



## Qeqqata Kommunia annoncerer hermed ledige bebyggelses- og oplagringsarealer til erhvervsformål i delområde 800-B8.2 langs Qimmeqarfik ved den gamle heliport i Sisimiut

Bebyggelses- og oplagringsarealerne er omfattet af bestemmelserne i delplan nr. 001 og lokalplan 800-B8, Sisimiut for Kommuneplan 2024-48.

Der annonceres tre fleksible bebyggelses- og oplagringsarealer til erhverv på hhv:

a) Et styk opdeleligt areal 800-B8.2-01 på i alt 3.270 kvm.

b) Et styk opdeleligt areal 800-B8.2-02 på i alt 3.200 kvm.

c) Et styk opdeleligt areal 800-B8.2-03 på i alt 9.900 kvm.

Bebyggelses- og oplagringsarealerne er fleksible, hvilket betyder at de kan opdeles i flere mindre dele, således at ansøger selv kan bestemme, hvor stort et areal man vil ansøge, afhængig af behov og ønske. Byggemodningsandelen er dermed også fleksibel, og beregnes ud fra en fast kvadratmeterpris. Kommunen forbeholder sig retten til at rykke og fordele endelig placering for at undgå eventuelle spildarealer.

Bebyggelses- og oplagringsarealerne i 800-B8.2 skal anvendes til nagelfast erhvervsbebyggelse inklusive mulighed for tilknyttende oplag til erhverv; primært til mindre og mellemstore håndværk med bynær tilknytning, lager, ikke-forurenende produktion, drift og service.

Bebyggelse i 800-B8.2 må ikke overstige to etager. Afstandskrav iht. bygningsreglementet inkluderes i bebyggelses- og oplagringsarealerne.

Byggemodningsandelen for bebyggelses- og oplagringsarealer er fastsat til kr. 182,12 kr. pr. kvm, og afspejler arealets potentielle maksimale mulighed for bebyggelse, uanset hvor stor en del af bebyggelses- og oplagringsarealet, som bebyggelsesarealet reelt udgør.

Arealernes beliggenhed fremgår af kortbilag 1.

På kortbilag 1 ses også pt. øvrige ledige bebyggelses- og oplagringsarealer i delområdet.

Kommuneplanen, supplerende kortmateriale m.v. samt ansøgningsprocedure kan ses på [www.qeqqata.gl](http://www.qeqqata.gl) og <https://pilersaarut.qeqqata.gl/>

### Ansøgning om arealreservation skal vedlægges:

- Tidsplan for, hvornår det eventuelt påtænkte byggeri igangsættes og forventes afsluttet.
- Dokumentation for ansøgerens økonomiske evne til at afholde udgifterne til byggemodningsandelen samt tage arealet i brug ved opførelse af det påtænkte byggeri.

Kun ansøgninger, som indeholder disse oplysninger, vil blive taget i betragtning. Der må kun ansøges én gang per projekt eller per juridisk person, selskab eller forening.

Er der tvivl om de krævede oplysninger, dokumentation og ansøgningsproceduren, eller behov for yderligere oplysninger, kan der rettes henvendelse til Området for Teknik og Miljø, Guutaap Aqq. 5, 3911 Sisimiut eller via telefon 867460. Ansøgningsskema kan udfyldes via <http://ver1.nunagis.gl/>, vær dog opmærksom på at ansøgningen skal indgives med underskrift.

Ansøgning om arealreservation indgives til Qeqqata Kommunia, Området for Teknik og Miljø, eller via mail på [sis.otm@qeqqata.gl](mailto:sis.otm@qeqqata.gl)

Ansøgningen kan indeholde en prioriteret liste over ønsket byggefelter, oplagringsareal og deres størrelse.

Ansøgninger indkommet senest mandag den **25. november 2024 kl. 14** anses for indkommet rettidigt.

Alle ansøgninger indkommet rettidigt betragtes som indgivet samtidigt. Såfremt der er flere kvalificerede ansøgere til de enkelte byggefelter, vil fordelingen blive afgjort ved lodtrækning.

Fordeling og eventuel lodtrækning foretages hurtigst muligt efter ansøgningsfristen, hvorefter en indehaver af en arealreservation har højst 6 måneder til at kvalificere reservationen til en ansøgning om arealtildeling. Byggemodningsandelen skal senest betales ved ansøgning om byggetilladelse, og der kræves dokumentation herfor.

Såfremt der efter ansøgningsfristens udløb fortsat er ledige arealer, kan der søges om arealtildeling ved henvendelse til Qeqqata Kommunia.

Procedure for arealreservation og arealtildeling samt vilkår og bestemmelser for fordeling og opkrævning af byggemodningsandele sker i henhold til den digitale kommuneplan <https://pilersaarut.qeqqata.gl/> samt Kommuneplanens delplan nr. 01 og lokalplan 800-B8, Sisimiut.

# Sisimiuni heliportitoqqap eqqaani qimmeqarfik sinerlugu inuussutissarsiornermut siunertalinnut immikkoortup ilaani 800-B8.2 nunaminertanik sanaartorfiusinnaasunik inissiiffiusinnaasunillu Qeqqata Kommunια matumuunakkut saqqummiussaqqarpoq.

Nunaminertat sanaartorfiusinnaasut inissiiffiusinnaasullu 2024-48-mut Kommuni pilersaaruseriorfigineqarnera Sisimiut, immikkoortumut pilersaarummit nr. 001-imi aamma sumiiffimmu pilersaarummit 800-B8-mi aalajangersakkani ilaatinneqarput.

Inuussutissarsiornermut nunaminertat sanaartorfiusinnaasut inissiiffiusinnaasullu allangortinneqarsinnaasut pingasut saqqummiunneqarput:

- Nunaminertaq ataaseq 800-B8.2-01 katillugu 3.270 kvm-imi annertussusilik.
- Nunaminertaq ataaseq 800-B8.2-02 katillugu 3.200 kvm-imi annertussusilik.
- Nunaminertaq ataaseq 800-B8.2-03 katillugu 9.900 kvm-imi annertussusilik.

Nunaminertat sanaartorfiusinnaasut inissiiffiusinnaasullu allangortinneqarsinnaasuupput, ima paasillugu nunaminertat annikittukkuutaanut aggulunneqarsinnaapput, taamaalillunilu qinnuteqartoq qanoq annertutigisumik nunaminertamik, pisariaqartitat kissaatillu aallaavigalugit qinnuteqarniarnerluni nammineq aalajangiisinaalluni. Taamaaliornikkut aammattaaq sanaartorfissagissaanerumut akileeqataassutissaq allangortinneqarsinnaavoq aammalu kvadratmerimut aalajangersimasumik akitigitaq malillugu naatsorsorneqartassalluni. Nunaminertanik maangaannartitsinnginnissaq anguniarlugu, kommuni nikititerinissamut aammalu inaarutaasumik inissiinissamut agguataarinissamut pisinnaatitaavoq.

800-B8.2-mi nunaminertat sanaartorfissat inissiiffissallu inuussutissarsiornermut sanaartukkanut, inuussutissarsiornermut attuumassuteqartunik inissiiffissatut periarfissanut ilanngullugit atorneqassapput; pingaarnertut annikinnerusunut akunnattunullu illoqarfimmu qanittumi attuumassutilinnut sanaartukkanut, toqqorsivinnut, mingutsitsinngitsunik tunisassiornermut, ingerlatsinerneq sullissinerneq.

800-B2-mi sanaartukkat quleriit marluk sinnersimassanngilaat. Sanaartornermut malittarisassani ungasissusissatut piunnaasaqataasut sanaartorfissanut inissiiffiusinnaasunullu ilanngunneqassapput.

Sanaartorfissanut inissiiffiusinnaasunullu nunaminertanut sanaartorfissagissaanerumut akiliutissaq kvm.-imut 182,12 koruuninut annertussusilerneqarpoq, tassa sanaartorfissatut nunaminertap annertussuserisaanut sanilliullugu sanaartorfissatut inissiiffissatullu nunaminertap qanorluunniit annertutigisup sanaartorfineqarnissaanut periarfissaasup annerpaartaanik sanaartornissamut naapertuuttuulluni.

Nunaminertat inissisimaffiat nunap assingatut ilanngussami 1-mi takuneqarsinnaavoq.

Nunap assingani 1-mi aammattaaq immikkoortup ilaani nunaminertat sanaartorfiusut inissiiffiusullu sinneri takuneqarsinnaapput.

Kommuni pilersaaruseriorfigineqarnera, nunap assinganut atortussanut ilassutaasut il.il. kiisalu qinnuteqartitsinerup ingerlanissaa ukunani [www.qeqqata.gl](http://www.qeqqata.gl) aamma <https://pilersaarut.qeqqata.gl/> takuneqarsinnaapput.

## Nunaminertamik inniminniinerumut qinnuteqaammut ilanngunneqassapput:

- Sanaartugassatut eqqarsaataasoq qaqugu aallartinneqarnissaanut naammassineqarnissaanullu naatsorsuutigisatut piffissatut pilersaarut.
- Sanaartorfissagissaanerumut akileeqataaannissamut aningaasartuutunik akiliisnaanerumut qinnuteqartup aningaasaqarnikkut piginnaasaanut kiisalu sanaartugassatut eqqarsaataasumik sanaartornermi nunaminertamik atuisinnaanissaanut uppernarsaat.

Qinnuteqaatit paasissutissanik taamaallaat taamaattunik imaqartinneqartut ilaatinneqassapput. Suliniunmut ataatsimut imaluunniit inatsisit malillugit akisussaatinneqartumut inummumut, suliffeqarfimmu imaluunniit peqatigiiffimmu atavillugu ataaseq taamaallaat qinnuteqarsinnaavoq.

Paasissutissatut, uppernarsaatissatut aamma qinnuteqartitsinerumut ingerlanissamut piunnaasaqataasut pillugit nalornissuteqartoqarpat imaluunniit annertunerumumik paasissutissanik pisariaqartitsisoqarpat, Teknikkimut Avatangisunullu immikkoortortamut, Guutaap Aqq. 5, 3911 Sisimiut imaluunniit oqarasuaat 867460 atorlugu saaffiginnoqarsinnaavoq. Qinnuteqarnermi immersugassaq uggua <http://ver1.nunagis.gl/> immersorneqarsinnaavoq, malugiuk, qinnuteqaat atsiorlugu tunniunneqassamat.

Nunaminertanik inniminniineq pillugu qinnuteqaat Qeqqata Kommunια, Teknikkimut Avatangisunullu immikkoortortamut, imaluunniit mail [sis.otm@qeqqata.gl](mailto:sis.otm@qeqqata.gl) atorlugu tunniunneqassaaq. Qinnuteqaat sanaartorfissatut, inissiivissatut nunaminertat annertussusissaatullu kissaataasut pillugit pingaarnersiulluni takussutissamik imaqarsinnaavoq.

Qinnuteqaatit kingusinnerpaamik **2024-mi ataasinngornermi novembarip 25-anni nal. 14** tunniunneqarsimasut, piffissaq eqqorlugu tunniunneqarsimasutut isigineqassapput.

Qinnuteqaatit piffissaq eqqorlugu tiguneqartut tamarmik ataatsikkut tiguneqartutut isigineqassapput. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut qinnuteqartut piukkunnartut arlaliussagaluarpata, agguataarineq makitsinikkut aalajangerneqassaaq.

Qinnuteqarnermut piffissap qaangernerata kingorna sapinngisamik sukkanerpaamik agguataarineq makitsinerlu ingerlanneqassapput, tamatuma kingorna nunaminertamik inniminniinerumik pigisaqartoq sivisunerpaamik qaammagini arfinilinni nunaminertamik atugassinneqarnissamut qinnuteqaammum inniminniinissamut anngussisinaavoq. Sanaartorfissagissaanerumut akileeqataassut sanaartornissamut akuersissummik qinnuteqarnermi kingusinnerpaamik akilerneqassaaq, tamannalu uppernarsateqarnissamik piunnaasaqataaqarpoq.

Qinnuteqartitsinerup piffissaata kingorna sulii nunaminertanik atunngisaqartoqarpat, Qeqqata Kommunianut saaffiginnikkut nunaminertamik atugassinneqarnissaq pillugu qinnuteqartoqarsinnaavoq.

Nunaminertamik inniminniinermut nunaminertamillu atugassinneqarnissamut periuseq kiisalu agguataarinermut atugassarititaasut aalajangersakkallu aamma sanaartorfissagissaanermut akileeqaataassutinik akiliisitsineq kommunip digitalimik pilersaarutaanut <https://pilersaarut.qeqqata.gl/> kiisalu Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani immikkoortumut pilersaarut nr. 01-mut sumiiffimmullu pilersaarummut 800-B8, Sisimiut naapertuuttumik pissapput.

# Kortbilag 1

