

**Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tikillugu Kommuni
pilersaarusiorfigineqarneranut kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq
nr. 81**

Umiivitsiap kitaatungaani Qiviarfiullu kujataani inissianut siunertanullu
ataatsimoorussanut immikkoortoq.

Kommuneplantillæg nr.81 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024

Område for bolig- og center formål vest for Umiivitsiaq og syd for Qiviarfik.



**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilarsaarusiorfigineqarneranut kommunip
pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut nr.81-issatut siunnersuut**

Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut uannga
suliarineqarpoq

Qeqqata Kommunian
Teknikkeqarnermut Avatangiiisnullu
immikkoortortaq
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Siunnersuummik akuersissuteqarneq

Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 27.04.2023-anni
kommunalbestyrelsimit akuersissutifigineqarpoq.

Tusarniaanissamut piffissaq

Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 08.05.2023-imiit
03.07.2023-imut tamanut tusarniutigineqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani
allassimasumut nassiunneqassapput.

**Pilarsaarummik inaarutaasumik
akuersissuteqarneq**

Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussaq 24.08.2023-imi kommunalbestyrelsimit
inaarutaasumik akuersissutifigineqarpoq.

Tamanut saqqummiussineq

Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani
tapiliussaq 25.09.2023-mit atuutilersutut tamanut
nalunaarutigineqarpoq.

**Forslag til Kommuneplantillæg nr. 81
til Kommuneplan 2012-2024**

Forslag til Kommuneplantillægget er
udarbejdet af

Qeqqata Kommunian
Området for Teknik og Miljø
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag

Forslaget til kommuneplantillægget blev
vedtaget i kommunalbestyrelsen den
27.04.2023

Høringsperiode

Forslaget til kommuneplantillægget er i
offentlig høring fra den 08.05.2023 til den
03.07.2023.

Høringsvar skal sendes til ovennævnte
adresse.

Endelig godkendelse af planen

Kommuneplantillægget er endelig
godkendt af kommunalbestyrelsen
24.08.2023.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort som gældende 25.09.2023.

Kommunimut pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussa q sunaava?

Pilersaarusiortneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsen pilersaarusiortnermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorineqaleratarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusiortnermik tamakkiisumik takunnilersitsinnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusiortnermi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriartortisinermut aqutsisuusussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorineqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsen kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani aalajangersaasarpoq. Illuliortnermi, aqqusiniortnermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartortnermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.

Kommunalbestyrelsen aammattaaq inuiaqatigiit ineriartortnerat malillugu pisariaqarfiani imaluunniit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpoq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummik allannguutiniq ilanngussanilluunniit atuomassutitilik kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussa q marlunnik imikkoortortaaqarpoq, nassuiaatitaa aalajangersagartaalu.

Nassuiaatitaa kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersaarusiortnerup sinneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussa q qanoq inissiimaneramik naatsumik nassuiaanermik imaqqarpoq.

Aalajangersagartaa pilersaarummi pivisunngortitsinermut atatillugu aalajangersakkamik malitsitassamik imaqqarpoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattoorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkanit sukumiinerusunit immikkut akuersisummik tunniussisoqarsinnaavoq.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsesdelen indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.

Bestemmelsesdelen indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut
tunngasunut paasissutissat tulluuttumut
saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunia / Teknikkimut Avatangiisinullu
immikkoortortaarfik Pilersaarusiortnermut
immikkoortoq

Telefon 86 74 60

E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og
andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunia / Området for Teknik & Miljø
Planafdelingen

Telefon 86 74 60

E-mail sis.otm@qeqqata.gl

IMARISAA

1. NASSUIAAT	6
1.1 Pilersaaruteqarfiusoq	6
1.2 Siunertaq tunngaviillu	7
1.3 Pissutsit pioreersut	8
1.4 Pilersaarummi pingaarnert	11
1.5 Pilersaarusiornernut allanut tunngatillugu pissutsit	16
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	18
 2. AALAJANGERSAKKAT	21
2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat	21
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	26
 3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT	34
 4. NUNAP ASSINGA	35

INDHOLD

1. REDEGØRELSE	6
1.1 Planområdet	6
1.2 Formål og principper	7
1.3 Eksisterende forhold	8
1.4 Planens hovedtræk	11
1.5 Forhold til anden planlægning	16
1.6 Planens retsvirkninger	18
 2. BESTEMMELSER	21
2.1 Overordnede bestemmelser	21
2.2 Detaljerede bestemmelser	26
 3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	34
 4. KORTBILAG	35

1. NASSUIAAT

Immikkoortoq pilersaarusionsioq immap eqqaani immikkoortuuvooq orniginartoq illoqarfimmuq qanittumiittoq. Ineriartortitsinissamut periarfissanik eqiterutsitsinissamullu periarfisaqarluarpoq taamaattumik tulluurtuuvooq.

1.1 Pilersaaruteqarfiusooq

Suussusaanik nassuiaat

800 - Sisimiut illoqarfia

A – Inissiaqarfik

B – Inuussutissarsiorfik

C – Qiterisaqarfik

D – Immikkortoq sanaartorfimngitsooq

E – Teknikkinut immikkoortoq

Pilersaarutip taaguutaa

Umiivitsiap kitaatungaani Qiviarfiullu kujataatungaani inissianut qiterisaqarfimmullu immikkoortoq.

Tunuliaqutaq

Pilersaarusionsioq 70.000 m² missaani annertussuseqarpoq Sisimiullu kujammut kitaata ilaani sanaartorfineqarpiannngitsumi inissisimavoq.

Immikkoortumi atortulersuutini soorlu kujammut sinerissakkut pisunnarnut aqut pingaarnertut kuuffissuortalik aammalu avannamut aqqusinnermik Qiviarfik/Daarngup Aqq.-taanik najugaqarfissiamik aamma Eqqaavimmuq eqqaani najugaqarfissiamik ilinniartunut initaqartumik attaviliisumik pilersitsiviulersooq. Takuuk takussutissaq 1.

Immikkoortoq siusinnerusukkut Qeqqata Kommunianut 1992-imit 2005 tungaanut Kommunip pilersaarusionsioqineeqarneranut nr. 46-tut atuunnikuusoq, inissianik quleriaatut sanaartukkanik annertunerusumik ilinniartut inaannik najugaqarfissiamut immikkoortup ilaa immikkoortippaa.

Kommunip pilersaarusionsioqineeqarnerani tapiliussamik matuminnga tunuliaqutaasooq tassaavoq, immikkoortumi

1. REDEGØRELSE

Planområdet er et bynært attraktivt område ved havet. Det har rige udviklingspotentialer og en fortætning er derfor oplagt.

1.1 Planområdet

Kodeforklaring

800 – Sisimiut by

A – Boligområde

B – Erhvervsområde

C – Centerområde

D – Friholdtområde

E – Tekniskområde

Plannavn

Bolig- og centerområde vest for Umiivitsiaq og syd for Qiviarfik.

Baggrund

Planområdet omfatter et areal på ca. 70.000 m² og ligger i den sydvestlige del af Sisimiut, som næsten er ubebygget.

I området ligger der infrastruktur i form af en kyststi mod syd med hovedkloakledning og en vej under anlæg mod nord, der forbinder boligområde ved Qiviarfik/Daarngup Aqq. og boligområde med kollegier ved Eqqaavimmuq. Se fig.1.

Området har tidligere været omfattet af Kommuneplantillæg nr. 46 til Kommuneplan 1992-2005 for Qeqqata Kommunia, der i hovedstruktur udlægger delområdet til boligformål med etageboligbebyggelse, primært kollegier.

Baggrunden for dette kommuneplantillæg er et ønske om at åbne op for flere boligmuligheder i området, samt at skabe centerområde med mulighed for forskellige

najugaqarsinnaanermut periarfissanut amerlanerusunut ammaassinisq illoqarfip avataanik ataatsimoortitsinerusumik siuarsaasoq ingammik sineriak sinerlugu pisuinnaat aqputaannut pioreersumut atatillugu.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik matuminnga immikkoortumik atuineq allanngortinneqarpoq aammalu immikkoortup ilaa 800-A53 atuuttusoq atorunnaarsinneqarluni.

Taamaaliornikkut nunaminertaq immikkoortup ilaanut 800-A53 aamma 800-C26 nutaanik aalajangersagartalerlugu nuutsinneqarpoq, tassunga tamakkiisumik pilersaarusiortnermut ilaalerluni.

formål, som fremmer et fællesskabende bymiljø, særligt i forbindelse med eksisterende kyststi.

Med dette kommuneplantillæg ændres områdets anvendelse og nuværende delområde 800-A53 nedlægges.

Arealet overføres til delområder 800-A53 og 800-C26 med nye bestemmelser, som indgår i den samlede planlægning heraf.



Takussutissiaq 1: Immikkoortoq
Pilersaarusiortiusoq –pissutsit pioreersut.
Figur 1: Planområdet - eksisterende forhold

1.2 Siunertaq tunngaviillu

Qeqqata Kommuniata kommunimik ineriartortitsinermik suliami nunarsuarmi anguniakkat akuutinneqarnissaat kissaatigivaa pingaarnertullu anguniagaralugu, Sisimiuni illoqarfimmik ineriartortitsinerup ilaa illoqarfimmi pioreersumi illoqarfimmik nutarsaanikkut eqikkaanikkullu pissasoq. Taamaaliornikkut illoqarfiup pitsaassusia pigiinnarneqassaaq, aamma



Takussutissiaq 2: Immikkoortoq
Pilersaarusiortiusoq–siunissami pissutsit
Figur 2: Planområdet - fremtidige forhold

1.2 Formål og principper

Qeqqata Kommunian ønsker at implementere verdensmålene i arbejdet med udvikling af kommunen, og har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i Sisimiut skal ske ved byfornyelse og fortætning af den eksisterende by. Herved bevares

illoqarfimmi nunaminertat,
attanneqarsinnaasumik aamma
aningaasaqarnikkut,
pitsanngorsaavigineqassapput.
byens kvaliteter, og byens arealer kan
optimeres ud fra både et bæredygtigt og
økonomisk standpunkt.

Taamatut iliornikkut pisiniarfiit aamma
angerlarsimaffiutigalugu suliffeqarfigisaq
ilanngullugit inissianut, pisortat atuuffiit,
sullissinermut allaffissornermullu
periarfissalimmik inissianut qiterisaqarfittut
atorneqarsinnaasumik immikkoortumi
illoqarfiup ilaanik allanngorartumik, kisianni
imminut attuumassuteqartumik
pilersitsinissamut periarfissiisumik
periarfissiiniarluni kommunip
pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq
suliarineqarpoq.

Taakku saniatigut siunertaavoq,
sukisaarsaarfissaq qissunik
sammissaasaqarfinnillu kiisalu
inuussutissarsiorfinnik oqinnerusunik illoqarfiup
iluani orniginartumi sanaartorsinnaanermut
periarfissamik pilersitsinissaq.

Immikkoortup ilaata 800-A53 aamma 800-A26
iluanni immikkuualuttut arfinillit
killilersugaapput: 800-A53.1, 800-A53.2, 800-
C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3, 800-C26.4,
taakkunani aalajangersakkanik
sukumiinerusunik aalajangersaasoqarluni.

Pilersaarummi tunngavigisat tassaapput:

- immikkoortut ilaat 800-A53 aamma 800-C26
immikkuualuttortaasa
aalajangersarneqarnerat

Immikkuualuttuni 800-A53.1-2 aamma 800-
C26.1-4-mi sanaartorfissanik nutaanik
immikkoortitsineq

- Immikkoortup nunataanut mianerinnilluni
immikkoortup atorneqarnissaata
qulakkeerneqarnissaa.

1.3 Pissutsit pioreersut

Pilersaarusiorgifusoq immikkoortup ilaani 800-
A53 aamma ilaannakortumik 800-D1-imik
pioreersumik ilaqarpoq.

Immikkoortoq Umiivitsiap kitaatungaani
aammalu Qiviarfiup /Daarngup Aqqusernata
kujataatungaani najugaqarfissiamut

byens kvaliteter, og byens arealer kan
optimeres ud fra både et bæredygtigt og
økonomisk standpunkt.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med
det formål at opføre en varierende, men
sammenhængende og unik bydel, som
muliggør at området kan anvendes til bolig-
og centerområde med mulighed for boliger,
offentlige funktioner og service, herunder
butikker og liberale erhverv.

Desuden er formålet at skabe mulighed for
opførelse af attraktive byrum med rekreative
og aktivitetsbaserede faciliteter, samt lettere
erhverv.

Inden for delområderne 800-A53 og 800-A26
afgrænses seks detailområder: 800-A53.1,
800-A53.2, 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3,
800-C26.4, hvor der fastlægges detaljerede
bestemmelser.

Planens principper er:

- at fastlægge delområder 800-A53 og 800-
C26 med deres detailområde.

- at udlægge nye byggefeltet i
detailområderne 800-A53.1-2 og 800-C26.1-4.

- at sikre at området disponeres under
hensyntagen til områdets terræn.

1.3 Eksisterende forhold

Planområdet omfatter eksisterende
delområde 800-A53 og delvist 800-D1.

Området er beliggende i tilknytning til
eksisterende boligområder vest for Umiivitsiaq
og syd for Qiviarfik/Daarngup Aqquserna på

pioreersumut attuumalluni nunaminertami
maniilakululaartumi 10-45 missaani
portussusilimmi 70.000 m²-mik
annertussuseqarluni inissisimavoq.

Immikkoortoq sanaartorfigineqarpiangilaq
immikkoortullu annersaa pinngortitatut
isikkoarpoq. Takuuk takussutissaq 3.

Sineriak sinerlugu kuuffissuarmik
siaartiterinermut atatillugu, pisuinnaat
aqqutaannik appakaaffiusumik
pilersitsisoqarnikuuvoq. Takuuk takussutissaq 4.

Nunataa qaqqat qaavinik portulaartunit
sisamaasunit takutitsivoq, immikkoortunik
nalinginnaasumik avitsisuusutut annerusunik
minnerusunilluunniit qunnernik
aqqusaarneqarluni, kiisalu kujataata tungaani
annertunerusumik qunnerasaarluni. Qunnerit
ilaanni massakkut pisuinnarnut aqqummik
nutaamik pilersitsisoqarnikuuvoq, sinerissakkut
pisuinnaat aqqutaannik avannamullu
aqqusinermik attaviliisuusumik.

Immikkoortumi sinerissakkut pisuinnaat
aqqutaata sukisaarsaarfikkuminarput isikkiviillu
saniatigut pisuinnaat aqqutaanit qaqqap
avannarlerpaap sinaa piffissami matumani
qallorfittut atorneqartarpoq.

et relativt kuperet areal beliggende i kote ca.
10-45 på i alt ca. 70.000 m².

Området fremstår næsten ubebygget og
store dele af området henligger i
naturtilstand. Se figur 3.

I forbindelse med fremføring af kloak langs
kysten, er der etableret en adgangsgivende
sti. Se figur 4.

Landskabet er karakteriseret af fire større
fjeldtoppe, der gennemskæres af større og
mindre slugter, som naturligt opdeler
områderne, samt et større slugtområde i den
sydlige del. I dag er der etableret en ny sti i
en af slugterne, som forbinder kyststi og vejen
mod nord.

Ud over den rekreative kyststi og gode
udsigtspunkter i området, bliver nordlig
fjeldside af sti på nuværende tidspunkt også
benyttet til klatring.



Takussutissiaq 3: Pilersaarusiortifigineqartumut isikkivik

Figur 3: Udsigt mod planområdet



4a



4b



4c

Takussutissiaq 4a-c: Sinerissakkut pisuinnaat aqquataanniit kimmut, avannamut kangimullu pilersaarusiortiusumut isikkivik

Figur 4a-c: Udsigt fra kyststien til planområdet mod vest, nord og øst

1.4 Pilersaarutip pingaarnersartaa

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussap immikkoortumik ingerlaavartumik ineriartortitsinermut atatillugu immikkoortup inissianut qiterisaqarfimmullu atorneqarsinnaanera aalajangersarpaa.

Periarfissaassaaq inissialiat assigiinngiiaartut aamma angissutsimikkut, immikkoortumi inissiat assigiinngiiaarnissaat aamma inunnut assigiinngitsunik ukiulinnut pilerinartuunissaanik kiisalu innuttaasut assigiinngiiaartumik katitigaanissaannik qulakkeerinnittumik.

Immikkoortumi illunik uiguleriiaat kiisalu quleriaatut sanaartukkat pilersinneqarsinnaapput.

1.4 Planens hovedtræk

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til bolig- og centerområde i forbindelse med en løbende udvikling af området.

Der gives mulighed for bebyggelse med varierende boligtyper og størrelser, som kan sikre et blandet byområde, der er attraktivt for mennesker i alle aldre og med plads til en bred befolkningssammensætning.

I området kan der etableres rækkehuse, samt etagebebyggelser.

Najugaqarfissiami 800-A53.1 aamma 800-A53.2-mi utoqqarnut inissianut, innarluutilinut inissianut, sulisunut inissianut ilinniartullu inaattut sanaartukkatut periarfissalinnik inissianik sanaartortoqarsinnaavoq.

Qiterisaqarfimmi 800-C26.1-4-mi illoqarfimmi atuuffinnik soorlu ilaatigut pisiniarfinnik, nammineq illugisami inuussutissarsiuuteqarnermik, nakorsiartarfinnik, sullissinermi atuuffinnik, pisortat allaffissorfiinik, hotellinik, neriniartarfinnik inissianillu pilersitsisoqarsinnaavoq.

Killeqarfilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Pilersaarusiortusoq nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartut killeqarfilersorneqarpoq agguataarneqarlunllu.

Immikkoortup ilaannut 800-A53 aamma 800-C26-mut pingaarnertut sukumiisunillu aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqarpoq.

Immikkoortup ilaa 800-A53 katillugu 27.500 m² missaanik annertussuseqarpoq. Immikkoortup ilaa immikkuualuttunut aggulunneqarpoq: 800-A53.1 aamma 800-A53.2.

Immikkoortup ilaa 800-C26 katillugu 42.500 m²-isut annertussuseqarpoq. Immikkoortup ilaa immikkuualuttunut sisamanut aggulunneqarpoq: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 aamma 800-C26.4.

Sanaartukkat

Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussami sanaartukkanut nutaanut Inissiinermut, annertussusiinut portussusiliinermullu aalajangersakkat aalajangersarneqarput, soorluttaaq immikkoortut ilaanni 800-A53 aamma 800-C26-mi sanaartukkat silatimikkut isikkussaannut aalajangersakkanik peqartoq.

Immikkuualuttumi 800-A53.1 quleriit arfinillit tikillugit sanaartukkanik inissiatut siunertalittut atorpeqarsinnaasunik sanaartorsinnaanermut periarfissiisunik sanaartorfissanik

I boligområde 800-A53.1 og 800-A53.2 kan der opføres boliger med mulighed for ældreboliger, handicapboliger, personaleboliger og kollegiebebyggelse.

I centerområde 800-C26.1-4 kan der etableres bymæssige funktioner som bl.a. butikker, liberale erhverv, klinikker, servicefunktioner og institutioner, offentlig administration, hotel, restaurant og boliger.

Afgrænsning og disponering

Planområdet afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.

Der fastlægges nye overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser for delområderne 800-A53 og 800-C26.

Delområde 800-A53 udgør i alt ca. 27.500 m². Delområdet inddeles i to detailområder: 800-A53.1 og 800-A53.2.

Delområde 800-C26 udgør i alt ca. 42.500 m². Delområdet inddeles i fire detailområder: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4.

Bebyggelse

I kommuneplantillægget fastlægges bestemmelser for placering, omfang, og højde for ny bebyggelse, såvel som bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden i delområde 800-A53 og 800-C26.

I detailområde 800-A53.1 udlægges der byggefeltter, som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 6 etager, der kan anvendes til boligformål.

immikkoortitsisoqarpoq.

Immikkuualuttumi 800-A53.2 quleriit sisamat tikillugit sanaartukkanik inissiatut siunertalittut atorneqarsinnaasunik sanaartorsinnaanermut periarfissiisunik sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarpoq.

Immikkuualuttumi 800-C26.1 quleriit sisamat tikillugit sanaartukkanik inissiatut siunertaqartut ilannullugit qiterisaqarfimmut atornerasinnaasut quleriit sisamat tikillugit sanaartukkanik sanaartorsinnaanermut periarfissiisut sanaartorfissat immikkoortinneqarput.

Immikkuualuttumi 800-C26.2 ilaatigut hotelinut, neriniartarfinnut, pisiniarfinnut kulturikkullu siunertalinnut atorneqarsinnaasut quleriit pingasut tikillugit sanaartukkanik sanaartorsinnaanermut periarfissiisut sanaartorfissat immikkoortinneqarput.

Immikkuualuttumi 800-C26.3 ilaatigut illuaqqanut attartortittakkanut kiisalu illumik kiffartuussvimik saaffiginnittarfittalimmik sullisisnermilu atorsinnasunik atorneqarsinnaast quleriit ataatsimik affarmillu quleriillit sanaartukkanik ammasunik-pukkitsunik sanartorsinnaanermut periarfissiisunik sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarpoq.

Immikkuualuttumi 800-C26.4 ilaatigut pisiniarfiit, angerlarsimaffiutigalugu inuussutissarsiorfik, paaqqinnittarfiit, ilinniarfiit, sunngiffmi siunerat peqatigiiffiillu ilanngullugit qiterisaqarfimmut atorneqarsinnaasunik quleriit tallimat tikillugit sanaartukkanik sanaartorsinnaanermut periarfissiisunik sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarpoq.

Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut

Immikkoortut sanaartornermut atorneqanngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarluni sukisaarsaarfissanut atortulersuutitut pilersitsiviussapput.

Aqquserngit, pisuinnaat aqqutaat biilinullu inissiivii

Pilersaarusiortiusumut appakaanissaq Eqqaavimmut Aqqutikkut Qiviarfimiillu pissaaq.

I detailområde 800-A53.2 udlægges der byggefelter, som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 4 etager, der kan anvendes til boligformål.

I detailområde 800-C26.1 udlægges der byggefelter, som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 4 etager, der kan anvendes til centerformål herunder boligformål.

I detailområde 800-C26.2 udlægges byggefelter som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 3 etager, der kan anvendes til bl.a. hotel, restaurant, butik og kulturelle formål.

I detailområde 800-C26.3 udlægges byggefelter som muliggør opførelse af åben-lav bebyggelse i 1½ etage, der anvendes til udlejningshytter samt servicehus med reception og servicefaciliteter.

I detailområde 800-C26.4 udlægges byggefelter som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 5 etager, der kan anvendes til centerformål herunder butik, liberale erhverv, institutioner, undervisning, fritidsformål og foreninger.

Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand eller anlægges som rekreative anlæg, der harmonerer med områdets beliggenhed og indbyder til udendørs ophold.

Veje, stier og parkering

Adgangen til planområde skal ske fra Eqqaavimmut Aqqut og Qiviarfik.

Immikkoortut ilaannut biilinullu inissiinissanut nunaminertanut ataasiakkaanut aqqusinermik appakaaffissanik pilersitsisoqassaaq.

Immikkuualuttuni sanaartukkanut nutaanut biilinut inissiiviit inissianut nutaanut atasumik imaluunniit sanaartukkap ilaatut pilersinneqassapput.

Kommunimut pilersaarummi biilinut inissiiviit pillugit najoqqutassat atuuttut naapertorlugit immikkoortumi biilinut inissiivinnik pilersitsisoqassaaq.

Immikkoortup ilaanut aqqusinernut, pisuinnaat aqqutaannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartut pilersinneqassapput.

Pilersuineq

Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamut, imermut, kuuffissuarmut aamma kiassarnermut pilersuutaannut attavilersinneqassapput.

Umiivitsiap Tuapannguillu akornanni imermik pilersuinermit aqqummit sanaartukkamut imermut ungasiaanillu kissamik pilersitsinissamut periarfissaqarpoq. Innaallagissamik pilersuineq illoqarfiup tungaanut aqquserngup eqqaaani sakkortusaavimmit pissaaq. Kuuffiissup aqqutaa sinerissami pisuinnaat aqqutaata ataatigoortup pingaarnertut kuuffissuit aqqutaannut attavilerneqassaaq.

Pilersuinermit aqgutit sapinngisamik nunap iluatigut ingerlaarfilerneqassapput.

Nunap qaavani imeq kuuttoq kuffissuarmut kuutsinneqassanngilaq, kisianni kussinermut kuutsinneqassalluni taamaalilluni immikkoortumi sanaartukkat sinnerinut, pisuinnaat aqqutaannut, aqqusinernut nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut akornutaassanani.

Immikkoortoq Qeqqata Kommuniata eqqagassalerinermut aqqqissuussineranut malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut ilaatinneqarpoq.

Der etableres adgangsvej til de enkelte delområder og parkeringsarealer.

Parkeringspladser til ny bebyggelse i detailområderne skal anlægges i tilknytning til nye boliger eller som en integreret del af bebyggelsen.

I området skal der etableres parkering i henhold til kommuneplanens gældende parkeringsnorm.

Vej-, sti- og parkeringsforhold for delområderne foreslås som vist på kortbilag 3.

Forsyning

Bebyggelsen skal tilsluttes de offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyningsledninger.

Der er mulighed for vand- og fjernvarmforsyning til bebyggelsen fra ringledning mellem Umiivitsiaq og Tuapannguanut. Elforsyning sker fra transformerstation ved bydelsvej. Kloakledning skal tilsluttes til hovekloak under kysstien.

Forsyningsledningerne skal, så vidt muligt, føres under terræn.

Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Området er omfattet af Qeqqata Kommunias dagrenovationsordning efter det til en hver tid gældende affaldsregulativ.

Sanaartorfissagissaaneq

Immikkoortup ilaanut pingaarnertut sanaartorfissagissaasoqareernikuuvoq. Illoqarfiup tungaanut aqqusineq 2023-mi qullersualernissaa asfalterneqarnissaalu naatsorsuutigineqarpoq.

Aqqusinernik, pisuinnaat aqqutaannik, biilnut inissiisarfinnik, imermut kuuffissuullu aqqutaannik pilersitsinissaa eqqarsaatigalugit, immikkoortuni marluusuni immikkoortup iluani annikitsukkuutaanik sanaartorfissagissaanernut sanaartortitsisut ataasiakkaat isumaginnittuussapput.

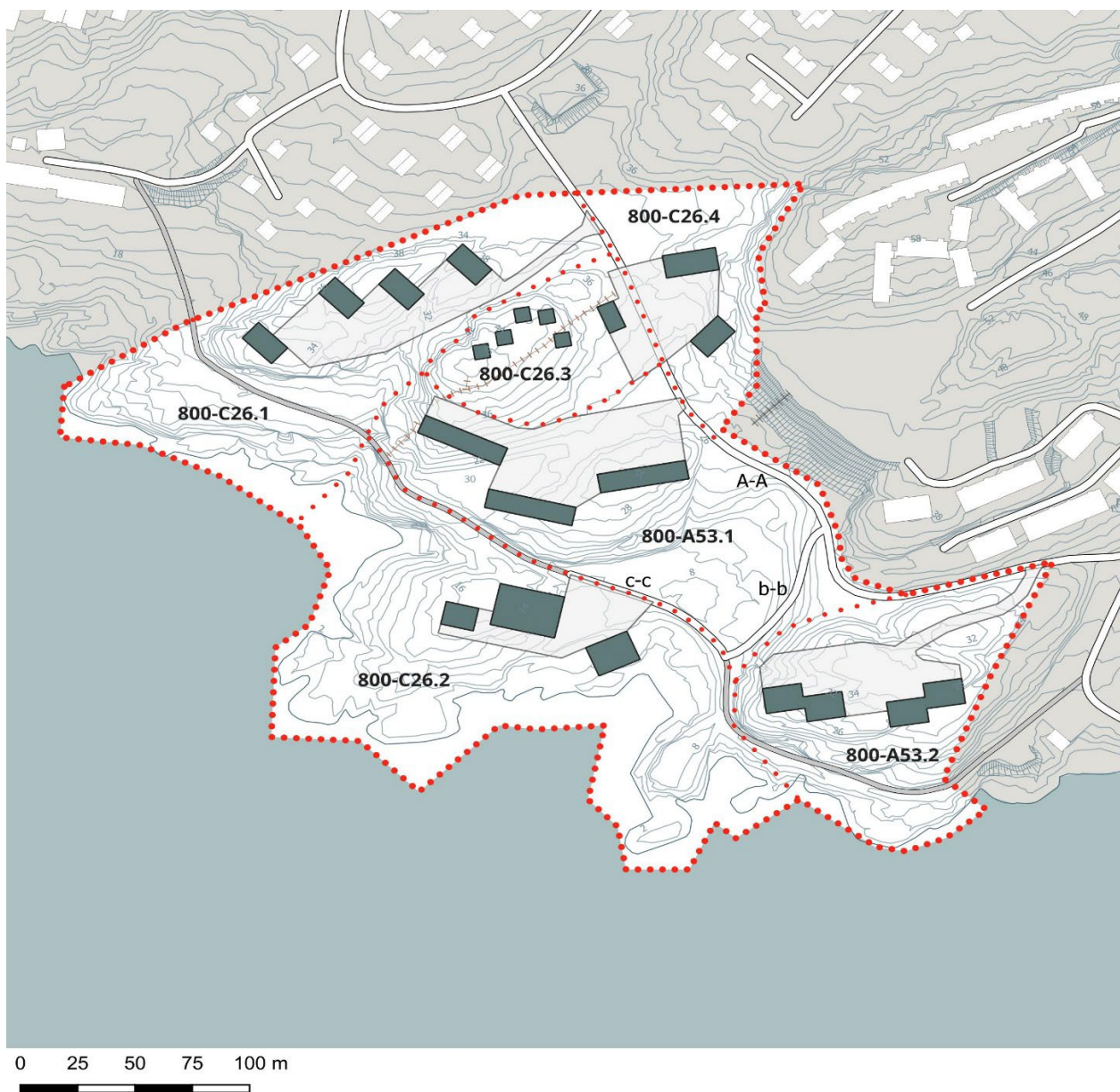
Kommunip sanaartorfissagissaatitsinernut aningaasartuutit immikkoortuni sanaartorfigineqartuni ataasiakkaani sanaartorneqarsinnaasunut inissiat kvadratmeterit amerlassusissaannut naapertuuttumi immikkoortuni sanaatorfigineqartuni ataasiakkaani agguataarneqassaaq.

Byggemodning

Der er udført overordnet byggemodning af delområdet. Bydelsvej ventes at få vej lys og asfaltering i 2023.

Den enkelte bygherre forestår den interne detailbyggemodning i de to delområder, for så vidt angår anlæggelse af adgangsveje, stier, parkeringspladser, vand- og kloakstikledninger, og afholder selv udgifter hertil.

Udgifterne til den kommunale byggemodning fordeles på de enkelte byggeområder i henhold til det antal boligkvadratmeter, der kan opføres i de enkelte byggeområder.



Takussutissiaq 6: Immikkuualuttumi 800-A53-mi aamma 800-C26-mi sanaartorfissanik, aqqusinernik appakaaffissanik, biilnut inissiisarfinnik il.il. aaqqissuussineq.

Figur 6: Organisering af byggefelter, vejadgange, parkering m.m. i delområderne 800-A53 og 800-C26.

1.5 Pilersaarutitut allanut attuumassutaa

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Pilersaarusiornisumut kommunip pilersaarusiorneqarnera nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut toqqaannartumik sunniuteqanngilaq.

Kommunip pilersaarusiorneqarneranut Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaanut,

1.5 Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplanlægningen for planområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

pilersaarut naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnera

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussakkut matumuunakkut pilersaarusiordfiusumik killilersuineq aamma inissianut qiterisaqarfimmullu allanngortinneqarpoq.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik immikkoortunut nutaanik aalajangersagalerlugu kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut immikkoortut ilaat nutaat marluk 800-A53 aamma 800-C26, immikkuualuttut arfinillit 800-A53.1, 800-A53.2, 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 aamma 800-C26.4 ilanngullugit ilanngunneqarput.

Pilersaarusiordneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga immikkuualuttunut aalajangersakkanik sukumiineusunik aammalu sanaartorfissanik aalajangersaasoqarpoq. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Qanganitsat eriaqisassat

Immikkoortup ilaanni qanganitsanik eriaqisassanik peqarsinnaaneramik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisissaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit ilaatinneqarput.

Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Katersugaasivimmut aamma Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

Immikkut aalajangersaaffigisat

Mittarfiup qanittuani immikkut aalajangersagaqarpoq, timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu

Kommuneplan

Med dette kommuneplantillæg ændres afgrænsningen af planområdet og anvendelsen ændres til bolig- og centerområde.

Med kommuneplantillægget tilføjes to nye delområde 800-A53 og 800-C26, herunder seks detailområder 800-A53.1, 800-A53.2, 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4 til kommuneplanen med nye områdebestemmelser.

For detailområderne er der med dette kommuneplantillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser og fastlagt byggefelter, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Fortidsminder

Der er ikke konstateret fortidsminder i delområderne.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Klausulerede zoner

Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i landingsbanens

akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu
tukimut qummullu
sanaartorfioqqusaanngitsunut
killilersuisoqarnikuuvoq.

Kangerluarsunnguup kujammut
immikkoortuani nunap qaavani 15 meterinik
portunerpaaffilerlugit (taamaattorli
portunerpaamik portussuseq 101) imaluunniit
portussueq 55,5 tikillugu sanaartukkanik
pilersitsisoqarsinnaavoq. Aqquserngit
portussusesq 49,5 tikillugu portussusilimmi
pilersinneqarsinnaapput.

Pilersaarusiortiusoq portussutsimi 55,5-imi
narlornersamik sanimukartumik
eqqorneqaqqavo0q. Taamaattumik
sanaartukkat portunerpaamik portussusissaat
55,5-isoq.

1.6 Inatsisitigut sunniutai

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut
siunnersuutit tamanut
saqqummiunneqareernerani nunaminertat,
illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut
illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit
kommunimut pilersaarutit imaluunniit
kommunimut pilersaarummut tapiliussap
inaarutaasup imarisaanut sioqqutsitut
isikkoqarsinnaasumik
iluqautiginiarneqassanatik
(Pilersaarusiortnermut inatsit § 31).

Oqaaseqaataasinnaasunut
allannguutissatulluunniit
siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani,
piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat,
kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
siunnersuummi imaluunniit kommunip
pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussassatut
siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut,
kommunip pilersaarusiortifigineranut
imaluunniit kommunip
pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamut
naqertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit
atuinerit kommunalbestyrelsip
akuersissutigisinnavaa. (Pilersaarusiortnermut
inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
siunnersuut imaluunniit kommunip
pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussassatut

forlængelse.

I områderne syd for Ulkebugten kan der
etableres bebyggelse med en maksimal
højde på 15 meter over terræn (dog
maksimalt til kote 101) eller op til kote 55,5.
Veje kan anlægges op til kote 49,5.

Planområdet berøres af en vandret flade i
kote 55,5. Bebyggelsens maximale højde er
derfor kote 55,5.

1.6 Planens retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til en kommuneplan eller et
kommuneplantillæg er offentliggjort, må
arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet
af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt
udnyttes på en måde, der skaber risiko for en
foregribelse af det endelige
kommuneplantillægs indhold (Planlovens §
31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for
fremsættelse af bemærkninger og
ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige
indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade
at et areal, der er omfattet af planforslaget,
bebygges eller i øvrigt udnyttes i
overensstemmelse med
kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk.
2.)

Ovenstående bestemmelser finder
anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller
forslaget til kommuneplantillæg er offentligt

siunnersuut tamanut
saqqummiunneqarnerata kingorna,
aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut,
taamaattorli saqqummiussinermiit
sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi
atuutilissapput. (Pilersaarusiornermut inatsimmi
§ 31 imm. 3.)

Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata
ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi
atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit
nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata
aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik
piginnittunik nunaminertanilluunniit
atuisuusunut pituttortuuvoq
(Pilersaarusiornermi inatsimmi § 29 imm. 1
aamma imm. 2).

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik
imaluunniit kommunip
pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik
inaarutaasumik tamanut
saqqummiisoqareerpat, kommunip
pilersaarusiordfigineqarnerani
aalajangersagartaanut assortuuttunik,
imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi
atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik,
immikkut akuersisummik
tunniussisoqarsimatinnagu
pilersitsisoqaaqusaanngilaq
(Pilersaarusiornermi inatsimmi § 30).

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik / kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani
tapiliussamik nr. 81-imik inaarutaasumik
akuersissuteqarnermi kommunip
pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik
matuminnga ilaatinneqartut kommunip
pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussat
sumiiffimmullu pilersaarutit
atorunnaarsinneqassapput. Taamaaliornikkut
1992-imiit 2005 tikillugu Qeqqata
Kommunianut kommunimut pilersaarummut
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani

bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra
forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk.
3.)

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for
kommuneplanens gennemførelse, herunder
ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig
bindende for den til enhver tid værende ejer
af en ejendom eller bruger af et areal
(Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse
af den endelige vedtagelse af en
kommuneplan eller et kommuneplantillæg,
må der ikke retligt eller faktisk etableres
forhold i strid med kommuneplanens
bestemmelsesdel, eller vilkårene for
arealtildeling, med mindre en dispensation er
meddelt (Planlovens §30).

Ophævelse af lokalplaner og kommuneplantillæg

Ved endelig vedtagelse af
kommuneplantillæg nr. 81 ophæves de
kommuneplantillæg og lokalplaner, som er
omfattet af dette kommuneplantillæg.
Dermed ophæves Kommuneplantillæg nr. 46
til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia
1992-2005 og Lokalplan A13a for Sisimiut
Kommune, for de dele som er omfattet er
nærværende kommuneplantillæg.

tapiliussaq nr. 46 kommunillu
pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussami
matuminnga ilaatinneqartuusut ilaat Sisimiut
Kommunemut Sumiiffimmi pilersaarut A13a
atorunnaarsinneqarput.

2. AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortaneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami pilersaarusiortifiusumut aalajangersakkanik matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnertut pilersaarummi tunngaviumik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat Immikkoortup ilaa 800-A53 aamma 800-C26

§ 1 Siunertaq

Imm. 1. qiterisaqarfimmuut immikkooortup ilaani immikkoortitsineq, 800-C26

Imm. 2. immikkoortup ilaa inissaiqarfinngorlugu immikkoortillugu, 800-A53.

§ 2 Atorneqarnera

Imm. 1. Immikkoortoq inissianut aamma qiterisaqarfittut soorlu inissianik, pisortat namminersortullu sullissiviinut annikitsunut, kulturimut timersornermullu atortunut, sukisaarsarnermut atuuffinnut kiisalu pisortat allaffeqarfiinut atugassanngorlugu aalajangersarneqarpoq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-A53 illuaqqanut kiisalu sanaartukkanut immikkoortitaavoq. Assersuutigalugu inissianik utoqqarnut tulluarsakkanik, innarluutilinnut inissianik, sulisunut inissianik ilinniartunullu inissiatut sanaartukkat sanaartorneqarsinnaapput.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

2.1 Overordnede bestemmelser Delområde 800-A53 og 800-C26

§ 1 Formål

Stk. 1. at udlægge et delområde til centerområde, 800-C26.

Stk. 2. at udlægge et delområde til boligområde, 800-A53.

§ 2 Anvendelse

Stk. 1. Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og centerområde i form af boliger, offentlig og privat service med detailhandel, kultur- og idrætsfaciliteter, rekreative funktioner, samt offentlig administration.

Stk. 2. Delområde 800-A53 er udlagt til rækkehuse hytter samt etagebebyggelse. Der kan eksempelvis opføres ældreboliger, handicapboliger, personaleboliger og kollegiebebyggelse.

Stk. 3. Delområde 800-C26 fastlægges til centerformål i form af boliger, offentlig og privat service med detailhandel, kultur- og

Imm. 3. Immikkoortup ilaa 800-C26 inissianut, pisortat namminersortullu sullissiviinik pisiniartarfittalinnut, kulturimut timersornermullu atortunut, atuuffiit sukisaarsaarfissaqqissutut ittunik qiterisaqarfittut aalajangersarneqarpoq.

Imm. 4. 800-C26-imi inissiatut siunertalinnut sanaartukkat allersaat qiterisaqarfimmit atuutteqarfittut soorlu paaqqinnittarfittut, peqatigiiffileriffittut, inuussutissarsinermi sullissinernut pisiniarfinnullu atorineqarsinnaapput.

§ 3 Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-A53 nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut killeqarfiliigaavoq aammalu 27.500 m²-ip missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-A53 immikkuualuttunut marlunnut agguataarneqarpoq: 800-A53.1 aamma 800-A53.2, 16.500 missaani aamma 11.000 m² missaani annertussuseqarlutik.

Imm. 3. Immikkoortup ilaa 800-C26 nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut killeqarfiliigaavoq aammalu 42.500 m²-ip missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 4. Immikkoortup ilaa 800-C26 immikkuualuttunut marlunnut agguataarneqarpoq: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4, 14.700, 16.000, 5.400 aamma 6.400 m² missaani annertussuseqarlutik.

§ 4 Sanaartukkap inissisimaffia annertussusialu

Imm. 1. Immikkuualuttoq 800-A53.1 arfinilinnik quleriit tikillugit sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 2180 m² tikillugu annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 6540 m²-mik annertusseqarpoq. Illup portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 21 meterimit portunerussanngilaq.

Imm. 2. Immikkuualuttumi 800-A53.2-imi quleriaat sisamat tillugit quleriilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

idrætsfaciliteter, rekreative funktioner.

Stk. 4. Stueetagen af bebyggelse til boligformål i 800-C26 kan anvendes til centerfunktioner som institutioner, foreningslokaler, serviceerhverv og butikker.

§ 3 Afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Delområde 800-A53 afgrænses som vist på kortbilag 2 og udgør i alt ca. 27.500 m².

Stk.2. Delområde 800-A53 inddeles i to detailområder: 800-A53.1 og 800-A53.2, som udgør henholdsvis ca. 16.500 og 11.000 m².

Stk. 3. Delområde 800-C26 afgrænses som vist på kortbilag 2 og udgør i alt ca. 42.500 m².

Stk.4. Delområde 800-C26 inddeles i fire detailområder: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4, som udgør henholdsvis ca.14.700, 16.000, 5.400 og 6.400 m².

§ 4 Bebyggelsens placering og omfang

Stk. 1. I detailområde 800-A53.1 kan der opføres bebyggelse i op til 6 etager.

Bruttoetageareal kan være op til 2180 m² pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal for alle byggefelter er 6540 m². Bygningshøjden må ikke overstige 21 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 2. I detailområde 800-A53.2 kan der opføres bebyggelse i op til 4 etager.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1700 m² tikillugu annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 3400 m²-mik annertusseqarpoq. Illup portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 15 meterimit portunerussanngilaq.

Imm. 3. Immikkuualuttumi 800-C26.1-imi quleriit sisamat tikillugit quleriilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1500 m² tikillugu annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 3000 m²-mik annertusseqarpoq. Illup portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 15 meterimit portunerussanngilaq.

Imm. 4 Immikkuualuttumi 800-C26.2 pingasunik quleriit tikillugit inissianik quleriiaanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1600 m² tikillugu annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 3200 m²-mik annertusseqarpoq. Illup portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 12 meterimit portunerussanngilaq.

Imm. 5. Immikkuualuttumi 800-C26.3 ataatsimik affarmillu quleriit tikillugit sanaartukkank sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 48 m² tikillugu sanaartorfissaq annertussuseqarsinnaavoq illumullu sullissivimmut 110 m²-mik annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 405 m²-mik annertusseqarpoq illullu portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 6 meterimit portunerussanngilaq.

Imm. 6. Immikkuualuttoq 800-C26.4 tallimanik quleriit tikillugit inissianik quleriiaanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1310 m² tikillugu annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 2255 m²-mik annertusseqarpoq. Illup

Bruttoetageareal kan være op til 1700 m² pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal for alle byggefelter er 3400 m². Bygningshøjden må ikke overstige 15 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 3. I detailområde 800-C26.1 kan der opføres bebyggelse i op til 4 etager.

Bruttoetageareal kan være op til 1500 m² pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal for alle byggefelter er 3000 m². Bygningshøjden må ikke overstige 15 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 4. I detailområde 800-C26.2 kan der opføres bebyggelse i op til 3 etager.

Bruttoetageareal kan være op til 1600 m² pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal for alle byggefelter er 3200 m². Bygningshøjden må ikke overstige 12 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 5. I detailområde 800-C26.3 kan der opføres bebyggelse i op til 1½ etage.

Bruttoetageareal kan være op til 48 m² pr. byggefelt og op til 110 m² til servicehus. Samlet bruttoetageareal for alle byggefelter er 405 m² og bygningshøjden må ikke overstige 6 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 6. I detailområde 800-C26.4 kan der opføres bebyggelse i op til 5 etager.

Bruttoetageareal kan være op til 1310 m² pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal for begge byggefelter er 2255 m². Bygningshøjden må ikke overstige 18 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 12 meterimit portunerussanngilaq. illup toqqaviata teqeqquaniit illup qimerluanut uuttorlugu 18 meterit portunerussanngilaq.

§ 5 Inissaq sinneruttoq

Imm. 1. Immikkoortoq 70.000 m² missaani nunaminertaqarpoq. Immikkoortup ilaani sanaartorfissat sanaartorfigineqareerpata, immikkoortoq inissamik sinneruttoqarani tamakkerluni sanaartorfioreersutut isigineqassaaq.

§ 6 Eriagisariaqartut

Imm. 1. Pilersaarusiorfiusumi illunik eriagisanik eqqissimatitaniluunniit peganngilaq.

Imm. 2. Pilersaarusiorfiusumi qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Katersugasivimmut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

§ 7 Immikkut aalajangersaaffigisat

Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpoq, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalernermilu akornutaasoqaqqunagu.

Imm. 2. Pilersaarusiorfiusoq portussutsimi 55,5-imi sanimukartumik narlorissumik eqqugaaqqavoq. Sanaartukkat portunerpaamik portussusissat portussuseq 55,5-ivoq. Aqquserngit protussutsimik 49,5 portussusilerugit pilersinneqarsinnaapput.

§ 8 Appakaaffissat pilersuinerlu

Imm. 1. Immikkoortut ilaat 800-A53 aamma 800-C26 kujammut Eqqavimmut Aqqummit aamma Qiviarfimmit aqqusineqartinneqassapput.

§ 9 Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Imm. 1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq

§ 5 Restrummelighed

Stk. 1. Området har et areal på cirka 70.000 m². Når byggefeltene i delområdet er udnyttet, regnes området som fuldt udbygget, uden restrummelighed.

§ 6 Bevaringshensyn

Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for planområdet.

Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i planområdet.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

§ 7 Klausulerede områder

Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Stk. 2. Planområdet berøres af en vandret flade i kote 55,5. Bebyggelsens maximale højde er kote 55,5. Veje kan anlægges op til kote 49,5.

§ 8 Trafikbetjening og forsyning

Stk. 1. Delområder 800-A53 og 800-C26 skal vejbetjenes fra Eqqaavimmut Aqqut i syd og Qiviarfik.

§ 9 Byfornyelse og sanering

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 10 Immikkoortut

Imm. 1. Immikkut ittunik
aalajangersagaqanngilaq

§ 11 Aalajangersakkat immikkut ittut

Imm. 1. Immikkut ittunik
aalajangersagaqanngilaq

§ 10 Etaper

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 11 Særlige bestemmelser

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut

Immikkoortup ilaa 800-A53 aamma 800-C26

§ 12 Sanaartukkat inissisimanerat sanaartorfissanillu aalajangersaaneq

Imm. 1. Immikkuualuttumi 800-A53.1-imi sanaartorfissat pingasut tamarmik immikkut 363 m²-mik annertussususillit immikkoortinneqarput.

Imm. 2. Immikkuualuttumi 800-A53.2-imi sanaartorfissat marluk tamarmik immikkut 426 m²-mik annertussususillit immikkoortinneqarput.

Imm. 3. Immikkuualuttumi 800-AC26.1-imi sanaartorfissat sisamat tamarmik immikkut 190 m²-mik annertussususillit immikkoortinneqarput.

Imm. 4. Immikkuualuttumi 800-AC26.2-imi sanaartorfissat pingasut immikkoortinneqarput. Sanaartorfissaq ataaseq 600 m², sanaartorfissaq ataaseq 300 m² sanaartorfissarlu ataaseq 167m².

Imm. 5. Immikkuualuttumi 800-C26.3-mi sanaartorfissat arfinillit immikkoortinneqarput. Sanaartorfissat tallimat tamarmik immikkut 48 m² sanaartorfissarlu ataaseq 190 m².

Imm. 6. Immikkuualuttumi 800-C26.4-imi sanaartorfissaq ataaseq immikkoortinneqarpoq. Sanaartorfissaq ataaseq 262 m² sanaartorfissarlu ataaseq 190 m².

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Silataata isikkoqartinneqarnera

Imm. 1. Immikkoortut ilaanni 800-C26 aamma 800-C53 nutaamik sanaartukkat quleriaatut imaluunniit tuiguleriaatut sanaartorneqarsinnaaput imaluunniit illutut kisimiittutut sanaartorneqarsinnaapput

2.2 Detaljerede bestemmelser

Delområde 800-A53 og 800-C26

§ 12 Bebyggelsens placering og fastlæggelse af byggefelter

Stk. 1. I detailområde 800-A53.1 udlægges 3 byggefelter á 363 m².

Stk. 2. I detailområde 800-A53.2 udlægges 2 byggefelter á 426 m².

Stk. 3. I detailområde 800-C26.1 udlægges 4 byggefelter á 190 m².

Stk. 4. I detailområde 800-C26.2 udlægges 3 byggefelter. Et felt på 600 m², et felt på 300 m² og et felt på 167 m².

Stk. 5. I detailområde 800-C26.3 udlægges 6 byggefelter. Fem felter á 48 m² og et felt på 110 m².

Stk. 6. I detailområde 800-C26.4 udlægges 1 byggefelt. Et felt på 262 m² og et felt på 190 m².

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Ydre fremtræden

Stk. 1. I delområderne 800-C26 og 800-A53 kan ny bebyggelse opføres som etagebebyggelse eller som rækkehuse eller enkeltstående bebyggelse, og skal udføres med saddetag eller tag med ensidet

aammalu illup qaavi amitsunik naapiffilikkani
imaluunniit assigiinnik sivinganerlugit
suliarineqarsinnaallutik.

Toqqavik

Imm. 1. Toqqaviup pukinnerpaamik
portussusissaa nunamiit 0,5 m
portunerussanngilaq.

Imm. 3. Toqqavik illumit ataatsimoortut
isikkoqartinneqassaaq. Sanaartukkat
apeqqutaallutik toqqaviit portusoorujussuit
iikkersorneqassapput.

Illup silatimigut iigai

Imm. 4. Illu saqqaasa takisuujuneri pitarniarlugit
illut sapinngisamik illup saqqai
akunneqartinneqassapput, atortui
assigiinngiiaarlutik imaluunniit ammoortunik
malunnartunik igalaarsuaqartinneqassallutik.

Imm. 5. Nunaminertami sanaartorfittummi
ilanngullugit naatsorsorneqartunik
nunaminertami sanaartorfiusumi illup silataani
altaninik, aneersuarterfinni majuarterfinnillu
qimaaffissianik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 6. Illup saqqai atortussanik
tamatigoortunik qalipaatinillu periarfissatut
soorlu assersuutigalugu qisunnik,
eternit/fibercementpladit, igalaamerngit,
ujaqqat nalinginnaasut pladilluunniit
saviminiusut atorlugit
sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 7. Illup silatai qinngorneqarlutik
inngianartuutinneqassanngillat.

Imm. 8. Illup saqqaani atortussani qalipaatinik
toqqaaneq avatangiiisit malillugit
toqqagaassaaq. Qeqqata Kommuniata
pitsaasutut isigivaa, Kalaallit Nunaanni illunut
qalipaatiit ileqqusut Nunatta
Katersugaasivianit Allagaateqarfianillu
saqqummersinneqartut toqqarneqartarmata.

Imm. 9. Illup saqqaasa inaarutaasumik
ilusierisugaanerit, qalipaatiit atortussatullu
toqqakkat Teknikkeqarnermut Avatangiiisinullu
immikkoortortami akuerisassanngorlugit
saqqummiunneqassapput.

taghældning.

Fundament

Stk. 2. Fundamentets mindstehøjde må ikke
overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 3. Fundamentet skal indarbejdes
arkitektonisk i helhedsindtrykket af
bygningen. Afhængigt af bebyggelse, skal
meget høje fundamenter beklædes.

Facader

Stk. 4. For at bryde lange facader skal
bygninger så vidt muligt udføres med
facadespring, materiale skift, eller med
gennemgående lodrette glaspazier.

Stk. 5. Der kan etableres altaner,
svale gange og redningsreposer med
udvendige trapper uden at arealet
indregnes i det bebyggede areal.

Stk. 6. Facader kan opføres med en
alsidighed i materiale- og farvemuligheder
som f.eks. træ, eternit/fibercementplader,
glas, natursten eller metalplader.

Stk. 7. Facademateriale må ikke give
anledning til refleksionsgener.

Stk. 8. Farvevalget på facadematerialer skal
være afstemt efter omgivelserne. Qeqqata
Kommunia ser positivt på, at der vælges
traditionelle husfarver i Grønland, udgivet af
Grønlands Nationalmuseum & Arkiv.

Stk. 9. Alle endelige facadeudformninger,
farver og materialevalg skal forelægges for
Området for Teknik og Miljø til godkendelse.

Illut qaavi

Imm. 10. Illut qaavi 7-45 gradit akornanni sivinganeqassapput.

Imm. 12. Illut qaavi qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalissialersorneqarsimassapput.

Quit sanaartukkallu allat minnerusut

Imm. 13. Sanaartorfissani sanaartukkat saniatigut sanaartorfinnut nunaminertanulluunniit ataatsimoorussanut attuumassutilimmik eqqaavilierinermut, cykkiliisivinnut il.il. sanaartukkat minnerusut sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 14. Quit ilanngullugit sanaartukkat annerpaamik 12 m²-mik annertussuseqassapput sanaartorfissanullu attuumassutilimmik inissinneqassallutik.

5. Teknikkikkut atortulersuutit allat

Imm. 15. Pujoorfiit, antennit, seqerngup nukinganut atortulersuutit teknikikkullu atortulersuutit allat illup saqqaata isikkuatut ilaatinneqartut, illup portunerpaaffissaatut taaneqartumut tulluarsarneqassapput.

Allagartarsuit

Imm. 16. Illut silatimikut iigaanni taamaallaat allagartarsualiisoqarsinnaavoq, illumi inissimasumit illumut/suliffeqarfimmut attuumassutilimmik.

Imm. 17. Allagartarsuit ataavartut tamaallaat suliffeqarfiup atianik atuuffianilluunniit paasissutissiissapput aamma 2 m²-mit anginerussanatik. Allagartarsuit qullilersugaassanngillat imaluunniit avatangiiiserisanut akornusersuutaassanatik.

Containerit

Imm. 18. Illut sanaartorfissalluunniit avataanni containerit utaqqiisaasumilluunniit inissiiviit taamaallaat sanaartornermut aammalu nuutsernermut atatillugu inissinneqarsinnaapput aammalu taamaallaat utaqqiisaasumik nunaminertamik atugassinneqarnikkut.

Tage

Stk. 10. Taghældninger skal være mellem 7-45 grader.

Stk. 12. Tage skal beklædes med sort eller mørkegrå tagpap.

Skure og anden mindre bebyggelse

Stk. 13. Foruden bebyggelsen på byggefeltene kan der opføres mindre bebyggelser til dagrenovation, cykelskure m.m. i tilknytning til byggefeltene eller på fællesarealerne.

Stk. 14. Mindre bebyggelser, herunder udhuse/skure, må højst være 12 m² og skal placeres i tilknytning til byggefeltene.

Øvrige tekniske anlæg

Stk. 15. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indgå som en del af bygningens fremtræden og indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

Skilte

Stk. 16. Skiltning må kun opsættes på facader på bygninger med relation til virksomheden eller institutionen, der har til huse i bygningen.

Stk. 17. Permanente skilte må kun oplyse virksomhedens eller institutionens navn eller funktion, og skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunen.

Containere

Stk. 18. Containere og midlertidigt oplag uden for bygninger og byggefeltene kan kun opstilles i forbindelse med byggeri og flytninger og kun med en midlertidig arealtildeling.

§ 14 Aqqusinernut, pisuinnaat aqquataannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut

Imm. 1. Immikkuualuttuni aqquserngit appakaaffissat nunap assingani 3-mi titartarneqartutut periusilimmut naapertuuttumik A-A-mit ingerlanneqassapput.

Imm. 2. Aqqusinernut A-A-mut aquserngup qeqqaniit uuttorlugu 10 meter sanaartorfigeqqusaanngitsumik aalajangersaasoqarpoq.

Imm. 3. Inissianut aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 4 m sanaartorfigeqqusaannginnissamik aalajangersaasoqassaaq.

Imm. 4. Biilinut inissiisarfik pulaffissarlu nunap assingani 3-mi takutinneqartutut pilersinneqassaaq.

Imm. 5. Nunaminertat appakaaffissat biilinulluunniit inissiisarfik aalajangersimasumik qalliuserlugit soorlu sioqqanik, asfaltimik flisinilluunniit pilersinneqassapput.

Imm. 6. Immikkoortumi aqquserngit tamatigut akimmiffissaqanngitsutut aputaajarsimasutullu isikkoqartinneqassapput, taamaallutik ikuallattoqarnerani annaassiniarnermilu aqquutigineqarsinnaassammata. Taamaallilluni aqqusinerngup sinaani sivisuumik biilini inissiisoqartassanngilaq imaluunniit inissiisoqartassanani.

Imm. 7. Immikkoortup ilaani 800-A53 aamma 800-C26-imi kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani nalinginnaasumik aalajangersakkanut naapertuuttumik biilinut inissiisarfinnik pilersitsisoqassaaq:

Inissialiortitsineq

Illut imminnut qanittut pukkitsut

Nammineq biilinut inissiivillit (illumut attuumatillugu toqqaannartumik biilinut inissiivik): Inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiiviit marluk.

Nammineq biilinut inissiivillit (illumut attuumatillugu toqqaannartumik biilinut inissiivik) aamma ataatsimoorussamik biilinut inissiivimmi pulaartunut biilinut inissiivik. Inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiiviit ataaseq affarlu.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

Stk. 1. Adgangsveje i detailområderne skal foregå fra A-A, og anlægges i henhold til princippet illustreret på kortbilag 3.

Stk. 2. Der fastsættes en vejbyggelinje på 10 meter fra vejmidte for vej A-A.

Stk. 3. Øvrige boligveje skal have byggelinje på 4 meter fra vejmidte.

Stk. 4. Parkering og tilkørsel etableres i henhold til princippet vist på kortbilag 3.

Stk. 5. Adgangs- og parkeringsarealer skal etableres med fast belægning, som grus, asfalt eller fliser.

Stk. 6. Veje i området skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet, således de kan fungere som brand- og redningsveje. Der må således ikke langtidsparkeres eller foretages oplag på vejudlægget.

Stk. 7. Der skal i delområder 800-A53 og 800-C26 etableres p-pladser iht. kommuneplanens generelle bestemmelser:

Boligbyggeri

Tæt-lav boligbebyggelse:

Med individuel parkering (parkering i direkte tilknytning til boligen): 2 p-pladser pr. bolig.
Med individuel parkering (parkering i direkte tilknytning til boligen) og gæsteparkeringsplads på fælles p-plads: 1,5 p-plads pr. bolig.
Fælles parkering: 1 p-plads pr. bolig.

Ataatsimoorussamik biilnut inissiivik: Inissiaq
ataasiugaangat biilnut inissiivik ataaseq.

Inissiat quleriaatut sanaartukkat:
Inissiaq ataasiugaangat biilnut inissiivik affaq.
Ilinniartut inaannut ilinniagaqartunullu inissianut
inissiat tallimaagaangata biilnut inissiivik
ataaseq.

Inuussutissarsiateqarfinnik sanaartorneq:
Allaffeqarfiit: 50 m²-iugaangat biilnut inissiivik
ataaseq. Tunisassiorfimmik sannavinnillu
sanaartorneq: 50 m²-iugaangat biilnut inissiivik
ataaseq.

Nerisassaarniarfiit pisiniarfillu assigiinngitsunik
nioqqutillit, kioskit grillbarillu:
Tuniniaaffik 25 m²-iugaangat biilnut inissisarfik
ataaseq aamma allani
ilanngaatitaqanngitsunik quleriaat 100 m²-
iugaangata biilnut inissisarfik ataaseq

Neriniartarfiit assigisaallu:
Issiaviit quliugaangata biilnut inissiivik ataaseq

Sanaartukkat allat:
Nunaminertamik atuinemik nalilersuineq
malillugu pinerit tamaasa biilnut inissiivinnik
pisariaqartitsineq nalilersorneqartassaaq.

Imm. 8. Kommunalbestyrelsen immikkut illuinnartut
atuutsillugit, atuinemut eqqarsaatiginnittumik
biilnut inissiivinnut nunaminertanut
piumasaqaatitut aalajangersakkanit
saneqqussisinnaavoq.

Imm. 9. Biilnut inissiivinnut piumasaqaat
immikkut pisuni sukateriffigineqarlunilu
qasukkartinneqarsinnaavoq.

§ 15 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sunngiffimmilu atortulersuutit

Imm. 1. Immikkoortup atuuffianut
attuomassutlimmik ineqartunut atuisunullu
allanut silamiinnssamat tulluartuusunut
silamiiffissaqqissunik allanngorartunik
pielsitsioqsarsinnaavoq aammalu
nerrivinnik/nerrivinnik issiavittalinnik
pielsitsioqsarsinnaanera
akuersissutfigineqarsinnaavoq Nunaminertat
taakku seqerngup sammivia uningaartarfillu
pitsaassusii eqqarsaatigalugit

Etageboligbebyggelse:
½ p-plads pr. bolig.
1 p-plads pr. 5 boliger til kollegier og boliger
for uddannelsessøgende.

Erhvervsbyggeri:
Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m².
Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr.
50 m².

Dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk
og grill:
1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads
pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrig.

Restauranter o.l.:
1 p-plads pr. 10 siddepladser

Andet byggeri:
Parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt
tilfælde ud fra en vurdering af anvendelsen.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan, hvor
særlige omstændigheder gør sig
gældende, fravige fastsatte krav til
parkeringsarealer under hensyn til
anvendelsen.

Stk. 9. Parkeringskravet kan i specielle
tilfælde både skærpes og lempes.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

Stk. 1. I tilknytning til områdets funktioner kan
der etableres varierende opholdsarealer for
beboere og brugere i øvrigt, som egner sig
til udeophold, og der tillades etablering af
bord/bænkeopstillinger. Arealerne skal
placeres og indrettes under hensyntagen til
god solorientering og opholdskvalitet.

inissinneqassapput.

Imm. 2. Immikkuualuttumi 800-C26.2 sinerissami pisinnaat aqutaannut atatillugu siunertanut sukisaarsaarfissaqqiissunut ataatsimoorussamik silamiiffissanik assigisaanilluunniit pilersitsisoqassaaq.

Imm. 3. Immikkuualuttumi 800-C26.3 immikkoortup illuaraqarfinnut atatillugu isikkivik sinerissamilu pisinnaat aqutaat aqquasarlugu ingerlasunik majuartarfinnik pisuffissanik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Nunaminertat sanaartorfinngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.

Imm. 5. Sanaartorfiit eqqaanni nunaminertat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfinngitsut kusanartuutinneqarlutillu torersuutinneqassapput.

Imm. 6. Sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat asekkut qaartiterinermeersut assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut piiarneqassapput.

§ 16 Tekniskikkut atortulersuutit

Imm. 1. Immikkuualuttuni nutaamik sanaartukkat imermut, kuuffissuarmut, ungasiaanit kiassarnermut innaallagissamullu pilersorneqarnermut attavilersinneqassapput.

Imm. 2. Igaffimmit perusuersartarfinmiillu imikut kuuffissuakku kuutsinneqassapput. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavini kuuttoq, kuuffissuakku kuutsinneqassanngilaq, kussiamut kuutsinneqassaaq, kisianni immikkoortup ilaani illunut allanut, pisinnaat aqutaannut, nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassaaq.

Imm. 3. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinerimut maleruaqqusaanut naqertuuttumik pissaaq.

Imm. 4. Immikkuualuttumi 800-A53.1 aama 800-A53.2-mi sanaartornermi eqqagassanut containerinut eqqagassanut katersuivinnik

Stk. 2. I detailområde 800-C26.2 kan der i forbindelse med kyststi etableres fælles opholdspladser eller lign. til rekreative formål.

Stk. 3. I detailområde 800-C26.3 kan der i forbindelse med hytteområdet etableres trappe-sti, der føres forbi udsigtspunkt og til kyststien.

Stk. 4. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 5. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og på friarealer skal holdes rene og ryddelige.

Stk. 6. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

§ 16 Tekniske anlæg

Stk. 1. Ny bebyggelse i detailområderne skal tilsluttes vand-, kloak-, fjernvarme- og elforsyning.

Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.

Stk. 4. Ved opførsel af bebyggelse i detailområderne 800-A53.1 og 800-A53.2 skal der etableres fælles afskærmede

assersimasunik ataatsimoorussanik
pilersitsisoqassaaq.

Imm. 5. Pilersaarusionsiorfiusumi pilersuinnermut
aqqutit tamarmik sapinngissamik nunap
iluatiqoortinneqassapput aammalu
aqqusinnermik, pisuunnaat aqqutaannik
eqqarsaatteqarnermi ilanngunneqassallutik,
pilersuinnermut aqqutini assatani
inissinneqassallutik. Pilersuinnermut aqqummik
atortulersuummik pioreersumik
allannguisinnaaneq pilersuinnermut aqqummik
piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq
aammalu pilersuinnermik aqqummik
piginnittumik isumasioqatigiinnikkut
taamaallaat pisinnaavoq.

Imm. 6. Teknikkikkut atortulersuutitut illut
kisimiittut minnerusut Nukissiorfinnik Qeqqata
Kommunianillu isumasioqatigiinnikkut
inissinneqassapput, sanaartukkallu sinneritut
mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik.
Teknikkikkut atortulersuutitut illut kisimiittut
annerpaamik 4 m
portussuseqartinneqassapput aammalu
nunaminertamik 12 m²-mik atuisinnaallutik.

§ 17 Sanaartorfissagissaaneq

Imm. 1. Immikkoortup ilaanut pingaarnertut
sanaartorfissagissaaneq suliarineqareerpoq,
illoqarfiulli tungaut aqqusineq aatsaat 2023-mi
aasakkut naammassineqassaaq.

Aqqusinnermik appakaaffissanik aqqusinnermik,
pisuunnaat aqqutaannik, biilnut inissiisarfinnik,
innermut kuuffissuillu aqqutaannik pilersitsinissaq
eqqarsaatigalugu, immikkoortup ilaani
annikitsukkuutaanik sanaartorfissagissaanernut
sanaartorfitsisut ataasiakkat
aningaasartuutiminnut namminneq
akiliuteqartussaapput.

Kommunip sanaartorfissagissaatitsinernut
aningaasartuutit immikkoortuni
sanaartorfineqartuni ataasiakkaani
sanaartorneqarsinnaasunut inissiat
kvadratmeterit amerlassusissaannut
naapertuuttumi immikkoortuni
sanaartorfineqartuni ataasiakkaani
agguataarneqassaaq.

Imm. 2. Sanaartornerup nalaani, nunaminertat
sanaartorfiunngitsut sapinngissamik
mianerineqassapput. Nuna ajoqusigaq
ilusaatut iliseqanneqassaaq.

affaldsstationer til affaldscontainere.

Stk. 5. Alle forsyningsledninger i planområdet
skal så vidt muligt fremføres under terræn og
sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor
de skal placeres i ledningsgrave. En
eventuel omlægning af eksisterende
ledningsanlæg er uden udgift for
ledningsejer og må kun ske i samråd med
ledningsejer.

Stk. 6. Mindre selvstændige bygninger til
tekniske anlæg skal placeres i samråd med
Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og
udformes under hensyntagen til øvrig
bebyggelse. Selvstændige bygninger til
tekniske anlæg må maksimalt have en
højde på 4 m og optage et areal på 12,5
m².

§ 17 Byggemodning

Stk. 1. Der er udført overordnet
byggemodning af delområdet, bydelsvej er
dog først færdig i sommer 2023.

Den enkelte bygherre forestår den interne
detailbyggemodning i delområderne, for så
vidt angår anlæggelse af adgangsveje,
stier, parkeringspladser, vand-, fjernvarme-
og kloakstikledninger og afholder selv
udgifter hertil.

Udgifterne til den kommunale
byggemodning fordeles på de enkelte
byggeområder i henhold til det antal
boligkvadratmeter, der kan opføres i de
enkelte byggeområder.

Stk. 2. Ubebyggede arealer skal under
bygge- og anlægsarbejder skånes mest
muligt. Beskadiget vegetation skal
reetableres.

§ 18. Atulersinnissaa

Imm. 1. Pilersaarusiortiusumi nutaamik sanaartornerit pisortat pilersuinerannik attavilerneqarnissaat qulakkeertinnagu atulerneqassanngillat.

Imm. 2. Nutaamik sanaartukkat pisortat pilersuinerannut attaveqartutut attavilersinneqarsimasutut isigneqalernissaat sioqqullugu, Nukissiorfiit pilersuineranut atortulersuutaannut attavimmik akuerisaasumik allanganngukkamik pigisaqartoqassaaq.

Imm. 3. Biilini inissiisarfii aammlau nunamik inaarutaasumik suliaqarnerit naammassineqartinnagit immikkoortup ilaani 800-A53 aamma 800-C26-mi nutaamik sanaartukkat atorineqalissanngillat.

§ 19 Avatangiisinut tunngasut

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik sipaarutitallit atorineqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.

§ 18 Ibrugtagning

Stk. 1. Ny bebyggelse i planområdet må ikke tages i brug før tilslutning til offentlig forsyning er sikret.

Stk. 2. Før ny bebyggelse betragtes som tilsluttet den offentlige forsyning, skal der foreligge en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.

Stk. 3. Ny bebyggelse i delområde 800-A53 og 800-C26 må ikke tages i brug, før der er etableret parkeringspladser, og afsluttende terrænarbejder skal være udført.

§ 19 Miljøforhold

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende byggematerialer og energiløsninger.

3. AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussassatut nr. 81-issatut siunnersuut
kommunalbestyrelsimiit 27.04.2023-mi
akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq 24.08.2023-mi
kommunalbestyrelsimiit inaarutaasumik
akuersissutigineqarpoq.

Malik Berthelsen

Borgmesteri
Borgmester



3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillæg nr.81 er
vedtaget af kommunalbestyrelsen den
27.04.2023.

Kommuneplantillægget er endeligt
vedtaget af kommunalbestyrelsen
24.08.2023



Juliane Henningsen Heilmann

Kommunimi pisortaaneq
Kommunaldirektør



Marts 2023
Området for teknik og miljø

2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr.81, Immikkoortup ilaanut 800-A53, 800-C26 for bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq

Kommuneplantillæg nr.81 til kommuneplan 2012 - 2024, Delområde 800-A53, 800-C26 til bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq



Nunap assinga 2 - Fremtidige forhold/ Kortbilag 2 - Fremtidige Forhold

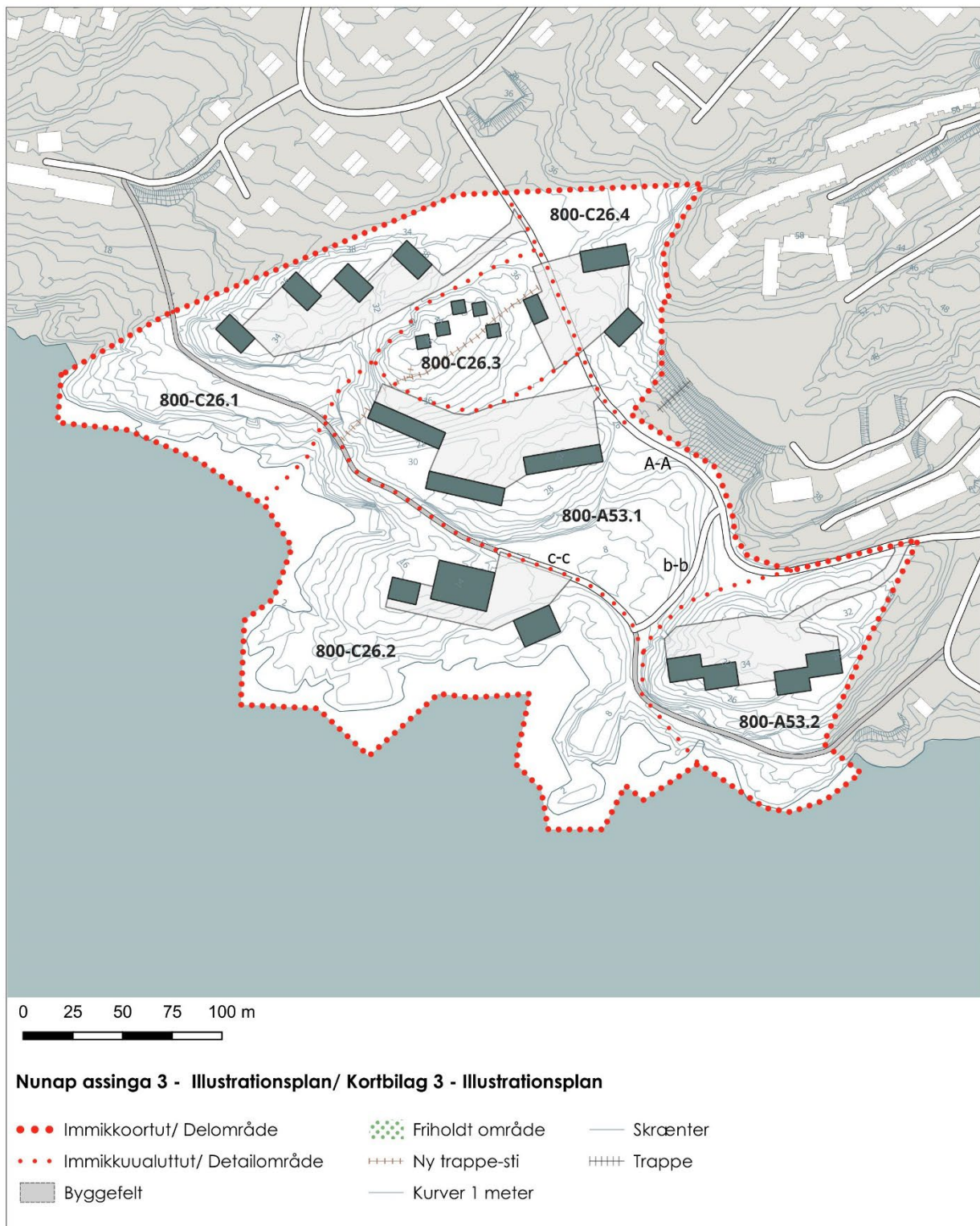
● ● ● Immikkoortut/ Delområde - - - Immikkuualuttut/ Detailområde — Kurver 2 meter



Marts 2023
Området for teknik og miljø

2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr.81, Immikkoortup ilaanut 800-A53, 800-C26 for bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq

Kommuneplanfillæg nr.81 til kommuneplan 2012 - 2024, Delområde 800-A53, 800-C26 til bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq



August 2023
Området for teknik og miljø

2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr.81, Immikkoortup ilaanut 800-A53, 800-C26 for bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq

Kommuneplantillæg nr.81 til kommuneplan 2012 - 2024, Delområde 800-A53, 800-C26 til bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq