



Aalisakkerinermut suliffissuaqarnermut atugassatut Sisimiut umiarsualiviani sanaartorfissamik orniginartumik matumuuna Qeqqata Kommunia nalunaaruteqarpoq

Sanaartorfissaq, nr. 1.2.4-tut taaneqartoq, Sisimiut umiarsualiviup qitiusoqarfiani umiarsualivimmi immikkoortoq 800-B1-imi immikkuualuttumi 800-B1.2-mi inissisimavoq. Immikkoortoq Sisimiut Umiarsualiviata kitaatungaanut Kommuniup pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussa q. 37-mi pingaarnertut sukumiinerusumillu aalajangersakkatigut nalimmassagaavoq.

Kommuniup pilersaarutaani kommunip nittartagaatigut kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussa atuarneqarsinnaallunilu aaneqarsinnaavoq:

[kpt-37-plus-lp_b1.pdf](#)

Sanaartorfissaq (nr. 1.2.4) kommunip umiarsualiviata ungasinngisaani immikkoortumi uummaarissumi sanaartorfioreersumilu Umiarsualivimmut Aqq. 4, 3911 Sisimiut-ni inissisimavoq. Illu B-631 sanaartorfissami sanaartugaanikuullunilu maannakkut ingutserneqarnikuuvooq, tassungalu aningaasartuutaasut ilaat sanaartorfissap sanaartorfissagissarneqarneranut ilaallutik.

Kommuniup pilersaarutaa naapertorlugu sanaartorfissaq aalisakkerinermik suliffeqarfinnut ataatsimik quleriilinnut, annerpaamik 9 m-imik portussusilimmik nutaamik sanaartornissamut atugassiaavoq.

Sanaartorfissaq, ima paasillugu immikkoortoq sanaartorfiusinnaasoq 675 kvm-it missaanik annertussuseqarpoq, nunallu assingani 1.2.4-mik taaneqarluni aappaluttumik nalunaarsoqqaavoq.

Malugiuk siunissamut illup silatimigut, atortumigut, biilini inissiisarnikkut aammalu avatangiisinut pissutsinut il.il. ilaatigut nunaminertamik inniminniisarnermut sanaartorfissagissaanermut akiliutinut atatillugu nalimassaataasunik sukumiisumik aalajangersagaqarmat.

Pilersaarusiortnermut inatsimmi § 46, imm. 2 pkt. 3 naapertorlugu, nunaminertamik atuagassiinissamut atatillugu nunaminertanut oqartussaarfik sanartorfissamut attuumassuteqartunik sanaartorfissagissaanermut aningaasartuutinut matussusiinissamut atugassarititaasunik aalajangersaassaaq.

Sanaartorfissamik inniminniinermut aammalu nunaminertamik atugassinneqarnermut atatillugu, sanaartorfissagissaanermut 204.375,- koruuninik akiligassiisoqartarpoq, tamannalu sanaartornerup ingerlateqqinnissaanut akuersissummut ilanngullugu akiligassiisutiginneqassaaq. Akitsuut ilaatigut sanaartorfissami illu B-631-p siusinnerusukkut isaterneqarneranut atatillugu sanaartorfissagissaanermi kommunip aningaasartuutiginisimaasut matussusiisuusarput.

Nunaminertamik inniminniinermut qinnuteqaammut ilanngunneqassapput:

- Sanaartugassatut eqqarsaataasoq qaqugu aallartinneqarnissaanut naammassineqarnissaanullu naatsorsuutigisatut piffissatut pilersaarut.
- Sanaartorfissagissaanermut akileeqaatanissamut aningaasartuutinik akiliisinaanermut qinnuteqartup aningaasaqarnikkut piginnaasaanut kiisalu sanaartugassatut eqqarsaataasumik sanaartornermi nunaminertamik atuisinnaanissaanut uppersaat.

Qinnuteqaatit paasissutissanik taamaallaat taamaattunik imaqqartinneqartut ilaatinneqassapput. Suliniummut ataatsimut imaluunniit inatsisit malillugit akisussaatinneqartumut innummut, suliffeqarfinnut imaluunniit peqatigiiffimmut atatillugu ataaseq taamaallaat qinnuteqarsinnaavoq.

Paasissutissatut, uppersaataatissatut aamma qinnuteqartitsinermut ingerlanissamut piumasaqaataasut pillugit nalornissuteqartoqarpat imaluunniit annertunerusumik paasissutissanik pisariaqartitsisoqassappat, Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu immikkoortortamut, Guutaap Aqq. 5, 3911 Sisimiut imaluunniit oqarasuaatikkut 867460 saaffiginittogarsinnaavoq. Qinnuteqarnermut immersugassaq maana immersorneqassaaq

Qinnuteqaatit kingusinnerpaamik 2025-mi ataasinngornermi maajip 26-anni nal. 12 tunniunneqarsimasut, piffissaq eqqorlugu tunniunneqarsimasutut isigineqassapput.

Qinnuteqaatit piffissaq eqqorlugu tiguneqartut tamarmik ataatsikkut tiguneqartut isigineqassapput. Sanaartorfissamut qinnuteqartut piukkunnartut arlaliussagaluarpata, agguataarineq makitsinikkut aalajangerneqassaaq.

Qinnuteqarnermut piffissap qaangernerata kingorna sapinngisamik sukanerpaamik agguataarineq makitsinerlu ingerlanneqassapput, tamatuma kingorna nunaminertamik inniminniinermik pigisaqartoq sivisunerpaamik qaammatini arfinilinni nunaminertamik atugassinneqarnissamut qinnuteqaammut inniminniinissamut anngussisinnaavoq. Sanaartorfissagissaanermut akileeqaataasut sanaartornissamut akuersissummik qinnuteqarnermi kingusinnerpaamik akilerneqassaaq, tamannalu uppersaateqarnissamik piumasaqaatitaqarpoq.

-----oOo-----

Qeqqata Kommunian annonsere hermed et attraktivt byggefelt i Sisimiut havn til fiskeindustriel anvendelse

Byggefeltet, benævnt felt nr. 1.2.4, er placeret i detailområde 800-B1.2 i havnedelområde 800-B1 i Sisimiuts centrale havn. Området er reguleret af gældende overordnet og detaljeret bestemmelser i Kommuneplantillæg nr. 37 for den vestlige del af Sisimiut Havn.

Kommuneplantillægget kan læses og downloades direkte fra kommuneplanens kommunale hjemmeside:

[kpt-37-plus-lp_b1.pdf](#)

Byggefeltet (felt nr. 1.2.4) er beliggende Umiarsualivimmut Aqq. 4, 3911 Sisimiut tæt på kommunekajen i et aktivt og tæt bebygget område. Bygning B-631 har været opført på feltet og er nu nedrevet, og omkostningerne til dette indgår som en del af byggemodningen af feltet.

Byggefeltet skal, iht. kommuneplanen, benyttes til opførelse af ny bebyggelse med specifik fiskeindustriel anvendelse i én etage med en maksimal bygningshøjde på 9 m.

Byggefeltet, dvs. bebyggelsesarealet, er ca. 675 kvm og er på kortet benævnt 1.2.4 og markeret med rødt.

Bemærk at der bl.a. er regulerende detaljerede bestemmelser for den fremtidige bygnings ydre fremtræden, materialer, parkering og miljøforhold mv.

Ifm. arealreservationen og byggemodningsgebyr

Iht. planlovens § 46 stk. 2, pkt. 3, skal arealmyndigheden ifm. tildeling af et areal stille vilkår om betaling af byggemodningsudgifter tilknyttet til byggefeltet.

Ifm. arealreservation af byggefeltet og arealtildeling opkræves således et byggemodningsgebyr på dkk 204.375,-, som vil blive opkrævet sammen med den videre byggetilladelse. Dette gebyr dækker bl.a. kommunens udlæg for byggemodningsomkostningerne ifm. med nedrivning af tidligere bygning B-631 på feltet.

Ansøgning om arealreservation skal vedlægges:

- Tidsplan for, hvornår det eventuelt påtænkte byggeri igangsættes og forventes afsluttet.
- Dokumentation for ansøgerens økonomiske evne til at afholde udgifterne til byggemodningsandelen samt tage arealet i brug ved opførelse af det påtænkte byggeri.

Kun ansøgninger, som indeholder disse oplysninger, vil blive taget i betragtning. Der må kun ansøges én gang per projekt eller per juridisk person, selskab eller forening.

Er der tvivl om de krævede oplysninger, dokumentation og ansøgningsproceduren, eller behov for yderligere oplysninger, kan der rettes henvendelse til Området for Teknik og Miljø, Guutaap Aqq. 5, 3911 Sisimiut eller via telefon 867460. Ansøgningsskema kan udfyldes via <http://ver1.nunagis.gl/>.

Ansøgninger indkommet senest mandag den **mandag d. 26. maj 2025 kl. 12** anses for indkommet rettidigt.

Alle ansøgninger indkommet rettidigt betragtes som indgivet samtidigt. Såfremt der er flere kvalificerede ansøgere til byggefeltet, vil fordelingen blive afgjort ved lodtrækning.

Fordeling og eventuel lodtrækning foretages hurtigst muligt efter ansøgningsfristen, hvorefter en indehaver af en arealreservation har højst 6 måneder til at kvalificere reservationen til en ansøgning om arealtildeling. Byggemodningsandelen skal senest betales ved ansøgning om byggetilladelse, hvor der kræves dokumentation herfor.

Såfremt feltet fortsat er ledigt efter ansøgningsfristens udløb, kan der søges om arealtildeling ved henvendelse til Qeqqata Kommunian.

- Delområder
- Detaljområder
- Byggefelt til annoncering
- Stiareal

Havne- og erhvervsområde 800-B1

