



Qeqqata Kommunia annoncerer hermed 3 ledige byggefelter i delområde 800-A20.2 i Sisimiut.

Byggefelterne er omfattet af bestemmelserne i Kommuneplantillæg 39, et boligområde mellem Emiliap Aqquerna og Sethip Aqquerna.

3 ledige byggefelter 1.30, 1.31, 1.33 er udlagt til åben-lav boligbebyggelse bestående af fritliggende enfamiliehuse i højst 1 etage med udnyttet tagetage, med maksimal bygningshøjde på 8 m.

På byggefelterne er det maksimalt tilladte bebyggede areal for hvert byggefelt 225 m². Der opkræves en á conto for hvert byggefelt en byggemodningsandel på kr. 232.257,00.

Arealernes beliggenhed fremgår af kortbilag 2 "Kommuneplantillæg kort" i kommuneplantillæg 39. De øvrige byggefelter i delområde A30 udbydes ikke i denne annoncering. Der udleveres supplerende kortmateriale i forbindelse med ansøgningsproceduren. Kommuneplantillæg, supplerende kortmateriale kan hentes via kommunens hjemmeside www.qeqqata.gl, ansøgningsskema kan udfyldes via www.nunagis.gl eller ved henvendelse hos Området for Teknik og Miljø, Sisimiut.

Ansøgning om arealreservation skal vedlægges:

- Tidsplan for, hvornår det påtænkte byggeri igangsættes og forventes afsluttet.
- Dokumentation for ansøgerens økonomiske evne til at afholde udgifterne til byggemodningsandelen samt tage arealet i brug ved opførelse af det påtænkte byggeri.

Kun ansøgninger, som indeholder disse oplysninger, vil blive taget i betragtning. Det er ansøgerens eget ansvar, at ansøgningen er tilstrækkeligt og korrekt belyst.

Er der tvivl om de krævede oplysninger, dokumentation og ansøgningsproceduren, eller behov for yderligere oplysninger, kan der rettes henvendelse til Området for Teknik og Miljø, Sisimiut.

Ansøgning om arealreservation indgives til Qeqqata Kommunia, Området for Teknik og Miljø, Postboks 1014, 3911 Sisimiut. Ansøgningen kan indeholde en prioriteret liste over ønskede byggefelter.

Alle ansøgninger indkommet rettidigt betragtes som indgivet samtidigt. Såfremt der er flere kvalificerede ansøgere til de enkelte byggefelter, vil fordelingen blive afgjort ved lodtrækning. Fordeling og eventuel lodtrækning foretages hurtigst muligt efter ansøgningsfristen, hvorefter en indehaver af en arealreservation har højst 3 måneder til at kvalificere reservationen til en ansøgning om arealtildeling. Byggemodningsandelen skal senest betales på datoen for Qeqqata Kommuniens udlevering af arealtildeling, og kommunen er berettiget til at kræve dokumentation for betalingen forud for udleveringen af arealtildelingen.

Qeqqata Kommuniannut saaffiginnittoqartassaaq, inunnut ataasiakkaartunuuqutsoq.
Henvendelse bedes adresseret til Qeqqata Kommunia og ikke til enkeltpersoner.

Kommunip allaffia · Kommunekontoret www.qeqqata.gl

Sisimiut Postboks 1014 · DK-3911 Sisimiut
Telefon 70 21 00 · Telefax 70 21 77

Maniitsoq Kuuttartoq B1077 · Boks 100
3912 Maniitsoq · Telefon 70 21 00 · Telefax 70 21 77

Ammasarfili: Ataas., marl., sis. aamma tall. 10-15
pingasunngornermi matoqqasarpoq.

Maniitsumi/Sisimiuni Innuttaasunik Kiffartuussivik sis. 10 – 17.

Åbningstider: Man., tir., tors. og fre. 10-15.

Ons. lukket.

Borgerservice i Maniitsoq/Sisimiut tors. 10-17

Procedure for arealreservation og arealtildeling samt vilkår og bestemmelser for fordeling og opkrævning af byggemodningsandele sker i henhold til Kommuneplantillæg nr. 27 Rammer for lokalplanlægning og Retningslinier for arealadministration samt kommuneplantillæg 39 Boligområde mellem Emiliap Aqquserna og Setheip Aqquserna i Sisimiut.

Qeqqata Kommunua - Området for Teknik og Miljø - Postboks 1014 - 3911 Sisimiut

oooOooo

Sisimiuni immikkoortumi 800-A20.2-mi sanaartorfissat atorineqanngitsut Qeqqata Kommuniata matumuuna nalunaarutigai.

Illoqarfimmi immikkoortumi pilersaarut 39 Emiliap Aqqusernata Sethip Aqqusernatalu akornani ineqarfissatut aalajangersakkat sanaartorfissanut atuupput.

Sanaartorfissat atorineqanngitsut pinasut 1.30, 1.31 aamma 1.33 ilaqutariinnut ataatsinut illut qalia atorineqarluni annerpaamik ataatsimik quleriilinnut, annerpaamillu 8 meterinik portutigisunut illunut ataasiakkaanut siammasissunik pukkitsunillu sanaartorfissatut immikkoortitaapput.

Sanaartorfissat annerpaamik 225 m² -risut annertutigisinnaapput.

Sanaartorfissamut ataatsimut sanaartorfigissaanermut siumoortumik akiligassaq 232.257,00 koruuniuvoq.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussaq 39-mi "kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussamut nunap assinga"-ni ilanngussami 2-mi nunaminertat sumiinneri takuneqarsinnaapput. Immikkoortitami A30-mi sanaartorfissat allat nalunaarummut matumunnga ilaanngillat.

Qinnuteqarnissamut atatillugu nunap assingi ilassutit tunniunneqassapput.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussaq, nunap assingi ilanngunneqartut il.il. www.qeqqata.gl-imi qinnuteqaat www.nunagis.gl -likkut imaluunniit Sisimiuni Teknikkimut avatangiisinullu Immikkoortortamut saaffiginnissuteqarnikkut immersorneqarsinnaavoq.

Nunaminertamik inniminniinermik qinnuteqaammut ilanngunneqassapput:

- Sanaartornerup qaqugukkut aallartinneqarnissaanik, qaqugulu naammassineqarnissaanik naatsorsuuteqarnermik piffissaliussaq ilanngunneqassaaq.
- Sanaartorfigissaanermut akiliutissartaata akilerneqarsinnaanissaanut sanaartorniakkamullu atatillugu nunaminertap atorineqarnissaanut qinnuteqartoq uppersaasinnaassaaq.

Qinnuteqaatit siuliani paasissutissanik ilaqartinneqartut kisimik suliarineqassapput. Qinnuteqaatip paasissutissanik naammattunik eqqortunillu ilaqartinneqarnissaa, qinnuteqartup nammineerluni akisussaaffigaa.

Paasissutissatut piumasarineqartunut, uppersaasatissanut qinnuteqarnissamillu paatsuungasoqarlunilu nalornissuteqartoqassappat, imaluunniit paasissutissanik annertunerusumik pisariaqartitsisoqassappat, qinnuteqarfissap qaangiutinnginnerani piffissaagallartillugu Sisimiuni Teknikkimut Avatangiisinullu Immikkoortortamut saaffiginnittoqarsinnaavoq.

Nunaminertamik atugassinneqarnissamik qinnuteqaat uunga nassiunneqassaaq: Qeqqata Kommunua, Teknikkimut avatangiisinullu Immikkoortortaq, Postboks 1014, 3911 Sisimiut. Sanaartorfissatut kissaatigineqartut tulleriarlugit qinnuteqaammut ilanngunneqarsinnaapput.

Piffissaagallartillugu qinnuteqaatit tunniunneqartut ataatsikkut tunniunneqarsimasutut isigineqassapput. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut sanaartortussatut piukkunnartut arlaqassappata, makitsinikkut agguaassisoqassaaq.

Qinnuteqaateqarfissaq qaangiunniariartoq agguaassinissaq, makitsinikkullu agguaassisinnaaneq piaartumik ingerlanneqassapput, tamatumalu kingorna nunaminertamik inniminniisimasup annerpaamik qaammatit pingasut qaangiutsinnagit nunaminertamik atugassinneqarnissaminik qinnuteqassalluni. Qeqqata Kommunia nunaminertamik atugassiinerani, sanaartorfigissaanermut akiliutissaq kingusinnerpaamik ulloq taanna akilernerqareersimassaaq, nunaminertamillu atugassiinerup tunniunneqarnissaani sanaartorfigissaanermut akiliutissap akilernerqarsimaneranik uppersaammik kommuni piumasaqaaqqaarsinnaatitaavoq.

Kommunip pilersarusiorfigineqarneranut tapiliussaq nr. 27 Illoqarfimmi immikkoortumut pilersarusiornissamut killiliussat aamma Nunaminertanik aqutsinissamut maleruagassat kiisalu Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut 39-mi Sisimiuni Emiliap Aqquernata Sethip Aqquernatalu akornanni naapertorlugit nunaminertamik inniminniinissamut nunaminertamillu atugassinneqarnissamut ingerlariaasissaq naapertorneqassapput.

Qeqqata Kommunia – Teknikkimut avatangiisinullu Immikkoortortaq - Postboks 1014 - 3911 Sisimiut



Nunap assinga 2 Kortbilag 2

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut
kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq nr.39
Kommuneplantillæg nr 39 til
kommuneplan 2012 - 2024**

Titarnerit nassuiaataat / Signaturforklaring

- Immikkoortut / Delområder
- Immikkoortut aggulunnerat / Detailområder
- Sanaartorfissat / byggefelter
- Aqqusineq appakaaffissaq / Vejadgang
- Aqqusinerq / Vejareal
- Sanaartorfissanut killigititaaq / Vejbyggelinjer
- Biilnut inissiivik / Parkering
- Pisuinnaat / Stiareal
- Innaallagissat / EL
- Kuuffissuaq / Kloak
- Erngup aqqutaa / Vand

25 0 25 50 75 100 125 150 m

