



Qeqqata Kommunia

Regulativ for kommunale bådoplægningspladser

Regulativet gælder for kommunale bådoplægningspladserne i Qeqqata Kommunia

- Formålet med regulativet er at opretholde regulerende bestemmelser og ordensreglement for de kommunale bådoplægningspladser.
- Båden skal placeres i det på lejekontrakten angivende felt.
- Båden skal være forsynet med det fra kommunen udleverede skilt, der angiver lejekontraktens nummer.
- Der skal altid holdes rent og ryddeligt på arealet rundt om båden.
- Alle både, som står lovligt i henhold til dette regulativ, står altid på ejers ansvar og risiko.
- Overdækning af både med presenninger eller lignende, skal være ordentligt fastgjort. Flagrende overdækning, der generer omkringboende vil blive fjernet af Qeqqata Kommunia.
- Der må ikke opbevares trykflasker, sprængstof, fyrværkeri i bådene.
- Der må ikke udledes afløbsvand fra både.
- Lejekontrakter er personlige og bådpladsen kan ikke gøres til genstand for køb, salg eller fremleje.
- Enhver misligholdelse af lejekontrakten eller dette regulativ, kan medføre annullering af denne.
- Lejemålet kan opsiges af begge parter med 2 mdrs. varsel. Ved opsigelsesperiodens udløb skal båden og dets stativ m.v. være helt fjernet fra feltet. Lejer skal selv opsiges lejemålet ved at aflevere udfyldt afmeldingsblanket til kommunen.
- Alle oplæg udenfor de anviste bådpladser eller oplæg som ikke overholder regulativet, kan fjernes af kommunen efter 48 timers skiltning uden yderligere varslng.
- Qeqqata Kommunia påtager sig ikke ansvar for både på oplægspladser. Kommunen er således ikke ansvarlig for eventuelt tyveri, hærværk, ildebrand eller force majeure.
- Bådejer er ansvarlig for forsikringer.
- Qeqqata Kommunia er uden ansvar for eventuelle sætninger i terrænet eller tømbrudsskader.
- Pladsleje for oplæg af båd fastsættes af Kommunalbestyrelsen, og reguleres prismæssigt årligt i kommunens takstblad, der er tilgængeligt på kommunens hjemmeside www.qeqqata.gl
- Pladsleje opkræves en gang årlig forud og frem til afmeldingsdato. Eventuelt restbeløb refunderes.
- Ved opstart af ny kommunal bådoplægsplads udbydes felterne ved annoncering med 4 ugers ansøgningsfrist. Hvis der er flere ansøgere end ledige felter, vil lejekontrakterne udbydes i lodtrækning. Ansøgere der ikke opnår en lejekontrakt, vil blive noteret på venteliste.

Faciliteter:

- Der foretages kun snerydning på hovedvej og fordelingsvej ved bådoplægspladserne én gang ugentligt, fra den første snedække til slutning af januar.
- Yderligere snerydning påhviler den enkelte lejer.

For bådoplæg i Maniitsoqs bådoplægspladser gælder:

- Bådens motorben eller ror skal ind mod nummerstolpen, og båden skal stå vinkelret på rækken af stolper.
- Bådens stævn skal stå på en linje med snestolperne.

Sanktioner

Bruger af arealtilladelsen er, iht. § 62, stk. 1 og 2 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, forpligtet til at berigtige et ulovligt forhold. Kommunens forvaltning pålægger ejer eller bruger berigtigelse af ulovlige forhold under tvang af fortløbende bøder, politianmeldelse og annullering af brugsretten.

Bådoplæg og andre forhold som ikke overholder dette regulativ, iht. § 63, stk. 3 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, vil af kommunens forvaltning fjernes og foretage fornøden berigtigelse på ejerens bekostning, når der ved dom er meddelt påbud og tvangsbøder, som ikke er efterkommet.

Klagevejledning

Klage skal indgives direkte til Naalakkersuisuts Afdeling for Landsplan senest 8 uger efter, at Kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2024

Malik Berthelsen
Borgmesteri / Borgmester

Hans Christian Sværd
Kommunimi pisortaaneq / Kommunaldirektør