



QEQQATA KOMMUNIA

Området for Teknik og Miljø

Forslag til Regulativ for opstilling af containere i Qeqqata Kommunia

Dette regulativ er en integreret del af kommuneplanlægningen og fastsætter specifikke regler for privat og erhvervsmæssig opstilling af containere i Qeqqata Kommunia.

Anvendelsesområde

§ 1. Dette regulativ er en del af gældende Qeqqata Kommuneplan-

§ 2. Regulativet finder alene anvendelse for de containere, som benyttes til andet end transportformål og som opstilles udenfor de kommunale containerpladser i by- og bygdezonerne for Sisimiut, Maniitsoq og Kangerlussuaq. For de kommunale containerpladser gælder Qeqqata Kommunias særskilte Regulativ for kommunale Containerpladser.

Stk. 2. Regulativet finder ikke anvendelse for offentligt opstillede genbrugscontainere ifm. nødvendig drift og indsamlingsordning af affald, jf. Qeqqata Kommunias regulativ for affald fra private.

Stk. 3. Regulativet gælder for alle typer af containere, herunder åbne og lukkede ISO 10, 20 og 40 fods dobbelt- og sidedørscontainere af standard typer samt særlige modeller som MC-containere, affaldscontainere, kølecontainere, tankcontainere, flatracks m.fl.

Stk. 4. Regulativet gælder dog ikke for særlige sprængstof- og fyrværkericontainere som reguleres specifikt af anden restriktiv lovgivning.

Formål

§ 3. Regulativets formål er at opretholde pæne land-, by- og bygdeområder gennem et begrænset og passende visuelt omfang af containere i kommunen.

Tilladelse generelt

§ 4. En *arealtilladelse* defineres, iht. § 36 a, stk. 2 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, som en brugsret til et areal til ikke-nagelfaste anlæg og genstande, herunder containere m.v., i modsætning til en *arealtildeling*, som udelukkende gives til nagelfaste anlæg og bygninger.

§ 5. Container må ikke opstilles uden forudgående arealtilladelse med nøjagtig placeringsanvisning fra kommunens forvaltning.

Stk. 2. Opstilling af containere i det åbne land tillades ikke.

Stk. 3. Der meddeles aldrig arealtilladelse til at stable containere medmindre det sker i særligt udvalgte erhvervs- og havneområder samt byggepladser uden gene for omgivelser.

Stk. 4. Opstilling og indhold af containere skal overholde øvrig lovgivning, herunder Miljøloven. Containere må ikke indeholde brandfarlige væsker, sprængstof o.l.

Stk. 5. Den midlertidige status for arealtilladelsen til containere indebærer, at arealtilladelsen kan tilbagetages uden afgift for kommunen, såfremt kommunen ønsker at disponere over arealet til andet formål, eller hvis placeringen vurderes at skæmme landskabs-, by- eller bygdemiljøet.

§ 6. Placering af container skal respektere og harmonere med omgivelserne og således visuelt skæmme mindst muligt.

Bohaveflytning og byggepladser

§ 7. Opstilling af container tillades i forbindelse med bohaveflytning i maksimalt 4 uger.

§ 8. Opstilling af container på byggepladser tillades i bygge- og anlægsperioden.

Stk. 2. Container skal være fjernet inden der gives meddelelse om byggeriets ibrugtagningstilladelse.

Boligbyggeri

§ 9. Opstilling af container tillades kun i nær tilknytning til eksisterende hovedbygning i åben-lav boligbyggeri (énfamilie- og dobbelthuse), fællesfunktioner og butik, hvorved containeren får status som supplerende nagelfast udhus bebyggelse, med samme visuelle krav til ydre fremtræden som hovedbygningen mht. bl.a. facadebeklædning, tagudformning og farver mv.

Stk. 2. Endvidere gælder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Der gives ikke arealtilladelse i disse tilfælde, da en beklædt og nagelfast container betragtes som en bygning, og dermed forudsætter arealtildeling.

Erhverv- og havneområder, butik mv.

§ 10. I tilknytning til butik tillades maksimalt én container af permanent karakter på egne oplagsarealer efter forudgående godkendelse fra kommunens forvaltning, såfremt forholdene af forvaltningen vurderes egnede.

Stk. 2. De i stk. 1, nævnte containere skal have nøjagtig samme farve som hovedbygning.

Stk. 3. Opstilling af container ifm. nødvendig driftsmæssig varelevering i direkte tilknytning til butik, fællesfunktioner og serviceerhverv tillades i maksimalt én uge.

§ 11. Opstilling af container i erhvervs- og havneområder tillades alene til erhverv på egne oplagsarealer.

Stk. 2. Eventuelt oplag ovenpå container skal placeres ryddeligt og fastgjort forsvarligt, så det ikke medfører fare for færdsel i området.

Stk. 3. Omfanget af containere skal begrænses til mindst muligt omfang.

§ 12. Der meddeles alene arealtilladelser til opstilling af container. Arealtiladelser er tidsbegrænsede i op til 5 år og kan forlænges i op til 5 år ad gangen.

Stk. 2. Kravet om forlængelse finder ikke anvendelse for arealtilladelser tilknyttet et erhvervsareal.

Friholdte områder

§ 13. Opstilling af container tillades kun i midlertidige perioder i friholdte områder i byer og bygder.

Hundepladser

§ 14. Opstilling af maksimalt én styk container på maksimalt 6 fod tillades kun i forbindelse med tilknyttet hundepladser i byder og bygder indenfor slædehundedistriktet, som alternativ til et skur.

Sanktioner

§ 15. Bruger af arealtilladelsen er, iht. § 62, stk. 1 og 2 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, forpligtet til at berigtige et ulovligt forhold. Kommunens forvaltning pålægger ejer eller bruger berigtigelse af ulovlige forhold under tvang af fortløbende bøder, politianmeldelse og annullering af brugsretten.

§ 16. Containere og andre forhold som ikke overholder dette regulativ, iht. § 63, stk. 3 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, vil af kommunens forvaltning fjernes og foretage fornøden berigtigelse på ejerens bekostning, når der ved dom er meddelt påbud og tvangsbøder, som ikke er efterkommet.

Kommunalbestyrelsen, den 28. november 2024

Malik Berthelsen

Borgmesteri / Borgmester

Hans Christian Sværd

Kommunimi pisortaaneq / Kommunaldirektør