



## QEQQATA KOMMUNIA

Området for Teknik og Miljø

### **Forslag til Regulativ for oplægning af både i Qeqqata Kommunia**

*Dette regulativ er en integreret del af kommuneplanlægningen og fastsætter specifikke regler for privat og erhvervmæssig oplægning af både i Qeqqata Kommunia.*

#### *Anvendelsesområde*

§ 1. Dette regulativ er en del af gældende Qeqqata Kommuneplan.

§ 2. Regulativet finder alene anvendelse for de private og erhvervmæssige bådoplag, som opstilles udenfor de kommunale bådoplægningspladser. For de kommunale bådoplægningspladser gælder Qeqqata Kommunias særskilte Regulativ for kommunale bådoplægningspladser.

*Stk. 2.* Regulativet omfatter ikke mindre gummibåde under 10 fod og både over 40 fod.

*Stk. 3.* Regulativet gælder også for særlige gummibåde med fast bund, såkaldte RIB både.

#### *Formål*

§ 3. Regulativets formål er at opretholde pæne land-, by- og bygdeområder gennem et begrænset og passende visuelt omfang af oplagte både i kommunen.

#### *Tilladelse generelt*

§ 4. En *arealtilladelse* defineres, iht. § 36 a, stk. 2 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, som en brugsret til et areal til ikke-nagelfaste anlæg og genstande, herunder både m.v., i modsætning til en *arealtildeling*, som udelukkende gives til nagelfaste anlæg og bygninger.

§ 5. Regulativet er gældende, hvor både lægges på land i mere end 1 måned.

§ 6. Der må ikke oplægges både uden arealtilladelse med nøjagtig placeringsanvisning fra kommunens forvaltning.

*Stk. 2.* Foreninger, institutioner, virksomheder o.l. kan få tildelt et afgrænset fælles areal til medlemmer, ansatte m.v. gennem tilvejebringelse af kommune- og lokalplan herfor. Der kræves i sådanne tilfælde ikke særskilt arealtilladelse til den enkelte bådejer.

*Stk. 3.* Oplægning af både reguleres desuden af kommune- og lokalplanlægningen, som kan have mere restriktive bestemmelser, der skal overholdes.

*Stk. 4.* Den midlertidige status for arealtilladelsen til bådoplægning indebærer, at arealtilladelsen kan tilbagesendes uden afgift for kommunen, såfremt kommunen ønsker at disponere over arealet til andet formål, eller hvis båden af forvaltningen vurderes at være til gene eller skæmme landskabs-, by- eller bygdemiljøet.

*Stk. 5.* Arealtilladelens medfølgende skilt skal være synligt placeret på selve båden eller dets bådstativ.

### *Placering og afstande*

§ 7. Oplægning af både skal placeres hensigtsmæssigt og pænt iht. arealtilladelsen og må ikke være til væsentlig gene eller fare for omgivelser, samt sikres stabilt og forsvarligt mod vejrlig forhold.

*Stk. 2.* Oplægning af både skal placeres så tæt som muligt på ejerens bygning, dog minimum med en afstand på 2,5 meter, såfremt bådejer også er bygningsejeren.

*Stk. 3.* Oplægning af både skal have en afstand på minimum 10 meter til nabobygninger med anden ejer.

*Stk. 4.* Der kan dog tillades mindre afstand, dog minimum 5 meter, til nabobygninger med anden ejer, såfremt der indhentes accept fra nabo.

*Stk. 5.* Oplægning af både skal have en afstand på minimum 10 meter fra vejmidte.

*Stk. 6.* Ved mindre stikveje, og veje af privat karakter tillades dog en afstand på minimum 6 meter fra vejmidte, såfremt forholdene af forvaltningen vurderes egnet.

*Stk. 7.* Oplægning af både må ikke ske på de normalt anvendte sneoplægningsarealer, parkeringspladser, gangstier, rekreative arealer o.l.

§ 8. Bådejer har pligt til at sikre, at arealet i og omkring bådoplaget altid holdes rent, pænt og ryddeligt uden gener for omgivelser.

§ 9. Der må ikke opbevares brandfarlige væsker, våben, sprængstof eller trykflasker o.l.

### *Bolig- og centerområder*

§ 10. Oplægning af maksimalt to både tillades i boligområder (anvendelseskategori A) og i centerområder (anvendelseskategori C), såfremt båden er tilknyttet og placeres tæt på et fritliggende enfamiliehus/bygning.

§ 11. Oplag af én båd pr. boligenhed tillades i tilknytning til række-, klynge- og kædehusbebyggelse, såfremt forholdene af forvaltningen vurderes egnet.

§ 12. Oplag af både i tilknytning til etagebebyggelse tillades ikke.

### *Erhverv- og havneområder*

§ 13. Oplægning af både tillades i teknik-, erhvervs- og havneområder (anvendelseskategori B og E), hvor en virksomhed kan opstille både på egne oplagsarealer efter godkendelse fra kommunens forvaltning.

### *Friholdte byområder*

§ 14. Oplægning af både tillades kun i meget begrænset omfang i friholdte områder (anvendelseskategori D) med vejadgang, efter godkendelse fra kommunens forvaltning.

### *Det åbne land*

§ 15. Oplægning af både i det åbne land tillades ikke.

### *Varighed*

§ 16. Der meddeles alene arealtilladelser til oplægning af både. Disse arealtilladelser til både er tidsbegrænsede i op til 3 år og kan forlænges i op til 3 år ad gangen.

*Stk. 2.* Kravet om forlængelse finder ikke anvendelse for arealtilladelser tilknyttet et erhvervsareal.

#### *Sanktioner*

§ 17. Kommunen kan, for bådejerens regning og efter kommunens vurdering, få udført eventuel nødvendig oprydning eller terrængenopretning.

§ 18. Bruger af arealtilladelsen er, iht. § 62, stk. 1 og 2 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, forpligtet til at berigtige et ulovligt forhold. Kommunens forvaltning pålægger ejer eller bruger berigtigelse af ulovlige forhold under tvang af fortløbende bøder, politianmeldelse og annullering af brugsretten.

§ 19. Bådoplag og andre forhold som ikke overholder dette regulativ, iht. § 63, stk. 3 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, vil af kommunens forvaltning fjernes og foretage fornøden berigtigelse på ejerens bekostning, når der ved dom er meddelt påbud og tvangsbøder, som ikke er efterkommet.

Kommunalbestyrelsen, den 28. november 2024

Malik Berthelsen

*Borgmesteri / Borgmester*

Hans Christian Sværd

*Kommunimi pisortaaneq / Kommunaldirektør*