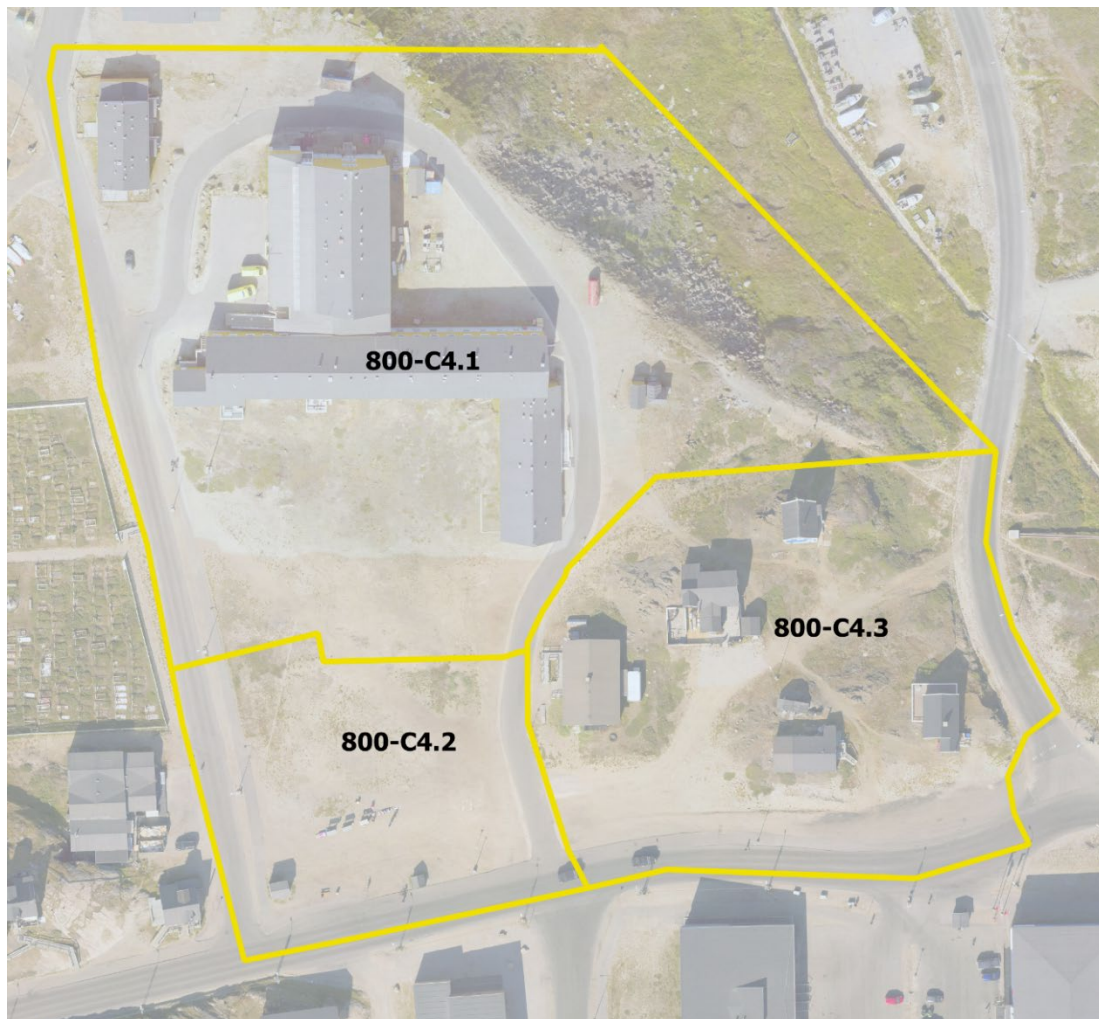


Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tungaanut Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 63

Nunap immikkoortuani napparsimmaviup eqqaani qiterisaqarfik Sisimiut

**Kommuneplantillæg nr. 63 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024
Centerområde ved Regionssygehus Sisimiut**



Immikkuualuttup ilaanut **800 - C4-imut** kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq

Kommuneplantillæg for delområde **800-C4**

**2012-imit 2024 tikillugu Kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
nr. 63**

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunian
Teknikkimut Avatangisinnullu immikkoortortaq
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Siunnersuummik akuersissuteqarneq

Ulloq 26.08.2022 kommunalbestyrelsi sinnerlugu,
kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut
tapiliussatut siunnersuut borgmesterimit
akuersissutigineqarpoq.

Tusarniaanissamut piffissaq

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussatut siunnersuut, 30.08.2022-imiit
11.10.2022-imit tamanut tusarniutigineqarpoq.

**Pilersaarummik inaarutaasumik
akuersissuteqarneq**

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq 24.11.2022-imi kommunalbestyrelsimiit
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq

Tamanut saqqummiussineq

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq 08.12.2022-mit atuutilersutut tamanut
nalunaarutigineqarpoq

**Kommuneplantillæg nr. 63 til
Kommuneplan 2012-2024**

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunian
Området for Teknik og Miljø
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag

Forslaget til kommuneplantillægget blev
godkendt som borgmesterbeslutning på
vegne af kommunalbestyrelsen den
26.08.2022.

Høringsperiode

Forslaget til kommuneplantillægget er i
offentlig høring fra den 30.08.2022 til den
11.10.2022.

Endelig godkendelse af planen

Kommuneplantillægget er endelig
godkendt af kommunalbestyrelsen den
24.11.2022

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort som gældende 08.12.2022

Kommunimut pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussa q sunaava?

Pilersaarusiortneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsi pilersaarusiortnarmigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorineqalartarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusiortnarmik tamakkiisumik takunnilersitsinnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkanlugit kommunimut pilersaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilersaarusiortnarmi takussutissiaq, kommunimi siunissami tigussaasumik ineriartortisinermut aqutsisuusussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorineqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqquinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.

Kommunalbestyrelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineriartornerat malillugu pisariaqarfiani imaluunniit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilersaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpoq. Malinnaatitsineq taanna pilersaarummik allannguutiniq ilanngussanilluunniit attuumassutilinnik kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussamik ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussa q marlunnik imikkoortortaqqarpoq, nassuiaatitaa aalajangersagartaalu.

Nassuiaatitaa kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut naatsorsuutigisamik siunertanillu aamma immikkoortumi pilersaarusiortnarmu sinneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussa q qanoq inissiimaneramik naatsumik nassuiaanermik imaqqarpoq.

Aalajangersagartaa pilersaarummi pivisunngortitsinermut atatillugu aalajangersakkanik malitsitassamik imaqqarpoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattoorli immikkut ittumik pisuni, aalajangersakkanit sukumiinerusunit immikkut akuersisummik tunniussisoqarsinnaavoq.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommuneplantillægget består af to dele, en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsesdelen indeholder en kort beskrivelse af forudsætninger og formål for kommuneplantillægget, og hvordan kommuneplantillægget forholder sig til øvrig planlægning i området.

Bestemmelsesdelen indeholder bestemmelser som skal overholdes i forbindelse med planen realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der i visse situationer dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut
tunngasunut paasissutissat tulliuttumut
saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunua
Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortaq
Pilersaarusiortnermut immikkoortortaqarfik

Oqarasuaat 86 74 60

E-mail sis.otm@qeqqata.gl

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og
andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunua
Området for Teknik & Miljø
Planafdelingen

Telefon 86 74 60

E-mail sis.otm@qeqqata.gl

IMARISAA

1. NASSUIAAT	6
1.1 Pilersaarusiortiusoq	6
1.2 Siunertaq tunngavigisallu	7
1.3 Pissutsit pioreersut	8
1.4 Pilersaarummi pingaarnerit	10
1.5 Pilersaarutitut allanut tunngatillugu pissutsit	12
1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	14
 2. AALAJANGERSAKKAT	 16
2.1 Aalajangersakkat pingaarnerit	16
2.2 Aalajangersakkat sukumiinerusut	21
 3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT	 28
 4. NUNAP ASSINGA ILANNGUSSAQ	 29

INDHOLD

1. REDEGØRELSE	6
1.1 Planområdet	6
1.2 Formål og principper	7
1.3 Eksisterende forhold	8
1.4 Planens hovedtræk	10
1.5 Forhold til anden planlægning	12
1.6 Planens retsvirkninger	14
 2. BESTEMMELSER	 16
2.1 Overordnede bestemmelser	16
2.2 Detaljerede bestemmelser	21
 3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	 28
 4. KORTBILAG	 29

1. NASSUIAAT

1.1 Pilersaaruteqarfiusoq

Pilersaarutip taaguutaa

Sisimiuni nunap immikkoortuani napparsimmaviup eqqaani qiterisaqarfik

Tunuliaqutaq

Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarummik allannguisoqarpoq.

Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussaq pisiniaffissuarmik nutaamik pilersitsinissamik Sisimiunilu Nunap immikkoortuani napparsimmaavimmik allilinissamik pilersitsinissaq naammassisinnaajumallugu suliaavoq.

Pilersaarusionerfiusoq Sisimiuni qiterpasissumi inissisimavoq immikkoortullu ilaanik 800-C4 aamma 800-C2.2-mik ilaqlarluni.

Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussap immikkoortup ilaa 800-C4 immikkuualuttup 800-C2.2.2-p ilaanik ilalerlugu ataatsimuulersippai killeqafiinillu nalimmassaalluni.

1. REDEGØRELSE

1.1 Planområdet

Plannavn

Centerområde ved Regionssygehus i Sisimiut

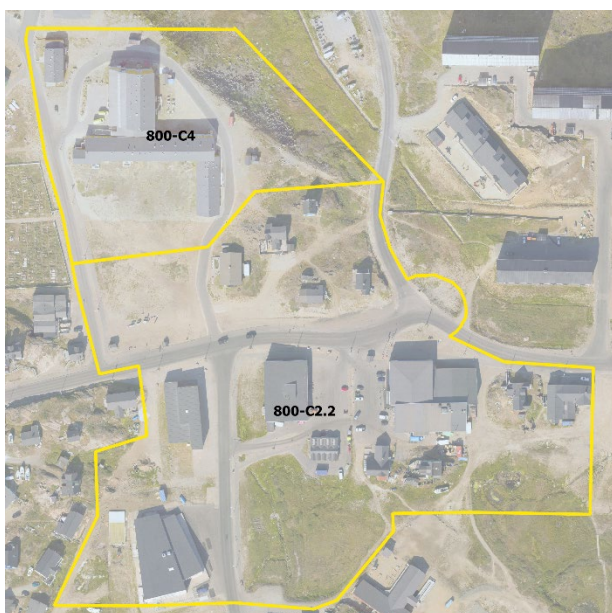
Baggrund

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Kommuneplantillægget er tilvejebragt for at imødekomme etablering af et nyt butikshus og en udvidelse af Regionssygehuset i Sisimiut.

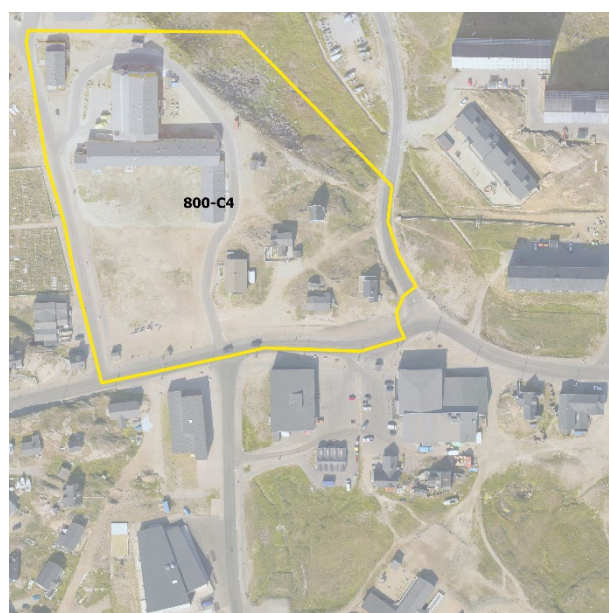
Planområdet er placeret centralt i Sisimiut og omfatter delområder 800-C4 og 800-C2.2.

Kommuneplantillægget sammenlægger delområde 800-C4 med detailområdet 800-C2.2.2 og justerer områdegrensene.



Takussutissiaq 1: Pilersaarusiortiusoq, pissutsit pioreersut.

Figur 2: Planområdet, eksisterende forhold



Takussutissiaq 3: Pilersaarusiortiusoq, siunissami pissutsit

Figur 4: Planområdet, fremtidige forhold

1.2 Siunertaq tunngavigisallu

Immikkoortup ilaa 800-C4 immikkuualuttunut pingasunut aggulunneqarpoq, tamatumani immikkuualuttoq 800-C4.1 Sisimiuni Nunap immikkoortuani napparsimmavimmut immikkoortinneqarluni, immikkuualuttoq 800-C4.2 pisiniarfissuarmik sanaartornissamut immikkoortinneqarluni immikkuualuttorlu 800-C4.3 pisiniarfinnut aamma inuussutissarsiornermi allaffeqarfinnut allilernissaannut periarfissalerlugit immikkoortinneqarluni.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussap siunertarisaa tassaavoq, pisiniarfissuarmik sanaartornissamut periarfissalimmik qiterisaqarfimmik pilersitsinermi Sisimiut qiterpasissuani illoqarfimmi inuunermik pitsaasumik qulakkeerinninnissaq. Tamatuma malitsigisaanik suliffissanik amerlanerusunik pilersitsisoqassaaq tassaangaannillu akileraarutigut isertitat amerlanerusut, illoqarfimmi inuuneq pitsaanerusoq, biilinut inissiisarfinnut pissutsit pitsaanerusut aammalu pisiniarfinnik pioreersunik il.il. sunniivigeqatigiinneq.

Soorluttaaq kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussap siunertarigaa, Sisimiuni Nunap immikkoortuani napparsimmavimmut pisiniarfissuarmullu

1.2 Formål og principper

Delområde 800-C4 opdeles i 3 detailområder, hvor detailområde 800-C4.1 udlægges til Regionssygehuset i Sisimiut, detailområde 800-C4.2 udlægges til opførelse af butikshus og detailområde 800-C4.3 udlægges til butikker og kontorerhverv med mulighed for udvidelse.

Kommuneplantillægget formål er sikre et rigt byliv i centrum af Sisimiut ved at skabe et centerområde med mulighed for opførelse af et butikshus. Som følge af dette skabes flere arbejdspladser og derved øgede skatteindtægter, øget byliv, bedre parkeringsforhold, og synergieffekt med eksisterende butikker m.m.

Ligeledes er det kommuneplantillæggets formål at sikre sammentænkning af de trafikale forhold i området, som inkluderer besøgende til Regionshospitalet Sisimiut og

pulaartut ilanngullugit immikkoortumi
angallannikkut pissutsinik
ataatsimoortitsinissamik eqqarsaatiginninnissap
qulakkeerneqarnissaa.

1.3 Pissutsit pioreersut

Immikkoortup ilaa immikkoortup ilaanik 800-C4-
mik pioreersumik ullumikkut
napparsimmavimmut inissiaqarfittullu
immikkoortitaasumik aamma immikkuualuttoq
800-C2.2.2-mik ullumikkut pisiniarfinnik
inuussutissarsiornermilu allaffeqarfinnik
pioreersunik nutaanik annertusaanermillu
pilersitsinissamut periarfissanut
immikkoortitaasumik ilaqarpoq.

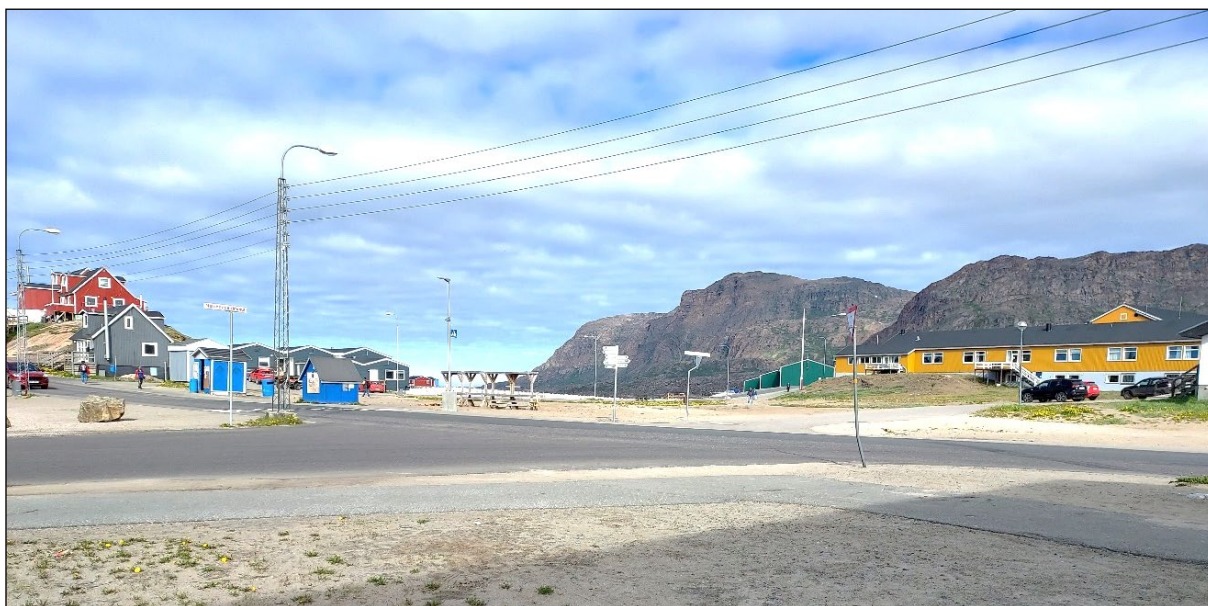
Nunap immikkoortuani napparsimmaviup
Sisimiuniittup kujataatungaani immikkoortoq
ullumikkut sanaartorfiunngilaq, taamaattorli
aasaanerani tuniniaasarfiugallartunik
inissiisoqartarpoq decembarimilu Sisimiut
juullimut orpia tassaniittarpoq. Immikkoortoq
Dorthe Lennertip, Aqqusinersuup aamma
Muunup Aqq.-taata akornanni
killeqarfeqarpoq aamma pisiniarfinnik
allaffinnillu ataasiakkaanik peqarpoq.

butikshuset.

1.3 Eksisterende forhold

Delområdet dækker det eksisterende
delområde 800-C4, som i dag er udlagt til
sygehus og boligformål, og detailområde
800-C2.2.2, som i dag er udlagt til mulighed
for etablering af nye og udbygning af
eksisterende butikker og kontorerhverv.

I dag fremstår området syd for
Regionssygehus Sisimiut ubebygget, dog
opstilles der midlertidige salgskoder om
sommeren, og i december står Sisimiuts
juletræ på pladsen. Området afgrænset
mellem Dorthe Lennertip, Aqqusinersuaq og
Muunup Aqq fremstår med enkelte butikker
og kontorer.



Takussutissiaq 6: Pilersaarusiortiusumut isikkivik, immikkoortup ilaanik 800-C2.2-mik pioreersumik tuniniaasarfiugallartumik aamma immikkuualuttup 800-C4-p Nunap immikkoortuani napparsimmavimmik ilaqartoq.

Figur 5: Udsigt over planområdet med midlertidige salgsboder i det eksisterende delområde 800-C2.2 og Regionssygehus Sisimiut i delområde 800-C4.



Takussutissiaq 7: Pilersaarusiortiusumut isikkivik, immikkoortup ilaanik 800-C2.2-mik pioreersumik tuniniaaffiugallartumik aamma illunuk inuussutissarsiorfiusunik ilaqartoq

Figur 8: Udsigt over planområdet med midlertidige salgsboder og erhvervsbebyggelse i det eksisterende delområde 800-C2.2.

1.4 Pilersaarummi pingaarnert

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussap matuma immikkoortup qiterisaqarfittut atorneqarnissaa aalajangersarpaa. Immikkuualuttoq 800-C4.1 Nunap immikkoortuani napparsimmavimmut Sisimiut aamma biilnut inissiisarfimmu immikkoortinneqarpoq, immikkuualuttoq 800-C4.2 pisiniarfissuarmik aamma biilnut inissiisarfimmik sanaartornissamut periarfissiivoq aamma immikkuualuttoq 800-C4.3 pisiniarfinnut inuussutissarsiutinullu allaffeqarfinnik alliliinissamut periarfissalerlugit immikkoortinneqarpoq.

Killeqarfilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Immikkoortoq pilersaarusiortfiusoq nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut killeqarfilersorneqarpoq agguataarneqarlunlu.

Pilersaarusiortfiusoq katillugu 27.000 m²-ip missaanik annertussuseqarpoq.

Immikkoortup ilaanut 800-C4-mut pingaarnertut aalajangersakkanik nutaanik immikkuualuttunullu 800-C4.1, 800-C4.2 aamma 800-C4.3-mut aalajangersakkanik sukumiinerusunik aalajangersaasoqarpoq.

Sanaartukkat

Immikkuualuttumi 800-C4.1-mi Nunap immikkoortuani napparsimmavik Sisimiut allilerneqarnissaanik pilersaaruteqartoqarpoq, tamatumani allissutissaa illu 14 meterinik portussusilimmik sanaartorneqassalluni.

Immikkuualuttumi 800-C4.2-mi pisiniarfissuarmik nutaamik marlunnik quleriisumik sanaartorsinnaanermut periarfissiisoq sanaartorfissaq A immikkoortinneqarpoq.

Immikkuualuttumi 800-C4.3-mi pisiniarfinnik inuussutissarsiornermilu allaffeqarfinnik pioreersunik alliliinissamut periarfissiisusut sanaartorfissaq B, sanaartorfissaq C aamma sanaartorfissaq D immikkoortinneqarput.

1.4 Planens hovedtræk

Anvendelse

Dette kommuneplantillæg fastlægger delområdets anvendelse som centerområde. Detailområde 800-C4.1 udlægges til Regionssygehus i Sisimiut og parkeringsplads, detailområde 800-C4.2 muliggøre opførelse af et butikshus og parkeringsplads og detailområde 800-C4.3 udlægges til butikker og kontorerhverv med mulighed for udvidelse.

Afgrænsning og disponering

Planområdet afgrænses og opdeles som vist på kortbilag 2.

Planområdet udgør i alt ca. 27.000 m².

Der fastlægges nye overordnede bestemmelse for delområde 800-C4 og detaljerede bestemmelser for detailområderne 800-C4.1, 800-C4.2 og 800-C4.3.

Bebyggelse

I detailområde 800-C4.1 er der planlagt en udvidelse af Regionssygehus Sisimiut, hvor der opføres en udvidelse med en bygningshøjde på 14 meter.

I detailområde 800-C4.2 udlægges byggefelt A som muliggør opførelse af et nyt butikshus i 2 etager.

I detailområde 800-C4.3 udlægges byggefelt B, byggefelt C og byggefelt D, som muliggør udvidelser af eksisterende butikker og kontorerhverv.

Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut

Immikkoortut sanaartornermut atorneqanngitsut, pinngortitatut imaluunniit silami uninngaarfissaqqissutut sukisaarsaarfissanut atortulersuutitut pilersitsiviussapput.

Aqquserngit, pisuinnaat aqqutaat biilinullu inissiiviit

Immikkoortup ilaata eqqaani attaveqarnermut atortulersuutit pioreersut pitsaanerulersinneqassapput, piffissami kingusinnerusukkut Dorthe Lennertip Aqq.-taata anillattarfiata aamma Fahlip Aqq.-taanni Aqqusinersuarmilu sangorissami imminut naapittarfissaannik pilersitsinikkut.

Sisimiuni nunap immikkoortortaani napparsimmaviup Sanaartorfissallu A akornanni aqqusinermik appakaaffissamik pilersitsisoqassaaq.

Immikkuualuttumi 800-C4.2-mi pisiniarfissuarmut pinsianut nioqqutissanik eqqussuivik iserfissarlu Dorthe Lennertip Aqq.-taatigut aammalu aqquserngup appakaaffissap pilersinneqartup kangiatungaatigut pissaaq.

Sisimiuni Nunap immikkoortortaani napparsimmavimmut appakaanneq Deichmann Aqq.-taatigut aamma aqquserngup appakaaffissap pilersinneqartup kitaatungatigut pissaaq.

Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartutut immikkoortut ilaannut ataasiakkaanut aqqusinernik appakaaffissanik aamma biilnut inissiisarfinnik pilersitsisoqassaaq.

Pilersuineq

Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamut, imermut, kuuffissuarmut aamma kiassarnermut pilersuutaannut attavilersinneqassapput.

Pilersuinerneq aqqutit sapinngisamik nunap iluatigut ingerlaarfilerneqassapput.

Nunap qaavani imeq kuuttoq kuffissuarmut kuutsinneqassanngilaq, kisianni kussinermut kuutsinneqassalluni taamaalilluni immikkoortumi sanaartukkat sinnerinut, pisuinnaat aqqutaannut, aqqusinernut nunaminertanullu

Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal henligge i naturtilstand eller anlægges som rekreative anlæg, der indbyder til udendørs ophold.

Veje, stier og parkering

Den eksisterende infrastruktur ved delområdet kan senere forbedres ved at der etableres et regulært kryds ved udmundingerne af Dorthe Lennertip Aqq., Fahlip Aqq og Aqqusinersuaq.

er etableres en adgangsvej mellem Regionssygehus Sisimiut og Byggefelt A.

Vareindlevering og adgang for kunder til butikshuset i detailområde 800-C4.2 skal ske fra Dorthe Lennertip Aqq og østsiden af adgangsvejen som etableres.

Adgang til Regionssygehus Sisimiut skal ske fra Deichmannip Aqq. og vestsiden af adgangsvejen som etableres.

Der etableres adgangsvej til de enkelte delområder og parkeringsarealer som vist på kortbilag 3.

Forsyning

Bebyggelsen skal tilsluttes de offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyningsledninger.

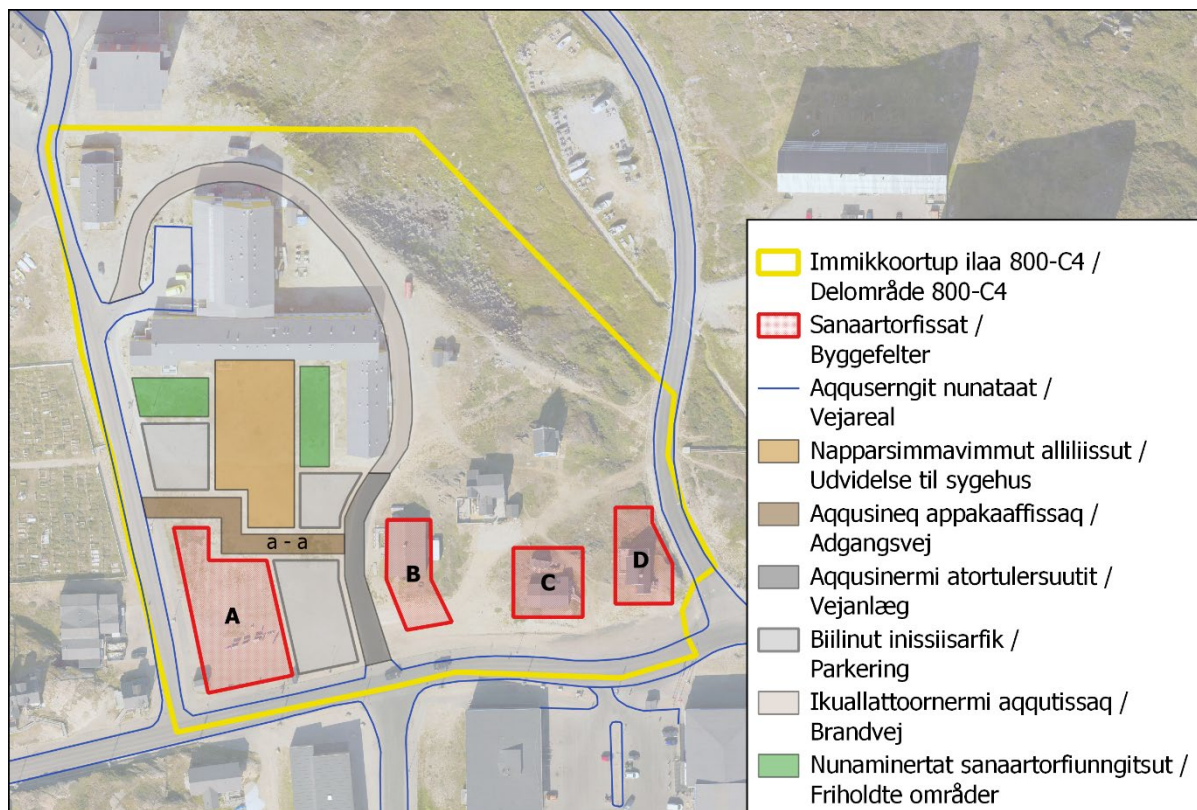
Forsyningsledningerne skal, så vidt muligt, føres under terræn.

Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

sanaartorfiunngitsunut akornutaassanani.

Immikkoortoq Qeqqata Kommuniar
eqqagassalerinermut aqqissuussineranut
malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut
ilaatinneqarpoq.

Området er omfattet af Qeqqata
Kommunias dagrenovationsordning efter
det til en hver tid gældende affalds-
regulativ.



Takussutissiaq 9: Immikkuualuttumi 800-C4-mi sanaartorfissanik, aqqusinernik appakaaffissanik, biilnut inissiisarfinnik il.il. aqqissuussineq.

Figur 10: Organisering af byggefelter, vejadgange, parkering m.m. i delområde 800-C4.

1.5 Pilersaarutitut allanut attuumassutaa

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Immikkoortut ilaannut pilersaarusiorneq, nuna
tamakkerlugu pilersaarusiornermut
toqqaannartumik sunniuteqassanngilaq.

Kommunip pilersaarusiorneqarneranut
Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaanut,
pilersaarut naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarusiornifigineqarnerani
tapiliussamik nr. 63-imik inaarutaasumik
akuersissuteqarnermi, kommunip
pilersaarusiornifigineqarnerani tapiliussap nr. 8-p
ilaaniittut, kommunip

1.5 Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for delområderne påvirker
ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med
Selvstyrets interesser i kommune-
planlægningen.

Ved endelig vedtagelse af
kommuneplantillæg nr. 63 ophæves den
del kommuneplantillæg nr. 8 som dette
kommuneplantillæg vedrører. Dermed
ophæves Kommuneplantillæg nr. 8 til

pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussamut uunga tunngasut atorunnaarsinneqassapput. Taamaallilluni immikkuualuttumut 800-C2.2.2-mut pioreersumut 2012-imiit 2024 tungaanut Qeqqata Kommunianut kommunip pilersaarusiorgineqarneranut Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq nr. 8 atorunnaarsinneqarpoq.

Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq una atorlugu kommunip pilersaarusiorgineqarneranut immikkuualuttut nutaat 800-C4.1, 800-C4.2 aamma 800-C4.3 ilanngunneqarput immikkoortumut aalajangersakkanik nutaanik ilaqartut.

Kommunimut pilersaarut

Immikkoortup ilaanut 800-C4-mut 2012-imiit 2024 tungaanut kommunip pilersaarusiorgineqarnerani pingaarnertut sinnaakkutitut kommunip pilersaarusiorgineqarneranut tapiliussaq naapertuuppoq, tassani immikkoortup ilaa 800-C2.2 aamma 800-C4 qiterisaqarfimmut immikkoortinneqarnikuullutik.

Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq atorlugu immikkortup ilaa 800-C4 anginerulersinneqarpoq aamma immikkoortumut aalajangersakkanik nutaanik aamma immikkoortup ilaanut kommunip pilersaarusiorgineqarneranut tapiliussamik ilanngussisoqarpoq.

Qanganitsat eriagisassat

Immikkoortup ilaani qanganitsanik eriagisassanik nassaartoqarnikuunngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit ilaatinneqarput 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik sunilluunniit puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Katersugaasivimmut aamma Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024 for det eksisterende detailområde 800-C2.2.2.

Med dette kommuneplantillæg tilføjes tre nye detailområder 800-C4.1, 800-C4.2 og 800-C4.3 til kommuneplanen med nye områdebestemmelser.

Kommuneplan

For delområde 800-C4 er kommuneplantillægget i overensstemmelse med de overordnede rammer i kommuneplan 2012 - 2024, hvor både delområde 800-C2.2 og 800-C4 er udlagt til centerområde.

Med kommuneplantillægget gøres delområde 800-C.4 større og der tilføjes nye områdebestemmelser og et kommuneplantillæg for delområdet.

Fortidsminder

Der er ikke konstateret fortidsminder i delområdet.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Immikkut aalajangersaaffigisat

Mittarfiup qanittuani immikkut aalajangersagaqarpoq, timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuisoqarnikuuvoq.

Immikkoortut ilaa manissumik portussutsimik 55 tikillugu sanaartorfiusinnaasumi inissisimavoq.

Sisimiunili Kangerluarsunnguup kujataatungaani nunap qaavaniit 15 meteri tikillugu portussusilimmik sanaartornissamut immikkut nalinginnaasumik akuersissuteqarpoq, annerpaamilli portussutsimik 101 tikillugu.

Immikkoortut ilaa nalinginnaasumik immikkut akuersissuteqarfiusumi immikkoortumi inissisimavoq, siunissamilu sanaartornissaq immikkut akuersissuteqarnermi atugassarititaasumik malinnipput.

Sanaartorfissagissaaneq

Immikkoortumi pingaarnertut sanaartorfissagissaanermik suliaqartoqareerpoq.

Aqqusinernik, pisinnaat aqqutaannik, biilnut inissiisarfinnik, imermut kuuffissuillu aqqutaannik pilersitsinisaq eqqarsaatigalugu, immikkoortup ilaani annikitsukkuutaanik sanaartorfissagissaanernut sanaartortitsisut ataasiakkat aningaasartuutiminnut namminneq akiliuteqartussaapput.

Piffissami kingusinnerumi attaveqarnermi atortulersuutit pioreersut pitsanngorsarnissaannut atatillugu, assersuutigalugu Dorthe Lennertip Aqq.-ta anillagiaani, Aqqusinersuup ilaani aqquserngup naapiffianik sisamanik ingerlariarfilimmik angallattunut qullilimmik pilersitsinermi, aningaasartuutit kommunimit akilerneqassapput.

1.6 Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut

Klausulerede zoner

Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en konisk flade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i landingsbanens forlængelse.

Delområdet er beliggende under den horisontale flade, hvor der må bygges indtil kote 55.

Dog er der syd for Ulkebugten i Sisimiut givet en generel dispensation til at der må bygges 15 meter over terræn, dog maksimalt til kote 101.

Delområdet er placeret inden for området, hvor der er givet en generel dispensation, og den fremtidige bebyggelse overholder dispensationsvilkårene.

Byggemodning

Der er udført overordnet byggemodning af delområderne.

Den enkelte bygherre forestår den interne detailbyggemodning i delområdet, for så vidt angår anlæggelse af veje, stier, parkeringspladser, vand- og kloakforsyningsledninger og afholder selv udgifter hertil.

Kommunen afholder udgifter i forbindelse med eventuel forbedring af eksisterende infrastruktur på et senere tidspunkt, eksempelvis ved udmundingen af Dorthe Lennertip Aqq., hvor der kan etableres et regulært 4-kryds ved Aqqusinersuaq.

1.6 Planens retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i

illuliorfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqutsisutut isikkoqarsinnaasumik iluaqutiginiarneqassanatik (Pilersaarusiornermut inatsit § 31).

Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusiordfigineranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartorerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai. (Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattoorli saqqummiussinnermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusiornermut inatsimmi § 31 imm. 3.)

Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanilluunniit atuisuusunut pituttortuuvoq (Pilersaarusiornermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassissarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu pilersitsisoqaaqusaanngilaq (Pilersaarusiornermi inatsimmi § 30).

øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk. 2.)

Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).

2. AALAJANGERSAKKAT

"Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami pilersaarusiortifiusumut aalajangersakkanik matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnertut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattoorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnertut pilersaarummi tunngaviummik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

2.1 Immikkoortoq C4-mut pingaarnertut aalajangersakkat

§ 1 Siunertaq

Imm. 1. Nunap immikkoortuani napparsimmavimmut Sisimiunut pissutsinik pitsaasunik qulakkeerinninneq

Imm. 2. nammineq illumi inuussutissarsiuteqarnermut, allaffeqarfinnut pisianiarfinnullu alliliinisamut periarfissalinnut immikkoortumik qulakkeerinninneq

Imm. 3. pisianiarfissuarmik marlunnik quleriilimmik sanaartorsinnaanermut periarfissiineq

Imm. 4. Immikkoortup ianut biilnik angallannikut pissutsit pitsaasuunissaasa qulakkeerneqarnissaat

§ 2 Atorneqarnera

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-C4 immikkoortumut C-mut immikkoortinneqarpoq: Qiterisaqarfik

Imm. 2: Immikkoortup ilaa 800-C4 immikkuualuttunut pingasunut aggulunneqarpoq:

- Immikkuualuttoq 800-C4.1 immikkoortumut C2-mut

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

2.1 Overordnede bestemmelser Delområde C4

§ 1 Formål

Stk. 1. at sikre optimale forhold for Regionssygehus Sygehus Sisimiut

Stk. 2. at sikre et område til liberale erhverv, kontorer og butikker med mulighed for udbygning

Stk. 3. at muliggøre opførsel af butikshus i 2 etager

Stk. 4. at sikre optimale trafikale forhold for delområdet

§ 2 Anvendelse

Stk. 1. Delområde 800-C4 udlægges til C-område: Centerområde

Stk. 2: Delområde 800-C4 inddeles i 3 detailområder:

- Detailområde 800-C4.1, som udlægges til område C2: Fælles

immikkoortinneqarpoq:
Ataatsimoorussanut immikkoortoq.
Matumunnga Nunap immikkoortuani
napparsimmavik Sisimiut aamma
napparsimmavimmik alliliinissamut
pilarsaarut kiisalu biilinut inissiisarfik
ilaapput.

- Immikkuualuttoq 800-C4.2 immikkoortoq C1-imut immikkoortinneqartoq: Qiterisaqarfik Matumunnga pisiniarfissuarmik sanaartorsinnaanermut biilinullu inissiisarfimmut periarfissiineq ilaapput.
- Immikkuualuttoq 800-C4.3 immikkoortoq C1-imut immikkoortinneqarpoq: Qiterisaqarfik. Matumunnga pisiniarfiit inuussutissarsiortunullu allaffeqarfiit, biilinut inissiisarfittallit alliliinissamullu periarfissallit ilaapput.

§ 3 Killeqarfilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800C4 nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartut killeqarfilersorneqarpoq. Immikkoortup ilaa 800-C4 immikkuualuttunut 800-C4., 800-C4.2 aamma 800-C4.3 aggulugaavoq.

Imm. 2. Immikkuualuttoq 800-C4 16.000 m²-it missaannik annertussuseqarpoq.

Imm. 3. Immikkuualuttoq 800-C4.2 3800 m²-it missaannik annertussuseqarpoq.

Imm. 3. Immikkuualuttoq 800-C4.2 7600 m²-it missaannik annertussuseqarpoq.

§ 4 Sanaartukkat

Imm. 1. Immikkoortup ilaanni sanaartukkat ataasiusutut isikkoqartinneqassapput.

Imm. 2. Inissiani, pisiniarfinni inuussutissarsiornermilu allaffeqarfinni quleriit portussusissaat 3,5 m-imut naatsorsorneqarput.

Imm. 3. Sanaartorfissani A, B aamma D-mi illut portussusissaat toqqaviup qaavata sinaaniit illup qimerluanut uuttorlugu qummut 10 meter sinnersimassanngilaat.

område. Herunder Regionssygehus Sisimiut og planlagt udvidelse af sygehuset samt parkeringsplads.

- Detailområde 800-C4.2, som udlægges til område C1: Centerområde. Herunder mulighed for opførsel af butikshus og parkeringsplads.
- Detailområde 800-C4.3, som udlægges til område C1: Centerområde. Herunder butikker og kontorerhverv med P-pladser og mulighed for udbygning.

§ 3 Afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Delområdet 800-C4 afgrænses som vist på kortbilag 2. Delområdet 800-C4 opdeles i detailområderne 800-C4.1, 800-C4.2 og 800-C4.3

Stk. 2 Detailområdet 800-C4.1 udgør ca. 16.000 m².

Stk. 3. Detailområdet 800-C4.2 udgør ca. 3800 m².

Stk. 3. Detailområdet 800-C4.2 udgør ca. 7600 m².

§ 4 Bebyggelse

Stk. 1. Bebyggelsen i delområderne skal fremstå som en helhed.

Stk. 2. En etagehøjde i bolig-, butik-, og kontorerhvervsbygninger regnes som 3,5 m.

Stk. 3. Bygningshøjden i byggefelt A, B, C og D må ikke overstige 10 meter målt fra overkant af sokkel til kip.

Imm. 4. Immikkuualuttoq 800-C4.1 Nunap immikkoortuani napparsimmavik Sisimiut pilersaarutaasumik allilerneqarnissaanut immikkoortinneqarpoq. Allissutaasoq marlunnik quleriuisinnaavoq. Alliliinissap pilersaarutaareersup saniatigut Nunap immikkoortuani napparsimmaviup annertunerusumik allilernissaa kimmut periarfissaqarpoq.

Imm. 5. Immikkuualuttoq 800-C4.2 pisiniarfissuarmik nutaamik marlunnik quleriilerlugu sanaartornissamut periarfissiisutut sanaartorfissaq ataaseq immikkoortinneqarpoq.

Imm. 6 Immikkuualuttoq 800-C4.3 marlunnik quleriit tikillugit inissianik quleriiaanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 7. Immikkuualuttoq 800-C4.3 pisiniarfinnut inuussutissarsiornermilu allaffeqarfinnut pioereersunut alliliinissamut periarfissaliilluni immikkoortinneqarpoq.

§ 5 Inissaq sinneruttoq

Imm. 1. Nunap immikkoortuani napparsimmavik Sisimiut pilersaarutaasumik allilerneqarluni sanaartoreerpat, immikkuualuttup ilaa 800-C4.1 aallaavittut tamakkerluni sanaartorfioereersutut sanaartoqqinnissamut inissaqanngitsutu isigineqassaaq. Taamaattoq sanaartukkat pioereersut allilerneqarnissaannut, taama iliornissaq pisariaqartinneqalissappat, kommunalbestyrelsi akuersisummik tunniussisinnaavoq.

Imm. 2. 800-C4.2-mi nutaamik sanaartugaaq, ilanngaasernagit quleriaat 2000 m²-it tikillugit annertussilerlugu sanaartorneqarsinnaavoq.

Imm. 3 Immikkuualuttumi C4.3 sanaartukkat pioereersut ilanngullugit sanaartorfissani tamani marlunnik quleriinnik agguataarlugit 750 m²-nik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Sanaartorfissani allassimasuni sanaartugassat sanaartorneqareerpata, immikkuualuttoq 800-C4.2 sinnerutumik inissaqarani tamakkisumik

Stk. 4. Detailområde 800-C4.1 udlægges til planlagt udvidelse af Regionssygehus Sisimiut. Udvidelsen må være op til 2 etager. Der er mulighed for yderligere at udvide Regionssygehuset mod vest udover den planlagte udbygning.

Stk. 5. I detailområde 800-C4.2 udlægges 1 byggefelt som muliggør opførelse af et nyt butikshus bebyggelse i 2 etager.

Stk. 6. I detailområde 800-C4.3 må bebyggelse være op til 2 etager.

Stk. 7. Detailområde 800-C4.3 udlægges til eksisterende butikker og kontorerhverv med mulighed for udvidelse.

§ 5 Restrummelighed

Stk. 1. Detailområde 800-C4.1 betragtes som udgangspunkt som fuldt udbygget og uden restrummelighed, når Regionssygehus Sisimiut har etableret den planlagte udvidelse. Dog kan der af kommunalbestyrelsen gives tilladelse til udvidelse af eksisterende byggeri, hvis der opstår behov derfor.

Stk. 2. Ny bebyggelse i 800-C4.2 må udgøre et etageareal på op til 2000 m².

Stk. 3. I detailområde 800-C4.3 må der på hvert byggefelt inklusiv eksisterende bebyggelse etableres 750 m² etageareal fordelt på 2 etager.

Stk. 4. Detailområder 800-C4.2 og 800-C4.3 betragtes som fuldt udbyggede og uden restrummelighed, når der er opført byggeri i de angivne byggefelter.

sanaartorfineqareersutut isigineqassaaq.

§ 6 Eriagisassanut tunngasut

Imm. 1. Immikkoortut ilaanni illunik eriagisanik eqqissimatitaniluunniit peqanngilaq.

Imm. 2. Immikkortut ilaanni qanganitsanik eqqaassutissanik paasisaqartoqarnikuunngilaq.

Imm. 3. Nunamik suliaqarnermut atatillugu sulinerup ingerlanerani qanganitsanik eqqaassutissanik puttuttoqassagaluarpat, Sisimiuni Kangerlussullu Katersugasiviinut Nunattalu Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

§ 7 Immikkoortut immikkut aalajangersaaffigisat

Imm. 1. Sumiiffinnik immikkut piumasaqaateqarfiusunik Mittarfiup qanittuani narsartanik akornusersugassaanngitsunik ilanngussisoqarnikuuvoq, ilaatigut narsartamik manissumik portussutsimik 55-imik aamma narsartamik ulamersumik portussutsimik 115-imik aallartiffeqartunik peqarpoq, ilaatigullu mittarfiup avataani timmisartut mikkiartornerini tinginerinilu narsartanik peqarlunni.

Imm. 2. Immikkoortut ilaanni nunap qaavaniit portunerpaamik 15 m (taamaattorli portunerpaamik portussuseq 101) portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

§ 8 Aqqusineqarneq pilersuinerlu

Imm. 1. Immikkoortup ilaata eqqaani attaveqarnermut atortulersuutit pioreersut pitsaanerulersinneqarsinnaapput, Dorthe Lennertip Aqq.-taata aamma Fahlip Aqq.-taata akornanni sangusarissamik pilersitsinikkut. Immikkoortup ilaani attaveqarnermut atortulersuutinik pitsanngorsaasinnaanernik attuumassutilinnik aningaasartuutinik kommuni akiliisuussaaq.

Imm. 2. Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartutut immikkuualuttunut ataasiakkaanut aqqusinernik appakaaffissanik biilinullu inissiisarfinnut nutaminertanik

§ 6 Bevaringshensyn

Stk. 1. Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for delområderne.

Stk. 2. Der er ikke konstateret fortidsminder i delområderne.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Sisimiut og Kangerlussuaq Museum og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

§ 7 Klausulerede områder

Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader dels et horisontalt plan i kote 55 og en konisk flade i kote 115, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse

Stk. 2. Inden for delområdet må der maksimalt bygges 15 meter over terræn (dog maksimalt til kote 101).

§ 8 Trafikbetjening og forsyning

Stk. 1. Den eksisterende infrastruktur i delområdet kan forbedres ved, at der etableres et regulært kryds mellem Dorthe Lennertip Aqq. og Fahlip Aqq. Kommunen afholder udgifter forbundet med eventuelle forbedringer af infrastruktur i delområdet.

Stk. 2. Der skal etableres adgangsveje og parkeringsarealer til de enkelte detailområder som vist på korbilag 3.

pilersitsisoqassaaq.

Imm. 3. Peqqinnissaqarfik Sisimiut-nut pisiniarfissuarmullu ataatsimoorussamik appakaaffissaliisoqassaaq, a – a, nunap assinga 3-mi takutinneqartutut.

Imm. 4. Immikkuualuttoq 800-C4.2-mi pisiniarfissuarmut nioqqutissanik tunniussisarneq aqqusineq appakaaffissaaq a - a-p kangiatungaaniit ingerlanneqassaaq.

Imm. 5. Pisiniarfissuarmut pisiniat Dothe Lennertip Aqq.-taatigut appakaaffeqassapput.

Imm. 6. Peqqinnissaqarfik Sisimiunut appakaaffissaaq Deichmannip Aqq.-anit aammalu appakaaffissaaq a – a-p kitaatungaaniit pissaaq.

Stk. 3. Der skal etableres en fælles adgangsvej til Regionssygehus Sisimiut og butikshuset, a – a, som vist på kortbilag 3.

Stk. 4. Vareindlevering til butikshuset i detailområde 800-C4.2 skal ske fra østsiden af adgangsvej a – a.

Stk. 5. Adgang for kunder til butikshuset skal ske fra Dothe Lennertip Aqq.

Stk. 6. Adgang til Regionssygehus Sisimiut skal ske fra Deichmannip Aqq. og vestsiden af adgangsvej a – a.

§ 9 Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 9 Byfornyelse og sanering

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 10 Immikkoortut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 10 Etaper

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

§ 11 Aalajangersakkat immikkut ittut

Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq

§ 11 Særlige bestemmelser

Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser

2.2 Sukumiinerusumik aalajangersakkat immikkuualuttut 800-C4.1, 800-C4.2 aamma 800-C4.3

§ 12 Sanaartukkap inissisimaffia annertussusialu

Imm. 1. Immikkuualuttumi 800-C4.1 Nunap immikkoortuani napparsimmavik Sisimiut marlunnik quleriilerlugu pilersaarutitut allilerneqarnissaanut immikkoortinneqarpoq.

Imm. 2. Immikkuualuttumi 800-C4.2-mi pisiniarfissuarmik marlunnik quleriilimmik sanaartornissamut sanaartorfissaq A immikkoortinneqarpoq.

Imm. 3. Immikkuualuttoq 800-C4.2-mi pisiniarfinnik inuussutissarsiornermilu allaffeqarfinnik pioreersunik marlunnik quleriilerlugit alliliinissamut sanaartorfissat B, C aamma D immikkoortinneqarput.

Imm. 4. Immikkuualuttoq 800-C4.3-mi init quleriiaat allersaasa qulaanit inissianik pilersitsisoqarsinnaavoq .

Imm. 5. Pujoorfissuit, antennit, seqerngup nukinga atorlugu atorulersuutit teknikkikkullu atorulersuutit allat illup portunerpaaffissaatut taaneqartup iluani tulluarsarneqassapput.

Imm. 6. Sanaartorfissami A-mi ilanngaasernagut quleriaanik 2000 m²-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 7. Sanaartorfissani B, C aamma D-mi ilanngaasernagut qulerianik 750 m²-it tikillugit annertussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 8. Immikkuualuttuni sanaartukkat nutaat aallaavittut sanaartorfissat immikkoortitaasut malissavaat, takuuk nunap assinga ilanngussaq 3. Sanaartorfissanit nikingassutit Qeqqata Kommunianit akuersissutigineqartassapput.

Imm. 9. Sanaartorfissani sanaartukkat saniatigut sanaartorfissanut imaluunniit nunap assingani ilanngussami 3-mi nalunaarsimasuni nunaminertani ataatsimoorussassanut attuumassutilimmik immikkoortumi eqqavilerinermut, cykkiliisivinnut ilil. sanaartukkanik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq.

Imm. 10. Quit/illuaqqat annerpaamik 12 m²-iusinnaapput aamma sanaartorfissanut attuumassutilimmik imaluunniit nunap assingani

2.2 Detaljerede bestemmelser Detailområde detailområderne 800- C4.1, 800-C4.2 og 800-C4.3.

§ 12 Bebyggelsens placering og omfang

Stk. 1. I detailområde 800-C4.1 udlægges til planlagt udvidelse af Regionssygehus Sisimiut i op til 2 etager.

Stk. 2. I detailområde 800-C4.2 udlægges byggefelt A til opførelse af butikshus i op til 2 etager.

Stk. 3. I detailområde 800-C4.2 udlægges byggefelt B, C og D til udvidelser af eksisterende butikker og kontor erhverv i op til 2 etager.

Stk. 4. I detailområde 800-C4.3 kan der kan på etager over stueetagen etableres boliger.

Stk. 5. Skorstene, antenner, solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.

Stk. 6. I byggefelt A må der opføres etageareal på op til 2000 m².

Stk. 7. I byggefelt B, C og D må der opføres et etageareal på op til 750 m².

Stk. 8. Ny bebyggelse i detailområderne skal som udgangspunkt følge de udlagte byggefelte, jf. kortbilag 3. Afvigelser fra byggefelterne skal godkendes af Qeqqata Kommunia.

Stk. 9. Foruden bebyggelserne i byggefelterne, kan der i delområdet opføres mindre bebyggelser til dagrenovation, cykelskure m.m. i tilknytning til byggefelterne eller på fællesarealerne markeret på kortbilag 3.

Stk. 10. Udhuse/skure må højst være 12 m² og skal placeres i tilknytning til byggefelterne eller på fællesarealerne

ilanngussami 3-mi ilisarnaasikkami
ataatsimoorussatut nunaminertami
inissinneqassallutik.

§ 13 Sanaartukkat silatimigut isikkui

Toqqavik

Imm. 1. Toqqaviup pukinnerpaamik
portussusissaa nunamiit 0,5 m
portunerussanngilaq.

Imm. 2. Immikkuualuttuni 800-C4.2 aamma 800-
C4.3-mi toqqaviit betonngiusut nunamiit
uuttorlugu 1,5 meterimit portunerusut
iikkersuutitut iikkersorneqassapput.

Imm. 3. Immikkuualuttumi 800-C4.1-mi naqqut/
init allersaat nunap pissusaa pissutigalugu
betonngitut isikkoqartinneqarsinnaapput.

Illup silatimigut iigai

Imm. 4. Nunaminertami sanaartorfiusumi
ilanngullugit naatsorsuussaanngitsunik illup
silataani majuartarfinnik qimaaffissianik
altaninik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 5. Nutaamik sanaartukkani silataat
atortussanik aserfallatsalineqarsinnaasunik
assersuutigalugu qisunnik,
eternetsinik/fibercementpladinik,
igalaaminernik, ujaqqanik nalinginnaasunik
imaluunniit saattukujuunik saviminiusunik
suliarineqassapput.

Imm. 6. Illut silataanni atortussat,
sanaartukkanut eqqaamiusunut
akornusersuutaasunik akisutsisisinnaasut
atorneqassanngillat.

Imm. 7. Saqqat saqqassanut atortussanik
assigiinnik qalipaasersukkatut
iikkersorneqassapput. Illut ilaat
annikinnerusumik saqqumisinnaapput
qalipaammiit atorneqarnerusumiit
allaanerusumik qalipaateqartutut.

Imm. 8. Nunatta Katersugaasiviata
Allagaqarfialu saqqumersinnikuusaani
Kalaallit Nunaanni lleqqutut illut
qalipanneqartarnerannut naapertuuttumik illut
saqqaasa qalipaatisaanik toqqaaneq

markeret på kortbilag 3.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Fundament

Stk. 1. Fundamentets mindstehøjde ikke må
overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 2. I detailområde 800-C4.2 og 800-C4.3
skal betonfundamenter der er højere end
1,5 meter over terræn beklædes som
ydervægge.

Stk. 3. I detailområde 800-C4.1 må kælder/
stueetagen fremstå i beton grundet terræn
forhold.

Facader

Stk. 4. Der kan etableres altaner,
redningsreposer med udvendige trapper
uden at arealet indregnes i det bebyggede
areal.

Stk. 5. Facader på ny bebyggelse skal
udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer
som f.eks. træ, eternit/fibercementplader,
glas, natursten eller metalplader.

Stk. 6. Der må ikke anvendes facade-
materialer, der kan medføre refleksions-
gener for omkringliggende bebyggelse.

Stk. 7. Facader skal beklædes med
facademateriale som har samme
farvetone. Der kan være mindre
fremtrædende bygningsdele som kan have
en anden farve end den dominerende.

Stk. 8. Farvevalget på facadematerialerne
skal være enten grøn, blå, gul, rød eller grå i
henhold til *Traditionelle husfarver i Grønland*
udgivet af Grønlands Nationalmuseum &
Arkiv. Hvid og sort kan indgå på mindre

qorsuussaaq, tungujortuussaaq,
sungaartuussaaq, aappalaartuussaaq
qasertuulluniluunniit. Illup ilaani minnerusumik
ersarissutut qaqqortut qernertullu
ilaatinneqarsinnaapput.

Imm. 9. Saqqanut atortussiat
seqersittartuussanngillat, annerpaamik glanstrin
50.

Imm. 10. Immikkuualuttumi 800-C4.2-mi
sanaartukkat quleriivisa allersaat taassumalu
qulaa saqqassanut atortussat assigiinngitsunik
marlunnik, qalipaasersukkap taassuma iluani
assigiinngitsunik qalipaaserlugu imaluunnt
taakku akornanni silataani ersarissumik
avissaartillugit suliarineqarsinnaapput.

Imm. 11. Immikkuualuttumi 800-C4.2
sanaartukkat tamakkiisut saqqaasa 25
procentiat Deichmannip Aqq.-taanut,
Aqqusinersuarmut aamma Dorthe Lennertip
Aqq.-taanut sammisuusut igalaaminernik
atortussanillunniit assingusunik akimut ersittunik
suliarineqassapput.

Imm. 12. Quit/illuaqqat illup pingaarnerup
atortuisa qalipaataasalu assinginik
sanaartorneqassapput.

Illut qaavi

Imm. 13. Illut qaavi 7-45 gradit akornanni
sivingassuseqassapput.

Imm. 14. Illut qaavi qernertumik
qasertumilluunniit taartumik
qalissialersorneqarsimassapput.

Allagartarsuit

Imm. 15. Illut saqqaani allagartalersuineq
taamaallaat illumi suliffeqarfimmut
attuomassutilimmut pisinnaavoq.

Imm. 16. Allagartat ataavartut tamaallaat
suliffeqarfiup atianik atuuffianilluunniit
paasissutissiissapput aammalu 2 m²-mit
anginerussanatik. Allagartat
qullilersugaassanngillat imaluunniit

fremtrædende bygningsdele.

Stk. 9 Facadematerialer må ikke være
reflekterende, max glanstrin 50.

Stk. 10. I detailområde 800-C4.2 skal
bebyggelsens stueetage og 1. etage
udføres i to forskellige facadematerialer, to
forskellige farvetoner inden for den samme
farvepalette eller med en synlig udvendig
adskildelse mellem dem.

Stk. 11. I detailområde 800-C4.2 skal 25% af
bebyggelsens samlede facade som vender
mod Deichmannip Aqq., Aqqusinersuaq og
Dorthe Lennertip Aqq. være udført i glas
eller lignende transperant materiale.

Stk. 12. Udhuse/skure skal opføres i samme
materialer og farver som hoved-
bebyggelsen.

Tage

Stk. 13. Taghældninger skal være mellem 7-
45 grader.

Stk. 14. Tage skal beklædes med sort eller
mørkegrå tagpap.

Skilte

Stk. 15. Skiltning må kun opsættes på
facader på bygninger med relation til
institutioner, der har til huse i bygningen.

Stk. 16. Permanente skilte må kun oplyse
institutionens navn eller funktion og må ikke
være større end 2 m². Skilte må ikke være
oplyste eller på anden måde være til gene
for omgivelserne.

avatangiiserisanut akornusersuutaassanatik.

Containerit

Imm. 17. Illut sanaartorfissalluunniit avataanni containerit utaqqiisaasumilluunniit inissiiviit taamaallaat sanaartormut aammalu nuutsinermut atatillugu inissinneqarsinnaapput aammalu taamaallaat utaqqiisaasumik nunaminertamik atugassinneqarnikkut.

§ 14 Aqqusinernut, pisuinnaat aqquataannut biilinullu inissiisarfinnut tunngasut

Imm. 1. Nutaamik sanaartormerit Deichmannip Aqq.-nit, Dorthe Lennert Aqq.-nit, Muunup Aqq.-nit aamma Aqqusinersuup aqquserngata qeqqaniit 12 m sanaartorfigeqqusaanngitsoq qaanneqqusaanngilaq.

Imm. 2. Immikkuualuttuni aqquserngit aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 6 m-imik sanaartorfigeqqusaanngitsulerlugit 6 m-imik nerutussusilerlugit pilersinneqassapput.

Imm. 3. Biilinit inissiisarfiit aqquserngillu appakaaffissat nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartumi periutsimut naapertuuttumik pilersinneqassapput. Aqquserngit appakaaffissat nunaminertallu biilinit inissiisarfiit qalliutissanik aalajangersimasumik soorlu ujaraaqqanik, asfaltimik imaluunniit natsisissianik pilersinneqassapput.

Imm. 4. Immikkoortumi aqquserngit tamatigut akimmiffissaqanngitsutut aputaajarsimasutullu isikkoqartinneqassapput, taamaallutik ikuallattoqarnerani annaassiniarnermilu aqquutigineqarsinnaassammata. Taamaalluni aqqusineri siaartitikkami biilnik inissiisoqassanngilaq inissiivittulluunniit ingerlatsisoqassanngilaq.

Imm. 5. Atuinissamut periutsit malillugit biilinit inissiisarfiit pilersinneqassapput:

- Allaffeqarfittut sanaartukkat: 50 m²-iugaangat biilinit inissiisarfik ataaseq.
- Aalisakkerinermut sannavittullu sanaarukkat: 50 m²-iugaangat biilinit inissiisarfik ataaseq.
- Peqqumaasivittut sanaartukkat: 100 m²-iugaangat biilinit inissiisarfik ataaseq.
- Ulluinnarni atugassanik pisiniarfiit pisiniarfiillu immikkut toqqagassaattillit, kiosk aamma grill:

Containere

Stk. 17. Containere og midlertidig oplag uden for bygninger og byggefeltet kan kun opstilles i forbindelse med byggeri og flytninger og kun med en midlertidig arealtildeling.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

Stk. 1. Ny bebyggelse må ikke overskride vejbyggelinjen på 12 m fra vejmidten af Diechmannip Aqq., Dorthe Lennertip Aqq., Muunup Aqq. og Aqqusinersuaq.

Stk. 2. Vejene i detailområderne etableres i en bredde på 6 m. med en vejbyggelinje på 6 m. fra vejmidte.

Stk. 3. Parkering og tilkørsel etableres i henhold til princippet vist på kortbilag 3. Adgangs- og parkeringsarealer skal etableres med fast belægning, som grus, asfalt eller fliser.

Stk. 4. Veje i området skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet, således de kan fungere som brand- og redningsveje. Der må således ikke parkeres eller foretages oplag på vejudlægget.

Stk. 5. Der skal etableres parkeringspladser efter anvendelsesformer:

- Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m².
- Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m².
- Lagerbygninger: 1 p-plads pr. 100 m².
- Dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill: 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-

Tuniniaaffik 25 m²-iugaangat biilnut inissisarfik
ataaseq aamma allani
ilanngaataitaqanngitsumik quleriaat 100 m²-
iugaangata biilnut inissiisarfik ataaseq

- Neriniartarfiit: Issiaviit quliugaangata biilnut
ataatsinut inissiisarfik

§ 15 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut aamma sunngiffimmi atortuusiivit

Imm. 1. Immikkuualuttumi 800-C4.1-imi Sisimiuni
nunap immikkoortuani napparsimmavimmut
attuomassutilimmik nunaminertanik
sanaartorfiunngitsunik peqartinneqassaaq.
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut
silamiinnissamut tulluurtunngorlugit
silamiiffissatut ilusilersorneqassapput.
Nerrivinnik/nerrivinnik issiavittalinnik
pilarsitsinnaaneq akuersissutaassaaq.

Imm. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut
atorneqanngitsullu isikkumittut
isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq,
tamatumani naasut qaarsullu sapinngisamik
allanngortinneqassanatik.

Imm. 3. Sanaartukkat, silamiiffissat
nunaminertallu sanaartorfiunngitsut
eqqaanniittut nunaminertat
eqqiluitsuutinneqarlutillu
torersuutinneqassapput.

Imm. 4. Nunap ilusaa sanaartorfissagissaanermi
sanaartornerullu nalaani sapinngisamik
annertunerpaamik mianersuunneqassaaq.
Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasooq ilusaatut
iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat
aseqqukut qaartiterinnermeersut
assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut
piarneqassapput.

§ 16 Teknikkikkut atortulersuutit

Imm. 1. Immikkuualuttuni nutaamik
sanaartukkat imermut, kuuffissuarmut,
ungasiaanit kiassarnermut innaallagissamullu
pilarsorneqarnermut attavilersinneqassapput.

Imm. 2. Igaffimmit uffarfimmiillu imikoq aamma
perususersartarfimmit imikoq kuuffissuakkut
kuutsinneqassapput. Nunap qaavani imeq
kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavinit
kuuttoq, kuuffissuakkut kuutsinneqassanngilaq,
kussiamut kuutsinneqassaaq, kisianni

plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrig

- Restauranter: 1 p-plads pr. 10 siddepladser

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

Stk. 1. Der skal i tilknytning til Regionssygehus
Sisimiut i detailområde 800-C4.1 friholdes
arealer. De friholdte arealer kan indrettes
som opholdsarealer der egner sig til
udeophold. Der tillades etablering af
bord/bænkeopstillinger.

Stk. 2. Ubebyggede og uudnyttede arealer
skal sikres et naturligt udseende, hvor
naturlig beplantning og naturligt fjeld søges
bevaret.

Stk. 3. Arealer omkring bebyggelser,
opholdspladser og på friarealer skal holdes
rene og ryddelige.

Stk. 4. Terrænet skal skånes mest muligt
under byggemodning og byggeri.
Beskadiget terræn skal reetableres og
området skal renses for sprængstykker, der
måtte være spredt ved sprængning eller
transport.

§ 16 Tekniske anlæg

Stk. 1. Ny bebyggelse i detailområderne skal
tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og
elforsyning.

Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal
afledes via kloak. Overfladevand og
drænvand må ikke ledes til kloak, men skal
bortledes således, at der ikke opstår gener
for omkringliggende bebyggelse, veje, stier
og ubebyggede arealer.

immikkoortup ilaani illunut allanut, pisinnaat aqqutaannut, nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassaaq.

Imm. 3. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 4. Immikkuualuttumi sanaartukkani eqqagassanut containeriusunut eqqaaveqarfinnik assikkanik pilersitsisoqassaaq.

Imm. 5. Immikkuualuttumi pilersuinerneq aqquutit tamarmik sapinngissamik nunap iluatigoortinneqassapput aammalu aqqusinernik, pisinnaat aqqutaannik eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinerneq aqquutini assatani inissinneqassallutik. Pilersuinerneq aqqummik atortulersuummik pioreersumik allannguisinnaaneq pilersuinerneq aqqummik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq aammalu pilersuinerneq aqqummik piginnittumik isumasioqatigiinnikkut taamaallaat pisinnaavoq.

Imm. 6. Teknikkikkut atortulersuutitut illut kisimiittut minnerusut Nukissiorfinnik Qeqqata Kommunianillu isumasioqatigiinnikkut inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutitut illut kisimiittut annerpaamik 4 m portussuseqartinneqassapput aammalu nunaminertamik 12 m²-mik atuisinnaallutik.

§ 17 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Imm. 1. Aqqusinernik appakaaffissamik a - a-mik sanaartornerneq atattillugu aningaasartuutit tamarmik immikkuualuttumi 800-C4.2-mi Sanaartorfissaq A-mi sanaartukkanik sanaartortuusup sanaartortitsisup tamaasa akilissavai.

Imm. 2. Dorthe Lennertip Aqq.-taani, Fahlip Aqq.-taani aamma Aqqusinerni sangusarissamik pilersitsinerneq attuumassutillit aningaasartuutit tamarmik Qeqqata Kommunianit akilerneqassapput.

Stk. 3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til den kommunale affaldsvedtægt.

Stk. 4. Ved bebyggelserne i detailområderne skal der etableres afskærmede affaldsstationer til affaldscontainere.

Stk. 5. Alle forsyningsledninger i detailområderne skal så vidt muligt fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer.

Stk. 6. Mindre selvstændige bygninger til tekniske anlæg skal placeres i samråd med Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunia, og udformes under hensyntagen til øvrig bebyggelse. Selvstændige bygninger til tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 4 m og optage et areal på 12 m².

§ 17 Byggemodning

Stk. 1. Alle udgifter forbundet med anlæggelse af adgangsvej a - a skal afholdes af bygherren som opfører bebyggelse i Byggefelt A i detailområde 800-C4.2.

Stk. 2. Alle udgifter forbundet med etableringen af et regulært kryds ved Dorthe Lennertip Aqq., Fahlip Aqq. og Aqqusinerni skal afholdes af Qeqqata Kommunia.

§ 18 Atulersinnissaa

Imm. 1. Immikkoortumi pilersaarusiortiusumi nutaamik sanaartornerit pisortat pilersuinerannik attavilerneqarnissaat qulakkeertinnagu atulernerqassanngillat.

Imm. 2. Nutaamik sanaartukkat pisortat pilersuinerannut attaveqartutut isigneqalernissaat sioqqullugu, Nukissioarfiit pilersuineranut atortulersuutaannut attavimmik akuerisaasumik allanganngukkamik pigisaqartoqassaaq.

Imm. 3. Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartut assinganik inissisimaffilerlugit annertussilerlugillu biilnut inissiisarfiit pilersinneqarsimatinnagit immikkuualuttumi 800-C4.2-mi nutaamik sanaartukkat atorineqalissanngillat.

Imm. 4. Nunap assingani 3-mi takutinneqartutut aqquusineq appakaaffissaaq a - a pilersinneqartinnagu, immikkuualuttumi 800-C4.2-mi nutaamik sanaartukkat atorineqalissanngillat.

§ 19 Avatangiisinut tunngasut

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Imm. 2. Sanaartornermi atortussat aamma nukissiornermut aaqqiissutiit nukissamik sipaarutitalit atorineqarnissaat tamaviaarutigineqassaaq.

§ 18 Ibrugtagning

Stk. 1. Ny bebyggelse i planområdet må ikke tages i brug før tilslutning til offentlig forsyning er sikret.

Stk. 2. Før ny bebyggelse betragtes som tilsluttet den offentlige forsyning, skal der foreligge en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissioarfiits forsyningsanlæg.

Stk. 3. Ny bebyggelse i detailområde 800-C4.2 må ikke tages i brug før der er etableret parkeringspladser med samme placering og omfang som vist på kortbilag 3.

Stk. 4. Ny bebyggelse i detailområde 800-C4.2 må ikke tages i brug før adgangsvej a – a er etableret, som vist på kortbilag 3.

§ 19 Miljøforhold

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende byggematerialer og energiløsninger.

3. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNERIT

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut nr. 63
kommunalbestyrelsimi 26.08.2022-mi
akuersissutifigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq 24.11.2022 kommunalbestyrelsimi
inaarutaasumik akuersissutifigineqarpoq.

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 63 er
vedtaget af kommunalbestyrelsen den
26.08.2022.

Kommuneplantillægget er endeligt
vedtaget af kommunalbestyrelsen d.
24.11.2022.



Malik Berthelsen

Borgmesteri

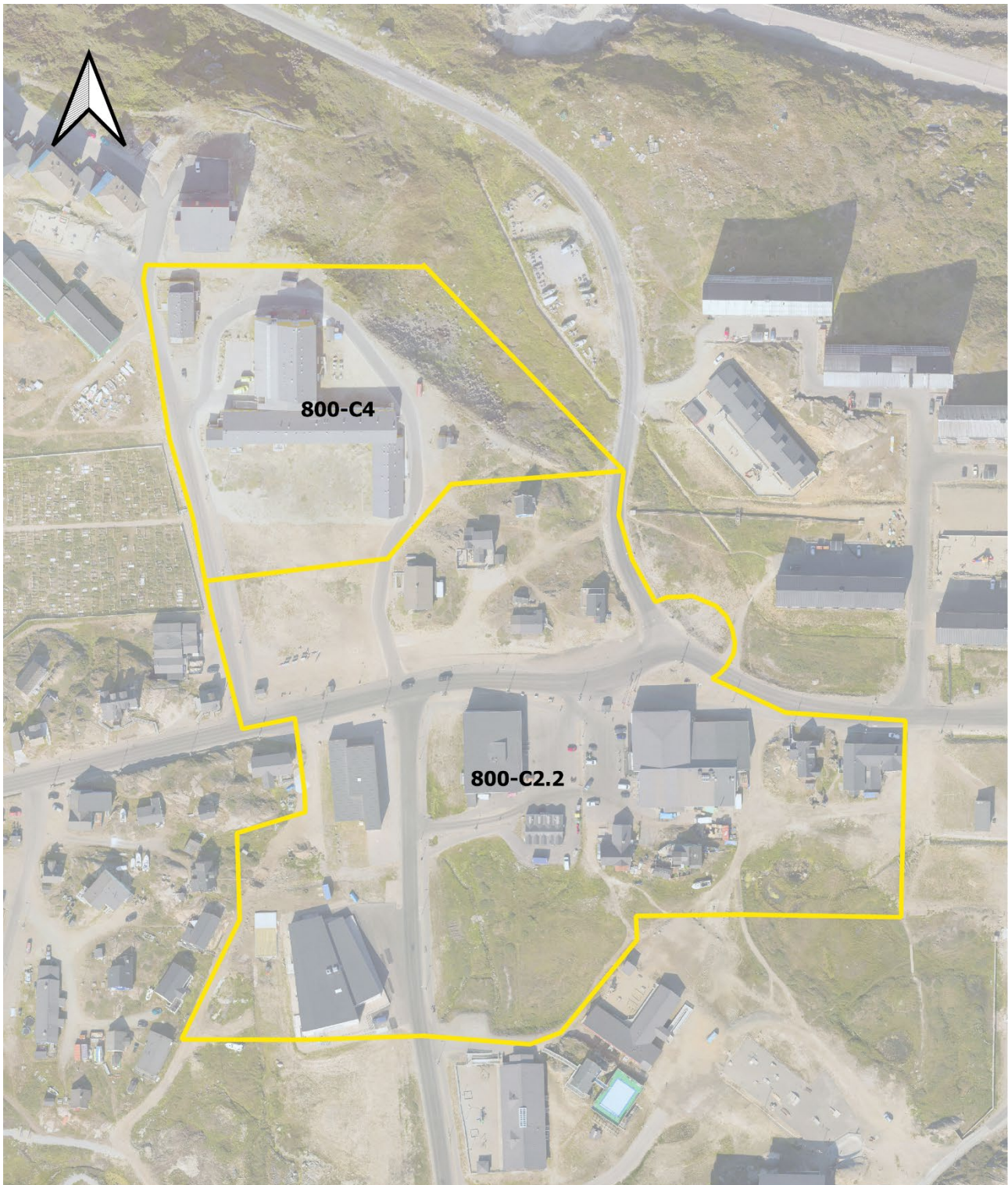
Borgmester



Juliane Henningsen Heilmann

Kommunimi pisortaaneq

Kommunaldirektør



Nunap assinga 1/ Pissutsit pioreersut
Kortbilag 1/ Eksisterende forhold

0 20 40 60 80 100 m

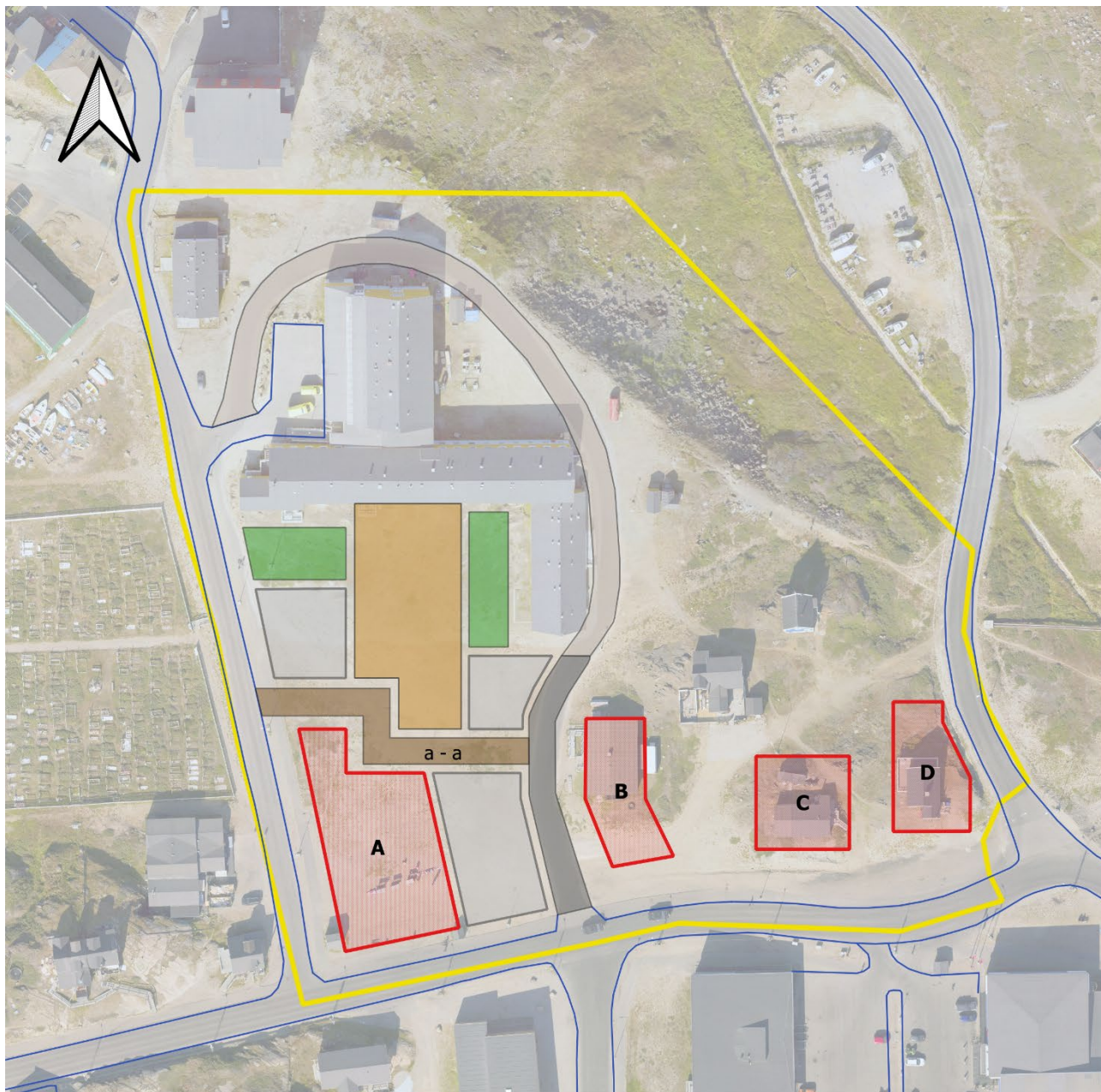
 Immikkoortut / Delområder



Nunap assinga 2 - Siunissamut pissusissat
Kortbilag 2 - Fremtidige forhold

0 15 30 45 60 75 m

 Detailområder / Immikkuualuttut



Nunap assinga ilanngussaq 3 / Ilusissaanut
pilersaarut
Kortbilag 3 / Illustrationsplan

0 15 30 45 60 75 m

- Immikkoortup ilaa 800-C4 / Delområde 800-C4
- Sanaartorfissat / Byggefelter
- Aqquserngit nunataat / Vejareal
- Napparsimmavimmut alliliissut / Udvidelse til sygehus
- Aqqusineq appakaaffissaq / Adgangsvej
- Aqqusinermi atortulersuutit / Vejanlæg
- Biilinit inissiisarfik / Parkering
- Ikuallattoornermi aqqutissaq / Brandvej
- Nunaminertat sanaartorfunngitsut / Friholdte områder