

**Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 81**

Umiivitsiap kitaatungaani Qiviarfiullu kujataani inissianut siunertanullu ataatsimoorussanut immikkoortoq.

**Kommuneplantillæg nr.81 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024**  
Område for bolig- og center formål vest for Umiivitsiaq og syd for Qiviarfik.



**Qeqqata Kommunianut 2012-imiit  
2024 tikillugu Kommunip  
pilersaarusiortifigineqarneranut  
kommunip  
pilersaarusiortifigineqarnerani  
tapiliussaq  
nr. 81**

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani  
tapiliussaq uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunianut  
Teknikkeqarnermut Avatangiiisnullu  
immikkoortortaq  
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5  
3911 Sisimiut  
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

**Siunnersuummik akuersissuteqarneq**

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 27.04.2023-anni  
kommunalbestyrelsimit akuersissutifigineqarpoq.

**Tusarniaanissamut piffissaq**

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 08.05.2023-imiit  
03.07.2023-imut tamanut tusarniutifigineqarpoq.

**Pilersaarummik inaarutaasumik  
akuersissuteqarneq**

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani  
tapiliussaq 24.08.2023-imi kommunalbestyrelsimit  
inaarutaasumik akuersissutifigineqarpoq.

**Tamanut saqqummiussineq**

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani  
tapiliussaq 25.09.2023-mit atuutilersutut tamanut  
nalunaarutifigineqarpoq.

**Kommuneplantillæg nr. 81 til  
kommuneplanen for Qeqqata  
Kommunia 2012 – 2024**

Kommuneplantillægget er udarbejdet  
af:

Qeqqata Kommunianut  
Området for Teknik og Miljø  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

**Godkendelse af forslag**

Forslaget til kommuneplantillægget blev  
vedtaget i kommunalbestyrelsen den  
27.04.2023

**Høringsperiode**

Forslaget til kommuneplantillægget er i  
offentlig høring fra den 08.05.2023 til den  
03.07.2023.

**Endelig godkendelse af planen**

Kommuneplantillægget er endelig  
godkendt af kommunalbestyrelsen  
24.08.2023.

**Offentliggørelse**

Kommuneplantillægget er offentlig  
bekendtgjort som gældende 25.09.2023.

## Kommunimut pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliusaaq sunaava?

Pilersaarusiortneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsi pilersaarusiortnermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorineqaleranissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusiortnermik tamakkiisumik takunnilersitsinnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusiortnermi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriartortisinermut aqutsisuusussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorineqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani aalajangersaasarpoq. Illuliortnermi, aqqusiniortnermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartortnermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.

Kommunalbestyrelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineriartortnerat malillugu pisariaqarfiani imaluunniit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpoq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummut allannguutinik ilanngussanilluunniit atuumassutilinik kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliusaaq marlunnik imikkoortortaqaqarpoq, nassuiaatitaa aalajangersagartaalu.

**Nassuiaatitaa** kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut naatsorsuutigisamik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersaarusiortnerup sinneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliusaaq qanoq inissiimaneramik naatsumik nassuiaanermik imaqaqarpoq.

**Aalajangersagartaa** pilersaarummi pivisunngortitsinermut atatillugu aalajangersakkamik malitsitassamik imaqaqarpoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkaniit sukumiinerusunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq.

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

**Redegørelsesdelen** indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.

**Bestemmelsesdelen** indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Kommunip pilersaarufiqineqarnerani  
tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut  
tunngasunut paasissutissat tulluuttumut  
saaffiginnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunia / Teknikkimut Avatangiisinullu  
immikkoortortaqaarfik Pilersaarusiornermut  
immikkoortoq

Telefon 86 74 60

E-mail: [sis.otm@qeqqata.gl](mailto:sis.otm@qeqqata.gl)

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og  
andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunia / Området for Teknik & Miljø  
Planafdelingen

Telefon 86 74 60

E-mail [sis.otm@qeqqata.gl](mailto:sis.otm@qeqqata.gl)

## IMARISAA

<b>1. NASSUIAAT</b>	6
1.1 Pilersaaruteqarfiusoq	6
1.2 Siunertaq tunngaviillu	7
1.3 Pissutsit pioreersut	8
1.4 Pilersaarummi pingaarnertit	11
1.5 Pilersaarusiornernut allanut tunngatillugu pissutsit	16
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	18
<b>2. AALAJANGERSAKKAT</b>	21
2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat	21
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	26
<b>3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT</b>	34
<b>4. NUNAP ASSINGA</b>	35

## INDHOLD

<b>1. REDEGØRELSE</b>	6
1.1 Planområdet	6
1.2 Formål og principper	7
1.3 Eksisterende forhold	8
1.4 Planens hovedtræk	11
1.5 Forhold til anden planlægning	16
1.6 Planens retsvirkninger	18
<b>2. BESTEMMELSER</b>	21
2.1 Overordnede bestemmelser	21
2.2 Detaljerede bestemmelser	26
<b>3. VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>	34
<b>4. KORTBILAG</b>	35

## 1. NASSUIAAT

Immikkoortoq pilersaarusionsioq immap eqqaani immikkoortuuvooq orniginartoq illoqarfimmut qanittumiittoq. Ineriartortitsinissamut periarfissanik eqiterutsitsinissamullu periarfisaqarluarpoq taamaattumik tulluurtuuvooq.

### 1.1 Pilersaaruteqarfiusoq

*Suussusaanik nassuiaat*

800 - Sisimiut illoqarfia

A – Inissiaqarfik

B – Inuussutissarsiorfik

C – Qiterisaqarfik

D – Immikkortoq sanaartorfimngitsoq

E – Teknikkinut immikkoortoq

*Pilersaarutip taaguutaa*

Umiivitsiap kitaatungaani Qiviarfiullu kujataatungaani inissianut qiterisaqarfimnullu immikkoortoq.

*Tunuliaqutaq*

Pilersaarusionsioq 70.000 m<sup>2</sup> missaani annertussuseqarpoq Sisimiullu kujammut kitaata ilaani sanaartorfineqarpiangitsumi inissisimavoq.

Immikkoortumi atortulersuutinik soorlu kujammut sinerissakkut pisuinnarnut aqut pingaarnertut kuuffissuortalik aammalu avannamut aqqusinermik Qiviarfik/Daarngup Aqq.-taanik najugaqarfissiamik aamma Eqqaavimmut eqqaani najugaqarfissiamik ilinniartunut initaqartumik attaviliisumik pilersitsiviulersoq. Takuuk takussutissaq 1.

Immikkoortoq siusinnerusukkut Qeqqata Kommunianut 1992-imit 2005 tungaanut Kommunip pilersaarusionsioqineeqarneranut nr. 46-tut atuunnikuusoq, inissianik quleriaatut sanaartukkanik annertunerusumik ilniartut inaannik najugaqarfissiamut immikkoortup ilaa immikkoortippaa.

Kommunip pilersaarusionsioqineqarnerani tapiliussamik matuminnga tunuliaqutaasooq tassaavoq, immikkoortumi

## 1. REDEGØRELSE

Planområdet er et bynært attraktivt område ved havet. Det har rige udviklingspotentialer og en fortætning er derfor oplagt.

### 1.1 Planområdet

*Kodeforklaring*

800 – Sisimiut by

A – Boligområde

B – Erhvervsområde

C – Centerområde

D – Friholdtområde

E – Tekniskområde

*Plannavn*

Bolig- og centerområde vest for Umiivitsiap og syd for Qiviarfik.

*Baggrund*

Planområdet omfatter et areal på ca. 70.000 m<sup>2</sup> og ligger i den sydvestlige del af Sisimiut, som næsten er ubebygget.

I området ligger der infrastruktur i form af en kyststi mod syd med hovedkloakledning og en vej under anlæg mod nord, der forbinder boligområde ved Qiviarfik/Daarngup Aqq. og boligområde med kollegier ved Eqqaavimmut. Se fig.1.

Området har tidligere været omfattet af Kommuneplantillæg nr. 46 til Kommuneplan 1992-2005 for Qeqqata Kommunia, der i hovedstruktur udlægger delområdet til boligformål med etageboligbebyggelse, primært kollegier.

Baggrunden for dette kommuneplantillæg er et ønske om at åbne op for flere boligmuligheder i området, samt at skabe centerområde med mulighed for forskellige

najugaqarsinnaanermut periarfissanut amerlanerusunut ammaassinisq illoqarfip avataanik ataatsimooritsinerusumik siarsaasoq ingammik sineriak sinerlugu pisuinnaat aqputaannut pioreersumut atatillugu.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik matuminnga immikkoortumik atuineq allanngortinneqarpoq aammalu immikkoortup ilaa 800-A53 atuuttusoq atorunnaarsinneqarluni.

Taamaaliornikkut nunaminertaq immikkoortup ilaanut 800-A53 aamma 800-C26 nutaanik aalajangersagartalerlugu nuutsinneqarpoq, tassunga tamakkiisumik pilersaarusionermut ilaalarluni.



Takussutissiaq 1: Immikkoortoq  
Pilersaarusiortifiusoq –pissutsit pioreersut.  
Figur 1: Planområdet - eksisterende forhold

## 1.2 Siunertaq tunngaviillu

Qeqqata Kommuniata kommunimik ineriartortitsinermik suliami nunarsuarmi anguniakkat akuutinneqarnissaat kissaatigivaa pingaarnertullu anguniagaralugu, Sisimiuni illoqarfimmik ineriartortitsinerup ilaa illoqarfimmi pioreersumi illoqarfimmik nutarsaanikkut eqikkaanikkullu pissasoq. Taamaaliornikkut illoqarfiup pitsaassusia pigiinnaarneqassaaq, aamma

formål, som fremmer et fællesskabende bymiljø, særligt i forbindelse med eksisterende kyststi.

Med dette kommuneplantillæg ændres områdets anvendelse og nuværende delområde 800-A53 nedlægges.

Arealet overføres til delområder 800-A53 og 800-C26 med nye bestemmelser, som indgår i den samlede planlægning heraf.



Takussutissiaq 2: Immikkoortoq  
Pilersaarusiortifiusoq–siunissami pissutsit  
Figur 2: Planområdet - fremtidige forhold

## 1.2 Formål og principper

Qeqqata Kommunian ønsker at implementere verdensmålene i arbejdet med udvikling af kommunen, og har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i Sisimiut skal ske ved byfornyelse og fortætning af den eksisterende by. Herved bevares

illoqarfimmi nunaminertat,  
attanneqarsinnaasumik aamma  
aningaasaqarnikkut,  
pitsanngorsaavigineqassapput.  
byens kvaliteter, og byens arealer kan  
optimeres ud fra både et bæredygtigt og  
økonomisk standpunkt.

Taamatut iliornikkut pisiniarfiit aamma  
angerlarsimaffiutigalugu suliffeqarfigisaaq  
ilanngullugit inissianut, pisortat atuuffiit,  
sullissinermut allaffissornermullu  
periarfissalimmik inissianut qiterisaqarfittut  
atorneqarsinnaasunik immikkoortumi  
illoqarfiup ilaanik allanngorartumik, kisianni  
imminut attuumassuteqartumik  
pilarsitsinissamut periarfissiisumik  
periarfissiiniarluni kommunip  
pilarsaarusiorgineqarnerani tapiliusaaq  
suliarineqarpoq.

Taakku saniatigut siunertaavoq,  
sukisaarsaarfissaq qissunik  
sammisassaqaqfinnillu kiisalu  
inuussutissarsiorfinnik oqinnerusunik illoqarfiup  
iluani orniginartumi sanaartorsinnaanermut  
periarfissamik pilarsitsinissaaq.

Immikkoortup ilaata 800-A53 aamma 800-A26  
iluanni immikkuualuttut arfinillit  
killilersugaapput: 800-A53.1, 800-A53.2, 800-  
C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3, 800-C26.4,  
taakkunani aalajangersakkanik  
sukumiinerusunik aalajangersaasoqarluni.

Pilarsaarummi tunngavigisat tassaapput:

- immikkoortut ilaat 800-A53 aamma 800-C26  
immikkuualuttortaasa  
aalajangersarneqarnerat

Immikkuualuttuni 800-A53.1-2 aamma 800-  
C26.1-4-mi sanaartorfissanik nutaanik  
immikkoortitsineq

- Immikkoortup nunataanut mianerinnilluni  
immikkoortup atorneqarnissaata  
qulakkeerneqarnissaa.

### 1.3 Pissutsit pioreersut

Pilarsaarusiorgifusooq immikkoortup ilaani 800-  
A53 aamma ilaannakortumik 800-D1-imik  
pioreersumik ilaqarpoq.

Immikkoortoq Umiivitsiap kitaatungaani  
aammalu Qiviarfiup /Daarngup Aqqusernata  
kujataatungaani najugaqarfissiamut

byens kvaliteter, og byens arealer kan  
optimeres ud fra både et bæredygtigt og  
økonomisk standpunkt.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med  
det formål at opføre en varierende, men  
sammenhængende og unik bydel, som  
muliggør at området kan anvendes til bolig-  
og centerområde med mulighed for boliger,  
offentlige funktioner og service, herunder  
butikker og liberale erhverv.

Desuden er formålet at skabe mulighed for  
opførelse af attraktive byrum med rekreative  
og aktivitetsbaserede faciliteter, samt lettere  
erhverv.

Inden for delområderne 800-A53 og 800-A26  
afgrænses seks detailområder: 800-A53.1,  
800-A53.2, 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3,  
800-C26.4, hvor der fastlægges detaljerede  
bestemmelser.

Planens principper er:

- at fastlægge delområder 800-A53 og 800-  
C26 med deres detailområde.

- at udlægge nye byggefeltter i  
detailområderne 800-A53.1-2 og 800-C26.1-4.

- at sikre at området disponeres under  
hensyntagen til områdets terræn.

### 1.3 Eksisterende forhold

Planområdet omfatter eksisterende  
delområde 800-A53 og delvist 800-D1.

Området er beliggende i tilknytning til  
eksisterende boligområder vest for Umiivitsiaq  
og syd for Qiviarfik/Daarngup Aqquserna på

pioereersumut attuumalluni nunaminertami  
maniilakululaartumi 10-45 missaani  
portussusilimmi 70.000 m<sup>2</sup>-mik  
annertussuseqarluni inissisimavoq.

Immikkoortoq sanaartorfigineqarpiangilaaq  
immikkoortullu annersaa pinngortitatut  
isikkoqarpoq. Takuuk takussutissaaq 3.

Sineriak sinerlugu kuuffissuarmik  
siaartiterinermut atatillugu, pisuinnaat  
aqqutaannik appakaaffiusumik  
pilersitsisoqarnikuuvoq. Takuuk takussutissaaq 4.

Nunataa qaqqat qaavinik portulaartunit  
sisamaasunit takutitsivoq, immikkoortunik  
nalinginnaasumik avitsisuusutut annerusunik  
minnerusunilluunniit qunnenik  
aqqusaarneqarluni, kiisalu kujataata tungaani  
annertunerusunik qunnersaarluni. Qunnerit  
ilaanni massakut pisuinnarnut aqqummik  
nutaamik pilersitsisoqarnikuuvoq, sinerissakut  
pisuinnaat aqqutaannik avannamullu  
aqqusinermik attaviliisuusumik.

Immikkoortumi sinerissakut pisuinnaat  
aqqutaata sukisaarsaarfikkuminarput isikkiviillu  
saniatigut pisuinnaat aqqutaanit qaqqap  
avannarlerpaap sinaa piffissami matumani  
qallorfittut atorpeqartarpoq.

et relativt kuperet areal beliggende i kote ca.  
10–45 på i alt ca. 70.000 m<sup>2</sup>.

Området fremstår næsten ubebygget og  
store dele af området henligger i  
naturtilstand. Se figur 3.

I forbindelse med fremføring af kloak langs  
kysten, er der etableret en adgangsgivende  
sti. Se figur 4.

Landskabet er karakteriseret af fire større  
fjeldtoppe, der gennemskæres af større og  
mindre slugter, som naturligt opdeler  
områderne, samt et større slugtområde i den  
sydlige del. I dag er der etableret en ny sti i  
en af slugterne, som forbinder kyststi og vejen  
mod nord.

Ud over den rekreative kyststi og gode  
udsigtspunkter i området, bliver nordlig  
fjeldside af sti på nuværende tidspunkt også  
benyttet til klatring.



Takussutissiaq 3: Pilersaaruseriorfigineqartumut isikkivik

Figur 3: Udsigt mod planområdet



4a



4b



4c

*Takussutissiaq 4a-c: Sinerissakkut pisuinnaat aqqaanniit kimmut, avannamut kangimullu pilersaarusiortiusumut isikkivik*

*Figur 4a-c: Udsigt fra kyststien til planområdet mod vest, nord og øst*

#### **1.4 Pilersaarutip pingaarnersartaa**

##### *Atorneqarnera*

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussap immikkoortumik ingerlaavartumik ineriartortitsinermut atatillugu immikkoortup inissianut qiterisaqarfimmullu atorneqarsinnaanera aalajangersarppaa.

Periarfissaassaaq inissialiat assigiinngiiaartut aamma angissutsimikkut, immikkoortumi inissiat assigiinngiiaarnissaat aamma inunnut assigiinngitsunik ukiulinnut pilerinartuunissaanik kiisalu innuttaasut assigiinngiiaartumik katitigaanissaannik qulakkeerinnittumik.

Immikkoortumi illunik uiguleriiaat kiisalu quleriaatut sanaartukkat pilersinneqarsinnaapput.

#### **1.4 Planens hovedtræk**

##### *Anvendelse*

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til bolig- og centerområde i forbindelse med en løbende udvikling af området.

Der gives mulighed for bebyggelse med varierende boligtyper og størrelser, som kan sikre et blandet byområde, der er attraktivt for mennesker i alle aldre og med plads til en bred befolkningssammensætning.

I området kan der etableres rækkehuse, samt etagebebyggelser.

Najugaqarfissiami 800-A53.1 aamma 800-A53.2-mi utoqqarnut inissianut, innarluutilinut inissianut, sulisunut inissianut ilinniartullu inaattut sanaartukkatut periarfissalinnik inissianik sanaartortoqarsinnaavoq.

Qiterisaqarfimmi 800-C26.1-4-mi illoqarfimmi atuuffinnik soorlu ilaatigut pisiniarfinnik, nammineq illugisami inuussutissarsiuuteqarnermik, nakorsiartarfinnik, sullissinermi atuuffinnik, pisortat allaffissorfiinik, hotellinik, neriniartarfinnik inissianillu pilersitsisoqarsinnaavoq.

#### *Killeqarfilersorneqarnera agguataarneqarneralu*

Pilersaarusiortifiusoq nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut killeqarfilersorneqarpoq agguataarneqarlunllu.

Immikkoortup ilaannut 800-A53 aamma 800-C26-mut pingaarnertut sukumiisunillu aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqarpoq.

Immikkoortup ilaa 800-A53 katillugu 27.500 m<sup>2</sup> missaanik annertussuseqarpoq. Immikkoortup ilaa immikkuualuttunut aggulunneqarpoq: 800-A53.1 aamma 800-A53.2.

Immikkoortup ilaa 800-C26 katillugu 42.500 m<sup>2</sup>-isut annertussuseqarpoq. Immikkoortup ilaa immikkuualuttunut sisamanut aggulunneqarpoq: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 aamma 800-C26.4.

#### *Sanaartukkat*

Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussami sanaartukkanut nutaanut Inissiinermut, annertussusiinut portussusiliinermullu aalajangersakkat aalajangersarneqarput, soorluttaaq immikkoortut ilaanni 800-A53 aamma 800-C26-mi sanaartukkat silatimikkut isikkusaannut aalajangersakkanik peqartoaq.

Immikkuualuttumi 800-A53.1 quleriit arfinillit tikillugit sanaartukkanik inissiatut siunertalittut atorpeqarsinnaasunik sanaartorsinnaanermut periarfissiisunik sanaartorfissanik

I boligområde 800-A53.1 og 800-A53.2 kan der opføres boliger med mulighed for ældreboliger, handicapboliger, personaleboliger og kollegiebebyggelse.

I centerområde 800-C26.1-4 kan der etableres bymæssige funktioner som bl.a. butikker, liberale erhverv, klinikker, servicefunktioner og institutioner, offentlig administration, hotel, restaurant og boliger.

#### *Afgrænsning og disponering*

Planområdet afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.

Der fastlægges nye overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser for delområderne 800-A53 og 800-C26.

Delområdet 800-A53 udgør i alt ca. 27.500 m<sup>2</sup>. Delområdet inddeles i to detailområder: 800-A53.1 og 800-A53.2.

Delområdet 800-C26 udgør i alt ca. 42.500 m<sup>2</sup>. Delområdet inddeles i fire detailområder: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4.

#### *Bebyggelse*

I kommuneplantillægget fastlægges bestemmelser for placering, omfang, og højde for ny bebyggelse, såvel som bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden i delområdet 800-A53 og 800-C26.

I detailområde 800-A53.1 udlægges der byggefeltter, som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 6 etager, der kan anvendes til boligformål.

immikkoortitsisoqarpoq.

Immikkuualuttumi 800-A53.2 quleriit sisamat tikillugit sanaartukkanik inissiatut siunertalittut atorneqarsinnaasunik sanaartorsinnaanermut periarfissiisunik sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarpoq.

Immikkuualuttumi 800-C26.1 quleriit sisamat tikillugit sanaartukkanik inissiatut siunertaqartut ilannullugit qiterisaqarfimmut atornerasinnaasut quleriit sisamat tikillugit sanaartukkanik sanaartortsinnaanermut periarfissiisut sanaartorfissat immikkoortinneqarput.

Immikkuualuttumi 800-C26.2 ilaatigut hotelinut, neriniartarfinnut, pisiniarfinnut kulturikkullu siunertalinnut atorneqarsinnaasut quleriit pingasut tikillugit sanaartukkanik sanaartorsinnaanermut periarfissiisut sanaartorfissat immikkoortinneqarput.

Immikkuualuttumi 800-C26.3 ilaatigut illuaqqanut attartortittakkanut kiisalu illumik kiffartuussvimik saaffiginnittarfittalimmik sullisisnermilu atorsinnasunik atorneqarsinnaast quleriit ataatsimik affarmillu quleriillit sanaartukkanik ammasunik-pukkitsunik sanartorsinnaanermut periarfissiisunik sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarpoq.

Immikkuualuttumi 800-C26.4 ilaatigut pisiniarfiit, angerlarsimaffiutigalugu inuussutissarsiorfik, paaqqinnittarfiit, ilinniarfiit, sunngiffmi siunerat peqatigiiffiillu ilanngullugit qiterisaqarfimmut atorneqarsinnaasunik quleriit tallimat tikillugit sanaartukkanik sanaartorsinnaanermut periarfissiisunik sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarpoq.

*Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut*

Immikkoortut sanaartornermut atorneqanngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarluni sukisaarsaarfissanut atortulersuutinut pilersitsiviussapput.

*Aqquuserngit, pisinnaat aqquataat biilinullu inissiiviit*

Pilersaaruserfiusumut appakaanissaq Eqqaavimmut Aqqutikkut Qiviarfimiillu pissaaq.

I detailområde 800-A53.2 udlægges der byggefelter, som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 4 etager, der kan anvendes til boligformål.

I detailområde 800-C26.1 udlægges der byggefelter, som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 4 etager, der kan anvendes til centerformål herunder boligformål.

I detailområde 800-C26.2 udlægges byggefelter som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 3 etager, der kan anvendes til bl.a. hotel, restaurant, butik og kulturelle formål.

I detailområde 800-C26.3 udlægges byggefelter som muliggør opførelse af åben-lav bebyggelse i 1½ etage, der anvendes til udlejningshytter samt servicehus med reception og servicefaciliteter.

I detailområde 800-C26.4 udlægges byggefelter som muliggør opførelse af bebyggelse i op til 5 etager, der kan anvendes til centerformål herunder butik, liberale erhverv, institutioner, undervisning, fritidsformål og foreninger.

*Friarealer*

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand eller anlægges som rekreative anlæg, der harmonerer med områdets beliggenhed og indbyder til udendørs ophold.

*Veje, stier og parkering*

Adgangen til planområde skal ske fra Eqqaavimmut Aqqut og Qiviarfik.

Immikkoortut ilaannut biilinullu inissiinissanut nunaminertanut ataasiakkaanut aqqusinermik appakaaffissanik pilersitsisoqassaaq.

Immikkuualuttuni sanaartukkanut nutaanut biilinit inissiiviit inissanut nutaanut atasumik imaluunniit sanaartukkap ilaatut pilersinneqassapput.

Kommunimut pilersaarummi biilinit inissiiviit pillugit najoqqutassat atuuttut naapertorlugit immikkoortumi biilinit inissiivinnik pilersitsisoqassaaq.

Immikkoortup ilaanut aqqusinernut, pisuinnaat aqqutaannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartut pilersinneqassapput.

#### *Pilersuineq*

Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamut, imermut, kuuffissuarmut aamma kiassarnermut pilersuutaannut attavilersinneqassapput.

Umiivitsiap Tuapannguillu akornanni imermik pilersuinermit aqqummit sanaartukkamut imermut ungasiaanillu kissamik pilersitsinissamut periarfissaqarpoq. Innaallagissamik pilersuineq illoqarfiup tungaanut aqquserngup eqqaani sakkortusaavimmit pissaaq. Kuuffiissup aqputaa sinerissami pisuinnaat aqqutaata ataatigoortup pingaarnertut kuuffissuit aqqutaannut attavilerneqassaaq.

Pilersuinermit aqputit sapinngisamik nunap iluatigut ingerlaarfilerneqassapput.

Nunap qaavani imeq kuuttoq kuffissuarmut kuutsinneqassanngilaq, kisianni kussinermut kuutsinneqassalluni taamaalilluni immikkoortumi sanaartukkat sinnerinut, pisuinnaat aqqutaannut, aqqusinernut nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut akornutaassanani.

Immikkoortoq Qeqqata Kommuniata eqqagassalerinermit aqqissuussineranut malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut ilaatinneqarpoq.

Der etableres adgangsvej til de enkelte delområder og parkeringsarealer.

Parkeringspladser til ny bebyggelse i detailområderne skal anlægges i tilknytning til nye boliger eller som en integreret del af bebyggelsen.

I området skal der etableres parkering i henhold til kommuneplanens gældende parkeringsnorm.

Vej-, sti- og parkeringsforhold for delområderne foreslås som vist på kortbilag 3.

#### *Forsyning*

Bebyggelsen skal tilsluttes de offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyningsledninger.

Der er mulighed for vand- og fjernvarmforsyning til bebyggelsen fra ringledning mellem Umiivitsiaq og Tuapannguanut. Elforsyning sker fra transformerstation ved bydelsvej. Kloakledning skal tilsluttes til hovekloak under kysstien.

Forsyningsledningerne skal, så vidt muligt, føres under terræn.

Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Området er omfattet af Qeqqata Kommunias dagrenovationsordning efter det til en hver tid gældende affaldsregulativ.

### *Sanaartorfissagissaaneq*

Immikkoortup ilaanut pingaarnertut sanaartorfissagissaasoqareernikuuvoq. Illoqarfiup tungaanut aqqusineq 2023-mi qullersualernissaa asfalterneqarnissaalu naatsorsuutigineqarpoq.

Aqqusinernik, pisuinnaat aqquataannik, biilnut inissiisarfinnik, imermut kuuffissuullu aqquataannik pilersitsinissaa eqqarsaatigalugit, immikkoortuni marluusunni immikkoortup iluani annikitsukkuutaanik sanaartorfissagissaanernut sanaartortitsisut ataasiakkaat isumaginnittuussapput.

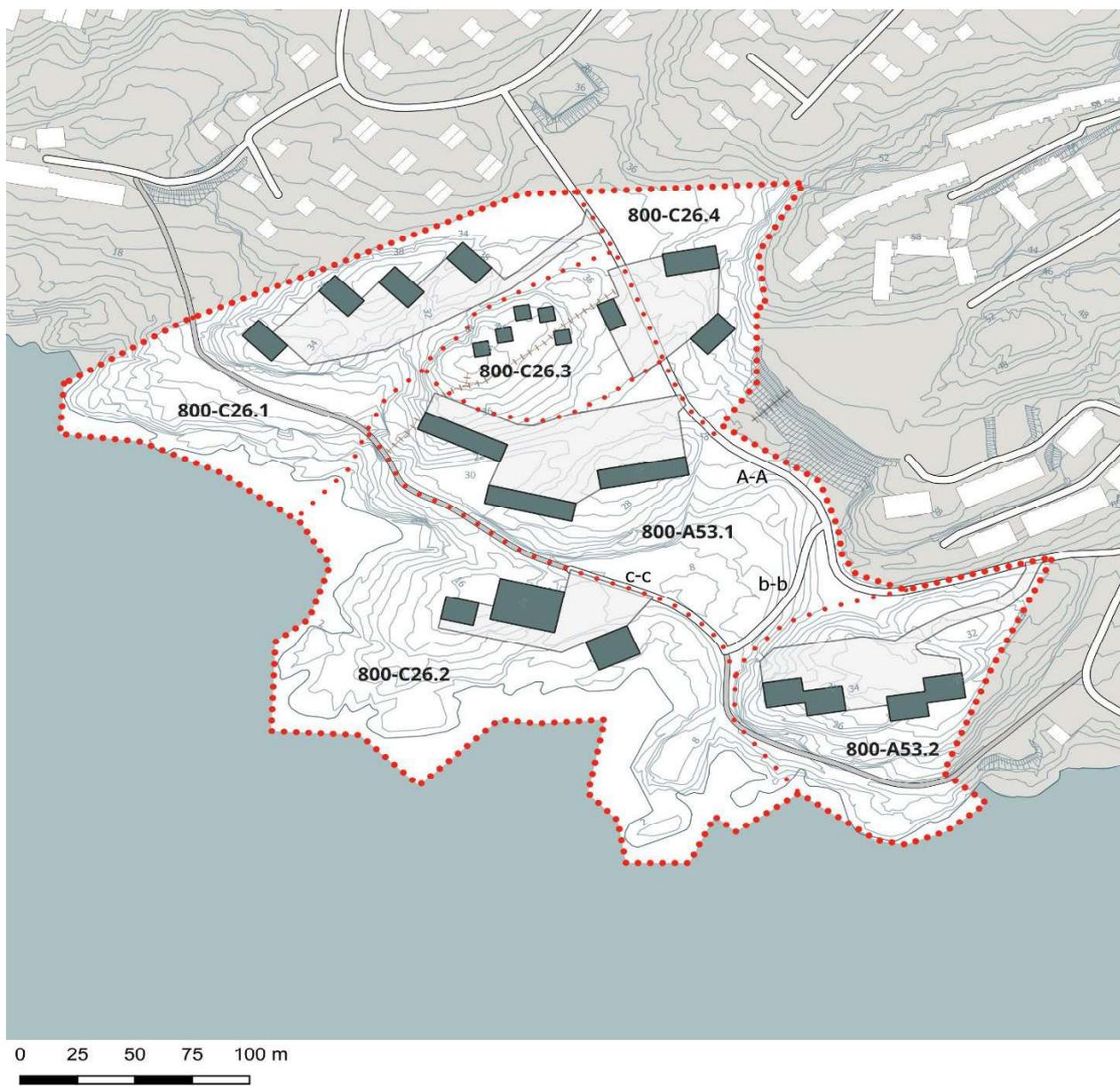
Kommunip sanaartorfissagissaatitsinernut aningaasartuutit immikkoortuni sanaartorfigineqartuni ataasiakkaani sanaartorneqarsinnaasunut inissiat kvadratmeterit amerlassusissaannut naapertuuttumi immikkoortuni sanaatorfigineqartuni ataasiakkaani agguataarneqassaaq.

### *Byggemodning*

Der er udført overordnet byggemodning af delområdet. Bydelsvej ventes at få vej lys og asfaltering i 2023.

Den enkelte bygherre forestår den interne detailbyggemodning i de to delområder, for så vidt angår anlæggelse af adgangsveje, stier, parkeringspladser, vand- og kloakstikledninger, og afholder selv udgifter hertil.

Udgifterne til den kommunale byggemodning fordeles på de enkelte byggeområder i henhold til det antal boligkvadratmeter, der kan opføres i de enkelte byggeområder.



Takussutissiaq 6: Immikkuualuttumi 800-A53-mi aamma 800-C26-mi sanaartorfissanik, aqqusinernik appakaaffissanik, biilnut inissiisarfinnik il.il. aaqjissuussineq.

Figur 6: Organisering af byggefelter, vejadgange, parkering m.m. i delområderne 800-A53 og 800-C26.

### 1.5 Pilersaarutitut allanut attuumassutaa

*Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq*

Pilersaarusiorfismut kommunip pilersaarusiorneqarnera nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut toqqaannartumik sunniuteqannqilaq.

Kommunip pilersaarusiorneqarneranut Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaanut,

### 1.5 Forhold til anden planlægning

*Landsplanlægning*

Kommuneplanlægningen for planområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

pilersaarut naapertuuppoq.

#### *Kommunip pilersaarusiortfigineqarnera*

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussakkut matumuunakkut pilersaarusiortfiusumik killilersuineq aamma inissianut qiterisaqarfimmullu allanngortinneqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussamik immikkoortunut nutaanik aalajangersagalerlugu kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut immikkoortut ilaat nutaat marluk 800-A53 aamma 800-C26, immikkuualuttut arfinillit 800-A53.1, 800-A53.2, 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 aamma 800-C26.4 ilanngullugit ilanngunneqarput.

Pilersaarusiortneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga immikkuualuttunut aalajangersakkanik sukumiineusunik aammalu sanaartorfissanik aalajangersaasoqarpoq. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

#### *Qanganitsat eriajisassat*

Immikkoortup ilaanni qanganitsanik eriajisassanik peqarsinnaaneramik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisissaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit ilaatinneqarput.

Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Katersugaasivimmuut aamma Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

#### *Immikkut aalajangersaaffigisat*

Mittarfiup qanittuani immikkut aalajangersagaqarpoq, timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu

#### *Kommuneplan*

Med dette kommuneplantillæg ændres afgrænsningen af planområdet og anvendelsen ændres til bolig- og centerområde.

Med kommuneplantillægget tilføjes to nye delområde 800-A53 og 800-C26, herunder seks detailområder 800-A53.1, 800-A53.2, 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4 til kommuneplanen med nye områdebestemmelser.

For detailområderne er der med dette kommuneplantillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser og fastlagt byggefelter, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

#### *Fortidsminder*

Der er ikke konstateret fortidsminder i delområderne.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj, 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

#### *Klausulerede zoner*

Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i landingsbanens

akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu  
tukimut qummullu  
sanaartorfioqusaanngitsunut  
killilersuisoqarnikuuvoq.

Kangerluarsunnguup kujammut  
immikkoortuani nunap qaavani 15 meterinik  
portunerpaaffilerlugit (taamaattorli  
portunerpaamik portussuseq 101) imaluunniit  
portussueq 55,5 tikillugu sanaartukkanik  
pilersitsisoqarsinnaavoq. Aqquserngit  
portussusesq 49,5 tikillugu portussusilimmi  
pilersinneqarsinnaapput.

Pilersaarusiortusoq portussutsimi 55,5-imi  
narlornersamik sanimukartumik  
eqqorneqaqqavo0q. Taamaattumik  
sanaartukkat portunerpaamik portussusissaat  
55,5-isoq.

## 1.6 Inatsisitigut sunniutai

### *Inatsisitigut atuuffiugallartut*

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut  
siunnersuutip tamanut  
saqqummiunneqareernerani nunaminertat,  
illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut  
illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit  
kommunimut pilersaarutip imaluunniit  
kommunimut pilersaarummut tapiliussap  
inaarutaasup imarisaanut sioqqutsitut  
isikkoqarsinnaasumik  
iluaqutiginiarneqassanatik  
(Pilersaarusiortermut inatsit § 31).

Oqaaseqaataasinnaasunut  
allannguutissatulluunniit  
siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani,  
piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimangippat,  
kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani  
siunnersuummi imaluunniit kommunip  
pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussassatut  
siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut,  
kommunip pilersaarusiortifigineranut  
imaluunniit kommunip  
pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamut  
naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit  
atuinerit kommunalbestyrelsip  
akuersissutigisinnaavai. (Pilersaarusiortermut  
inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani  
siunnersuut imaluunniit kommunip  
pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussassatut

forlængelse.

I områderne syd for Ulkebugten kan der  
etableres bebyggelse med en maksimal  
højde på 15 meter over terræn (dog  
maksimalt til kote 101) eller op til kote 55,5.  
Veje kan anlægges op til kote 49,5.

Planområdet berøres af en vandret flade i  
kote 55,5. Bebyggelsens maksimale højde er  
derfor kote 55,5.

## 1.6 Planens retsvirkninger

### *Midlertidige retsvirkninger*

Når et forslag til en kommuneplan eller et  
kommuneplantillæg er offentliggjort, må  
arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet  
af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt  
udnyttes på en måde, der skaber risiko for en  
foregribelse af det endelige  
kommuneplantillægs indhold (Planlovens §  
31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for  
fremsættelse af bemærkninger og  
ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige  
indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade  
at et areal, der er omfattet af planforslaget,  
bebygges eller i øvrigt udnyttes i  
overensstemmelse med  
kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk.  
2.)

Ovenstående bestemmelser finder  
anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller  
forslaget til kommuneplantillæg er offentligt

siunnersuut tamanut  
saqqummiunneqarnerata kingorna,  
aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut,  
taamaattorli saqqummiussinermiit  
sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi  
atuutilissapput. (Pilersaarusionermut inatsimmi  
§ 31 imm. 3.)

#### *Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit*

Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerata  
ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi  
atuutsitsissaaq, taakkununnga ilanngullugit  
nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerata  
aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik  
piginnittunik nunaminertanilluunnit  
atuisuusunut pituttortuuvoq  
(Pilersaarusionermi inatsimmi § 29 imm. 1  
aamma imm. 2).

Kommunip pilersaarusionerfigineqarneranik  
imaluunniit kommunip  
pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussamik  
inaarutaasumik tamanut  
saqqummiisoqareerpat, kommunip  
pilersaarusionerfigineqarnerani  
aalajangersagartaanut assortuuttunik,  
imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi  
atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik,  
immikkut akuersissummik  
tunniussisoqarsimatinnagu  
pilersitsisoqaaqusaanngilaq  
(Pilersaarusionermi inatsimmi § 30).

#### *Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik / kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq*

Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani  
tapiliussamik nr. 81-imi inaarutaasumik  
akuersissuteqarnermi kommunip  
pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussamik  
matuminnga ilaatinneqartut kommunip  
pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussat  
sumiiffimmullu pilersaarutit  
atorunnaarsinneqassapput. Taamaaliornikkut  
1992-imiit 2005 tikillugu Qeqqata  
Kommunianut kommunimut pilersaarummut  
Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani

bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra  
forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk.  
3.)

#### *Endelige retsvirkninger*

Kommunalbestyrelsen skal virke for  
kommuneplanens gennemførelse, herunder  
ved fildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig  
bindende for den til enhver tid værende ejer  
af en ejendom eller bruger af et areal  
(Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse  
af den endelige vedtagelse af en  
kommuneplan eller et kommuneplantillæg,  
må der ikke retligt eller faktisk etableres  
forhold i strid med kommuneplanens  
bestemmelsesdel, eller vilkårene for  
arealtildeling, med mindre en dispensation er  
meddelt (Planlovens §30).

#### *Ophævelse af lokalplaner og kommuneplantillæg*

Ved endelig vedtagelse af  
kommuneplantillæg nr. 81 ophæves de  
kommuneplantillæg og lokalplaner, som er  
omfattet af dette kommuneplantillæg.  
Dermed ophæves Kommuneplantillæg nr. 46  
til kommuneplanen for Qeqqata Kommunian  
1992-2005 og Lokalplan A13a for Sisimiut  
Kommune, for de dele som er omfattet er  
nærværende kommuneplantillæg.

tapiliussaq nr. 46 kommunillu  
pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami  
matuminnga ilaatinneqartuusut ilaat Sisimiut  
Kommunemut Sumiiffimmi pilersaarut A13a  
atorunnaarsinneqarput.

## 2. AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami pilersaarusiortiusumut aalajangersakkanik matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnerit pilersaarummi tunngaviusumik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### 2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat Immikkoortup ilaa 800-A53 aamma 800-C26

#### § 1 Siunertaq

Imm. 1. qiterisaqarfimmuut immikkooortup ilaani immikkoortitsineq, 800-C26

Imm. 2. immikkoortup ilaa inissaiqarfinngorlugu immikkoortillugu, 800-A53.

#### § 2 Atorneqarnera

Imm. 1. Immikkoortoq inissianut aamma qiterisaqarfittut soorlu inissianik, pisortat namminersortullu sullissiviinut annikitsunut, kulturimut timersormermullu atortunut, sukisaarsarnermut atuuffinnut kiisalu pisortat allaffeqarfiinut atugassanngorlugu aalajangersarneqarpoq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-A53 illuaqqanut kiisalu sanaartukkanut immikkoortitaavoq. Assersuutigalugu inissianik utoqqarnut tulluarsakkanik, innarluutilinnut inissianik, sulisunut inissianik ilinniartunullu inissiatut sanaartukkat sanaartorneqarsinnaapput.

## 2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

### 2.1 Overordnede bestemmelser Delområde 800-A53 og 800-C26

#### § 1 Formål

Stk. 1. at udlægge et delområde til centerområde, 800-C26.

Stk. 2. at udlægge et delområde til boligområde, 800-A53.

#### § 2 Anvendelse

Stk. 1. Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og centerområde i form af boliger, offentlig og privat service med detailhandel, kultur- og idrætsfaciliteter, rekreative funktioner, samt offentlig administration.

Stk. 2. Delområde 800-A53 er udlagt til rækkehuse hytter samt etagebebyggelse. Der kan eksempelvis opføres ældreboliger, handicapboliger, personaleboliger og kollegiebebyggelse.

Stk. 3. Delområde 800-C26 fastlægges til centerformål i form af boliger, offentlig og privat service med detailhandel, kultur- og

Imm. 3. Immikkoortup ilaa 800-C26 inissianut, pisortat namminersortullu sullissiviinik pisiniartarfittalinnut, kulturimut timersormullu atortunut, atuuffiit sukisaarsaarfissaq qissutut ittunik qiterisaqarfittut aalajangersarneqarpoq.

Imm. 4. 800-C26-imi inissiatut siunertalinnut sanaartukkat allersaat qiterisaqarfimmit atuutteqarfittut soorlu paaqqinnittarfittut, peqatigiiffileriffittut, inuussutissarsinermi sullissinernut pisiniarfinnullu atorineqarsinnaapput.

### § 3 Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-A53 nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut killeqarfillaavoq aammalu 27.500 m<sup>2</sup>-ip missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-A53 immikkuualuttunut marlunnut agguataarneqarpoq: 800-A53.1 aamma 800-A53.2, 16.500 missaani aamma 11.000 m<sup>2</sup> missaani annertussuseqarlutik.

Imm. 3. Immikkoortup ilaa 800-C26 nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut killeqarfillaavoq aammalu 42.500 m<sup>2</sup>-ip missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 4. Immikkoortup ilaa 800-C26 immikkuualuttunut marlunnut agguataarneqarpoq: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4, 14.700, 16.000, 5.400 aamma 6.400 m<sup>2</sup> missaani annertussuseqarlutik.

### § 4 Sanaartukkap inissisimaffia annertussusialu

Imm. 1. Immikkuualuttoq 800-A53.1 arfinilinnik quleriit tikillugit sanaartukkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 2180 m<sup>2</sup> tikillugu annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 6540 m<sup>2</sup>-mik annertusseqarpoq. Illup portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttortugu illup portussusaata 21 meterimit portunerussanngilaq.

Imm. 2. Immikkuualuttumi 800-A53.2-imi quleriaat sisamat tillugit quleriilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

idrætsfaciliteter, rekreative funktioner.

Stk. 4. Stueetagen af bebyggelse til boligformål i 800-C26 kan anvendes til centerfunktioner som institutioner, foreningslokaler, serviceerhverv og butikker.

### § 3 Afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Delområde 800-A53 afgrænses som vist på kortbilag 2 og udgør i alt ca. 27.500 m<sup>2</sup>.

Stk.2. Delområde 800-A53 inddeles i to detailområder: 800-A53.1 og 800-A53.2, som udgør henholdsvis ca. 16.500 og 11.000 m<sup>2</sup>.

Stk. 3. Delområde 800-C26 afgrænses som vist på kortbilag 2 og udgør i alt ca. 42.500 m<sup>2</sup>.

Stk.4. Delområde 800-C26 inddeles i fire detailområder: 800-C26.1, 800-C26.2, 800-C26.3 og 800-C26.4, som udgør henholdsvis ca.14.700, 16.000, 5.400 og 6.400 m<sup>2</sup>.

### § 4 Bebyggelsens placering og omfang

Stk. 1. I detailområde 800-A53.1 kan der opføres bebyggelse i op til 6 etager.

Bruttoetageareal kan være op til 2180 m<sup>2</sup> pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal for alle byggefelter er 6540 m<sup>2</sup>. Bygningshøjden må ikke overstige 21 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 2. I detailområde 800-A53.2 kan der opføres bebyggelse i op til 4 etager.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1700 m<sup>2</sup> tikillugu annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 3400 m<sup>2</sup>-mik annertusseqarpoq. Illup portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 15 meterimit portunerussanngilaq.

Imm. 3. Immikkuualuttumi 800-C26.1-imi quleriit sisamat tikillugit quleriilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1500 m<sup>2</sup> tikillugu annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 3000 m<sup>2</sup>-mik annertusseqarpoq. Illup portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 15 meterimit portunerussanngilaq.

Imm. 4 Immikkuualuttumi 800-C26.2 pingasunik quleriit tikillugit inissianik quleriiaanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1600 m<sup>2</sup> tikillugu annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 3200 m<sup>2</sup>-mik annertusseqarpoq. Illup portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 12 meterimit portunerussanngilaq.

Imm. 5. Immikkuualuttumi 800-C26.3 ataatsimik affarmillu quleriit tikillugit sanaartukkank sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 48 m<sup>2</sup> tikillugu sanaartorfissaq annertussuseqarsinnaavoq illumullu sullissivimmut 110 m<sup>2</sup>-mik annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 405 m<sup>2</sup>-mik annertusseqarpoq illullu portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 6 meterimit portunerussanngilaq.

Imm. 6. Immikkuualuttoq 800-C26.4 tallimanik quleriit tikillugit inissianik quleriiaanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq ataasiugaangat 1310 m<sup>2</sup> tikillugu annertussuseqarsinnaavoq. Sanaartorfissanut tamanut sanaartorfissaq 2255 m<sup>2</sup>-mik annertusseqarpoq. Illup

Bruttoetageareal kan være op til 1700 m<sup>2</sup> pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal for alle byggefelter er 3400 m<sup>2</sup>. Bygningshøjden må ikke overstige 15 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 3. I detailområde 800-C26.1 kan der opføres bebyggelse i op til 4 etager.

Bruttoetageareal kan være op til 1500 m<sup>2</sup> pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal for alle byggefelter er 3000 m<sup>2</sup>. Bygningshøjden må ikke overstige 15 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 4. I detailområde 800-C26.2 kan der opføres bebyggelse i op til 3 etager.

Bruttoetageareal kan være op til 1600 m<sup>2</sup> pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal for alle byggefelter er 3200 m<sup>2</sup>. Bygningshøjden må ikke overstige 12 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 5. I detailområde 800-C26.3 kan der opføres bebyggelse i op til 1½ etage.

Bruttoetageareal kan være op til 48 m<sup>2</sup> pr. byggefelt og op til 110 m<sup>2</sup> til servicehus. Samlet bruttoetageareal for alle byggefelter er 405 m<sup>2</sup> og bygningshøjden må ikke overstige 6 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Stk. 6. I detailområde 800-C26.4 kan der opføres bebyggelse i op til 5 etager.

Bruttoetageareal kan være op til 1310 m<sup>2</sup> pr. byggefelt. Samlet bruttoetageareal for begge byggefelter er 2255 m<sup>2</sup>. Bygningshøjden må ikke overstige 18 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

portussusaa illup toqqaviata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu illup portussusaata 12 meterimit portunerussanngilaq. illup toqqaviata teqeqquaniit illup qimerluanut uuttorlugu 18 meterit portunerussanngilaq.

### § 5 Inissaq sinneruttoq

Imm. 1. Immikkoortoq 70.000 m<sup>2</sup> missaani nunaminertaqarpoq. Immikkoortup ilaani sanaartorfissat sanaartorfigineqareerpata, immikkoortoq inissamik sinneruttoqarani tamakkerluni sanaartorfioersutut isigineqassaaq.

### § 6 Eriagisariaqartut

Imm. 1. Pilersaarusiorfiusumi illunik eriagisanik eqqissimatitaniluunniit peqanngilaq.

Imm. 2. Pilersaarusiorfiusumi qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Katersugasivimmut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

### § 7 Immikkut aalajangersaaffigisat

Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpoq, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalerneramilu akornutaasoqaqqunagu.

Imm. 2. Pilersaarusiorfiusoq portussutsimi 55,5-imi sanimukartumik narlorissumik eqqugaaqqavoq. Sanaartukkat portunerpaamik portussusissaat portussuseq 55,5-ivoq. Aqquserngit protussutsimik 49,5 portussusilerugit pilersinneqarsinnaapput.

### § 8 Appakaaffissat pilersuinerlu

Imm. 1. Immikkoortut ilaat 800-A53 aamma 800-C26 kujammut Eqqavimmuq Aqqummit aamma Qiviarfimmit aqqusineqartinneqassapput.

### § 9 Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Imm. 1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq

### § 5 Restrummelighed

Stk. 1. Området har et areal på cirka 70.000 m<sup>2</sup>. Når byggefelterne i delområdet er udnyttet, regnes området som fuldt udbygget, uden restrummelighed.

### § 6 Bevaringshensyn

Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for planområdet.

Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i planområdet.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

### § 7 Klausulerede områder

Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Stk. 2. Planområdet berøres af en vandret flade i kote 55,5. Bebyggelsens maximale højde er kote 55,5. Veje kan anlægges op til kote 49,5.

### § 8 Trafikbetjening og forsyning

Stk. 1. Delområder 800-A53 og 800-C26 skal vejbetjenes fra Eqqaavimmuq Aqqut i syd og Qiviarfik.

### § 9 Byfornyelse og sanering

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

**§ 10 Immikkoortut**

Imm. 1. Immikkut ittunik  
aalajangersagaqanngilaq

**§ 11 Aalajangersakkat immikkut ittut**

Imm. 1. Immikkut ittunik  
aalajangersagaqanngilaq

**§ 10 Etaper**

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

**§ 11 Særlige bestemmelser**

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

## 2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut

### Immikkoortup ilaa 800-A53 aamma 800-C26

#### § 12 Sanaartukkat inissisimanerat sanaartorfissanillu aalajangersaaneq

Imm. 1. Immikkuualuttumi 800-A53.1-imi sanaartorfissat pingasut tamarmik immikkut 363 m<sup>2</sup>-mik annertussusillit immikkoortinneqarput.

Imm. 2. Immikkuualuttumi 800-A53.2-imi sanaartorfissat marluk tamarmik immikkut 426 m<sup>2</sup>-mik annertussusillit immikkoortinneqarput.

Imm. 3. Immikkuualuttumi 800-AC26.1-imi sanaartorfissat sisamat tamarmik immikkut 190 m<sup>2</sup>-mik annertussusillit immikkoortinneqarput.

Imm. 4. Immikkuualuttumi 800-AC26.2-imi sanaartorfissat pingasut immikkoortinneqarput. Sanaartorfissaq ataaseq 600 m<sup>2</sup>, sanaartorfissaq ataaseq 300 m<sup>2</sup> sanaartorfissarlu ataaseq 167m<sup>2</sup>.

Imm. 5. Immikkuualuttumi 800-C26.3-mi sanaartorfissat arfinillit immikkoortinneqarput. Sanaartorfissat tallimat tamarmik immikkut 48 m<sup>2</sup> sanaartorfissarlu ataaseq 190 m<sup>2</sup>.

Imm. 6. Immikkuualuttumi 800-C26.4-imi sanaartorfissaq ataaseq immikkoortinneqarpoq. Sanaartorfissaq ataaseq 262 m<sup>2</sup> sanaartorfissarlu ataaseq 190 m<sup>2</sup>.

#### § 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

##### *Silataata isikkoqartinneqarnera*

Imm. 1. Immikkoortut ilaanni 800-C26 aamma 800-C53 nutaamik sanaartukkat quleriaatut imaluunniit tuiguleriaatut sanaartorneqarsinnaaput imaluunniit illutut kisimiittutut sanaartorneqarsinnaaput

## 2.2 Detaljerede bestemmelser

### Delområde 800-A53 og 800-C26

#### § 12 Bebyggelsens placering og fastlæggelse af byggefelter

Stk. 1. I detailområde 800-A53.1 udlægges 3 byggefelter á 363 m<sup>2</sup>.

Stk. 2. I detailområde 800-A53.2 udlægges 2 byggefelter á 426 m<sup>2</sup>.

Stk. 3. I detailområde 800-C26.1 udlægges 4 byggefelter á 190 m<sup>2</sup>.

Stk. 4. I detailområde 800-C26.2 udlægges 3 byggefelter. Et felt på 600 m<sup>2</sup>, et felt på 300 m<sup>2</sup> og et felt på 167 m<sup>2</sup>.

Stk. 5. I detailområde 800-C26.3 udlægges 6 byggefelter. Fem felter á 48 m<sup>2</sup> og et felt på 110 m<sup>2</sup>.

Stk. 6. I detailområde 800-C26.4 udlægges 1 byggefelt. Et felt på 262 m<sup>2</sup> og et felt på 190 m<sup>2</sup>.

#### § 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

##### *Ydre fremtræden*

Stk. 1. I delområderne 800-C26 og 800-A53 kan ny bebyggelse opføres som etagebebyggelse eller som rækkehuse eller enkeltstående bebyggelse, og skal udføres med saddetag eller tag med ensidet

aammalu illup qaavi amitsunik naapiffilikkani  
imaluunniit assigiinnik sivinganerlugit  
suliarineqarsinnaallutik.

#### *Toqqavik*

Imm. 1. Toqqaviup pukinnerpaamik  
portussusissaa nunamiit 0,5 m  
portunerussanngilaq.

Imm. 3. Toqqavik illumit ataatsimoortut  
isikkoqartinneqassaaq. Sanaartukkat  
apeqqutaallutik toqqaviit portusoorujussuit  
iikkersorneqassapput.

#### *Illup silatimigut iigai*

Imm. 4. Illu saqqaasa taksuujuneri pitarniarlugit  
illut sapinngisamik illup saqqai  
akunneqartinneqassapput, atortui  
assigiinngiiaarlutik imaluunniit ammoortunik  
malunnartunik igalaarsuaqartinneqassallutik.

Imm. 5. Nunaminertami sanaartorfittummi  
ilanngullugit naatsorsorneqartunik  
nunaminertami sanaartorfiusumi illup silataani  
altaninik, aneersuarterfinni majuarterfinnillu  
qimaaffissianik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 6. Illup saqqai atortussanik  
tamatigoortunik qalipaatinillu periarfissatut  
soorlu assersuutigalugu qisunnik,  
eternit/fibercementpladit, igalaamerngit,  
ujaqqat nalinginnaasut pladilluunniit  
saviminiusut atorlugit  
sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 7. Illup silatai qinngorneqarlutik  
inngianartuutinneqassanngillat.

Imm. 8. Illup saqqaani atortussani qalipaatinik  
toqqaaneq avatangiisit malillugit  
toqqagaassaaq. Qeqqata Kommuniata  
pitsaasutut isigivaa, Kalaallit Nunaanni illunut  
qalipaatiit ileqqusut Nunatta  
Katersugaasivianit Allagaateqarfianillu  
saqqummersinneqartut toqqarneqartarmata.

Imm. 9. Illup saqqaasa inaarutaasumik  
ilusierlsugaanerat, qalipaatiit atortussatullu  
toqqakkat Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu  
immikkoortortami akuerisassanngorlugit  
saqqummiunneqassapput.

taghældning.

#### *Fundament*

Stk. 2. Fundamentets mindstehøjde må ikke  
overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 3. Fundamentet skal indarbejdes  
arkitektonisk i helhedsindtrykket af  
bygningen. Afhængigt af bebyggelse, skal  
meget høje fundamenter beklædes.

#### *Facader*

Stk. 4. For at bryde lange facader skal  
bygninger så vidt muligt udføres med  
facadespring, materiale skift, eller med  
gennemgående lodrette glaspazier.

Stk. 5. Der kan etableres altaner,  
svale gange og redningsreposer med  
udvendige trapper uden at arealet  
indregnes i det bebyggede areal.

Stk. 6. Facader kan opføres med en  
alsidighed i materiale- og farvemuligheder  
som f.eks. træ, eternit/fibercementplader,  
glas, natursten eller metalplader.

Stk. 7. Facademateriale må ikke give  
anledning til refleksionsgener.

Stk. 8. Farvevalget på facadematerialer skal  
være afstemt efter omgivelserne. Qeqqata  
Kommunia ser positivt på, at der vælges  
traditionelle husfarver i Grønland, udgivet af  
Grønlands Nationalmuseum & Arkiv.

Stk. 9. Alle endelige facadeudformninger,  
farver og materialevalg skal forelægges for  
Området for Teknik og Miljø til godkendelse.

### *Illut qaavi*

Imm. 10. Illut qaavi 7-45 gradit akornanni sivinganeqassapput.

Imm. 12. Illut qaavi qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalissialersorneqarsimassapput.

### *Quit sanaartukkallu allat minnerusut*

Imm. 13. Sanaartorfissani sanaartukkat saniatigut sanaartorfinnut nunaminertanulluunniit ataatsimoorussanut attuumassutilimmik eqqaavilierinermut, cykkiliisivinnut il.il. sanaartukkat minnerusut sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. 14 Quit ilanngullugit sanaartukkat annerpaamik 12 m<sup>2</sup>-mik annertussuseqassapput sanaartorfissanullu attuumassutilimmik inissinneqassallutik.

### *5. Teknikkikkut atortulersuutit allat*

Imm. 15. Pujoorfiit, antennit, seqerngup nukinganut atortulersuutit teknikikkullu atortulersuutit allat illup saqqaata isikkaatut ilaatinneqartut, illup portunerpaaffissaatut taaneqartumut tulluarsarneqassapput.

### *Allagartarsuit*

Imm. 16. Illut silatimikut iigaanni taamaallaat allagartarsualiisoqarsinnaavoq, illumi inissimasumit illumut/suliffeqarfimmut attuumassutilimmik.

Imm. 17. Allagartarsuit ataavartut tamaallaat suliffeqarfiup atianik atuuffianilluunniit paasissutissiissapput aamma 2 m<sup>2</sup>-mit anginerussanatik. Allagartarsuit qullilersugaassanngillat imaluunniit avatangjiserisanut akornusersuutaassanatik.

### *Containerit*

Imm. 18. Illut sanaartorfissalluunniit avataanni containerit utaqqiisaasumilluunniit inissiiviit taamaallaat sanaartornermut aammalu nuutsernermut atatillugu inissinneqarsinnaapput aammalu taamaallaat utaqqiisaasumik nunaminertamik atugassinneqarnikkut.

### *Tage*

Stk. 10. Taghældninger skal være mellem 7-45 grader.

Stk. 12. Tage skal beklædes med sort eller mørkegrå tagpap.

### *Skure og anden mindre bebyggelse*

Stk. 13. Foruden bebyggelsen på byggefeltene kan der opføres mindre bebyggelser til dagrenovation, cykelskure m.m. i tilknytning til byggefeltene eller på fællesarealerne.

Stk. 14. Mindre bebyggelser, herunder udhuse/skure, må højst være 12 m<sup>2</sup> og skal placeres i tilknytning til byggefeltene.

### *Øvrige tekniske anlæg*

Stk. 15. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indgå som en del af bygningens fremtræden og indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

### *Skilte*

Stk. 16. Skiltning må kun opsættes på facader på bygninger med relation til virksomheden eller institutionen, der har til huse i bygningen.

Stk. 17. Permanente skilte må kun oplyse virksomhedens eller institutionens navn eller funktion, og skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunen.

### *Containere*

Stk. 18. Containere og midlertidigt oplag uden for bygninger og byggefeltene kan kun opstilles i forbindelse med byggeri og flytninger og kun med en midlertidig arealtildeling.

#### **§ 14 Aqqusinernut, pisuinnaat aqquataannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut**

Imm. 1. Immikkuualuttuni aqquserngit appakaaffissat nunap assingani 3-mi titartarneqartutut periusilimmuut naapertuuttumik A-A-mit ingerlanneqassapput.

Imm. 2. Aqqusinernut A-A-mut aquserngup qeqqaniit uuttorlugu 10 meter sanaartorfigeqqusaanngitsumik aalajangersaasoqarpoq.

Imm. 3. Inissianut aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 4 m sanaartorfigeqqusaannginnissamik aalajangersaasoqassaaq.

Imm. 4. Biilinut inissiisarfik pulaffissarlu nunap assingani 3-mi takutinneqartutut pilersinneqassaaq.

Imm. 5. Nunaminertat appakaaffissat biinulluunniit inissiisarfik aalajangersimasumik qalliuserlugit soorlu sioqqanik, asfaltimik flisinilluunniit pilersinneqassapput.

Imm. 6. Immikkoortumi aqquserngit tamatigut akimmiffissaqanngitsutut aputaajarsimasutullu isikkoqartinneqassapput, taamaalillutik ikuallattoqarnerani annaassiniarnermilu aqquutigineqarsinnaassammata. Taamaalilluni aqqusinerngup sinaani sivisuumik biilinik inissiisoqartassanngilaq imaluunniit inissiisoqartassanani.

Imm. 7. Immikkoortup ilaani 800-A53 aamma 800-C26-imi kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani nalinginnaasumik aalajangersakkanut naapertuuttumik biilinut inissiisarfinnik pilersitsisoqassaaq:

##### *Inissialiortitsineq*

Illut imminnut qanittut pukkitsut

Nammineq biilinut inissiivillit (illumut attuumatillugu toqqaannartumik biilinut inissiivik): Inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiiviit marluk.

Nammineq biilinut inissiivillit (illumut attuumatillugu toqqaannartumik biilinut inissiivik) aamma ataatsimoorussamik biilinut inissiivimmi pulaartunut biilinut inissiivik. Inissiaq ataasiugaangat biilinut inissiiviit ataaseq affarlu.

#### **§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold**

Stk. 1. Adgangsveje i detailområderne skal foregå fra A-A, og anlægges i henhold til princippet illustreret på kortbilag 3.

Stk. 2. Der fastsættes en vejbyggelinje på 10 meter fra vejmidte for vej A-A.

Stk. 3. Øvrige boligveje skal have byggelinje på 4 meter fra vejmidte.

Stk. 4. Parkering og tilkørsel etableres i henhold til princippet vist på kortbilag 3.

Stk. 5. Adgangs- og parkeringsarealer skal etableres med fast belægning, som grus, asfalt eller fliser.

Stk. 6. Veje i området skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet, således de kan fungere som brand- og redningsveje. Der må således ikke langtidsparkeres eller foretages oplag på vejudlægget.

Stk. 7. Der skal i delområder 800-A53 og 800-C26 etableres p-pladser iht. kommuneplanens generelle bestemmelser:

##### *Boligbyggeri*

Tæt-lav boligbebyggelse:

Med individuel parkering (parkering i direkte tilknytning til boligen): 2 p-pladser pr. bolig.  
Med individuel parkering (parkering i direkte tilknytning til boligen) og gæsteparkeringsplads på fælles p-plads: 1,5 p-plads pr. bolig.  
Fælles parkering: 1 p-plads pr. bolig.

Ataatsimoorussamik biilnut inissiivik: Inissiaq  
ataasiugaangat biilnut inissiivik ataaseq.

*Inissiat quleriiaatut sanaartukkat:*  
Inissiaq ataasiugaangat biilnut inissiivik affaq.  
Ilinniartut inaannut ilinniagaqartunullu inissianut  
inissiat tallimaagaangata biilnut inissiivik  
ataaseq.

Inuussutissarsiuqeqarfinnik sanaartorneq:  
Allaffeqarfii: 50 m<sup>2</sup>-iugaangat biilnut inissiivik  
ataaseq. Tunisassiorfimmik sannavinnillu  
sanaartorneq: 50 m<sup>2</sup>-iugaangat biilnut inissiivik  
ataaseq.

Nerisassaarniarfiit pisiniarfyllu assigiinngitsunik  
nioqqutillit, kioskit grillbarillu:  
Tuniniaaffik 25 m<sup>2</sup>-iugaangat biilnut inissisarfik  
ataaseq aamma allani  
ilanngaatitaqanngitsunik quleriaat 100 m<sup>2</sup>-  
iugaangata biilnut inissisarfik ataaseq

Neriniartarfiit assigisaallu:  
Issiaviit quliugaangata biilnut inissiivik ataaseq

Sanaartukkat allat:  
Nunaminertamik atuineramik nalilersuineq  
malillugu pinerit tamaasa biilnut inissiivinnik  
pisariaqartitsineq nalilersorneqartassaaq.

Imm. 8. Kommunalbestyrelsen immikkut illuinnartut  
atuutsillugit, atuinermut eqqarsaatiginnittumik  
biilnut inissiivinnut nunaminertanut  
piumasaqaatitut aalajangersakkanit  
saneqqussisinnaavoq.

Imm. 9. Biilnut inissiivinnut piumasaqaat  
immikkut pisuni sukateriffigineqarlunilu  
qasukkartinneqarsinnaavoq.

### **§ 15 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sunngiffimmilu atortulersuutit**

Imm. 1. Immikkoortup atuuffianut  
attuomassutlimmik ineqartunut atuisunullu  
allanut silamiinssamatullu tulluartausunut  
silamiiffissaqajissunik allanngorartunik  
pielrsitsioqsarsinnaavoq aammalu  
nerrivinnik/nerrivinnik issiavittalinnik  
pilrsitsioqsarsinnaanera  
akuersissutfigineqarsinnaavoq Nunaminertat  
taakku seqerngup sammivia uningaartarfiillu  
pitsaassusii eqqarsaatigalugit

Etageboligbebyggelse:  
½ p-plads pr. bolig.  
1 p-plads pr. 5 boliger til kollegier og boliger  
for uddannelsessøgende.

Erhvervsbyggeri:  
Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>.  
Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr.  
50 m<sup>2</sup>.

Dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk  
og grill:  
1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> salgsareal og 1 p-plads  
pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i øvrig.

Restauranter o.l.:  
1 p-plads pr. 10 siddepladser

Andet byggeri:  
Parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt  
tilfælde ud fra en vurdering af anvendelsen.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan, hvor  
særlige omstændigheder gør sig  
gældende, fravige fastsatte krav til  
parkeringsarealer under hensyn til  
anvendelsen.

Stk. 9. Parkeringskravet kan i specielle  
tilfælde både skærpes og lempes.

### **§ 15 Friarealer og fritidsanlæg**

Stk. 1. I tilknytning til områdets funktioner kan  
der etableres varierende opholdsarealer for  
beboere og brugere i øvrigt, som egner sig  
til udeophold, og der tillades etablering af  
bord/bænkeopstillinger. Arealerne skal  
placeres og indrettes under hensyntagen til  
god solorientering og opholdskvalitet.

inissinneqassapput.

Imm. 2. Immikkuualuttumi 800-C26.2 sinerissami pisuinnaat aqqutaannut atatillugu siunertanut sukisaarsaarfissaqqiissunut ataatsimoorussamik silamiiffissanik assigisaanilluunniit pilersitsisoqassaaq.

Imm. 3. Immikkuualuttumi 800-C26.3 immikkoortup illuaraqarfimmut atatillugu isikkivik sinerissamilu pisuinnat aqqutaat aqqusaarlugu ingerlasunik majuartarfinnik pisuffissanik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.

Imm. 5. Sanaartorfiit eqqaanni nunaminertat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut kusanartuutinneqarlutillu torersuutinneqassapput.

Imm. 6. Sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseaqinneqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat aseqqukut qaartiterinermeersut assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut piiarneqassapput.

#### § 16 Tekniskikkut atortulersuuffit

Imm. 1. Immikkuualuttuni nutaamik sanaartukkat imermut, kuuffissuarmut, ungasiaanit kiassarnermut innaallagissamullu pilersorneqarnermut attavilersinneqassapput.

Imm. 2. Igaffimmit perusuersartarfimmiillu imikut kuuffissuakkut kuutsinneqassapput. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinneqassanngilaq, kussiamut kuutsinneqassaaq, kisianni immikkoortup ilaani illunut allanut, pisuinnaat aqqutaannut, nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassaaq.

Imm. 3. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinerimut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 4. Immikkuualuttumi 800-A53.1 aama 800-A53.2.-mi sanaartornermi eqqagassanut containerinut eqqagassanut katersuivinnik

Stk. 2. I detailområde 800-C26.2 kan der i forbindelse med kyststi etableres fælles opholdspladser eller lign. til rekreative formål.

Stk. 3. I detailområde 800-C26.3 kan der i forbindelse med hytteområdet etableres trappe-sti, der føres forbi udsigtspunkt og til kyststien.

Stk. 4. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 5. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og på friarealer skal holdes rene og ryddelige.

Stk. 6. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

#### § 16 Tekniske anlæg

Stk. 1. Ny bebyggelse i detailområderne skal tilsluttes vand-, kloak-, fjernvarme- og elforsyning.

Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.

Stk. 4. Ved opførsel af bebyggelse i detailområderne 800-A53.1 og 800-A53.2 skal der etableres fælles afskærmede

assersimasunik ataatsimoorussanik  
pilersitsisoqassaaq.

Imm. 5. Pilersaarusiortiusumi pilersuinermut  
aqqutit tamarmik sapinngissamik nunap  
iluatiqoortinneqassapput aammalu  
aqqusinernik, pisuinnaat aqputaannik  
eqqarsaatqarnermi ilanngunneqassallutik,  
pilersuinermut aqputini assatani  
inissinneqassallutik. Pilersuinermut aqqummik  
atortulersuummik pioreersumik  
allannguisinnaaneq pilersuinermut aqqummik  
piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq  
aammalu pilersuinermik aqqummik  
piginnittumik isumasioqatigiinnikkut  
taamaallaat pisinnaavoq.

Imm. 6. Teknikkikkut atortulersuutitut illut  
kisimiittut minnerusut Nukissiorfinnik Qeqqata  
Kommunianillu isumasioqatigiinnikkut  
inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut  
mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik.  
Teknikkikkut atortulersuutitut illut kisimiittut  
annerpaamik 4 m  
portussuseqartinneqassapput aammalu  
nunaminertamik 12 m<sup>2</sup>-mik atuisinnaallutik.

### § 17 Sanaartorfissagissaaneq

Imm. 1. Immikkoortup ilaanut pingaarnertut  
sanaartorfissagissaaneq suliarineqareerpoq,  
illoqarfulli tungaut aqqusineq aatsaat 2023-mi  
aasakkut naammassineqassaaq.

Aqqusinernik appakaaffissanik aqqusinernik,  
pisuinnaat aqputaannik, biilinit inissiisarfinnik,  
imermut kuuffissuillu aqputaannik pilersitsinissaq  
eqqarsaatigalugu, immikkoortup ilaani  
annikitsukkuutaanik sanaartorfissagissaanernut  
sanaartortitsisut ataasiakkat  
aningaasartuutiminnut namminneq  
akiliuteqartussaapput.

Kommunip sanaartorfissagissaatitsinernut  
aningaasartuutit immikkoortuni  
sanaartorfineqartuni ataasiakkaani  
sanaartorneqarsinnaasunut inissiat  
kvadratmeterit amerlassusissaannut  
naapertuuttumi immikkoortuni  
sanaartorfineqartuni ataasiakkaani  
agguataarneqassaaq.

Imm. 2. Sanaartornerup nalaani, nunaminertat  
sanaartorfiunngitsut sapinngissamik  
mianerineqassapput. Nuna ajoqusigaaq  
ilusaatut iliseqqinneqassaaq.

affaldsstationer til affaldscontainere.

Stk. 5. Alle forsyningsledninger i planområdet  
skal så vidt muligt fremføres under terræn og  
sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor  
de skal placeres i ledningsgrave. En  
eventuel omlægning af eksisterende  
ledningsanlæg er uden udgift for  
ledningsejer og må kun ske i samråd med  
ledningsejer.

Stk. 6. Mindre selvstændige bygninger til  
tekniske anlæg skal placeres i samråd med  
Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og  
udformes under hensyntagen til øvrig  
bebyggelse. Selvstændige bygninger til  
tekniske anlæg må maksimalt have en  
højde på 4 m og optage et areal på 12,5  
m<sup>2</sup>.

### § 17 Byggemodning

Stk. 1. Der er udført overordnet  
byggemodning af delområdet, bydelsvej er  
dog først færdig i sommer 2023.

Den enkelte bygherre forestår den interne  
detailbyggemodning i delområderne, for så  
vidt angår anlæggelse af adgangsveje,  
stier, parkeringspladser, vand-, fjernvarme-  
og kloakstikledninger og afholder selv  
udgifter hertil.

Udgifterne til den kommunale  
byggemodning fordeles på de enkelte  
byggeområder i henhold til det antal  
boligkvadratmeter, der kan opføres i de  
enkelte byggeområder.

Stk. 2. Ubebyggede arealer skal under  
bygge- og anlægsarbejder skånes mest  
muligt. Beskadiget vegetation skal  
reetableres.

### § 18. Atulersinnissaa

Imm. 1. Pilersaaruseriusumi nutaamik sanaartornerit pisortat pilersuinerannik attavilerneqarnissaat qulakkeertinnagu atulerneqassangillat.

Imm. 2. Nutaamik sanaartukkat pisortat pilersuinerannut attaveqartutut attavilerinneqarsimasutut isigneqalernissaat sioqqullugu, Nukissiorfiit pilersuineranut atortulersuutaannut attavimmik akuerisaasumik allangangukkamik pigisaqartoqassaaq.

Imm. 3. Biilinik inissiisarfiit aammlau nunamik inaarutaasumik suliaqarnerit naammassineqartinnagit immikkoortup ilaani 800-A53 aamma 800-C26-mi nutaamik sanaartukkat atorineqalissangillat.

### § 19 Avatangiisinut tunngasut

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik sipaarutitallit atorineqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.

### § 18 Ibrugtagning

Stk. 1. Ny bebyggelse i planområdet må ikke tages i brug før tilslutning til offentlig forsyning er sikret.

Stk. 2. Før ny bebyggelse betragtes som tilsluttet den offentlige forsyning, skal der foreligge en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.

Stk. 3. Ny bebyggelse i delområde 800-A53 og 800-C26 må ikke tages i brug, før der er etableret parkeringspladser, og afsluttende terrænarbejder skal være udført.

### § 19 Miljøforhold

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende byggematerialer og energiløsninger.

### 3. AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussatut nr. 81-issatut siunnersuut  
kommunalbestyrelsimiit 27.04.2023-mi  
akuersissutfigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussaq 24.08.2023-mi  
kommunalbestyrelsimiit inaarutaasumik  
akuersissutfigineqarpoq.

Malik Berthelsen

Borgmesteri  
Borgmester



### 3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillæg nr.81 er  
vedtaget af kommunalbestyrelsen den  
27.04.2023.

Kommuneplantillægget er endeligt  
vedtaget af kommunalbestyrelsen  
24.08.2023



Juliane Henningsen Heilmann

Kommunimi pisortaaneq  
Kommunaldirektør



**Nunap assinga 1 - Eksisterende forhold/ Kortbilag 1 - Eksisterende forhold**

- Immikkoortut/ Delområde
- Nukissiorfiits ventilhus
- Vej
- Kyst sti



2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr.81, Immikkoortup ilaanut 800-A53, 800-C26 for bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq

Marts 2023  
Området for teknik og miljø

Kommuneplantillæg nr.81 til kommuneplan 2012 - 2024,  
Delområde 800-A53, 800-C26 til bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq



**Nunap assinga 2 - Fremtidige forhold/ Kortbilag 2 - Fremtidige Forhold**

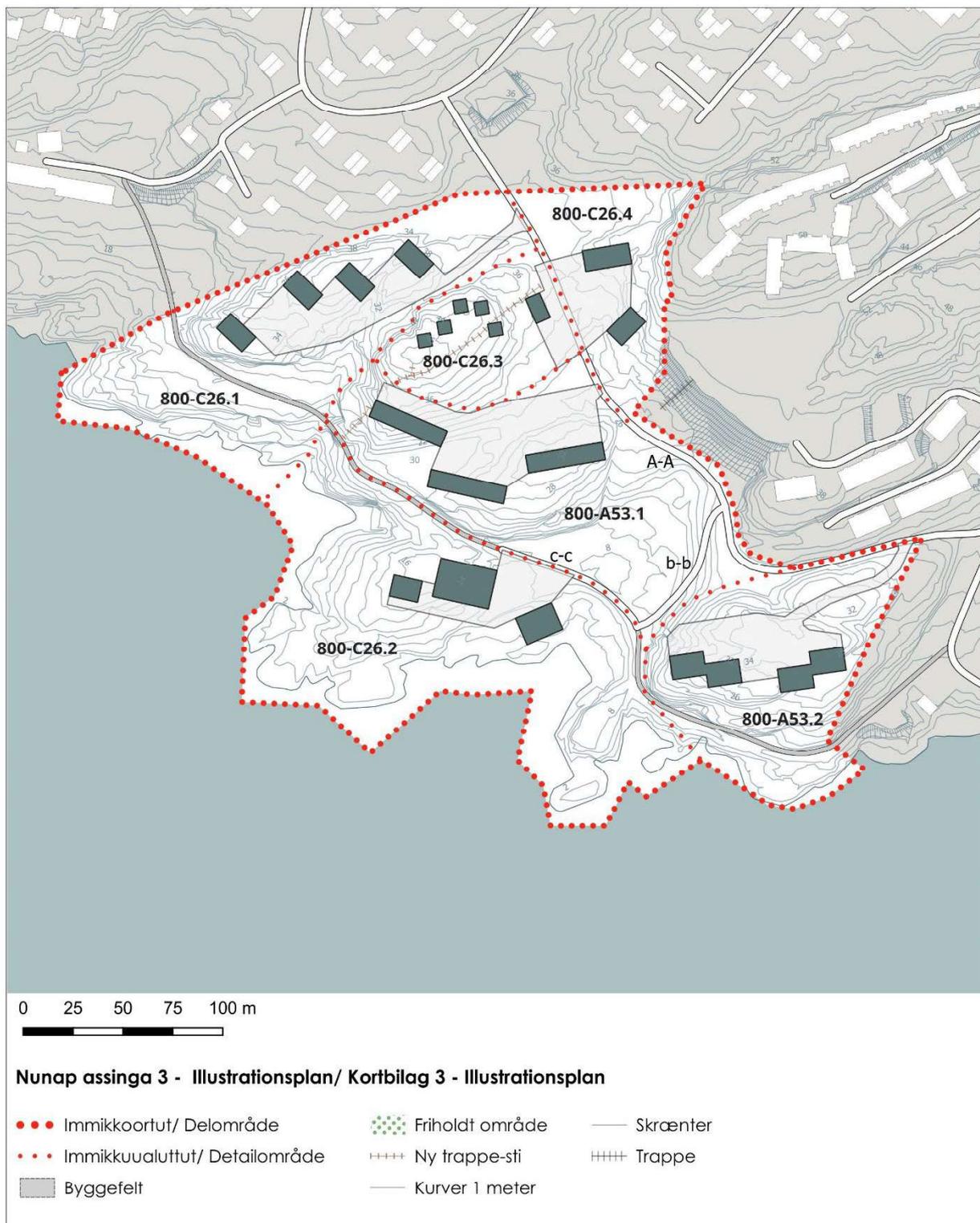
●●● Immikkoortut/ Delområde    ●●● Immikkuualuttut/ Detailområde    — Kurver 2 meter



Marts 2023  
Området for teknik og miljø

**2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr.81, Immikkoortup ilaanut 800-A53, 800-C26 for bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq**

**Kommuneplattillæg nr.81 til kommuneplan 2012 - 2024, Delområde 800-A53, 800-C26 til bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq**



August 2023  
Området for teknik og miljø

**2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliusaaq nr.81, Immikkoortup ilaanut 800-A53, 800-C26 for bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq**

**Kommuneplantillæg nr.81 til kommuneplan 2012 - 2024, Delområde 800-A53, 800-C26 til bolig- og centerformål ved Umiivitsiaq**