriale må ikke være reflekterende, max glanstrin 50.</p> <p>Stk. 9. I detailområde 800-C2.2.1 skal bebyggelser i to etager udføres i to forskellige facadematerialer, to forskellige farvetoner inden for den samme farvepalette eller med en synlig udvendig adskillelse af etager.</p> <p>Tage</p> <p>Stk. 10. Taghældninger skal være mellem 7- 25 grader.</p> <p>Stk. 11. Tage skal beklædes med sort eller mørkegrå tagpap.</p>
---	---

<p>qalissialersorneqarsimassapput.</p> <p><i>Quit sanaartukkallu allat minnerusut</i></p> <p>Imm. 12. Quit illup pingaernerup atortuisa qalipaataasalu assinginik sananeqassapput.</p> <p><i>Teknikkikkut atortulersuutit allat</i></p> <p>Imm. 13. Antennit, seqerngup nukinganut atortulersuutit teknikkikkullu atortulersuutit allat, illup portunerpaaffissaatut taaneqartumut tulluarsarneqassapput.</p> <p>Imm. 14. Pujoorfissuit sanaartornermut malittarisassani imaluunniit oqartussat piumasaqaataat allat atuuttunik malinnissapput.</p> <p>Imm. 15. Sanaartukkat illutaasa qaavini seqerngup nukinganik atortulersuutit, eqqaani sanaartukkanut akornutaanngippata pilersinneqarsinnaapput.</p> <p><i>Allagartarsuit</i></p> <p>Imm. 16. Illut silatimikut iigaanni, illumi inissimasumit illumut/suliffeqarfimmumt attuumassutilimmik taamaallaat allagartarsualiisoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 17. Allagartarsuit piujuartussat suliffeqarfiup imaluunniit paaqqjinniffiup aqqanik ingerlatsineranilluunniit taamaallaat imaqassapput, taakkulu tamatigut kommunimit akuersissutigineqartassallutik.</p> <p><i>Containerit</i></p> <p>Imm. 18. Containerit utaqqiisaasumilluunniit inissiiviit sanaartoriusumiittullu taamaallaat sanaartornermut nutsernermullu atatillugu illut silataanut inissinneqarsinnaapput aammalu utaqqiisaasumik nunaminertamik atugassinneqarsinnaallutik.</p> <p>Imm. 19. Nioqqutissanik assartuinissamut eqqaavinnullu containerinut atatillugu pisiniarfinnut inuussutissarsiornermullu siunertanut allanut, illuutit tunuini immikkoortuni killilersukkami qaammatit marluk angullugit containerinik allanillu inissiigallarnissamut akuersissuteqarsinnaavoq. Piffissami</p>	<p><i>Skure og anden mindre bebyggelse</i></p> <p>Stk. 12. Udhuse/skure skal opføres i samme materialer og farver som hovedbebyggelsen.</p> <p><i>Øvrige tekniske anlæg</i></p> <p>Stk. 13. Antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.</p> <p>Stk. 14. Skorstene skal følge bygningsreglementet eller andre gældende myndighedskrav.</p> <p>Stk. 15. Der må etableres solcelleanlæg på bebyggelsens tage, hvis det ikke er til gene for omkringlæggende bebyggelse.</p> <p><i>Skilte</i></p> <p>Stk. 16. Skiltning må kun opsættes på facader på bygninger med relation til virksomheden eller institutionen, der har til huse i bygningen.</p> <p>Stk. 17. Permanente skilte må kun oplyse virksomhedens eller institutionens navn eller funktion, og skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunen.</p> <p><i>Containere</i></p> <p>Stk. 18. Containere og midlertidigt oplag uden for bygninger og byggefelter kan i udgangspunktet kun opstilles i forbindelse med byggeri og flytninger, og kun med en midlertidig arealtildeling.</p> <p>Stk. 19. For butikker og øvrige erhvervsformål kan der ifm. vareindlevering og affaldscontainere tillades containere og andet midlertidigt oplag på op til 2 måneder på et afgrænset område på bygningernes bagside. For oplag i længere tid skal der søges om arealtildeling.</p>
---	--

sivisunerusumik inissiinissamut nunaminertamik atugassineqarnissamut qinnuteqartoqassaaq.	
<p><b>§ 14 Aqqusinernut, aqqusineeqqanut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut</b></p> <p>Imm. 1. Sanaartukkat nutaat Nalunnguarfimmut aqquserngup qeqqanit 12 m. qaanngersimassanngilaat.</p> <p>Imm. 2 Sanaartukkat nutaat Aqqusinersuup Paamaap Kuuanilu aqquserngup qeqqanit 10 m. qaanngersimassanngilaat.</p> <p>Imm. 3 Immikkualuttoq 800-C2.2.1-mii aqquserngit aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 6 m.-imik sanaartorfigeqqaanngitsulerlugit 8 m.-imik nerutussusilerlugit pilersinneqassapput.</p> <p>Imm. 4. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-mi aqqusineq A-A illuttut angallavigineqassaaq.</p> <p>Imm. 5. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi aqqusineq B-B 3 meterimik nerutussusilerlugu pilersinneqassaaq.</p> <p>Imm. 6. Aqqusineq B-B sanaartorfissaq H kaajallallugu ingerlatinneqassaaq, aqquserngullu B-B-p kitaatungaani anillakaaffia, biilinut inissiivimmuit Nalunnguarfimmut aqqusineq ataatsip tungaannaanut ingerlaviusukkut pissaaq.</p> <p>Imm. 7. Nunap assingani 3-mi takutinnejartutut periusermut naapertuuttumik biilinut inissiisarfittisaariallu pilersinneqassapput. Aqquserngit appakaafissat biilinullu inissiisarfittaalajangeqqasunik qalliuerserlugit, soorlu sioqqanik, asfaltimik flisinilluunniit pilersinneqassapput.</p> <p>Imm. 8. Immikkoortumi aqquserngit tamatigut akimmiffissaqanngitsutut aputaaajarsimasutullu isikkoqartinnejassapput, taamaalillutik ikuallattoqarnerani annaassiniarnermilu aqqutigineqqarsinnaassammata. Taamaalilluni aqqusinermi siaartitikkami biilinik inissiisoqassanngilaq inissiivittulluunniit ingerlatsisoqassanngilaq.</p> <p>Imm. 9. Immikkoortup ilaa 800-C2.2-mi tulliuttutut annertutigisunik biilinik inissiivinnik minnerpaamik pilersitsisoqassaaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Allaffinnik sanaartornermi 50 m<sup>2</sup>-iugaangata biilinik inissiivik ataaseq.</li> <li>- Suliffissuarnik sannavinnillu sanaartornermi 50 m<sup>2</sup>-iugaangata</li> </ul>	<p><b>§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold</b></p> <p>Stk. 1. Ny bebyggelse må ikke overskride vejbyggelinjen på 12 m fra vejmidte af Nalunnguarfimmut.</p> <p>Stk. 2. Ny bebyggelse må ikke overskride vejbyggelinjen på 10 m fra vejmidte af Aqqusinersuaq og Paamaap Kuua.</p> <p>Stk. 3. Vej A-A i detailområde 800-C2.2.1 etableres med en bredde på mindst 6 meter, med en vejbyggelinje på 8 meter fra vejmidte.</p> <p>Stk. 4. Vej A-A i detailområde 800-C2.2.1 skal have kørsel i begge retninger.</p> <p>Stk. 5. Vej B-B i detailområde 800-C2.2.1 etableres med en bredde på mindst 3 meter.</p> <p>Stk. 6. Vej B-B fører rundt om byggefelt H, og ved udkørsel i den vestlige ende af vej B-B, skal den ensrettede udkørsel mod Nalunnguarfimmut fra parkeringspladsen følges.</p> <p>Stk. 7. Parkering og tilkørsel etableres i henhold til princippet vist på kortbilag 3. Adgangs- og parkeringsarealer skal etableres med fast belægning, som grus, asfalt eller fliser.</p> <p>Stk. 8. Veje i området skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet, således de kan fungere som brand- og redningsveje. Der må således ikke parkeres eller foretages oplag på vejudlægget.</p> <p>Stk. 9. Der skal som minimum i delområde 800-C2.2 etableres p-pladser svarende til følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Lagerbygninger: 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Dagligvare- og udvalgsvarebutikker, kiosk og grill: 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i øvrig.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- biilinut inissiivik ataaseq.</li> <li>- Quersuit 100 m<sup>2</sup>-iugaangata biilinut inissiisarfik ataaseq.</li> <li>- Pisiniarfinnut, kioskinut grillinullu tuniniaaffik 25 m<sup>2</sup>-iugaangat biilinut inissiisarfik ataaseq aamma allani ilanngaatitaqqanngitsumik quleriaat 100 m<sup>2</sup>-iugaangata biilinut inissiisarfik ataaseq</li> <li>- Pisiniarfinnut inituunik tuniniaaviusunut, soorlu biilit, angallatit, qisuit, sanaartornermi atortut, pequit aammalu iggavimmi atortut, 100 m<sup>2</sup>-iugaangata biilinut inissiisarfik ataaseq.</li> <li>- Neriniartarfiit assigisaanilu issiaviiit quliugaanga biilinik inissiisarfik ataaseq.</li> <li>- Sanaartukkat allat: Nunaminertamik atuinermik nalilersuineq malillugu pinerit tamaasa biilinut inissiisarfimmik pisariaqartitsineq nalilorsorneqartassaaq</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Udvalgsvarebutikker til pladskrævende varegrupper som biler, både, tømmerhandel, byggematerialer, møbler og køkkenelementer: 1 p-plads pr 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Restauranter o.l.: 1 p-plads pr. 10 siddepladser.</li> <li>- Andet byggeri: Parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra en vurdering af anvendelsen.</li> </ul>
<p><b>§ 15 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sunngiffimmilu atortulersuutit</b></p> <p>Imm. 1. Immikkoortumi pilersaarusrusiorfiusumi sanaartukkanut attuumassutilimmik silamiinnissamut sammisaqartitsinissamullu tulluartunik nunaminertanik sukisaarsaarfissatut ataatsimoorfissanik ilusiliisoqassaaq, soorlu pinnguartarfik. Nerrivinnik/nerrivinnik issiavittalinnik pilersitsisinnaaneq akuersissutaassaaq.</p> <p>Imm. 2. Pinnguartarfiit arsarfiusinnaasut assingusumilluunniit ingerlatsiviusinnaasut immikkoortup ilaani 800-C2.2-mut iseriartufiuup imaluunniit anillakaaffiup imaluunniit biilinut inissiisarfinnut atatillugu, qanittuani pilersinneqassanngillat.</p> <p>Imm. 3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqanngitsullu isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaarsullu sapinngisamik allanngortinneqassanatik.</p> <p>Imm. 4. Sanaartukkat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut eqqaanniittut nunaminertat eqqiluitsuutinnejarlutillu torersuutinnejassapput.</p> <p>Imm. 5. Nunap ilusaa sanaartorfissagissaanermi sanaartornerullu nalaani sapinngisamik annertunerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasoq ilusaatut</p>	<p><b>§ 15 Friarealer og fritidsanlæg</b></p> <p>Stk. 1. Der kan i tilknytning til bebyggelserne i planområdet indrettes rekreative opholdsarealer som egner sig til udeophold og aktivitet f.eks. i form af legeplads. Der tillades etablering af bord/bænkeopstillinger.</p> <p>Stk. 2. Legepladser, der inviterer til boldspil eller lignende, må ikke etableres i umiddelbar nærhed af ind- og udkørsel til og fra delområdet 800-C2.2 eller i forbindelse med parkeringsarealer.</p> <p>Stk. 3. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.</p> <p>Stk. 4. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og friarealer skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>Stk. 5. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p>

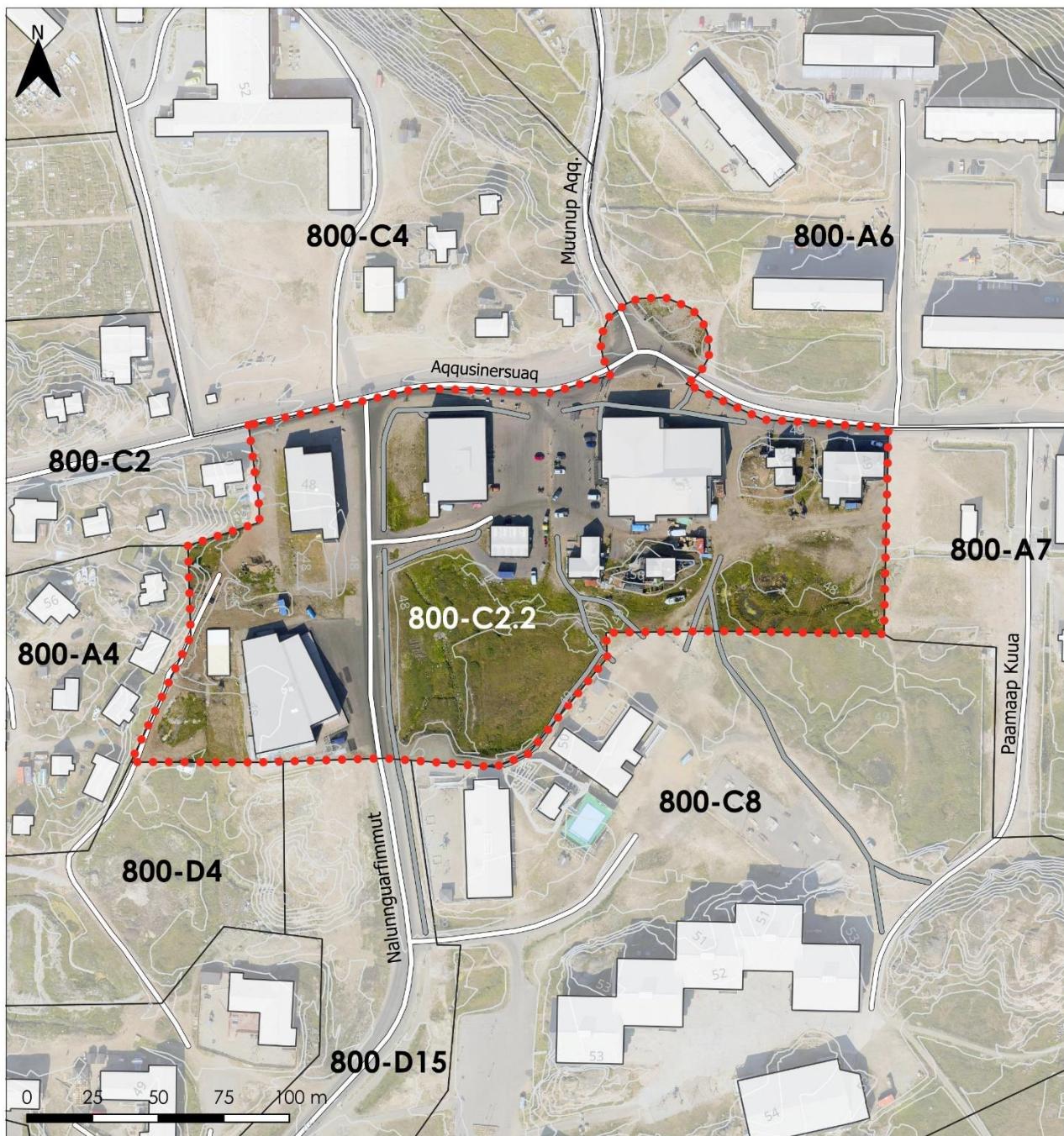
iliseqqinnejqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat aseqqukut qaartiterinermeersut assartuinikkulluunniit siammarsimmasinnaasut piiarneqassapput	
<p><b>§ 16 Teknikkikkut atortulersuutit</b></p> <p>Imm. 1. Immikkoortup ilaani nutaamik sanaartukkat imermut, kuuffissuarmut, ungasianit kiassarnermut innaallagissamullu pilersorneqarnermut attavilersinneqassapput.</p> <p>Imm. 2. Imeq errortuutikoq aamma perusuersartarfimmit imikoq kuuffissuakkut kuutsinneqassapput. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinneqarani kussiamut kuutsinneqassaaq, immikkoortup ilaanili illunut allanut, aqqusineeqqanut, nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassalluni.</p> <p>Imm. 3. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.</p> <p>Imm. 4. Pilersaarusrusiorfiusumi pilersuinermut aqqutit tamarmik sapinngissamik nunap iluatigoortinneqassapput aammalu aqqusinernik, aqqusineeqqanik eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinermut aqqutini assatani inissinneqassallutik. Pilersuinermut aqqummik atortulersummik pioereersumik allannguisinnaaneq pilersuinermut aqqummik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq aammalu pilersuinerrik aqqummik piginnittumik isumasioqatigiinnikkut taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>Imm. 5. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut minnerusut Nukissiorfiit Qeqqata Kommunialu isumasiornelerisigut inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut annerpaamik 4 m. portussuseqartinneqassapput aammalu nunaminertamik 12,5 m<sup>2</sup>-mik atuisinnaallutik.</p>	<p><b>§ 16 Tekniske anlæg</b></p> <p>Stk. 1. Ny bebyggelse i delområdet skal tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og elforsyning.</p> <p>Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>Stk. 3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.</p> <p>Stk. 4. Alle forsyningsledninger i planområdet skal så vidt muligt fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer.</p> <p>Stk. 5. Mindre selvstændige bygninger til tekniske anlæg skal placeres i samråd med Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og udføres under hensyntagen til øvrig bebyggelse. Selvstændige bygninger til tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 4 meter og optage et areal på 12,5 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>§ 17 Sanaartorfissagissaaneq</b></p> <p>Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-C2.2-mi, ilaatigut aqqusernginik appakaaffissanik, aqqusineeqqanik appakaaffissanik pisuinnaallu aqquaanik, biilinik inissiisarfinnik,</p>	<p><b>§ 17 Byggemodning</b></p> <p>Stk. 1. Alle udgifter til byggemodning i delområde 800-C2.2, som blandt andet omfatter anlæggelse af adgangsveje, adgangsstier og fortov, parkeringspladser,</p>

<p>sanaartorfissanut atatillugu nunap qaani imermik kussinikkut kuutsisinermut, imermut kuuffissuarmullu attaveqaatinut kiisalu telestik-imut attaveqaatit ilaatigut ilaatillugit, sanaartorfissagissaanermut aningaasartuutit sanatitsisumit akilerneqassapput.</p> <p>Imm. 2. Aqqusineq A-A-mik aammalu Tusass-ip sanaartorfissaq A-p akornanni biilinik inissiavimmik allanngortitsinermut aningaasartuutit attuumassuteqartut, immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfik A-mi sanatitsisumit akilerneqassapput.</p> <p>Imm. 3. Aqqusinermik B-B-mik sanaartornermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik immikkualuttumi 800-C2.2.1-mi sanaartorfissaq H-mi sanaartortitsis tamaasa akilissavai.</p> <p>Imm. 4. Qeqqata Kommuniata suliniuteqarneratigut Aqqusinersuarmik kingusinnerusukkut allanngortitserisoqarsinnaavoq, taamaalillunilu aningaasartuutit kommunimit akilerneqassallutik.</p>	<p>afledning af overfladevand i tilknytning til byggefelter i form af grøfter, vand- og kloakstikledninger samt telestikledning afholdes af bygherre.</p> <p>Stk. 2. Alle udgifter forbundet med anlæggelse af vej A-A og omlægning af parkeringsplads mellem Tusass og byggefelt A skal afholdes af bygheren på byggefelt A i detailområde 800-C2.2.1.</p> <p>Stk. 3. Alle udgifter forbundet med anlæggelse af vej B-B skal afholdes af bygheren på byggefelt H i detailområde 800-C2.2.1.</p> <p>Stk. 4. Omlægning af Aqqusinersuaq sker evt. senere og på Qeqqata Kommuniass initiativ, og udgifterne afholdes ligeledes af kommunen.</p>
<p><b>§ 18. Atulersinnissaa</b></p> <p>Imm. 1. Immikkoortumi pilersaarusrifiusumi nutaamik sanaartornerit pisortat pilersuinerannik attavilerneqarnissaat qulakkeertinnagu atulerneqassangillat.</p> <p>Imm. 2. Nutaamik sanaartukkat pisortat pilersuinerannut attaveqartutut isigineqalernissaat sioqqullugu, Nukissiorfiit pilersuinermut atortulersuutaannut attavimmik akuerisaasumik allanganngukkamik pigisaqartoqassaaq.</p> <p>Imm. 3. Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartut assinganik inissismaffilerlugit annertussusilerlugillu biilinut inissiisarfiiit pilersinneqarsimatinngagit immikkualuttumi 800-C2.2.1-mi nutaamik sanaartukkat atorneqalissanngillat.</p> <p>Imm. 4. Nunap assingani 3-mi takutinneqartutut aqqusineq A-A pilersinneqartinnagu, immikkualuttumi 800-C2.2.1-mi sanaartorfissaq A-mi nutaamik sanaartukkat atorneqalissanngillat.</p> <p>Imm. 5 Nunap assingani 3-mi takutinneqartutut aqqusineq B-B pilersinneqartinnagu, immikkualuttumi 800-C2.2.1-mi sanaartorsissaq H-mi nutaamik sanaartukkat atorneqalissanngillat.</p>	<p><b>§ 18 Ibrugtagning</b></p> <p>Stk. 1. Ny bebyggelse i planområdet må ikke tages i brug før tilslutning til offentlig forsyning er sikret.</p> <p>Stk. 2. Før ny bebyggelse betragtes som tilsluttet den offentlige forsyning, skal der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>Stk. 3. Ny bebyggelse i detailområde 800-C2.2.1 må ikke tages i brug før der er etableret parkeringspladser med samme placering og omfang som vist på kortbilag 3.</p> <p>Stk. 4. Ny bebyggelse i byggefelt A i detailområde 800-C2.2.1 må ikke tages i brug før der er etableret vej A-A som vist på kortbilag 3.</p> <p>Stk. 5. Ny bebyggelse i byggefelt H i detailområde 800-C2.2.1 må ikke tages i brug før der er etableret vej B-B som vist på kortbilag 3.</p>

<p><b>§ 19 Avatangiisinut tunngasut</b></p> <p>Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.</p> <p>Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik sipaarutitallit atorneqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.</p>	<p><b>§ 19 Miljøforhold</b></p> <p>Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.</p> <p>Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende byggematerialer og energilosninger.</p>

UNDKAST

<b>3. AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA</b>	<b>3. VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>
Kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut nr. 82 kommunalbestyrelsimit xx.xx.xxxx-mi akuersissutigineqarpoq.	Forslaget til kommuneplantillæg nr. 82 er vedtaget af kommunalbestyrelsen den xx.xx.xxxx
Kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussaq xx.xx.xxxx-mi kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.	Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen d. xx.xx.xxxx
Malik Berthelsen Borgmesteri Borgmester	Juliane Henningsen Kommunimi pisortaaneq Kommunaldirektør



**Nunap assinga 1 - Eksisterende forhold/ Kortbilag 1 - Eksisterende Forhold**

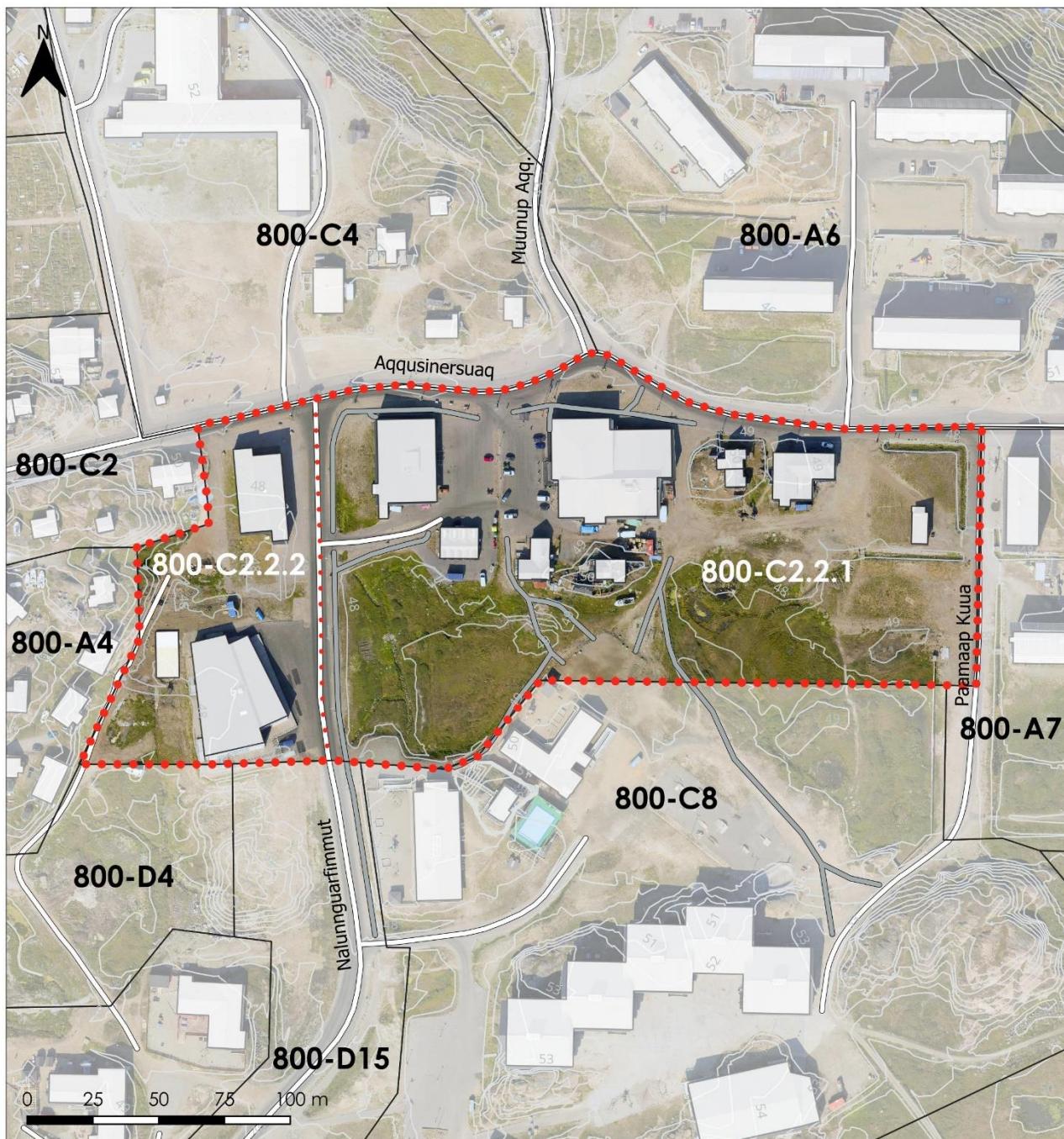
- Immikkoortut/ Delområde
- Sti
- Vej
- Bygninger



2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiorgineqarneranut kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq nr. 82, Immikkoortup ilaanut 800-C2.2

Maj 2023  
Området for teknik og miljø

Kommuneplantillæg nr. 82 til kommuneplan 2012 - 2024,  
Delområde 800-C2.2



Nunap assinga 2 - Fremtidige forhold/ Kortbilag 2 - Fremtidige Forhold

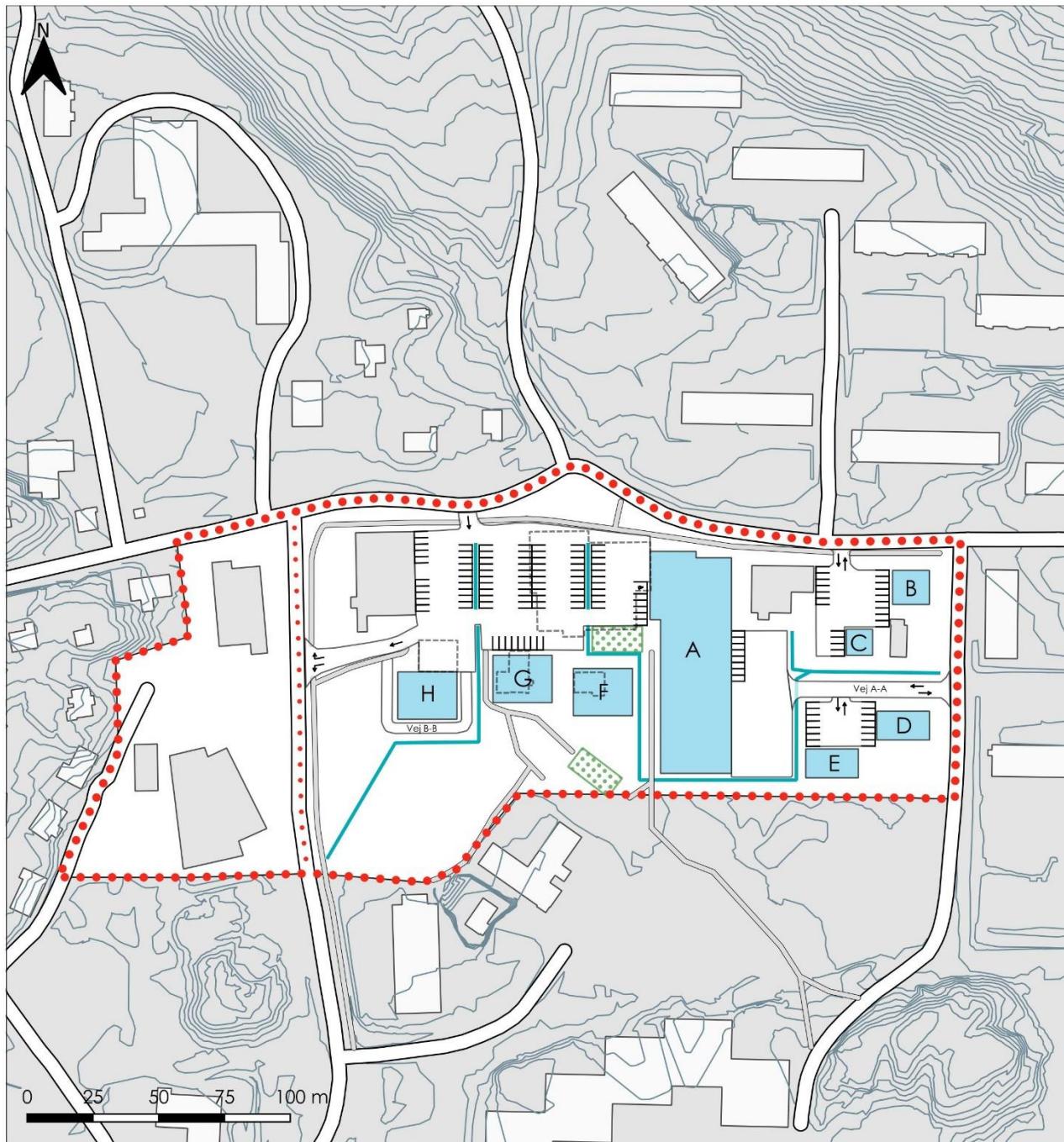
- Immikkoortut / Delområde      — Sti
- Immikkualutut / Detailområde      □ Bygninger
- Vøj



2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarisorfigineqarneranut kommunip pilersaarisorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 82, Immikkoortup ilaanut 800-C2.2

Maj 2023  
Området for teknik og miljø

Kommuneplantillæg nr. 82 til kommuneplan 2012 - 2024,  
Delområde 800-C2.2



Maj 2023  
Området for teknik og miljø

2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarisorfigineqarneranut kommunip pilersaarisorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 82, Immikkoortup ilaanut 800-C2.2

Kommuneplantillæg nr.82 til kommuneplan 2012 - 2024,  
Delområde 800-C2.2