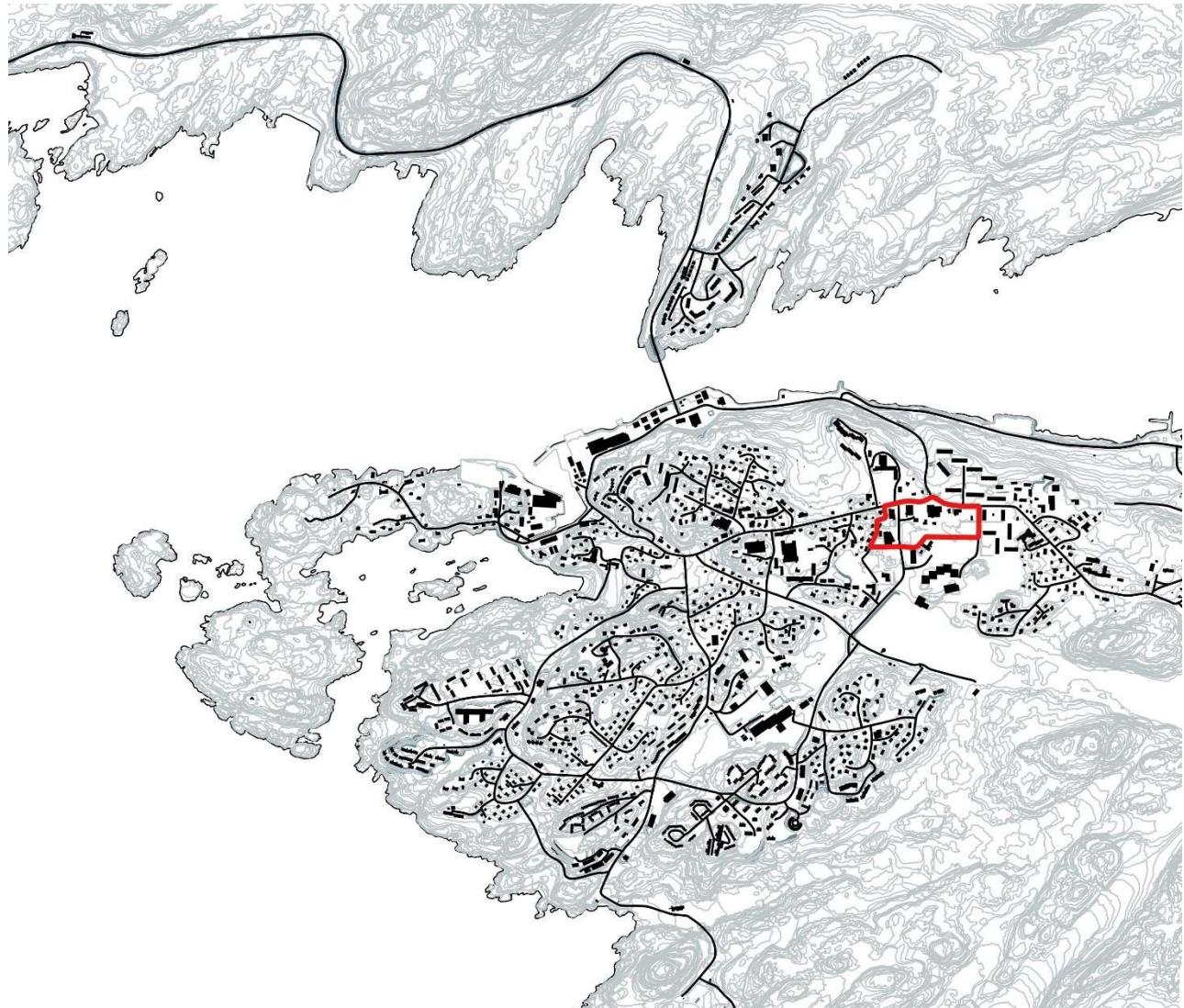


**Qeqqata Kommunianut 2012-imit 2024 tikillugu Kommunip  
pilersaarusiortigineqarneranut kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussaq  
nr. 82**

**Paamaap Kuuata Sisimiut Napparsimmaviullu akornanni illoqarfuiup qiterpasissua.**

**Kommuneplantillæg nr. 82 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024  
Centerområde mellem Paamaap Kuua og Sisimiut Sygehus.**



Immikkoortup ilaa **800 - C2.2**-mut kommunip pilersaarusiortigineqarnerani  
tapiliussaq

Kommuneplantillæg for delområde **800-C2.2**

**Qeqqata Kommunianut 2012-imiit  
2024 tikkilugu Kommunip  
pilersaarusiorfigineqarneranut  
kommunip  
pilersaarusiorfigineqarnerani  
tapiliussaq  
nr. 82**

Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunia  
Teknikkeqarnermut Avatangiisinnullu  
immikkoortortaq  
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5  
3911 Sisimiut  
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

**Siunnersummik akuersissuteqarneq**  
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut, 22.06.2023-ani kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

**Tusarniaanissamut piffissaq**  
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut, 26.06.2023 -imiit 21.08.2023-imut tamanut saqqummiunneqarpoq.

**Pilersaarummik inaarutaasumik  
akuersissuteqarneq**  
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq 28.09.2023-imi kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

**Tamanut saqqummiussineq**  
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq 24.10.2023-mit atuuttutut tamanut nalunaarutigineqarpoq.

**Kommuneplantillæg nr. 82 til  
kommuneplanen for Qeqqata  
Kommunia 2012 – 2024**

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia  
Området for Teknik og Miljø  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

**Godkendelse af forslag**  
Forslaget til kommuneplantillægget blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 22.06.2023.

**Høringsperiode**  
Forslaget til kommuneplantillægget er i offentlig høring fra den 26.06.2023 til den 21.08.2023.

**Endelig godkendelse af planen**  
Kommuneplantillægget er endelig godkendt af kommunalbestyrelsen den 28.09.2023.

**Offentliggørelse**  
Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort som gældende 24.10.2023.

## Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq sunaava?

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq maillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusrusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaernerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusrusiornermik tamakkiisumik takunnilersitsisinaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusrusiornermi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriatortisinermut aqutsiususussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit, kommunalbestyelsi kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani aalajangersaasarpooq. Illuliormermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assiginnngitsut iluini aalajangersagaqarpooq.

Kommunalbestyelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineriatornerat ilutigalugu pisariaqarfiani imaluunnit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpooq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummumt allannguutnik ilanngussanilluunniit attuumassutilinnik kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq marlunniq immikkoortortaqarpooq, nassuidatitaa aalajangersagartaalu.

**Nassuidatitaa** kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu, aammalu immikkoortumi pilersaarusrusiornerup sinneranut kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq qanoq inissisimaneranik naatsumik nassuaanermik imaqarpooq.

**Aalajangersagartaal** pilersaarummi pivisunngortitsinermut atatillugu aalajangersakkanik

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmaessig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsесdel og en bestemmelsesdel.

**Redegørelsесdelen** indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.

**Bestemmelsesdelen** indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planen

malitsitassanik imaqarpoq. Aalajangersakkat pingarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pitutugaapput, taamaattorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkanit sukumiinerusunit immikkut akuersisummik tunniussisoqarsinnaavoq.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamut unga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paassisutissat tulliuttumut saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunia  
 Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu immikkoortortaq  
 Planafdelingen  
 Oqarasuaat 86 74 60  
 E-mail sis.otm@qeqqata.gl

realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunia  
 Området for Teknik & Miljø  
 Planafdelingen  
 Telefon 86 74 60  
 E-mail sis.otm@qeqqata.gl

**IMARISAA****1. NASSUIAAT**

1.1 Pilersaarusrusiorfiusoq	6
1.2 Siunertaq tunngavigisallu	7
1.3 Pissutsit pioreersut	9
1.4 Pilersaarummi pingaarnerit	11
1.5 Pilersaarutinut allanut tunngatillugu pissutsit	14
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	16

**2. AALAJANGERSAKKAT**

2.1 Aalajangersakkat pingaarnerit	19
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	24

**3. AKUERISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT****INDHOLD****1. REDEGØRELSE**

1.1 Planområdet	6
1.2 Formål og principper	7
1.3 Eksisterende forhold	9
1.4 Planens hovedtræk	11
1.5 Forhold til anden planlægning	14
1.6 Planens retsvirkninger	16

**2. BESTEMMELSER**

2.1 Overordnede bestemmelser	19
2.2 Detaljerede bestemmelser	24

**3. VEDTAGELSESPÅTEGNING****4. NUNAP ASSINGA ILANNGUSSAQ****4. KORTBILAG**

33

34

## 1. NASSUIAAT

### 1.1 Pilersaarusrusiorfiusoq

*Pileraarutip taaguutaa*

Paamaap Kuuata Sisimiut Napparsimmaviullu akornanni illoqarfiup qiterpasissua.

*Tunuliaquataq*

Pileraarusrusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarummik allannguisoqarpooq.

Brugsenip nutaamik pisiniarfissualiorneqarnissaa naammassiniarlugu kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussaq suliarineqarpooq.

Pileraarusrusiorfiusoq Sisimiuni qiterpasissumi inissisimavoq immikkoortullu ilaanik 800-C2.2-mik ilaqaqrlni.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussatigut immikkoortup ilaa 800-C2.2, immikkoortup ilaa 800-A7-mut atasunngorlugu, immikkoortup ilaanik 800-C4-mik, 800-C8-mik 800-A6-imillu ataatsimoortitsivoq.

## 1. REDEGØRELSE

### 1.1 Planområdet

*Plannavn*

Centerområde mellem Paamaap Kuua og Sisimiut Sygehus.

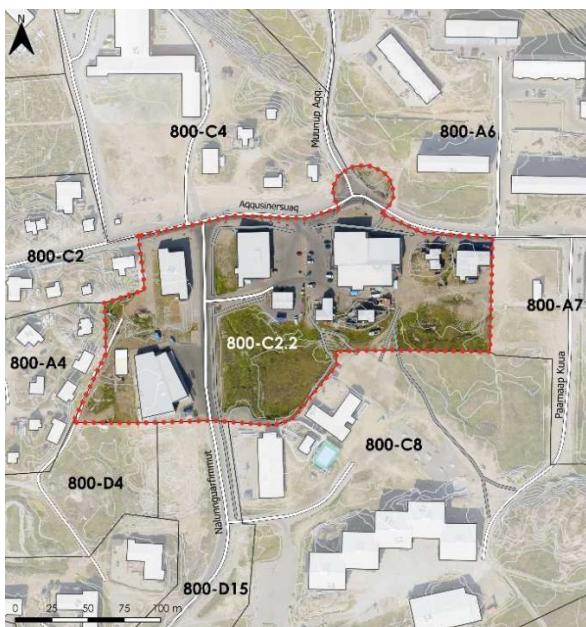
*Baggrund*

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Kommuneplantillægget er tilvejebragt for at imødekomme etablering af et nyt butikshus til Brugseni.

Planområdet er placeret centralt i Sisimiut og omfatter delområde 800-C2.2.

Kommuneplantillægget sammenlægger delområde 800-C2.2 med en del af delområde 800-A7, og justerer derudover områdegrænserne til delområderne 800-C4, 800-C8 og 800-A6.



Takussutissiaq 1: Immikkoortoq  
pilersaarusrusiorfusoq, pissutsit pioereersut

Figur 1: Planområdet, eksisterende forhold

## 1.2 Siunertaq tunngavigisallu

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq immikkoortup ilaa 800-C2.2-mut tunngassuteqarpoq, immikkualuttut marluk tullinguuttut ilanngullugit: 800-C2.2.1 aamma 800-C2.2.2.

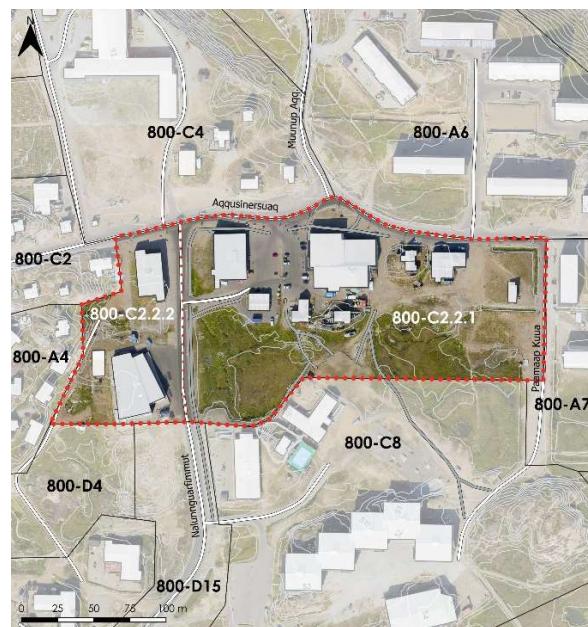
Immikkoortup ilaa 800-C2.2 illoqarfíup qiterpasissuanut immikkoortinneqarpooq.

Immikkualuttoq 800-C2.2.1 pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersoriusunut, passutitittarfinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut immikkoortinneqassaaq.

Immikkualuttoq 800-C2.2.2 pisortat ingerlativiinut eqqartuussivimmik Pisassarfimillu imaqlarluni immikkoortinneqarsimassaaq.

2005-imili Aqqusinersuaq sinerlugu illoqarfíup qiterpasissuanik suliaqartoqarnikuuvooq. Aqqusinersuaq sinerlugu, sissami eqqumiitsuliortut eqqaanit Sisimiut Hotel-ip eqqaani immikkoortoq tikillugu illoqarfíup qiterpasissuanut immikkoortup ilaa pingaarnertut ilaavoq.

Sisimiut illoqarfíup qiterpasissuata pisoqarfíullualernissaata qulakteernissaa kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerata



Takussutissiaq 2: Immikkoortoq  
pilersaarusrusiorfusoq, siunissami pissutsit

Figur 2: Planområdet, fremtidige forhold

## 1.2 Formål og principper

Dette kommuneplantillæg vedrører delområde 800-C2.2 og herunder to detailområder: 800-C2.2.1 og 800-C2.2.2.

Delområde 800-C2.2 udlægges til centerområde.

Detailområde 800-C2.2.1 udlægges til dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker og servicevirksomheder.

Detailområde 800-C2.2.2 udlægges til offentlige funktioner med kredsret og Pisassarfik (det nationale handicapcenter).

Tilbage fra 2005 har der været arbejdet med et bycenterbånd langs Aqqusinersuaq. Delområdet udgør overordnet set en del af bycenterområdet langs Aqqusinersuaq, som strækker sig fra havnen ved kunstnerværkstedet til området ved Sisimiut Hotel.

Kommuneplantillæggets formål er at sikre et rigt byliv i centrum af Sisimiut, ved at skabe et centerområde med mulighed for opførel af en ny stor butiksbygning samt nye byggefelter til centerformål, herunder dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker og servicevirksomheder.

tapiliussap siunertaraa, tassa pisiniarfissuarmik nutaamik pilersitsinissamut kiisalu illoqarfip qiterpasissuani siunertanut sanaartorfissanik nutaanik periarfissanik pilersitsinikkut, ilaatigut pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersoriusunut, passutitittarfinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunullu. Tamatuma malitsigisaanik suliffissanik amerlanerusunik pilersitsisoqassaaq tassanngaanniillu akileraarutitugt isertitat amerlanerusut, illoqarfimmi pisoqarfik pitsaanerusoq, biilinut inissiisarfinnut pissutsit pitsaanerusut aammalu pisiniarfinnik pioreersunik il.il. sunniivigeqatigiinnermik periarfissaqalissalluni.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussap siunertaraataaq immikkoortumi angallannikkut pissutsinik ataatsimut eqqarsaatiginninnissap qulakkeerneqarnissa, ilaatigut pitsaasumik biilinik inissiinermut pissutsit pitsaasut qulakkeerneqarnissaat.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussami tunngaviusoq tassaavoq aqqusineeqqanik pisuinnaallu aqqutaanik pitsangorsaanikkut pisuinnaat immikkoortumut pitsaasumik attavissaqartinnissaat. Tunngaviiit ilaat tassaavoq eqqaani immikkoortuni pitsaanerusumik sunniivigeqatigiinnissamut ammaanissaq pilersitsinissarlu. Immikkoortoq 800-C2.2-p kujataatungaani immikkoortup ilaa 800-C8 nunaminertanik sukisaarsaarfinnik, paaritittarfinnik atuarfinnillu imaqarpooq, immikkoortulli ilaa 800-C2.2-p kita aammalu avammut-kitaani immikkoortut ilaat 800-A7 aamma 800-A6 inissiaqarfinnik imaqarpooq. Tunngavik tassaavoq, immikkoortut akornanni ataqtiginnermik pilersitsisoqassasoq, tassa immikkoortut eqqaaniittut immikkoortoq ilaa 800-C2.2-mut eqqaamiuinnanginnissaannik ammaassisooqassasoq qulakkeerisoqarlunilu.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussap suliarineqarnerani, immikkoortup ilaa 800-A7-p kitaatungaa aallartisarniarlugu, immikkoortup ilaa 800-A7-p ilaa ilanngunneqarpooq. Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussamut immikkoortup ilaa 800-A7-p ilaa ilanngunneqartumi siusinnerusukkut inissiaqarfiiit marluk ingutserneqarnikuupput. Ilutigitillugu immikkoortup ilaa 800-C2.2-mi ilaqtariinnut marlunnut illu inisisimanikuovoq, taannalu aamma ingutserneqarnikuulluni.

Som følge af dette, er der mulighed for at skabe flere arbejdspladser og derfra øgede skatteindtægter, øget byliv, bedre parkeringsforhold og synergieffekt med eksisterende butikker m.m.

Ligeledes er det kommuneplantillæggets formål at sikre sammentænkning af de trafikale forhold i området, blandt andet ved at sikre gode parkeringsforhold.

Principperne for kommuneplantillægget er at skabe en bedre forbindelse til området for bløde trafikanter, ved at forbedre stisystemer og fortove. Et andet princip er at få åbnet op og skabt en bedre synergি med de omkringliggende områder. Delområdet 800-C8, syd for delområde 800-C2.2, består af rekreative arealer, institutioner og skole, mens delområderne 800-A7 og 800-A6, øst og nordøst for delområde 800-C2.2, består af boligområder med boligblokke. Princippet er, at der skal åbnes op og sikres at de omkringliggende områder ikke blot bliver nabo til bagsiden af delområde 800-C2.2, men at der skabes en sammenhæng og forbindelse mellem områderne.

I forbindelse med udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg, inddrages en del af delområde 800-A7, for at aktivere den vestlige del af delområde 800-A7. I den del af delområde 800-A7 som inkluderes i dette kommuneplantillæg, har der tidligere ligget to boligblokke som er revet ned. Desuden har der i delområde 800-C2.2 ligget et dobbelthus, som også er revet ned. Her kommer der nye byggefelter med mulighed for forskellige centerområde anvendelser, samt en ny adgangsvej fra Paamaap Kuua.

Tamatuma illoqarfiup qiterpasissuani  
assigiinngitsutigut atuuuffiusinnaasunik  
sanaartorfissanik nutaanik pilersitsisoqassaaq  
kiisalu Paamaap Kuuanit nutaamik  
aqqusinermik appakaaffissaqalerluni.

### 1.3 Pissutsit pioreersut

Immikkoortoq pilersaarusrusiorfiusoq  
immikkoortup ilaa 800-C2.2 ullumikkut  
immikkuualuttunut assigiinngitsunut  
pingasunut aggulugaasumik ilaqlapoq,  
tassani ataatsimoorussamik siunertanut,  
pisiniarfinnut, allaffinnut pisortaniillu  
kiffartuussinermik ingerlatsivinnut  
najugaqarfissanullu nunaminertanik  
immikkoortitsisoqarnikuulluni.

Immikkoortumi ullumikkut illoqarfiup  
qiterpasissuani ingerlatsiviit assigiinngitsut,  
tassaasuq pisiniarfiit Brugseni Akiki-lu, Sisimiut  
Sport, Kalaalimineerniarfik, Tusass,  
allafeqarfik, eqqartuussivik, Pissassarfik  
najugaqarfilla ataaseq inisisimallutik.

### 1.3 Eksisterende forhold

Planområdet dækker det eksisterende  
delområde 800-C2.2, som i dag er inddelt i  
tre forskellige detailområder, hvor der er  
udlagt areal til henholdsvis fællesformål,  
butikker, kontorer, offentlige  
servicefunktioner og boliger.

I dag fremstår området med forskellige  
bycenterfunktioner med  
dagligvarebutikkerne Brugseni og Akiki,  
Sisimiut Sport, Brættet, Tusass, kontorerhverv,  
kredsret, Pissassarfik og en enkelt bolig.



Takussutissiaq 3 Aqqusinersuarmit immikkoortoq pilersaarusiamut isikkivik, biilinik inissiivik pioreersoq kiisalu eqqaani pisiniarfítt takuneqarsinnaapput.

Figur 3: Udsigt over planområdet, fra Aqqusinersuaq, hvor den eksisterende p-plads samt de omkringlæggende butikker kan ses.



Takussutissiaq 4 Brugseni Nalunnguarfiup atuarfatalu akornanni aqqusineeqqamit immikkoortoq pilersaarusiamut isikkivik.

Figur 4: Udsigt over planområdet, fra stien mellem Brugseni og Skole 2.



Takussutissiaq 5 Paamaap Kuuanit immikkoortoq pilersaarusiamut isikkivik. Nunaminertaq nalimasoq assimi takuneqarsinnaasoq, siusinnerusukkut inissianik imaqarnikuuvog.

Figur 5: Udsigt over planområdet, fra Paamaap Kuua. Det flade areal som ses på billedet har tidligere været boligblokke.

## 1.4 Pilersaarummi pingaarnerit

### Atorneqarnera

Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerata tapiliussatigut immikkoortup ilaa 800-C2.2-p illoqarfipiut qiterpasissuatut, pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersorfiusunut, passutitittarfinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut periarfissiisutut immikkoortinneqarpoq.

Immikkualuttoq 800-C2.2.1 pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersorfiusunut, passutitittarfinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut immikkoortinneqassaaq. Sanaartorfissanut nutaanut aammalu sanaartukkanik pioereersunik alliliinissamut nutaanillu sanaartornissamut periarfissiisunik immikkoortitsisoqassaaq.

Immikkualuttoq 800-C2.2.2-mi pisortanit ingerlatsivinnik eqqartuuссivimmik Pisassarfimmik ilaqaqtunut immikkoortinneqarpoq. Immikkoortoq tamakkerlugu sanaartorfioereerpoq.

### Killeqarfilsornerneqarnera agguataarneqarneralu

Immikkoortoq pilersaarusiorfiusoq nunap assingani ilangngussami 2-mi takutinnejartutut killeqarfilsornerneqarpoq agguataarneqarlunllu.

Immikkoortoq pilersaarusiorfiusoq siusinnerusukkut 31.000 m<sup>2</sup>-it missaanik annertussuseqarpoq. Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussami matumani allannguutit immikkoortoq pilersaarusiorfiusumik 37.700 m<sup>2</sup>-it missaanik annertussuseqalersitsivoq, tassa immikkoortoq pilersaarusiorfiusup killeqarfii aaqqiissuteqarfingineqarmata aammaliu immikkoortuni pilersacaruteqarfiusunit allanit nunaminertanit ilangngussisoqarmat.

Immikkoortup ilaannut 800-C2.2-mut pingaarnertut sukumiisunillu aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqarpoq.

### Sanaartukkat

Immikkualuttumi 800- C2.2.1-imí Brugseni pioereersup isaterneqarnissaa kiisalu kangiatunginnguani sanaartorfissamik nutaamik,

## 1.4 Planens hovedtræk

### Anvendelse

Dette kommuneplantillæg fastlægger delområde 800-C2.2 som centerområde med mulighed for dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker, servicevirksomheder og offentlige funktioner.

Detailområde 800-C2.2.1 udlægges til dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker og servicevirksomheder. Der udlægges både nye byggefelter og gives mulighed for at udvide eller bygge nyt ved nogle af de eksisterende bygninger.

Detailområde 800-C2.2.2 udlægges til offentlige funktioner med kredsret og Pisassarfik. Dette område er fuldt udbygget.

### Afgrænsning og disponering

Planområdet afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.

Det tidligere planområde udgjorde ca. 31.000 m<sup>2</sup>. Med ændringer i dette kommuneplantillæg udgør planområdet i alt ca. 37.700 m<sup>2</sup>, da planområdets grænser justeres, og der inddrages areal fra andre planområder.

Der fastlægges nye overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser for delområde 800-C2.2.

### Bebygelse

I detailområde 800- C2.2.1 er der planlagt nedrivning af den eksisterende Brugseni samt opførelse af et nyt stort butikshus lidt

sanaartorfissaq A, immikkoortitsiviusussami pisiniarfissuarmik nutaamik sanaartortoqarnissaq pilersaarutaavoq. Ilutigitillugu sanaartorfissanik nutaanik arfineq-marlunniq, sanaartorfissat B-H, immikkoortitsisoqassaaq, taakkunani illuutinik nutaanik pingasunik sanaartornissamut kiisalu illuutinik pingasunik piovereersunik alliliinissamut periarfissiisoqarluni.

Immikkuualuttoq 800- C2.2.2 tamakkerlugu sanaartorfioereerpoq.

#### *Nunaminertat sanaartorfigeqqaanngitsut*

Immikkoortut sanaartornermut atorneqanngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninggaarfissaqqissutut sukisaarsaarfissanut atortulersuutinut pilersitsiviussapput. Kussingernilli pilersitsisoqarsinnaavoq.

#### *Aqquserngit, pisuinnaat aqqutaat biilinullu inissiiviit*

Immikkoortoq 800-C2.2-mut appakaannissaq Nalunnguarfimmit, Aqqusinersuarmit imaluunniit Paamaap Kuuanit pisinnaavoq.

Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-im Tusass-ip sanaartorfissaq A-lu akornanni biilinik inissiisarfimmit appakaannissaq maannakkut Aqqusinersuarmit aqqusineq ataatsip tungaannaanut ingerlaviusukkut aammalu Nalunnguarfimmut aqqusineq ataatsip tungaannaanut anillakaaffeqartukkut pissaaq.

Paamaap Kuuanit appakaaffissamik nutaamik aqqusineq A-A-mik sanaartortoqassaaq. Appakaaffissaq taanna ilaatigut biilinik inissiernermeri, nioqqutinik assartuinermi aammalu pisiniarfinnut assigisaannullu atatillugu eqqaavissuarnut appakaannissamut atorneqartassaaq.

Biilinik inissiisarfimmit sanaartorfissaq H kaajallallugu aqqusinermerik B-B-mik nutaamik sanaartortoqassaaq.

Aqqusinersuup allanngortinneqarneratigut, tassa Muunnup Aqqutaani aqquserngit naapiffiani aqquserngup piovereersup sangoriaa narlusunngortinneqarneratigut, immikkoortumi atortulersuutit piovereersut kingusinnerusukkut pitsangorsaavigineqarsinnaapput. Aqqusineq aaqqinnejqassappat, Tusass aamma sanaartorfissaq A-p akornanni biilinut inissiisarfimmut isaavik nuutinnejqarsinnaalissaaq,

længere mod øst, hvor der udlægges et nyt byggefelt, byggefelt A. Derudover udlægges også 7 nye byggefelter, byggefelt B-H, som muliggør opførelse af tre nye bygninger samt udvidelse af tre eksisterende bygninger.

Detailområde 800- C2.2.2 er fuldt uddygtet.

#### *Friarealer*

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand eller anlægges som rekreative anlæg, der indbyder til udendørs ophold. Det er dog tilladt at anlægge grøfter til afvanding.

#### *Veje, stier og parkering*

Adgangen til delområde 800-C2.2 kan ske fra Nalunnguarfimmut, Aqqusinersuaq eller Paamaap Kuua.

Adgang til parkeringspladsen mellem Tusass og byggefelt A i detailområde 800-C2.2.1 sker fra Aqqusinersuaq ved den eksisterende ensrettede indkørsel, og med ensrettet udkørsel til Nalunnguarfimmut.

Der anlægges en ny adgangsvej fra Paamaap Kuua, vej A-A. Denne adgangsvej skal blandt andet benyttes i forbindelse med parkering, vareindlevering og adgang til affaldscontainere ifm. dagligvarebutikker og lignende.

Der anlægges en ny vej B-B, som fører hele vejen rundt om byggefelt H fra parkeringspladsen.

Den eksisterende infrastruktur ved delområdet kan senere forbedres, ved at man omlægger Aqqusinersuaq, således at vejen rettes op ved krydset med Muunup Aqq., hvor den eksisterende vej slår et sving. Hvis vejen rettes op, vil man kunne flytte indkørslen til den store parkeringsplads mellem Tusass og byggefelt A, så indkørslen placeres lige overfor Muunup Aqq., så man får et

taamaalilluni isaaffik Muunup Aqqutaata  
akiatungaanut inissinneqarsinnaalluni  
aqquserngit sisamat sangusarfiannik  
qullilerneqarsinnaasumik pilersitsisoqarsinnaalluni.

Nunap assinga ilanngussaq 3-mi  
takutinneqartutut aqqusernginik biiillinillu  
inissiisarfinnik pilersitsisoqarsinnaavoq.

#### Pilersuineq

Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamut,  
imermut, kuuffissuarmut aamma kiassarnermut  
pilersuutaannut attavilersinnejassapput.

Pilersuinermi aqqutit sapinngisamik nunap  
iluatigut ingerlaarfilerneqassapput.

Nunap qaavani imeq kuuttoq kuffissuarmut  
kuutsinnejassanngilaq, kisianni kussinermut  
kuutsinnejassalluni taamaalilluni immikkoortumi  
sanaartukkat sinnerinut, pisuinhaat aqqutaannut,  
aqqusinernut nunaminertanullu  
sanaartorfiunngitsunut akornutaassanani.

Immikkoortoq Qeqqata Kommuniata  
eqqagassalerinermut aaqqiinermut  
malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut  
ilaatinneqarpooq.

firevejskryds der evt. kan lysreguleres.

Der kan etableres adgangsvej og  
parkeringsarealer som vist på kortbilag 3.

#### Forsyning

Bebygelsen skal tilsluttes de offentlige el-  
, vand-, kloak- samt varmeforsyningss-  
ledninger.

Forsyningssledningerne skal, så vidt muligt,  
føres under terræn.

Overfladevand må ikke ledes til kloak,  
men skal bortledes til grøft, således at der  
ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i  
området, stier, veje og ubebyggede  
arealer.

Området er omfattet af Qeqqata  
Kommunias dagrenovationsordning efter  
det til en hver tid gældende  
affaldsregulativ.



Takussutissiaq 6: Immikkoortup ilaani 800-C2.2-mi sanaartorfissanik, aqqusinernik appakaaffissanik, biiilinut inissiisarfinnik, kuussinernik il.il. aaqqissuussineq.

Figur 6: Organisering af byggefelter, vejadgange, parkering, grøfter m.m. i delområde 800-C2.2.

### 1.5 Pilersaarutinut allanut tunngatillugu pissutsit

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Pilersaarusiortiusumut kommunip pilersaarusiorna nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut toqqaannartumik

### 1.5 Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplanlægningen for planområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

sunniuteqanngilaq.

Kommunip pilersaarusrusiorneqarneranut Namminersorlutik Oqartussat soqtigisaanut, pilersaarut naapertuuppoq.

#### *Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnera*

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq 2012-imit 2024 tungaanut kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani pingaarnertut sinaakkutini tassani 800-C2.2 illoqarfip qiterpasissuanut immikkoortitaasumut naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussaq atorlugu immikkortup ilaa 800-C2.2 anginerulersinneqarpoq aamma immikkoortullu ilaanut aalajangersakkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussatigut immikkoortup ilaa 800-C2.2, immikkoortup ilaa 800-A7-mut atasunngorlugu, immikkoortup ilaani 800-C4-mik, 800-C8-mik 800-A6-imillu ataatsimoortitsivoq.

#### *Qanganitsat eriagisassat*

Immikkoortup ilaani qanganitsanik eriagisassanik nassaartoqarnikuunngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat Eqqisisimatisarisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit ilaatinneqarput.

Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuti Katersugaasivimmut aamma Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

#### *Immikkut aalajangersaaffigisat*

Mittarfiup qanittuani immikkut aalajangersagaqarpoq, timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuisoqarnikuuvooq.

Immikkoortut ilaa manissumik portussutsimik 55 tikillugu sanaartorfiusinnaasumi inissismavoq.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

#### *Kommuneplan*

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med de overordnede rammer i kommuneplan 2012 - 2024, hvor delområde 800-C2.2 er udlagt til centerområde.

Med kommuneplantillægget gøres delområde 800-C2.2 større, og der laves nye områdebestemmelser for delområdet.

Kommuneplantillægget sammenlægger delområde 800-C2.2 med en del af delområde 800-A7, og justerer derudover områdegrænserne til delområderne 800-C4, 800-C8 og 800-A6.

#### *Fortidsminder*

Der er ikke konstateret fortidsminder i delområdet.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

#### *Klausulerede zoner*

Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en konisk flade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i landingsbanens forlængelse.

Delområdet er beliggende under den horisontale flade, hvor der må bygges indtil kote 55.

Dog er der syd for Ulkebugten i Sisimiut

Sisimiunili Kangerluarsunnguup kujataatungaani nunap qaavaniit 15 meteri tikillugu portussusilimmik sanaartornissamut immikkut nalinginnaasumik akuersissuteqarpoq, annerpaamilli portussutsimik 101 tikillugu.

Immikkoortut ilaa nalinginnaasumik immikkut akuersissuteqarfiusumi immikkoortumi inissimavoq, siunissamilu sanaartornissaq immikkut akuersissuteqarnermi atugassarititaasumik malinnipput.

#### Sanaartorfissagissaaneq

Immikkoortup ilaanut pingaarnertut sanaartorfissagissaasoqareernikuuvooq.

Aqqusinernik, aqqusineeqqanik, biilinut inissiisarfinnik, imermut kuuffissuillu aqqutaannik pilersitsinisaq eqqarsaatigalugu, immikkualuttumi annikitsukkuutaanik sanaartorfissagissaanernut sanaartortitsut ataasiakkat aningaasartuutiminnut namminneq akiliuteqartussaapput.

Kingusinnerusukkut atortulersuutinik pioreersunik pitsangorsaanermut atatillugu aningaasartuutit kommunimit akilerneqassapput. Assersuutigalugu Aqqusinersuup, Muunup Aqqutaata aammalu Tusass-ip sanaartorfissaq A-llu akornanni biilinik inissiisarfimmut isaariap akornanni aqquserngit naapiffiinik nutaamik pilersitsilluni aqqusinersuarmik allanngortitsinermut aningaasartuutit kommunimit akilerneqassapput.

## 1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

### Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqsummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqutisutut isikkoqarsinnaasumik iluaqtiginiarneqassanatik (Pilersaarusiornermut inatsit § 31).

Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takuttoqarsimannngippat, kommunip pilersaarusiorgineqarnerani siunnersuummi

givet en generel dispensation til at der må bygges 15 meter over terræn, dog maksimalt til kote 101.

Delområdet er placeret inden for området, hvor der er givet en generel dispensation, og den fremtidige bebyggelse overholder dispersionsvilkårene.

### Byggemodning

Der er udført overordnet byggemodning af delområdet.

Den enkelte bygherre forestår den interne detailbyggemodning, for så vidt angår anlæggelse af veje, stier, parkeringspladser, vand- og kloakforsyningssledninger, og afholder selv udgifter hertil.

Kommunen afholder udgifter i forbindelse med eventuel forbedring af eksisterende infrastruktur på et senere tidspunkt. Eksempelvis afholder kommunen udgifter til en eventuel omlæggelse af Aqqusinersuaq med anlæggelse af nyt kryds mellem Aqqusinersuaq, Muunup Aqq. og indkørslen til parkeringspladsen mellem Tusass og bygefelta A.

## 1.6 Planens retsvirkninger

### Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregriselse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i

imaluunniit kommunip  
pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussassatut  
siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut,  
kommunip pilersaarusrusiorfigineranut imaluunniit  
kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani  
tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit  
allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip  
akuersissutigisinnaavai. (Pilersaarusrusiornermut  
inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani  
siunnersuut imaluunniit kommunip  
pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussassatut  
siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata  
kingorna, aalajangersakkat siuliani  
taakkartorneqartut, taamaattorli  
saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukiumi  
ataatsimi atutilissapput. (Pilersaarusrusiornermut  
inatsimmi § 31 imm. 3.)

*Inaarutaasumik inatsisitigut atuuuffiit*

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerata  
ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi  
atuutsitsissaaq, taakkununnga ilanngullugit  
nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerata  
aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik  
piginnittunik nunaminertanilluunnit atuisusunut  
pituttortuuvooq (Pilersaarusrusiornermi inatsimmi § 29  
imm. 1 aamma imm. 2).

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarneranik  
imaluunniit kommunip  
pilersaarusrusiorfigineqarnerani tapiliussamik  
inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat,  
kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani  
aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit  
nunaminertanik atugassiisarnermi  
atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik,  
immikkut akuersissumvik  
tunniussisoqarsimatinngagu  
pilersitsisoqaaqusaanngilaq (Pilersaarusrusiornermi  
inatsimmi § 30).

*Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik /  
kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani  
tapiliussamik atorunnaarsitsineq*

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani  
tapiliussatigut immikkoortup ilaa 800-C2.2,  
immikkoortup ilaa 800-A7-mut atasunngorlugu,  
immikkoortup ilaanik 800-C4-mik, 800-C8-mik 800-  
A6-imillu ataatsimoortitsivoq.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani

overensstemmelse med  
kommuneplantillægget (Planlovens § 31  
stk. 2.)

Ovenstående bestemmelser finder  
anvendelse indtil kommuneplanforslaget  
eller forslaget til kommuneplantillæg er  
offentligt bekendtgjort, dog højest 1 år  
regnet fra forslagets fremlæggelse  
(Planlovens § 31 stk. 3.)

*Endelige retsvirkninger*

Kommunalbestyrelsen skal virke for  
kommuneplanens gennemførelse,  
herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er  
retlig bindende for den til enhver tid  
værende ejer af en ejendom eller bruger  
af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk.  
2.).

Når der er foretaget offentlig  
bekendtgørelse af den endelige  
vedtagelse af en kommuneplan eller et  
kommuneplantillæg, må der ikke retligt  
eller faktisk etableres forhold i strid med  
kommuneplanens bestemmelsesdel, eller  
vilkårene for arealtildeling, med mindre  
en dispensation er meddelt (Planlovens  
§ 30).

*Ophævelse af lokalplaner og  
kommuneplantillæg*

Kommuneplantillægget sammenlægger  
delområde 800-C2.2 med en del af  
delområde 800-A7, og justerer derudover  
områdegrænserne til delområderne 800-  
C4, 800-C8 og 800-A6.

Ved endelig vedtagelse af

tapiliussamik nr. 82-imik inaarutaasumik  
akuersissuteqarnermi kommunip  
pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik  
matuminnga ilaatinneqartut kommunip  
pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussat  
sumiiffimmullu pilersaarutit  
atorunnaarsinnejassapput.

Tullinnguuttut atorunnaarsinnejqarput:

- 2012-imit 2024 tikillugu Qeqqata  
Kommunianut kommunip  
pilersaarusiorfigineqarnerani kommunip  
pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussaq nr.  
8, Brugsenip Tele Post-illu eqqaani  
illoqarfip qiterpasissuata  
ineriartortinneqarnissaanut pilersaarut

Tullinnguuttut ilaannakortumik  
atorunnaarsinnejqarput:

- 1992-imit 2005 tikillugu Sisimiut  
Kommuneanut kommunip  
pilersaarusiorfigineqarneranut illoqarfip  
pilersaarusiorfigineqarnera A7, matumani  
kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut  
tapiliussami immikkoortut ilaatinneqartut.
- 2012-imit 2024 tikillugu Qeqqata  
Kommunianut kommunip  
pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussaq nr.  
63, matumani kommunip  
pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussami  
immikkoortut ilaatinneqartut.
- 2012-imit 2024 tikillugu Qeqqata  
Kommunianut kommunip  
pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussaq nr.  
49, matumani kommunip  
pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussami  
immikkoortut ilaatinneqartut.
- 1992-imit 2005 tikillugu Sisimiut  
Kommuneanut kommunip  
pilersaarusiorfigineqarneranut illoqarfip  
pilersaarusiorfigineqarnera A6, matumani  
kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut  
tapiliussami immikkoortut ilaatinneqartut.

kommuneplantillæg nr. 82 ophæves de  
kommuneplantillæg og lokalplaner som  
er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Følgende ophæves:

- Kommuneplantillæg nr. 8 til  
kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024, Detailområde til  
udbygning af bycentret ved  
Brugseni og Tele Post

Følgende ophæves delvist:

- Lokalplan A7 til kommuneplanen for  
Sisimiut Kommune 1992-2005 for de  
dele som er omfattet af  
nærværende kommuneplantillæg.
- Kommuneplantillæg nr. 63 til  
kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012-2024 for de dele  
som er omfattet af nærværende  
kommuneplantillæg.
- Kommuneplantillæg nr. 49 til  
kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012-2024 for de dele  
som er omfattet af nærværende  
kommuneplantillæg.
- Lokalplan A6 til kommuneplanen for  
Sisimiut Kommune 1992-2005 for de  
dele som er omfattet af  
nærværende kommuneplantillæg.

## 2. AALAJANGERSAKKAT

"Pileraarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pileraarusiortarneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pileraarusiortigineqcarnerani tapiliussami pileraarusiortiusumut aalajangersakkaniq matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Aalajangersakkat aalajangersakkant pingaarnernut aalajangersakkallu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkant sukumiisunit immikkut akuersissummiq tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaernerit pileraarummi tunngaviusumik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkant taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### 2.1 Pingaarnertut aalajangersakkat immikkoortup ilaa 800-C12.2

#### § 1. Siunertaq

Imm. 1. Pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersoriusunut, passutitittarfinnut, suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut aammalu pisortat ingerlativiinut inissaqalersitsisumik illoqarfiup qiterpasissuanik qulakkeerinninnissaq.

Imm. 2. Ataatsimoorfinnik orniginartunik, ilaatigut ataatsimoorfissanut pinnguartarfimmullu nunaminertamik immikkoortitsineq.

Imm. 3. Angallannermut pissutsinik naapertuutunik aammalu immikkoortup ilaani biilinkin inissiinissamut periarfissanik qulakkeerinninneq.

#### § 2. Atorneqarnera

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-C2.2 illoqarfiup qiterpasissuanut immikkoortinneqarpooq. Matuman i pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersoriusunut, passutitittarfinnut, suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut aammalu pisortat ingerlativiinut biilinkin inissiisarfilinnut

## 2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

### 2.1 Overordnede bestemmelser Delområde 800-C2.2

#### § 1 Formål

Stk. 1. At sikre et centerområde, hvor der skabes plads til dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker, servicevirksomheder og offentlige funktioner.

Stk. 2. At udlægge areal til et attraktivt samlingspunkt med bl.a. opholdsarealer og legeplads.

Stk. 3. At sikre hensigtsmæssige trafikale forhold og mulighed for parkering i delområdet.

#### § 2 Anvendelse

Stk. 1. Delområde 800-C2.2 udlægges til centerområde. Herunder mulighed for opførsel af dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker, servicevirksomheder og offentlige funktioner med tilhørende parkeringspladser og

aqqusinernillu appakaaffissalinnut sanaartorsinnaanermut periarfissalik. Ilutigitillugu ataatsimoorussamik ataatsimoorfinnik, assersuutigalugu pinnguartarfik sukisaarsartarfinnillu allanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-C2.2 immikkualuttunut marlunnut agguataarneqarpoq:

- Immikkualuttoq 800-C2.2.1 pisiniarfinnut, inuussutissarsiutinut namminersorfiusunut, passutitittarfinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusunut, C1-immikkoortutut immikkoortinnejqarpoq.
- Immikkualuttoq 800-C2.2.2 pisortat ingerlatsiviinut eqqartuussivimmi Pissassarfimmillu ilaqaqtumut, C2-immikkoortumut immikkoortinnejqarpoq.

### **§ 3. Killeqarfilersorneqarnera agguataarneqarneralu**

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-C2.2 nunap assingani ilanggussami 2-mi takutinnejqartutut killeqarfilersorneqarpoq. Immikkoortup ilaa 800-C2.2 immikkualuttunut 800-C2.2.1-imut 800-C2.2.2-mullu aggulugaavoq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-C2.2 37.700 m<sup>2</sup>-ip missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 3. Immikkualuttoq 800-C2.2.1 29.100 m<sup>2</sup>-it missaanik annertussuseqarpoq.

Imm. 4. Immikkualuttoq 800-C2.2.2 8.600 m<sup>2</sup>-it missaanik annertussuseqarpoq.

### **§ 4. Sanaartukkap inissisimaffia annertussusialu**

Imm. 1. Immikkoortup ilaani 800-C2.2-mi sanaartukkat ataasisutut isikkoqartinneqassapput.

Imm. 2. Sanaartornermi quleriit marluk angullugit portutigisumik illuliortoqarsinnaavoq.

Imm. 3. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissat nutaat arfineq-pingasut, sanaartorfissat A-H nunap assinga ilanggussaq 3-mi takutinnejqartutut immikkoortinneqassapput. Tamanna nutaanik sanaartornissamut kiisalu illuutinik pioereersunik

adgangsveje. Dertil kan der opføres fælles opholdssteder som f.eks. legeplads og andre rekreative anlæg.

Stk. 2. Delområde 800-C2.2 inddeltes i to detailområder:

- Detailområde 800-C2.2.1, som udlægges til C1-område, til dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker og servicevirksomheder.
- Detailområde 800-C2.2.2, som udlægges til C2-område, til offentlige funktioner med kredsret og Pissassarfik.

### **§ 3 Afgrænsning og opdeling**

Stk. 1. Delområde 800-C2.2 afgrænses som vist på kortbilag 2. Delområde 800-C2.2 inddeltes i detailområderne 800-C2.2.1 og 800-C2.2.2.

Stk. 2. Delområde 800-C2.2 udgør i alt ca. 37.700 m<sup>2</sup>.

Stk. 3. Detailområdet 800-C2.2.1 udgør ca. 29.100 m<sup>2</sup>.

Stk. 4. Detailområdet 800-C2.2.2 udgør ca. 8.600 m<sup>2</sup>.

### **§ 4 Bebyggelsens placering og omfang**

Stk. 1. Bebyggelse i delområde 800-C2.2 skal fremstå som en helhed.

Stk. 2. Bebyggelse må opføres i to etager.

Stk. 3. I detailområde 800-C2.2.1 udlægges 8 nye byggefelter, byggefelt A-H, som vist på kortbilag 3. Dette giver mulighed for nybyggeri samt udvidelse af eksisterende bygninger.

Stk. 4. Bygningshøjden må i byggefelt A ikke overstige 11 meter målt fra overkant på sokkel til kip.

alliliinissamut periarfissiilluni.

Imm. 4. Sanaartorfissami A-mi illup portussusaata toqqaviup teqeqquanit illup qimerluanut uuttorlugu 11 m sinersimassanngilaa.

Imm. 5. Sanaartorfissami B-H-mi illup portussusaata toqqaviup teqeqquanit illup qimerluanut uuttorlugu 10 m sinersimassanngilaa.

### § 5 Inissaq sinneruttoq

Imm. 1. Sanaartorfissani allassimasuni sanaartugassat sanaartorneqareerpata, immikkuualuttoq 800-C2.2 tamakkiisumik sanaartorfigineqareersutut isigineqassaaq.

Imm. 2. Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissami A-mi ilanngaasernagu quleriaanik 4.700 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 3. Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissami B-mi ilanngaasernagut quleriaanik 364 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissami C-mi ilanngaasernagut quleriaanik 200 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 5. Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissani D aamma E-mi ilanngaasernagut quleriaanik 324 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 6. Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissami F, G aamma H-mi, sanaartukkat pioreesut ilanngullugit initussuseq tamarmiillugu quleriaanik 800 m<sup>2</sup>-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 7. Immikkuualuttoq 800-C2.2.2 tamakkiisumik sanaartorfigineqareersutut isigineqassaaq.

### § 6 Eriagisassanut tunngasut

Imm. 1. Pilersaarusrusiorfiusup iluani illunik eriagisanik eqqisisimatiitaniluunniit peqanngilaq.

Imm. 2. Pilersaarusrusiorfiusumi qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu

Stk. 5. Bygningshøjden må i byggefelt B-H ikke overstige 10 meter målt fra overkant på sokkel til kip.

### § 5 Restrummelighed

Stk. 1. Delområde 800-C2.2 betragtes som fuldt udbygget, når der er opført byggeri i de angivne byggefelter.

Stk. 2. I detailområde 800-C2.2.1 må der på byggefelt A etableres et bruttoetageareal på op til 4.700 m<sup>2</sup>.

Stk. 3. I detailområde 800-C2.2.1 må der på byggefelt B etableres et bruttoetageareal på op til 364 m<sup>2</sup>.

Stk. 4. I detailområde 800-C2.2.1 må der på byggefelt C etableres et bruttoetageareal på op til 200 m<sup>2</sup>.

Stk. 5. I detailområde 800-C2.2.1 må der på byggefelt D og E etableres et bruttoetageareal på op til 324 m<sup>2</sup>.

Stk. 6. I detailområde 800-C2.2.1 må der på byggefelt F, G og H inklusiv eksisterende bebyggelse etableres et bruttoetageareal på op til 800 m<sup>2</sup>.

Stk. 7. Detailområde 800-C2.2.2 betragtes som fuldt udbygget.

### § 6 Bevaringshensyn

Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for planområdet.

Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i planområdet.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde

sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Katersugasivimmut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnitoqassaaq.

### **§ 7. immikkoortut immikkut aalajangersaaffigisat**

Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpooq, mittarfiup tallissutaatut atuuttunik, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiuussat iluanni mikkiartornermi qangattalernermilu akornutaasoqaqunagu.

Imm. 2. Immikkoortup ilaani 800-C2.2-mi nunap qaavaniit portunerpaamik 15 m. (taamaattori portunerpaamik portussuseq kote 101) portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

### **§ 8. Aqqusineqarneq pilersuinerlu**

Imm. 1. Nunap assingani ilannugussami 3-mi takutinneqartutut immikkoortup ilaani 800-C2.2-mi aqqusinernik appakaaffissanik biilinullu inissiisarf Finnut nunaminertanik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 2. Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imi Tusass-ip sanaartorfissaq A-lu akornanni biilinik inissiisarfimmut appakaannissaq maannakkut Aqqusinersuarmit aqqusineq ataatsip tungaannaanut ingerlaviusukkut pissaaq.

Imm. 3. Tusass-ip sanaartorfissaq A-lu akornanni biilinik inissiisarfimmit anillakaaffik Qimatulivut (Kalaalimineerniarfik) aamma Tusass-imitt Nalunnguarfimmut immikkoortup kitaatungaatigut aqqusineq ataatsip tungaannaanut ingerlaviusukkut pissaaq.

Imm. 4. Immikkuualutimi 800-C2.2.1-imi nunaminertamik atuisinnaaneq ima pissaaq, siunissami Aqqusinersuup allannngortinneqarnissaanut perarfissaqassalluni, tassa Muunnup Aqqutaani aqquserngit naapiffiani aqquserngup pioreesup sangoriaa narlusuunngortinneqarneratigut. Aqqusineq aaqqinnejqassappat, Tusass aamma sanaartorfissaq A-p akornanni biilinut inissiisarfimmut isaavik nuutinneqarsinnaalissaqq, taamaalilluni biiilit inissiisarfianut isaaffiup aammalu

rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der konstateres fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

### **§ 7 Klausulerede områder**

Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Stk. 2. Inden for delområdet 800-C2.2 må der maksimalt bygges 15 meter over terræn (dog maksimalt til kote 101).

### **§ 8 Trafikbetjening og forsyning**

Stk. 1. Der kan etableres adgangsveje og parkeringsarealer i delområde 800-C2.2 som vist på kortbilag 3.

Stk. 2. Adgang til parkeringspladsen mellem Tusass og byggefelt A i detailområde 800-C2.2.1 sker fra Aqqusinersuaq ved den eksisterende ensrettede indkørsel.

Stk. 3. Udkørsel fra parkeringspladsen mellem Tusass og byggefelt A skal være en ensrettet udkørsel i områdets vestlige ende mellem Qimatulivik (Brættet) og Tusass til Nalunnguarfimmut.

Stk. 4. Arealdisponeringen i detailområde 800-C2.2.1 skal ske på en sådan måde, at der i fremtiden er mulighed for at man omlægger Aqqusinersuaq, således at vejen rettes op ved krydset med Muunup Aqq., hvor den eksisterende vej slår et sving. Hvis vejen rettes op, kan indkørslen til parkeringspladsen mellem Tusass og byggefelt A flyttes, således at der skabes et firevejskryds mellem Aqqusinersuaq, Muunup Aqq. og indkørslen til parkeringspladsen.

Stk. 5. I den østlige ende af detailområde 800-C2.2.1 kan der etableres adgangsvej til byggefelt A, B, C, D og E, vej A-A. Adgangsvejen skal benyttes i forbindelse med parkering, vareindlevering og adgang

Aqqusinersup Muunup Aqqutaatalu akornanni aqquserngit sisamat sangusarfiannik pilersitsisoqarsinnaalluni.

Imm. 5. Immikkuualuttup 800-C2.2.1-ip kangiatungaani sanaartorfissat A, B, C, D aamma E-mut aqqusinermik appakaaffissamik pilersitsisoqarsinnaavoq. Appakaaffissaq biilnik inissiilernermi, nioqqutnik assartuinermi aammalu pisiniarfinnut assigisaannullu atatillugu eqqaavissuarnut appakaannissamut atorneqartassaaq. Paamaap Kuuanit appakkaanneq pisassaaq.

Imm. 6. Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imut oqimaatsunik assartuinermi aqquserngup appakaaffigineqarsinnaaneranut qanoq issusaata ajunngitsuunissaa qulakkeerneqassaaq.

Imm. 7. Immikkuualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissa H kaajallallugu nutaamik aqqusinniliortoqarsinnaavoq, aqqusineq B-B.

til affaldscontainere ifm. dagligvarebutikker og lignende. Adgang sker fra Paamaap Kuua.

Stk. 6. Det skal sikres at Paamaap Kuua er i en sådan tilstand, at vejen kan benyttes som adgangsvej til detailområde 800-C2.2.1 for tung trafik.

Stk. 7. Der kan i detailområde 800-C2.2.1 anlægges ny vej rundt om byggefelt H, vej B-B.

## § 9 Illoqarfimmik nutarsaneq ingutserinerlu

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

## § 9 Byfornyelse og sanering

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

## § 10 Immikkoortut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

## § 10 Etaper

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

## § 11 Aalajangersakkat immikkut ittut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

## § 11 Særlige bestemmelser

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

## 2.2. Sukumiinerusumik aalajangersakkat immikkualuttut 800-C2.2.1 aamma 800-C2.2.2

### § 12 Sanaartukkat inissimanerat sanaartorfissanillu aalajangersaaneq

Imm. 1. Nunap assinga ilanngussaq 3-mi takutinneqartutut immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfissat nutaat arfineq-marluk immikkoortinneqarput.

Imm. 2. Immikkualuttumi 800-C2.2.1-imi pisiniarfissuarmik marlunniq quleriillimmik sanaartornissamut sanaartorfissaq A immikkoortinneqarpoq.

Imm. 3. Immikkualuttumi 800-C2.2.1-imi pisiniarfinnut, inuuussutissarsiutinut namminersoriusnut, passutitittarfinnut, paaqqutarinniffinnut aammalu suliffeqarfinnut kiffartuussiviusnut sanaartorfissanut B, C, D aamma E-mut quleriinnut marluk tikillugit portussusilinnut sanaartorfissatut immikkoortinneqarput.

Imm. 4. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartukkanik pioreersunik alliliinissamut imaluunniit sanaartukkanik pioreersunik ingutsereernerata kingorna nutaamik sanaartornissamut sanaartorfissanut F, G aamma H-mut quleriinnut marluk tikillugit portussusilinnut sanaartorfissatut immikkoortinneqarput.

Imm. 5. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi inissianik quleriaanik sanaartorfissat B, C, D aamma E-mi pilersinneqarsinnaapput.

Imm. 6. Antennit, seqerngup nukinga atorlugu atortulersuutit teknikkikkullu atortulersuutit allat illup portunerpaaffissaatut taaneqartup iluani tulluarsarneqassapput.

Imm. 7. Pujoorfissuit sanaartornermut malittarisassani imaluunniit oqartussat piumasaqaataat allat atuuttunik malinnissapput.

Imm. 8. Sanaartorfissami A-mi ilanngaatitaqanngitsumik quleriaanik 4.700 m<sup>2</sup> tikillugu annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 9. Sanaartorfissami B-mi ilanngaatitaqanngitsumik quleriaanik 364 m<sup>2</sup> tikillugu annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

## 2.2 Detaljerede bestemmelser Detailområde 800-C2.2.1 og 800-C2.2.2

### § 12 Bebyggelsens placering og fastlæggelse af byggefelter

Stk. 1. I detailområde 800-C2.2.1 udlægges 7 nye byggefelter, som vist på kortbilag 3.

Stk. 2. I detailområde 800-C2.2.1 udlægges byggefelt A i op til 2 etager, til opførsel af butikshus.

Stk. 3. I detailområde 800-C2.2.1 udlægges byggefelt B, C, D og E i op til 2 etager, til opførsel af dagligvare- og udvalgsbutikker, liberale erhverv, klinikker, institutioner eller servicevirksomheder.

Stk. 4. I detailområde 800-C2.2.1 udlægges byggefelt F, G og H i op til 2 etager, til udvidelse af eksisterende bebyggelse eller opførsel af ny bebyggelse efter nedrivning af det eksisterende.

Stk. 5. I detailområde 800-C2.2.1 kan der ved byggefelt B, C, D og E etableres boliger på etager over stueetagen.

Stk. 6. Antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

Stk. 7. Skorstene skal følge bygningsreglementet eller andre gældende myndighedskrav.

Stk. 8. I byggefelt A må der opføres et bruttoetageareal på op til 4.700 m<sup>2</sup>.

Stk. 9. I byggefelt B må der opføres et bruttoetageareal på 364 m<sup>2</sup>.

Stk. 10. I byggefelt C må der opføres et bruttoetageareal på 200 m<sup>2</sup>.

Stk. 11. I byggefelt D og E må der opføres et bruttoetageareal på 324 m<sup>2</sup>.

Stk. 12. I byggefelt F, G og H må der opføres et bruttoetageareal på 800 m<sup>2</sup>.

Stk. 13. Ny bebyggelse i detailområderne skal som udgangspunkt følge de udlagte byggefelter, som vist på kortbilag 3. Afvigelser fra byggefelterne skal godkendes af Qeqqata Kommunia.

Stk. 14. Foruden bebyggelserne i byggefelterne, kan der i delområdet

Imm. 10. Sanaartorfissami C-mi  
ilanngaatitaqanngitsumik quleriaanik 200 m<sup>2</sup>  
tikillugu annertussusilimmik  
sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 11. Sanaartorfissani D aamma E-mi  
ilanngaatitaqanngitsumik quleriaanik 324 m<sup>2</sup>-it  
tikillugit annertussusilimmik  
sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 12. Sanaartorfissani F, G aamma H-mi  
ilanngaatitaqanngitsumik quleriaanik 800 m<sup>2</sup>-it  
tikillugit annertussusilimmik  
sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 13. Nunap assinga ilanngussaq 3-mi  
takutinneqartutut immikkualuttuni  
sanaartukkat nutaat aallaavittut sanaartorfissat  
immikkoortitaasut malissavaat. Sanaartorfissanit  
nikingassutit Qeqqata Kommunianit  
akuersissutigineqartassapput.

Imm. 14. Sanaartorfissani sanaartukkat  
saniatigut sanaartorfissanut nunap assingani  
ilanngussami 3-mi nalunaarsimasuni  
immikkualuttumi eqqavilerinermut,  
eqqakkanut immikkoortiterivinnut, utertitassanik  
poortuinermut, pap-inik naqiterivimmut,  
cykkiliisivinnut il.il. sanaartukkanik minnerusunik  
sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 15. Quit/illuaqqat annerpaamik 12 m<sup>2</sup>-  
iusinnaapput aamma sanaartorfissanut  
attuumassutilimmik nunap assingani  
ilanngussami 3-mi ilisarnaasikkami  
inissinneqassallutik.

opføres mindre bebyggelser til  
dagrenovation, affaldssortering,  
returemballage, papballepresser, cykelskure  
m.m. i tilknytning til byggefelterne markeret  
på kortbilag 3.

Stk. 15. Udhuse og skure må højst være 12  
m<sup>2</sup> og skal placeres i tilknytning til  
byggefelterne markeret på kortbilag 3.

### § 13 Sanaartukkap silatimigut isikkua

#### Toqqavik

Imm. 1. Toqqaviup pukkinnerpaamik  
portussusissaa nunamit 0,5 m  
portunerussanngilaq.

Imm. 2. Toqqaviit nunamit 1,5 m portunerusut  
illup ikkersuutaatut ikkersorneqassapput.

#### Illup silatimigut iigai

Imm. 3. Nunaminertami sanaartorfiusumi  
ilanngullugit naatsorsuussaanngitsunik illup  
silataani altaninik majuartarfinnillu  
qimaaffissanik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Nutaamik sanaartukkani silataat  
atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik

### § 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

#### Fundament

Stk. 1. Fundamentets mindstehøjde må ikke  
overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 2. Betonfundamenter der er højere end  
1,5 m over terræn, skal beklædes som  
ydervægge.

#### Facader

Stk. 3. Der kan etableres altaner og  
redningsreposer med udvendige trapper  
uden at arealet indregnes i det bebyggede  
areal.

Stk. 4. Facader på ny bebyggelse skal  
udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer

assersuutigalugu qisunniq,  
eternetsinik/fibercementpladinik,  
igalaaminernik, ujaqqanik nalinginnaasunik  
imaluunniit saattukujuunik saviminiusunik  
suliarineqassapput.

Imm. 5. Illut saqqaani atortussat,  
sanaartukkanut eqqaamiusunut  
akornusersuutaasunik seqersittartuusinnaasut  
atorneqassanngillat.

Imm. 6. Immikkoortut ilaanni tamakkiisuusumik  
isigisamut illut saqqaanut atortussiat  
qalipaataannik toqqaaneq  
kusanaallisaataassangnilaq avatangiiserisalli  
malillugit naleqqussagaassallutik. Illut  
silatimikkut saqqaat qisuusut  
suliarineqarsimasutut  
suliarineqarsimannngitsutulluunniit  
isikkoqartinneqarsinnaapput. Illup ilaani  
minnerusumik ersarissutut qaqtortut qernertullu  
ilaatinneqarsinnaapput. Qalipaatnik  
toqqaaneq tamatigut Teknikkeqarnermut  
Avatangiisinullu immikkoortortamit  
akueringeqartassaaq.

Imm. 7. Nunatta Katersugaasiviata  
Allagaqarfialtu saqqummersinnikuusaani  
Kalaallit Nunaanni lleqqtut illut  
qalipanneqarternerannut naapertuuttumik illut  
saqqaasa qalipaatisaanik toqqaaneq  
qorsuussaaq, tungujortuussaaq,  
sungaartuussaaq, aappalaartuussaaq  
qasertuulluniluunniit. Illup ilaani minnerusumik  
ersarissutut qaqtortut qernertullu  
ilaatinneqarsinnaapput.

Imm. 8. Illup silataasa iigaanut atortussiat  
seqersittartuussanngillat, annerpaamik glanstrin  
50.

Imm. 9 Immikkualuttumi 800-C2.2.1-mi  
sanaartukkat qulerivisa allersaat taassumalu  
qulaa saqqassanut atortussat assigiinngitsunik  
marlunniq, qalipaasersukkap taassuma iluani  
assigiinngitsunik qalipaaserlugu imaluunniit  
taakku akornanni silataani ersarissumik  
avissaartillugit suliarineqarsinnaapput.

#### Illut qaavi

Imm. 10. Illut qaavi 7-25 grad-it akornanni  
sivinganeqassapput.

Imm. 11. Illut qaavi qernertumik  
qasertumilluunniit taartumik

som f.eks. træ, eternit/fibercementplader,  
glas, natursten eller metalplader.

Stk. 5. Der må ikke anvendes facade-  
materialer, der kan medføre refleksions-  
gener for omkringliggende bebyggelse.

Stk. 6. Farvevalget på facadematerialer må  
ikke være skæmmende for  
helhedsindtrykket i delområderne, men skal  
være afstemt efter omgivelserne. Facader i  
træ kan fremstå behandlet eller  
ubehandlet. Hvid og sort kan indgå på  
mindre fremtrædende bygningsdele.  
Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde  
godkendes af Området for Teknik og Miljø.

Stk. 7. Farvevalget på facadematerialer skal  
være enten grøn, blå, gul, rød eller grå i  
henhold til *Traditionelle husfarver i Grønland*  
udgivet af Grønlands Nationalmuseum &  
Arkiv. Hvid og sort kan indgå på mindre  
fremtrædende bygningsdele.

Stk. 8. Facademateriale må ikke være  
reflekterende, max glanstrin 50.

Stk. 9. I detailområde 800-C2.2.1 skal  
bebyggelser i to etager udføres i to  
forskellige facadematerialer, to forskellige  
farvetoner inden for den samme  
farvepalette eller med en synlig udvendig  
adskillelse af etager.

#### Tage

Stk. 10. Taghældninger skal være mellem 7-  
25 grader.

Stk. 11. Tage skal beklædes med sort eller  
mørkegrå tagpap.

qalissialersorneqarsimassapput.

*Quit sanaartukkallu allat minnerusut*

Imm. 12. Quit illup pingarnerup atortuisa qalipaataasalu assinginik sananeqassapput.

*Skure og anden mindre bebyggelse*

Stk. 12. Udhuse/skure skal opføres i samme materialer og farver som hovedbebyggelsen.

*Teknikkikkut atortulersuutit allat*

Imm. 13. Antennit, segerngup nukinganut atortulersuutit teknikkikkullu atortulersuutit allat, illup portunerpaaffissaatut taaneqartumut tulluarsarneqassapput.

*Øvrige tekniske anlæg*

Stk. 13. Antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

Imm. 14. Puoorfissuit sanaartornermut malittarisassani imaluunniit oqartussat piumasaqaataat allat atuuttunik malinnissapput.

Stk. 14. Skorstene skal følge bygningsreglementet eller andre gældende myndighedskrav.

Imm. 15. Sanaartukkat illutaasa qaavini segerngup nukinganik atortulersuutit, eqqaani sanaartukkanut akornutaanngippata pilersinneqarsinnaapput.

Stk. 15. Der må etableres solcelleanlæg på bebyggelsens tage, hvis det ikke er til gene for omkringlæggende bebyggelse.

*Allagartarsuit*

Imm. 16. Illut silatimikut iigaanni, illuminiisisimasumit illumut/suliffeqarfimmumt attuumassutilimmik taamaallaat allagartarsualiisoqarsinnaavoq.

*Skilte*

Stk. 16. Skiltning må kun opsættes på facader på bygninger med relation til virksomheden eller institutionen, der har til huse i bygningen.

Imm. 17. Allagartarsuit piujuartussat suliffeqarfiup imaluunniit paaqqinniffiup aqqanik ingerlatsineranilluunniit taamaallaat imaqassapput, taakkulu tamatigut kommunimit akuersissutigineqartassallutik.

Stk. 17. Permanente skilte må kun oplyse virksomhedens eller institutionens navn eller funktion, og skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunen.

*Containerit*

*Containere*

Imm. 18. Containerit utaqqisaasumiilluunniit inissiiviit sanaartoriusumiittullu taamaallaat sanaartornermut nutsernermullu atatillugu illut silataanut inissinneqarsinnaapput aammalu utaqqisaasumik nunaminertamik atugassinneqarsinnaallutik.

Stk. 18. Containere og midlertidigt oplag uden for bygninger og byggefelter kan i udgangspunktet kun opstilles i forbindelse med byggeri og flytninger, og kun med en midlertidig arealtildeling.

Imm. 19. Nioqqutissanik assartuinissamut eqqaavinnullu containerinut atatillugu pisiniarfinnut inuussutissarsiornermullu siunertanut allanut, illuutit tunuini immikkoortuni killilersukkami qaammatit marluk angullugit containerinik allanillu inissiigallarnissamut akuersissuteqarsinnaavoq. Pifissami

Stk. 19. For butikker og øvrige erhvervsformål kan der ifm. vareindlevering og affaldscontainere tillades containere og andet midlertidigt oplag på op til 2 måneder på et afgrænset område på bygningernes bagside. For oplag i længere tid skal der søges om arealtildeling.

sivisunerusumik inissiinissamut nunaminertamik atugassinneqarnissamut qinnuteqartoqassaaq.

#### **§ 14 Aqqusinernut, aqqusineeqqanut biilinullu inissiisarfinnun tunngasut**

- Imm. 1. Sanaartukkat nutaat Nalunnguarfimmut aqquserngup qeqqanit 12 m. qaanngersimassanngilaat.
- Imm. 2 Sanaartukkat nutaat Aqqusinersuuq Paamaap Kuuanilu aqquserngup qeqqanit 10 m. qaanngersimassanngilaat.
- Imm. 3 Immikkualuttoq 800-C2.2.1-mii aqquserngit aqquserngup qeqqanit uutorlugu 6 m.-imik sanaartorfigeqquaanngitsulerlugit 8 m.-imik nerutussusilerlugit pilersinneqassapput.
- Imm. 4. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-mi aqqusineq A-A illuttut angallavigineqassaaq.
- Imm. 5. Immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi aqqusineq B-B 3 meterimik nerutussusilerlugu pilersinneqassaaq.
- Imm. 6. Aqqusineq B-B sanaartorfissaq H kaajallallugu ingerlatinneqassaaq, aqquserngullu B-B-p kitaatungaani anillakaaffia, biilinut inissiivimmum Nalunnguarfimmut aqqusineq ataatsip tungaannaanut ingerlaviusukkut pissaaq.
- Imm. 7. Nunap assingani 3-mi takutinnejartutut periusermut naapertuuttumik biilinut inissiisarfiit isaariallu pilersinneqassapput. Aqquserngit appakaafssat biilinullu inissiisarfiit aalajangeqqasunik qalliuserlugit, soorlu sioqqanik, asfaltimik flisinilluunniit pilersinneqassapput.
- Imm. 8. Immikkoortumi aqquserngit tamatigut akimmiffissaqanngitsutut aputaajarsimasutullu isikkoqartinneqassapput, taamaalillutik ikuallattoqarnerani annaassiniarnermilu aqqutigineqarsinnaassammata. Taamaalilluni aqqusinermi siaartitikkami biilinik inissiisoqassanngilaq inissiivittulluunniit ingerlatsisoqassanngilaq.
- Imm. 9. Immikkoortup ilaa 800-C2.2-mi tulliututut annertutigisunik biilinik inissiivinnik minnerpaamik pilersitsisoqassaaq:
- Allaffinnik sanaartornermi 50 m<sup>2</sup> iugaangata biilinik inissiivik ataaseq.
  - Suliffissuarnik sannavinnillu sanaartornermi 50 m<sup>2</sup>-iugaangata biilinut inissiivik

#### **§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold**

Stk. 1. Ny bebyggelse må ikke overskride vejbyggelinjen på 12 m fra vejmidte af Nalunnguarfimmut.

Stk. 2. Ny bebyggelse må ikke overskride vejbyggelinjen på 10 m fra vejmidte af Aqqusinersuaq og Paamaap Kuua.

Stk. 3. Vej A-A i detailområde 800-C2.2.1 etableres med en bredde på mindst 6 meter, med en vejbyggelinje på 8 meter fra vejmidte.

Stk. 4. Vej A-A i detailområde 800-C2.2.1 skal have kørsel i begge retninger.

Stk. 5. Vej B-B i detailområde 800-C2.2.1 etableres med en bredde på mindst 3 meter.

Stk. 6. Vej B-B fører rundt om byggefelt H, og ved udkørsel i den vestlige ende af vej B-B, skal den ensrettede udkørsel mod Nalunnguarfimmut fra parkeringspladsen følges.

Stk. 7. Parkering og tilkørsel etableres i henhold til princippet vist på kortbilag 3. Adgangs- og parkeringsarealer skal etableres med fast belægning, som grus, asfalt eller fliser.

Stk. 8. Veje i området skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet, således de kan fungere som brand- og redningsveje. Der må således ikke parkeres eller foretages oplag på vejudlægget.

Stk. 9. Der skal som minimum i delområde 800-C2.2 etableres p-pladser svarende til følgende:

- Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>.
- Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>.
- Lagerbygninger: 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>.
- Dagligvare- og udvalgsvarebutikker, kiosk og grill: 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i øvrig.
- Udvalgsvarebutikker til

ataaseq.

- Quersuit 100 m<sup>2</sup>-iugaangata biilinut inissiisarfik ataaseq.
- Pisiniarfinnut, kioskinut grillinullu tuniniaaffik 25 m<sup>2</sup>-iugaangat biilinut inissiisarfik ataaseq aamma allani ilanngaatitaqanngitsumik quleriaat 100 m<sup>2</sup>-iugaangata biilinut inissiisarfik ataaseq.
- Pisiniarfinnut inituunik tuniniaaviusunut, soorlu biilit, angallatit, qisuit, sanaartornermi atortut, pequtit aammalu iggavimmi atortut, 100 m<sup>2</sup>-iugaangata biilinut inissiisarfik ataaseq.
- Neriniartarfilt assigisaanilu issiaviiq quliugaanga biilinik inissiisarfik ataaseq.
- Sanaartukkat allat: Nunaminertamik atuinermik nalilersuineq malillugu pinerit tamaasa biilinut inissiisarfimmik pisariaqartitsineq nalilersorneqartassaaq

## § 15 Nunaminertat sanaartorfigineqannngitsut sunngiffimmilu atortulersuutit

Imm. 1. Immikkoortumi pilersaarusrusiorfiusumi sanaartukkanut attuumassutilimmik silamiinnissamut sammisaqartitsinissamullu tulluartunik nunaminertanik sukisaarsaarfissatut ataatsimoorfissanik ilusiliisoqassaaq, soorlu pinnguartarfik. Nerrivinnik/nerrivinnik issiavittalinnik pilersitsisinnaaneq akuersissutaassaaq.

Imm. 2. Pinnguartarfilt arsarfiusinnaasut assingusumilluunniit ingerlatsiviusinnaasut immikkoortup ilaani 800-C2.2-mut iseriartufiuup imaluunniit anillakaaffiuup imaluunniit biilinut inissiisarfinnut atatillugu, qanittuani pilersinneqassanngillat.

Imm. 3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqannngitsullu isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaarsullu sapiungisamik allangortinneqassanatik.

Imm. 4. Sanaartukkat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut eqqaanniittut nunaminertat eqqiluitsutinnejarlutillu torersuutinnejassapput.

Imm. 5. Nunap ilusaa sanaartorfissagissaanermi sanaartornerullu nalaani sapinngisamik annertunerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasoq ilusaatut iliseqqinnejassaaq, nunaminertamilu ujaqqat aseqqukut qaartiterinermeersut

pladskrævende varegrupper som biler, både, tømmerhandel, byggematerialer, møbler og køkkenelementer: 1 p-plads pr 100 m<sup>2</sup>

- Restauranter o.l.: 1 p-plads pr. 10 siddepladser.
- Andet byggeri: Parkeringsbehovet vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra en vurdering af anvendelsen.

## § 15 Friarealer og fritidsanlæg

Stk. 1. Der kan i tilknytning til bebyggelserne i planområdet indrettes rekreative opholdsarealer som egner sig til udeophold og aktivitet f.eks. i form af legeplads. Der tillades etablering af bord/bænkeopstillinger.

Stk. 2. Legepladser, der inviterer til boldspil eller lignende, må ikke etableres i umiddelbar nærhed af ind- og udkørsel til og fra delområdet 800-C2.2 eller i forbindelse med parkeringsarealer.

Stk. 3. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 4. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og friarealer skal holdes rene og ryddelige.

Stk. 5. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut  
piiarneqassapput

### § 16 Teknikkikkut atortulersuutit

Imm. 1. Immikkoortup ilaani nutaamik sanaartukkat imermut, kuuffissuarmut, ungasanit kiassarnermut innaallagissamullu pilersorneqarnermut attavilersinnejqassapput.

Imm. 2. Imeq errortuutikoq aamma perusuersartarfimmit imikoq kuuffissuakkut kuutsinneqassapput. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinneqarani kussiamut kuutsinneqassaaq, immikkoortup ilaani illunut allanut, aqqusineeqqanut, nunaminertanullu sanaartorfingeqannngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassalluni.

Imm. 3. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 4. Pilersaarusrusiorfiusumi pilersuinermut aqqutit tamarmik sapinngissamik nunap iluatiqortinnejqassapput aammalu aqqusinernik, aqqusineeqqanik eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinermut aqqutini assatani inissinneqassallutik. Pilersuinermut aqqummik atortulersuummik pioreesumik allannguisinnaaneq pilersuinermut aqqummik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq aammalu pilersuinermit aqqummik piginnittumik isumasioqatigiinnikkut taamaallaat pisinnaavoq.

Imm. 5. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut minnerusut Nukissiorfiit Qeqqata Kommunialu isumasiornelerisigut inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutinut illut kisimiittut annerpaamik 4 m. portussuseqartinnejqassaput aammalu nunaminertamik 12,5 m<sup>2</sup>-mik atuisinnaallutik.

### § 17 Sanaartorfissagissaaneq

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-C2.2-mi, ilaatigut aqqusernginik appakaaffissanik, aqqusineeqqanik appakaaffissanik pisuinnaallu aqqutaanik, biilinik inissiisarfinnik, sanaartorfissanut atatillugu nunap qaani imermik kussinikkut kuutsitsinermut, imermut

### § 16 Tekniske anlæg

Stk. 1. Ny bebyggelse i delområdet skal tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og elforsyning.

Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.

Stk. 4. Alle forsyningsledninger i planområdet skal så vidt muligt fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejere og må kun ske i samråd med ledningsejere.

Stk. 5. Mindre selvstændige bygninger til tekniske anlæg skal placeres i samråd med Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og udformes under hensyntagen til øvrig bebyggelse. Selvstændige bygninger til tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 4 meter og optage et areal på 12,5 m<sup>2</sup>.

### § 17 Byggemodning

Stk. 1. Alle udgifter til byggemodning i delområde 800-C2.2, som blandt andet omfatter anlæggelse af adgangsveje, adgangsstier og fortov, parkeringspladser, afledning af overfladevand i tilknytning til byggefelter i form af grøfter, vand- og

kuuffissuarmullu attaveqaatinut kiisalu telestik-imut attaveqaatit ilaatigut ilaattilugit, sanaartorfissagissaanermut aningaasartuutit sanatitsisumit akilerneqassapput.

Imm. 2. Aqqusineq A-A-mik aammalu Tusass-ip sanaartorfissaq A-p akornanni biilinik inissiivimmik allangortitsinermut aningaasartuutit attuumassuteqartut, immikkualuttoq 800-C2.2.1-imi sanaartorfik A-mi sanatitsisumit akilerneqassapput.

Imm. 3. Aqqusinermik B-B-mik sanaartornermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik immikkualuttumi 800-C2.2.1-mi sanaartorfissaq H-mi sanaartortitsis tamaasa akilissavai.

Imm. 4. Qeqqata Kommuniata suliniuteqarneratigut Aqqusinersuarmik kingusinnerusukkut allangortitsersoqarsinnaavoq, taamaalillunilu aningaasartuutit kommunimit akilerneqassallutik.

### § 18. Atulersinnissaa

Imm. 1. Immikkoortumi pilersaarusrusiorfiusumi nutaamik sanaartornerit pisortat pilersuinerannik attavilerneqarnissaat qulakkeertinnagu atulerneqassanngillat.

Imm. 2. Nutaamik sanaartukkat pisortat pilersuinerannut attaveqartutut isigineqalermissaat sioqqullugu, Nukissiorfiit pilersuinermut atortulersuutaannut attavimmik akuerisaasumik allanganngukkamik pigisaqartoqassaaq.

Imm. 3. Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinnejartut assinganik inissismaffilerlugit annertussusilerlugillu biilinut inissiisarfiiit pilersinneqarsimatinngagit immikkualuttumi 800-C2.2.1-mi nutaamik sanaartukkat atorneqalissanngillat.

Imm. 4. Nunap assingani 3-mi takutinnejartutut aqqusineq A-A pilersinneqartinnagu, immikkualuttumi 800-C2.2.1-mi sanaartorfissaq A-mi nutaamik sanaartukkat atorneqalissanngillat.

Imm. 5 Nunap assingani 3-mi takutinnejartutut aqqusineq B-B pilersinneqartinnagu, immikkualuttumi 800-C2.2.1-mi sanaartorsissaq H-mi nutaamik sanaartukkat atorneqalissanngillat.

kloakstikledninger samt telestikledning afholdes af bygherre.

Stk. 2. Alle udgifter forbundet med anlæggelse af vej A-A og omlægning af parkeringsplads mellem Tusass og bygefelt A skal afholdes af bygheren på bygefelt A i detailområde 800-C2.2.1.

Stk. 3. Alle udgifter forbundet med anlæggelse af vej B-B skal afholdes af bygheren på bygefelt H i detailområde 800-C2.2.1.

Stk. 4. Omlægning af Aqqusinersuaq sker evt. senere og på Qeqqata Kommunias initiativ, og udgifterne afholdes ligeledes af kommunen.

### § 18 Ibrugtagning

Stk. 1. Ny bebyggelse i planområdet må ikke tages i brug før tilslutning til offentlig forsyning er sikret.

Stk. 2. Før ny bebyggelse betragtes som tilsluttet den offentlige forsyning, skal der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfits forsyningsanlæg.

Stk. 3. Ny bebyggelse i detailområde 800-C2.2.1 må ikke tages i brug før der er etableret parkeringspladser med samme placering og omfang som vist på kortbilag 3.

Stk. 4. Ny bebyggelse i bygefelt A i detailområde 800-C2.2.1 må ikke tages i brug før der er etableret vej A-A som vist på kortbilag 3.

Stk. 5. Ny bebyggelse i bygefelt H i detailområde 800-C2.2.1 må ikke tages i brug før der er etableret vej B-B som vist på kortbilag 3.

### **§ 19 Avatangiisinut tunngasut**

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik sipaarutitallit atorneqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.

### **§ 19 Miljøforhold**

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende byggematerialer og energiløsninger.

### 3. AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut nr. 82  
kommunalbestyrelsimit 22.06.2023-mi  
akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusrusiorfigineqarnerani  
tapiliussaq 28.09.2023-mi  
kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik  
akuersissutigineqarpoq.



Malik Berthelsen

Borgmesteri

Borgmester

### 3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 82 er  
vedtaget af kommunalbestyrelsen den  
22.06.2023.

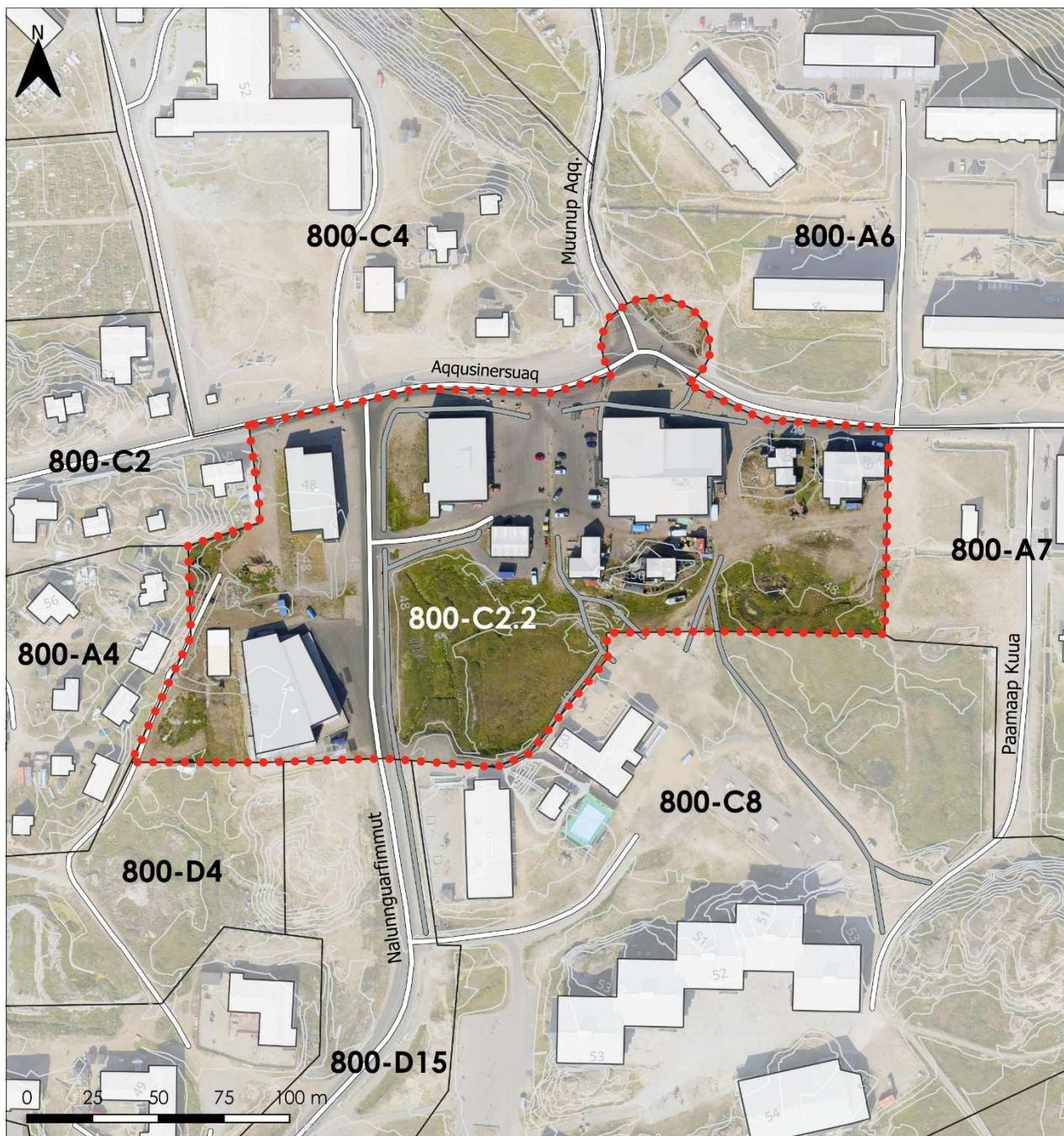
Kommuneplantillægget er endeligt  
vedtaget af kommunalbestyrelsen den  
28.09.2023.



Juliane Henningsen

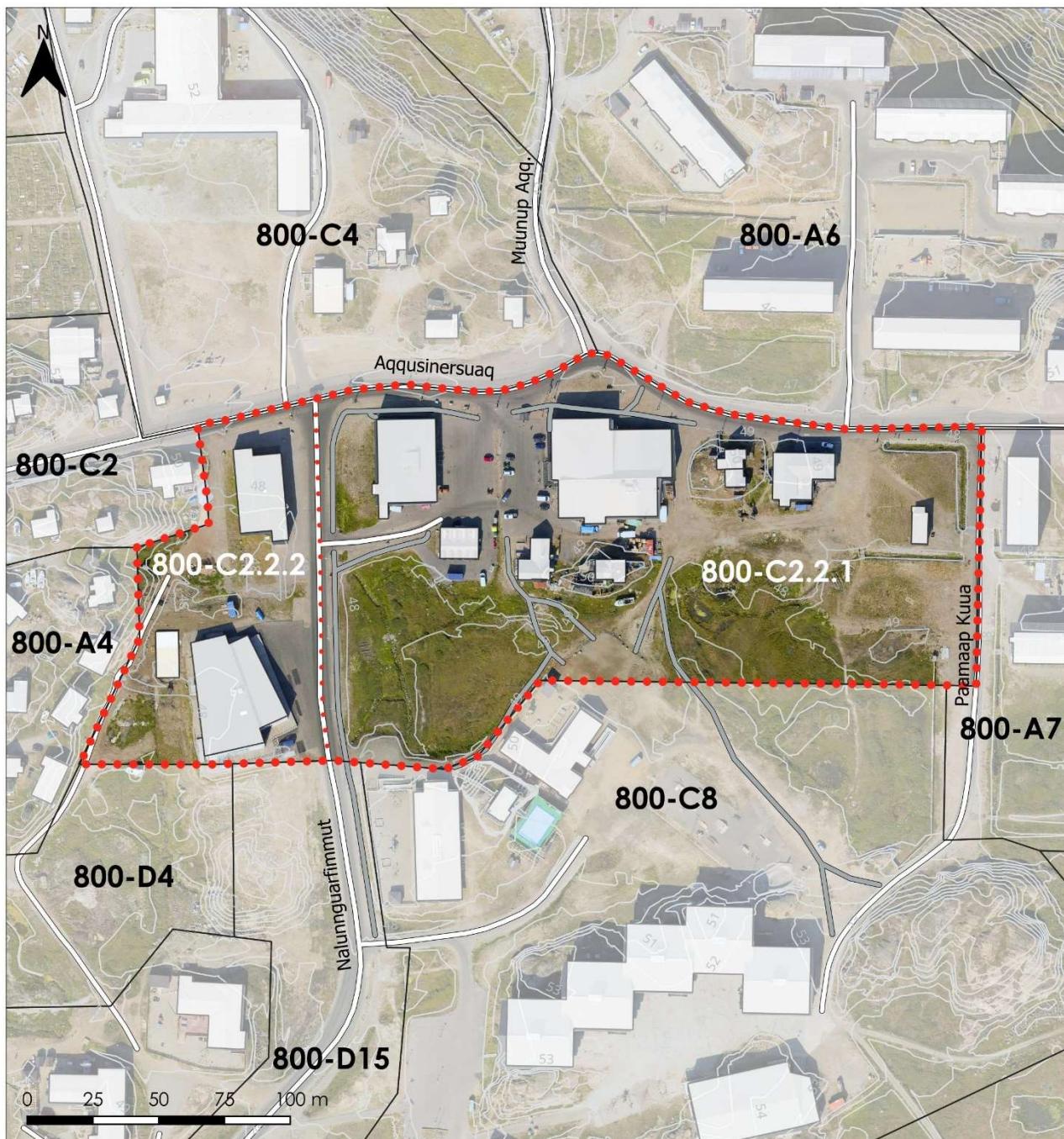
Kommunimi pisortaaneq

Kommunaldirektør



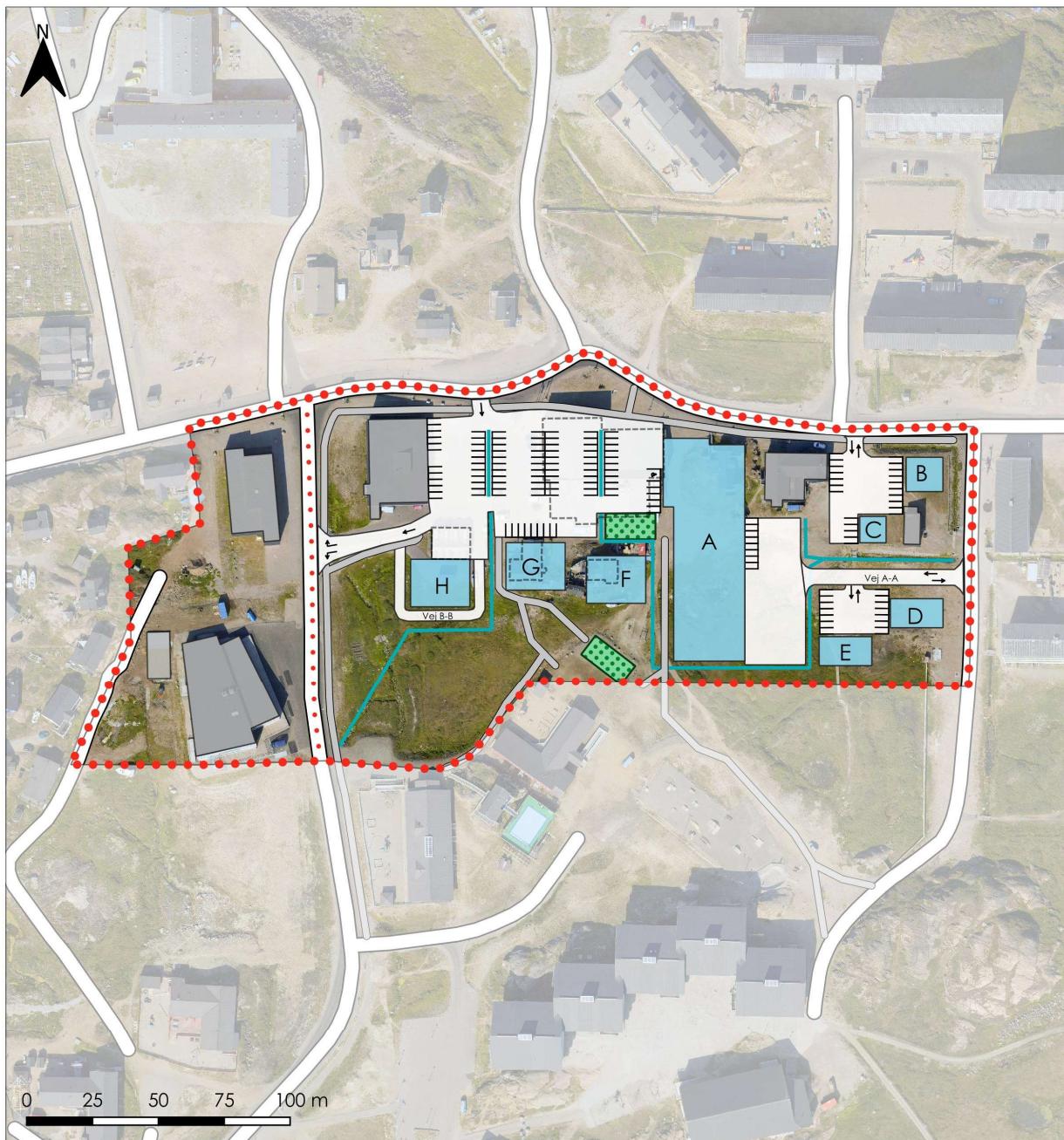
**Nunap assinga 1 - Eksisterende forhold/ Kortbilag 1 - Eksisterende Forhold**

- Immikkoortut/ Delområde — Sti
- Vej □ Bygninger



**Nunap assinga 2 - Fremtidige forhold/ Kortbilag 2 - Fremtidige Forhold**

- Immikkoortut / Delområde — Sti
- Immikkualutut / Detailområde □ Bygninger
- Vej



**Nunap assinga 3 - Illustrationsplan/ Kortbilag 3 - Illustrationsplan**

- |                                   |                   |  |
|-----------------------------------|-------------------|--|
| ••• Immikkoortut / Delområde      | ■ Rekreativ areal | — Grøft                                      |
| ••• Immikkualuttut / Detailområde | □ P-plads         | — Eksisterende bygninger i udviklingsområdet |
| ■ Byggefelt                       | — Sti             | ■ Eksisterende bygninger                     |



**2012-imit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiortigineqarneranut kommunip pilersaarusiortigineqarnerani tapiliussaq nr. 82, Immikkoortup ilaanut 800-C2.2**

Oktober 2023  
Området for teknik og miljø

**Kommuneplantillæg nr. 82 til kommuneplan 2012 - 2024,  
Delområde 800-C2.2**