

Sumiiffimmi pilersaarut 800.02.

Sisimiuni umiarsualiviup qiterisaqarfia

800-B2.1.b aamma 800-B2.3.a.-mut sukumiinerusumik aalajangersakkat Aalajangersakkat taakku immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersakkanut atuuttunut tapertaapput.

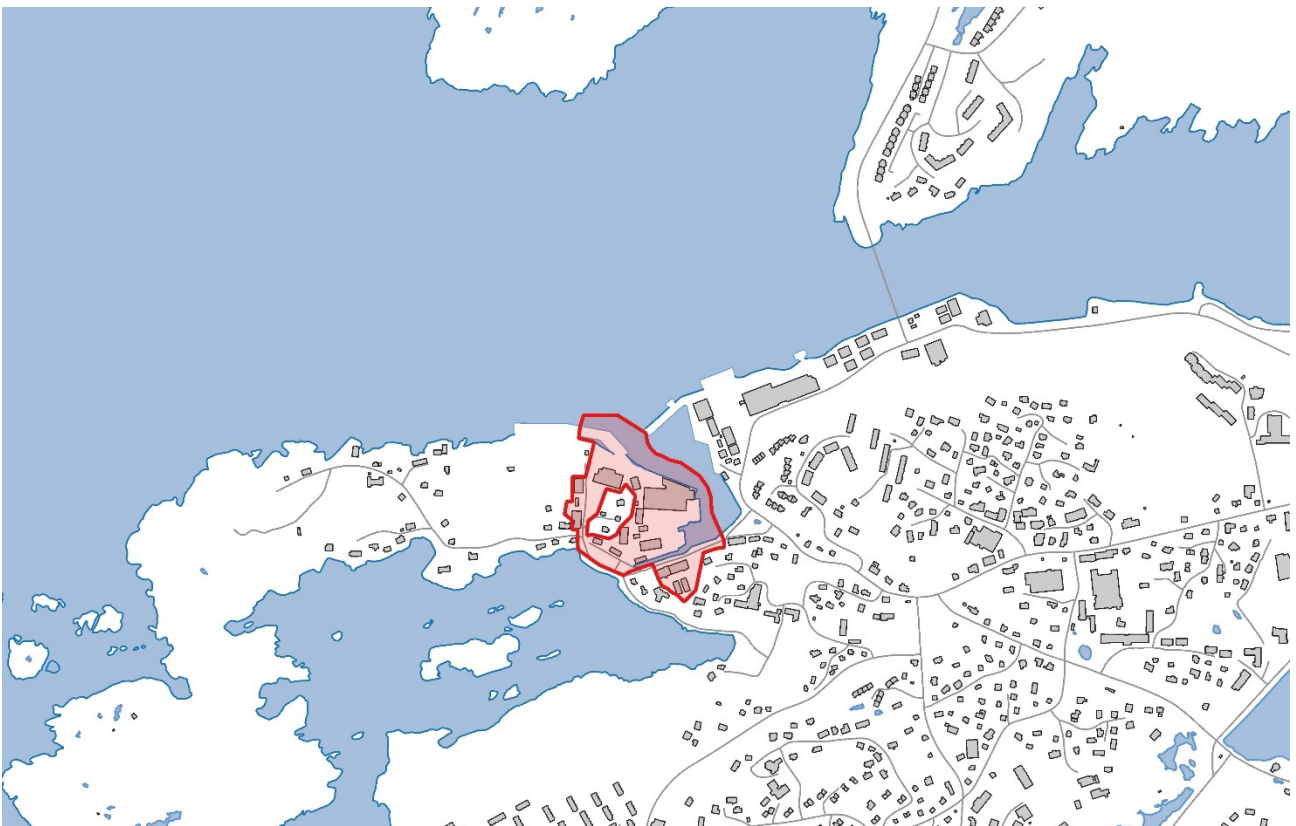
Una pilersaarut utaqqiisaagallaroq.

Lokalplan nr. 800.02.

Sisimiut centrale havn

Detaljerede lokalplanbestemmelser for 800-B2.1.b og 800-B2.2.a. Disse bestemmelser supplerer de til delområdet gældende overordnede rammebestemmelser.

Denne plan er en midlertidig plan.



Takussutissaq 1 Pilersaarusiortiusup sumiissusaa

Figur 1 / Planens lokation

1. Sumiiffimmi pilersaarut sunaava?

Sumiiffimmi pilersaarut tassaavoq, illumik aalajangersimasumik pilersaarummit ilaatinneqartuusumik piginnittumut atuisumulluunniit tooqqaannartumik attuumassuteqartoq. Sumiiffimmi pilersaarut illut ataasiakkaat atorineqarnerat sanaartorneqarnerallu pillugit aalajangersaasinnaavoq.

Sumiiffimmik pilersaarummik kommunalbestyrelsi suliaqassaaq, assersuutigalugu imaattoqarpat,

- sanaartornernik atorulersuutinillu annertunerusunik suliassat aallartitinnagit,
- illoqarfiup avatangiisianik aalajangersimasumik pilersitserusuttoqarpat paarinniinnartoqarusuppalluunniit,
- sanaartukkamik annertuumik ingutserisoqarnissaa kissaatigineqarpat,
- immikkoortoq tamanut siunertanut allangortinneqarnissaa kissaatigineqarpat, imaluunniit

Aalajangersakkanut atuuttunut tunngatillugu sanaartornermut atuisinnaanermullu periarfissat allangortinneqarnissaat kissaatigineqarpat.

Sumiiffimmi pilersaarutip kommunip pilersaarusiortigineqarnerani aalajangersarneqartuusut immikkoortut ilaannut pingaarnertut sinaakkutissatut aalajangersakkat malitsissava. Sumiiffimmi pilersaarut kommunip pilersaarusiortigineqarnerani nalunaarneqartuusutut atuisinnaanermut sanaartorsinnaanermullu periarfissanik eqikkaassaaq.

1. Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er direkte bindende for ejeren og brugeren af fast ejendom, som omfattes af planen. Lokalplanen kan fastlægge bestemmelser om den enkelte ejendoms anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen udarbejder en lokalplan f.eks.

- før der igangsættes større bygge- og anlægsarbejde,
- hvis et bestemt bymiljø ønskes skabt eller fastholdt,
- hvis en større bebyggelse ønskes nedrevet,
- hvis et område ønskes erhvervet til offentlige formål, eller
- hvis bygge- og anvendelsesmulighederne ønskes ændret i forhold til gældende bestemmelser.

Lokalplanen skal overholde delområdernes overordnede rammebestemmelser, som fastsættes i kommuneplanen. Lokalplanen kan indskrænke de muligheder for anvendelser og bebyggelse som kommuneplanen angiver.

Inatsisifigut tunngaviit

Sumiiffimmi pilersaarut Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015 aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumit malinneqartumik allannguutitalerlugu Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu suliarineqarpoq.

Inatsisifigut sunniutai

Sumiiffimmi pilersaarummik kommunalbestyrelsi inaarutaasumik akuersissuteqareernerata tamanullu saqqummiussereernerup kingorna, illut pilersaarummi ilaatinneqartut pilersaarutip aalajangersagartaanik naapertuuttumik sanaartorneqarsinnaapput atorineqarsinnaallutilluunniit. Pilersaarutitut siunnersuummik tamanut saqqummiussinissaq sioqqullu unioqqutitsinngitsumik sanaartukkat pioreersut unioqqutitsinngitsumilluunniit atuinerit ingerlanermisut ingerlaannarsinnaapput.

Immikkut akuersissut pilersaarummi tunngavigisanik akertuunngippat sumiiffimmi pilersaarummi aalajangersakkanit kommunalbestyrelsi immikkut akuersissuteqarsinnaavoq. Pilersaarummit malunnaatilinnik nikinganerit sumiiffimi pilersaarummik nutaamik suliaqarnikkut naammassineqarsinnaapput.

Sumiiffimmi pilersaarutit pillugit tamanut ammasuuneq

Sumiiffimmi pilersaarutip ilaa pingaarutilik tassaavoq innuttaasut sumiiffimmi pilersaarummut oqaaseqaateqarsinnaanermut allanngutissatilluunniit siunnersuuteqarnissamut periarfissaqarnerat. Tamanna kommunalbestyrelsi pilersaarummut inaarutaasumik aalajangiinissaa sioqqullugu siunnersuutip tamanut tusarniaassutigineqarnerani pissaaq.

Lovhjemmel

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med de ændringer der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 af 20. november 2023 (Planloven).

Retsvirkning

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget kan fortsætte som hidtil.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra planen kan gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Offentlighed om lokalplaner

En vigtig del af en lokalplan er borgernes mulighed for at komme med bemærkninger eller ændringsforslag til lokalplanen. Det sker ved, at forslaget fremlægges til offentlig høring, før Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til planen.

Tusarniaanissamut piffissaq

Sumiiffimmut pilersaarut una siunnersuutitut ulloq xxxx-mit xxx-imut sapaatit akunnerini X-ini tusarniutissanngorlugu saqqumitinneqarnikuuvoq oqaaseqaatillu tiguneqartut malillugit iluarsineqarnikuulluni. Oqaaseqaateqarsinnaanermut piffissaliussap naanerani sumiiffimmi pilersaarummut akerlilliissutinik (tigusaqartoqarnikuunngilaq) (amerlassusii allakkit) saqqummiisoqarpoq.

Høringsperiode

*Denne lokalplan har, som forslag, været fremlagt til høring i X uger, fra d. xxxx til den xxx og er tilrettet efter modtagne bemærkninger. Ved indsigelsesfristens udløb er der **(ikke)** fremsat **(indsæt antal)** indsigelser imod lokalplanen.*



Takussutissiaq 2
Figur 2

Imarisaa / Indhold:

Pagina / Side

1. Sumiiffimmi pilersaarut sunaana? / Hvad er en lokalplan?	2
2. Nassuiaat / Redegørelse	6
Aallaqqaasiut / Indledning	6
Sumiiffimmi pilersaarutip siunertaa / Lokalplanens formål	6
Sumiiffimmi pilersaarummut tunuliagutaasoq / Baggrund for lokalplanen	6
Immikkoortumik pilersaarusiortiusumik allaaserinnineq / Beskrivelse af planområdet	7
Sanaartorfissat / Byggefelter	8
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut illoqarfimmilu illoqannginnersat / Friarealer og byrum	8
Aqqusineqarneq biilinullu inissiisarfiit / Vej og parkeringsforhold	8
3. Pingaarnertut sinaakkutinut aalajangersakkat / Overordnede rammebestemmelser	9
Immikkoortup ilaa 800-B2.2. Delområde 800-B2.2.	9
Immikkoortup ilaa 800-B2.3. Delområde 800-B2.3.	13
4. Sumiiffimmut pilersaarummut aalajangersakkat sukumiinerusut / Detaljerede lokalplanbestemmelser	17
5. Aalajangersakkap atsiorneqarnera / Vedtagelsespåtegning	22
Ilanngussaq / Bilag	

2. Nassuiaat

Aallaqqaasiut

Quppersagaq una Sumiiffimi pilersaarummik nr. 800.02-mik, Sisimiuni umiarsualiviup qiterisaqarfianik imaqarpoq. Sumiiffimmi pilersaarusiortiusoq qupperneq 1-mi kiisalu ilanngussaq 1-imi takutinneqarpoq.

Immikkoortumi pilersaarusiortimmi immikkuualuttut marluk pineqarput, immikkoortut ilaani 800-B2.1-imi aammalu 800-B2.2-mi inissisimasut. Taamaattumik sinaakutissanut aalajangersakkat pingaarnert assigiinngitsut maluginiarneqassapput. Aggulunneqarnera ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaavoq.

Sumiiffimmi pilersaarummik siunertaasoq

Sumiiffimmi pilersaarummik siunertaasoq tassaavoq:

- Umiarsualivimmut attuumassuteqartumik inuussutissarsiutinut sanaartorfissanik immikkoortitsineq,
- Illunik pioreersunik alliliinissamut aammalu nutarsaanissamut periarfissineq,
- Sanaartukkanut, avatangiisinut illoqarfiullu avatangiisianik pioreersumut mianerinnittumik sanaartukkanik tulluarsaaneq

Sanaartukkanut nunaminertanik silamiiffiusinnaasunik pitsaasunik qulakkeerineq.

Sumiiffimmi pilersaarummut tunuliaqutaasoq

Suliffeqarfinnut umiarsualivimmut attuumassuteqartunut sanaartorfissanik pilersitsinikkut Sisimiut umiarsualiviata inerisarnissaa politikernit inuussutissarsiortuniillu annertuumik kissaatigineqarpoq.

Umiarsualivik illoqarfiup aningaasaqarneranut aammalu illoqarfik aalisartoqarfittut ilisarnaataaneranut qitiusumik inissisimavoq, ullumikkulli immikkoortoq inissaaleqinermik, nungullarnermik ataqatigiinnginnermillu

2. Redegørelse

Indledning

Dette hæfte indeholder Lokalplan nr. 800.02, for Sisimiuts centrale havneområde. Lokalplanområdet er vist på side 1, samt bilag 1.

Planområdet omhandler 2 detailområder, beliggende i delområde 800-B2.1. og 800-B2.2. Vær derfor opmærksom på de forskellige overordnede rammebestemmelser. Opdeling kan ses på bilag 1.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- At udlægge byggefelter til havnerelateret erhverv,
- At muliggøre udbygning og fornyelse af eksisterende bygninger,
- At indpasse bebyggelsen med hensyntagen til eksisterende bebyggelse, omgivelser og bymiljø,
- At sikre velfungerende opholdsarealer til bebyggelsen.

Baggrund for lokalplanen

Der er et stort ønske fra både politisk hold og erhvervslivet om at udvikle Sisimiut Havn gennem etablering af byggefelter til havnerelateret industri.

Havnen spiller en central rolle i byens økonomi og identitet som fiskeriby, men området er i dag præget af trængsel, slid og manglende sammenhæng. Lokalplanen skal muliggøre en strategisk udvidelse og

sunnerneqarsimavoq. Inuusutissarsiornerup ineriartortinneqarneranut, kommunip umiarsualiviata ilaanik tunisinermik aammalu ingerlatat annertusinissaanik sinaakkutinik pitsanngorsaanissamik pilersitsisoqarsinnaalerlugu, sumiiffimmi pilersaarut umiarsualivimmi nunaminertanik pilersaarusiukkamik alliliinissamut nutarsaanissamullu periarfissiisaaq. Ilutigifillugu umiarsualiviup illoqarfiullu akornanni sunniivigeqatigiinnerinik pilersaarut nukittorsaassaaq, taamaaliornikkullu umiarsualivimmi avatangiisinik ataatigiisitsinerulerlunilu tikikkuminarnerulersitsisaaq.

Pilersaarusiortifusumik allaaserinninneq

Immikkoortumi pilersaarusiortifimmi immikkuualuttut marluk pineqarput, 800-B2.1.b aamma 800-B2.2.a, taakkulu Sallinguani inissiaqarfinit sanaluttarfiup eqqaanut siammarsimallutik. Ilanngussaq 1 takuuk.

Immikkuualuttoq 800-B2.2.a-mi amutsivik inissisimavoq, taamalillunilu illutoqqanik eriaginartunik arlalinnik peqarluni. Umiarsualiviup ilaa pisoqaanerusoq illuliortaatsimik illullu oqaluttuassartaannik immikkuullarissunik peqarluni kulturikkut oqaluttuassartaqarpoq.

Immikkuualuttoq 800-B2.1.b-mi Royal Greenland-ip aalisakkerivianik aammalu Suliffissuup talittarfianik imaqarpoq.

Umiarsualiveqarfimmut attuumassuteqartunik suliffissuit ingerlatsinerillu saniatigut immikkoortup qanittuani pisiniarfinnik, peqatigiiffinnik aammalu ammasunik-pukkitsunik najugaqarfinnik imaqarpoq. Illut amerlasuut eqqaanilu nunaminertat ukiorpassuarni annertuumik atorpeqarneratigut ullumikkut nungullarsimasutut isikkoqarput.

Sanaartorfissat

modernisering af havnearealerne, så der skabes bedre fysiske rammer for erhvervsudvikling, frasalg af den kommunale havn og øget aktivitet.

Samtidig skal planen styrke samspillet mellem havn og by og bidrage til et mere sammenhængende og tilgængeligt havnemiljø.

Beskrivelse af planområdet

Planområdet omfatter 2 detailområder, 800-B2.1.b og 800-B2.2.a. og strækker sig fra Sallinguats boligområde, til pladsen ved kunstnerværkstedet. Se bilag 1.

Detailområde 800-B2.2.a. indeholder værftet, og bærer derfor præg af en række bevaringsværdige bygninger. Det gamle havnekvarter har betydelig kulturhistorisk værdi, kendetegnet ved særlige arkitektoniske og bygningshistoriske træk.

Detailområde 800-B2.1.b. omfatter Royal Greenlands fiskefabrik samt Industrier.

Ud over havnerelateret industri og drift findes også butikker, foreningsliv og enkelte åben-lav boliger i nærområdet. Mange af bygningerne og de tilhørende udearealer fremstår i dag slide efter mange års intensiv brug.

Byggefelter

Immikkoortup ilaa 800-B2.2.a-mi sanaartorfissat 01, 02 aamma 03 umiarsualivimmik ingerlatsinermut inuussutissarsiornermullu immikkoortinneqarput.

Sanaartorfiunngitsut illoqarfimmilu illoqannginnersaq

Immikkoortumi pilersaaruseriorfiusumi uninngasarfissanik marlunnik immikkoortitsisoqarpoq. Taakku inuit naapiffigisinnaasaattut siunissami allanngortinneqarsinnaanissaat siunertaralugu sanaartorfiussanngillat.

Nunaminertat tamarmik sanaatornermut, atorulersuutinut, akuerisaasumik inissiivittut, illoqannginnersatut aqquasinertullu atorineqanngitsut, pinngortitatut isikkoqartiinnarneqassapput.

Aqquuserngit biilinullu inissiisarfiit

Immikkoortumi pilersaaruseriorfiusumi aqquuserngit pingaarnerit Umiarsualivimmut pingaarnertut ingerlaviulluni allanngortinneqassanngillat.

B-1292-imit B-1-ip nalaani appakaaffik pioreersoq tikillugu Umiarsualivimmut sinerlugu inuit aqquataanik pilersitsisoqassaaq. llanngussat 2-3 takukkit.

I delområde 800-B2.2.a udlægges byggefeltene 01, 02, og 03, til havnedrift og erhverv.

Friarealer og byrum

Der er udpeget 1 opholdsplads i planområdet. Denne skal friholdes, med henblik på en fremtidig omdannelse til sociale mødesteder.

Alle arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg, godkendt oplag, pladser og veje, skal henligge i naturtilstand.

Vej og parkeringsforhold

De overordnede vejforhold i planområdet forbliver uændret med Umiarsualivimmut som gennemgående hovedfærdselsåre gennem hele planområdet.

Der skal anlægges fortov langs Umiarsualivimmut, fra B-1292 til den eksisterende adgang ved B-1. Se bilag 2-3.

3. Sinaakkutitut aalajangersakkat pingaarnertit, 800-B2.1.

/ Overordnede rammebestemmelser, 800-B2.1.

Immikkuualuttoq 800-B2.1.b immikkoortup ilaata "800-B2.1 ilagivaa: Umiarsualivimmik ingerlatsineq inuussutissarsiornertu, qaffasissaq". Immikkoortup ilaata inissisimaneranut killeqarfilersorneranullu ilanngussat 1-2 takukkit.

Immikkoortumut tassunga pingaarnertut sinaakkutitut aalajangersakkat tullinnguuttut atuuttuupput.

1. Siunertaq

B: Inuussutissarsiortiit umiarsualiveqarfiillu

2. Atuineq

B2-mut aalajangersakkanut atuuttuusunut innersuussilluni immikkoortup atorpeqarnera umiarsualivimmi siunertalinnut aalajangersarneqarpoq. Umiarsualiveqarfiit.

3. Sanaartukkat suussusissaat annertussusissaallu

Illut portussusaat toqqavik sinerlugu nunamit portunerpaamiit illup qimerluanut uuttoarneqartassapput.

3.1 Illut portussusaat 27 m-imit portunerussanngillat. Illut atortulersuutaat ataasiakkaat soorlu pujoorfiit immikkut akuersissuteqarluni portussusissatut nalunaarneqartumit portunerussinapput. Immikkut akuersissut Qeqqata Kommuniani pissarsiarineqarsinnaavoq, kisianni timmisartut mikkiartortarnerannut portussusissatut killigititanut malittarisassat malitsinneqassapput.

3.2. Umiarsualivimmik ingerlatsinermut kranit 40 m. tikillugu portussuseqarsinnaapput umiarsualivimmilu taamaallaat atorpeqassallutik. Immikkoortumi nutaanik sanaartornermi kranit portussusissaatut

Detailområde 800-B2.1.b er en del af delområdet "800-B2.1: Havnedrift og -erhverv, høj". Se bilag 1-2, for delområdets placering og afgrænsning.

Følgende overordnede rammebestemmelser er gældende for dette område:

1. Formål

B: Erhvervs- og havneområder

2. Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B2: Havneområder.

3. Bebyggelsesart og omfang

Bygningshøjder måles fra højeste punkt på terræn langs fundament, til kip.

3.1. Bebyggeshøjden må ikke overstige 27 m. Enkelstående bygningsanlæg som skorstene kan overstige de angivne højder med særlig tilladelse. Særlig tilladelse kan indhentes hos Qeqqata Kommunian, men skal overholde reglerne for indflyvningszone.

3.2. Kraner til havnedrift må have en højde op til 40 m, men må kun benyttes på kajen. Kraner til opførelse af ny bebyggelse i området, er undtaget for højdebegrænsningen. Alt brug af kraner nord for Ulkebugten skal anmeldes til Teknik og Miljø, senest 2 uger før opsættelsesdatoen.

3.3. Lysmaster må maksimalt have en højde på 30 m. Belysningen skal afskærmes og

killilersuinerlut atuuuinnigilaq.
Kangerluarsunnguup avannaatungaani
kraninik atuinerit tamarmik, kraninik
inissinissamut sapaatit akunneri marluk
sioqqullugit Teknikkeqarnermut
Avatangiiisnullu nalunaarutigineqassapput.

3.3 Qullersuit portunerpaamik 30 m
portussuseqassapput. Qaamani
assiaquteqassapput nakkutigineqarlutillu,
taamaalluni eqqaamiorisanik
qaammaqqutaanatit aammalu
angallattunut umiarsuarnullu
akornusersuutaanatit.

4. Inissaq sinneruttoq

Immikkoortoq 48 ha missaanik
angissuseqarpoq.

Immikkuualuttuni tullinnguuttuni
sanaartorfissanik immikkoortitsisoqassaaq:

800-B2.1.c
800-B2.1.d

Inissisimaffiit annertussutsillu pillugit
paasissutissanut annertunerusunut
immikkuualuttunut sumiiffimmi pilersaarutit
takukkit.

Immikkuualuttuni tullinnguuttuni
nunaminertanik
pilersaarusiortifigineqarsinnaasunik
immikkoortitsisoqarnikuvoq:

800-B2.1.a
800-B2.1.e
800-B2.1.f
800-B2.1.g

Nunaminertat nalunaarsorneqartut
sanaartorfineqareepata immikkoortup ilaa
tamakkerluni sanaartorfioersutut
isigineqassaaq aammalu taamaallat
suliffeqarfinnut pioersusunut alliliissutit minnerit
pilersinneqarsinnaassapput.

5. Eqqissimatit erigisassallu

*fokuseres således, at der ikke sker belysning af
naboområder, og at det ikke er til gene for
trafikanter samt skibe.*

4. Restrummelighed

Området udgør ca. 48 ha.

*Der skal udlægges byggefelter i
detailområderne:*

800-B2.1.c
800-B2.1.d

*Se den respektive lokalplan for
detailområderne, for nærmere information om
placering og størrelse.*

*Der er udlagt projektarealer i
detailområderne:*

800-B2.1.a
800-B2.1.e
800-B2.1.f
800-B2.1.g

*Når de angivne arealer er bebygget
betragtes delområdet som udbygget, og der
vil kun kunne etableres mindre tilbygninger til
eksisterende virksomheder.*

5. Fredede og bevaringsværdige træ

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

6. Killeqarfiit piumasaqaateqarfiusut.

6.1 Sisimiuni Mittarfiup eqqaani killeqarfinnik piumasaqaateqarfiusoqarpoq. Killissaa taanna portussuseq 55,5-imit qummut akornusersuuteqanngitsumik tukimut isigisinnaanissatut immikkoortitaavoq. Immikkuualuttut Kangerluarsunnguup kujataatungaani inissisimasut nalinginnaasumik immikkut akuersissuteqartarnermit ilaatinneqarput. Toqqaviit portussusermit 55,5-imit portunerusumik inissisimasuni nalinginnaasumik qaqqap portussusaanit 15 - imit portunerusumik sanaartortoqarsinnaavoq. Taamaattorli portussuseq 101 m-mik portunerpaasinnaapput.

6.2 Umiarsualiveqarfimmut immikkut ittunik aalajangersakkat ilanngussaq 4-miittut takukkit. Tassunga umiarsualivinni malittarisassat pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 1, 4. januar 2000-imeersoq atuuppoq. Umiarsualivimmi atortulersuutinik alliliinerni immikkoortoq alliliinermut naleqqussarlugu allanngortinneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

7. Aqqusineqarneq pilersuinerlu

7.1 Immikkoortup ilaata immikkoortortaanut appakaannissaa sumiiffimmi pilersaarutini aalajangersarneqarpoq.

7.2. Sanaartukkat nutaat innaallagissamut, inermut kuuffissuarmullu attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu maleruaqqusaaq malillugu pisortat eqqagassanik katersititsisarnerannut ilanngunneqassallutik. Illu kuuffissuarmut attavilersinneqarsinnaassaangippat, igaffimmit anartarfinniillu imikumik katersuisarnissamut tankimik pilersitsisoqassaaq. Immikkoortuni periarfissaatillugu avataanit kiassarnermut attavilerneqassapput.

8. Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Ingen særlige bestemmelser.

6. Klausulerede zoner

6.1. Der er en klausulerede zone omkring Sisimiut Lufthavn. Denne zone er udlagt som en vandret hindringsfri flade fra kote 55,5 og op. Detailområder beliggende syd for Ulkebugten er omfattet af en generel dispensation. Ved fundament beliggende over kote 55,5 må der bygges i en højde af 15 m over naturligt fjeld. Dog højst til kote 101 m.

6.2. Se bilag 4, med klausuleret havnezone. I dette område finder Hjemmestyrets bekendtgørelse om havnereglement nr. 1 af 4. januar 2000 anvendelse. Ved udbygning af havneanlæg, forventes denne zone ændret, med en tilsvarende ekspansion.

7. Trafikbetjening og forsyning

7.1. Adgangen til delområdets underområder fastsættes i lokalplanerne.

7.2. Nye bygninger skal forsynes med el, vand og kloak, og i henhold til kommunens Affaldsregulativer tilsluttes offentligt renovationsordning. Såfremt bygningen ikke kan tilsluttes kloak, skal der etableres tank til opsamling af gråt og sort spildevand. I områder hvor det er muligt, skal nye bygninger tilsluttes fjernvarme.

8. Byfornyelse og sanering

Illunik pioreersunik ingutserineq
ilassusiinerluunniit ilanngullugit immikkoortumi
illoqarfimmik nutarsaasoqarsinnaavoq.

9. Immikkoortup ilaanik immikkoortukkaarlugu annertusaaneq

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

10. Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermi soqutigisat

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

11. Pilersaarusionermut qinnuteqaatit

Pilersaarusionermut qinnuteqaatit
Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu maili
plan@qeqqata.gl atorlugu
nassiunneqassapput.

11.1. Pilersaarusionermi qinnuteqaatit CVR-
normumik nalunaarsorsimassapput.

11.2. Pilersaarummik qinnuteqartup
pilersaarut teknikkigit aningaasatigullu
pilersinneqarsinnaanera
upernarsaateqartissinnaassavaa.

11.3. Pilersaarutitut qinnuteqaatit
Kommunalbestyrelsimiit qaqugukkulluunniit
itigartinneqarsinnaapput, qulaani
taaneqartoq apeqqutaatinnagu.

*Der kan ske byfornyelse af området, herunder
ved nedrivning eller tilbygning af eksisterende
bygninger.*

9. Delområdet etapevise udbygning

Ingen særlige bestemmelser.

10. Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser.

11. Projektansøgninger

*Projektansøgninger skal sendes til Teknik og
Miljø på e-mail, til; plan@qeqqata.gl*

*11.1 Projektansøger skal være registreret med
et CVR-nummer.*

*11.2 Projektansøger skal kunne dokumentere
at projektet er teknisk og økonomisk
realiserbart.*

*11.3 Det er til enhver tid muligt for
kommunalbestyrelsen at afvise en indkommen
projektansøgning, uagtet ovenstående.*

3. Sinaakkutinut aalajangersakkat pingaarnerit, 800-B2.2.

/ Overordnede rammebestemmelser, 800-B2.2.

Immikkuualuttoq 800-B2.2.a immikkoortup ilaata "800-B2.2-p ilagivaa: Umiarsualivimmik ingerlatsineq inuussutissarsiornerlu, annikitsoq". Immikkoortup ilaata inissisimaneranut killeqarfilersorneranullu ilanngussat 1-2 takukkit.

Aalajangersakkat pingaarnerit tullinnguuttut immikkoortumut tulliuttumut atuupput:

1. Siunertaq

B: Inuussutissarsiorfiit umiarsualiveqarfiillu

2. Atuineq

B2-mut aalajangersakkat atuuttut innersuussutigalugit Immikkoortoq umiarsualiveqarfittut siunertanut atorineqassasoq aalajangerneqarpoq: Umiarsualiveqarfiit

3. Sanaartukkat suussusissaat annertussusissaallu

Sanaartukkat portussusaat nunap portunersaani toqqavik sinerlugu illup qimerluanut uuttorneqassapput.

3.1 Illut portussusaat 15 m-imit portunerussanngillat. Illut atortulersuutaat ataasiakkaat soorlu pujoorfiit immikkut akuersissuteqarluni portussusissatut nalunaarneqartumit portunerusinnaapput. Immikkut akuersissutit Qeqqata Kommunianut qinnutigineqarsinnaapput, mikkiartorfiulli killeqarfianut malittarisassat malinneqassallutik.

3.2 Kranit portunerpaamik portussusissamiit portunerusut Qeqqata Kommunianit akuerineqarnikkut immikkut akuerineqarsinnaapput.

3.3 Qullersuit portunerpaamik 15 m portussuseqassapput. Qaamaneri assiaquteqassapput nakkutigineqartullu,

Detailområde 800-2.2.a er en del af delområdet "800-2.2: Havnedrift og -erhverv, lav". Se bilag 1-2, for delområdet placering og afgrænsning.

Følgende overordnede rammebestemmelser er gældende for dette område:

1. Formål

B: Erhvervs- og havneområder

2. Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B2: Havneområder

3. Bebyggelsesart og omfang

Bygningshøjder måles fra højeste punkt på terræn langs fundament, til kip.

3.1. Bebyggeshøjde må ikke overstige 15 m. Enkeltstående bygningsanlæg som skorstene kan overstige de angivne højder med særlig tilladelse. Særlig tilladelse kan indhentes hos Qeqqata Kommunian, men skal overholde reglerne for indflyvningszone.

3.2. Kraner over makshøjden kan dispenseres fra, ved godkendelse fra Qeqqata Kommunian.

3.3. Lysmaster må maksimalt have en højde på 15 m. Belysningen skal afskærmes og fokuseres, således at der ikke sker belysning af naboområder, og at det ikke er til gene for trafikanter samt skibe.

taamaalilluni eqqaamiorisanik
qaammaqqutaanatik aammalu
angallattunut umiarsuarnullu
akornusersuutaanatik.

4. Inissaq sinneruttoq

Immikkoortoq 11 ha missaanik
angissuseqarpoq.

Immikkuualuttuni tullinguuttuni
sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarnikuvoq:

800-B2.2.a
800-B2.2.c

Inissisimanermut annertussutsimullu
annertunerusumik paasisaqarniarlutit
immikkuualuttunut sumiiffinni pilersaarut
attuumasutilik takuuk.

Immikkuualuttut inissisimanerat ilanngussaq 5-
mimi takujuk.

Nunaminertat taaneqartut
sanaartorfigineqareerpata immikkoortup ilaa
tamakkiisumik sanaartorfiusimasutut
isigineqassaaq, suliffeqarfinnilu pioreersuni
annikinnerusumik alliliinernik taamaallaat
sanaartortoqarsinnaalissalluni.

5. Eqqissisimatitat eriaqisassallu

Illut tullinguuttut B-1, B-13, aamma B-21
eriaqisassatut toqqagaapput

6. Killeqarfiit piumasaqaateqarfiusut

6.1 Sisimut mittarfiata eqqaani immikkut
ittumik aalajangersagaqarpoq. Killissaq
taanna portussuseq 55,5-imit qummut
akornusersuuteqanngitsumik tukimut
isigisinaanissatut immikkoortitaavoq.
Kangerluarsunnguup kujataatungaani
immikkuualuttoq nalinginnaasumik immikkut
akuersissuteqarfiusumut ilaavoq. Toqqaviit
portussusermit 55,5-imit portunerusumik
inissisimasuni nalinginnaasumik qaqqap
portussusaanit 15 -imit portunerusumik
sanaartortoqarsinnaavoq. Taamaattorli
portussuseq 101 m-mik
portunerpaasinnaapput.

4. Restrummelighed

Området udgør ca. 11 ha.

Der er udlagt byggefelter i detailområderne:

800-B2.2.a
800-B2.2.c

Se den respektive lokalplan for
detailområderne, for nærmere information om
placering og størrelse.

Se placering af detailområderne på bilag 5.

Når de angivne arealer er bebygget
betragtes delområdet som udbygget, og der
vil kun kunne etableres mindre tilbygninger til
eksisterende virksomheder.

5. Fredede og bevaringsværdige træ

Følgende bygninger er udpeget som
bevaringsværdige; B-1, B-13, og B-21.

6. Klausulerede zoner

6.1. Der er en klausulerede zone omkring
Sisimiut Lufthavn. Denne zone er udlagt som
en vandret hindringsfri flade fra kote 55,5 og
op. Detailområder beliggende syd for
Ulkebugten er omfattet af en generel
dispensation. Ved fundament beliggende
over kote 55,5 må der bygges i en højde af 15
m over naturligt fjeld. Dog højst til kote 101 m.

6.2. Se bilag 4, med klausuleret havnezone. I
dette område finder Hjemmestyrets
bekendtgørelse om havnereglement nr. 1 af 4.
januar 2000 anvendelse.
Ved udbygning af havneanlæg, forventes

6.2 Umiarsualiveqarfimmut immikkut ittumik aalajangersakkat ilanngussaq 4-miittut takukkit. Tassunga umiarsualivinni malittarisassat pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 1, 4. januar 2000-imeersoq atuuppoq. Umiarsualivimmi atortulersuutininik alliliinerni immikkoortoq alliliinermut naleqqussarlugu allanngortinneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

7. Aqqusineqarneq pilersuinerlu

7.1 Immikkoortup ilaata immikkoortortaanut appakaannissaq sumiiffimmi pilersaarutini aalajangersarneqarpoq.

7.2. Sanaartukkat nutaat innaallagissamut, imermut kuuffissuarmullu attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu maleruaqqusaaq malillugu pisortat eqqagassanik katersititsisarnerannut ilanngunneqassallutik. Illu kuuffissuarmut attavilersinneqarsinnaassaangippat, igaffimmit anartarfinniillu imikumik katersuisarnissamut tankimik pilersitsisoqassaaq. Immikkoortuni periarfissaatillugu avataanit kiassarnermut attavilerneqassapput

8. Illoqarfimmik nutarterineq ingutserinerlu

Illunik pioreersunik ingutserineq ilassusiinerluunniit ilanngullugit immikkoortumi illoqarfimmik nutarsaasoqarsinnaavoq.

9. Immikkoortup ilaanik immikkoortukkaarlugu annertusaaneq

Immikkuualuttumut 800-B2.2.c sanaartukkanik pilersitsinnginnermi imartamik immeeqqaartoqarnissaanik piumasaaqatitaqarpoq. Immikkoortumut sumiiffimmi pilersaarut atuuttoq takujuk.

10. Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermit soqutigisat

Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.

11. Pilersaarusionermit qinnuteqaatit

denne zone ændret, med en tilsvarende ekspansion.

7. Trafikbetjening og forsyning

7.1. Adgangen til delområdet underområder fastsættes i lokalplanerne.

7.2. Nye bygninger skal forsynes med el, vand og kloak, og i henhold til kommunens Affaldsregulativer tilsluttes offentligt renovationsordning. Såfremt bygningen ikke kan tilsluttes kloak, skal der etableres tank til opsamling af gråt og sort spildevand. I områder hvor det er muligt, skal nye bygninger tilsluttes fjernvarme.

8. Byfornyelse og sanering

Der kan ske byfornyelse af området, herunder ved nedrivning eller tilbygning af eksisterende bygninger.

9. Delområdets etapevise udbygning

For detailområde 800-B2.2.c forudsættes det, at der sker opfyld af søterritorie før der etableres bebyggelse. Se gældende lokalplan for området.

10. Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser.

11. Projektansøgninger

Pilersaarusiørnermut qinnuteqaatit
Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu maili
plan@qeqqata.gl atorlugu
nassiunneqassapput.

11.1. Pilersaarusiørnermi qinnuteqaatit CVR-
normumik nalunaarsorsimassapput.

11.2. Pilersaarummik qinnuteqartup
pilersaarut teknikkifigut aningaasatigullu
pilersinneqarsinnaanera
upernarsaateqartissinnaassavaa.

11.3. Pilersaarutitut qinnuteqaatit
Kommunalbestyrelsimit qaqugukkulluunniit
itigartinneqarsinnaapput, qulaani
taaneqartoq apeqqutaatinnagu.

*Projektansøgninger skal sendes til Teknik og
Miljø på e-mail, til; plan@qeqqata.gl*

*11.1 Projektansøger skal være registreret med
et CVR-nummer.*

*11.2 Projektansøger skal kunne dokumentere
at projektet er teknisk og økonomisk
realiserbart.*

*11.3 Det er til enhver tid muligt for
kommunalbestyrelsen at afvise en indkommen
projektansøgning, uagtet ovenstående.*

4. Sumiiffimmut pilersaarummut aalajangersakkat sukumiinerusut / Detaljerede lokalplanbestemmelser

1. Sanaartukkap inissisisimaffia annertussusialu

Immikkoortumut pilersaarummi sanaartorfissat nutaat katillugit pingasut immikkoortinneqarput. Takuuk ilanngussaq 2-3.

- Sanaartorfissaq 01 150 kvm-imik angissuseqarpoq.
 - S 10 m x T 15 m.
- Sanaartorfissaq 02, 200 kvm-imik angissuseqarpoq.
 - S 8 m x T 25 m
- Sanaartorfissaq 03, 162 kvm-imik angissuseqarpoq.
 - S 9 m x T 18 m

Sanaartukkat portussusaat nunap portunersaani toqqavik sinerlugu illup qimerluanut uuttorneqassapput.

1.1 Sanaartukkap portussusaa sanaartukkanut eqqaaniittunut qaamanermut isikkivimmullu annertunerusumik ajoqusersuutaassanngilaq.

Immikkoortoq B.2.1.b.-mut immikkut atuuttoq;
1.2 Portunerpaamik quleriit pingasunik sanaartortoqarsinnaavoq aammalu katillugu 15 m portutigisunik.

Immikkoortoq B2.2.a.-mut immikkut atuuttoq;
1.3 Portunerpaamik quleriinnik marlunnik affarmillu sanaartortoqarsinnaavoq aammalu katillugu 12 m portutigisunik.

2. Sanaartukkat silatimikkut isikkui

2.1 Illut saqqaat qaliaallu qillertuussanngillat.

2.2. Illut saqqaat qisunnik, sallilikkanik imaluunniit list-inik qalipatanik, imaluunniit fibercementplad-inik qisuttut isikkoqartunik

1. Bebyggelsens placering og omfang

Der udlægges i alt 3 nye byggefelter i planområdet. Se bilag 2-3.

- Byggefelt 01, på 150 kvm.
 - B 10 m x L 15 m.
- Byggefelt 02, på 200 kvm.
 - B 8 m x L 25 m.
- Byggefelt 03, på 162 kvm.
 - B 9 m x L 18 m.

Bygningshøjder måles fra højeste punkt på terræn langs fundament, til kip.

1.1. Bygningshøjden må ikke være til større gene for de omkringliggende bebyggelser mht. naturligt lysforhold og udsyn.

Særligt for område 800-B2.1.b;

1.2. Der må maksimalt bygges i 3 etager, og 15 m i total samlet højde.

Særligt for område 800-B2.2.a;

1.3. Der må maksimalt bygges i 2,5 etager, og 12 m i total samlet højde.

2. Bebyggelsens fremtræden

2.1. Facader og tage skal fremstå matte.

2.2. Facader skal enten bestå af malet træ - planker eller lister, farvede fibercementplader med træstruktur, og trapez- eller pandeplader

qalipassimasunik iikkersorsimassapput aammalu qalissiat saviminiusut minnerpaamik ataatinga qaavata sanimut takissusaata pingasoriaataassaaq.

2.3 Qalipaaitit ersittut seqjernermit qarortikkuminaatsuussapput.

2.4. Qalipaaitit qinngornillit atorineqassanngillat.

2.5. Sanaartorfik 03-mut immikkut, saqqaa qisunnik aappaluttumik qalipatanik iikkersorsimassaaq (takuuk amutsivik). Saqqaa ilaat annikinnerusut, soorlu qaliap sinarsua, assiaqutit, matserfiit igalasserfiit, teqqequni list-it il.il. Illup saqqai annikinnerusut il.il. qaortumik qalipanneqarsinnaapput.

2.6 Alliliissutit, napasuliat, risalitter-it, aniinganerit imaluunniit illup saqqaanit annertunerullutik aniinganerit akuersissutigineqanngillat.

2.7 Illup qaavi qasertoq taartuussapput imaluunniit qernertuussapput.

2.8 Illup qaavi assigiimmik sivinganeqassapput.

2.9 Illup qaavi minnerpaamik 45 grad-imik sivinganeqassapput.

2.10. Illut qaavini aniinganerit (Sadeltags-/rytterkviste og trekants-/spidskvist) akuerisaapput.

2.11 Toqqaviup pukinnerpaamik portussissaa nunamit 0,5 m portunerussanngilaq.

2.12 Toqqaviit nunamit 1,5 m portunerusut illup ikkersuutaatut ikkersorneqassapput.

2.13 Aneerasaartarfiit illullu qaavani aneerasaartarfiit inerteqqutaapput.

3. Aqqusernit aqqusineeqqallu

3.1. Immikkoortoq pilersaaruseriorfiusoq Umiarsualivimmut-koortumik aqqusineqartinneqassaaq.

med en bundbredde minimum 3 x topbredden.

2.3. Synlige farver skal have høj lysægthed, således at farven ikke falmer.

2.4. Der må der ikke anvendes fluorescerende farver eller signalfarver.

2.5. Særligt for byggefelt 03, skal facaden være malede træplanker i klassisk rød (se værftsbygninger). Mindre facadedele, f.eks. vindskeder, gerigter, døre, vinduer, hjørnelisener mv, kan males hvide.

2.6. Tilbygninger, tårne, risalitter, karnapper eller andre større facadefremspring tillades ikke.

2.7. Tage skal være ensfarvet mørkegrå eller sort.

2.8. Tage skal være symmetrisk sadeltag.

2.9. Tage skal have en hældning på 20 - 45 graders hældning.

2.10. Sadeltags-/rytterkviste og trekants-/spidskvist er tilladt.

2.11. Fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 0,5 m over terræn.

2.12. Betonfundamenter der er højere end 1,5 m over terræn, skal beklædes som ydervægge.

2.13. Altaner og tagterrasser tillades ikke.

3. Vej- og stiforhold

3.1. Planområdet vejbetjenes via Umiarsualivimmut.

3.2. B-1292-imit B-1-ip nalaani appakaaffik pioreersoq tikillugu Umiarsualivimmut sinerlugu inuit aqputaanik pilersitsisoqassaaq. Ilanngussaq 3 takuuk.

4. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sunngiffimmilu susassaqrarfiit

4.1 Immikkoortumi pilersaaruseriorfiusumi uninngasarfiusinnaasunik immikkoortitsisoqarnikuuvoq. Taanna siunissami ujaqqanik qalliusikkamikaammalu illoqarfimmi illoqannginnersatut atortulerlugu allanngortinneqarnissaa siunertaralugu sanaartorfiussanngilaq.

4.2 Nunaminertat sanaartornermut, atortulersuutitut, inissiivinnut akuerisaaasunut, illoqannginnersanut aqqusinernullu atorineqanngitsut pinngortitatut isikkoqartiinnarneqassapput.

5 Teknikkimut atortulersuufit attavilersinnerillu

5.1. Sanaartukkat nutaat imermut, kuuffissuarmut, avataanit kiassarnermut aammalu innaaallagissamut periarfissaasut naapertorlugit attavilersinneqassapput. Immikkoortuni kuuffissuaqarfiunngitsuni tankit katersuiffiit pilersinneqassapput.

5.2 Igaffimmit perusersartarfimmiillu imikoq kuuffissuarmut tankimulluunniit kuutsinneqassaaq. Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga ilanngullugu illut qaavinit kuuttoq, kuuffissuakut kuutsinneqarani kussiamut kuutsinneqassaaq, immikkoortup ilaanili illunut allanut, aqqusineeqqanut, nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassalluni.

5.3 Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

5.4 Pilersaaruseriorfiusumi pilersuinerimut aqqutit tamamik sapinngissamik nunap iluatigoortinneqassapput aammalu aqqusinernik, aqqusineeqqanik eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik,

3.2. Der skal anlægges fortov langs Umiarsualivimmut, fra B-1292 til den eksisterende adgang ved B-1. Se bilag 3.

4. Friarealer og fritidsanlæg

4.1. Der er udpeget en opholdsplads i planområdet. Denne skal friholdes, med henblik på en fremtidig omdannelse, med stenbelægning og byrumsinventar.

4.2. Alle arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg, godkendt oplag, pladser, stier, og veje, henligges i naturtilstand.

5. Tekniske anlæg og tilslutning

5.1. Ny bebyggelse skal tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og elforsyning i det omfang dette er udlagt og muligt. I områder hvor der ikke er udlagt kloak, skal der opsættes tank.

5.2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak eller tank. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

5.3. Affaldshåndtering skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer.

5.4. Alle forsyningsledninger i planområdet skal fremføres under terræn og sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. En eventuel omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer.

pilersuinermut aqutini assatani
inissinneqassallutik. Pilersuinermut aqqummik
atortulersuummik pioreersumik
allanguisinnaaneq pilersuinermut aqqummik
piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq
aammalu pilersuinermik aqqummik
piginnittumik isumasioqatigiinnikkut
taamaallaat pisinnaavoq.

6 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut

6.1 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut
isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat
qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut
qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik
allanngortinneqassanatik.

6.2 Sanaartukkat, uninngaarfissat
nunaminertallu sanaartorfiup eqqaanniittut
nunaminertat eqqiluutsuutinneqarlutillu
torersuutinneqassapput.

6.3 Sanaartorfissagissaanermi
sanaartornermilu sapinngisamik nuna
mianerineqassaaq. Nuna innarligaq
iluarseqqinneqassaaq, qaarsullu qaartitikkat
sinneri immikkoortumit peerneqassallutik.

7. Eqqissisimatitat eriaginartullu

7.1 Immikkoortumi pilersaaruseriusumi illut
tullinnguuttut B-1, B-13, aamma B-29
eriagisassatut toqqagaapput.
Kommunimit immikkut
akuersissutitaqanngitsumik illut eriaginartut
isikkumikkut allanngortinneqassanngillat.

7.2 Qanganitsatut eqqaassutissatut
nalunaarsukkat minnerpaamik 20 meterimik
ungasissusilimmi sanaartorfiunatillu
atortulersuiffiussanngillat, tak.
Eqqissisimatitsineq pillugu inatsimmi § 5.
Tamaattorli eqqissisimatitsinissamut
aalajangersakkaniit Nunatta Katersugaasivia
immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.

7.3 Assaanerup nalaani qanganitsamik
eriagisassamik imaaliillaannarlugu
peerneqarsinnaanngitsumik
naammattuuisoqarpat sanaartortitsisup
nassaarneq erngertumik Nunatta
Katersugaasivianut Allagaateqarfianullu

6. Ubebyggede arealer

6.1. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal
sikres et naturligt udseende, hvor naturlig
beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

6.2. Arealer omkring bebyggelser,
opholdspladser og på friarealer skal holdes
rene og ryddelige.

6.3. Terrænet skal skånes mest muligt under
byggemodning og byggeri. Beskadiget
terræn skal reetableres, og området skal
renses for sprængstykker.

7. Fredninger og bevaringsværdighed

7.1. Der er registreret 3 bevaringsværdige
bygninger i planområdet, B-1, B-13, og B-29.
Disse bevaringsværdige bygninger må ikke
ændres i udseende uden kommunens særlige
tilladelse.

7.2. Registrerede fortidsminder skal i en
afstand af minimum 20 m friholdes for
bebyggelse og anlæg, jf. Fredningslovens § 5.
Grønlands Nationalmuseum kan dog
dispensere fra fredningsbestemmelserne.

7.3. Findes der under jordarbejde et jordfast
fortidsminde, skal bygherren straks anmelde
fundet til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv,
og arbejdet skal standses i det omfang, det
berører fortidsmindet, jf. Fredningslovens § 16.

nalunaarutigissavaa, suliarlu qanganitsamik eriagisassamik imaaliallaannarlugu peerneqarsinnaanngitsumik attuinera naapertorlugu unitsinneqassaaq, takuuk Eqqissimatitsinermut inatsimmi § 16.

8. Avatangiisimik mingutsitsinermi killissarititaasut

Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

12.1. 800-B2.1.b-mi suliffeqarfinnut mingutsitsisunut immikkut akuersissuteqassaaq. Suliffeqarfinnik taamaattunik sanaartortoqartillugu avatangiisinut naalakkersuisoqarfimmit immikkut akuersissutinik pisariaqartitsisarpoq.

9. Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik / kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq

Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussamik nr. 800.02-mik inaarutaasumik akuersissuteqarnermi kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga ilaatinneqartut kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussat sumiiffimmullu pilersaarutit atorunnaarsinneqarput. Allannguinermi pilersaarutini killiliussani tigussaasuni allannguinerit pineqarput.

Pilersaarutit atorunnaarsinneqartut:

- 2012-imit 2024 tikillugu kommunip pilersaaruserfigineqarneranut kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussaq nr. 37

8. Grænser for miljøbelastning

Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.

12.1. Der tillades særligt forurenende virksomheder i 800-B2.1.b. Ved anlæggelse af sådanne kræves dog en særskilt tilladelse fra miljødepartementet.

9. Ophævelse af lokalplaner og kommuneplantillæg

Ved endelig vedtagelse af nærværende Lokalplan nr. 800.02 ophæves eller ændres de kommuneplantillæg og lokalplaner som er omfattet af dette planområde. Ved ændringer, omhandler dette en ændring af planernes fysiske afgrænsningen.

Planer der ophæves:

- *Kommuneplantillæg nr. 37 til Kommuneplan 2012-2024*

5. Aalajangersakkap atsiorneqarnera / Vedtagelsespåtegning

Sumiiffimmi pilersaarut nr. 800.02 XX.XX.XX-imi kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq

Lokalplan nr. 800.02 er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen d. dd.mm.åå.

Malik Bertelsen
Borgmesteri /
Borgmester

Hans Christian Sværd
Kommunimi pisortaaneq /
Kommunaldirektør