

Siunnersuut / Forslag

2024-miit 48 tungaanut Kommuni pilersarusiorfigineqarnera; Immikkoortup ilaanut pilersaarut nr. 003 – Sisimiuni umiarsualiveqarfiit

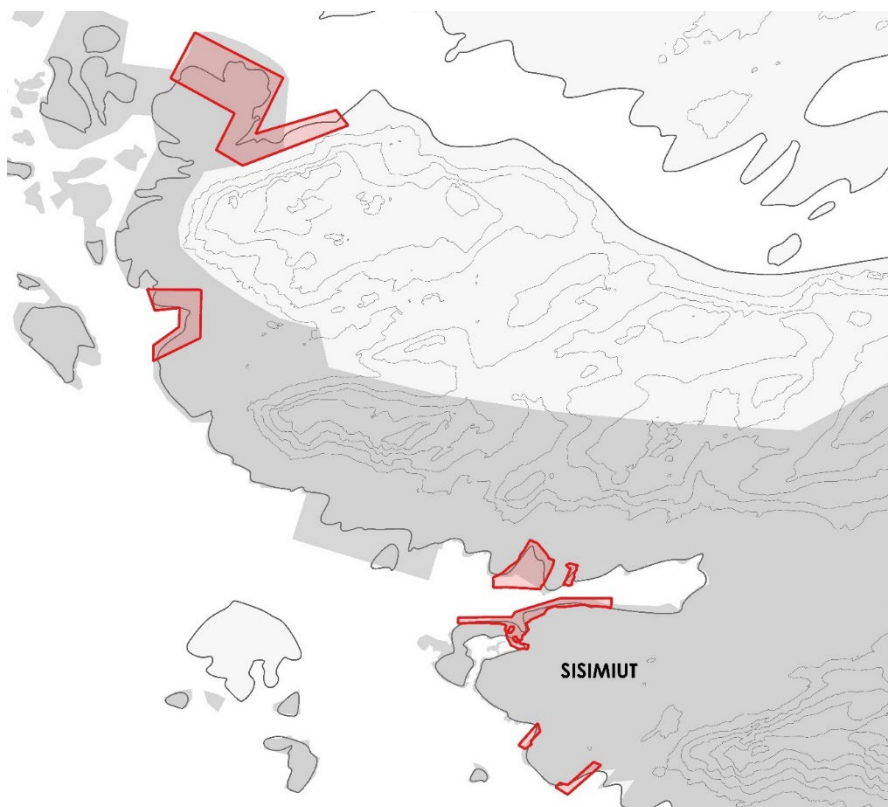
2024-miit 48 tungaanut Kommuni pilersarusiorfigineqarnera Sisimiut B2-mut immikkoortup ilaanut pilersaarut nr. 003: Qeqqata Kommunianut 2024-mit 48-p tungaanut Kommuni pilersarusiorfigineqarnerata tamakkiisumik nutarterneqarneranut umiarsualiveqarfiit ilaapput.

Una pilersaarut utaqqiisaagallaroq.

Kommuneplan 2024-48; Delplan nr. 003 – Sisimiut havneområder

Delplan nr. 003 til Kommuneplan 2024-48; Sisimiut, B2: Havneområder, bidrager til en komplet revideret Kommuneplan 2024-48 for Qeqqata Kommunia.

Denne plan er en midlertidig plan.



Imarisaa / Indhold:

Pagina / Side

Pilersaarusiornermi paasissutissat <i>/ Plandata</i>	3
Kommunip sumiiffiullu pilersaarusiortfigineqarnerani taassumalu inatsisitigut atuuffiini ilisaritsineq <i>/ Introduktion til kommune- og lokalplanlægning og dets retsvirkninger</i>	5
Nassuiarneqarnera <i>/ Redegørelse</i>	8
Aallaqqaasiut <i>/ Indledning</i>	8
Pilersaarusiap siunertaa <i>/ Planens formål</i>	8
Sumiiffimmi pilersaarummut tunuliaqutaasoq <i>/ Baggrund for delplan</i>	8
Pilersaarusiortfiup killilersorneqarnera <i>/ Planområdets afgrænsning</i>	9
Immikkoortumik pilersaarusiortfiusumik allaaserinninneq <i>/ Beskrivelse af planområdet</i>	9
Pilersaarutip pingaarnertut aaqqissuunneqarnera <i>/ Planens hovedstruktur</i>	12
Immikkoortut suliniuteqarfiit <i>Projektområder</i>	16
Aalajangersakkat pingaarnertut <i>/ Overordnede rammebestemmelser</i>	18
Delområde 800-B2.1. <i>Delområde 800-B2.1.</i>	18
Delområde 800-B2.2. <i>Delområde 800-B2.2.</i>	22
Delområde 800-B2.3. <i>Delområde 800-B2.3.</i>	26
Akuersissuteqarluni atsiorneqarnera <i>/ Vedtagelsespåtegning</i>	29
<i>Ilanngussaq / Bilag</i>	

Pilersaarutinin paasissutissat

Pilersaarutip taaguutaa

2024-miit 48 tungaanut Kommuniip pilersaarusiorgineqarnera; Immikkoortup ilaanut pilersaarut nr. 003, Sisimiuni umiarsualiveqarfiit

Teknikkikkut taaguutaa: DP003-B2_KP2024-48

Nalunaarsorneqarnera
toqqorneqarnissaanullu pilersaarut: 16.03.01

Suussusaa

Sisimiuni (umiarsualivik) suussutsit B2-nit immikkoortut ilaannut tamanut immikkoortup ilaanut pilersaarut Immikkoortup ilaanut pilersaarut sinaakkutinut aalajangersakkanik pingaarnernik ataatsimut katersanik imaqarpoq.

Pilersaarummik allattoq

Qeqqata Kommunian
Teknikkeqarnermut Avatangiiisnullu
immikkoortortaqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: plan@qeqqata.gl
Oqarasuaat: 86 74 60
Siunnersuummik akuersissuteqarneq

Kommuniip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut kommunalbestyrelsimiit dd.mm. 2025 akuersissutigineqarpoq.

Tamanut misissugassanngortitsineq

Pilersaarutitut siunnersuut piffissami 2025-mi dd.mm 2025-mi dd.mm. tungaanut sapaatit akunnerini arfineq-pingasuni tamanut misissugassanngorlugu saqqummiunneqarnikuuvoq.

Inaarutaasumik akuersissuteqarneq

Plandata

Planens navn

Kommuneplan 2024-48; Delplan nr. 003;
Sisimiut havneområder

Teknisk navn: DP003-B2_KP2024-48

Journal- og arkivplan: 16.03.01

Type

Delplan for alle delområder af typen B2 (havn) i Sisimiut. Delplanen indeholdende en fælles samling af overordnede rammebestemmelser.

Planens koncipist

Qeqqata Kommunian
Området for Teknik og Miljø
Planafdelingen
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: plan@qeqqata.gl
Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag

Forslaget til delplanen blev vedtaget af kommunalbestyrelsen dd.mm.2025

Offentligt gennemsyn

Planforslaget har været i offentligt gennemsyn i 8 uger i perioden fra den dd.mm.2025 til den dd.mm.2025.

Endelig godkendelse

Pilersaarutitut siunnersuut 2025-mi dd.mm.
kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik
akuersissutigineqarpoq.

Tamanut saqqummiussineq

Pilersaarut 2025-mi dd.mm. atuuttuusutut
tamanut nalunaarutigineqarpoq.

*Planforslaget blev endelig vedtaget af
kommunalbestyrelsen den dd.mm.2025.*

Offentliggørelse

*Planen blev offentlig bekendtgjort som
gældende dd.mm.2025.*



Kommunip sumiiffiullu pilersaarusiortfigineqarnerinut taakkulu inatsisitigut atuuffiit ilisarittisineq

Pilersaarusiortneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsen pilersaarusiortnermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorineqalartarnissaat pisussaaffigaa. Taamaattumik ukiut sisamakkaarlugit kommunip pilersaarutaanik nutartikkamik akuersissuteqartoqartarpoq.

Kommunimut pilersaarut ukiunut 24-nut isiginnittumik suliarineqarnikuvoq aammalu illoqarfimmi atortunut atuuffiillu ineriartortinneqarnissaannut periusissiatut tunngavissatut atuuffeqarpoq. Pilersaarut nunaminertanik atuisarnermut, atortulersuutinut illoqarfiullu ineriartortinneqarneranut tamanut isiginnittuunissamik ungasinnerusorlu isigalugu ingerlanissamik qulakkeerinnissaaq.

Kommunip pilersaarusiortneqarnerani kommunimi immikkoortut ilaat qanoq atorineqarnissaanik aalajangersaavoq. Immikkoortut ilaannut tamanut pingaarnertut sinaakkutitut aalajangersakkanik suliaqartoqassaaq. Sinaakkutitut aalajangersakkat taakku tunngaviupput immikkullu akuersissuteqarfigineqarsinnaanatik.

Immikkoortup ilaanut pilersaarut marlunnik immikkoortortaqarpoq, nassuiaatitaa aalajangersagartaalu.

Nassuiaatitaa immikkoortup ilaanut pilersaarusiortfigineqarneranut naatsorsuutigisanik siunertanillu aamma immikkoortumi pilersaarusiortnerup sinneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani

Introduktion til kommune- og lokalplanlægning og deres retsvirkninger

Efter Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 med senere ændringer om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering. Derfor vedtages en revideret kommuneplan hvert 4. år.

Kommuneplanen er udarbejdet med en 24-årig tidshorisont og fungerer som det strategiske grundlag for byens fysiske og funktionelle udvikling. Planen skal sikre en helhedsorienteret og langsigtet tilgang til arealanvendelse, infrastruktur og byvækst.

I kommuneplanen fastlægges, hvordan delområderne i kommunen skal anvendes. For hvert delområde udarbejdes der overordnede rammebestemmelser. Disse rammebestemmelser er principielle, og kan ikke dispenseres fra.

Delplanen består af to dele, en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsesdelen indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for delplanens anvendelser, og hvordan delplanen forholder sig til øvrig planlægning i området.

tapiliussaq qanoq inissisimaneranik naatsumik
nassuiaanermik imaqarpoq.

Aalajangersagartaa pilersaarummit
ilaatinneqartuusumik illumik
aalajangersimasumik piginnittumut
atuisuusumullu toqqaannartumik
pituttuisuusutut pingaarnertut sinaakkutinut
aalajangersakkanik imaqarpoq. i
Taakkunanngaanniit immikkut
akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

Pilersaarutitut siunnersuummik tamanut
saqqummiussinissaq sioqallugu
unioqqutitsinngitsumik sanaartukkat pioreersut
unioqqutitsinngitsumilluunniit atuinerit
ingerlanermissut ingerlaannarsinnaapput.

Pingaarnertut sinaakkutissatut
aalajangersakkanut sumiiffimmi
pilersaarummut aalajangersagartassaanik
suliaqartoqarsinnaavoq. Sumiiffimmi
pilersaarutit kommunip
pilersaarusiorgineqarnerani
aalajangersarneqartuusut atuinerit
sanaartormullu periarfissanik
eqiterutsitsinnaapput. Pilersaarusiorgiusumut
pingaarnertut sinaakkutitut aalajangersakkat
akerliunngippata sumiiffimmi pilersaarummi
aalajangersakkanit kommunalbestyrelsi
immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.
Immikkoortup ilaanut pilersaarut una aamma
pilersaarusiormut pissutsit allat pillugit
paasissutissat uunga saaffiginninnikkut
pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunian Teknikimut
Avatangiisinullu immikkoortortaqarfik
Pilersaarusiormut immikkoortoq
Oqarasuaat 86 74 60
E-mail sis.otm@qeqqata.gl

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut
sumiiffimmulluunniit pilersaarut tamanut
saqqummiunneqareernerani nunaminertat,
illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut
illuliofigineqassanngillat allatigulluunniit

Bestemmelsesdelen indeholder de
overordnede rammebestemmelser, som er
direkte bindende for ejeren og brugeren af
fast ejendom, som omfattes af planen. Disse
kan ikke dispenseres fra.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig
anvendelse, som er etableret før
offentliggørelsen af planforslaget, kan
fortsætte som hidtil.

Til de overordnede rammebestemmelser kan
der udarbejdes lokalplanbestemmelser.
Lokalplaner kan indskrænke de muligheder,
der er for anvendelse og bebyggelse, som
fastsættes i kommuneplanen.
Kommunalbestyrelsen kan meddele
dispensation fra lokalplanens bestemmelser,
hvis dispensationen ikke er i strid med de
overordnede rammebestemmelser for
planområdet.

Oplysninger om denne delplan og andre
planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunian Området for Teknik &
Miljø Planafdelingen
Telefon 86 74 60
E-mail sis.otm@qeqqata.gl

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til en kommuneplan eller
lokalplan er offentliggjort, må arealer,
bygninger og anlæg, der er omfattet af
forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes
på en måde, der skaber risiko for en

pilersaarutip inaarutaasup imarisaanut
sioqqunneqaratarsinnaanerani pilersitsisumik
iluqautiginiarneqassanatik
(Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31).

Oqaaseqaataasinnaasunut
allannguutissatulluunniit
siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani,
piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat,
pilersaarusiornermut siunnersuummi
nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip
pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussamut
naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit
atuinerit kommunalbestyrelsip
akuersissutigisinnaavai. (Pilersaarusiornermut
inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani
siunnersuut imaluunniit sumiiffimmulluunniit
pilersaarummut siunnersuut tamanut
saqqummiunneqarnerata kingorna,
aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut,
taamaattoorli siunnersuummik
saqqummiussinermi sivilisunerpaamik ukiumi
ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusiornermut
inatsimmi § 31 imm. 3.)

Inaarutaasumik inatsisiligut atuuffiit

Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani
imaluunniit sumiiffimmiluunniit pilersaarummik
inaarutaasumik tamanut
nalunaaruteqartoqareerpat, kommunip
pilersaarusiorgineqarnerani
aalajangersagartaanut assortuuttunik,
imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi
atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik,
immikkut akuersissummik
tunniussisoqarsimatinnagu
pilersitsisoqaqqusaanngilaq
(Pilersaarusiornermi inatsimmi § 30).

*foregribelse af det endelige planindhold
(Planlovens §31)*

*Såfremt der efter udløbet af fristen for
fremsættelse af bemærkninger og
ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige
indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade
at et areal, der er omfattet af planforslaget,
bebygges eller i øvrigt udnyttes i
overensstemmelse med planen (Planlovens §
31, stk. 2.)*

*Heristående bestemmelser finder anvendelse
indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til
lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst
1 år regnet fra forslagets fremlæggelse
(Planlovens § 31, stk. 3.)*

Endelige retsvirkninger

*Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse
af en kommuneplan eller lokalplan, må der
ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid
med kommuneplanens bestemmelsesdel,
eller vilkårene for arealtildeling, medmindre
en dispensation er meddelt (Planlovens § 30).*

Nassiuarneqarnera

Aallaqqaasiut

Immikkoortup ilaanut pilersaarut una suussutsinik B2-nik (Umiarsualiveqarfiit) immikkoortuisa ilaannut tamanut tunngassuteqarpoq.

Immikkoortoq pilersaarusiortifiusoq immikkoortut ilaannik pingasunik imaqqarpoq, taakku tamarmik atuinnissamut siunissamullu isigaluni ineriartortitsinissamut pilersaarusiornissamut immikkoortussatut suussutsinut immikkoortitaapput. Pilersaarut una immikkoortunut taakkununga pingaarnertut sinaakkutinik aalajangersakkanik aalajangersaavoq.

Pilersaarusiarni siunertaq

Immikkoortumut pilersaarummik siunertaasoq tassaavoq

- Umiarsualivimmi nunaminertanik alliliisinnaannissamik periarfissineq,
- umiarsualiveqarfimmik annertunerumik ingerlatsinissamik atuilluarnissamillu kissaatigisamik naammassinninnissaq,
- Killersuinerumik eqqornerumik siunissamilu pilersaarusiortarnerup ajornannginnerunissaa anguniarlugu immikkoortup ilaannik attuumassutilinnik ataatsimoortitsineq,
- siunissamut isigaluni ineriartornissamut pilersaarusiornissamut (800-B2.0) siunissami umiarsualivimmi pilersaarusiornissamut nunaminertanik immikkoortitsineq

Immikkoortup ilaannik pilersaarummik tunuliaqutaasoq

Sisimiuni umiarsualivik qitiusumik inissisimavoq aammalu illoqarfiup kinaassusaanut inuussutissarsiortunullu ingammik

Redegørelse

Indledning

Denne delplan omhandler alle delområder, der har kategorien B2 (Havneområder).

Planområdet består af 3 delområder, som alle er underkategoriserede iht. brug samt perspektivområder. Denne plan fastsætter de overordnede rammebestemmelser for disse områder.

Planens formål

Delplanens formål er

- *At muliggøre udvidelser af havnearealerne,*
- *At imødekomme ønsket om øget drift og udnyttelse af havneområdet,*
- *At samle relevante delområder for at opnå en mere præcis afgrænsning og lette fremtidig planlægning,*
- *At reservere arealer til fremtidig havneplanlægning, i form af perspektivområder (800-B2.0)*

Baggrund for delplanen

Sisimiut Havn er centralt placeret og udgør en vigtig del af byens identitet og erhvervsliv, særligt som fiskeri- og fangstby.

aalisartoqarfittut piniartoqarfittullu pingaaruteqarluni. Umiarsualiveqarfik inissaaleqiffiuvoq, nutaanngililluni aammalu illoqarfiup umiarsualiviullu akornanni ataqatigiinnermik amigaateqarluni.

Atugassanik, inissiivinnik anginerusunik pitsaanerusumillu tikikkuminarerusumik immikkoortup ineriartortinneqarnissaa ataatsimoortumik kissaataavoq. Pilersaarutip umiarsualiviup atuuffii nukittunerulersissavai aammalu immikkoortoq illoqarfiup qeqqanik pitsaanerusumik atassuserlugu. Ilutigitillugu immikkoortut ikkatsut soorlu Paaraarsuk immiinikkut ineriartortitsinikkullu atuinnissamut nutaanik periarfissaqalissapput.

Pilersaarusiortifigineqartutut immikkoortortap killeqarfia

Immikkoortoq pilersaarusiortifiusoq immikkoortut ilaannik pioreersunik Sisimiuni Umiarsualivimmi inissisimasunik arfineq-pingasunut tunngassuteqarpoq. Taakku aamma nunaminertanik angisuunik siunissamut isigaluni ineriartornissamut pilersaarusiornissamut umiarsualivimmi pilersaarusiornissamut immikkoortinneqartuusunik imaqarpoq. Siunissamut isigaluni ineriartornissamut pilersaarusiornissamut sulii immikkoortut ilaannik arfineq-pingasunik imaqarpoq. Ilanngussaq 1 takuuk.

Pilersaarusiortifiusumik allaaserinninneq

Sisimiuni umiarsualiveqarfik pioreersoq umiasuliavimmi sulianik annertuunik sunnersimaneqarpoq aammalu illunik eriaqisassanik nutaanngitsunik aamma umiarsulivimmi atuuffinnik nutaaliaasunik soorlu aalisakkerivimmik, kilisaatinut umiarsuarnullu takornariartaatinut talittarfimmik nutaaliaasumik imaqarpoq.

Umiarsualiveqarfik nutaanngitsoq ilusilersugaanermigut naleqassuseqarpoq, kisianni illut silamiiffissallu arlallit nutaanngileqqapput. Aammattaaq ataasiakkaanik pisiniarfeqarpoq, peqatigiiffeqarpoq najugaqarfeqarlunilu.

Havneområdet er i dag præget af pladsmangel, slid og manglende sammenhæng mellem by og havn.

Der er et fælles ønske om at udvikle området med bedre faciliteter, større oplagsplads og forbedret tilgængelighed. Planen skal styrke havnens funktioner og binde området bedre sammen med bykernen. Samtidig åbner lavvandede områder som Paaraarsuk for nye anvendelsesmuligheder gennem opfyldning og udvikling.

Planområdets afgrænsning

Planområdet vedrører 8 eksisterende delområder, beliggende ved Sisimiuts Havn. Det indeholder også store arealer, som bliver reserveret til fremtidig havneplanlægning, i form af perspektivområder. Disse perspektivområder vedrører yderligere 8 delområder. Se bilag 1.

Beskrivelse af planområdet

Sisimiuts eksisterende havneområder er præget af intensiv havneaktivitet og rummer både ældre bevaringsværdige bygninger og moderne havnefunktioner som fiskefabrik, trawler- og krydstogtkaj.

Det historiske havnekvarter har arkitektonisk værdi, men flere bygninger og uderum er nedslidte. Der findes også enkelte butikker, foreninger og boliger. Området er fuldt udbygget og er defineret som erhvervs- og havneområde, men har behov for fornyelse,

Immikkoortoq tamakkerluni
sanaartorfioreerpoq aammalu
inuussutissarsiorfittut umiarsualiveqarfittullu
nassuaatitaqarluni, kisianni
nutarsarneqarnissamut,
ingutseriffigineqarnissamut pitsaannerusumillu
atuinissamut periarfissanik pisariaqartitsilluni.

sanering og bedre udnyttelsesmuligheder.



Takussutissiaq 1 / Immikkoortup pilersaarusiortiusup kujataatungaata ilaanik pissutsit pioreersut.
Fig. 1 / Eksisterende forhold med planområdets sydlige del.



Takussutissiaq 2 / Suliffissuup talittarfia ilanngullugu pissutsit pioreersut.
Fig. 2 / Eksisterende forhold med industrihavn.



Takussutissiaq 3 / Immikkoortup pilersaarusiortiusup qiterisaqarfianik pissutsit pioreersut.
Fig. 3 / Eksisterende forhold med planområdets centrale område.

Pilersaarutip pingaarnertut aaqqissuunneqarnera

Pingaarnertit

Pilersaarutip pingaarnersarivaa eqqortumik killilersuinissap qulakkeerneqarnissaanut nunaminertanik ilanngussinissaq pilaanissarlutik, taamaalilluni immikkoortut umiarsualivimmut attuumassutillit umiarsuliaveqarfimmut (B2) immikkoortinneqarlutik, immikkoortullu ilai najugaqarfissianut (A) imaluunniit qiterisaqarfimmut (C) nuutsinneqarlutik.

Tamatuma kingorna umiarsualiveqarfiit (B2) immikkoortut ilaannut suussutsinut nutaanut sisamanut agguataagaapput, pingaarnertut sinaakkutinut nutaanik aalajangersagartaqarlutik.

Tamatuma saniatigut pilersaarusiornermut iluseq pilersaarusiornermi inatsimmi allannguutitut kingullerpaanut tulluarsarneqarpoq, tassani siunissamut isigaluni ineriartornissamut pilersaarusiornissamut immikkoortitsisinnaaneq periarfissanngortinneqarluni.

Agguataarnera atorineqarneralu

B2: Umiarsualiveqarfiit

Immikkoortut B2 umiarsualiveqarnermi siunertanut immikkoortitaapput.

Immikkoortoq umiarsualiveqarnermut siunertanut atorineqartussanngorlugu aalajangersagaavoq, taakkununga tankeqarfik, aalisakkerivik, talittarfik, amutsivik, terminaleqarnermut atuuffiit, umiatsiaaraatileqatigiiffik, inissiiviit, quersuit aamma umiarsualiviup ingerlanneqarneranut aamma umiarsualiviup ineriartortinneqarnissaanut attuumassuteqartut ilaapput.

Umiarsualiveqarfiup pilersorneqarnissaanut pisiniarfimmik pilersitsinissaq akuersissutigineqarsinnaavoq.

Planens hovedstruktur

Hovedtræk

Planens hovedtræk består i, at tilføje og fjerne arealer for at sikre en korrekt afgrænsning, så reelt havnerelaterede områder klassificeres til havneområde (B2), mens visse områder overføres til boligområder (A) eller centerområder (C).

Havneområderne (B2) er herefter blevet opdelt i 4 nye delområdetyper, med nye overordnede rammebestemmelser.

Planformen tilpasses desuden til de seneste ændringer i planloven, hvor udlægning af perspektivområder er muliggjort.

Inddeling og anvendelse

B2: Havneområder

B2-områder er udlagt til havneformål.

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål, herunder tankanlæg, fiskefabrik, kaj- og moleanlæg skibsværft, terminalfunktioner, lystbådehavn, oplag, pakhuse, og lignende med tilknytning til havnedrift, og havnens udvikling.

Der kan tillades etablering af butik til havneområdets forsyning. Der kan tillades administrations- og kontorbyggeri som del

Umiarsualivimmik ingerlatsinermut
pisariaqartinneqartunik allaffissornermik
allaffinnillu sanaartortoqarnissaa
akuersissutigineqarsinnaavoq.

**Umiarsualiveqarfinnut siunissamut isigaluni
ineriartornissamut pilersaarusiornissamut
immikkoortortat**

Inatsisartut inatsisaannik nr. 66, 20. november
2023-meersukkut, immikkoortut ilaannut
siunissamut isigaluni ineriartornissamut
pilersaarusiornissamut kommunalbestyrelse
periarfissaqalernikuuvoq, immikkoortullu ilaat
siunissami atorusetatut siunertanut
inniminneqarsinnaallutik.

Immikkoortut ilaat tamakkua pingaarnertut
sinaakkutissanik aalajangersagartaqanngillat
aamma immikkoortup ilaani nunaminertamik
atuinissamut tunniussisoqarsinnaanngilaq.
Immikkoortup ilaanut siunissamut isigaluni
ineriartortitsinissamut pilersaarut pingaarnertut
sinaakkutissanut aalajangersagaliornikkut
atorunnaarsinneqarsinnaavoq, takuuk § 14 a,
imm. 5, takuuk § 20.

Immikkoortut ilai siumut isigaluni
ineriartornissamut
pilersaarusiornissamut § 45a
naapertorlugu pilersaarusiornissamut
qinnuteqarnissamut periarfissiisnaapput.

Immikkoortut ilaat pioreersut tullinnguuttut
tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit
immikkoortup ilaanut tassunga
ilannguneqareerput:

800-A1
800-B9
800-B10
800-D1
800-D21
800-E1
800-E4
800-E5

Ilanngussaq 1 takuuk.

af en havneafhængig virksomhed.

Perspektivområder for havneområder

Med Inatsisartutlov nr. 66 af 20. november
2023 (Planloven), § 14 a, er det blevet
muligt for kommunalbestyrelsen at
udlægge perspektivplaner for delområder,
og reservere delområder til en fremtidig
ønsket anvendelse.

Disse delområder indeholder ikke
overordnede rammebestemmelser, og der
kan ikke gives arealtildeling i delområdet.
En perspektivplan for et delområde kan
kun ophæves ved udarbejdelse af
overordnede rammebestemmelser, jf. § 14
a, stk. 5, jf. § 20.

Delområder, som der er udarbejdet
perspektivplaner for, kan gøres til genstand
for projektansøgninger i henhold til § 45 a.

Følgende eksisterende delområder fra
kommuneplan 2014-24 bliver helt eller
delvist sammenlagt til perspektivområder,
og ophører af den grund:

800-A1
800-B9
800-B10
800-D1
800-D21
800-E1
800-E4
800-E5

Se bilag 1.

B2.1: Umiarsualivimmi suliffissuaqarneq aamma inuussutissarsiuteqarneq, annertuumik

Immikkoortut umiarsualivimmi suliffissuaqarnermut aamma inuussutissarsiuteqarnermut immikkoortitatt umiarsualivimmi pissuteqartunut suliffeqarfittullu inuussutissariorfittut atorneqarsinnaapput.

Immikkoortoq umiarsualiveqarnermut siunertanut atorneqartussanngorlugu aalajangersagaavoq, taakkununga tankeqarfik, aalisakkerivik, talittarfik, amutsivik, terminaleqarnermut atuuffiit, inissiiviit, quersuit aamma umiarsualiviup ingerlanneqarneranut aamma/imaluunniit umiarsualiviup ineriartortinneqarnissanut attuumassuteqartut ilaapput.

Umiarsualivimmik ingerlatsinermut pisariaqartinneqartunik allaffissornermik allaffinnillu sanaartortoqarnissaa akuersissutigineqarsinnaavoq. Immikkoortut ilaat pioreersut tullinnguuttut tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit immikkoortup ilaanut tassunga ilannguneqareerput:

800-A1
800-B1
800-B2
800-B3
800-B11
800-D20

Immikkoortup ilaata killilersorneqarneranut takuuk ilanngussa 2.

B2.2: Umiarsualivimmi suliffissuaqarnermut inuussutissarsiornermullu, annikitsumik

Immikkoortut umiarsualivimmi suliffissuaqarnermut aamma inuussutissarsiuteqarnermut immikkoortitatt umiarsualivimmi pissuteqartunut suliffeqarfittullu inuussutissariorfittut atorneqarsinnaapput.

B2.1; Havneindustri og -erhverv, høj

Områder udlagt til havneindustri og-erhverv, kan anvendes til havnebetingede erhvervsvirksomheder.

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål, herunder tankanlæg, fiskefabrik, kaj- og moleanlæg skibsværft, terminalfunktioner, oplag, pakhuse, og lignende med tilknytning til havnedrift, og/eller havnens udvikling.

Der kan tillades administrations- og kontorbyggeri som del af en havneafhængig virksomhed.

Følgende eksisterende delområder fra kommuneplan 2014-24 bliver helt eller delvist sammenlagt til delområde 800-B2.1, og ophører af den grund:

800-A1
800-B1
800-B2
800-B3
800-B11
800-D20

Se bilag 2 for delområdets afgrænsning.

B2.2; Havneindustri og -erhverv, lav

Områder udlagt til havneindustri og-erhverv, kan anvendes til havnebetingede erhvervsvirksomheder.

Immikkoortoq umiarsualiveqarnermut siunertanut atorineqartussanngorlugu aalajangersagaavoq, taakkununga tankeqarfik, aalisakkerivik, talittarfik, amutsivik, terminaleqarnermut atuuffiit, umiatsiaaraatileqatigiiffik, inissiiviit, quersuit aamma umiarsualiviup ingerlanneqarneranut aamma/imaluunniit umiarsualiviup ineriartortinneqarnissanut attuumassuteqartut ilaapput.

Umiarsualivimmi pilersuisussamik ulluunerani nioqqutissanik pisiniarfiliomissamut akuersissuteqartoqarsinnaavoq. Umiarsualivimmik ingerlatsinermut pisariaqartinneqartunik allaffissornermik allaffinnillu sanaartortoqarnissaa akuersissutigineqarsinnaavoq.

Immikkoortut ilaat pioreersut tullinnguuttut tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit immikkoortup ilaanut tassunga ilannguneqareerput:

800-B1
800-B2
Kiisalu Paaraarsuup tungaanut alliliineq.

Immikkoortup ilaata killilersorneqarneranut takuuk ilanngussaq 3.

B2.3: Umiatsiaaraatileqatigiiffik aamma atortulersuutit iluarinartut.

Immikkoortup atorineqarnissaa umiatsiaaraatileqatigiiffik, peqatigiiffiup atortunik, illunik sullissivinnik, umiarsualivimmi saqisaarfissamik, silami sukisaarsaarfissat kiisalu sunngiffimmi angalasarnermut umiarsualivimmi iluarinartumik atuinnissamut attuumassutilinnik suliat ilanngullugit umiarsualivimmi siunertalinnut iluarinarsinnaasunut aalajangersarneqarpoq.

Umiarsualiviup iluarinartumik atorineqarnissanut nalinginnaasutut attuumassuteqarpata cafènut, neriniartarfinnut, pisiniarfinnut assingusunut atuuffinnut saqqummersitsivinnullu sanaartukkat annikinnerusut

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål, herunder tankanlæg, fiskefabrik, kaj- og moleanlæg skibsværft, terminalfunktioner, lystbådehavn, oplag, pakhuse, og lignende med tilknytning til havnedrift, og/eller havnens udvikling.

Der kan tillades etablering af dagligvarebutik til havneområdets forsyning. Der kan tillades administrations- og kontorbyggeri som del af en havneafhængig virksomhed.

Følgende eksisterende delområder fra kommuneplan 2014-24 bliver helt eller delvist sammenlagt til delområde 800-B2.2, og ophører af den grund:

800-B1
800-B2
Samt en udvidelse ud i Paaraasuk.

Se bilag 3 for delområdets afgrænsning.

B2.3: Lystbådehavn og rekreative anlæg

Områdets anvendelse fastlægges til rekreative havneformål, herunder lystbådehavn, klubfaciliteter, servicebygninger, havnepromenade, rekreative opholdsarealer samt anlæg og aktiviteter med tilknytning til fritidssejls og rekreativ brug af havnen.

Der kan tillades mindre bebyggelse til caféer, restauranter, butikslignende funktioner og udstillingsfaciliteter, såfremt disse har en naturlig tilknytning til havnens

akuersissutigineqarsinnaapput.

Immikkoortut ilaat pioreersut tullinguuttut tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit immikkoortup ilaanut tassunga ilannguneqareerput:

800-B1
800-C15
800-D16
800-D18
Kiisalu Paaraarsuup tungaanut alliliineq.

Immikkoortup ilaata killilersorneqarneranut ilanngussaq 4 takuuk.

rekreative anvendelse.

Følgende eksisterende delområder fra kommuneplan 2014-24 bliver helt eller delvist sammenlagt til delområde 800-B2.3, og ophører af den grund:

800-B1
800-C15
800-D16
800-D18
Samt en udvidelse ud i Paaraarsuk.

Se bilag 4 for delområdets afgrænsning.

Immikkoortut suliniuteqarfiit

Immikkoortoq suliniuteqarfiusoq sunaana?

Immikkoortoq suliniuteqarfiusoq tassaavoq nunaminertaq sanaartorfissanik aalajangersaaffiunngitsoq imaluunniit sumiiffimmi pilersaarusiornermi sukumiinerusumik aalajangersaaffiunngitsoq. Nunaminertanut taakkununga kikkulluunniit CVR-normoqartut immikkoortumut suliniummik kommunalbestyrelsimut nassiussaqarsinnaapput.

Pilersaarummut inassuteqaat kommunalbestyrelsimut suliarineqassaaq. Akuerineqassagaluarpat sapaatit akunnerini arfineq-pingasuni tusarnutigineqassaaq, tassani kikkulluunniit tusarniaanermi akissuteqaammik, akerlilissummik suliniummilluunniit allaanerusumik nassiussisinnaallutik.

Tusarniaanermi akissuteqaatit qinnuteqaatillu tunuliaqutigalugit Kommunalbestyrelse suliamut tunngasumik kinaassusersiortuunngitsumillu pilersaarummik naammaginartumik/piumasaaqaatinillu naammassinnittumik pitsaanerpaamik toqqaassaaq. Kommunalbestyrelsip aamma pilersaarummik qinnuteqaat itigartissinnaavaa.

Projektområder

Hvad er et projektområde?

Et projektområde er et areal, hvor der ikke fastlægges byggefelter eller detaljerede lokalplanbestemmelser. For disse arealer kan alle med et CVR-nr. indsende en projektansøgning til kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen behandler det indstillede projekt. Såfremt det godkendes, sendes det i høring i 8 uger, hvor enhver kan indsende høringssvar, indsigelser eller alternative projekter.

Med baggrund i indkomne høringssvar og evt. alternative ansøgninger udvælger kommunalbestyrelsen, ud fra en saglig vurdering, det bedste projekt, såfremt det vurderes tilfredsstillende. Kommunalbestyrelsen kan også vælge at afvise projektansøgningen.

Pilersaarusiortiusumi immikkoortoq suliniuteqarfiusoq

Immikkoortup ilaanut pilersaarut una
immikkoortunut suliniuteqarfissanik
assigiinngitsunik tallimanik imaqarpoq.

- B2.1.a – Kommunip talittarfiutaa
- B2.1.e – Akiani immikkoortoq
- B2.1.f – Akiani immikkoortoq
- B2.1.g – Kommunip talittarfiutaata
ilassutaa
- B2.3.a – Paaraarsuup qinngua

Projektområder i planområdet

*Naerværende delplan omfatter 5 forskellige
projektområder.*

- *B2.1.a – Kommunekajen*
- *B2.1.e – Område i Akia*
- *B2.1.f – Område i Akia*
- *B2.1.g – Forlængelse af
kommunekajen*
- *B2.3.a – Indre Paaraasuk*

Pingaarnertut sinaakkutissatut aalajangersakkat

Immikkoortup ilaa 800-B2.1. Umiarsualivimmi suliffissuaqarneq inuussutissarsiuteqarnerlu, annertoog

1. Siunertaq

B. Inuussutissarsiorneq umiarsualiveqarfillu

2. Atuineq

Immikkoortoq B2 umiarsualiveqarfinnut aalajangersakkanut atuuttunut innersuussilluni umiarsualiveqarnermut siunertalinnut atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq.

3. Sanaartukkat suussusissaat annertussusissaallu

Sanaartukkat portussusaat nunap portunersaani toqqavik sinerlugu illup qimerluanut uuttorneqassapput.

3.1 Illut portussusaat 27 m-imit portunerussanngillat. Illut atortulersuutaat ataasiakkaat soorlu pujoorfiit immikkut akuersissuteqarluni portussusissatut nalunaarneqartumit portunerusinnaapput. Immikkut akuersissutit Qeqqata Kommunianut qinnutigineqarsinnaapput, mikkiartorfiulli killeqarfianut malittarisassat malinneqassallutik.

3.2. Umiarsualivimmik ingerlatsinermut kranit 40 m. tikillugu portussuseqarsinnaapput umiarsualivimmi taamaallaat atorneqassallutik. Immikkoortumi nutaanik sanaartornermi kranit portussusissaatut killilersuinermit atuutinngilaq. Kangerluarsunnguup avannaatungaani kraninik atuinerit tamarmik, kraninik inissiinissamut sapaatit akunneri marluk sioqqullugit Teknikkeqarnermut Avatangisissut nalunaarutigineqassapput.

3.3 Qullersuit portunerpaamik 30 m portussuseqassapput. Qaamaneri assiaquteqassapput nakkutigineqarlutillu,

Overordnede rammebestemmelser

Delområde 800-B2.1. Havneindustri og -erhverv, høj

1. Formål

B: Erhvervs- og havneområder

2. Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B2: Havneområder.

3. Bebyggelsesart og omfang

Bygningshøjder måles fra højeste punkt på terræn langs fundament, til kip.

3.1. Bebyggeshøjden må ikke overstige 27 m. Enkeltstående bygningsanlæg som skorstene kan overstige de angivne højder med særlig tilladelse. Særlig tilladelse kan indhentes hos Qeqqata Kommunia, men skal overholde reglerne for indflyvningszone.

3.2. Kraner til havnedrift må have en højde op til 40 m, men må kun benyttes på kajen. Kraner til opførelse af ny bebyggelse i området, er undtaget for højdebegrænsningen. Alt brug af kraner nord for Ulkebugten skal anmeldes til Teknik og Miljø, senest 2 uger før opsættelsesdatoen.

3.3. Lysmaster må maksimalt have en højde på 30 m. Belysningen skal afskærmes og fokuseres, således at der ikke sker belysning

taamaalilluni eqqaamiorisanik
qaammaqqutaanatik aammalu angallattunut
umiarsuarnullu akornusersuutaanatik.

4. Inissaq sinneruttoq

Immikkoortoq 48 ha missaanik angissuseqarpoq.

Immikkuualuttuni tullinnguuttuni sanaartorfissanik
immikkoortitsisoqassaaq:

800-B2.1.c
800-B2.1.d

Inissisimanermut annertussutsimullu
annertunerusumik paasisaqarniarlutit
immikkuualuttunut sumiiffinni pilersaarut
attuumassutilik takuuk.

Immikkuualuttuni tullinnguuttuni nunaminertanik
pilersaarusiortifigineqarsinnaasunik
immikkoortitsisoqarnikuuvoq:

800-B2.1.a
800-B2.1.e
800-B2.1.f
800-B2.1.g

Immikkuualuttut inissisimanerat ilanngussaq 2-mi
takuuk.

Nunaminertat taaneqartut
sanaartorfigineqareerpata immikkoortup ilaa
tamakkiisumik sanaartorfiusimasutut
isigineqassaaq, suliffeqarfinnilu pioreersuni
annikinnerusumik alliliinernik taamaallaat
sanaartortoqarsinnaalluni.

5. Eqqissisimatitat eriagisassallu

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

6. Killeqarfiit piumasaqaateqarfiusut

6.1 Sisimiut mittarfiata eqqaani immikkut ittunik
aalajangersakkat ilanngussaq 5-mi takuuk.
Killissaq taanna portussuseq 55,5-imit qummut
akornusersuuteqanngitsumik tukimut
isigisinaanissatut immikkoortitaavoq.
Kangerluarsunnguup kujataatungaani
immikkuualuttoq nalinginnaasumik immikkut

af naboområder, og at det ikke er til gene
for trafikanter samt skibe.

4. Restrummelighed

Området udgør ca. 48 ha.

Der skal udlægges byggefelter i
detailområderne:

800-B2.1.c
800-B2.1.d

Se den respektive lokalplan for
detailområderne, for nærmere information
om placering og størrelse.

Der er udlagt projektarealer i
detailområderne:

800-B2.1.a
800-B2.1.e
800-B2.1.f
800-B2.1.g

Se placering af detailområderne på bilag 2.

Når de angivne arealer er bebygget
betragtes delområdet som udbygget, og der
vil kun kunne etableres mindre tilbygninger til
eksisterende virksomheder.

5. Fredede og bevaringsværdige træer

Ingen særlige bestemmelser.

6. Klausulerede zoner

6.1. Se bilag 5 med den klausulerede zone
omkring Sisimiut Lufthavn. Denne zone er
udlagt som en vandret hindringsfri flade fra
kote 55,5 og op. Detailområder beliggende
syd for Ulkebugten er omfattet af en generel
dispensation. Ved fundament beliggende
over kote 55,5 må der bygges i en højde af

akuersissuteqarfiusumut ilaavoq. Toqqaviit portussusermit 55,5-imit portunerusumik inissimasuni nalinginnaasumik qaqqap portussusaanit 15 -imit portunerusumik sanaartortoqarsinnaavoq. Taamaattorli portussuseq 101 m-mik portunerpaasinnaapput.

6.2 Umiarsualiveqarfimmut immikkut ittumik aalajangersakkat ilanngussaq 6-mi tauuk. Tassunga umiarsualivinni malittarisassat pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 1, 4. januar 2000-imeersoq atuuppoq. Umiarsualivimmi atortulersuutiniq alliliinerni immikkoortoq alliliinermut naleqqussarlugu allanngortinneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

7. Aqqusineqarneq pilersuinerlu

7.1 Immikkoortup ilaata immikkoortortaanut appakaannissaq sumiiffimmi pilersaarutini aalajangersarneqarpoq.

7.2. Sanaartukkat nutaat innaallagissamut, imermut kuuffissuarmullu attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu maleruqaqusaq malillugu pisortat eqqagassanik katersitisarnerannut ilanngunneqassallutik. Illu kuuffissuarmut attavilersinneqarsinnaassaangipput, igaffimmit anartarfinniillu imikumik katersuisarnissamut tankimik pilersitsisoqassaaq. Immikkoortuni periarfissaatillugu avataanit kiassarnermut attavilerneqassapput.

8. Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Illunik pioreersunik ingutserineq ilassusiinerluunniit ilanngullugit immikkoortumi illoqarfimmik nutarsaasoqarsinnaavoq.

9. Immikkoortup ilaanik immikkoortukkaarlugu annertusaaneq

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

10. Nuna tamakkerlugu pilersaarusiordermi soqutigisat

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

15 m over naturligt fjeld. Dog højst til kote 101 m.

6.2. Se bilag 6, med klausuleret havnezone. I dette område finder Hjemmestyrets bekendtgørelse om havnereglement nr. 1 af 4. januar 2000 anvendelse. Ved udbygning af havneanlæg, forventes denne zone ændret, med en tilsvarende ekspansion.

7. Trafikbetjening og forsyning

7.1. Adgangen til delområdets underområder fastsættes i lokalplanerne.

7.2. Nye bygninger skal forsynes med el, vand og kloak, og i henhold til kommunens Affaldsregulativer tilsluttes offentligt renovationsordning. Såfremt bygningen ikke kan tilsluttes kloak, skal der etableres tank til opsamling af gråt og sort spildevand. I områder hvor det er muligt, skal nye bygninger tilsluttes fjernvarme.

8. Byfornyelse og sanering

Der kan ske byfornyelse af området, herunder ved nedrivning eller tilbygning af eksisterende bygninger.

9. Delområdets etapevise udbygning

Ingen særlige bestemmelser.

10. Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser.

11. Pilersaarusiornermut qinnuteqaatit

Suliniuteqarluni qinnuteqaatit
Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu maili
plan@qeqqata.gl atorlugu nassiunneqassapput.

11.1. Suliniuteqarluni qinnuteqaatit CVR-
normumik nalunaarsorsimassapput.

11.2. Suliniummik qinnuteqartup pilersaarut
teknikkigitut aningaasatigullu
pilersinneqarsinnaanera
upernarsaateqartissinnaassavaa.

11.3. Suliniutitut qinnuteqaatit
Kommunalbestyrelsimit qaqugukkulluunniit
itigartinneqarsinnaapput, qulaani taaneqartoq
apeqqutaatinnagu.

11. Projektansøgninger

*Projektansøgninger skal sendes til Teknik og
Miljø på e-mail, til; plan@qeqqata.gl*

*11.1 Projektansøger skal være registreret
med et CVR-nummer.*

*11.2 Projektansøger skal kunne dokumentere,
at projektet er teknisk og økonomisk
realiserbart.*

*11.3 Det er til enhver tid muligt for
kommunalbestyrelsen at afvise en
indkommen projektansøgning, uagtet
ovenstående.*

Pingaarnertut sinaakkutissatut aalajangersakkat

Immikkoortup ilaa 800-B2.2. Umiarsualivimmi suliffissuaqarneq inuussutissarsiuteqarnerlu, annikitsumik

1. Siunertaq

B: Inuussutissarsiorneq umiarsualiveqarfillu

2. Atuineq

B2 Umiarsualiveqarfinnut aalajangersakkanut
atuuttunut innersuussilluni immikkoortoq
umiarsualiveqarnermut siunertalinnut
atorneqarnissaa aalajangersarneqarpoq.

3. Sanaartukkat suussusissaat annerussusissaallu

Sanaartukkat portussusaat nunap portunersaani
toqqavik sinerlugu illup qimerluanut
uuttorneqassapput.

3.1 Illut portussusaat 15 m-imit
portunerussanngillat. Illut atortulersuutaat
ataasiakkaat soorlu pujoorfiit immikkut
akuersissuteqarluni portussusissatut
nalunaarneqartumit portunerusinnaapput.
Immikkut akuersissutit Qeqqata Kommunanit
qinnutigineqarsinnaapput, mikkiartorfiulli
killeqarfianut malittarisassat malinneqassallutik.

3.2 Kranit portunerpaamik portussusissamiit
portunerusut Qeqqata Kommunanit
akuerineqarnikkut immikkut
akuerineqarsinnaapput.

3.3 Qullersuit portunerpaamik 15 m
portussuseqassapput. Qaamaneri
assiaquteqassapput nakkutigineqarlutillu,
taamaalilluni eqqaamiorisanik
qaammaqqutaanat aammalu angallattunut
umiarsuarnullu akornusersuutaanat.

4. Inissaq sinneruttoq

Overordnede rammebestemmelser

Delområde 800-B2.2. Havneindustri og -erhverv, lav

1. Formål

B: Erhvervs- og havneområder

2. Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til
havneformål med henvisning til gældende
bestemmelser for B2: Havneområder

3. Bebyggelsesart og omfang

Bygningshøjder måles fra højeste punkt på
terræn langs fundament, til kip.

3.1. Bebyggelseshøjde må ikke overstige 15
m. Enkeltstående bygningsanlæg som
skorstene kan overstige de angivne højder
med særlig tilladelse. Særlig tilladelse kan
indhentes hos Qeqqata Kommunia, men skal
overholde reglerne for indflyvningszone.

3.2. Kraner over makshøjden kan dispenseres
fra, ved godkendelse fra Qeqqata
Kommunia.

3.3. Lysmaster må maksimalt have en højde
på 15 m. Belysningen skal afskærmes og
fokuseres, således at der ikke sker belysning
af naboområder, og at det ikke er til gene
for trafikanter samt skibe.

4. Restrummelighed

Immikkoortoq 11 ha missaanik angissuseqarpoq.

Området udgør ca. 11 ha.

Immikkuualuttuni tullinnguuttuni sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarnikuuvoq;

Der er udlagt byggefelter i detailområderne:

800-B2.2.a
800-B2.2.c

800-B2.2.a
800-B2.2.c

Inissisimanermut annertussutsimullu annertunerusumik paasisaqaarniarlutit immikkuualuttunut sumiiffinni pilersaarut attuumassutilik takuuk.

Se den respektive lokalplan for detailområderne, for nærmere information om placering og størrelse.

Immikkuualuttut inissisimanerat ilanngussaq 3-mi takuuk.

Se placering af detailområderne på bilag 3.

Nunaminertat taaneqartut sanaartorfigineqareerpata immikkoortup ilaa tamakkiisumik sanaartorfiusimasutut isigineqassaaq, suliffeqarfinnilu pioreersuni annikinnerusumik alliliinernik taamaallaat sanaartortoqarsinnaalluni.

Når de angivne arealer er bebygget betragtes delområdet som udbygget, og der vil kun kunne etableres mindre tilbygninger til eksisterende virksomheder.

5. Eqqissisimatitat eriaqissassallu

5. Fredede og bevaringsværdige træk

Illut tullinnguuttut B-1, B-13, aamma B-21 eriaqissassatut toqqaagaapput.

Følgende bygninger er udpeget som bevaringsværdige; B-1, B-13, og B-21.

6. Killeqarfiit piumasaqaateqarfiusut.

6. Klausulerede zoner

6.1 Sisimiut mittarfiata eqqaani immikkut ittumik aalajangersakkat ilanngussaq 5-mi takuuk. Killissaq taanna portussuseq 55,5-imit qummut akornusersuuteqaangitsumik tukimut isigisinnaanissatut immikkoortitaavoq. Kangerluarsunnguup kujataatungaani immikkuualuttoq nalinginnaasumik immikkut akuersissuteqarfiusumut ilaavoq. Toqqaviit portussusermit 55,5-imit portunerusumik inissisimasuni nalinginnaasumik qaqqap portussusaanit 15 -imit portunerusumik sanaartortoqarsinnaavoq. Taamaattorli portussuseq 101 m-mik portunerpaasinnaapput.

6.1. Se bilag 5 med klausulerede zone omkring Sisimiut Lufthavn. Denne zone er udlagt som en vandret hindringsfri flade fra kote 55,5 og op. Detailområder beliggende syd for Ulkebugten er omfattet af en generel dispensation. Ved fundament beliggende over kote 55,5 må der bygges i en højde af 15 m over naturligt fjeld. Dog højst til kote 101 m.

6.2 Umiarsualiveqarfimmut immikkut ittumik aalajangersakkat ilanngussaq 6-mi tauuk. Tassunga umiarsualivinni malittarisassat pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 1, 4. januar 2000-imeersoq atuuppoq.

6.2. Se bilag 6, med klausuleret havnezone. I dette område finder Hjemmestyrets bekendtgørelse om havnereglement nr. 1 af 4. januar 2000 anvendelse. Ved udbygning af havneanlæg, forventes denne zone ændret, med en tilsvarende

Umarsualivimmi atortulersuutiniq alliliinerni immikkoortoq alliliinermut naleqqussarlugu allanngortinneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

7. Aqqusineqarneq pilersuinerlu

7.1 Immikkoortup ilaata immikkoortortaanut appakaannissaq sumiiffimmi pilersaarutini aalajangersarneqarpoq.

7.2. Sanaartukkat nutaat innaallagissamut, imermut kuuffissuarmullu attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu maleruaqqusaaq malillugu pisortat eqqagassanik katersititsisarnerannut ilanngunneqassallutik. Illu kuuffissuarmut attavilersinneqarsinnaassaangippat, igaffimmit anartarfinniillu imikumik katersuisarnissamut tankimik pilersitsisoqassaaq. Immikkoortuni periarfissaatillugu avataanit kiassarnermut attavilerneqassapput.

8. Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Illunik pioreersunik ingutserineq ilassusiinerluunniit ilanngullugit immikkoortumi illoqarfimmik nutarsaasoqarsinnaavoq.

9. Immikkoortup ilaanik immikkoortukkaarlugu annertusaaneq

Immikkuualuttumut 800-B2.2.c (takuuk ilanngussaaq 5) sanaartukkanik pilersitsinnginnermi imartamik immeeqqaartoqarnissaaq piimasaqaatitaqarpoq. Immikkoortumut sumiiffimmi pilersaarut atuuttoq takujuk.

10. Nuna tamakkerlugu pilersaarusiormi soqutigisat

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

11. Pilersaarusiormut qinnuteqaatit

Suliniuteqarluni qinnuteqaatit Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu maili plan@qeqqata.gl atorlugu nassiunneqassapput.

11.1. Suliniuteqarluni qinnuteqaatit CVR-

ekspansion.

7. Trafikbetjening og forsyning

7.1. Adgangen til delområdets underområder fastsættes i lokalplanerne.

7.2. Nye bygninger skal forsynes med el, vand og kloak, og i henhold til kommunens Affaldsregulativer tilsluttes offentligt renovationsordning. Såfremt bygningen ikke kan tilsluttes kloak, skal der etableres tank til opsamling af gråt og sort spildevand. I områder hvor det er muligt, skal nye bygninger tilsluttes fjernvarme.

8. Byfornyelse og sanering

Der kan ske byfornyelse af området, herunder ved nedrivning eller tilbygning af eksisterende bygninger.

9. Delområdets etapevise udbygning

For detailområde 800-B2.2.c (se bilag 5) forudsættes det, at der sker opfyld af søterritorie før der etableres bebyggelse. Se gældende lokalplan for området.

10. Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser.

11. Projektansøgninger

Projektansøgninger skal sendes til Teknik og Miljø på e-mail, til; plan@qeqqata.gl

11.1 Projektansøger skal være registreret

normumik nalunaarsorsimassapput.

11.2. Pilersaarummik qinnuteqartup pilersaarut
teknikkigitut aningaasatigullu
pilersinneqarsinnaanera
uppersaateqartissinnaassavaa.

11.3. Suliniutitut qinnuteqaatit
Kommunalbestyrelsimit qaagukkulluunniit
itigartinneqarsinnaapput, qulaani taaneqartoq
apeqqutaatinnagu.

med et CVR-nummer.

*11.2 Projektansøger skal kunne dokumentere
at projektet er teknisk og økonomisk
realiserbart.*

*11.3 Det er til enhver tid muligt for
kommunalbestyrelsen at afvise en
indkommen projektansøgning, uagtet
ovenstående.*

Pingaarnertut sinaakkutissatut aalajangersakkat

Immikkoortup ilaa 800-B2.3. Umiatsiaaraatileqatigiiffik aamma atortulersuutit iluarinartut.

1. Siunertaq

B. Inuussutissarsiorneq umiarsualiveqarfillu

2. Atuineq

B2 Umiarsualiveqarfinnut aalajangersakkanut atuuttunut innersuussilluni immikkoortoq umiarsualiveqarnermut siunertalinnut atorineqarnissaa aalajangersarneqarpoq

3. Sanaartukkat suussusissaat annertussusissaallu

3.1 Illut portussusissaat quleriit ataaseq affarlu tikillugit imaluunniit portunerpaamik 7 m.

3.2 Qullersuit portunerpaamik 15 m portussuseqassapput. Qaamaneri assiaquteqassapput nakkutigineqarlutillu, taamaalilluni eqqaamiorisanik qaammaqqutaanat aammalu angallattunut umiarsuarnullu akornusersuutaanat.

4. Inissaq sinneruttoq

Immikkoortoq 11 ha missaanik angissuseqarpoq.

Immikkuualuttuni tulinnguuttuni sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarnikuuvoq:

800-B2.3.c

Immikkuualuttuni tulinnguuttuni nunaminertanik pilersaarusiortigineqarsinnaasunik immikkoortitsisoqarnikuuvoq:

800-B2.3.a

Immikkuualuttut inissisimanerat ilanngussaq 4-mi takuuk.

Immikkuualuttunut paasissutissanut annertunerusunut sumiiffimmi pilersaarut takujuk.

Overordnede rammebestemmelser

Delområdet 800-B2.3. Lystbådehavn og rekreative anlæg

1. Formål

B: Erhvervs- og havneområder

2. Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B2: Havneområder

3. Bebyggelsesart og omfang

3.1. Bebyggelseshøjde op til 1½ etage, eller maks. 7 m.

3.2. Lysmaster må maksimalt have en højde på 15 m. Belysningen skal afskærmes og fokuseres, således at der ikke sker belysning af naboområder, og at det ikke er til gene for trafikanter samt skibe.

4. Restrummelighed

Området udgør ca. 11 ha.

Der er udlagt byggefelt i detailområderne:

800-B2.3.c

Der er udlagt projektarealer i detailområderne:

800-B2.3.a

Se placering af detailområderne på bilag 4.

Se den respektive lokalplan for detailområderne, for nærmere information.

Nunaminertat taaneqartut sanaartorfigineqareerpata immikkoortup ilaa tamakkiisumik sanaartorfiusimasutut isigineqassaaq, suliffeqarfinnilu pioreersuni annikinnerusumik alliliinernik taamaallaat sanaartortoqarsinnaalissalluni.

5. Eqqissisimatitat eriaqisassallu

Immikkuualuttumi illunik eqqissisimatitanik eriaqisassanilluunniit peqanngilaq.

6. Killeqarfiit piumasaqaateqarfiusut.

6.1 Sisimiut mittarfiata eqqaani immikkut ittumik aalajangersakkat ilanngussaq 5-mi takuuk. Killissaq taanna portussuseq 55,5-imit qummut akornusersuuteqanngitsumik tukimut isigisinaanissatut immikkoortitaavoq. Kangerluarsunnguup kujataatungaani immikkuualuttoq nalinginnaasumik immikkut akuersissuteqarfiusumut ilaavoq. Toqqaviit portussusermit 55,5-imit portunerusumik inissisimasuni nalinginnaasumik qaqqap portussusaanit 15 -imit portunerusumik sanaartortoqarsinnaavoq. Taamaattorli portussuseq 101 m-mik portunerpaasinnaapput.

6.2 Umiarsualiveqarfimmut immikkut ittumik aalajangersakkat ilanngussaq 6-mi tauuk. Tassunga umiarsualivinni malittarisassat pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 1, 4. januar 2000-imeersoq atuuppoq. Umiarsualivimmi atortulersuutininik alliliinerni immikkoortoq alliliinermut naleqqussarlugu allanngortinneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

7. Aqqusineqarneq pilersuinerlu

7.1 Immikkoortup ilaata immikkoortortaanut appakaannissaq sumiiffimmi pilersaarutini aalajangersarneqarpoq.

7.2. Sanaartukkat nutaat innaallagissamut, imermut kuuffissuarmullu attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu malervaaqusaq malillugu pisortat eqqagassanik katersititsisarnerannut ilanngunneqassallutik. Illu kuuffissuarmut

Når de angivne arealer er bebygget betragtes delområdet som udbygget, og der vil kun kunne etableres mindre tilbygninger til eksisterende virksomheder.

5. Fredede og bevaringsværdige træer

Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i detailområdet.

6. Klausulerede zoner

6.1. Se bilag 5 med klausulerede zone omkring Sisimiut Lufthavn. Denne zone er udlagt som en vandret hindringsfri flade fra kote 55,5 og op. Detailområder beliggende syd for Ulkebugten er omfattet af en generel dispensation. Ved fundament beliggende over kote 55,5 må der bygges i en højde af 15 m over naturligt fjeld. Dog højst til kote 101 m.

6.2. Se bilag 6, med klausuleret havnezone. I dette område finder Hjemmestyrets bekendtgørelse om havnereglement nr. 1 af 4. januar 2000 anvendelse. Ved udbygning af havneanlæg, forventes denne zone ændret, med en tilsvarende ekspansion.

7. Trafikbetjening og forsyning

7.1. Adgangen til delområdets underområder fastsættes i lokalplanerne.

7.2. Nye bygninger skal forsynes med el, vand og kloak, og i henhold til kommunens Affaldsregulativer tilsluttes offentligt renovationsordning. Såfremt bygningen ikke kan tilsluttes kloak, skal der etableres tank til opsamling af gråt og sort spildevand. I

attavilersinneqarsinnaassaanngippat, igaffimmit anartarfinniillu imikumik katersuisarnissamut tankimik pilersitsisoqassaaq. Immikkoortuni periarfissaatillugu avataanit kiassarnermut attavilerneqassapput.

8. Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Illunik pioreersunik ingutserineq ilassusiinerluunniit ilanngullugit immikkoortumi illoqarfimmik nutarsaasoqarsinnaavoq.

9. Immikkoortup ilaanik immikkoortukkaarlugu annertusaaneq

Immikkuualuttumut 800-B2.3.a-mi sanaartukkanik pilersitsinnginnermi imartamik immeeqqaartoqarnissaanik piumasaqaatitaqarpoq. Immikkoortumut sumiiffimmi pilersaarut atuuttoq takujuk.

10. Nuna tamakkerlugu pilersaarusiormerli soqutigisat

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

11. Pilersaarusiormerli qinnuteqaatit

Suliniuteqarluni qinnuteqaatit Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu maili plan@qeqqata.gl atorlugu nassiunneqassapput.

11.1. Suliniuteqarluni qinnuteqaatit CVR-normumik nalunaarsorsimassapput.

11.2. Pilersaarummik qinnuteqaartup pilersaarut teknikkitigut aningaasatigullu pilersinneqarsinnaanera uppersaateqartissinnaassavaa.

11.3. Suliniutitut qinnuteqaatit Kommunalbestyrelsimiit qaagukkuulluunniit itigartinneqarsinnaapput, qulaani taaneqartoq apeqqutaatinnagu.

områder hvor det er muligt, skal nye bygninger tilsluttes fjernvarme.

8. Byfornyelse og sanering

Der kan ske byfornyelse af området, herunder ved nedrivning eller tilbygning af eksisterende bygninger.

9. Delområdets etapevise udbygning

For detailområde 800-B2.3.a forudsættes det, at der sker opfyld af søterritorie før der etableres bebyggelse. Se gældende lokalplan for området.

10. Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser.

11. Projektansøgninger

Projektansøgninger skal sendes til Teknik og Miljø på e-mail, til; plan@qeqqata.gl

11.1 Projektansøger skal være registreret med et CVR-nummer.

11.2 Projektansøger skal kunne dokumentere at projektet er teknisk og økonomisk realiserbart.

11.3 Det er til enhver tid muligt for kommunalbestyrelsen at afvise en indkommen projektansøgning, uagtet ovenstående.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Pilersaarut 2025-mi XX.XX-imi
kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik
akuersissutigineqarpoq.

Malik Berthelsen
Borgmesteri /
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

*Planen er endeligt vedtaget af
kommunalbestyrelsen XX.XX.2025*

Hans Christian Sværd
Kommunimi pisortaaneq /
Kommunaldirektør

