

Sumiiffimmi pilersaarut 800.01.

Paaraarsuk

800-B2.2.c aamma 800-B2.3.a.-mut sukumiinerusumik aalajangersakkat Aalajangersakkat taakku immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersakkanut atuuttunut tapertaapput.

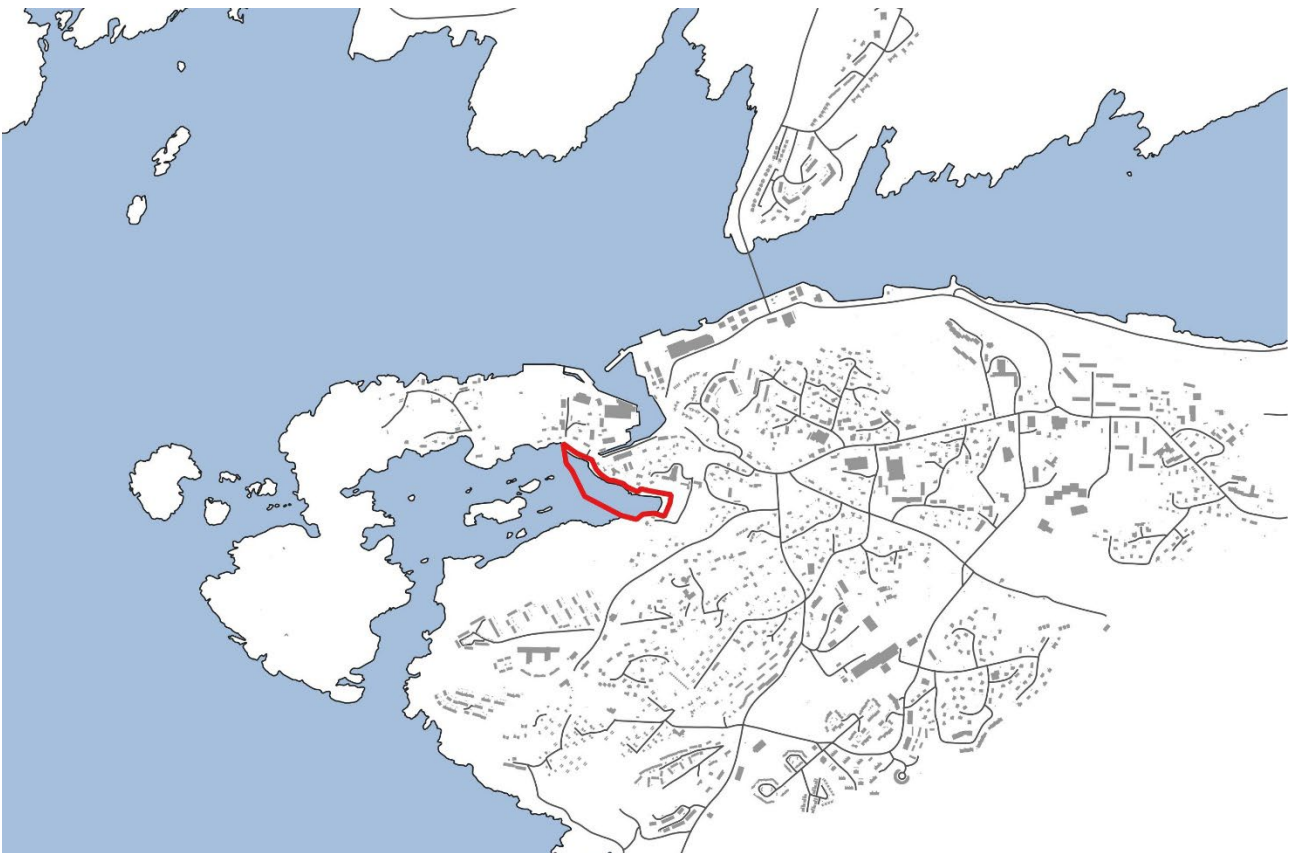
Una pilersaarut utaqqiisaagallaroq.

Lokalplan nr. 800.01.

Paaraarsuk

Detaljerede lokalplanbestemmelser for 800-B2.2.c og 800-B2.3.a. Disse bestemmelser supplerer de til delområdet gældende overordnede rammebestemmelser.

Denne plan er en midlertidig plan.



Figur 1 / Planens location
Takussutissaq 1 Pilersaarusiortiusup sumiissusaa

1. Sumiiffimmi pilersaarut sunaava?

Sumiiffimmi pilersaarut tassaavoq, illumik aalajangersimasumik pilersaarummit ilaatinneqartuusumik piginnittumut atuisumulluunniit tooqqaannartumik attuumassuteqartoq. Sumiiffimmi pilersaarut illut ataasiakkaat atorineqarnerat sanaartorneqarnerallu pillugit aalajangersaasinnaavoq.

Sumiiffimmik pilersaarummik kommunalbestyrelsi suliaqassaaq, assersuutigalugu imaattoqarpat

- sanaartornernik atorulersuutinillu annertunerusunik suliaasat aallartitinnagit,
- illoqarfiup avatangiisiani aalajangersimasumik pilersitserusuttoqarpat paarinniinnartoqarusuppalluunniit,
- sanaartukkamik annertuumik ingutserisoqarnissaa kissaatigineqarpat,
- immikkoortoq tamanut siunertanut allanngortinneqarnissaa kissaatigineqarpat, imaluunniit
- Aalajangersakkanut atuuttunut tunngatillugu sanaartornermut atuisinnaanermullu periarfissat allanngortinneqarnissaat kissaatigineqarpat.

1. Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er direkte bindende for ejeren og brugeren af fast ejendom, som omfattes af planen. Lokalplanen kan fastlægge bestemmelser om den enkelte ejendoms anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen udarbejder en lokalplan f.eks.

- før der igangsættes større bygge- og anlægsarbejde,
- hvis et bestemt bymiljø ønskes skabt eller fastholdt,
- hvis en større bebyggelse ønskes nedrevet,
- hvis et område ønskes erhvervet til offentlige formål, eller
- hvis bygge- og anvendelsesmulighederne ønskes ændret i forhold til gældende bestemmelser.

Sumiiffimmi pilersaarutip kommunip pilersaarusiorgineqarnerani aalajangersarneqartuusut immikkoortut ilaannut pingaarnertut sinaakkutissatut aalajangersakkat malitsissavai. Sumiiffimmi pilersaarut kommunip pilersaarusiorgineqarnerani nalunaarneqartuusutut atuisinnaanermut sanaartorsinnaanermullu periarfissanik eqikkaassaaq.

Inatsisitigut tunngaviit

Sumiiffimmi pilersaarut Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015 aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumit malinneqartumik allannguutitalerlugu Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu suliarineqarpoq.

Inatsisitigut sunniutai

Sumiiffimmi pilersaarummik kommunalbestyrelsip inaarutaasumik akuersissuteqareernerata tamanullu saqqummiussereernerup kingorna, illut pilersaarummi ilaatinneqartut pilersaarutip aalajangersagartaanik naapertuuttumik sanaartorneqarsinnaapput atorineqarsinnaallutilluunniit. Pilersaarutitut siunnersuummik tamanut saqqummiussinissaq sioqqullu unioqqutitsinngitsumik sanaartukkat pioreersut unioqqutitsinngitsumilluunniit atuinerit ingerlanermisut ingerlaannarsinnaapput.

Immikkut akuersissut pilersaarummi tunngavigisanik akerliunngippat sumiiffimmi pilersaarummi aalajangersakkanit kommunalbestyrelsi immikkut akuersissuteqarsinnaavoq. Pilersaarummit malunnaatilinnik nikinganerit sumiiffimi pilersaarummik nutaamik suliaqarnikkut naammassineqarsinnaapput.

Lokalplanen skal overholde delområdernes overordnede rammebestemmelser, som fastsættes i kommuneplanen. Lokalplanen kan indskrænke de muligheder for anvendelser og bebyggelse som kommuneplanen angiver.

Lovhjemmel

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Inatsisartutlov nr 17 af 17 november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med de ændringer der følger af Inatsisartutlov nr 34 af 9 december 2015 og Inatsisartutlov nr 66 af 20 november 2023 (Planloven).

Retsvirkning

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget kan fortsætte som hidtil.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra planen kan gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Sumiiffimmi pilersaarutit pillugit tamanut ammasuuneq

Sumiiffimmi pilersaarutit ilaa pingaarutilik tassavoq innuttaasut sumiiffimmi pilersaarummut oqaaseqaateqarsinnaanermut allanngutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut periarfissaqarnerat. Tamanna kommunalbestyrelsen pilersaarummut inaarutaasumik aalajangiinissaa sioqqullugu siunnersuutit tamanut tusarniaassutigineqarnerani pissaaq.

Tusarniaanissamut piffissaq

Sumiiffimmut pilersaarut una siunnersuutitut ulloq xxxx-mit xxx-imut sapaatit akunnerini X-ini tusarniutissanngorlugu saqqumitinnegarnikuuvooq oqaaseqaatillu tiguneqartut malillugit iluarsineqarnikuulluni. Oqaaseqaateqarsinnaanermut piffissaliussap naanerani sumiiffimmi pilersaarummut akerlilliissutinik (tigusaqartoqarnikuunnigilaq) (amerlassusii allakkit) saqqummiisoqarpoq.

Offentlighed om lokalplaner

En vigtig del af en lokalplan er borgernes mulighed for at komme med bemærkninger eller ændringsforslag til lokalplanen. Det sker ved, at forslaget fremlægges til offentlig høring, før kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til planen.

Høringsperiode

Denne lokalplan har, som forslag, været fremlagt til høring i 8 uger, fra d. xxxx til d. xxx og er tilrettet efter modtagne bemærkninger. Ved indsigelsesfristens udløb er der (Ikke) fremsat (indsæt antal) indsigelser imod lokalplanen.

Indhold:

/ Side

1 Sumiiffimmut pilersaarut sunaava? <i>/ Hvad er en lokalplan?</i>	2
2 Nassuiaat <i>/ Redegørelse</i>	6
Aallaqqaasiut <i>/ Indledning</i>	6
Sumiiffimmi pilersaarutipo siunertaa <i>/ Lokalplanens formål</i>	6
Sumiiffimmi pilersaarummut tunngaviusoq <i>/ Baggrund for lokalplanen</i>	6
Sumiiffimmi pilersaarutip allaaserinera <i>/ Beskrivelse af planområdet</i>	6
Sanaartorfissat <i>/ Byggefelter</i>	7
Sanaartorfiunngitsut illoqarfimmilu <i>/ Friarealer og byrum</i>	7
illoqannginnersaq Aqquseingit biilinullu inissiisarfiit <i>/ Vej og parkeringsforhold</i>	7
3 Pingaarnertut sinaakkutit aalajangersakkat <i>/ Overordnede rammebestemmelser</i>	10
Delområde 800-B2.2. <i>Immikkoortup ilaa 800-B2.2.</i>	10
Delområde 800-B2.3. <i>Immikkoortup ilaa 800-B2.3.</i>	13
4 Sumiiffimmut pilersaarummut aalajangersakkat sukumiinerusut <i>/ Detaljerede lokalplanbestemmelser</i>	16
5 Aalajangersakkap atsiorneqarnera <i>/ Vedtagelsespåtegning</i>	21
Ilanngussaq / Bilag	

2. Nassuiaat

Aallaqqaasiut

Una quppersagaq Sumiiffimi pilersaarut nr. 800-1, Paaraarsummi piniartunut umiarsualivimmik imaqarpoq. Sumiiffimi pilersarusiorfiusoq qupperneq 1-mi kiisalu ilanngussaq 1-imi takutinneqarpoq.

Immikkoortoq pilersarusiorfiusoq immikkut immikkoortunut immikkoortortaartuusunik immikkuualuttunik marlunnik imaqarpoq. Taamaattumik sinaakkutissanut aalajangersakkat pingaarnert assigiinngitsut maluginiarneqassapput.

Sumiiffimmi pilersaarummik siunertaasoq

Sumiiffimmi pilersaarummik siunertaasoq tassaavoq:

- Umiarsualivimmut attuumassutilinnut sulianut, containereqarfinnut il.il. toqqorsuivinnik illuaqqanik sanaartorsinnaanermut periarfissiineq
- Paaraarsuup kujammut isuani sukisaarsaarnissamut atorineqartussamik immikkoortumik immikkoortitsineq
- Sanaartukkanut, avatangiisinut illoqarfiullu avatangiisianik pioreersumut mianerinnittumik sanaartukkanik tulluarsaaneq
- Sanaartukkanut nunaminertanik silamiiffiusinnaasunik pitsaasunik qulakkeerineq.

Sumiiffimmi pilersaarummut tunuliaqutaasoq

Sumiiffimmi pilersaarummut tunuliaqutaasoq tassaavoq, Sisimiuni umiarsualiveqarfimmi-inuussutissarsiorfimmi aalisartunut piniartunullu quinik sanaartortoqarnissaa pillugu kissaateqarneq. Nunap kulturianut oqaluttarisaanerannullu aalisarneq piniarnerlu sunniutilerujussuupput amerlasuullu suli inuussutissarsiummik ileqquusumik taassuminnga inuussuteqarput. Taamaattumik sumiiffimmi pilersaarutip

2 Redegørelse

Indledning

Dette hæfte indeholder Lokalplan nr. 800-1, for Paaraarsuk fangerhavn. Lokalplanområdet er vist på side 1, samt bilag 1.

Planområdet omhandler 2 detailområder, som er del af hvert sit delområde. Vær derfor opmærksom på de forskellige overordnede rammebestemmelser.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- *At give mulighed for opførelse af opbevaringsskure til havnerelateret aktivitet, containerpladser m.m.,*
- *At udlægge et område til rekreativ brug, i Paaraarsuk sydlige ende,*
- *At indpasse bebyggelsen med hensyntagen til eksisterende bebyggelse, omgivelser og bymiljø,*
- *At sikre velfungerende opholdsarealer til bebyggelsen.*

Baggrund for lokalplanen

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at opføre skure til fiskere og fangere i et havne-erhvervsområde i Sisimiut. Fiskeri og fangst har stor betydning for landets kultur og historie, og mange lever fortsat af dette traditionelle erhverv. Lokalplanen skal derfor understøtte og bevare denne livsform ved at skabe gode rammer for deres arbejde i havneområdet.

umiarsualiveqarfimmi sulinerannut
sinaakkutunik pitsaasunik pilersitsinikkut
inooriaasaanut tapertaallunilu paarinnissaaq.

Tamatuma saniatigut illoqarfiup
umiarsualiviullu akornanni ataqatigiinnerup
nukittorsarnissaanut kiisalu Paaraarsuk
illoqarfimmi innuttaasunut
tikikkuminanerulernissaanut pilersaarut
immikkoortumik sukisaarsaarfissaqqissumik
imaqarpoq.

Pilersaarusionsiorfiusumik allaaserinninneq

Sumiiffimmi pilersaarusionsiorfiusoq Paaraarsuk
eqqaani Sisimiut umiarsualiveqarfiani
inissisimavoq. Sumiiffimmi pilersaarusionsiorfiusoq
immikkuualuttunut marlunnut 800-B2.2.c
aamma 800-B2.3.a-mut aggulugaavoq.
Takuuk ilanngussaq 1. Immikkoortoq imaavoq
ikkatsoq, immikkoortukkaartumi
immerneqartussaasoq. Takuuk ilanngussaq 4,
immikkoortukkaartumik annertusaanissamut
periarfissat.

800-B2.2.c sissami pisuinnaat aqqutaannut
kiisalu Qajartortartut klubbiata nunataanut
killeqarpoq. Immikkoortoq taanna ataatsimik
affarmillu quleriilinnik kiisalu peqqumaasivittut
sannavittullu pukkinnerusunik sanaartukkanik
peqarneruvoq.

800-B2.3.a-p kujammut killinga qulaani
hotellinik iliveqarfitoqqamillu sanaartorfiulluni
pinngortitaavoq sanaartorfiunngitsoq.
Pinngortitaaq sanaartorfiunngitsoq
alianaatsumik naleqarpoq aammalu Det
Gule By notat naapertorlugit
iliveqarfitoqqamik ilalerlugu
piujuaannartussatut immikkoortutut
toqqagaalluni.

*Derudover indeholder planen et rekreativt
område, som skal styrke sammenhængen
mellem byen og havnen, samt gøre
Paaraarsuk mere tilgængelig for byens
borgere.*

Beskrivelse af planområdet

*Lokalplanområder er beliggende i Sisimiuts
havneområde, ved Paaraarsuk.
Lokalplanområdet er opdelt i 2
detailområder, 800-B2.2.c og 800-B2.3.a. Se
bilag 1. Området er lav-bundet havområde,
som opfyldes i etaper. Se bilag 4, for mulig
etapeudbygning.*

*800-B2.2.c grænser op mod den eksisterende
kyststi, samt området med Qajaq-klubben.
Dette område er præget af bebyggelse i 1½
etages, samt lavere lager- og
værkstedbebyggelse.*

*800-B2.3.a's sydøstlige grænse, møder et
friholdt naturområde, med overliggende
bebyggelse, i form af hoteller og den historisk
kirkegård. Det friholdte naturområde har en
høj helighedsværdi, og er sammen med den
gamle kirkegård udpeget til et område med
bevaringsinteresser, jf. Det Gule By notat.*



Sanaartorfissat

Immikkoortup ilaani 800-B2.2.c-mi quinut 46-nut kiisalu atuisuusunut illumik ataatsimoortarfissamik 84 kvm-mik angitigisumut sanaartorfissanik tallimanik immikkoortitsisoqarpoq.

Immikkoortup ilaani 800-B2.3.a-mi 530 kvm aamma 480 kvm-mik annertutigisunut suliniuteqarfissanut marlunnik immikkoortitsisoqarpoq.

Byggefelter

I delområdet 800-B2.2.c udlægges der 5 byggefelter, til 46 opbevaringsskure, samt ét fælleshus til brugerne af 84 kvm.

I delområdet 800-B2.3.a udlægges der 2 projektområder, af hhv. 530 kvm og 480 kvm.

**Sanaartorfiunngitsut illoqarfimmilu
illoqannginnersaq**

Immikkoortumi pilersaarusiorfiusumi uninngasarfissanik marlunnik immikkoortitsisoqarpoq. Taakku inuit naapiffigisinnaasaattut siunissami allanngortinneqarsinnaanissaat siunertaralugu sanaartorfiussanngillat.

Nunaminertat tamarmik sanaatornermut, atortulersuutitut, akuerisaasumik inissiivittut, illoqannginnersatut aqqusinertullu atorineqanngitsut, pinngortitatut isikkoqartiinnaqassapput.

Aqquuserngit biilinullu inissiisarfiit

Immikkoortoq 800-B2.2.c Umiarsualivimmut-miit angallattunit appakaaffigineqarsinnaassaaq. Immikkoortut ilaasa marluusut akornanni ikaarsaarfimmi motorilinnik angallassissutit ingerlasarsinnaanissaat pinngitsoorniassammat sangorissamut assiaqummik inissiisoqassaaq.

Sanaatornerup nalaani immikkoortoq 800-B2.3.a Umiarsualivimmut-miit aamma Tiinasip Aqq. -taaniit appakaaffigineqarsinnaassaaq. Tamatuma kingorna immikkoortoq pisuinnartunut immikkoortutut atuuffeqalissaaq. Nal. 05 - 12 akornanni immikkoortumi suliasaqaarluni angalasoqarsinnaavoq.

Friarealer og byrum

Der er udpeget 2 opholdspladser i planområdet. Disse skal friholdes, med henblik på en fremtidig omdannelse til sociale mødesteder.

Alle arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg, godkendt oplag, pladser og veje, skal henligge i naturtilstand.

Vej og parkeringsforhold

For kørende trafik, skal område 800-B2.2.c tilgås fra Umiarsualivimmut. Ved overgangen mellem de 2 delområder skal der opsættes en sving-bom, for at forhindre motoriseret gennemkørsel.

I anlægsperioden kan område 800-B2.3.a tilgås fra Umiarsualivimmut og Tiinasip Aqq. Herefter skal dette område fungere som en gåzone. Der er tilladt ærindekørsel i området, mellem kl. 05 -12.

3 Pingaarnertut sinaakkutit aalajangersakkat, 800-B2.2.

/ Overordnede rammebestemmelser, 800-B2.2.

Immikkuualuttoq 800-B2.2.c immikkoortup ilaata "800-B2.2-p ilagivaa: Umiarsualivimmik ingerlatsineq inuussutissarsiorterlu, annikitsoq".

Immikkoortumut tassunga pingaarnertut sinaakkutinut aalajangersakkat tullinnguuttut atuuttuupput:

1. Siunertaq

B. Inuussutissarsiorteq umiarsualiveqarfillu

2. Atuineq

Immikkoortoq B2 umiarsualiveqarfinnut aalajangersakkanut atuuttunut innersuussilluni umiarsualiveqarnermut siunertalinnut atorineqassasoq aalajangersarneqarpoq.

3. Sanaartukkat suussusissaat annertussusissaallu

Illut portussusaat toqqavik sinerlugu nunamit portunerpaamiit illup qimerluanut uuttorneqartassapput.

3.1 Illut portussusaat 15 m-imit portunerussanngillat. Illut atortulersuutaat ataasiakkaat soorlu pujoorfiit immikkut akuersissuteqarluni portussusissatut nalunaarneqartumit portunerusinnaapput. Immikkut akuersissut Qeqqata Kommuniani pissarsiarineqarsinnaavoq, kisianni timmisartut mikkiartortarnerannut portussusissatut killigititanut malittarisassat malitsinneqassapput.

3.2 Kranit portunerpaamik portussusissamiit portunerusut Qeqqata Kommunianit akuerineqarnikkut immikkut akuerineqarsinnaapput.

3.3 Qullersuit portunerpaamik 15 m portussuseqassapput. Qaamaneri assiaquteqassapput nakkutigineqarlutillu, taamaalilluni eqqaamiorisanik qaammaqqutaanat aammalu angallattunut umiarsuarnullu akornusersuutaanat.

Detailområde 800-B2.2.c er en del af delområdet "800-B2.2: Havnedrift og -erhverv, lav".

Følgende overordnede rammebestemmelser er gældende for dette område:

1 Formål

B Erhvervs- og havneområder

2 Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B2 Havneområder.

3 Bebyggelsesart og omfang

Bygningshøjder måles fra højeste punkt på terræn langs fundament, til kip.

3.1 Bebyggelseshøjde må ikke overstige 15 m. Enkeltstående bygningsanlæg som skorstenene kan overstige de angivne højder med særlig tilladelse. Særlig tilladelse kan indhentes hos Qeqqata Kommunian, men skal overholde reglerne for indflyvningszone.

3.2 Kraner over makshøjden kan dispenseres fra, ved godkendelse fra Qeqqata Kommunian.

3.3 Lysmaster må maksimalt have en højde på 15 m. Belysningen skal afskærmes og fokuseres, således at der ikke sker belysning af naboområder, og at det ikke er til gene for trafikanter samt skibe.

4. Inissaq sinneruttoq

Immikkoortoq 11 ha missaanik angissuseqarpoq.

Immikkuualuttuni tullinnguuttuni sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarnikuuvoq:

800-B2.2.a
800-B2.2.c

Inissisimaffiit annertussutsillu pillugit paasisutissanut annertunerusunut immikkuualuttunut sumiiffimmi pilersaarutit takukkit.

Nunaminertat nalunaarsorneqartut sanaartorfigineqareerpat immikkoortup ilaa tamakkerluni sanaartorfioreersutut isigineqassaaq aammalu taamaallat suliffeqarfinnut pioreersunut alliliissutit minnerit pilersinneqarsinnaassallutik.

5. Eqqissisimatitat eriaqisassallu

Illut tullinnguuttut B-1, B-13, aamma B-21 eriaqisassatut toqqagaapput.

6. Killeqarfiit piumasaqaateqarfiusut.

6.1 Sisimiuni Mittarfiup eqqaani killeqarfinnik piumasaqaateqarfiusoqarpoq. Killissaq taanna portussuseq 55,5-imit qummut akornusersuuteqanngitsumik tukimut isigisinnaanissatut immikkoortitaavoq. Immikkuualuttut Kangerluarsunnguup kujataatungaani inissisimasut nalinginnaasumik immikkut akuersissuteqartarnermit ilaatinneqarput. Toqqaviit portussusermit 55,5-imit portunerusumik inissisimasuni nalinginnaasumik qaqqap portussusaanit 15 -imit portunerusumik sanaartortoqarsinnaavoq. Taamaattoorli portussuseq 101 m-mik portunerpaasinnaapput.

7. Aqqusineqarneq pilersuinerlu

7.1 Immikkoortup ilaata immikkoortortaanut appakaannissaq sumiiffimmi pilersaarutini aalajangersarneqarpoq.

7.2. Sanaartukkat nutaat innaallagissamut, imermut kuuffissuarmullu attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu malervaaqusaq malillugu

4 Restrummelighed

Området udgør ca. 11 ha.

Der er udlagt byggefelter i detailområderne:

800-B2.2.a
800-B2.2.c

Se den respektive lokalplan for detailområderne, for nærmere information om placering og størrelse.

Når de angivne arealer er bebygget betragtes delområdet som udbygget, og der vil kun kunne etableres mindre tilbygninger til eksisterende virksomheder.

5 Fredede og bevaringsværdige træ

Følgende bygninger er udpeget som bevaringsværdige B-1, B-13, og B-21.

6 Klausulerede zoner

6.1 Der er en klausulerede zone omkring Sisimiut Lufthavn. Denne zone er udlagt som en vandret hindringsfri flade fra kote 55,5 og op. Detailområder beliggende syd for Ulkebugten er omfattet af en generel dispensation. Ved fundament beliggende over kote 55,5 må der bygges i en højde af 15 m over naturligt fjeld. Dog højst til kote 101 m.

7 Trafikbetjening og forsyning

7.1 Adgangen til delområdets underområder fastsættes i lokalplanerne.

7.2 Nye bygninger skal forsynes med el, vand og kloak, og i henhold til kommunens Affaldsregulativer tilsluttes

pisortat eqqagassanik katersititsisarnerannut ilanngunneqassallutik. Illu kuuffissuarmut attavilersinneqarsinnaassaangippat, igaffimmit perususersartarfinniillu imikumik katersuisarnissamut tankimik pilersitsisoqassaaq. Immikkoortuni periarfissaatillugu avataanit kiassarnermut attavilerneqassapput.

8. Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Illunik pioreersunik ingutserineq ilassusiinerluunniit ilanngullugit immikkoortumi illoqarfimmik nutarsaasoqarsinnaavoq.

9. Immikkoortup ilaanik immikkoortukkaarlugu annertusaaneq

Immikkuualuttumut 800-B2.2.c sanaartukkanik pilersitsinnginnermi imartamik immeeqqaartoqarnissaanik piumasaqaatitaqarpoq. Immikkoortumut sumiiffimmi pilersaarut atuuttoq takujuk.

10. Nuna tamakkerlugu pilersaarusiormi soqutigisat

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

11. Pilersaarusiormut qinnuteqaatit

Pilersaarusiormut qinnuteqaatit Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu maili plan@qeqqata.gl atorlugu nassiunneqassapput.

11.1. Pilersaarusiormi qinnuteqaatit CVR-normumik nalunaarsorsimassapput.

11.2. Pilersaarummik qinnuteqaartup pilersaarut teknikkitigut aningaasatigullu pilersinneqarsinnaanera uppersaateqartissinnaassavaa.

11.3. Pilersaarutitut qinnuteqaatit Kommunalbestyrelsimiit qaagukkualluunniit itigartinneqarsinnaapput, qulaani taaneqartoq apequtaatinngu.

offentligt renovationsordning. Såfremt bygningen ikke kan tilsluttes kloak, skal der etableres tank til opsamling af gråt og sort spildevand. I områder hvor det er muligt, skal nye bygninger tilsluttes fjernvarme.

8 Byfornyelse og sanering

Der kan ske byfornyelse af området, herunder ved nedrivning eller tilbygning af eksisterende bygninger.

9 Delområdets etapevise udbygning

For detailområde 800-B2.2.c forudsættes det, at der sker opfyld af søterritorie før der etableres bebyggelse. Se gældende lokalplan for området.

10 Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser.

11 Projektansøgninger

Projektansøgninger skal sendes til Teknik og Miljø på e-mail, til; plan@qeqqata.gl

11.1 Projektansøger skal være registreret med et CVR-nummer.

11.2 Projektansøger skal kunne dokumentere at projektet er teknisk og økonomisk realiserbart.

11.3 Det er til enhver tid muligt for kommunalbestyrelsen at afvise en indkommen projektansøgning, uagtet ovenstående.

3 Pingaarnernut sinaakkutinut aalajangersakkat, 800-B2.3. / Overordnede rammebestemmelser, 800-B2.3.

Immikkuualuttoq 800-B2.3.a immikkoortup
ilaata "800-B2.3 ilagivaa:
Umiatsiaaraatileqatigiiffik aamma
atortulersuutit sukisaarsaarfissaqqissut".

Immikkoortumut tassunga pingaarnertut
sinaakkutinut aalajangersakkat tullinnguuttut
atuuttuupput:

1. Siunertaq

B. Inuussutissarsiorneq umiarsualiveqarfillu

2. Atuineq

B2 Umiarsualiveqarfinnut aalajangersakkanut
atuuttunut innersuussilluni immikkoortoq
umiarsualiveqarnermut siunertalinnut
atorneqarnissaa aalajangersarneqarpoq.

3. Sanaartukkat suussusissaat annertussusissaallu

3.1 Illut portussusissaat quleriit ataaseq affarlu
tikillugit imaluunniit portunerpaamik 7 m.

3.2 Qullersuit portunerpaamik 15 m
portussuseqassapput. Qaamaneri
assiaquteqassapput nakkutigineqarlutillu,
taamaallilluni eqqaamiorisanik
qaammaqqutaanatik aammalu
angallattunut umiarsuarnullu
akornusersuutaanatik.

4. Inissaq sinneruttoq

Immikkoortoq 11 ha missaanik
angissuseqarpoq.

Immikkuualuttuni tullinnguuttuni
sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarnikuuvoq:

800-B2.3.c

Immikkuualuttuni tullinnguuttuni
nunaminertanik

*Detailområde 800-B2.3.a er en del af
delområde "800-B2.3: Lystbådehavn og
rekreative anlæg".*

*Følgende overordnede rammebestemmelser
er gældende for dette område:*

1 Formål

B Erhvervs- og havneområder

2 Anvendelse

*Områdets anvendelse fastlægges til
havneformål med henvisning til gældende
bestemmelser for B2 Havneområder*

3 Bebyggelsesart og omfang

*3.1 Bebyggeshøjde op til 1½ etage, eller
maks. 7 m.*

*3.2 Lysmaster må maksimalt have en højde på
15 m. Belysningen skal afskærmes og
fokuseres, således at der ikke sker belysning af
naboområder, og at det ikke er til gene for
trafikanter samt skibe.*

4. Restrummelighed

Området udgør ca. 11 ha.

Der er udlagt byggefelter i detailområderne:

800-B2.3.c

*Der er udlagt projektarealer i
detailområderne:*

pilersaarusiortfigineqarsinnaasunik
immikkoortitsisoqarnikuuvooq:

800-B2.3.a

Immikkuualuttunut paasisutissanut
annertunerusunut sumiiffimmi pilersaarut
takujuk.

Nunaminertat nalunaarsorneqartut
sanaartorfigineqareerpata immikkoortup ilaa
tamakkerluni sanaartorfioreersutut
isigineqassaaq aammalu taamaallat
suliffeqarfinnut pioreersunut alliliissutit minnerit
pilersinneqarsinnaassapput.

5. Eqqissisimatitit eriajisassallu

Immikkuualuttumi illunik eqqissisimatitanik
eriajisassanilluunniit peqanngilaq.

6. Killeqarfiit piumasaqaateqarfiusut.

6.1 Sisimiuni Mittarfiup eqqaani killeqarfinnik
piumasaqaateqarfiusoqarpoq. Killissaq
taanna portussuseq 55,5-imit qummut
akornusersuuteqanngitsumik tukimut
isigisinnanissatut immikkoortitaavoq.
Immikkuualuttut Kangerluarsunnguup
kujataatungaani inissisimasut
nalinginnaasumik immikkut
akuersissuteqartarnermit ilaatinneqarput.
Toqqaviit portussusermit 55,5-imit
portunerusumik inissisimasuni
nalinginnaasumik qaqqap portussusaanit 15 -
imit portunerusumik
sanaartortoqarsinnaavoq. Taamaattorli
portussuseq 101 m-mik
portunerpaasinnaapput.

7. Aqqusineqarneq pilersuinerlu

7.1 Immikkoortup ilaata immikkoortortaanut
appakaannissaaq sumiiffimmi pilersaarutini
aalajangersarneqarpoq.

7.2. Sanaartukkat nutaat innaallagissamut,
imermut kuuffissuarmullu
attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu
maleruaqqusaq malillugu pisortat
eqqagassanik katersititsisarnerannut

800-B2.3.a

*Se den respektive lokalplan for
detailområderne, for nærmere information.*

*Når de angivne arealer er bebygget
betragtes delområdet som udbygget, og der
vil kun kunne etableres mindre tilbygninger til
eksisterende virksomheder.*

5 Fredede og bevaringsværdige træk

*Der er ingen fredede eller bevaringsværdige
bygninger i detailområdet.*

6 Klausulerede zoner

*6.1 Der er en klausulerede zone omkring
Sisimiut Lufthavn. Denne zone er udlagt som
en vandret hindringsfri flade fra kote 55,5 og
op. Detailområder beliggende syd for
Ulkebugten er omfattet af en generel
dispensation. Ved fundament beliggende
over kote 55,5 må der bygges i en højde af 15
m over naturligt fjeld. Dog højst til kote 101 m.*

7 Trafikbetjening og forsyning

*7.1 Adgangen til delområdets underområder
fastsættes i lokalplanerne.*

*7.2 Nye bygninger skal forsynes med el, vand
og kloak, og i henhold til kommunens
Affaldsregulativer tilsluttes offentligt
renovationsordning. Såfremt bygningen ikke
kan tilsluttes kloak, skal der etableres tank til*

ilanngunneqassallutik. Illu kuuffissuarmut attavilersinneqarsinnaaangaanngippat, igaffimmit anartarfinniillu imikumik katersuisarnissamut tankimik pilersitsisoqassaaq. Immikkoortuni periarfissaatillugu avataanit kiassarnermut attavilerneqassapput.

8. Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Illunik pioreersunik ingutserineq ilassusiinerluunniit ilanngullugit immikkoortumi illoqarfimmik nutarsaasoqarsinnaavoq.

9. Immikkoortup ilaanik immikkoortukkaarlugu annertusaaneq

Immikkuualuttumut 800-B2.3.a-mi sanaartukkanik pilersitsinnginnermi imartamik immeeqqaartoqarnissaanik piumasaqaatitaqarpoq. Immikkoortumut sumiiffimmi pilersaarut atuuttoq takujuk.

10. Nuna tamakkerlugu pilersaarusiormi soqutigisat

Immikkut aalajangersagaqanngilaq

11. Pilersaarusiormut qinnuteqaatit

Pilersaarusiormut qinnuteqaatit Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu maili plan@qeqqata.gl atorlugu nassiunneqassapput.

11.1. Pilersaarusiormi qinnuteqaatit CVR-normumik nalunaarsorsimassapput.

11.2. Pilersaarummik qinnuteqaartup pilersaarut teknikkitigut aningaasatigullu pilersinneqarsinnaanera uppersaateqartissinnaassavaa.

11.3. Pilersaarutitut qinnuteqaatit Kommunalbestyrelsimit qaagukkulluunniit itigartinneqarsinnaapput, qulaani taaneqartoq apeqqutaatinnagu.

opsamling af gråt og sort spildevand. I områder hvor det er muligt, skal nye bygninger tilsluttes fjernvarme.

8 Byfornyelse og sanering

Der kan ske byfornyelse af området, herunder ved nedrivning eller tilbygning af eksisterende bygninger.

9 Delområdets etapevise udbygning

For detailområde 800-B2.3.a forudsættes det, at der sker opfyld af søterritorie før der etableres bebyggelse. Se gældende lokalplan for området.

10 Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

11 Projektansøgninger

Projektansøgninger skal sendes til Teknik og Miljø på e-mail, til: plan@qeqqata.gl

11.1 Projektansøger skal være registreret med et CVR-nummer.

11.2 Projektansøger skal kunne dokumentere at projektet er teknisk og økonomisk realiserbart.

11.3 Det er til enhver tid muligt for kommunalbestyrelsen at afvise en indkommen projektansøgning, uagtet ovenstående.

4 Sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkat sukumiinerusut / Detaljerede lokalplanbestemmelser

1. Sanaartorfissat inissisimaffiat

Immikkoortoq B2.2.c-mi:

1.1 Sanaartorfissanik tallimanik immikkoortitsisoqarpoq, 0-05 quinik inissiivinnik 21 kvm-mik angitigisukkaartunik 46-nik aammalu illumut ataatsimoortarfimmumut 84 kvm-mik angitigisumut sanaartorfissamik ataatsimik immikkoortitsisoqarpoq. Takuuk ilanngussaq 2.

1.2 Sanaartorfissat tamarmik immikkut aggulunneqarput kisianni ataatsimut sanaartorfineqartutut isikkoqarluni, tullinnguuttutut;

- Sanaartorfissaq 01 piniartunut illuaqqanik 1-10 imaqqarpoq.
- Sanaartorfissaq 02 piniartunut illuaqqanik 11-20 imaqqarpoq.
- Sanaartorfissaq 03 piniartunut illuaqqanik 21-30 imaqqarpoq.
- Sanaartorfissaq 04 piniartunut illuaqqanik 31-42 imaqqarpoq.
- Sanaartorfissaq 05 piniartunut illuaqqanik 43-46 kiisalu nr. 47-mi illumik ataatsimoortarfimmik imaqqarpoq.

Attartukkanik ataasiakkaanik agguluinernut inissisimanernullu takuuk ilanngussaq 3.

Immikkoortoq B.2.3.a.-mi:

1.3. Immikkoortut suliniuteqarfigineqarsinnaasut marluk immikkoortinneqarput.

- Ataaseq 530 kvm angitigisooq
- Ataaseq 480 kvm angitigisooq

Ilanngussaq 5 takuuk

2. Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Immikkuualuttunut tamanut atuuttoq:

2.1. Sanaartukkap portussusaa 7 m-imit portunerussanngilaq.

2.2. Illup qaava qalissiaassaaq.

2.3. Illup saqqaata iikkersuutaa qisuussaaq.

1 Bebyggelsens placering

I område B2.2.c.:

1.1 Der udlægges 5 byggefelter, 01-05 som skal indeholde 46 stk opbevaringsskure af 21 kvm, og ét fælleshus af 84 kvm. Se bilag 2.

1.2 Hver byggefelt opdeles men fremstår som sammenbyggede enheder således;

- Byggefelt 01 består af skur 1-10.
- Byggefelt 02 består af skur 11-20.
- Byggefelt 03 består af skur 21-30.
- Byggefelt 04 består af skur 31-42.
- Byggefelt 05 består af skur 43-46, samt fælleshuset i nr 47.

Se bilag 3 for opdeling og placering af de individuelle lejemål.

I område B.2.3.a.:

1.3 Der udlægges 2 projektområder.

- Et af 530 kvm
- Et af 480 kvm

Se bilag 5

2 Bebyggelsens fremtræden

Gældende for alle detailområder:

2.1 Bebyggelseshøjden må ikke overstige 7 m.

2.2 Tagbeklædning skal være tagpap.

2.3 Facadebeklædning skal have træstruktur.

2.4. Illup saqqai containerillu kalaallit ileqqutut qalipaatisartagaat sungaartoq, aappalaartoq, qorsuk, tungujortoq qernertumilluunniit tanitaq atorlugit qalipassimassapput.

2.5. Qaliap sinarsua, igalaat, igalaat assersuutai matullu silarliit qaqortumik qalipanneqassapput.

Immikkoortoq B2.2.c.-mut immikkut atuuttoq:

2.6. Qit qaavi illup aninganerata tunuanit illup qaavata tunuanut savkvist atorlugit assigiisumik sivinganeqartinneqassapput. Assersuutugalugu Pisiffimmitut.

2.7. Illup qaavi 30 gradinik sivinganeqassapput, aninganerit 45 gradinik sivinganeqassapput.

Immikkoortoq B.2.3.a.-mut immikkut ittut

2.9. Illup qaavi illutaaniit takinerusumik qaalerneqassapput imaluunniit assigiimmik sivinganilimmik qaalerneqassapput aammalu 20-miit 45 gradit akornanni sivinganilerlugit sananeqarsinnaallutik.

3. Aqqusernit aqqusineeqqallu

Immikkoortoq B2.2.c.-mut immikkut atuuttoq:

3.1. Umiarsualivimmut-minngaanniit imarlut sinerlugu sissami pisuinnarnut aqqummiit aqqusineqartinneqassaaq.

Immikkoortoq B2.3.a.-mut immikkut ittut:

3.2. Immikkoortoq pisuinnarnoortuuvog.

3.3. Sanaartornerup ingerlanerani immikkoortoq Umiarsualivimmut aamma Tiinasip Aqq.-taatigoorluni sissap sinaani pisuinnaat aqutaatigut motorilinnik angallassissutinik tikinneqarsinnaavoq.

3.4. Nal. 05 -12 akornanni susassaqaarluni immikkoortumi angalasoqarsinnaavoq.

3.5. Malittarisassami 3.4-mi ingerlatsinermi upalungaarsimanermilu angallassissutit ilaatinneqanngillat aammalu Umiarsualivimmut-koorluni sissa sinerlugu pisuinnaat aqutaatigoorluni immikkoortoq tikinneqarsinnaavoq.

4. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sunngiffimmilu atorulersuutit

2.4. Facader samt containere skal være i traditionelle grønlandske farver: gul, rød, grøn, blå eller alternativt sortbejdet.

2.5. Stern, vindskeder, vinduer, skodder og udvendige døre skal males hvide.

Særligt for område B2.2.c.:

2.6. Taget på skurene skal være symmetrisk saddeltag, med savkviste, med kvistryg til tagryg. Se eksempelvis Pisiffik.

2.7. Tag skal have en hældning på 30 grader, mens kviste skal have en hældning på 45 grader.

Særligt for område B.2.3.a.:

2.9. Tag skal være et valm- eller saddeltag, og må bygges med en hældning mellem 20 til 45 grader.

3 Vej- og stiforhold

Særligt for område B2.2.c.:

3.1. Vejbetjenes fra Umiarsualivimmut og den eksisterende kystvej.

Særligt for område B2.3.a.:

3.2. Området er en gåzone.

3.3. Området kan i anlægsperioder tilgås fra kystvejen, via. Umiarsualivimmut og Tiinasip Aqq., med motoriserede køretøjer.

3.4. Der er tilladt ærindekørsel i området, mellem kl 05 - 12.

3.5. Drift- og beredskabskøretøjer er undtaget regel 3.4, og kan tilgå området fra kystvejen, via. Umiarsualivimmut.

4 Friarealer og fritidsanlæg

4.1 Immikkoortumi pilersarusiorfiusumi uninngasarfiusinnaasunik marlunnik immikkoortitsisoqarnikuuvoq. Taakku inuit naapiffigisinnaasaattut siunissami allanngortinneqarsinnaanissaat siunertaralugu sanaartorfiussanngillat.

4.2 Immikkoortumi pilersarusiorfiusumi tinittarnerani ulittarnerani majuartarfinnik marlunnik pilersitsisoqassaaq. Ilanngussaq 3 aamma ilanngussaq 5 takukkit.

4.3 Nunaminertat sanaartornermut, atorulersuutitut, inissiivinnut akuerisaaasunut, illoqannginnersanut aqqusinernullu atorineqanngitsut pinngortitatut isikkoqartiinnaeqassapput.

5. Tekniskikkut atorlut

5.1. Sanaartukkat nutaat imermut, kuuffissuarmut, avataanit kiassarnermut aammalu innaallagissamut periarfissaasut naapertorlugit attavilersinneqassapput.

5.2 5.1-mi piumasaqaataasumi 1-46 ilaatinneqanngillat, kisianni innaallagissamut attavilerneqarsimassapput.

5.3 Igaffimmit perusersartarfimmiillu imikoaq kuuffissuarmut tankimulluunniit kuutsinneqassaaq. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinneqarani kussiamut kuutsinneqassaaq, immikkoortup ilaanili sanaartukkanut allanut, aqqusineeqqanut, nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassalluni.

5.4 Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

5.5 Immikkoortumi pilersarusiorfiusumi pilersuinermit aqutit nunap iluatigoortinneqassapput.

6. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut

6.1 Containerinut 20 fods-inut containerinut inissat 32-t immikkoortinneqarput.

6.2 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut torersuutinneqassapput aamma inaalitsivittut atorineqassanngillat.

6.3 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, pallittaalisat aqqusinermilu atorussiat sanaartornerup allatigulluunniit suliaqarnerup

4.1 Der er udpeget 2 opholdspladser i planområdet. Disse skal friholdes, med henblik på en fremtidig omdannelse til sociale mødesteder.

4.2 Der anlægges 2 tidevandstrapper i planområdet. Se bilag 3 og 5.

4.3 Alle arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg, godkendt oplag, pladser, og veje, henligges i naturtilstand.

5 Tekniske anlæg

5.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og elforsyning i det omfang dette er muligt

5.2 Skurene 1-46 er undtaget kravet i 5.1, men skal være tilsluttet el.

5.3 Gråt og sort spildevand skal afledes til kloak eller tank. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

5.4 Affaldshåndtering skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer.

5.5 Forsyningsledninger i planområdet skal fremføres under terræn.

6 Ubebyggede arealer

6.1 Der udlægges 32 stk containerpladser til 20 fods containere.

6.2 Friholdte arealer skal holdes ryddelige og må ikke bruges til oplag.

6.3 Ubebyggede arealer, befæstninger og vejudstyr, der på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.

kingunerisaanik aserorsimappata
iluarsineqaqqissapput.

6.4 Nunaminertat sanaartorfigineqaanngitsut,
sumiiffiit uninngasarfiit assigisaallu
qaammaqauteqarneritigut
inngianartuussanngillat.

6.5 Containerit eqqaanni qulaanniluunniit
inissiisoqaqqusaanngilaq

7. Allanngutsaaliuineq

Immikkut ittunik aalajangersagaqaanngilaq.

8. Pinngortitamik illersuinissamik soqutigisat

Imaani avatangiisit illersorneqarnissaat pillugu
Inatsisartut inatsisaat nr. 15, 8. juni 2017-
imeersoq naapertorlugu immap naqqaniit
eqqugassaasinnaasut ilanngullugit imartamik
immiinermi akuersissutit pisariaqartut
pissarsiarineqaassapput.

9. Nunaleraluni nunamik atuinissamik soqutiginninnerit

Immikkut ittunik aalajangersagaqaanngilaq.

10. Ataatsimut atortulersuutit

Immikkut ittunik aalajangersagaqaanngilaq.

11. Avatangiisimik mingutsitsinermi killissarititaasut

Immikkoortumi pilersaaruseriorfiusumi
suliffeqarfinnik mingutsitsisinnaasunik
inissiisoqaqqusaanngilaq.

12. Illut nukissamik atuinikitsut

Immikkut ittunik aalajangersagaqaanngilaq.

13. Immikkoortut neriorneqarsinnaanermut qarsutsisinnaanermullu navianartorsiorsinnaasut

13.1 Sivinganermi neriuisoqaratarsinnaavoq.

13.2 Annertunerusumik neriuinermi
ajoqusertoqartillugu atuisut kommunimut
nalunaarutiginnittussaataapput.

6.4 Belysning af ubebyggede arealer,
opholdsarealer etc, skal være med en ikke
blændende lyskilde.

6.5 Der må ikke være oplag omkring, eller
ovenpå containerne.

7 Bevaring

Ingen særlige bestemmelser.

8 Naturbeskyttelsesinteresser

*Ved opfyld af søterritorier, skal der indhentes
de nødvendige tilladelser, herunder eventuelt
til klapning af havbund jf Inatsisartutlov nr 15 af
8 juni 2017 om beskyttelse af havmiljøet.*

9 Jordbrugsinteresser

Ingen særlige bestemmelser.

10 Fælles anlæg

Ingen særlige bestemmelser.

11 Grænser for miljøbelastning

*Der må ikke placeres forurenende
virksomheder i planområdet.*

12 Lavenergibebyggelse

Ingen særlige bestemmelser.

13 Risikoområde for erosion og oversvømmelse

13.1 Der kan forekomme erosion på
skråningen.

13.2 Brugere har meldepligt til kommunen, i
tilfælde af større erosionsskade.

**14. Nungusaataangitsumik
ineriartortitsinissamut piumasaqaat**

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

14 Krav til bæredygtig udvikling

Ingen særlige bestemmelser.

5 Aalajangersakkap atsiorneqarnera **/ Vedtagelsespåtegning**

*Planen er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen d dd mm åå.
Pilersaarut xxxx-imi XX.XX-imi kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.*

Malik Berthelsen
Borgmesteri
Borgmester

Hans Christian Sværd
Kommunimi pisortaaneq /
Kommunaldirektør

