

2024-mit 48-p tungaanut Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut immikkoortup ilaanut pilersaarut 002; Sisimiuni qerititsivik nutaaq talittarfimmillu talliliineq.

2024-mit 48-p tungaanut Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut immikkoortup ilaanut pilersaarut 002; Sisimiuni qerititsivik nutaaq talittarfimmillu talliliineq. Qeqqata Kommunianut 2024-mit 48-p tungaanut Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerata tamakkiisumik nutarterneqarneranut una immikkoortup ilaanut pilersaarutaavoq.

Malugiuk:

Pilersaarutip 2012-imit 24-p tungaanut Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 84 tunngaviatigut allanngortinnagu taarserpaa.

Delplan nr. 002 til Kommuneplan 2024-48; Nyt frysehus og kajudvidelse i Sisimiut

Delplan nr. 002 til Kommuneplan 2024-48; Nyt frysehus og kajudvidelse i Sisimiut. Denne plan er en delplan til en komplet revideret Kommuneplan 2024-48 for Qeqqata Kommunian.

Bemærk:

Planen erstatter uden principielle ændringer Kommuneplantillæg nr. 84 til Kommuneplan 2012-24, som har været i offentligt gennemsyn.



Imarisaa / *Indhold:*

Pagina

1. Pilersarusiornermi paasissutissat / <i>Plandata</i>	4
2. Kommunip sumiiffiullu pilersarusiorfigineqarnerani taassumalu inatsisitigut atuuffiik ilisarititsineq / <i>Introduktion til kommune- og lokalplanlægning og dets retsvirkninger</i>	6
3. Pilersaarutip nassuiarneqarnera / <i>Planens redegørelse</i>	10
4. Pilersaarutip pingaarnerit aaqqissuunneqarnera / <i>Planens hovedstruktur</i>	17
5. Aalajangersakkat pingaarnerit / <i>Overordnede rammebestemmelser</i>	22
6. Akuersissuteqarluni atsiorneqarnera / <i>Vedtagelsespåtegning</i>	28



Pilersaarusiortiusup sumiiffia

Planens lokation.

1. Pilersaarummi paasissutissat

Pilersaarutip taaguutaa

2024-mit 48-p tungaanut Kommunip pilersaarusiortifigineqarnera, immikkoortup ilaanut pilersaarut nr. 002; Sisimiuni qerititsivik nutaaq talittarfimmillu talliliineq.

Suussusaa

2024-mit 48-p tungaanut Kommunip pilersaarusiortifigineqarnera; immikkoortup ilaanut pilersaarut nr. 002 tassaavoq Qeqqata Kommunianut 2024-mit 48-p tungaanut kommunip pilersaarusiortifigineqarnerata tamakkiisumik nutarterneqarneranut pingaarnertut aalajangersartagalerlugu immikkoortup ilaanut pilersaarut.

Nalunaarsorneqarnera toqqorneqarnissaanullu pilersaarut: 16.03.01

Sumiiffimmut pilersaarummut attuumassutilik

Sumiiffimmut pilersaarutit sumiiffimmi aalaangersakkanut sukumiisumik nalimmassaasut pilersaarummut uunga tapertaapput.

Pineqartoq

Sisimiuni umiarsualivimmi talittarfimmik annertusaalluni qerititsivimmik angisuumik nutaamik pilersitsinissamut immikkoortup ilaanik illoqarfiup pilersaarusiortifigineqarnerani allanngvineq

Pilersaarutip immikkoortortaa

Sisimiuni immikkoortup ilaanut 800-B12-imik nutaamik immikkoortitsineq kiisalu immikkoortup ilaanut 800-B1-imik allanngortitsineq.

Inatsisitigut tunngaviit

Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015
amma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumit kinguneqartumik

1. Plandata

Planens navn

Kommuneplan 2024-48; delplan nr. 002;
Nyt frysehus og kajudvidelse i Sisimiut.

Type

Kommuneplan 2024-48; delplan nr. 002 er en delplan med overordnede rammebestemmelser til en komplet revideret kommuneplan 2024-48 for Qeqqata Kommunia.

Journal- og arkivplan: 16.03.01

Tilknyttet lokalplan

Respektive lokalplan med detailregulerende lokalplanbestemmelser supplerer denne plan.

Emne

Byplanmæssig ændring af delområde for etablering af nyt stort frysehus med udbygning af havnekaj i Sisimiut.

Planens respektive område

Udlægning af nyt delområde 800-B12 samt ændring af eksisterende delområde 800-B1 i Sisimiut.

Lovhjemmel

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med de ændringer der følger af

allannguutitalerlugu Pilersaarusiorneq aamma
nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut
inatsissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq
(Pilersaarusiornermut inatsit).

*Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
og Inatsisartutlov nr. 66 af 20. november
2023 (Planloven).*

Pilersaarusiortoq

Qeqqata Kommunian
Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu
immikkoortortaqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: plan@qeqqata.gl
Oqarasuaat: 86 74 60

Planens koncipist

Qeqqata Kommunian
Området for Teknik og Miljø
Planafdelingen
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: plan@qeqqata.gl
Telefon: 86 74 60

Siunnersuummik akuersissuteqarneq

Pilersaarutitut siunnersuut 23.11.2023-mi
kommunalbestyrelsimut akuersissutigineqarpoq.

Godkendelse af forslag

*Planforslaget blev vedtaget af
kommunalbestyrelsen den 23.11.2023.*

Tamanut misissugassanngortitsineq

Pilersaarutitut siunnersuut piffissami 27.11.2023-miit
29.01.2024-p tungaanut sapaatit akunnerini
arfineq-pinasuni tamanut misissugassanngorlugu
saqqummiunneqarnikuvoq.

Offentligt gennemsyn

*Planforslaget har været i offentligt
gennemsyn i 8 uger i perioden fra den
27.11.2023 til den 29.01.2024.*

Inaarutaasumik akuersissutiginninneq

Pilersaarutitut siunnersuut 30.05.2024-mi ulloq
qaammat kommunalbestyrelsiit inaarutaasumik
akuersissutigineqarpoq.

Endelig godkendelse

*Planforslaget blev endelig vedtaget af
kommunalbestyrelsen den 30.05.2024.*

Tamanut saqqummiussineq

Pilersaarut 07.06.2024-mi ulloq qaammat
atuuttuusutut tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Offentliggørelse

*Planen blev offentlig bekendtgjort som
gældende 07.06.2024.*

2. Kommuni sumiiffiullu pilersarusiorfigineqarnerinut taakkulu inatsisitigut atuuffiini ilisarititsineq

Inatsisitigut tunngavissaq siunertarlut

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq kingornatigut allannguutitalik malillugu, kommunalbestyrelsen pilersaarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffeqqaarnerisigut, inuussutissarsiornermik, inooqataaannermik aamma avatangiisitigut nungusaataannigutsumik ineriartornermik siuarsaaqataasumik kommunimi nunaminertat atorineqalertarnissaat pisussaaffigaa.

Pilersaarusiornertup ingerlanneqarnera

Kommunimut pilersaarut sivikinnerpaamik ukiuni aqqaneq-marlunni atugassiaavoq aammalu kommunip pilersarusiortarnermi periusissatut siunnersuutaa tunngavigalugu suliarineqarpoq. Kommunip pilersaarusiornermut immikkoortortaata qaninnerusumut ungasinnerusumullu tigussaasumik pilersaarummik ataatsimik peqartoqarnissaa naamassinissaanut ukiunut 44-nut isiginninnissaa toqqarsimavaa. Taanna sivikinnerpaamik ukiut sisamanngoraangata akuersissutigineqartarpoq aammalu kommunimi siunissami ineriartornermik tigussaasumik aqutsinermut ingerlatsiviup pingaarnertut pilersaarusiornermi atussallugu. Taanna immikkoortup ilaanut pilersaarummik eqqarsaateqarnikkut tamakkiisumilluunniit nutaterinikkut nutarterneqarsinnaavoq, iluarsineqarsinnaavoq allanngortinneqarlunilu.

Kommunimut pilersaarut sumiiffimmilu pilersaarut

Kommunimut pilersarusiorfigineqarnerani immikkoortup ilaanut pilersaarutit tamatigut marlunnik immikkoortortaartarput, nassuiaatitaa aamma pingaarnertut aalajangersakkanik pingaarnertut iluseq. Taakku immikkuualuttumi nalimmassaasunik aalajangersakkanik ilalerlugit sumiiffimmi pilersaarusiornernik ilassutaasunik

2. Introduktion til kommune- og lokalplanlægning og deres retsvirkninger

Lovhjemmel og formål

Iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, er kommunalbestyrelsen gennem planlægning forpligtet til at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering, og som både fremmer en erhvervsmæssig, social og miljømæssig bæredygtig udvikling.

Planprocessen

Kommuneplanen har et sigte på mindst tolv år og udarbejdes på baggrund af kommunens forudgående planmæssige strategiforslag. I kommunens planafdeling har vi valgt et sigte på fireogtyve år, for at imødekomme en kombineret kortsigtet og langsigtet fysisk planlægning under ét. Den vedtages som minimum hvert fjerde år, og udgør forvaltningens primære plandokument, der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen. Den kan løbende opdateres, justeres og ændres gennem tilvejebringelse af delplaner, eller ved en fuld revision.

Kommuneplan versus lokalplan

Kommuneplanens delplaner består altid af to dele; en redegørelsesdel og en hovedstrukturdel med overordnede rammebestemmelser. Disse kan ledsages af supplerende lokalplanlægning med yderligere detailregulerende bestemmelser. Kommuneplanen indeholder to niveauer; et niveau for hele kommunens geografi og et

ilaqartinneqarsinnaapput. Kommunip pilersarusiorfigineqarnera marlunnik imalinnik imaqqarpoq, kommunip nunataanut tamarmiusumut immikkoortoq aammalu illoqqarfinnut/nunaqqarfinnut tamanut immikkoortoq; Kommunip pilersarusiorfigineqarnerata illoqqarfiit/nuaqqarfiit tamaasa immikkoortut ilaannut atuuffiusunut arlalinnut agguluttarpai, tassani immikkoortup ilaanut pilersaarutit sumiiffimmilu pilersaarutinik suliaqqartoqqartarlutik. Sumiiffimmut pilersaarut immikkoortup ilaanut pilersaarummut toqqaannartumik ilassutitut atuuffeqarpoq.

Pilersaarutit ilusaasa imarisaat ilusilersugaanerallu

Kommunimut pilersaarutip ilaannakortumillu pilersaarutit nassuiaatitaat pilersaarutip tunuliaqutaanik, naatsorsuutigisanik, pilersaarummik siunertaasunik kiisalu pilersarusiornerup sinneranut ataatigiiinneranut allaaserinninnermik imaqqarpoq. Kommunimut sumiiffimmullu pilersaarutitut siunnersuutit tamarmik inaarutaasumik akuerineqartinnagit sivikinnerpaamik sapaatit akunnerini arfinilinni tamanut misissugassanngorlugit saqqummiunneqartarput.

Kommunimut pilersaarummi ilaannakortumillu pilersaarutit pingaarnertut ilusaani pilersaarutip pingaarnertut isikkui aamma kommunimi nunaminertat qanoq atorineqarissaannut pingaarnertut sinaakkutinik aalajangersakkanik kiisalu atuinerit siunertaat, sanaartukkat suussusaat, qanissusaat, sanaartukkat portussusaat, annertususaat, aqqusineqarnikkut sullinneqarnerit, isumannaallisaanermut immikkoortut immaqalu eriagisassaanernut naleqassutsit il.il. pillugit aalajangersaasunik ersarissaanermik aalajangersarneqartarput. Pingaarnertut ilusaani isiginnissinnaanermut pilersarutaasinnaasut aammattaq allanneqartarput. Immikkoortup ilaanut pilersaarutit amerlasuutigut immikkoortut ilaanut tigussaasumut ataatsimut arlalinnulluunniit kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussaasarput. Kommunimut pilersaarut taassumalu immikkoortup ilaanut pilersaarutitaa sumiiffimmi pilersaarummi sukumiinerusumik

niveau for hver by/bygd. Kommuneplanen inddeler hver by/bygd i en række funktionelle delområder, hvortil der udarbejdes delplaner og lokalplaner. En lokalplan virker i direkte forlængelse af en respektive delplan.

Plantypernes indhold og form

Kommuneplanens og delplanens redegørelsesdel indeholder en beskrivelse af planens baggrund, forudsætninger, formål med planen, samt dens kontekst til øvrig planlægning. Alle forslag til kommune- og lokalplaner er i minimum 6 ugers offentligt gennemsyn forud for endelig vedtagelse.

I kommuneplanens og delplanernes hovedstruktur fastlægges planens hovedtræk og de overordnede rammebestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes, samt bestemmende præciseringer om anvendelsernes formål, bebyggelsesart, tæthed, bebyggelseshøjde, omfang, trafikbetjening, sikkerhedszoner og evt. bevaringsværdighed m.m. I hovedstrukturen defineres også eventuelle perspektivplaner. Delplaner er oftest kommuneplantillæg for et eller flere konkrete delområder. Kommuneplanen og dens delplaner suppleres med tilknyttede lokalplaner for mere detaljerede lokalplanbestemmelser. Disse kan f.eks. fastlægge bebyggelsers ydre fremtræden, placeringer, naturbeskyttelse, tilslutningspligt, bevaringsregulerende forhold m.m. Lokalplanen kan enten være en integreret del af en delplan, som samles til én fælles

aalajangersagaanerusunut sumiiffimmi pilersaarutit attavilinnik ilalerneqartarput. Taakku assersuutigalugit sanaartukkat silatimikkut isikkui, inissisimaneri, pinngortitamik illersuinissaq, attavilersittussaataaneq, pissutsit eriarissasanut nalimassaasut il.il. aalajangersaqqissaarsinnaavaat. Sumiiffimmut pilersaarut tassaasinnaavoq immikkoortup ilaanut pilersaarutit ilagisaa, ataatsimoorussatut pilersarummut ataatsimut katersugaasoq imaluunniit namminerisamik iluseqarsinnaasoq aammalu pilersaarutit immikkuullarissutut atuuffeqartuusoq. Kommunit pilersarusiornermut ingerlatsivia pingaarnertut aalajangersakkat akertiani sumiiffimmi aalajangersakkaniit ataasiakkaatigut immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.

Nutarterineq

Kommunit pilersaarut inuiaqatigiinni ineriartorneq suliniutinilluunniit periarfissanullu nutaanut atatillugu annertussutisimigut pisariaqartitsinermit ingerlaavartumik nutarterneqarsinnaavoq. Nutarterineq taanna pilersaarummi allannguutinik pisariaqartumilluunniit ilassutissanik attuumassutilinnik kommunit pilersarusiorfigineqarneranut immikkoortup ilaanut pilersaarummik sumiiffimmulluunniit pilersaarummik ingerlatsinikkut ingerlaavartumik pissaaq. Nalimassaasunik aalajangersagartaqanngitsunik isiginnittumik pilersaarutit kommunit pilersarusiorfigineqarneratigut ungasinnerusumik isiginnittumik ineriartortitsinissamut eqqarsaatigineqarsinnaapput.

Pingaarnertut pilersarusiorneq tamanillu isiginnittumik pilersarusiorneq

Sanaartornermissamik suliniutini illoqarfimmillu allanngortitsinissani annertunerusuni immikkoortup ilaanut pilersaarutit tassungalu tapertaasut sumiiffinnut pilersaarutit immikkoortumut ineriartortinniakkatut toqqakkamut pingaarnertut pilersaarutit taaneqartartunngortaput, amerlasuutigut immikkoortut ilaannut arlalinnut atuinnissamullu suussutsinut arlalinnik imaqartartunik. Ineriartortitsilluni suliniutit immikkuullarissut

plan, eller den kan have en selvstændig form og virke som en separat plan. Kommunens planforvaltning kan individuelt dispensere fra lokalplanbestemmelserne i modsætning til de overordnede rammebestemmelser.

Ajourføring

Kommuneplanen ajourføres løbende i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller i forbindelse med nye tiltag og muligheder. Denne opdatering gennemføres løbende gennem tilvejebringelse af delplaner og lokalplaner til kommuneplanen med relevante ændringer eller nødvendige tilføjelser til planen. Perspektivplaner, uden regulerende bestemmelser, kan gennem kommuneplanlægningen tilvejebringes for langsigtede udviklingsområder

Masterplanlægning og helhedsplaner

Ved større bebyggelsesprojekter og byomdannelser udgør delplaner med understøttende lokalplaner tilsammen en såkaldt masterplan for et udvalgt udviklingsområde, som ofte omfatter flere delområder og anvendelseskategorier. Særlig projektudvikling kan have form af masterplaner og kan eventuel skabes ud fra forudgående udvalgte perspektivplaner. I samspil med kommuneplanlægningen kan

pingaarnertut pilersaarutitut iluseqarsinnaapput
aammalu toqqariikkani isiginnittumik
pilersarutaareersut malillugit
pilersinneqarsinnaassallutik. Kommunip
pilersaarusiorgineqarnera
sunniivigeqatigalugu illoqarfimmi illuliortaaseq
siunertaralugu immikkut tamakkiisumik
isiginnittumik illoqarfinnut nunaqarfinnullu
tamakkiisumik isiginnittunik pilersaarutunik
ilassutaasunik kommuni aammattaaq
suliaqarsinnaavoq.

*kommunen endvidere udarbejde
supplerende helhedsplaner for byer og
bygder med et særligt helhedsorienteret
byarkitektonisk sigte.*

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut
ilaannakortumilluunniit pilersaarummut
siunnersuut tamanut
saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut
sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut
illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit
pilersaarutip inaarutaasup imarisaanut
sioqqunneqaratarsinnaanerani pilersitsisumik
iluautiginiarneqassanatik (Pilersaarusiornermut
inatsit § 31)

Oqaaseqaataasinnaasunut
allannguutissatulluunniit
siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani,
piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat,
pilersaarusiornermut siunnersuummi
nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip
pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussamut
naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit
atuinerit kommunalbestyrelsip
akuersissutigisinnaavai. (Pilersaarusiornermut
inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani
siunnersuut imaluunniit immikkoortup ilaanut
pilersaarummut siunnersuut tamanut
saqqummiunneqarnerata kingorna,
aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut,
taamaattorli siunnersuummik
saqqummiussinnermit sivilisunerpaamik ukiumi
ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusiornermut

Midlertidige retsvirkninger

*Når et forslag til en kommuneplan eller en
delplan er offentliggjort, må arealer,
bygninger og anlæg, der er omfattet af
forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt
udnyttes på en måde, der skaber risiko for
en foregribelse af den endelige plans
indhold (Planlovens §31)*

*Såfremt der efter udløbet af fristen for
fremsættelse af bemærkninger og
ændringsforslag, ikke er indkommet
rettidige indsigelser, kan
kommunalbestyrelsen tillade, at et areal der
er omfattet af planforslaget, bebygges eller
i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med
planen (Planlovens § 31 stk. 2.)*

*Ovenstående bestemmelser finder
anvendelse indtil kommuneplanforslaget
eller forslaget til delplan er offentligt
bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra
forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk.
3.)*

inatsimmi § 31 imm. 3.)

Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanilluunniit atuisuusunut pituttortuuvoq (Pilersaarusiortinermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).

Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranik imaluunniit ilaannakortumilluunniit pilersaarummik inaarutaasumik tamanut nalunaaruteqartoqareerpat, kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akuersisummik tunniussisoqarsimatinnagu pilersitsisoqaqqusaanngilaq (Pilersaarusiortinermi inatsimmi § 30).

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller en delplan, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).

3. Pilersaarutip nassuiarneqarnera / Planens redegørelse

Tunuliaqutaq, misissuineq siunertarlu

Illoqarfimmi aalisartut talittarfiat Sisimiuni kulturikkut oqaluttuarisaanikkullu attuumassuteqangaatsiarpoq. Nunatsinni aalisakkeriveqarnikkut illoqarfiup aalisakkerivia qitiulluinnartutut ilaavoq aammalu ineriartornermut nutaaliortermullu tunngaviulluinnartuulluni.

Imaani tunisassiatigut pitsaasumik inissisimanermut aammalu aalisartut talittarfiat nuna tamakkerlugu maannamut pitsaasumik inissisimanera illoqarfiup ineriartorneranut aningaasaqarnikkullu annertuumik isumalluutaavoq. Usingiaasarnernup pitsaassusissaannut aalisarnikkut inuussutissarsiuteqarnermut piumasaqaatiit nutaaliaasut aammalu kilisaatinut angisuunut nutaaliaasunullu pitsaasumik inissaqartitsilluarneq siunissami illoqarfiup ineriartorneranut periarfissaanullu aalajangiisuusorujussuuvoq.

Maannakkut nunarput tamakkerlugu umiarsualivik anginerpaamik aalisakkeriveqarpoq. Taamaallilluni ilaatigut kommunimi illoqarfiup pilersarusiorfigineqarneranut pilersarusiornermilu periusissiaq ilanngullugu illoqarfiup kitaatungaani iluaqutaasussamik talittarfimmik annertusaaneq nunarsuatsinni piffiit ilaanni aalisakkanik suliffissuaqarnikkut unammillernerusinnaanermut aammalu aningaasaqarnerulernermik naatsorsuutitut qulakkeerinnittuussaaq. Talittarfimmik annertusaaneq portusuumik quersuarmik/qerititsiveqarfimmik automatimik ingerlasumik periarfissiissaaq.

Umiarsualiviup allilernerqarnissaanik kissaataasup piviusunngortinnissaanut ukiorpassuanngortuni kommunimit, politikikkut illoqarfimmillu pilersarusiornermut sulianik ilisimasalinnit ilaarluni suliarineqarpoq. Maannakkut umiarsualivimmi talittarfik umiarsuarnut angisuunut arlalinnut mikivalaarluni tatisimatitsivoq. Umiarsualiviup talittarfiata kitaatungani annertusaanikkut qerititsiveqarfimmik-/quersuarmik pilersitsineq pitsaasumik naammassisaqarsinnaanernulernermik umiarsuarnillu amerlanerusunik tikittoqartarsinnaanissaannik kissaat piviusunngortinneqassaaq.

Ataatsimut pilersaarut umiarsualivimmi sulianut illoqarfimmi tamat isiginnittumik sunniivigeqatigiinnermik pilersitsissaaq. Quersuaq pilersinneqartoq ilaatigut qaqqamiit asseqqaneqassaaq, ilutigitillugulu umiarsuarnut tamanut imaaniik ilisarnaatitut aammalu nutaalamik tikilluaqquserpalaartumik pilersitsissaaq. Illoqarfiup aalisakkeriveqarnikkut siuttutut inissisimammaner illoqarfimmut ilisarnaataaqataasinnaassalluni.

Kommuni aalisakkerivik pillugu apeqquteqaatinik arlalinnik tigusaqarnikuuvoq aammalu inuussutissarsiornermut tunngasutigut aningaasaliinissamut pimoorussisunit maannakkullu soqutiginnittunit kissaatinik pigisaqarluni. Soqutigisaqartut taakkua Sisimiuni aalisarnermik inuussutissarsiuteqartut annertuumillu aningaasaleerusussuseqartut aningaasaliinissamullu piareersimasut minnerusutut takorloorneqassanngillat, illoqarfiullu ineriartornissaanut aningaasatigut toqqissimasumik inissisimanissamut kajumissaarisuussalluni, kulturikkut inunnulu pissarsiaqartitsisinnaammat. Ineriartornermut siuariartornermullu atatillugu inuutissarsiortut aamma kommuni ataatsimut anguniagaqarput.

Baggrund, analyse og formål

Sisimiuts kulturelle og historiske betydning er stærkt knyttet til byens vigtige fiskerihavn. Byens fiskeri indtager en central plads som en af landets største fiskerihavne og som stærk dynamo for vækst og innovation.

Sisimiuts byudvikling og økonomi afhænger i høj grad af havens produktive succes og fortsatte status som international effektiv fiskerihavn. Fiskerierhvervets moderne krav til bedste lossemuligheder og højeste kapacitet til de store moderne trawlere, er altafgørende for byens fremtidige udvikling og muligheder.

Havnen rummer i dag landets største fiskefabrik. En effektiv udbygning af bl.a. kommunens vestlige kajanlæg vil derfor, sammen med kommunens øvrige byplanlægning og planstrategi, være med til at sikre en national fiskeindustriel branche i en tid med øget konkurrence og større økonomiske forventninger. Udbygning af kajen skal skabe mulighed for etablering af et nyt stort automatiseret højlager/frysehus.

Kommunen har i adskillige år arbejdet ihærdigt på at imødekomme ønsket om en større havneudvidelse af kommunekajen, både politisk og byplanfagligt. Den nuværende kaj er for lille til de mange skibes store pres på den beskedne havnekaj. En vestlig udbygning af havnekajen vil

sammen med opførelsen af et stort fryse-/lagerbyggeri skabe højere effektivitet, øget produktivitet og indfri ønsket om at lette mulighederne for anløb for de mange store skibe.

Tilsammen vil planen skabe direkte synergi med både de øvrige havneaktiviteter og selve byen som helhed. Etablering af et stort højlager vil delvist blive skjult af fjeldet, og samtidig vil det virke som vartegn og en moderne velkomst til alle skibe fra havet, med stor signalværdi. Det kan være med til at statuere byen som driftig førende fiskeindustriby.

Kommunen har modtaget flere forespørgsler fra fiskeindustrien og der foreligger konkrete erhvervsmæssige investeringsønsker fra seriøse aktører med aktuel interesse. Disse aktørers interesse for involvering i Sisimiuts erhvervsfiskeri med parathed til store investeringer bør ikke undervurderes og skaber oplagt økonomisk tryghed for byens udvikling, med muligt kulturelt og socialt gunstigt afkast til følge. Erhvervslivet og kommunen har fælles mål mht. udvikling og vækst.



Pilersaarusionsiorfiusup killilersorneqarnera pissutsillu pioreersut

Pilersaarusionsiorfiusoq kitaani umiarsualiviup allissutaanut, inuussutissarsiorfiit/tunisassiorfiit umarsualivimmut attuumassuteqartut aamma sullissinermik siunertallit tamalaat umiarsualiviup immikkoortup ilaanik 800-B1-imik 91.000 kvm missaaniittumik, ullumikkut nunap assingani takussutissiaq 1 naapertorlugu immikkuualuttunut arlannut aggulugaasumik pioreersumik pilersaarusionsiorfiusoq attuumassuteqarpoq.

Pilersaarummi uani nunaminertaq immikkuualuttup 800-B1.1-p pioreersumi ullumikkut avannamut kippasissortaata ilaani immikkoortup ilaani 800-B1-iittumut 13.400 kvm ilaavoq.

Immikkoortup ilaanut pilersaarummik matuminnga immikkoortumik annertunngitsumik kitaatungaaniit umiarsualiviup kangiatungaata ilaanut ilaasumut pilersitsissaaq.

Pilersaarusionsiorfigineqartoq kujataatungaani qummut inissiaqarfissuarnut 800-A1-nut killeqarfeqassaaq.

Immikkoortoq ullumikkut kommunip talittarfiata kitaatungata isuniippoq immamik aamma qaqqamik sivingangaatsiartumik ilaarluni.

Kommunip talittarfiata qulaani taaneqartup, umiarsuarnut angisuunik tikittartunik atorluarneqartoq, ilaatigut kilisaassuit takornariartaassuillu tikittartut eqqaassangikkaanni immikkoortup ilaani 800-B1.1-mi pioreersup immikkoortuani annikinnerusumi illoqanngilaq.

Taamaattoq umiarsualivimmut attuumassuteqartunik aalisakkerivinnik inuussutissarsiuteqarnermut umiarsualiveqarnermullu attuumassuteqartunik allanik, takussutissiaq 2-mi takutinneqartumi immikkoortoq pilersaarusionsiorfiusumut ilaavoq. Takussutissiaq 1 aamma 2 immikkoortumi pissutsinik pioreersunik takutitsivoq.

Planens afgrænsning og eksisterende forhold

Planområdet vedrører en del af det eksisterende delområde 800-B1 på ca. 91.000 kvm, som i dag er opdelt i tre forskellige detailområder, iht. kort 1, til henholdsvis havneekspansion i vest, havnerelaterede erhverv/produktion og diverse serviceformål.

Nærværende plan inddrager et areal på ca. 13.400 kvm, udelukkende fra det eksisterende detailområde 800-B1.1, som i dag udgør den nordvestlige del af delområdet 800-B1.

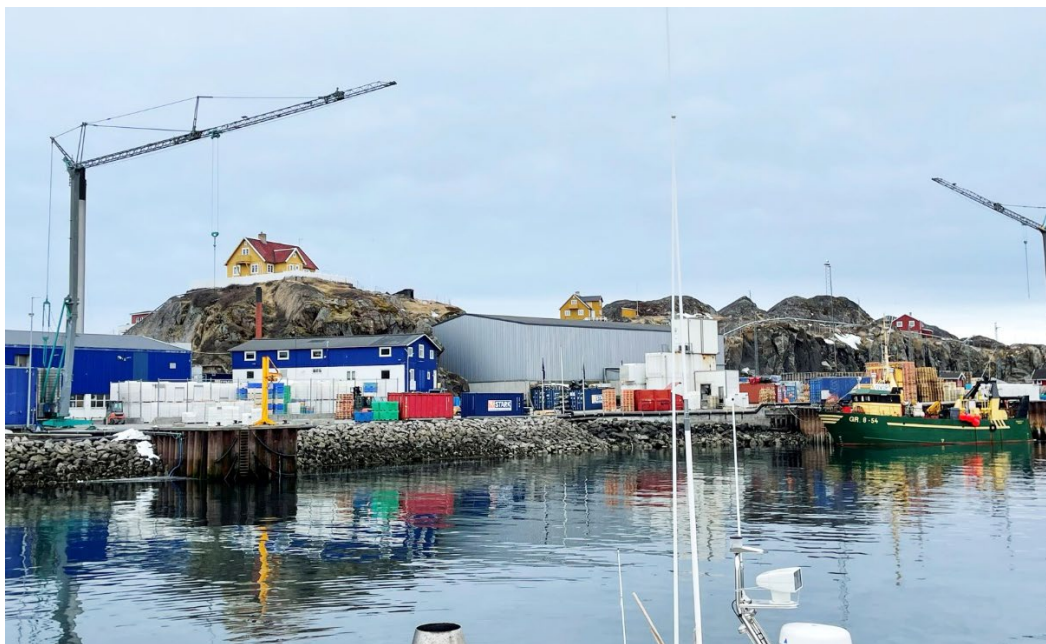
Med denne delplan skabes et nyt mindre delområde i direkte vestlig forlængelse af kommunekajen og det øvrige havneområde mod øst.

Planområdet grænser i syd op til det store boligdelområde 800-A1.

Området omfatter i dag kommunekajens vestlige ende og består hovedsagelig af hav og den stejle fjeldside.

Der er ingen bygninger i dette mindre område af det eksisterende detailområde 800-B1.1, udover det nævnte kommunale kajanlæg, som bruges aktivt til anløb for de store skibe, bl.a. store trawlere og krydstogtskibe.

Dog eksisterer der et par meget store havnerelaterede fabriksbygninger i det øvrige erhvervs- og havneområde, som ligger op af planområdet, som det fremgår af kort 2. Fig. 1 og 2 viser foto af områdets eksisterende forhold.



Takussutissiaq 1 / Immikkoortup pilersaarusiorfiusup suliffissuaqarfittaani
ulapaarfiusumi pissutsit pioreersut.

Fig. 1 / Eksisterende forhold med planområdets kommunale travle industrihavn.



Takussutissiaq 2 / Immikkoortup pilersaarusiorfigineqarnerani Sallinnguit tungaanut kitaani
talittarfiup naanera.

*Fig. 2 / Foto af eksisterende forhold med planområdets havneafslutning i vest
mod Sallinnguit.*

Pilersaarutitut allanut attuumassutaa

Pilersaarusiortarneq aamma nunaminertat atorineqartarneq pillugit Inatsisartut inatsisaanni nr. 17, 17. november 2010-meersumi kap. 7, § 34, imm. 1 naapertorlugu.

Immikkoortup ilaanut pilersaarut una tamarmiulluni 2019-imeersumit kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami nr. 37-mit pioreersumit ineriartorteqqitaavoq, taamaalillunilu ataatsimut isigalugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussani siusinnerusukkut aamma kommunip pilersaarusiornissamut isumaani allani naapertuulluni, Pilersaarusiornissamut periusissiaq 2022-mut soorluttaaq 2024-miit 2026-ip tungaanut kommunip pilersaarusiortifigineqarneranik suliamik ingerlasumik illoqarfimmi ineriartortitsinissamut takorluukkanik suliniutillu ingerlasut ilanngullugit, soorluttaaq 2024-mit 2048 tungaanut kommunip pilersaarusiortifigineqarneranik suliaqarluni ingerlasutut.

Forhold til anden planlægning

Jf. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, kap. 7, §34, stk. 1.

Denne delplan vedrører væsentlige ændringer i delområdet 800-B1. Nærværende plan er således en aktuel videreudvikling og justering af eksisterende kommuneplantillæg nr. 37 fra 2019. Planer om havneudvidelse matcher godt med kommunens øvrige planlægningsideer, herunder kommunens igangværende byudviklingsvisioner og indsatser iht. Planstrategi 2022-2026, såvel som det pågående arbejde med kommuneplan 2024-2048.

Pilersaarutitut siunnersuutip tamanut misissugassanngorlugu saqqummiunneqarneranik tungnaveqartumik allannguutaasinnaasutut oqaaseqaataasinnaasutullu pinngortut.

Tamanut misissugassanngorlugu saqqummiussinerup nalaani pilersaarummi matumani allannguutaasinnaasutut ersarissaasoqarsinnaaneraluunniit siunertaralugit siunnersuummik aallarniutaasumut figineqartut ingeraltsiviup suliarinikuuvai. Siunnersuut tamanut misissugassanngorlugu saqqummiunneqarnera pilersaarummut matumunnga malunnaatilimmik tunngaviatigulluunniit allannguutissanik pilersitsinikuunngimmat oqaatigineqassaaq.

Eventuelle ændringer og bemærkninger affødt på baggrund af planforslagets offentlige gennemsyn

Forvaltningen har behandlet de i gennemsynsperioden modtagne indsigelser og bemærkninger til indledende forslag med henblik på eventuelle ændringer og præciseringer i nærværende plan. Det skal bemærkes, at forslagets offentlige gennemsyn ikke affødte væsentlige eller principielle ændringer til nærværende plan.

4. Pilersaarutip pingaarnertut aaqqissuunneqarnera

/ Planens hovedstruktur

Pilersaarutip pilersaarutaasumik atugassiinera, isikkua suliniutitaalu.

Immikkoortup ilaanut pilersaarummik matuminnga immikkoortup ilaani 800-B12-mi immikkoortoq pilersinneqassaaq. Immikkoortup ilaa 13.400 kvm-ip missaaniippoq, immikkuualuttup ilaanut 800-B1.1-mut 92.000 kvm missaaniittumut nunaminertamut pioreersumut ilaareerluni.

Taamaalliluni immikkoortup ilaa 800-B1-p immikkuualuttua 800-B1.1 assinganik 13.400 kvm-ip miss. annertusineqassaaq.

Talittarfik pioreersoq qaqqamiit ilaatigut sanaartorfissamut inissiivissanullu inissaqartitsiniarluni qaartiterneqartussamiit immersorneqarluni tallineqassaaq. Pituffik nutaaq nuunneqassaaq aammalu talittarfiup tallissutaanut nutaamut naammattumik ungasissusilerlugu immikkoortup ilaata kingaatungaani pilersinneqarluni.

Qerititsivimmu/quersuarmut sanaartorfissaq anginerusoq Nunap assinga 3 naapertorlugu inissinneqartussaq pilersinneqassaaq. Aammattaaq umiarsualiviup ilaanut 800-B1 aamma 800-B2-mut atasunik ersarissunik arlalinnik illorsuaqarpoq, taamaattumillu pilersaarutip sananeqarnerani illoqarfimmi sanaartoriaatsimut takussaasuni suliffeqarfissuit anginerusut imminnut atassuteqassallutik.

Immikkoortup ilaa immikkoortoq B-tut inuussutissarsiorfimmut umiarsualiveqarnermullu siunertanut taamaallaat atugassanngortinneqassaaq. Pilersaarut qerititsivimmik/quersuarmik angisuumik ataatsimik sanaartorfissatut periarfissiissaaq. Immikkut atuisussaq tassaassaaq aalisakkanik suliffissuaq.

Illut usingiaanermilu talittarfiup killingata, toqqorsiviit ingerlatsinermullu atortut il.il. akornanni inissaqarluarnissaaq qularnaatsuunissaalu eqqarsaatigalugit sapinngisamik talittarfiup ungasissuanut sanaartorfik inissinneqassaaq. Kujataatungaani sumiiffiup inissaqarluarnissaanut sumiiffimmi qaqqaq qaartitingaatsiarneqassaaq.

Pilersaarummi immikkoortup ilaa imartaqangaatsiarpoq, pilersaarummi uani talittarfiup tallinissanut immersorneqartussaq. Nunap assinga 3-mi qaqqamik qaartiterinissaaq kiisalu talittarfissap immersorneqarnissaanut inissisimaffissaaq nalunaaqutsoqqavoq.

Pilersaarut kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaaq nr. 37-mi immikkoortukkaarlugu talliliinissaaq siusinnerusukkut atuuttuunikuusoq annertunerusumik allanngortinngilaa, taamaattumik nutaamik avatangiisitigut nalilersuinnissaaq pisariaqanngilaq.

Pilersaarut immikkoortunik annikitsualuttaqarpoq umiarsualiveqarfimmut immikkoortup ilaanut pilersaarummut ilassutilittut isikkoqarluni.

Pilersaarutip immikkoortuani qerititsivimmu/quersuarmut sanaartorfissap atuuffissaa annertusiniarlugu L-tut isikkoqartumik takissuseqarpoq. Kitaatungaata isuanit 110 m-sut

takissuseqarpoq 22 m-risullu nerutussuseqarluni. Immikkoortup kangiatungaata isuanut 35m-risut nerutussusesqarpoq.

Immikkoortup nunataa katillugu 2.615 kvm-uvooq illullu qimerlua ilanngullugu annerpaamik 25-m-sut portussuseqartussaalluni. Tamanna umiarsualiveqarfimmi ersarissumik angissutsimigullu pitsaasumik illumik pilersitsinissamut periarfissiissaaq. Illu qaqqap 33 m-tut portussusillip tunuani toqqoqqakannernissaanut immikkoortoq qaqqamit qaartitikkamiit 5 meterisut ungasitsigisumut inissinneqassaaq.

Taamaalilluni illorsuaq illoqarfiup qitusoqarfianiit annerusumik ersarissuusanngilaq, minnerunngitsumillu qaqqap portusuup talittarfeqarfik tamangajaat avatangiiserissallugu. Imaaniit illorsuup angissusia takuneqarsinnaassaaq sumiiffimmilu qattunerasaangaatsiartumut, talittarfiup inissimavigisaanut kusanartumik inissisimassalluni.

Pilersarummilli piviusunngortitsinissamik pisarialimmik kingunerisaanik immikkoortup ilaani attuumasup tunuatungaani illup mikisup B31eriagisassaasullu inissimasumut isikkivianut illup portussusaa assiaqusiissaaq.

Sanaartorfiup saniatigut, talittarfimmut pioreersumut toqqaannartumik alliliinermi umiarsualiviup talittarfia talissinneqassaaq, taamaalilluni talittarfik atoruminarnerulerlunilu tikikkuminarnerulissalluni. Qaqqap qaartitserneranit ujaqqanik alliliinerup pinissaa innersuussutaavoq.

Ingerlatsineq eqqarsaatigalugu sanaartorfiup aamma talittarfiup allilerneqartup imminnut tapertariillutik ataqatigiinnissaat eqqarsaataavoq.

Pilersaarut qulaani taaneqartut saniatigut immikkoortunik allanik imaqanngilaq.

Pilersaarummi immikkortoq isaterinissamik ilaqanngilaq.

Planens strategiske disponering, træk og tiltag

Med denne delplan etableres et nyt selvstændig delområde 800-B12 iht. Kortbilag 2. Delområdet er på ca. 13.400 kvm, som afstedkommer gennem et areal, som eksisterende detailområde 800-B1.1 på ca. 92.000 kvm afgiver.

Delområde 800-B1s detailområde 800-B1.1 bliver således reduceret med tilsvarende ca. 13.400 kvm.

Den eksisterende havnekaj forlænges ved opfyld fra fjeldet, som delvist nedsprænges for at gøre plads til byggefeltet og oplagringsplads. Ny stormpullert skal flyttes og etableres vest for delområdet i umiddelbar passende afstand til den nye kajforlængelse.

Der etableres et større byggefelt til frysehus/højlager, som placeres iht. Kortbilag 3. Der er i øvrigt i forvejen flere andre store dominerende bygninger i de tilstødende havnedelområder 800-B1 og 800-B2, hvorfor planens bygning vil indgå i en gruppe af større industribygninger i direkte visuel og byarkitektonisk sammenhæng med hinanden.

Delområdet udlægges udelukkende som B-område til erhvervs- og havneformål. Planen muliggør opførelse af en enkelt større bebyggelse som frysehus/højlager. Den specifikke anvendelse er fiskeindustri.

Bebyggelsen placeres så langt tilbage fra kajen som muligt, for at skabe god og sikker plads mellem bygning og kajkant til losning, oplagring og drift mv. For at maksimere pladsen nedsprænges en del af områdets fjeld mod syd.

En væsentlig del af planområdet består af vandareal, som i denne plan opfyldes ifm. forlængelse af kajen. Kort 3 viser markeret områder for nedsprængning af fjeld samt linjeføring for opfyld til ny kaj.

Planen ændrer ikke væsentligt på tidligere gældende kommuneplantillæg nr. 37 etapevis udvidelse, hvorfor ny miljøvurdering ikke bør være aktuelt.

Planen består af ganske få elementer og har karakter som supplerende plan til delplanen for det centrale havneområde.

Planområdets byggefelt til det store frysehus/højlager er et langstrakt L-formet felt for at øge funktionaliteten. Det måler 110 m i længden og 22 m bredt i den vestlige ende. I den østlige ende er feltet 35 m bredt.

Feltets areal er i alt 2.615 kvm og bygningen må maksimalt være 25 m i højden inkl. tagets kip. Dette giver mulighed for at skabe en tydelig bygning i massiv størrelse i havneområdet. Feltet placeres i en afstand på 5 m til den nedsprængte fjeldside, for at bygningen bliver næsten skjult bag det op til 33 meter høje tilstødende fjeld.

Den store bygning vil således ikke kunne ses væsentligt fra bykernen, set i lyset af det høje fjeld som omgiver det meste af kajområdet. Fra havet vil bygningens størrelse blottes og give en flot effekt med det meget kuperede område, hvori kajen er placeret.

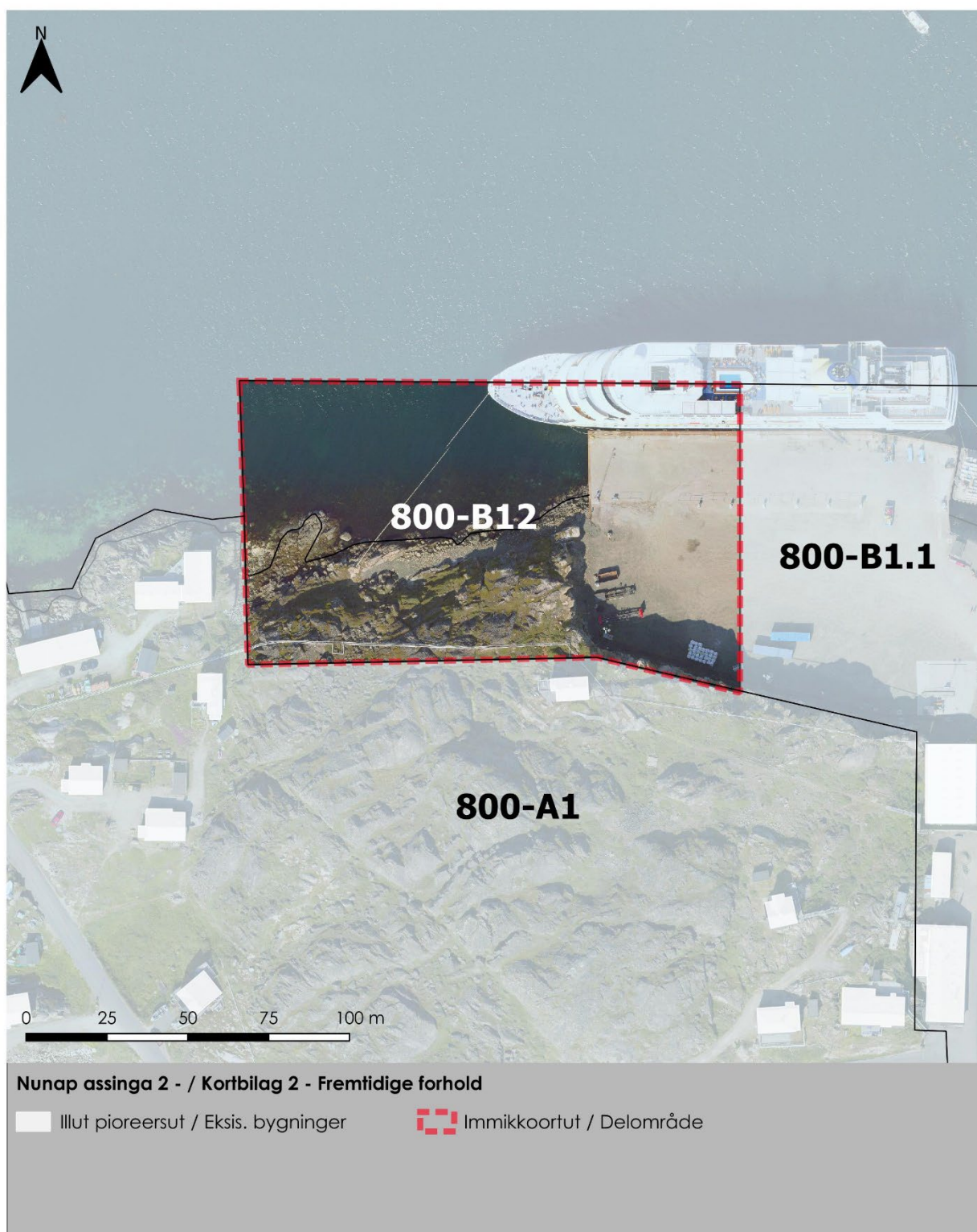
Bygningens højde vil dog skærme udsigten for den bagvedliggende, og bevaringsværdige, mindre bygning B-31 i det tilstødende delområde som nødvendig konsekvens af planens realisering.

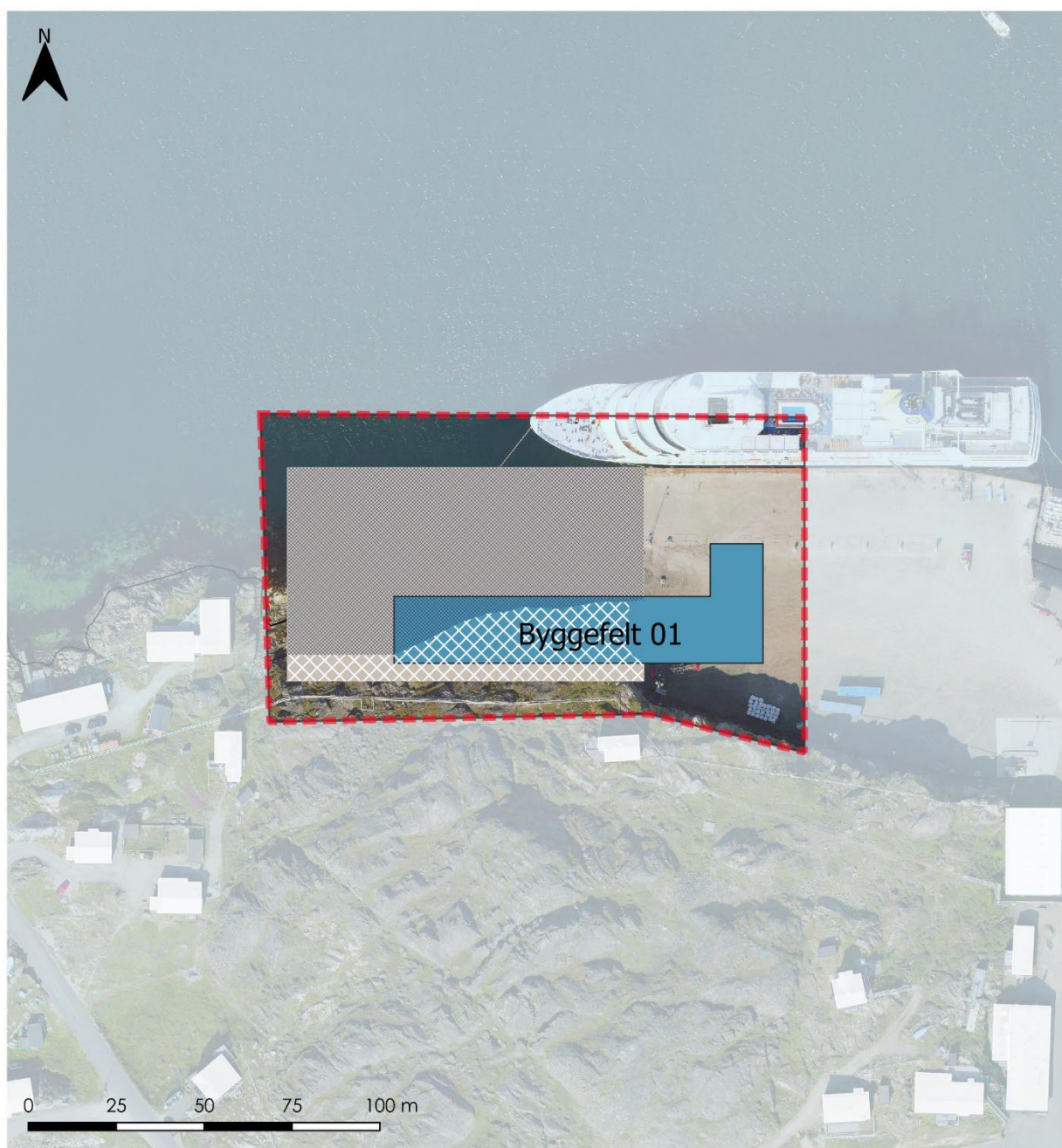
Udover byggefeltet kan der ske en udvidelse af havnekajen som en direkte forlængelse af eksisterende kaj, således at kajen bliver mere anvendelig og tilgængelig. Selve udvidelsen anbefales at ske med stenmateriale fra nedsprængningen af det tilstødende fjeld.

Bebyggelsen og den udvidede kaj tænkes driftsmæssigt at understøtte hinanden og virke funktionelt i sammenhæng.

Planen indeholder ikke yderligere komponenter end de ovennævnte.

Området er med planen ikke til genstand for sanering.





Nunap assinga 3 - Illustrationsplan/ Kortbilag 3 - Illustrationsplan

- | | |
|---|--|
|  Opfyldningsareal til ny kaj |  Nunaminertat sanaartor |
|  Illut pioreersut / Eksis. bygninger | fiusinnaalersussat nutaat |
|  Immikkoortut / Delområde | / Nye byggefelt |
|  Udsprængning fjeld | |

5. Aalajangersakkat pingaarnerit

Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani immikkoortup ilaanut / immikkoortup ilaani aalajangersakkanik matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Immikkoortumut pingaarnertut aalajangersakkat taakku sumiiffimmut pilersaarummut attuumassutilik naapertorlugu sumiiffimmut pilersaarummi aalajangersakkanik sukumiinerusunik ilaneqassammata malugineqassaaq. Aalajangersakkat isiginnittumik pilersaarutini immikkoortuni atuuttuunngillat.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisitigut pituttorsimasuupput. Pingaarnertut aalajangersakkat pilersaarummi tunngavigineqarput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanani.

Malugiuk:

Sanaartornermut inatsit, tassalu maannakkut sanaartornermi malittarisassat pissutsini attuumassutilinni tamani atuuttuupput, uani kommunip aamma sumiiffimmi pilersaarutitut aalajangersakkat immikkut nalimmassanngisaanni. Suliniutinik qinnuteqarnermut atatillugu pilersaarusiortnermut inatsit, avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuinissamik inatsit, sanaartorfissagissaasarnermut inatsit, umiarsualiveqarnermut inatsit, eriagisassanut nalunaarut il.il. kiisalu kommunip malittarisassai ileqqoreqqusaliaalu, eqqagassalerinermut malittarisassat, qimmeqarnermut ileqqoreqqusaaq aamma sullissinermut akiluiteqartitsinissaaq pillugu ileqqoreqqusat ilanngullugit atuuttuupput.

5. Overordnede rammebestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for nærværende kommuneplans delområde/delområder i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer (Planloven).

Bemærk at disse overordnede rammebestemmelser for området suppleres med detaljerede lokalplanbestemmelser iht. respektive tilknyttet lokalplan. Rammebestemmelserne er ikke gældende i eventuelle perspektivplanområder.

Alle bestemmelser er juridisk bindende. De overordnede rammebestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

Bemærk:

Byggeloven, dvs. aktuelt bygningsreglement, er gældende i alle relevante forhold, som nærværende kommune- og lokalplanbestemmelser ikke specifikt regulerer yderligere. I øvrigt gælder planloven, miljøloven, naturbeskyttelsesloven, byggemodningsloven, havneloven, bevaringsbekendtgørelsen m.fl., samt kommunens diverse regulativer og vedtægter, herunder affaldsregulativ, hundevedtægt og vedtægt om sagsbehandlingsgebyr ifm. projektansøgninger.

§ 1. Immikkoortup atorineqarnissaanut siunertaq

Atuinissamut pilersaarutip siunertaa tassaavoq:

- a) Umiarsualivimmi suliat aalisakkanik suliffissuaqarnermi tunissassiornermut ingerlalluarmut nutaaliortumillu annertusarneqarnissaa.
- b) Illoqarfiup aalisakkanik tunissassiorfittut illoqarfittut nunami siuttutut isigineqarnerata nukittorsarneqarnissaa.
- c) Aningaasarsiornikkut siuariartornissamik, suliffeqarfinnik aamma illoqarfimmi umiarsualivimmi suliat sinnerinik assigiimmik pilersitsinissaa.
- d) Suliat annertusineqarneratigut umiarsualiviup illoqarfimmi avatangiisinik nukittorsaaneq.

§ 2. Immikkoortut aggulunnerat taakkulu atorineqarnerat

Nunap assinga naapertorlugu pilersaarusiork siunertanik atuinissamillu alaajangersagalerlugu tullinnguuttutigut aggulunneqassaaq:

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-B12 13.400 kvm-ip missaaniittoq inuussutissarsiornermut umiarsualivimmillu siunertanut pingaarnertut aalisakkanik suliffissuarmut atugassatut immikkoortunngortinneqassaaq.

Imm. 3. Pilersaarut una piviusunngortikkumallugu kommunip pilersaarusiorkineqarnerani tapiliussaaq nr. 37 naapertorlugu immikuualuttoq 800-B1.1 pioreersoq kimmut 13.400 kvm missaani annikillisinneqassaaq.

§ 3. Sanaartukkat suussusaat imminnullu qanissusaat

Pilersaarusiorkiusui sanaartorfissanik tullinnguuttutut suussusilinnik annertussusilinnillu immikkoortitsisoqassaaq:

Imm. 2. Pilersaarummi immikkoortup ilaa 800-B12-mi quersuarmut/gerititsivimmut 2220 kvm sanaartorfissalimmut sanaartorfissaaq 800-B12-

§ 1. Formålet med områdets anvendelse

Planens formål for anvendelser er følgende:

- a) At udvide havneaktiviteten med en driftig og innovativt fiskeindustriel produktion.
- b) At styrke byens identitet som en af landet førende fiskeproducerende byer.
- c) At skabe økonomisk vækst, arbejdspladser og industriel synergi med byens øvrige havneaktiviteter.
- d) At styrke havnens bymiljø med øget aktivitet.

§ 2. Områdeinddeling og deres anvendelser

Planområdet inddeles, iht. Kort 2, i følgende underområde med fastlagt formål og anvendelse:

Stk. 2. Delområde 800-B12 etableres som nyt delområde på ca. 13.400 kvm til kategori B2 erhvervs- og havneformål med specifik fiskeindustriel anvendelse.

Stk. 3. Eksisterende detailområde 800-B1.1, iht. kommuneplantillæg nr. 37, reduceres i vest med ca. 13.400 kvm for at realisere nærværende plan.

§ 3. Bebyggelsens art og tæthed

I planområdet udlægges et større byggefelt af følgende art og omfang:

Stk. 2. I planens delområde 800-B12 etableres et nyt byggefelt 800-B12-01

01 nutaaq pilersinneqassaaq, takuuk nunap assinga 3.

§ 4. Sanaartukkat portussusaat

Immikkoortup ilaani 800-B12-imi immikkoortoq 1-imi sanaartukkat illup qaava ilanngullugu 25 m sinnerlugu portussusilerneqassanngillat.

§ 5. Ungasissusissanut tunngasut

Takuuk inatsit atuuttoq.

§ 6. Inissianut inuussutissarsiorfinnullu inissaq sinneruttoq

Pilersaarutip sanaartorfissartaanik talittarfimmillu talliliinermik piviusunngortitsinerup kingorna pilersaarusiortiusoq immikkoortoq tamarmiulluni sanaartorfioriissaaq aammlau tamatuma kingorna eqiterusseqqinnissamut annertusaaqqinnissamullu periarfissiissanani

§ 7. Illut, atortulersuutit immikkoortulluunniit eqqissisimatitat allanngutsaaliugassalluunniit

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput.

Imm. 2. Illut, atortulersuutit immikkoortullu eqqissisimatitat eriagisariaqakkalluunniit kommunip Illoqarfimmut nunaqarfinnullu atlasianni, siusinnerusukkut nuna tamakkerlugu pilersaarumminngaannit, kommunip nutarterlugu ullutsinnut naleqqussarnikuusaanni nassuiaqqissaagaallutillu nalilersoqqissaagaapput.

Imm. 3. Illut, atortulersuutit immikkoortullu eriagisaasinnaasut imm. 5 ataani allassimasut sumiiffimmi pilersaarummi aalajangersakkani sukumiinerusuni, sumiiffimmi pilersaarummut attuumassuteqartuusumi immikkuualuttunut naleqqussarneqassapput.

Imm. 4. Immikkoortut ilaa qanganitsinik eqqaassutissanik, illunik, atortulersuutinik immikkoortortanilluunniit eqqissisimatitanik eriagisassanilluunniit ilaqanngilaq. Naatsorsuutiginngisamik qanganitsanik eqqaassutissanik imaaliillaannaq peerneqarsinnaanngitsunik puttuttoqassappat

(byggefelt 01) til højlager/frysehus med et byggefeltsareal på 2220 kvm jf. Kort 3.

§ 4. Bebyggelsens højde

Bebyggelse i delområdet 800-B12 zone 1, må ikke overstige på 25 m inkl. tag.

§ 5. Afstandsforhold

Jf. gældende lovgivning.

§ 6. Restrummelighed for boliger og erhverv

Efter realisering af planens byggefelt og kajudvidelse vil planområdet, udgøre et fuldt udbygget samlet område, og efterlader herefter ikke mulighed for yderligere fortætning og udbygning.

§ 7. Fredede eller bevaringsværdige bygninger, anlæg og områder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Stk. 2. fredede og bevaringsværdige bygninger, anlæg og områder i kommunen er nøje beskrevet og vurderet i kommunens aktuelle By- og bygdeatlas, som er en kommunal og tidssvarende ajourføring af tidligere landsplandirektiv.

Stk. 3. Eventuelle bevaringsværdige bygninger, anlæg og områder, anført under stk. 5, detailreguleres i den tilknyttede lokalplans detaljerede lokalplanbestemmelser.

Stk. 4. Delområdet omfatter ikke registrerede fortidsminder, fredet eller bevaringsværdige bygninger, anlæg eller områder. Skulle der mod forventning dukke fortidsminder op, skal det lokale museum og Grønlands Nationalmuseum og Arkiv øjeblikkeligt underrettes.

illoqarfigisami katersugaasivik aammalu
Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu
erngertumik nalunaarfigineqassapput.

Imm. 5. Najugaqarfissiamili 800-A1-imi
attuumasumi illu nutaanngitsoq B-31
eriagisassaasoq pilersaarutip immikkoortuata
qanittuararsuani attorneqarluni inissisimavoq.
Illu taanna sakkortuumik attorneqartoq
nalilerneqarpoq, qerititsivissatut
pilersaarutaasup alannuani inissisimanini
pissutigalugu isikkivimmigut
akimmisinneqassagami.

§ 8. Killeqarfiit immikkut piumasaqaatitallit

Mittarfiup qanittuani immikkut
aalajangersagaqarpoq, timmisartut
mikkiartornerinut tinginerinullu
akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu
tukimut qummullu
sanaartorfioqqusaanngitsunut
killilersuisoqarnikuuvoq. Taakku mittarfiup
tallineqarnerani mikkiartulernermut tinginermilu
akornusersorneqannginnissamik
ilaneqassapput
Tukimut sanaartorfioqqusaanngitsuni
immikkoortut ilaanni inissisimasuni portussuseq
55 tikillugu portussuseq tikillugu
sanaartortoqarsinnaavoq. Qummut
sanaartorfioqqusaannitsuni portussuseq 115
tikillugu portussuseq tikillugu
sanaartortoqarsinnaavoq.

Taamaattofli Sisimiuni Kangerluarsunnguup
kujataatungaani nunap qaavani 15 meter
tikillugu sanaartortoqarsinnaaneranut
taamaattofli portussuseq 101 tikillugu
sanaartortoqarsinnaaneranut nalinginnaasumik
immikkut akuersissuteqartqoarnikuuvoq.

Imm. 2. Imm. 1-imi tukimut qummullu
akornusersuutaanngitsut taaneqartut pillugit
immikkut akuerineqarnissamik Angallannermut
aqutsisqoarfimmut qinnuteqarnissamut
periarfissaqarpoq.

Imm. 3. Immikkoortoq pilersaarusiortifiusoq
umiarsualiveqarfiup immikkoortuani
ilaatinneqarput taannalu ataqineqartussaaq.

§ 9. Angallannikkut sullinneqarneq, aqquserngup ingerlaarfia pilersuinermilu atortulersuutit

*Stk. 5. I tilstødende boligdelområde 800-A1
er dog en berørt bevaringsværdig ældre
bygning B-31 meget tæt på planens
delområde. Dette hus vurderes kraftigt
påvirket pga. dens nære placering bag det
planlagte frysehus som vil skæmme
udsigten.*

§ 8. Klausulerende zoner

*Omkring lufthavnen er der indlagt
hindringsfrie flader, dels i form af en cirkulær
horisontalflade suppleret med en cirkulær
konisk flade. Disse suppleres med ind- og
udflyvningsflader i landingsbanens
forlængelse.*

*I delområder beliggende under den
cirkulære horisontale flade, må der bygges
indtil kote 55. I den supplerende cirkulære
koniske flades perifere kant må der
maksimalt bygges indtil kote 115.*

*Dog er der syd for Ulkebugten i Sisimiut givet
en generel dispensation til byggeri i op til 15
meter over terræn, dog maksimalt til kote
101.*

*Stk. 2. Der er mulighed for at søge
dispensation vedr. de i stk. 1 nævnte
hindringsfrie flader hos Trafikstyrelsen.*

*Stk. 3. Planområdet er underlagt
havnezone, som skal respekteres.*

§ 9. Trafikbetjening, vejføring og placering af forsyningsanlæg

Sanaartorfigisaq umiarsualiveqarfillu ataatsimut suliffissuaqarfittut killilimmik aqquteqarnissaa eqqarsaataammat nutaamik aqqusinniortoqassanngilaq. Immikkoortoq Umiarsualivimmuut aqqusaarlugu kangimut appakaaffissalerlugu umiarsualiveqarfimmuut pioreersumut atassuserneqassaaq.

§ 10. Illoqarfimmik nutarsaasinnaaneq ingutserinerlu

Pilersaarut sanaartugaalluni ineriartortitseqqinermut tunngavoq taamaalillunilu illoqarfimmik nutarsaanerunanilu isaterinerunngilaq.

§ 11. Immikkoortukkaaraluni annertusaaneq

Pilersaarut immikkoortortakkaanik imaqqanngilaq.

§ 12. Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornernut aalajangersakkat immikkut ittut

Immikkoortumut pilersaarusiorfiusumut immikkut aalajangersagaqqanngilaq.

§ 13. Suliniutinut qinuteqaatinut nunaminertat sanaartorfiunngikkallartussat

Immikkut ittunik aalajangersagaqqanngilaq.

§ 14. Immikkoortumik atuinnermut atatillugu akuerineqarnerit, akuersissuteqarnerit immikkulluunniit akuersissuteqarnerit

Immikkoortup ilaa 800-B12 sanaartornissanut nunaminertanillu inissiisarfinnut nutaanut umiarsuilaviup kujataatungaani nunaminertanik immigassanik ilaqqarpoq, taamaattumik sanaartornerit aallartinneqqannginnerini akuersissutit pisariaqartut naatsorsuutigineqarsinnaapput:

- a) Imaani avatangiisit illersorneqarnissaat pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 15, 8. juni 2017-imeersoq naapertorlugu immap naqqaniit eqqugassaasinnaasut ilanngullugit Nunalerinnermut, Imminut Pilersornermut, Nukissiutinut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfimmit
- b) Umiarsualiveqarnermut inatsimmi § 5 imm. 2 naapertorlugu Ineqarnermut

Der etableres ikke ny vej i området da byggefeltet og havnearealet tilsammen tænkes udnyttet som industriområde med kontrolleret adgang. Området tilkøbes det eksisterende kajområde med adgang i øst via Umiarsualivimmuut.

§ 10. Evt. byfornyelse og sanering

Planen vedrører nyudvikling med nye anlæg og er således ikke genstand for hverken byfornyelse eller sanering.

§ 11. Evt. etapevis udbygning

Planen indeholder ikke etaper.

§ 12. Evt. særlige landsplansmæssige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser for planområdet.

§ 13. Friarealer forbeholdt projektansøgninger

Ingen særlige bestemmelser.

§ 14. Evt. tilladelser, godkendelser eller dispensationer ifm. områdets anvendelser

Delområde 800-B12 indeholder opfyldningsarealer havnens sydlige del til nye bebyggelses- og oplagingsarealer, hvorfor der inden anlægsarbejdets påbegyndelse, kan forventes nødvendige tilladelser:

- a) fra Departementet for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø, herunder eventuelt til klappning af havbund iht. Inatsisartutlov nr. 15 af 8. juni 2017 om beskyttelse af havmiljøet.
- b) fra Departementet for Boliger og Infrastruktur iht. Havneloven § 5, stk.2.

Attaveqaasersuutinullu
Naalakkersuisoqarfimmit.

Imm 2. Suliffeqarfiit inuussutissarsiorfiusut
mingutsitsisut inatsimmit piumasaqaataasutut
avaatngiisinut inatsimmi kap. 5 naapertorlugu
avatangiisitigut akuersissumik tunineqassapput.

**§ 15. Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussaani kuusinnaasumik atorunnaarsitsineq**

Pilersaarutip matuna 2012-imit 24 tungaanut
Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut
Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussaq nr. 37-unikusoq ilanngullugu
immikkoortumut pilersaarusiortifiusumut
pingaarnertut aalajangersagaanikuusut
tamaat atorunnaarsillugillu taarserpai.

**§ 15. Ophævelse af evt. tidligere
kommuneplantillæg**

*Denne plan ophæver og erstatter alle
tidligere overordnede bestemmelser for
planområdet, herunder tidligere
Kommuneplantillæg nr. 37 til Kommuneplan
2012-24*

6. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNEQ

Pilersaarut 2024-imi 30.05-imi
kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik
akuersissutigineqarpoq.



Malik Berthelsen
Borgmesteri /
Borgmester

6. VEDTAGELSESPÅTEGNING

*Planen er endeligt vedtaget af
kommunalbestyrelsen 30.05.2024*



Hans Christian Sværd
Kommunimi pisortaaneq /
Kommunaldirektør