

Sisimiuni 2024-mit 48 tungaanut Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut Sumiiffimmut pilersaarut nr. 800- B12; Immikkoortup ilaa 800-B12.

Immikkoortup ilaanut 800-B12 (Sisimiut) sumiiffimmut pilersaarummut aalajangersakkat sukumiinerusut. Aalajangersakkat taakku immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersakkanut atuuttunut tapertaapput.

Malugiuk:

2012-imit 24 tungaanut Kommunip pilersaarusiorfigineqarnera ilanngullugu Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 84 tamanut misissugassanngortinneqareersimasut immikkoortumut pilersaarutit ilanngullugit pilersaarummit allannguuteqavinningikkaluarlutik taarseneqassapput.

Lokalplan nr. 800-B12 til Kommuneplan 2024-48; Delområde 800-B12 i Sisimiut

Detaljerede lokalplanbestemmelser for delområdet 800-B12 (Sisimiut). Disse bestemmelser supplerer de til delområdet gældende overordnede rammebestemmelser.

Bemærk:

Planen erstatter sammen med respektive delplan uden principielle ændringer Kommuneplantillæg nr. 84 til Kommuneplan 2012-24, som har været i offentlig gennemsyn.



Nunap assinga 1 / Pilersaarusiortiusup sumiiffia.
Kort 1 / Planens lokation.

Pilersaarummi paasisutissat

Pilersaarutip taaguutaa immikkoortullu atuuffia

2024-mit 48 tungaanut Kommunip pilersaarusiorigineqarnera; sumiiffimmi pilersaarut nr. 800-B12.

Immikkoortup ilaanut atuussaaq:
800-B12 (Sisimiut)

Suussusaa

2024-mit 48 tungaanut Kommunip pilersaarusiorigineqarnera; sumiiffimmi pilersaarut nr. 800-B12 Qeqqata Kommuniani 2024-mit 48 tungaanut kommunip pilersaarusiorigineqarneranut nutarsakkamut sukumiinerusumik aalajangersakkamik sumiiffimmut pilersaarutaavoq. Sumiiffimmut pilersaarummut sukumiinerusumik aalajangersakkat immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersagaanut tapertaapput.

Allagaatinik nalunaarsuisarneq toqqorterinermullu pilersaarutit: 16.04.01

Immikkut ittumik akuersissuteqarneq

Siumut tunngaviusumik pilersaarutitigut ataasiakkaanillu naliliineq tunngavigalugu kommunalbestyrelse sumiiffimmut pilersaarummut sukumiinerusumik aalajangersakkanit immikkut ittumik akuersissuteqarsinnaavoq.

Inatsisitigut tunngaviit

Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015 aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumit malinneqartumik allannguutitalerlugu Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat § 17, 17. november 2010-meersoq (Pilersaarusiorneq pillugu inatsit).

Plandata

Planens navn og områdegyldighed

Kommuneplan 2024-48; lokalplan nr. 800-B12.

Gældende for delområde:
800-B12 (Sisimiut)

Type

Kommuneplan 2024-48; lokalplan nr. 800-B12 er en lokalplan med detaljerede bestemmelser til en komplet revideret kommuneplan 2024-48 for Qeqqata Kommunian. Lokalplanens detaljerede bestemmelser supplerer delområdets overordnede rammebestemmelser.

Journal- og arkivplan: 16.04.01

Dispensation

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens detaljerede bestemmelser ud fra en forudgående planfaglig og individuel vurdering.

Lovhjemmel

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 af 20. november 2023 (Planloven).

Pilersaarummik allaaserinnittoq

Qeqqata Kommunua
Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu
immikkoortortaqarfik
Pilersaarusionermut immikkoortoq
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: plan@qeqqata.gl
Oqarasuaat: 86 74 60

Siunnersuummik akuersissuteqarneq

Pilersaarummut siunnersuut kommunalbestyrelsimit
ulloq 23.11.2023-mi akuersissutigineqarpoq.

Tamanut misissugassanngortitsineq

Pilersaarutitut siunnersuut 27.11.2023-mit
29.01.2024 tungaanut sapaatip akunnerini
arfineq-pingasuni tamanut
misissugassanngortinneqarnikuvoq.

Inaarutaasumik akuersissutiginninneq

Pilersaarusionermut siunnersuut 30.05.2024-mi
kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik
akuersissutigineqarpoq.

Tamanut saqqummiussineq

Pilersaarusionermut siunnersuut 07.06.2024-mit
atuuttuusutut tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Planens koncipist

Qeqqata Kommunua
Området for Teknik og Miljø
Planafdelingen
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: plan@qeqqata.gl
Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag

Planforslaget blev vedtaget af
kommunalbestyrelsen den 23.11.2023.

Offentligt gennemsyn

Planforslaget har været i offentligt
gennemsyn i 8 uger i perioden fra den
27.11.2023 til den 29.01.2024.

Endelig godkendelse

Planforslaget blev endelig vedtaget af
kommunalbestyrelsen den 30.05.2024.

Offentliggørelse

Planen blev offentlig bekendtgjort som
gældende 07.06.2024.

Sumiiffimmut pilersaarummut aalajangersakkat sukumiinerusut

Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) naapertorlugu sumiiffimmut pilersaarusiortarfup immikkoortuisa ilaannut kingusinnerusukkat allanngortussamik matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Malugiuk, sumiiffimmut pilersaarutini immikkuualuttutigit iluarsisutaasutut aalajangersakkat kommunip pilersaarusiortarfineqarneranut pingaarnertut sinaakkutinut aalajangersagaanut tapertaammata.

Aalajangersakkat pilersaarusiortarfinni allani atuutinnigillat.

Malugiuk:

Sanaartornermut inatsit, tassalu maannakkut sanaartornermi malittarisassat, uani kommunip aamma sumiiffimmi pilersaarutinut aalajangersakkat immikkut nalimmassanngisaanni pissutsini attuumassutilinni tamani atuuttuupput. Suliniutinik qinnuteqarnermut atatillugu pilersaarusiortarnermut inatsit, avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuinissamik inatsit, sanaartorfissagissaasarnermut inatsit, umiarsualiveqarnermut inatsit, eriagisassanut nalunaarut il.il. kiisalu kommunip malittarisassai ileqqoreqqusaliaalu, eqqagassalerinermut malittarisassat, qimmeqarnermut ileqqoreqqusaaq aamma sullissinermut akiliuteqartitsinissaaq pillugu ileqqoreqqusat ilanngullugit atuuttuupput.

§ 1. Sanaartorfiup inissisimaffia

Immikkoortup ilaani 800-B12-imi sanaartorfissaaq 800-B12-01 qerittisiveqarfissatut/quersuartut 2220 m² immikkoortinneqarpoq, Immikkoortup ilaani 002-mi nunap assinga 3 naapertolugu inissisimasussami.

Imm. 2. Aqqutissap ulorianartuunnginnissaa qulakkeerniarlugu sanaartorfiup qaqqallu akorna 5 meterimik akunneqassaaq.

Detaljerede lokalplanbestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for nærværende lokalplans delområder/zoner i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" med senere ændringer (Planloven).

Bemærk at disse detailregulerende lokalplanbestemmelser for delområdet supplerer områdets overordnede rammebestemmelser i kommuneplanlægningen.

Bestemmelserne er ikke gældende i eventuelle perspektivplanområder.

Bemærk:

Byggeloven, dvs. aktuelt bygningsreglement, er gældende i alle relevante forhold, som nærværende kommune- og lokalplanbestemmelser ikke specifikt regulerer yderligere. I øvrigt gælder planloven, miljøloven, naturbeskyttelsesloven, byggemodningsloven, havneloven, bevaringsbekendtgørelsen m.fl., samt kommunens diverse regulativer og vedtægter, herunder affaldsregulativ, hundevedtægt og vedtægt om sagsbehandlingsgebyr ifm. projektansøgninger.

§ 1. Bebyggelsens placering

I delområde 800-B12 udlægges et byggefelt 800-B12-01 (byggefelt 01) på 2220 kvm til frysehus/højlager med placering iht. kort i delplan 002.

Stk. 2. Der skal sikres en fri farbar afstand

Imm. 3. Pisariaqartitsineq naapertorlugu toqqaannartumik aalisakkanik suliffissuarmi aamma tunisiasiorfimmitt atugassatut immikkoortup ilaani containerinik inssiisoqarnissaanut akuersissuteqartoqassaaq.

Imm. 4. Sanaartukkap ilusiligaanera L-tut isikkoqassaaq tak. nunap assinga ilanngussaq 3

Imm. 5. Sanaartorfik 2220 m²-imik annertussuseqarpoq, tamakkiisumik takissusaa 105 meteriulluni. Immikkoortup kitaatungaata isuanit sinerlu 90 meterimik takitigisoq 19 meterinik silissuseqarpoq. Immikkoortup kangiatungaata isuanit sinerlugu 15 meterimik takitigisoq 34 meterimik silissuseqarpoq.

§ 2. Sanaartukkat ilusilersugaanerat, atortut silatimikkullu isikkui

Pilersaarusiortifigineqartoq umiarsualiviup ilaanut pingaaruteqarpoq. Sanaartukkap anginerujussuanut qitiusoqarfimmilu inissisimianera illoqarfiup ilaata saqqumineranut naleqquttumik illuliormi kusanartuliornissamut immikkut piumasaaqatit aallaaviupput:

Imm. 2. Sanaartukkap avammut sammivia, imaappoq talittarfiup tungaanut, 22,2 m. qaangerlugu portussuseqaaqusaanngilaq.

Imm. 3. Illut saqqai illullu qaavi qjllarluttuussapput. Taamatuttaaq qaffasissumik pitsaassuseqassaaq sannaa ersarissuulluni.

Imm. 4. Illup saqqaata atortui, qalipaatai allagartallu kommunimi pilersaarusiormut immikkoortortamit akuerisaassapput.

Imm. 5. Sanaartukkap ersarissumik isikkussaa kommunip pilersaarusiormut immikkoortortaanit akuerisaassaaq.

Imm. 6. Qalipaataa qarsupallaqqunagu qalipaatiit ersarissut seqinermut qarsortikkuminaatsuussapput.

Imm. 7. Qalipaatiit qinngorneqartillutik qaammartartut atorneqassanngillat.

Imm. 8. Aniinganerit, ilassutit, napasuliat, risalittit, aniinganersat saqqaaniluunniit aniinganerit akuerisaanngillat.

Imm. 9. Saqqai assinik kulturikkut ilisarnaatinik ikkussivigineqarsinnaapput.

mellem byggefeltet og fjeldet på mindst 5 m.

Stk. 3. Der gives tilladelse til opstilling af containere i nødvendigt omfang i delområdet, i direkte tilknytning til områdets anvendelse til fiskeindustri og -produktion.

Stk. 4. Byggefeltets udformning skal være L-formet jf. Kortbilag 3.

Stk. 5. Byggefeltets fodaftryk er på 2220 kvm og er total længde 105 m. I feltets vestlige ende, har 90 m af langsiden en bredde på 19 m. I feltets østlige ende, har 15 m af langsiden en bredde på 34 m.

§ 2. Bebyggelsens udformning, materialer og ydre fremtræden

Planområdet udgør en vigtig del af havnen. Bygningens massive størrelse og centrale placering begrundes specifikke og yderligere krav til følgende arkitektoniske fremtræden af hensyn til bydelens udtryk:

Stk. 2. Bygningens nordfacade, dvs. facade mod kajen, må ikke overstige 22,2 m i højde.

Stk. 3. Facader og tag skal fremstå matte. Facader skal endvidere være af høj kvalitet med synlig struktur.

Stk. 4. Facaders materialer, farver og skilte skal godkendes af kommunens planafdeling.

Stk. 5. Bygningens visuelle fremtræden godkendes af kommunens planafdeling.

Stk. 6. Synlige farver skal have høj lysægtighed, således at farven ikke falmer hurtigt.

Stk. 7. Der må ikke anvendes fluorescerende farver.

Stk. 8. Kviste, tilbygninger, tårne, risalitter, karnapper eller andre større facadeudspring tillades ikke.

Stk. 9. Facader kan evt. tilføjes billedkunstneriske elementer.

Imm. 10. Qaliata qalipaataa ataasiinnaassaaq qasersoq imaluunniit qernertoq.

Imm. 11 Qalia annikitsumik sivinganeqarluni sivingasuusaaq.

Imm. 12. Sanaartugaaq tulluarsagaalluni toqqassisimanartumillu akuliusalerlugu uuttugaalluartsuusaaq, taamatuttaaq umiarsualivitoqqap pioreersup avatangiiisanut ataaqinnittumik iluseqassalluni.

Imm. 13. Toqqaviup pukinnerpaaffissaa nunamit 0,5 m portunerussanngilaq.

Imm. 14. Toqqaviit betorngiusut nunamit 1,5 m portunerusut illup ikkersuutaattut ikkersorneqassapput.

Imm. 15. Aneerasaartarfiit illullu qaavani aneerasarfiit inertequtaapput.

Stk. 10. Tag skal være ensfarvet gråt eller sort.

Stk. 11. Tag skal være saddeltag med svag hældning.

Stk. 12. Bygningen skal være harmonisk og roligt velproportioneret med et stilrent islæt, og endvidere respektere det eksisterende gamle havnemiljø.

Stk. 13. Fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 14. Betonfundamenter der er højere end 1,5 m over terræn, skal beklædes som ydervægge.

Stk. 15. Altaner og tagterrasser tillades ikke.

§ 3. Sunngiffimmi atortulersuutaasinnaasut

Sunngiffimmi atortulersuuteqassanngilaq.

§ 3. Evt. fritidsanlæg

Der tillades ingen fritidsanlæg.

§ 4. Illunut eriaqisariaqakkanut immikkut killilersuinerit aammalu akuersissutit

Pilersaarusionsiorfiusumi illunik eqqissisimatitanik eriaqisassanillu nalunaarsugaqanngilaq.

§ 4. Særlige restriktioner og tilladelser for bevaringsværdige bygninger

Der er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige bygninger i planområdet.

§ 5. Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut ilanngullugit nunaminertanik sanaartorfiunngitsunik ilusilersuineq atuinerlu

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqanngitsullu isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.

Imm. 2. Sanaartukkat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiup eqqaanniittut nunaminertat eqqiluutsuutinneqarlutillu torersuutinneqassapput.

Imm. 3. Sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iluarseqqinneqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat aseqqukut qaartiterinermeersut assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut piiarneqassapput.

Imm. 4. Atortussanut, eqqakkanut containerinik

§ 5. Udformning og anvendelse af ubebyggede arealer, herunder friarealer

Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturligt beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 2. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og på friarealer skal holdes rene og ryddelige.

Stk. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Stk. 4. Henstilling af materiel,

assigisaannilluunniit inissiinerit nunaminertanut taakkununga atugassianut taamaallaat pisinnaapput aammalu siumut nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqarnikkut.

§ 6. Pinngortitamik illersuineq nunallu naleqassusaata paariinnarnissaa
Immikkoortumut immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 7. Teknikkikkut atortulersuutitik ataatsimoorussanik pilersitsineq attavilersittussaatiitaanerlu

Sanaartukkat nutaat imermut, kuuffissuarmut, avataanit kiassarnermut aammalu innaallagissamut immikkoortinneqartut periarfissaasullu naapertorlugit attavilersinneqassapput.

Imm. 2. Igaffimmit perusuersartarfimmiillu imeq errortuutikoq periarfissaasut naapertorlugit kuuffissuakkut kuutsinneqassaaq. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinneqarani kussiamut kuutsinneqassaaq, immikkoortup ilaanili illunut allanut, aqqusineeqqanut, nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassalluni.

Imm. 3. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 4. Pilersaaruseriorfiusumi pilersuinerlut aqquutit tamarmik sapinngissamik nunap iluatigoortinneqassapput aammalu aqqusinermik, aqqusineeqqanik eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinerlut aqquutini assatani inissinneqassallutik. Pilersuinerlut aqqummik atortulersuummik pioreersumik allannguisinnaaneq pilersuinerlut aqqummik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq aammalu pilersuinerlut aqqummik piginnittumik isumasioqatigiinnikkut taamaallaat pisinnaavoq.

Imm. 5. Teknikkikkut atortulersuutitut illut kisimiittut minnerusut Nukissiorfiit Qeqqata Kommunalu isumasiornerisigut inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutitut illut kisimiittut annerpaamik 4 meteritut

affaldscontainere og lignende må kun ske på dertil indrette arealer og med en forudgående godkendt arealtilladelse.

§ 6. Naturbeskyttelse og bevaring af landskabelig værdi

Ingen særlige bestemmelser for området.

§ 7. Etablering af tekniske fællesanlæg og tilslutningspligt

Ny bebyggelse skal tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og elforsyning i det omfang dette er udlagt og muligt.

Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak i det omfang det er muligt. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.

Stk. 4. Alle forsyningsledninger i planområdet skal så vidt muligt fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer.

Stk. 5. Mindre selvstændige bygninger til tekniske anlæg skal placeres i samråd med Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunian, og udformes under hensyntagen til øvrig bebyggelse. Selvstændige bygninger til tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 4 meter og optage et areal på

portussuseqartinneqassapput aammalu nunaminertamik 12,5 m²-imik atuisinnaallutik.

Imm. 6. Immikkoortumi pilersaarusiortiusumi nutaamik sanaartornerit pisortat pilersuinerannik attavilerneqarnissaat qulakkeertinnagu atulerneqassanngillat.

Imm. 7. Nutaamik sanaartukkat pisortat pilersuinerannut attaveqartutut isigineqalernissaat sioqqullugu, Nukissiorfiit pilersuineranut atortulersuutaannut attavimmik akuerisaassummik allaganngukkamik pigisaqartoqassaaq.

§ 8. Nipiliortitsinermut, pujoralatsitsinermut tipiliortitsinermullu il.il. avatangiisinut artukkiisinnaanermut killigititit

Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput, avatangiisitigut akuersissutit ilanngullugit.

Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik sipaarutitallit atorneqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.

§ 9. Atuilluartumik ineriartortitsinermut suliniutit.

Kommunip illoqarfinnut, nunaqarfinnut nunallu timaanut nalinginnaasumik pilersaarusiortnerani atuilluartumik ineriartortinnissaanut nunarsuarmi anguniakkanik toqqagaasunik qitiusunillu akuutinneqartuusutut pilersaarusiortnermi periusissiamit pilersitaapput.

§ 10. Siusinnerusukkut pilersaarutaanikuusunik atorunnaarsitsineq

Pilersaarutip matuma siusinnerusukkut immikkoortup ilaanut immikkuualuttutigut iluarsisutaasutut aalajangersakkat taarserlugillu atorunnaarsippai, matuma ataani sumiiffimmut pilersaarutit aammalu kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussami immikkuualuttutigut iluarsisutaasutut aalajangersakkat.

12,5 m².

Stk. 6. Ny bebyggelse i planområdet må ikke tages i brug før tilslutning til offentlig forsyning er sikret.

Stk. 7. Før ny bebyggelse betragtes som tilsluttet den offentlige forsyning, skal der foreligge en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.

§ 8. Miljøbelastende grænseværdier for støj, støv og lugt m.m.

Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning, herunder nødvendige miljøtilladelser og -godkendelser.

Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende byggematerialer og energiløsninger.

§ 9. Tiltag for bæredygtig udvikling

Kommunens generelle planlægning for byer, bygder og det åbne land, er affødt af en forudgående planstrategi, som involverer udvalgte og centrale verdensmål for en bæredygtig kommunal udvikling.

§ 10. Ophævelse af evt. tidligere planer

Denne plan ophæver og erstatter alle tidligere detailregulerende bestemmelser for delområdet, herunder tidligere lokalplaner og detailregulerende bestemmelser i kommuneplantillæg.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Sumiiffimmut pilersaarut 2024-mi 30.05-imi
kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik
akuersissutigineqarpoq.



Malik Berthelsen
Borgmesteri /
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

*Lokalplanen er endeligt vedtaget af
kommunalbestyrelsen 30.05.2024*



Hans Christian Sværd
Kommunimi pisortaaneq /
Kommunaldirektør